

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

98. Regulační plán Městské památkové rezervace Brno - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Rada města Brna předkládá materiál týkající se zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace města Brna formou opatření obecné povahy Zastupitelstvu města Brna k projednání. Regulační plán, schválený v roce 1999 podle již neplatné legislativy, je vzhledem k vydání nového Územního plánu města Brna (účinného od 31. 1. 2025) považován z velké části za neaplikovatelný pro rozhodování v území. Na základě ust. § 113 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a změny podmínek v území je navrženo jeho zrušení bez náhrady. RP obsahuje neplatné prvky, nelze jej dále měnit a bez zrušení pozbude ze zákona platnosti nejpozději k 31. 12. 2028. Proces zrušení proběhl v souladu se stavebním zákonem - návrh byl projednán, zveřejněn a připomínky byly řádně vyhodnoceny. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, zrušením RP nejsou ohroženy veřejné zájmy a ochrana hodnot území. Území bude nadále chráněno orgány památkové péče a výkon památkové péče zůstane zachován.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu ruší Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2020 - Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 15/2020 - Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno vybrané ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu porřízení. Vydané opatření obecné povahy tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál je předložen na R9/150. schůzi RMB konané dne 5.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

3.11.2025 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

4.11.2025 v 08:25

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležel

vedoucí úseku - 2. úsek

3.11.2025 v 12:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (OOP_RP_MPR_FINAL.pdf)	6 - 32

Důvodová zpráva:

Regulační plán městské památkové rezervace Brno (dále jen „RP“), schválený v roce 1998, byl zpracován podle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Vzhledem k zásadním změnám právního rámce, územních podmínek a vydání nového Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025, byl RP shledán jako **neaplikovatelný** pro rozhodování v území ve vztahu k novému ÚPmB, jelikož neodpovídá současným požadavkům na rozvoj daného území.

Shrnutí důvodů pro zrušení RP:

- Regulační plán byl pořízen za účinnosti dnes již neplatného stavebního zákona z roku 1976. V souladu s aktuálně platným stavebním zákonem není možné tento regulační plán dále měnit; lze jej pouze zrušit bez náhrady, případně nahradit novým. V opačném případě pozbývá platnosti nejpozději k 31. prosinci 2028.
- U RP nelze podle stavebního zákona použít především části týkající se směrné části. RP dále obsahuje regulační prvky, které nejsou v souladu s platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou.
- RP není v souladu s novými záměry města ani soukromých investorů
- Nový ÚPmB vymezuje území MPR jako stabilizované, kde není potřeba dodatečné regulace. Území bude nadále chráněno orgány památkové péče a výkon památkové péče zůstane zachován.
- Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy

Postup projednání

- Zahájení procesu rušení RP bylo schváleno na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh opatření obecné povahy pro potřeby projednání rušení RP.
- Proběhlo společné jednání (11. 6. 2025) a veřejné projednání (23. 6. 2025).
- Návrh byl zveřejněn na úřední desce a v Národním geoportálu územního plánování.
- Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska, městské části, oprávnění investoři i veřejnost měli možnost uplatnit připomínky.
- Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná bez připomínek.
- Připomínky byly řádně vyhodnoceny, žádná nebrání zrušení RP.

Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu hodnot území. Území bude nadále regulováno platným ÚPmB, chráněno orgány památkové péče a příslušnými dotčenými orgány v rámci povolovacích řízení. Tím je zajištěno zachování základní koncepce využití daného území, přičemž jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této dokumentace. Navržené zrušení regulačního plánu je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zastupitelstvo města Brna je oprávněno regulační plán zrušit podle § 113 odst. 2 a 4 stavebního zákona, pokud se podstatně změnily podmínky jeho pořízení a vydání, a pokud je zrušení v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Všechny výše uvedené zákonné podmínky pro zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno, včetně jeho závazných částí a všech následných změn, byly ověřeny a splněny. Nebyl shledán rozpor s právními předpisy, který by bránil zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel ÚPmB, tímto předkládá materiál týkající zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno formou opatření obecné povahy v plném rozsahu s jeho odůvodněním samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Materiál byl projednán na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB dne 21.10.2025, přičemž byl jednomyslně schválen 12 členy:

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Materiál byl projednán na R9/150. schůzi Rady města Brna konané dne 5.11.2025.

