

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

96. Územní plán zóny Soběšice - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Rada města Brna předkládá materiál týkající se zrušení Územního plánu zóny Soběšice formou opatření obecné povahy Zastupitelstvu města Brna k projednání. Územní plán zóny Soběšice byl schválen v roce 1997 a jeho závazné části vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou č. 1/1998. S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán. ÚPZ byl pořízen dle již neúčinného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho koncepce je dnes naplněna. Na základě § 113 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a změny podmínek v území je navrženo jeho zrušení bez náhrady. ÚPZ nelze dále měnit, obsahuje neplatné prvky a bez zrušení pozbude ze zákona platnosti nejpozději k 31. 12. 2028. Proces zrušení proběhl v souladu se stavebním zákonem - návrh byl projednán, zveřejněn a připomínky byly řádně vyhodnoceny. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná, zrušením ÚPZ nejsou ohroženy veřejné zájmy a ochrana hodnot území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu ruší Územní plán zóny Soběšice, včetně obecně závazné vyhlášky města Brna, městské části Brno-sever č. 1/1998, kterou se vyhlašují závazné části Územního plánu zóny Soběšice a opatření obecné povahy statutárního města Brna č.10/2010, o změně obecně závazné vyhlášky městské části Brno-sever č. 1/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice. Vydané opatření obecné povahy tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál je předložen na R9/150. schůzi RMB konané dne 5.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

3.11.2025 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

4.11.2025 v 08:25

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

3.11.2025 v 12:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (OOP_Sobesice_FINAL.pdf)	6 - 27

Důvodová zpráva:

Územní plán zóny Soběšice (dále jen „ÚPZ“), schválený v roce 1997, přičemž jeho závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou č. 1/1998, byl zpracován podle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Stanovená koncepce ÚPZ je dnes již naplněna. Vzhledem k zásadním změnám právního rámce, územních podmínek a vydání nového Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025, byl shledán jako **překonaný a neaplikovatelný** pro rozhodování v území ve vztahu k novému ÚPmB.

S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán.

Shrnutí důvodů pro zrušení ÚPZ:

- Územní plán zóny byl pořízen za účinnosti dnes již neplatného stavebního zákona z roku 1976. V souladu s aktuálně platným stavebním zákonem není možné tuto územně plánovací dokumentaci dále měnit; lze ji pouze zrušit bez náhrady, případně nahradit novou. V opačném případě pozbývá platnosti nejpozději k 31. prosinci 2028.
- ÚPZ sloužil jako nástroj pro řízení rozvoje konkrétní lokality, měl zachovat samostatný charakter sídla, zabránit jeho spojení s městskou strukturou Brna a regulovat rozvoj v souladu s tehdejšími podmínkami. Dnes je jeho koncepce již naplněna a území je nově regulováno platným Územním plánem města Brna.
- ÚPZ nelze podle stavebního zákona použít především části týkající se směrné části. RP dále obsahuje regulační prvky, které nejsou v souladu s platným stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou.
- ÚPZ není v souladu se záměry města ani soukromých investorů.
- Ochrana veřejných zájmů je dostatečně zajištěna prostřednictvím ÚPmB, územně analytickými podklady a stanovisky dotčených orgánů v rámci konkrétních řízení.

Postup projednání

- Zahájení procesu rušení RP bylo schváleno na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh opatření obecné povahy pro potřeby projednání rušení ÚPZ.
- Proběhlo společné jednání (11. 6. 2025) a veřejné projednání (18. 6. 2025).
- Návrh byl zveřejněn na úřední desce a v Národním geoportálu územního plánování.
- Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska, městské části, oprávnění investoři i veřejnost měli možnost uplatnit připomínky.
- Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná bez připomínek.
- Připomínky byly řádně vyhodnoceny, žádná nebrání zrušení ÚPZ.

Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických, urbanistických ani přírodních hodnot území. Ochrana těchto hodnot bude nadále zajištěna prostřednictvím ÚPmB, územně analytickými podklady a příslušnými dotčenými orgány v rámci povolovacích řízení. Navržené zrušení územního plánu zóny je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zastupitelstvo města Brna je oprávněno ÚPZ zrušit podle § 113 odst. 2 a 4 stavebního zákona, pokud se podstatně změnila podmínky jeho pořízení a vydání, a pokud je zrušení v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Všechny výše uvedené zákonné podmínky pro zrušení Územního plánu zóny Soběšice, včetně jeho závazných částí a všech následných změn, byly ověřeny a splněny. Nebyl shledán rozpor s právními předpisy, který by bránil zrušení Územního plánu zóny Soběšice.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel ÚPmB, tímto předkládá materiál týkající zrušení Územního plánu zóny Soběšice formou opatření obecné povahy v plném rozsahu s jeho odůvodněním samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Materiál byl projednán na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB dne 21.10.2025, přičemž byl jednomyslně schválen 12 členy:

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Malčák	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Materiál byl projednán na R9/150. schůzi Rady města Brna konané dne 5.11.2025.

Opatření obecné povahy č. .../2025

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení územního plánu zóny na svém zasedání Z9/... dne 2025 v souladu s ust. § 94, ust. § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), ve spojení s ust. § 322 odst. 2 stavebního zákona

r u š í

Územní plán zóny Soběšice

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:	3
ODŮVODNĚNÍ:	3
a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny	3
b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny.....	6
c) Posouzení souladu návrhu na zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	7
d) Vyhodnocení připomínek.....	18
POUČENÍ	22

VÝROKOVÁ ČÁST:

Územní plán zóny Soběšice, který byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-sever dne 18. 12. 1997 a jeho závazné části, které byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou města Brna, městské části Brno-sever č. 1/1998, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu zóny Soběšice, schválenou Radou městské části Brno-sever dne 19. 3. 1998, se tímto ruší v plném rozsahu – textová a grafická část včetně opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 10/2010 o změně obecně závazné vyhlášky městské části Brno-sever č. 1/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z5/038. zasedání dne 5. 10. 2010.

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení územního plánu zóny

Územní plán zóny Soběšice (dále také „ÚPZ“) byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-sever dne 18. 12. 1997 a jeho závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou (dále také „OZV“) města Brna, městské části Brno-sever č. 1/1998, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu zóny Soběšice, schválenou Radou městské části Brno-sever dne 19.3.1998 s účinností od 1. 5. 1998. Následně byla tato OZV změněna vydaným opatřením obecné povahy statutárního města Brna (dále také „OOP“) č. 10/2010 o změně OZV městské části Brno-sever č. 1/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice, schváleným Zastupitelstvem města Brna na Z5/038. zasedání dne 5. 10. 2010.

Úplné znění ÚPZ je zpracováno ke dni 11. 11. 2010.

Důvodem pořízení ÚPZ podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bylo koncipovat Soběšice jako samostatně se utvářející sídelní útvar v krajině s uzavřenou uliční strukturou, která nepředpokládala zastavění ploch směrem k Lesné. Tím se zabránilo vytvoření podmínek pro vznik kontinuálního propojení Soběšic s městskou strukturou Brna. Takto bylo možné uchovat identitu místa a charakter prostředí sídla citlivě vrostlého do krajiny. Stávající komunikační propojení bylo považováno za přiměřené rozvoji sídla i prostorovým předpokladům území.

Ke schválení ÚPZ došlo před nabytím účinnosti aktuálně platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) i předchozího zákona platného do 1. 1. 2024 (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán.

ÚPZ je závazný pro rozhodování v území, avšak nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán.

Dne 10. 12. 2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na Z9/22. zasedání Územní plán města Brna (dále také „ÚPmB“), který nabytí účinnosti dne 31. 1. 2025. I vzhledem k této skutečnosti byl ÚPZ vydaný za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnily podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu se dle jeho přechodných ust. § 322 odst. 1 jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Možnost zrušení ÚPZ pak plyne zejména z ust. § 113 odst. 2 a 4 stavebního zákona, kdy zastupitelstvo obce v případě, že se změnily podstatně podmínky, za kterých byl ÚPZ pořízen a vydán a není-li řešení v něm obsažené již aktuální a současně je to v souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů, může daný ÚPZ zrušit.

