

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno
dne:

20 -11- 2025

1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

12.11.2025

NAŠE Č. J.:

MMB/0557947/2025

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0557947/2025/3

VYŘIZUJE:

Mgr. Ondřej Myslivec

TELEFON:

+420 542 174 052

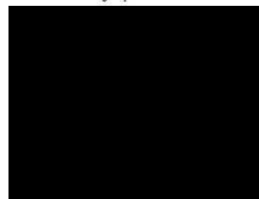
E-MAIL:

myslivec.ondrej@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

Vážený pan



DATUM:

19.11.2025

POČET LISTŮ:

01

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Magistrát města Brna, jako povinný subjekt ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**InfZ**“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací.

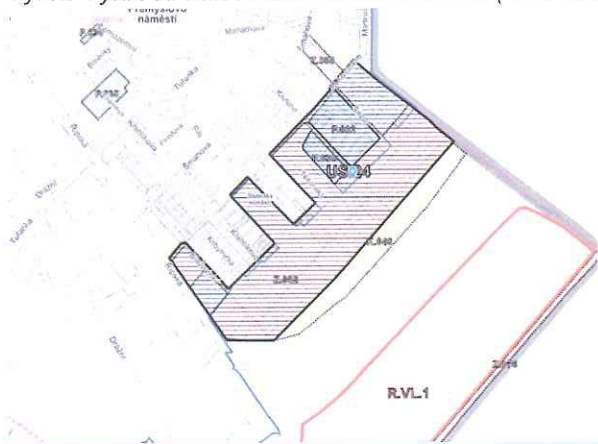
V žádosti, která byla zaevidována pod č. j. MMB/0557947/2025, žádáte Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna o níže uvedené informace vztahující se k územní studii s označením „ÚS-24 Slatinské náměstí“:

- v jaké fázi zpracování se předvídaná studie nachází, kdy lze předpokládat její dokončení a veřejné projednání;
- jaký subjekt byl zpracováním dotčené územní studie pověřen;
- jaké konkrétní území v k. ú. Slatina zpracovávaná územní studie postihuje.

Povinný subjekt k Vaším dotazům uvádí následující informace.

Územní studie **ÚS-24 Slatinské náměstí** je předepsána Územním plánem města Brna v kapitole 12 Závazné textové části Územního plánu města Brna a graficky je plocha vymezena ve výkrese základního členění území, kdy rozhodování o změnách v území je v této ploše podmíněno zpracováním územní studie. Území vymezené pro ÚS-24 Slatinské náměstí má rozlohu cca 24,5 ha.

Výřez Výkresu základního členění území (1:10 000)



Územní studie předepsaná územním plánem je územně plánovacím podkladem, jehož zpracování je povinné pro určité vymezené území, pokud to výslovně stanoví územní plán. Její existence je nezbytnou podmínkou pro rozhodování stavebního úřadu v dané lokalitě. Stavební úřad nemůže rozhodovat o stavbách v této ploše, dokud není studie zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti v Národním geoportálu územního plánování, přičemž územní studie musí být zpracována autorizovanou osobou na základě zpracovaného zadání, v souladu s územním plánem a její využití musí být schváleno pořizovatelem.

Lhůta pro pořízení územní studie je závaznou částí územního plánu stanovena do 31. 12. 2028. Pokud by územní studie nebyla pořízena a vložena do Národního geoportálu územního plánování ve stanovené lhůtě, podmínka v územním plánu zaniká. To znamená, že stavební úřad by mohl od 1. 1. 2029 rozhodovat o záměrech v dané ploše bez nutnosti existence územní studie. Rozhodování se pak řídí pouze podmínkami obsaženými v samotném územním plánu.

Pořizovatel (OÚPR MMB) má podle § 68 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), již zpracované zadání územní studie ÚS-24 Slatinské náměstí a v tuto chvíli zajišťuje výběr zpracovatele.

Dokončení územní studie a její projednání ve smyslu § 68 odst. 4 stavebního zákona nelze v tuto chvíli predikovat, jelikož doposud nebyl vybrán zpracovatel a nebyla stanovena lhůta pro zpracování návrhu této územní studie.

Aktuální informace o pořizování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů na správním území statutárního města Brna lze sledovat zde - <https://upmb.brno.cz/dalsi-informace/prehled-porizovanych-upd-upp/>

Žádost o informace byla vyřízena poskytnutím požadované informace ve smyslu § 14 odst. 5 písm. d) InfZ. Podle § 5 odst. 3 tohoto zákona budou poskytnuté informace zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Brna: <https://www.brno.cz/poskytnute-informace>

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-



Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

PŘÍLOHY
NA VĚDOMÍ

00
Mgr. Myslivec - spis -106