Opatření obecné povahy č. .../2025

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/... dne 2025 v souladu s ust. § 94, ust. § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), ve spojení s ust. § 322 odst. 2 stavebního zákona

r u š í

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:	3
ODŮVODNĚNÍ:	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu	6
c) Posouzení souladu návrhu na zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	7
d) Vyhodnocení připomínek.....	18
POUČENÍ	27

VÝROKOVÁ ČÁST:

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno, který byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 pod bodem 34 a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, schválená následně na Z5/002. zasedání konaném dne 19. 12. 2006 pod bodem 35 Zastupitelstvem města Brna, se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2020, Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno vydaném na Z8/20. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 10. 2020 pod bodem 110 a včetně opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 15/2020, Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, vybrané ke zkrácenému přednostnímu samostatnému postupu pořízení, vydaném na Z8/22. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 8. 12. 2020 pod bodem 130.

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno (dále také „RP MPR“) byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZMB“) na Z3/007. zasedání dne 22. 6. 1999 pod bodem 34. Následně byl upraven obecně závaznou vyhláškou (dále také „OZV“) OZV č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno schválenou ZMB dne 19. 12. 2006 pod bodem 35.

Dále ZMB vydalo na Z8/20. zasedání konaném dne 20. 10. 2020 pod bodem 110 Změnu RP MPR 1/18 formou opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2020 a na Z8/22. zasedání konaném dne 8. 12. 2020 pod bodem 130 vydalo formou opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 15/2020 Změny RP Městské památkové rezervace Brno RP2/16/Z, RP3/16/Z, RP8/16/Z, RP9/16/Z, RP19/16/Z, RP27/16/Lok15/Z a RP34/16/Z.

Po provedených změnách RP MPR a úpravách směrných částí bylo vypracováno Úplné znění Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno ke dni 16. 5. 2024.

Důvodem pořízení regulačního plánu předmětné lokality podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byla potřeba zpřesnění nadřazené dokumentace a ochrana a rozvoj hodnot Městské památkové rezervace.

RP MPR byl schválen v roce 1999, tedy před nabytím účinnosti v současnosti platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“) i stavebního zákona platného do 1. 1. 2024 (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)).

Tato územně plánovací dokumentace byla pořízena a schválena před již poměrně dlouhou dobou, neodpovídala vždy aktuálním podmínkám v území, a proto byly navrhovány její změny.

Dne 10. 12. 2024 byl Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22. vydán nový Územní plán města Brna (dále také „ÚPmB“), který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025. I vzhledem k této skutečnosti byl RP MPR vydán za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnily podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu se dle jeho přechodných ustanovení § 322 odst. 1 jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Možnost zrušení regulačního plánu pak plyne zejména z ust. §113 odst. 2 a 4 stavebního zákona z roku 2021, kdy zastupitelstvo obce v případě, že se změnily podstatně podmínky, za kterých byl regulační plán pořízen a vydán a není-li řešení v něm obsažené již aktuální a současně je to v souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů, může daný regulační plán zrušit.

Zrušením RP MPR nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území.

Zrušením RP MPR nejsou dotčeny zájmy na ochranu urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení RP MPR je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP MPR je v současné době již neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky na rozvoj a stav lokality. Celé koncepční pojetí, stanovení funkčního a prostorového využití území a dalších podmínek pro rozvoj města Brna je oproti novému ÚPmB výrazně odlišné, a navíc obsahuje směrné části, které již podle ust. § 324 stavebního zákona nelze použít. Aplikace RP MPR tak způsobuje významné výkladové problémy nejen pořizovateli a příslušnému stavebnímu úřadu, ale především projektantům a investorům. V ÚPmB náleží téměř celé území RP MPR do ploch stabilizovaných, tudíž není regulace potřebná.