Zrušením ÚPZ nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení ÚPZ vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení účelného využití a prostorového uspořádání území.

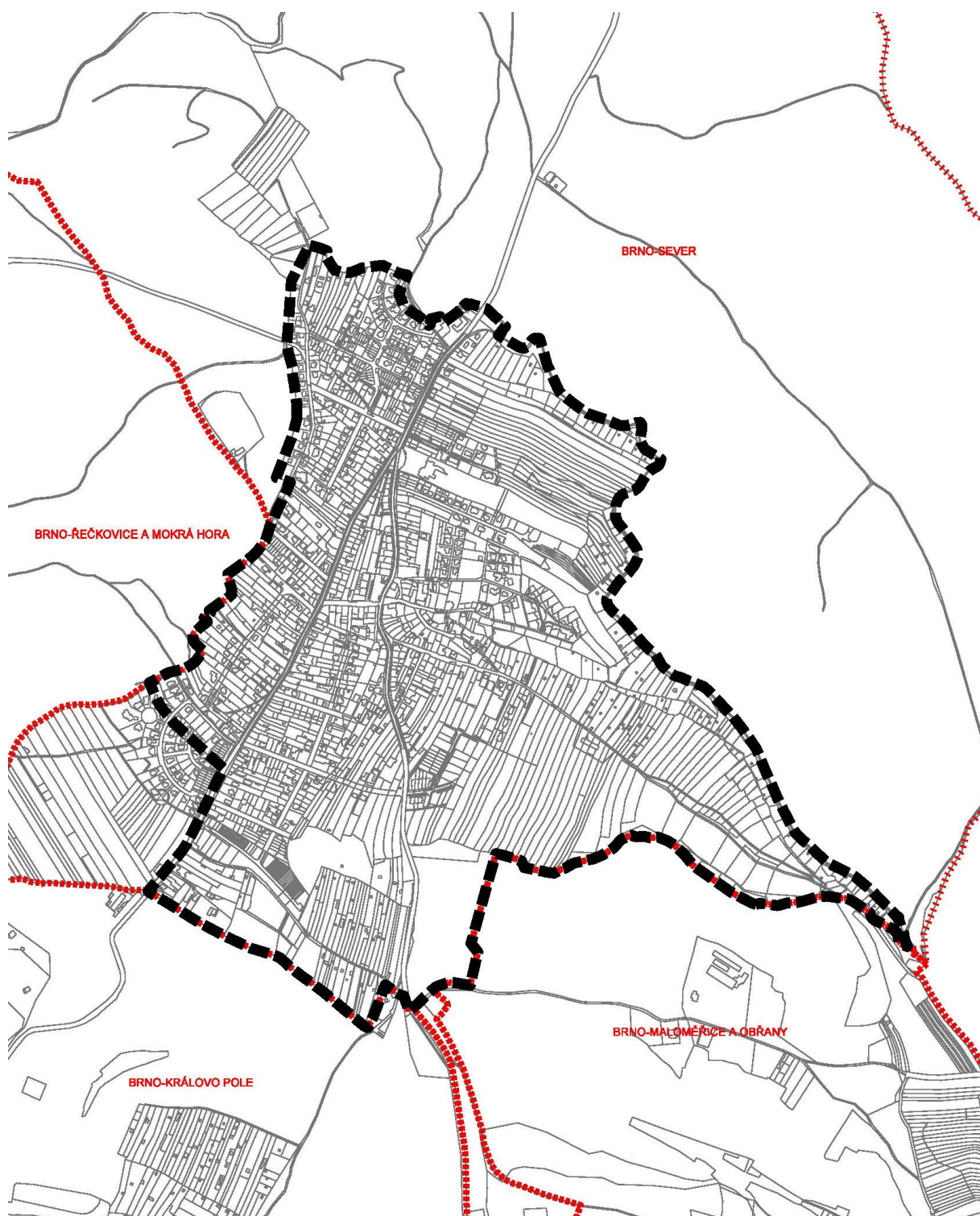
Zrušením ÚPZ nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna územním plánem. Zrušení ÚPZ je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

