



Statutární město Brno
Rada města Brna

ZÁPIS

schůze Rady města Brna č. R9/153
konané dne 24. 11. 2025

Jednání RMB zahájila primátorka města Brna JUDr. Markéta Vaňková, která vedla schůzi. Hlasování o návrzích na ověřovatele zápisu – JUDr. Ireně Matonohové a Ing. Petru Kratochvíli – schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

Hlasování o navrženém programu jednání - body 1 - 2.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

Schválený program jednání:

- Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“ – koncese na stavební práce
- Návrh nesouhlasu/souhlasu se záměrem prodeje p.č. 2159/18, p.č. 2159/22 a části p.č. 2159/1, vše v k.ú. Nový Lískovec

Přítomni:

JUDr. Markéta Vaňková, Mgr. René Černý, RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., JUDr. Robert Kerndl, Ing. Petr Kratochvíl, Bc. Tomáš Aberl, JUDr. Jiří Oliva, JUDr. Irena Matonohová, Petr Bořecký (přítomen online), JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE, JUDr. Hana Doležalová, Mgr. Roman Burián, Bc. Filip Poňuchálek.

Nepřítomni:

Ing. Karin Podivinská, Ing. arch. Petr Bořecký

1. Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“ – koncese na stavební práce

Projednávání bodu se zúčastnil Mgr. Milan Šebesta, LL.M. et LL.M., MT Legal s.r.o., advokátní kancelář. Bylo hlasováno po delší rozpravě o doplněném usnesení.

Rada města Brna

1. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Fotbalový stadion v Brně“ zadávané v koncesním řízení a oznámení o zahájení koncesního řízení na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“ - koncese na stavební práce, která tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu. Ověřená příloha je uložena na Organizačním odboru MMB.

2. zřizuje

komisi, která je pověřena posuzovat splnění podmínek kvalifikace pro účast v koncesním řízení na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“, ve složení:

členové:

1. Mgr. Milan Šebesta, LL.M. et LL.M., MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
2. Mgr. Jan Surý, MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
3. Mgr. Martin Jelínek, vedoucí Odboru sportu MMB

náhradníci:

1. Mgr. Pavel Král, MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
2. Mgr. Michal Tesař, právník Odboru sportu MMB
3. Mgr. Eva Hráčková, vedoucí majetkoprávního odd. Odboru sportu MMB

3. stanoví

oprávnění komise pro posouzení kvalifikace jednat a usnášet se, jsou-li přítomni všichni členové nebo náhradníci

4. zřizuje

jménem statutárního města Brna pro účely všech úkolů zadavatele spojených s jednáním s účastníky v jednací fázi koncesního řízení (vč. úpravy návrhů zadávacích podmínek v průběhu koncesního řízení), tj. veškerých úkonů činěných po posouzení splnění podmínek kvalifikace v rámci koncesního řízení na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“, zadávané podle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, včetně oprávnění posuzovat a hodnotit nabídky v rámci koncesního řízení, hodnotící komisi ve složení:

členové:

1. Mgr. René Černý, 1. náměstek primátorky města Brna
2. Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna
3. Bc. Tomáš Aberl, člen Rady města Brna
4. Petr Bořecký, člen Rady města Brna
5. JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna

náhradníci členů hodnotící komise bez určení pořadí:

1. Vít Prýgl, člen Zastupitelstva města Brna

2. JUDr. Robert Kerndl, náměstek primátorky města Brna
3. Ing. Ondřej Porwisz, člen Komise Rady města Brna pro tělovýchovu a sport
4. RNDr. Filip Chvátal, Ph.D., náměstek primátorky města Brna
5. Mgr. Marek Viskoť, člen Zastupitelstva města Brna

5. stanoví

oprávnění hodnotící komise jednat a usnášet se, jsou-li přítomni alespoň čtyři členové komise nebo náhradníci členů komise. Hodnotící komise se usnáší většinou hlasů přítomných členů, resp. náhradníků členů komise. Hodnotící komise je oprávněna si pro dílčí činnosti přizvat odborné poradce.

6. pověřuje

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, se sídlem Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno – Královo Pole, IČO 28305043 (dále jen „zástupce zadavatele“) zastoupením zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve všech úkonech týkajících se koncesního řízení na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“, včetně zajištění otevírání žádostí o účast, případných předběžných nabídek a konečných nabídek, vyjma úkonů vyhrazených zákonem zadavateli.

7. RMB ukládá vedoucímu Odboru sportu MMB zajistit prostřednictvím zástupce zadavatele zahájit koncesní řízení a činit veškeré nezbytné úkony a splnit veškeré náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy k tomuto zákonu, v rámci koncesního řízení na veřejnou zakázku „Fotbalový stadion v Brně“.

úkol č. [R9/153/01]

zodpovídá: OS [3314]

termín: [bezodkladně]

8. pověřuje

vedoucího Odboru sportu MMB podpisem dokumentů v rámci zadávacího řízení u této veřejné zakázky s výjimkou výběru dodavatele, oznámení o vyloučení, rozhodnutí o námitkách, smlouvy s vybraným dodavatelem, sdělení o zrušení zadávacího řízení a vyjádření k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, nebude-li k podpisu těchto dokumentů následně pověřen usnesením Rady města Brna

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

2. Návrh záměru prodeje p. č. 2159/18, p. č. 2159/22 a části p. č. 2159/1, vše v k. ú. Nový Lískovec

V průběhu projednávání tohoto bodu nahlásil člen RMB Ing. Petr Kratochvíl střet zájmů (podjatost). Bylo hlasováno po kratší rozpravě o variantě A.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Nový Lískovec v kategorii III. - ostatní nemovitý majetek, městská část nesouhlasí s prodejem části pozemku p. č. 2159/1 v k. ú. Nový Lískovec
- skutečnost, že pozemek p. č. 2159/1 je součástí veřejné zeleně (významný segment sídelní zeleně); Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna nesouhlasí s prodejem části tohoto pozemku
- skutečnost, že navrhovaná dispozice ohledně pozemku p. č. 2159/18 a části pozemku p. č. 2159/1 je v rozporu s přijatou "Strategií a pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Brna včetně postupu nabývání nemovitého majetku", neboť předmětem prodeje by neměly být komunikační pozemky, pozemky mající charakter veřejných prostranství, pozemky veřejné zeleně
- skutečnost, že pozemky p. č. 2159/1 a p. č. 2159/18 jsou občany užívány jako veřejný statek
- skutečnost, že stavba bez čp/če, nacházející se na pozemku p. č. 2159/22, je stavbou dočasnou: dle vydaného kolaudačního rozhodnutí bylo povoleno její užívání do 31.12.2001, listiny ohledně prodloužení doby užívání stavby nebyly dohledány; současně dle platné právní úpravy a dle judikatury za dočasnou stavbu je považována každá stavba, postavená na pozemku cizího vlastníka, vlastník takové stavby může být vyzván k odstranění této stavby z pozemku (analogicky dle strategie odstraňování staveb garáží při ul. Rybkova a ul. Trýbova)

2. souhlasí

se záměrem prodeje pozemku p. č. 2159/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 088 m² a pozemku p. č. 2159/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 947 m², na němž je postavena stavba pro obchod, bez čp/če, ve vlastnictví třetí osoby, vše v k. ú. Nový Lískovec, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění,

3. nesouhlasí

se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2159/1 ostatní plocha, zeleň o výměře cca 1 580 m² (celková výměra 5 794 m²) v k. ú. Nový Lískovec

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

Různé:

Rada města Brna mění

část usnesení R9/152. schůze Rady města Brna konané dne 19.11.2025 bod č. 1d), která zní:

2. RMB ukládá vedoucí Organizačního odboru MMB:

- zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání Rady města Brna

- předložit Svolání Zastupitelstva města Brna s takto upraveným návrhem programu zasedání Zastupitelstva města Brna primátorce města Brna k podpisu.

T: 20. 11. 2025

takto

2. RMB ukládá vedoucí Organizačního odboru MMB:

- zpracovat do tohoto materiálu případné změny na základě jednání Rady města Brna

- zpracovat do návrhu programu zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/31 body

1. Návrh na poskytnutí individuální neinvestiční dotace Potravinové bance pro Brno a Jihomoravský kraj, z. s., návrh rozpočtového opatření

2. Návrh dodatku č. 2 ke Smlouvě o výstavbě veřejné infrastruktury „DORNYCH – polyfunkční komplex

3. Návrh na poskytnutí investičního transferu městské části Brno-Žabovřesky z rozpočtu Odboru investičního MMB – prosinec 2025 – návrh rozpočtového opatření

- předložit Svolání Zastupitelstva města Brna s takto upraveným návrhem programu zasedání Zastupitelstva města Brna primátorce města Brna k podpisu.

T: 25. 11. 2025

úkol č. [R9/153/Různé]

zodpovídá: ORGO [8]

termín: [viz usnesení]

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	---	pro	---	pro	pro	pro	pro

JUDr. Markéta Vaňková v. r.
primátorka

Mgr. René Černý v. r.
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

JUDr. Irena Matonohová v. r.

Ing. Petr Kratochvíl v. r.

V Brně dne 24. 11. 2025

Zapsala Ing. Renata Daňková, Ph.D.