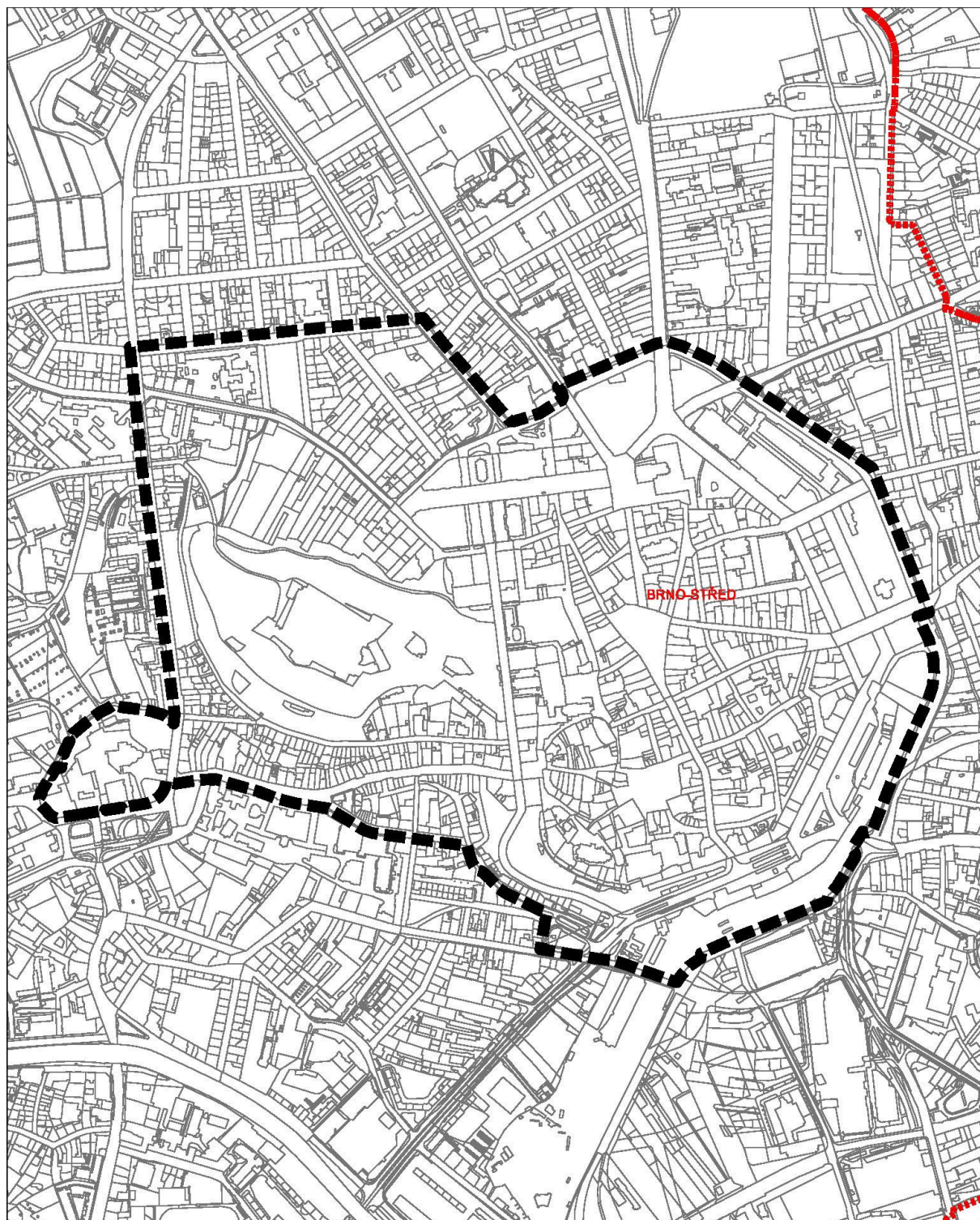
Jednotlivé záměry je nutné posuzovat podle RP MPR velmi individuálně a ve značné míře se podle tohoto RP MPR nelze rozhodovat vůbec. RP MPR stanovuje hodnoty IPP (index podlažní plochy) a IZP (index zastavěné plochy), které se již v nadřazené územně plánovací dokumentaci nevyskytují. RP MPR rovněž není v souladu s novými aktuálními záměry města Brna a některých soukromých investorů na využití předmětného území.

Textová část ÚPmB vymezuje v kapitole 12 plochy a koridory určené k prověření územních studií. Nad rámec územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o změnách v území, bude město Brno zpracovávat mimo jiné: Územní studii s názvem Městská památková rezervace Brno.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenými platnými územně plánovacími dokumentacemi (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna) a Politikou územního rozvoje ČR. Ochrana památkově chráněného území MPR Brno zůstane zachována i po zrušení RP MPR. Nařízení vlády ČSR č. 54/1989 Sb., kterým byla prohlášena MPR Brno, včetně stanovených podmínek ochrany, zůstává v účinnosti; zrušení RP MPR nemá vliv na výkon státní správy realizovaný součinností orgánů státní památkové péče. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území, aby příznivý charakter území zůstal zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

RP MPR je dotčeno území městské části Brno-střed (k.ú. Město Brno a Staré Brno, Veverí a Trnitá okrajově).

Rozsah řešeného území RP MPR je vymezen stavebními objekty a jejich parcelami na vnější hraně území MPR a činí cca 156,52 ha.



b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu obce, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru na zrušení RP především dle ust. § 94, ust. § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025 ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Pořizovatel v souladu s ust. § 94 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona oznámil dopisy ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0236588/2025 a č.j. MMB/0236593/2025 prostřednictvím datové schránky nebo osobním doručením dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a příslušné městské části, pro kterou je zrušení regulačního plánu pořizováno, konání společného jednání o Návrhu na zrušení RP.

V souladu s ust. § 96 a ust. § 97 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona byla na úřední desce Magistrátu města Brna a na základě dopisu ze dne 22. 5. 2025 pod č.j. MMB/0250510/2025 i na úřední desce příslušného úřadu městské části vyvěšena dne 22. 5. 2025 veřejná vyhláška ze dne 22. 5. 2025 pod č.j. MMB/0250465/2025 – oznamující konání veřejného projednání o Návrhu na zrušení RP a možnosti uplatnění připomínek k Návrhu na zrušení RP. Samostatně dopisem ze dne 22. 5. 2025 pod č.j. MMB/0250532/2025 byli obesláni také oprávnění investoři.

Společné jednání se uskutečnilo dne 11. 6. 2025 v 10.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 23. 6. 2025 v 10.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Návrh na zrušení RP MPR byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 22. 5. 2025 do 8. 7. 2025 (včetně) na těchto místech:

- Národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/71f180b9-3f6a-435d-a42d-77eeb5967184> v záložce „Dokumenty“.
- Portálu územního plánování města Brna na internetové adrese:
<https://upmb.bрно.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-rp-mpr-brno/>
- v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dotčené orgány měly uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) svá stanoviska k Návrhu na zrušení RP.

Městská část, pro kterou bylo zrušení RP pořizováno, mohla uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení RP MPR.

Do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 8. 7. 2025 včetně) mohl každý uplatnit písemně své připomínky k Návrhu na zrušení RP MPR.

Oprávnění investoři mohli uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání a veřejného projednání (tj. do 8. 7. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení RP MPR.

V zákonné lhůtě pro podání stanovisek (v termínu od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 včetně) byly podány 4 stanoviska a společné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování (dále „OÚP KÚ JMK“), v zákonné lhůtě pro podání připomínek (v termínu od 22. 5. 2025 do 8. 7. 2025 včetně) byly podány 2 připomínky oprávněných investorů.

Po společném jednání a veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) nebyla uplatněna žádná stanoviska ani připomínky.

V souladu s ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska.

V souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel také přezkoumal, zda zrušení RP MPR splňuje požadavky dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona, tzn. ověřil, že zrušení RP MPR je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Následně v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Opatření obecné povahy ke schválení Zastupitelstvu města Brna.

c) Posouzení souladu návrhu na zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu Návrhu na zrušení RP MPR se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) se písemně vyjádřily 4 dotčené orgány a OÚP KÚ JMK:

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, stanovisko č.j. KHSJM 27300/2025/BM/HOK, ze dne 12. 6. 2025 (Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) evidované pod č.j. MMB/0288257/2025, doručené dne 12. 6. 2025)
2. Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-122669-13/OSM-2020 ze dne 24. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0308164/2025, doručené dne 24. 6. 2025)
3. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, stanovisko č.j. MO 476047/2025-1322 ze dne 23. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0253164/2025, doručené dne 23. 5. 2025)
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 54905/2025 ze dne 22. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0250813/2025, doručené dne 22. 5. 2025)
5. OÚP KÚ JMK, společná stanoviska č.j. JMK 93966/2025 ze dne 25. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0310905/2025, doručené dne 25. 6. 2025)

Dotčené orgány, které v rámci společného jednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno

2. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Lidická 25/27, 602 00 Brno
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
6. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
7. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 2300/29, 678 01 Blansko
9. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 - Regionální pracoviště Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno
11. Ministerstvo obrany – Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha 6
12. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
14. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče
16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Bylo ověřeno, zda doručená stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Žádné z výše uvedených stanovisek nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání.

Dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska uplatněná k Návrhu na zrušení RP MPR v rámci společného jednání.

Zrušení RP MPR je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při projednání Návrhu na zrušení RP MPR nebylo nutné řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona ani rozpory mezi pořizovatelem a dotčenými orgány dle ust. § 136 odst. 6 správního řádu.

Výše uvedený text prokazuje, že zrušení RP MPR je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, čímž je splněna podmínka pro zrušení RP MPR v zastupitelstvu obce, dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko č. 1:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Č.j.: MMB/0288257/2025

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Statutární město Brno
Doručeno: 12.06.2025
MMB/0288257/2025

Jaký: přílohy: 1
Druh: 11/rev:



mmbls5506c99d

JS

Číslo jednací: KHSJM 27300/2025/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 24881/2025
Č. j. odesílatele: MMB/0236588/2025

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrm

V Brně dne 12. června 2025

**STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., podle § 54 odst. (1) a § 94 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, zveřejněným pro společné jednání v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/71f180b9-3f6a-435d-a42d-77eeb5967184>, v záložce „Dokumenty“,

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 21.05.2025 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0236588/2025, ze dne 19.05.2025, o společném jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 24881/2025/BM/HOK. Termín společného jednání byl stanoven na den 11.06.2025, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je 15 dnů ode dne společného jednání.

Regulačním plánem Městské památkové rezervace Brno (dále také „RP MPR“) RP je dotčeno území městské části Brno–střed (k.ú. Město Brno a Staré Brno, Veveří a Trnitá okrajově). Rozsah řešeného území RP je vymezen stavebními objekty a jejich parcelami na vnější hraně území MPR a činí cca 156,52 ha.

Důvodem pořízení RP MPR byla potřeba zpřesnění nadřazené dokumentace a ochrana a rozvoj hodnot Městské památkové rezervace. RP MPR byl schválen Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZMB“) na zasedání Z3/007 dne 22.6.1999 pod bodem 34. Vzhledem k tomu, že byla tato územně plánovací dokumentace pořízena a schválena před již poměrně dlouhou dobou, neodpovídala vždy aktuálním podmínkám v území, byly navrhovány její úpravy a změny. Úplné znění Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno bylo vypracováno ke dni 16.05.2024.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36
Strana 1 (celkem 2)

RP MPR je v současné době již neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky na rozvoj a stav lokality. Celé koncepční pojetí, stanovení funkčního a prostorového využití území a dalších podmínek pro rozvoj města Brna je oproti novému ÚPmB výrazně odlišné, a navíc obsahuje směrné části, které již podle ust. § 324 stavebního zákona nelze použít. Aplikace RP tak způsobuje významné výkladové problémy nejen pořizovateli a příslušnému stavebnímu úřadu, ale především projektantům a investorům. V ÚPmB náleží téměř celé území do ploch stabilizovaných, tudíž není regulace potřebná. Jednotlivé záměry je nutné posuzovat podle RP velmi individuálně a ve značné míře se podle tohoto RP nedá rozhodovat vůbec. RP stanovuje hodnoty IPP (index podlažní plochy) a IZP (index zastavěné plochy), které se již v nadřazené územně plánovací dokumentaci nevyskytují. RP rovněž není v souladu s novými aktuálními záměry města a některých soukromých investorů na využití předmětného území.

Dne 10.12.2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22 nový Územní plán města Brna (dále také "ÚPmB"), který nabyl účinnosti dne 31.1.2025. I vzhledem k této skutečnosti byl regulační plán vydaný za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnily podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

Textová část ÚPmB vymezuje v kapitole 12 plochy a koridory určené k prověření územní studií. Nad rámec územních studií, jejichž zpracováním je podmíněno rozhodování o změnách v území, bude město Brno zpracovávat, mimo jiné i Územní studii Městská památková rezervace Brno.

Regulační plán Městské památkové rezervace Brno a obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, se ruší v celém rozsahu, včetně opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 9/2020, Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno RP MPR 1/18 - Rooseveltova, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno a opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 15/2020, Změny Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

Zrušením předmětného RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenými platnými územně plánovacími dokumentacemi (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna), Politikou územního rozvoje ČR a dále také ÚS Městská památková rezervace Brno, jakmile bude pořízena. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území, aby příznivý charakter území zůstal zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a provádějících právních předpisů, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaai36
Strana 2 (celkem 2)

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Stanovisko č. 2:

Ministerstvo vnitra

Č.j.: MMB/0308164/2025



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Statutární město Brno

Doručeno: 24.06.2025

MMB/0308164/2025

listy: přílohy: 1

druh: listov:



mm1es95071197

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4



MVCRX08LVYPS
prvotní identifikátor

Č. j. MV-122669-13/OSM-2020

Praha 24. června 2025

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k Návrhu na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno

k č.j.: MMB/0236588/2025 ze dne 19. 5. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k Návrhu na zrušení Regulačního plánu městské památkové rezervace Brno neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva vnitra k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Stanovisko č. 3:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková

Č.j.: MMB/0253164/2025

Doručeno: 23.05.2025
MMB/0253164/2025

listů: 3
stran: 3



mmbs95865895

NOVOFOT

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 476047/2025-1322
Sp.zn. 198493/2025-1322/OÚZBR

Brno 23. května 2025

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno - společné jednání
K čj. MMB/0236588/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem zrušení regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Michálíková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Michálíková, Ph.D.
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

1

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva obrany k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Stanovisko č. 4:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j.: MMB/0250813/2025



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0236588/2025
Ze dne 19. 5. 2025
Naše značka MPO 54905/2025
Spisová značka MPO 54109/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 22. 5. 2025

**Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu
Městské památkové rezervace Brno pro společné jednání**

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území, které bylo řešené regulačním plánem, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Stanovisko č. 5:

OÚP KÚ JMK

Č.j.: MMB/0310905/2025

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQB07PZ

Váš dopis zn.: MMB/0236588/2025
Ze dne: 19.05.2025
Č. j.: JMK 93966/2025
Sp. zn.: S-JMK 74560/2025 OÚP
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 25.06.2025

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 25.06.2025

MMB/0310905/2025

listů: 2 přílohy: 1

druh: 11/av:



mm1es95071b76



„Návrh na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 20.05.2025 oznámení o konání společného jednání a adresy uložení „Návrhu na zrušení Regulačního plánu (RP) Městské památkové rezervace Brno“ (dále také „návrh na zrušení RP“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 a § 113 odst. 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.06.2025 v 10:00 hodin v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, v zasedací místnosti č. 426.

OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu na zrušení RP za krajský úřad společně:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Dne 26.05.2025 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ předkládanému ke společnému jednání.

DŮVODY PRO ZRUŠENÍ

Koncepční pojetí Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, stanovení funkčního a prostorového využití území a dalších podmínek pro rozvoj města Brna v rámci ÚPmB je natolik odlišné, že aplikace regulačního plánu způsobuje významné výkladové problémy. Řešené území regulačního plánu v rámci ÚPmB náleží téměř celé do ploch stabilizovaných, regulace v těchto plochách je významně řešena územním plánem. Dále regulační plán ve velké míře obsahuje směrné části, které podle nového stavebního zákona nelze použít.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ podle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanoviska:

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ projednávanému v režimu § 94 stavebního zákona připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k záměru „Návrh na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k regulačnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Magistrát města Brna, OVJLH.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OŽP jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému návrhu na zrušení RP nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu na zrušení RP Městské památkové rezervace Brno“ nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění sděluje, že rušením RP Městské památkové rezervace Brno není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí – zde



Vyhodnocení stanoviska ad A.1:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.2:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.3:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.4:

Dotčený orgán z hlediska vodního zákona se k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání nevyjadřuje.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.5:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska lesního zákona k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.6:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o prevenci závažných havárií k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad A.7:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu na zrušení RP MPR pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad B:

Dotčený orgán sděluje, že není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení stanoviska ad C:

Dotčený orgán konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

d) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) byly doručeny 2 níže uvedené připomínky, které zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem:

1. NET4GAS s.r.o. – oprávněný investor, zn. 5347/25/OVP/N ze dne 28. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0264220/2025, doručené dne 30. 5. 2025)
2. České dráhy a.s., – oprávněný investor, č.j. 1681/25-O32 ze dne 30. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0319641/2025, doručené dne 1. 7. 2025)

Přípomínka č. 1:

NET4GAS s.r.o.

MMB/0264220/2025



Statutární město Brno

Doručeno: 30.05.2025

MMB/0264220/2025

Tituly: / přílohy: /

datum: / listy: /



mmbs9506768e



Magistrát města Brna, Odbor územního
plánování a rozvoje
Ing. Želmíra Novotná
Kounicova 67
601 67 Brno

Naše značka:

5347/25/OVP/N

Datum:

28.5.2025

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Společné jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace
Brno

okres: Brno-město

k.ú.: Staré Brno, Černá Pole, Zábrdovice, Veveří, Trnitá, Stránice, Město Brno

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ27260364 (43)

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přeproví soustava - Žádost o vyjádření).

5347/25/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Vyhodnocení připomínky:

Podatel pouze konstatuje, že předmětný Návrh na zrušení RP MPR nezasahuje do
bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních
vedení NET4GAS, s.r.o.

Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Přípomínka č. 2:
České dráhy a.s.
MMB/0319641/2025



O32 Odbor správy a rozvoje majetku

Naše čj.
1681/25-O32
Ze dne
30.6.2025

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Statutární město Brno
Doručeno: 01.07.2025
MMB/0319641/2025

listy: 01/10
druh: 11/ev



mmb1es958739e9

DS

Vyřizuje

Ing. Michal Toman
Odbor správy a rozvoje majetku
T 720 956 713

E michal.toman@cd.cz

Zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno a následná součinnost Českých drah v případě tvorby nové územně plánovací dokumentace, příp. územně plánovacího podkladu

Vážená paní, Vážený pane,

v návaznosti na *Společné jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno* (viz. Vaše č.j. MMB/0236588/2025 ze dne 19.5.2025) a *Veřejné projednání Návrhu na zrušení Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno* (viz. Vaše č.j. MMB/0250532/2025 ze dne 22.5.2025) neuplatňujeme za České dráhy, a.s. žádné připomínky ani námítky.

Upozorňujeme ovšem, že v případě pořízení nového územně plánovacího podkladu ve formě územní studie – viz. § 61 písm. a), zákona 283/2021 (Stavební zákon) a § 67 až § 69, zákona 283/2021 (Stavební zákon); **nebo pořízení nové územně plánovací dokumentace** ve formě regulačního plánu – viz. § 61 písm. c), zákona 283/2021 (Stavební zákon) a § 85, zákona 283/2021 (Stavební zákon); **si České dráhy, a.s. vyhrazují právo se aktivně podílet na tvorbě nových výše zmíněných nástrojů územního plánování a to za předpokladu, že budou vymezeným řešeným územím jakkoliv dotčeny pozemky ve vlastnictví Českých drah, a.s.**

S pozdravem

Ing.
Michal
Toman

Digitálně podepsal
Ing. Michal Toman
Datum: 2025.07.01
09:40:12 +02'00'

Ing. Michal Toman
Oborový specialista na územní plánování a urbanismus

České dráhy, a.s., Generální ředitelství
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
T 972 232 000, www.cd.cz

IČO 70994226 | DIČ CZ70994226
zapsaná ve veřejném – obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 8039

Strana 1 / 1

Vyhotožil: Toman Michal, Ing.
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ1602 Brno-město, 3702
OBEC: 582786 Brno
KAT.ÚZEMÍ: 610003 Město Brno

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)
LIST VLASTNICTVÍ 699

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika,

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město

00000001-1

70994234

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

(m²)

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)

KN 272/23

171

zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Brno-město č.p. 713, doprava

Stavba stojí na pozemku KN 272/23

Stavby

Část obce, č.budovy

Způsob využití

Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

doprava

KN 272/44 na LV 146

bez čp/če

doprava

KN 272/45 na LV 146

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(neúplná data)

Typ vztahu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

(neúplná data)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

(neúplná data)

Typ vztahu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

(neúplná data)

Listina

* Smlouva kupní ze dne 30.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.08.2004.

V-10800/2004-702

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) SŽDC: 3529/2015-OŘ Brno-ÚŘ ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 11:43:12. Zápis proveden dne 10.03.2015.

V-5486/2015-702

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

* Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) SŽDC: 3535/2015- OŘ BNO-ÚŘ ze dne 02.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.03.2015 11:43:12. Zápis proveden dne 10.03.2015.