ÚPZ je v současné době již překonaný, neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. ÚPZ rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Současné požadavky na rozvoj celého území vyplývají z ÚPmB, který je dostatečně reguluje. Rozvojové lokality, které ÚPmB vymezuje jsou blíže specifikovány v jednotlivých kartách lokalit. Naopak rozšíření hřbitova ani skladebné části Územního systému ekologické stability nejsou v ÚPZ vyznačeny. ÚPZ zároveň stanovuje také regulační prvky, které se v dnes platném ÚPmB již nevyskytují (IPP – index podlažních ploch, IZP – index zastavěných ploch) a obsahuje směrné části, které se podle ust. § 324 stavebního zákona nemohou aplikovat.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

ÚPZ je dotčeno území městské části Brno-sever (k.ú. Soběšice).

Rozsah řešeného území ÚPZ činí 159,38 ha.



b) Údaje o postupu rušení územního plánu zóny

Zrušení ÚPZ bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu obce, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru na zrušení zejména dle ust. § 94, ust. § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025 ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Územního plánu zóny Soběšice včetně obecně závazné vyhlášky městské části Brno-sever č. 1/1998 o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice, ve znění opatření obecné povahy č. 10/2010.

Pořizovatel v souladu s ust. § 94 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona oznámil dopisy ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0236711/2025 a č.j. MMB/0236722/2025 prostřednictvím datové schránky nebo osobním doručením dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a příslušné městské části, pro kterou je zrušení územního plánu zóny pořizováno, konání společného jednání o Návrhu na zrušení ÚPZ.

V souladu s ust. § 96 a ust. § 97 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona byla na úřední desce Magistrátu města Brna a na základě dopisu ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0236740/2025 i na úřední desce příslušného úřadu městské části vyvěšena dne 21. 5. 2025 veřejná vyhláška ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0236780/2025 – oznamující konání veřejného projednání o Návrhu na zrušení ÚPZ a možnosti uplatnění připomínek k Návrhu na zrušení ÚPZ. Samostatně dopisem ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0236745/2025 byli obesláni také oprávnění investoři.

Společné jednání se uskutečnilo dne 11. 6. 2025 ve 14.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. 6. 2025 v 10.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Návrh na zrušení ÚPZ byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 (včetně) na těchto místech:

- Národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a503a8b8-240f-4aa1-87a4-16b98c8f6643> v záložce „Dokumenty“.
- Portálu územního plánování města Brna na internetové adrese:
<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-upz-sobesice/>
- v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dotčené orgány měly uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) svá stanoviska k Návrhu na zrušení ÚPZ.

Městská část, pro kterou bylo zrušení ÚPZ pořizováno, mohla uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení ÚPZ.

Do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 3. 7. 2025 včetně) mohl každý uplatnit písemně své připomínky k Návrhu na zrušení ÚPZ.

Oprávnění investoři mohli uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání a veřejného projednání (tj. do 3. 7. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení ÚPZ.

V zákonné lhůtě pro podání stanovisek (v termínu od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 včetně) byla podána 4 stanoviska a společné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování (dále „OÚP KÚ JMK“), v zákonné lhůtě pro podání připomínek (v termínu od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 včetně) byly podány 2 připomínky oprávněného investora.

Po společném jednání a veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) nebyla uplatněna žádná stanoviska ani připomínky.

V souladu s ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska.

V souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel také přezkoumal, zda zrušení ÚPZ splňuje požadavky dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona, tzn. ověřil, že zrušení ÚPZ je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Následně v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Opatření obecné povahy ke schválení Zastupitelstvu města Brna.

c) Posouzení souladu návrhu na zrušení územního plánu zóny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu Návrhu na zrušení ÚPZ se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) se písemně vyjádřily 4 dotčené orgány a OÚP KÚ JMK:

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, stanovisko č.j. KHSJM 28376/2025/BM/HOK, ze dne 12. 6. 2025 (Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“) evidované pod č.j. MMB/0288253/2025, doručené dne 12. 6. 2025)
2. Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-88679-4/OSM-2025 ze dne 24. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0308166/2025, doručené dne 24. 6. 2025)
3. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, stanovisko č.j. MO 476150/2025-1322 ze dne 23. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0253634/2025, doručené dne 23. 5. 2025)
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 54465/2025 ze dne 21. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0252221/2025, doručené dne 23. 5. 2025)
5. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování, společná stanoviska č.j. JMK 93998/2025 ze dne 25. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0310909/2025, doručené dne 25. 6. 2025)

Dotčené orgány, které v rámci společného jednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
2. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Lidická 25/27, 602 00 Brno
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
6. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
7. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 2300/29, 678 01 Blansko
9. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 - Regionální pracoviště Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno
11. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, Pod Juliskou 1503/3, 160 00 Praha 6
12. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
13. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
14. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče
16. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Bylo ověřeno, zda doručená stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Žádné z výše uvedených stanovisek nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání.

Dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska uplatněná k Návrhu na zrušení ÚPZ v rámci společného jednání.

Zrušení ÚPZ je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při projednání Návrhu na zrušení ÚPZ nebylo nutné řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona ani rozpory mezi pořizovatelem a dotčenými orgány dle ust. § 136 odst. 6 správního řádu.

Výše uvedený text prokazuje, že zrušení ÚPZ je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, čímž je splněna podmínka pro zrušení ÚPZ v zastupitelstvu obce, dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko č. 1:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Č.j.: MMB/0288253/2025

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**



Číslo jednací: KHSJM 28376/2025/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 24881/2025
Č. j. odesílatele: MMB/0236711/2025

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrm

V Brně dne 12. června 2025

**STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZÓNY SOBĚŠICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., podle § 54 odst. (1) a § 94 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Územního plánu zóny Soběšice, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Územního plánu zóny Soběšice, zveřejněným pro společné jednání v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/a503a8b8-240f-4aa1-87a4-16b98c8f6643> v záložce „Dokumenty“,

s o u h l a s í.

Odůvodnění

Dne 21.05.2025 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/00236711/2025, ze dne 19.05.2025, o společném jednání o Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 24882/2025/BM/HOK. Termín společného jednání byl stanoven na den 11.06.2025, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je 15 dnů ode dne společného jednání.

Územní plán zóny Soběšice (dále také „ÚPZ“) je dotčeno území je dotčeno území městské části Brno-sever (k.ú. Soběšice). Rozsah řešeného území RP činí 159,38 ha.

Důvodem pořízení ÚPZ bylo koncipovat Soběšice jako samostatně se utvářející sídelní útvar v krajině s uzavřenou uliční strukturou, která nepředpokládala zastavění ploch směrem k Lesné. Tím se zabránilo vytvoření podmínek pro vznik kontinuálního propojení Soběšic s městskou strukturou Brna. Takto bylo možné uchovat identitu místa a charakter prostředí sídla citlivě vrostlého do krajiny. Stávající komunikační propojení bylo považováno za přiměřené rozvoji sídla i prostorovým předpokladům území.

Územní plán zóny Soběšice byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-sever dne 18.12.1997 a jeho závazné části byly vyhlášeny obecně závaznou vyhláškou (dále také „OZV“) městské části Brno-sever č. 1/1998, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu zóny Soběšice, schválenou Radou městské části Brno-sever dne 19.3.1998 s účinností od 1.5.1998. Následně byla tato OZV změněna vydaným opatřením obecné povahy statutárního města Brna (dále také „OOP“) č. 10/2010 o změně OZV městské části Brno-sever č. 1/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice,

schváleným Zastupitelstvem města Brna na Z5/038. zasedání dne 5.10.2010. Úplné znění ÚPZ je zpracováno ke dni 11.11.2010.

Ke schválení ÚPZ došlo před nabytím účinnosti aktuálně platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") i předchozího zákona platného do 1.1.2024 (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). S ohledem na nynější podobu stavebního zákona se jedná o regulační plán.

Dne 10.12.2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22 Územní plán města Brna (dále také "ÚPmB"), který nabyl účinnosti dne 31.1.2025. I vzhledem k této skutečnosti byl regulační plán vydaný za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnilly podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

ÚPZ sloužil jako podklad pro vytvoření základní urbanistické struktury lokality, která je v tuto chvíli již realizována, stanovená koncepce ÚPZ je naplněna a již není dále sledována. Od doby, kdy byl ÚPZ schválen, došlo k výrazné změně legislativy (nový stavební zákon včetně prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu), za kterých byl ÚPZ vydán. ÚPZ je tak v současné době již překonaný, neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. ÚPZ rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Současné požadavky na rozvoj celého území vyplývají z ÚPmB, který je dostatečně reguluje. Rozvojové lokality, které ÚPmB vymezuje jsou blíže specifikovány v jednotlivých kartách lokalit. Naopak rozšíření hřbitova ani skladebné části ÚSES nejsou v ÚPZ vyznačeny. ÚPZ zároveň stanovuje také regulační prvky, které se v dnes již platném ÚPmB nevyskytují (IPP – index podlažních ploch, IZP – index zastavěných ploch) a obsahuje směrné části, které se podle ust. § 324 stavebního zákona nemohou aplikovat.

Územní plán zóny Soběšice se ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně opatření obecné povahy statutárního města Brna č.10/2010 o změně obecně závazné vyhlášky městské části Brno-sever č. 1/1998, o závazných částech Územního plánu zóny Soběšice, které bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na Z5/038. zasedání dne 5.10.2010.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a prováděcích právních předpisů, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu zrušení Územního plánu zóny Soběšice.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrm
2. KHS JmK – spis

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jefábkova 4, 602 00 Brno
tel: 545 113 034, e-mail: sekretariat@khsbrno.cz, ID datové schránky: jaaai36
Strana 2 (celkem 2)

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Stanovisko č. 2:

Ministerstvo vnitra

Č.j.: MMB/0308166/2025



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Statutární město Brno

Doručeno: 24. 06. 2025

MMB/0308166/2025

listy:

početky: 1

druh:

11/av:



mb1es95871199

JK



MVCRX08LVYZE
prvotní identifikátor

odbor správy majetku

P.O.BOX 155/OSM

140 21 Praha 4

Č. j. MV- 88679-4/OSM-2025

Praha 24. června 2025

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67

601 67 Brno

Stanovisko k Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice

k č.j.: MMB/0236711/2025 ze dne 19. 5. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz



Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva vnitra k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Stanovisko č. 3:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková

Č.j.: MMB/0253634/2025



Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 476150/2025-1322
Sp.zn. 198505/2025-1322/OÚZBR

Brno 23. května 2025

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice - společné jednání
K čj. MMB/0236711/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem zrušení regulačního plánu zóny Soběšice a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

Kontaktní osoba: Mgr. Barbora Kieselová, tel. 973 445 789.

Mgr. Barbora Kieselová
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska:

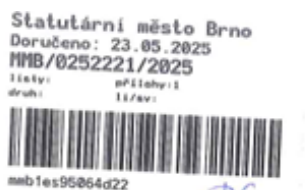
Stanovisko Ministerstva obrany k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Stanovisko č. 4:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j.: MMB/0252221/2025



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky	MMB/0236711/2025
Ze dne	19. 5. 2025
Naše značka	MPO 54465/2025
Spisová značka	MPO 54102/2025
Vyřizuje/linka	Ing. Protiva/2548
Kontaktní e-mail	vladimir.protiva@mpo.gov.cz
V Praze dne	21. 5. 2025

Stanovisko k Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice – společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, následující stanovisko.

S návrhem na zrušení zóny výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ing. Vladimír Šanda
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Stanovisko č. 5:

OÚP KÚ JMK

Č.j.: MMB/0310909/2025

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMKOQB08ZE

Váš dopis zn.: MMB/0236711/2025
Ze dne: 19.05.2025
Č. j.: JMK 93998/2025
Sp. zn.: S-JMK 74542/2025 OÚP
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 25.06.2025

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno
Doručeno: 25.06.2025
MMB/0310909/2025

listů: příloh: 1
druh: listů:



mab1es95871b7a

DS

„Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 21.05.2025 oznámení o konání společného jednání a adresy uložení „Návrhu na zrušení Územního plánu zóny (ÚPZ) Soběšice“ (dále také „návrh na zrušení ÚPZ“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 a § 113 odst. 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.06.2025 ve 14:00 hodin v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, v zasedací místnosti č. 426.

OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu na zrušení ÚPZ za krajský úřad společně:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Dne 26.05.2025 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ předkládanému ke společnému jednání.

DŮVODY PRO ZRUŠENÍ

Podmínky v území Územního plánu zóny Soběšice se od schválení výrazně změnily, tento regulační plán je již překonaný, neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území a neodpovídá v četných plochách nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ podle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanoviska:

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ projednávanému v režimu § 94 stavebního zákona připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k záměru „Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu zóny je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Magistrát města Brna, OVHLH.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OŽP jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému návrhu na zrušení ÚPZ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice“ nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění

souhlasí

se zrušením ÚPZ Soběšice.

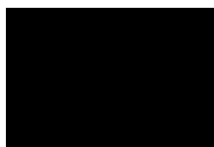
C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí – zde



Vyhodnocení stanoviska ad A.1:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.2:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.3:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.4:

Dotčený orgán z hlediska vodního zákona se k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání nevyjadřuje.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.5:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska lesního zákona k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.6:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o prevenci závažných havárií k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad A.7:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad B:

Stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu na zrušení ÚPZ pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení stanoviska ad C:

Dotčený orgán konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

d) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) byla doručena 1 níže uvedená připomínka, kterou zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem:

1. NET4GAS s.r.o. – oprávněný investor, zn. 5342/25/OVP/N ze dne 28. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0264150/2025, doručené dne 30. 5. 2025)

Připomínka:

NET4GAS s.r.o.,

MMB/0264150/2025



Statutární město Brno

Doručeno: 30.05.2025

MMB/0264150/2025

Typ: I přílohy:

drůb: 11/ev:



nmb1es9506764e

Magistrát města Brna, Odbor územního
plánování a rozvoje
Ing. Želmíra Novotná
Kounicova 67
601 67 Brno

Naše značka:

5342/25/OVP/N

Datum:

28.5.2025

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Společné jednání o Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice

okres: Brno-město

k.ú.: Soběšice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
DIČ: CZ027260364 (43)



Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).

5342/25/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tele: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Vyhodnocení připomínky:

Podatel pouze konstatuje, že předmětný Návrh na zrušení ÚPZ nezasahuje do
bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních
vedení NET4GAS, s.r.o.

Z připomínky nevyplýval žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 (včetně) byla doručena 1 níže uvedená připomínka, kterou zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem:

1. NET4GAS s.r.o. – oprávněný investor, zn. 5299/25/OVP/N ze dne 27. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0261906/2025, doručené dne 29. 5. 2025)

Připomínka:
NET4GAS s.r.o.,
MMB/0261906/2025



Statutární město Brno
Doručeno: 29.05.2025
MMB/0261906/2025

listy:1 přílohy:1

druh:1 listy:1



mmbls95046e2a

Doklad dne: 29-05-2025

C.J. MMB: 0261906

Magistrát města Brna
Ing. Želmíra Novotná
Kounicova 67
601 67 Brno

Naše značka:
5299/25/OVP/N

Datum:
27.5.2025

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Veřejné projednání Návrhu na zrušení Územního plánu zóny Soběšice

okres: Brno-město
k.ú.: Soběšice

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364

Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přeprovádní soustava - Žádost o vyjádření).

5299/25/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.	Na Hřebenech II 1718/8 140 21 Praha 4 - Nusle	Tel.: +420 220 221 111 Fax: +420 220 225 498	E-mail: info@net4gas.cz Web: www.net4gas.cz
-----------------	--	---	---

Vyhodnocení připomínky:

Podatel pouze konstatuje, že předmětný Návrh na zrušení ÚPZ nezasahuje do
bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních
vedení NET4GAS, s.r.o.

Z připomínky nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení ÚPZ.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna