

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0575520/2025

SPIS. ZN.: OSR/MMB/0569087/2025

VYŘIZUJE: JUDr. Renata Kováčová

TELEFON: +420 542 175411

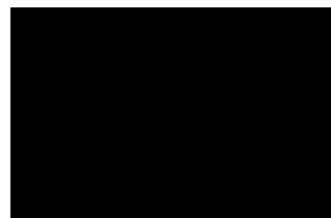
E-MAIL: kovacova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ a7kbrnn

SCHRÁNKY:

DATUM: 28.11.2025

POČET LISTŮ: 1



Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – poskytnutí informace

Vážený pane,

dne 19.11.2025 obdržel Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „OSŘ MMB“) Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“). *Žádáte o informaci o řešení Vašeho podnětu, zaslaného OSŘ MMB dne 07.09.2025, týkající se budovy BD Kotlanova [REDACTED] Brno, v k. ú. Brno-Líšeň.*

OSŘ MMB Vám v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) zákona o informacích jako povinný subjekt poskytuje následující informaci:

Na základě podnětu Krajské hygienické stanice JMK se sídlem v Brně ze dne 25.08.2025, příslušný stavební úřad Obvodu IV, Orlí 30, 601 67 Brno, kontrolující oprávněná úřední osoba a referentka tohoto stavebního úřadu Ing. Iva Zrůstková, vydala pod spis. zn. OSR/MMB/0408918/2025/Zru, č. j. MMB/0423156/2025 kontrolované osobě a stavebníkovi – [REDACTED] [REDACTED] oznámení o provedení kontroly, která se konala 26.09.2025 na místě stavby objektu **Kotlanova [REDACTED] Brno [REDACTED]** v k. ú. Líšeň. Při ohledání místa stavby stavební úřad zjistil, že byly provedeny takové změny dokončené stavby, které dle ust. § 171 stavebního zákona vyžadují povolení stavebního úřadu, bez takového povolení, což bylo zaznamenáno do protokolu o kontrole.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad vydal dne 18.11.2025:

- Rozhodnutí pod č.j. MMB/0560644/2025, kterým bezodkladně zakázal stavební nebo montážní činnost stavebníkovi
- Usnesení o zastavení řízení č. j. MMB/0552521/2025, neboť žadatel a stavebník vzal žádost o vydání povolení stavby ze dne 26.09.2025 zpět
- Oznámil zahájení řízení o odstranění stavby pod č.j. MMB/0561113/2025 a současně vyzval stavebníka mimo jiné k předložení žádosti o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů
- Vydal záznam o předání podkladů pro řešení přestupků právnímu a metodickému oddělení OSŘ MMB pod č.j. MMB/0561199/2025

V současné době stavební úřad nečiní ve věci žádné úkony, neboť stavebník ve lhůtě výše uvedené může předložit stavebnímu úřadu žádost o dodatečné povolení stavby, včetně projektové dokumentace a dalších podkladů, aby mohlo být zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby nebo v případě nedodání žádosti a podkladů bude pokračováno v již zahájeném řízení o odstranění nepovolené stavby, stavebních úprav, což je v souladu se stavebním zákonem a předpisy souvisejícími.

Stavební úřad dle výše uvedeného nejprve učinil všechny relevantní úkony v této věci, a proto na Váš podnět reaguje až nyní.

V následně probíhajícím řízení (dodatečné povolení nebo odstranění stavby), budete zahrnut do okruhu účastníků řízení z titulu vlastníka sousední nemovitosti [REDAKCE] k. ú. Líšeň.

Dle ust. § 5 odst. 3 zákona o informacích bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna <https://www.brno.cz/poskytnute-informace>.

S pozdravem

Mgr. Veronika Budínová
vedoucí Referátu metodického a právního pro agendu stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Obdrží:

Odbor stavebního řádu, Obvod IV, Orlí 30, 601 67 Brno

SPIS

OSŘ MMB