V-5490/2015-702

Pro: Česká republika, , IČ:00000001-1

Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, 11000 Praha - Nové Město, IČ:70994234

F Vztah BPEJ k parcelám

(neúplná data)

Parcela	BPEJ	Výměra(m²)
---------	------	------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihoomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK verze 6.0	Datum a čas vyhotovení výpisu: 3.04.2024 15:52:12
Vyhotovil: Toman Michal, Ing.	Výpis vyhotoven za 0.224s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Vyhotovili: Toman Michal, Ing.
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

OKRES: CZ1602 Brno-město, 3702
OBEC: 582786 Brno
KAT.ÚZEMÍ: 610003 Město Brno

Data platná k: 1.05.2022 (neúplná data)
LIST VLASTNICTVÍ 146

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město	70994226	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 272/1	49597	ostatní plocha	dráha	
KN 272/9	38	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava na LV 458				
KN 272/10	117	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/10				
KN 272/11	189	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/11				
KN 272/12	129	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/12				
KN 272/13	98	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava na LV 461				
KN 272/14	569	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 272/16	92	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku KN 272/16				
KN 272/17	120	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/17				
KN 272/18	186	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 272/19	489	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 272/22	2113	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Brno-město č.p. 703, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/22				
KN 272/25	321	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/25				
KN 272/28	401	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/28				
KN 272/37	802	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
KN 272/38	44	ostatní plocha	jiná plocha	
KN 272/40	103	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku KN 272/40				

KN 272/41	52	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/41</i>			
KN 272/42	181	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/42</i>			
KN 272/44	34	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava na LV 699</i>			
KN 272/45	48	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, doprava na LV 699</i>			
KN 272/46	227	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/46</i>			
KN 272/49	102	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, doprava</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/49</i>			
KN 272/50	42	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/50</i>			
KN 272/55	21	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku KN 272/55</i>			
KN 273/5	108	ostatní plocha	jiná plocha
KN 273/6	562	ostatní plocha	jiná plocha
KN 282/1	587	ostatní plocha	jiná plocha
KN 282/2	21	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st. na LV 880</i>			
KN 283	3078	zastavěná plocha a nádvoří	nemovitá kulturní památka
<i>Na pozemku stojí stavba: Brno-město č.p. 418, doprava</i>			
KN 284/1	1927	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: Brno-město č.p. 418, doprava</i>			
KN 284/6	134	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb na LV 395</i>			
KN 285	2091	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: Brno-město č.p. 118, doprava na LV 1243</i>			
KN 359/3	307	ostatní plocha	ostat.komunikace
KN 361/1	669	ostatní plocha	ostat.komunikace
KN 362/1	273	ostatní plocha	jiná plocha
KN 362/2	33	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: Brno-město č.p. 686, jiná st. na LV 880</i>			
KN 362/3	42	zastavěná plocha a nádvoří	
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb na LV 880</i>			
KN 363	781	ostatní plocha	jiná plocha
Stavby			
<i>Část obce, č.budovy</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Na parcele</i>	<i>Způsob ochrany</i>
bez čp/če	obč.vyb.	KN 272/37	
		KN 359/22 na LV 10001	
Brno-město č.p. 418	doprava	KN 283	nemovitá kulturní památka
		KN 284/1	
B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B			(neúplná data)

Typ vztahu		
C	Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	(neúplná data)
Typ vztahu		
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka železniční vysokokapacitní přenosové telekomunikační sítě ŽVPS), služebnost inženýrské sítě pro zřízení, provozování a udržování ŽVPS v rozsahu geometrického plánu č. 908-210504/2021		
Povinnost k		
Parcela: KN 272/1		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 21/382/421 ze dne 21.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2021 12:35:46. Zápis proveden dne 07.12.2021.		
Pořadí k 30.09.2021 12:35.		
V-23757/2021-702		
D	Poznámky a další obdobné údaje	(neúplná data)
Typ vztahu		
E	Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu	(neúplná data)
Listina		
* Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).		
Z-10023/2004-702		
Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ: 70994226		
* Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově NZ-58/2007 ze dne 14.03.2007.		
Z-9040/2007-702		
Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ: 70994226		
* Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby# ze dne 06.11.2012.		
Z-26201/2012-702		
Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 11000 Praha - Nové Město, IČ: 70994226		
F	Vztah BPEJ k parcelám	(neúplná data)
Parcela	BPEJ	Výměra(m²)
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:		
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702		
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
VÝPIS BYL VYHOTOVEN Z NEÚPLNÝCH DAT VÝMĚNNÉHO FORMÁTU KATASTRU.		
Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.55.145052 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 3.04.2024 15:49:13		
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.349s, SQLite3 native, ver.3.35.5.138576		
Vyhotoval: Toman Michal, Ing.		
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.		

file:///C:/misys/is/Misys.html/ISKN/100004.html

03.04.2024

Vyhodnocení připomínky:

Podatel neuplatňuje žádné připomínky.

Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP MPR.

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 22. 5. 2025 do 8. 7. 2025 (včetně) nebyla doručena žádná připomínka.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna