

Z9/31. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 10.12.2025

Informativní zpráva o aktuálním stavu stavby nového fotbalového stadionu za Lužánkami

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána informativní zpráva na základě úkolu uloženého Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání konaném dne 9. 9. 2025.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál nebyl z časových důvodů projednán Radou města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Předkladatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Tomáš Aberl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

1.12.2025 v 13:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (fotbalovy-stadion-informativni-zprava-11-2025_kor.pdf)	3 - 4

Příprava nového fotbalového stadionu v Brně
INFORMATIVNÍ ZPRÁVA
listopad 2025

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna ze dne 9. září 2025 (bod č. 178 – Umožnění stavby nového stadionu v lokalitě za Lužánkami) je předkládána informativní zpráva o přípravě nového fotbalového stadionu v Brně za měsíc říjen 2025.

Schválené usnesení:

1. Zastupitelstvo města Brna souhlasí s umožněním stavby fotbalového stadionu v lužáneckém areálu za předpokladu, že to bude technicky a právně možné.
2. ZMB ukládá RMB předkládat na každém jednání ZMB informativní zprávu o aktuálním stavu.

(POZN.: ZMB = Zastupitelstvo města Brna, RMB = Rada města Brna.)

PŘÍPRAVA NOVÉHO FOTBALOVÉHO STADIONU V BRNĚ (STAV K 26. 11. 2025)

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. ZMB Z9/30 dne 11. 11. 2025 přijalo k bodu č. 97 usnesení, jehož část se týká přípravy nového fotbalového stadionu za Lužánkami:

9. ZMB ukládá určenému zastupiteli Ing. arch. Petru Bořeckému:

V rámci zpracování návrhu změny 2-2025 Územního plánu města Brna a její části označené č. 516 uplatnit u zpracovatele prostřednictvím pořizovatele požadavek ve smyslu prvního bodu zadání u plochy sportu ozn. OS. A3 na prověření výškové hladiny z 3 na 6 a změny stabilizované plochy na transformační v lokalitě za Lužánkami.

Za realizaci tohoto úkolu zodpovídá určený zastupitel Ing. arch. Petr Bořecký.

Termín pro splnění úkolu byl stanoven na 30. 6. 2026.

Rada města Brna č. R9/151 konaná dne 12. 11. 2025 v bodě Různé přijala následující usnesení:

Rada města Brna

1. souhlasí

se záměrem zahájení koncesního řízení na výstavbu nového fotbalového stadionu v Brně v lokalitě za Lužánkami, včetně jeho následného provozu vybraným dodavatelem.

2. RMB ukládá vedoucímu Odboru sportu MMB předložit Radě města Brna materiál s návrhem na schválení zadávací dokumentace a zahájení koncesního řízení.

Za realizaci tohoto úkolu zodpovídá Odbor sportu Magistrátu města Brna.

Termín pro splnění úkolu byl stanoven bezodkladně.

R9/153. schůze Rady města Brna konaná dne 24.11. 2025 schválila v bodě 1 zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Fotbalový stadion v Brně“ zadávané v koncesním řízení a oznámení o zahájení koncesního řízení na tuto zakázku.

Současně mj. uložila vedoucímu Odboru sportu MMB zajistit prostřednictvím zástupce zadavatele zahájit koncesní řízení a činit veškeré nezbytné úkony a splnit veškeré náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu v rámci koncesního řízení. Termín byl stanoven bezodkladně.

PRACOVNÍ SKUPINA PRO POSOUZENÍ UMÍSTĚNÍ FOTBALOVÉHO STADIONU

Pracovní skupina pro posouzení umístění fotbalového stadionu se v listopadu 2025 nesešla.

Její jednání svolané na 20. 11. 2025 bylo s ohledem na výše uvedené usnesení Rady města Brna ze dne 12. 11. 2025 zrušeno s tím, že další postup bude koordinován podle aktuálního vývoje.

V Brně dne 26. 11. 2025

Bc. Tomáš Aberl

uvolněný člen RMB pro sport a informační technologie.