

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 9.12.2025

Informativní zpráva - Stav pořizovaných územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů - listopad 2025

Anotace

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna tímto předkládá, jakožto pořizovatel územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů města Brna, samosprávným orgánům města Brna informativní zprávu o stavu jejich pořizování.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl projednán na R9/152. schůzi RMB konané dne 19.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

1.12.2025 v 22:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

2.12.2025 v 10:21

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

1.12.2025 v 12:48

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (IZ_prehled_UPD a UPP_11_2025.pdf)	3 - 14

Informativní zpráva

Přehled pořizovaných ÚPD a ÚPP – stav k 01.11.2025

Obsah

Územně plánovací dokumentace.....	2
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA	2
ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ	3
RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ	4
Územně plánovací podklady	5
ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	5
ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY	6
ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ.....	7
ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA	7
ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST	9
DALŠÍ DOKUMENTY	10
Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti.....	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	11
PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	11

Územně plánovací dokumentace

ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA									
ZMĚNA ÚPmB	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY		SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	SEA	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>(technická změna)</i> KAM	RMB – 19.2.2025 ZMB – 25.2.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	20.05.2025 /	NE					
2-25	RMB – 27.8.2025 ZMB – 9.9.2025								

ZMĚNY REGULAČNÍCH PLÁNŮ								
ZMĚNA RP	PODNĚT	ZADÁNÍ	NÁVRH ZMĚNY	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
1-25 <i>RP Kostelíček, Brno-Líšeň</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	Probíhá průzkum trhu					
1-25 <i>RP v Aleji, k.ú. Holásky</i>	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	RMB – 16.4.2025 ZMB – 29.4.2025	Probíhá průzkum trhu					

RUŠENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

RUŠENÍ RP	PODNĚT	NÁVRH	SPOLEČNÉ/ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ	VYDÁNÍ ZMĚNY FORMOU OOP		
Název/ zpracovatel	Orgány města	Zahájení prací/ Převzetí	Lhůta projednání	Lhůta projednání	Orgány města	Zveřejnění veřejné vyhlášky	Účinnost úplného znění
Územní plán zóny Soběšice OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025		
Regulační plán MČ Medlánky OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025		
Regulační plán Městské památkové rezervace Brno OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 23.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025		
Regulační plán bloku Příkop– Bratislavská– Koliště–Milady Horákové OÚPR	KÚPR – 4.3.2025 RMB – 12.3.2025 ZMB – 25.3.2025	Návrh zpracován	11.6.2025 / 18.6.2025	xxx	KÚPR- 21.10.2025 RMB- 05.11.2025 ZMB- 11.11.2025		

Územně plánovací podklady

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY			
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Průběžná aktualizace ÚAP	OÚPR	Probíhá kontinuálně, spolupráce s MČ na poskytnutí informací o území	Není předmětem projednání
Úplná aktualizace ÚAP 2027	KAM	Probíhá zpracování návrhu	

ÚZEMNÍ STUDIE – ZPRACOVANÉ Z PODNĚTU SAMOSPRÁVY

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
Generel odvodnění města Brna – část Vodovody	AQUATIS a.s., DHI a.s., AQUA PROCON s.r.o.	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Kraví hora		Probíhá zpracování návrhu Zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Revitalizace území Ponava	ÚS na žádost KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Část území brněnského výstaviště	KAM	Probíhá úprava ÚS po kontrole	
ÚS Špitálka - Radlas		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS Pozastaveno	
ÚS Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování Pozastaveno	
ÚS Sportovní areál Vodova		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS Akademická - Kamenice	AiD team a.s.	Probíhá zpracování návrhu ÚS – technická úprava	
ÚS Holzova, Brno-Líšeň		Probíhá průzkum trhu – technická úprava	
ÚS Ořešín lokalita Drozdí		Probíhá průzkum trhu – technická úprava	
ÚS Vodní toky města Brna		Probíhá průzkum trhu – technická úprava	

ÚZEMNÍ STUDIE - CELOMĚSTSKÉ

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS Výškové zónování města	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Systém sídelní zeleně	KAM	Probíhá zpracování návrhu ÚS	
ÚS Městská památková rezervace Brno		Probíhá zpracování návrhu zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – PŘEDEPSANÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA BRNA

NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ	PROJEDNÁNÍ
ÚS-02 ÚS Ořešín Klimešova – Jasná		Probíhá průzkum trhu	
ÚS-05 ÚS Řečkovické kasárny		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-06 ÚS Komín Pod Mniší horou		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-11 ÚS Obřany Nadloučí		Přípravné práce	
ÚS-23 ÚS Heršpická		Přípravné práce	
ÚS-24 ÚS Slatinské náměstí		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkách, příprava VZMR	
ÚS-26 ÚS Tuřany Šípková		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-28 ÚS Bystřec Nad Chovánkem		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚS-31 ÚS Komárov Mariánské náměstí		Přípravné práce	
ÚS-33 ÚS Ivanovice U Křížku		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-34 ÚS Kohoutovice Žebětínská Bašného		Probíhá zpracování zadání ÚS - po připomínkách, příprava VZMR	
ÚS-35 ÚS Přízřenice – Modřická – Havránkova		Příprava podkladů pro zpracování zadání ÚS	
ÚS-36 ÚS Žebětín východ		Probíhá zpracování zadání ÚS	
ÚS-37/5 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žabovřeské louky		Probíhá zpracování zadání ÚS – po připomínkování	
ÚS-37/6 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Kraví hora		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	
ÚS-37/8 ÚS Prověření zahrádkářské činnosti: Žlutý kopec		Probíhá zpracování zadání ÚS – návrh zadání rozeslán k připomínkování	
ÚS-38 ÚS Bedřichovická		Probíhá zpracování zadání ÚS	

ÚZEMNÍ STUDIE – POŘIZOVANÉ NA ŽÁDOST
(zpracování návrhu ÚS zajišťuje žadatel na své náklady)

NÁZEV	LOKALITA – MČ, K.Ú.	STAV POŘIZOVÁNÍ	TYP PROVĚŘENÍ
ÚS Rozvojová lokalita Kv-2 K Povodí	MČ Brno-jih k.ú. Komárov	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
LD/I-25/Porgesova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Černá Pole	Probíhá dopracování návrhu ÚS po kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Páteřní	MČ Brno-Bystřec k.ú. Bystřec	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Dolnopolská	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá dopracování návrhu ÚS po kontrole	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Garguláková	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Křižíkova	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole, k.ú. Černá Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Rybářská	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
ÚS Královo Pole - Jana Babáka	MČ Brno-Královo Pole k.ú. Královo Pole	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS Svitavská/Svitavské nábřeží	MČ Brno-sever k.ú. Husovice	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Prověření možnosti změny ÚPmB
ÚS LD/I-25/Skořepka	MČ Brno-střed k.ú. Staré Brno	Probíhá zpracování návrhu ÚS	Pro rozhodování v území
LD/I-25/Vejrostova	MČ Brno-Bystřec k.ú. Bystřec	Dokončeno zpracování zadání ÚS	Pro rozhodování v území

DALŠÍ DOKUMENTY		
NÁZEV	ZPRACOVATEL	STAV POŘIZOVÁNÍ
Metodika pro zpracování ÚS	KAM	Probíhá dopracování po provedené kontrole
Metodika pro zpracování RP	KAM	Probíhá zpracování

Soudní řízení týkající se územně plánovací činnosti

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (1994)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 108 C 116/2018 - Přiměřené zadostiučinění za nemajetkovou újmu, o náhradu za omezení vlastnického práva na pozemcích žalobců parc. č. 883/13, 885/1, 886/1, 891/7, 892/2, 893/1, 893/2, 893/10, 893/12, 894, 896/37, 904/13, 904/14, 904/29, 2060/2, 2083/6 a 892/1 v k.ú. Horní Heršpice	Podáno odvolání proti rozsudku Městského soudu – věc projednávána u KS Brno.

PŘEHLEDY SOUDNÍCH SPORŮ – ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA BRNA (2024)	
PŘEDMĚT SPORU	STAV
sp. zn. 64 A 1/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1 /2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení ploch na pozemcích žalobce / zrušení celého OOP č. 1/2025	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele – SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 73 A 2/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně Zrušení vymezení plochy Z.171 v OOP č. 1/2025 na pozemcích žalobce, par. č. 3872/1, 3872/5, 3872/6 v k.ú. Líšeň	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele SMB podána kasační stížnost.
sp. zn. 65 A 3/2025 Návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územní plán města Brna – konkrétně zrušení části plochy P.208 a povinnosti zpracování ÚS 37/6 na pozemcích žalobce, par. č. 792/1, 792/2, 792/3, 792/4, 792/5, 792/6, 792/7, 792/8, 792/9, 792/10 v k.ú. Veveří	Spor ukončen – rozhodnuto ve prospěch navrhovatele, kasační stížnost SMB zamítnuta
sp. zn. 66 A 3/2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy města Brna č. 1/2025 — územního plánu města Brna vydaného Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání dne 10.12.2024 (účinnosti nabyl dne 31.01.2025) - v části, která se týká pozemků navrhovatele - konkrétně v části, která se týká pozemků par. č. 1837/40, 1837/42, 1837/43, 1837/44, 1837/45, 1962, 1963 a 1964 v katastrálním území Štýřice	Žaloba vzata zpět navrhovatelem – spor ukončen.
sp. zn. 64 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu textové a grafické části, v níž je na pozemku parc. č. 258/4 v k. ú. Bystrc vymezena plocha Veřejná prostranství všeobecná – PU	Žalobcem nabídnuto podání společné žádosti o přerušení řízení na 1 rok.
sp. zn. 63 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v části týkající se regulace pozemku parc. č. 1082/7, v kat. ú. Ivanovice, obec Brno	Žaloba zamítnuta – obdržena podaná kasační stížnost navrhovatelky k vyjádření.

sp. zn. 63 A 5 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, schváleného Zastupitelstvem města Brna pod č. Z9/22 dne 10. 12. 2024, a to v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6, v textové i grafické části – konkrétně v rozsahu vymezení ploch Ky-4 a Ky-6 zrušena, a to v textové i grafické části	Obdržen rozsudek – žaloba zamítnuta.
sp. zn. 73 A 4 / 2025 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 – Územního plánu města Brna – konkrétně v rozsahu vymezení plochy Po-4 Sportovní areál Lužánky	Obdržen rozsudek – žaloba zamítnuta.
Sp. zn. 63 A 9/2025-19 návrh na zrušení části opatření obecné povahy č. 1/2025 - Územního plánu města Brna, v rozsahu vymezení plochy PU – veřejné prostranství všeobecné na pozemku parc. č. 635/1 v k. ú Přízřenice,	Podána žaloba.