

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

91. "Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa, dostavba oddílného kanalizačního systému" - návrh směnné smlouvy

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládán k projednání návrh směny částí pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna za části pozemků p.č. 59/1 a p.č. 87/3 v k.ú. Bosonohy ve spoluvlastnictví fyzických osob. Pozemek p.č. 59/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 197 m² v k.ú. Bosonohy ve spoluvlastnictví fyzických osob (dále jen vlastníci) byl dotčen v rámci stavby "Brno, Bosonohy III. a IV. etapa - dostavba oddílného kanalizačního systému" obnovou veřejné komunikace - chodníku. Vlastníkům bylo v souladu s uzavřenou smlouvou o právu stavby k předmětnému pozemku nabídnuto standardní majetkoprávní vypořádání, tj. výkup, případně zřízení věcného břemene. S tímto vlastníci nesouhlasí a žádají o výše uvedenou směnu, ke které je vede nevyhovující stávající právní stav, kdy část rodinného domu vlastníků se nachází na pozemku SMB a část kanalizační stoky ve vlastnictví SMB se nachází na pozemku vlastníků.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

směnu pozemků:

- část pozemku p. č. 59/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve zbývající výměře 54 m², dle geometrického plánu č. 2858-71/2025, v k.ú. Bosonohy
- část „c“ pozemku p. č. 59/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m², dle geometrického plánu č. 2858-71/2025, v k.ú. Bosonohy

ve vlastnictví statutárního města Brna
za

- pozemek p. č. 59/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 17 m², nově vzniklý oddělením z pozemku p. č. 59/1 dle geometrického plánu č. 2858-71/2025, v k.ú. Bosonohy
- část „a“ pozemku p.č. 87/3, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 18 m², oddělenou z pozemku p. č. 87/3 dle geometrického plánu č. 2858-71/2025, v k.ú. Bosonohy

ve spoluvlastnictví fyzických osob
za podmínek směnné smlouvy, jejíž součástí je geometrický plán č. 2858-71/2025 a která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/148 na své schůzi konané dne 15.10.2025 materiál projednala pod bodem č. 95 a doporučila Zastupitelstvu města Brna ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

3.11.2025 v 09:13

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.11.2025 v 14:49

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Informace o pozemku p.č. 59_1.pdf)	7 - 7
Příloha (Informace o pozemku p.č. 59_2.pdf)	8 - 8
Příloha (Informace o pozemku p.č. 87_3.pdf)	9 - 9
Příloha (situace - stávající stav.pdf)	10 - 10
Příloha (Zákres směny.pdf)	11 - 11
Příloha (situace - požadovaný stav II.pdf)	12 - 12
Příloha k usnesení (Směnná smlouva [redacted] df)	13 - 17
Příloha k usnesení (GP_2858-71-2025.pdf)	18 - 20

Důvodová zpráva

Odbor Investiční Magistrátu města Brna realizoval stavbu „**Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému**“ (dále jen „stavba“), která byla zajišťována Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. na základě mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 ze dne 4. 6. 2001. Statutární město Brno bylo stavebníkem a investorem akce, (dále jen „SMB“).

Uvedenou stavbou byl dotčen mimo jiné pozemek **p. č. 59/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 197 m² v k. ú. Bosonohy, který je ve spoluvlastnictví fyzických osob, [REDACTED] (dále jen „spoluvlastníci dotčeného pozemku“).

Na části uvedeného pozemku byla v rámci stavby provedena rekonstrukce veřejného chodníku. Spoluvlastníkům dotčeného pozemku byl nabídnut výkup části pozemku pod chodníkem. Spoluvlastníci dotčeného pozemku navrhli vypořádání majetkových vztahů formou směny pozemků, v rámci které by byl vyřešen (vedle převodu části pozemku pod chodníkem) rovněž nevyhovující stávající právní stav, kdy část domu ve spoluvlastnictví fyzických osob se nachází na pozemku ve vlastnictví SMB a část inženýrské sítě (kanalizační stoky) ve vlastnictví SMB se nachází na pozemku ve spoluvlastnictví fyzických osob.

Vzhledem k tomu, že navrhovaná majetková dispozice – záměr směny části pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví SMB za část pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Bosonohy (pod veřejným chodníkem) ve vlastnictví spoluvlastníků dotčeného pozemku byla již jednou odsouhlasena na 43. schůzi Rady města Brna dne 16.11.2015 – viz stanovisko Majetkového odboru MMB ze dne 6.2.2025 – předkládá Odbor investiční MMB Radě města Brna návrh na níže uvedenou majetkovou dispozici.

Po dokončení stavby byl zpracován geometrický plán č. 2858-71/2025 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku (dále jen „geometrický plán“), kterým byly provedeny následující úpravy pozemků:

- pozemek **p. č. 59/1**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 197 m² v k. ú. Bosonohy byl rozdělen na část „d“ o výměře 180 m² a část nově označenou jako p. č. 59/8 o výměře 17 m²;
- pozemek **p. č. 59/2**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 84 m² v k. ú. Bosonohy byl rozdělen na část o výměře 54 m² (která si ponechala označení p. č. 59/2), část „b“ o výměře 20 m² a část „c“ o výměře 10 m² (část „c“ o výměře 10 m² oddělená z pozemku p. č. 59/2 má být nově scelena s pozemkem p. č. 59/1);
- pozemek **p. č. 87/3**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 84 m² v k. ú. Bosonohy byl rozdělen na část o výměře 66 m² (která si ponechala označení p. č. 87/3) a na část „a“ o výměře 18 m² (část „a“ o výměře 18 m² oddělená z pozemku p. č. 87/3 má být scelena s částí „b“ o výměře 20 m² oddělenou z pozemku p. č. 59/2 a jejich scelením vznikne pozemek nově označený jako p. č. 59/9 o výměře 38 m²).

Kolektivním orgánům města Brna je předkládán návrh směnné smlouvy (dále jen „smlouva“), v rámci které SMB převede na spoluvlastníky:

- pozemek p. č. 59/2 ve zbývající výměře 54 m², neboť tuto část pozemku užívají spoluvlastníci jako součást funkčního celku s rodinným domem nacházejícím se na pozemku p. č. 59/1;
- část „c“ o výměře 10 m² oddělenou z pozemku p. č. 59/2, která bude scelena s pozemkem p. č. 59/1, neboť část „c“ je zastavěna stavbou garáže ve vlastnictví spoluvlastníků

a spoluvlastníci převedou na SMB:

- pozemek p. č. 59/8 o výměře 17 m² nově vzniklý oddělením z pozemku p. č. 59/1, neboť na tomto pozemku se nachází veřejná komunikace;
- část „a“ o výměře 18 m² oddělenou z pozemku p. č. 87/3, neboť na části „a“ se nachází kanalizační stoka ve vlastnictví SMB. Část „a“ bude připojena k části „b“ a společně budou tvořit nově vzniklý pozemek p. č. 59/9 ve vlastnictví SMB.

Na cenu pozemků byl zpracován znalecký posudek jak pro stanovení ceny administrativní, tak i pro stanovení ceny obvyklé. Pro účely směnné smlouvy byl použit znalecký posudek pro stanovení ceny **administrativní** (ZP č. 044235/2025 ze dne 9. 6. 2025 soudního znalce Ing. Jana Zámečnicka), neboť to bylo pro SMB výhodnější. Kupní cena pozemků převáděných ze SMB na spoluvlastníky činí dle znaleckého posudku 163.480 Kč a kupní cena pozemků převáděných ze spoluvlastníků na SMB činí dle znaleckého posudku 159.560 Kč. **Rozdíl mezi kupními cenami ve výši 3.920 Kč uhradí spoluvlastníci statutárnímu městu Brnu společně a nerozdílně.** Doplatek kupní ceny stanovené podle znaleckého posudku pro stanovení ceny obvyklé by činil 1.240 Kč.

Investiční akce je hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna v oddíle č. 2321 ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD, ORG 2708.

Správa nově vzniklého pozemku p.č. 59/8 v k.ú. Bosonohy bude po převodu do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna částečně společností Brněnské komunikace, a.s. a částečně MČ Brno-Bosonohy. Na uvedeném pozemku se nachází chodník a vjezd k rodinnému domu. Správa nově vzniklého pozemku p.č. 59/9 v k.ú. Bosonohy bude svěřena MČ Brno-Bosonohy.

Záměr SMB směnít nemovitý majetek byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem po dobu 15 dnů, tj. od 16.10.2025 do 31.10.2025.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno – Bosonohy: výpis usnesení z 1. zasedání ZMČ Brno-Bosonohy ze dne 6.2.2025
Bod č. 10 – Dispozice s majetkem – směna pozemků v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno, MČ Bosonohy, III. a IV. etapa dostavba oddílného kanalizačního systému“

ZMČ Brno-Bosonohy:

schvaluje směnu pozemků tak, aby

na straně jedné níže uvedené pozemky ve vlastnictví spoluvlastníků [REDACTED]

[REDACTED] byly v rámci směny převedeny do vlastnictví statutárního města Brna: pozemek p. č. 59/6 v k. ú. Bosonohy, ostatní plocha, o výměře 17 m² pod chodníkem (vzniklý na základě geometrického plánu č. 2784-53/2023 ze dne 06.11.2023),

část pozemku p. č. 87/3 v k. ú. Bosonohy pod kanalizací, která bude oddělena geometrickým plánem dle zadání,

na straně druhé část pozemku p. č. 59/2 v k. ú. Bosonohy pod rodinným domem č. p. 81, která bude oddělena geometrickým plánem dle zadání a je ve vlastnictví statutárního města Brna, byla v rámci směny převedena do vlastnictví spoluvlastníků paní [REDACTED]

Odbor investiční MMB:

dle sdělení ze dne 28.1.2025 nemá OI MMB k navržené směně námítky.

Majetkový odbor MMB:

dle sdělení ze dne 6.2.2025 a 17.2.2025:

Řešená část pozemku p.č. 59/1 nově ozn. dle GP jako p.č. 59/6 v k.ú. Bosonohy je zastavěná veřejným chodníkem ve vlastnictví statutárního města Brna.

Řešená část pozemku p.č. 87/3 v k.ú. Bosonohy je součástí provozního zázemí rodinného domu Vzhledná č.p. 81.

Poptávaná část pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy je zastavěná stavbou rodinného domu Vzhledná č.p. 81 (stavba, dvorek) a částečně zastavěná stavbou garáže na které je situována terasa viz příložený snímek katastrální mapy se zákresem zpracovaný Majetkovým odborem MMB ze dne 04.02.2025. Pozemek je svěřen MČ Brno-Bosonohy a není k němu evidován užívací vztah. Majetkové poměry byly prověřeny, restituční nároky nebyly uplatněny. Přístup na pozemek p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy je zajištěn dřevěnou vstupní brankou z ulice Vzhledná.

Majetkový odbor MMB zaevidoval pod spis zn. MMB/310769/2011 podání [REDAKCE] ve věci návrhu směny části pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Bosonohy (pod veřejným chodníkem) ve vlastnictví manželů [REDAKCE] Rada města Brna na své 43.schůzi konané dne 16.11.2015 souhlasila s výše uvedeným záměrem směny pozemků s doplatkem. Pro nezáměr ze strany navrhovatelů nebyla dispozice předložena k projednání Zastupitelstvu města Brna.

Majetkový odbor MMB nemá námitek ke směně části pozemku p.č. 59/1 v k.ú. Bosonohy nově ozn. jako p.č. 59/6 o výměře 17 m2 dle geometrického plánu č. 2784-53/2023 pro rozdělení pozemků (dále jen GP) a části pozemku p.č. 87/3 v k.ú. Bosonohy (pod inženýrskou sítí, dešťové kanalizace DN 300 ve vlastnictví města) v majetku spoluvlastníků, za část pozemku p.č. 59/2 v k.ú. Bosonohy ve vlastnictví statutárního města Brna, zastavěného částí stavby rodinného domu Vzhledná č.p. 81 (včetně plochy zastavěné garáže s terasou a plochy provozního zázemí rodinného domu-dvorku) ve vlastnictví spoluvlastníků.

Materiál byl předložen k projednání v Komisi majetkové RMB č. 58. dne 2. 10. 2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Ing. Roman Vašina podal návrh na stažení bodu. Členové Komise majetkové RMB žádají k projednáváním bodům vždy účast zástupce Odboru investičního MMB a kompletní doplnění mapových podkladů do předkládaného materiálu.
Rada města Brna

Hlasování komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:
Bod byl stažen

Mgr. Josef Háluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluven

Materiál byl projednán na schůzi Rady města Brna č. R9/148 dne 15.10.2025.
Hlasování Rady města Brna o předloženém návrhu usnesení:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	59/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bosonohy [608505]
Číslo LV:	766
Výměra [m ²]:	197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 81



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.01.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	59/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bosonohy [608505]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 81



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📍 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.01.2025 12:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	87/3
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Bosonohy [608505]
Číslo LV:	766
Výměra [m ²]:	84
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
[REDACTED]	1/2
[REDACTED]	1/4
[REDACTED]	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

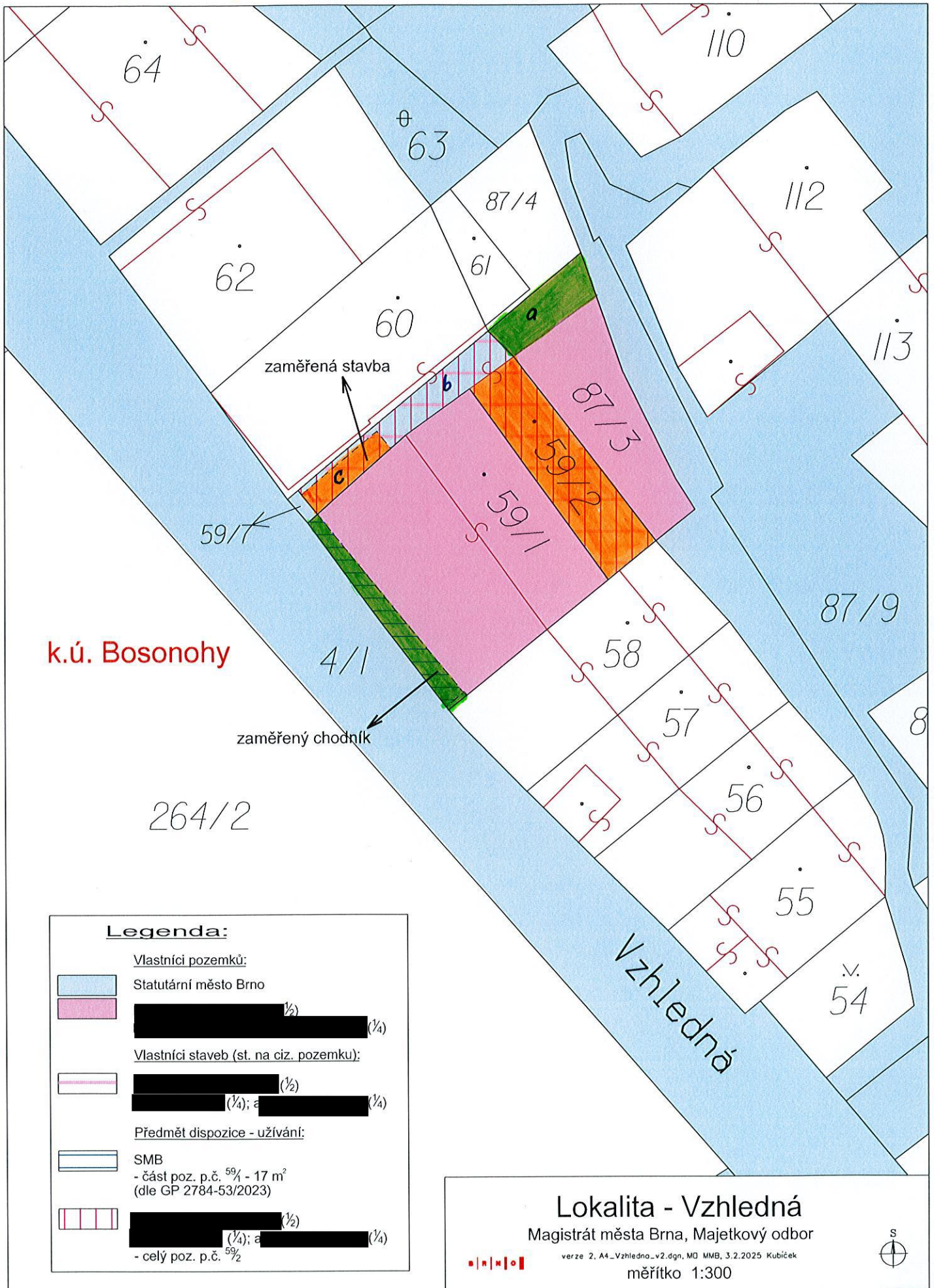
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.01.2025 12:00.



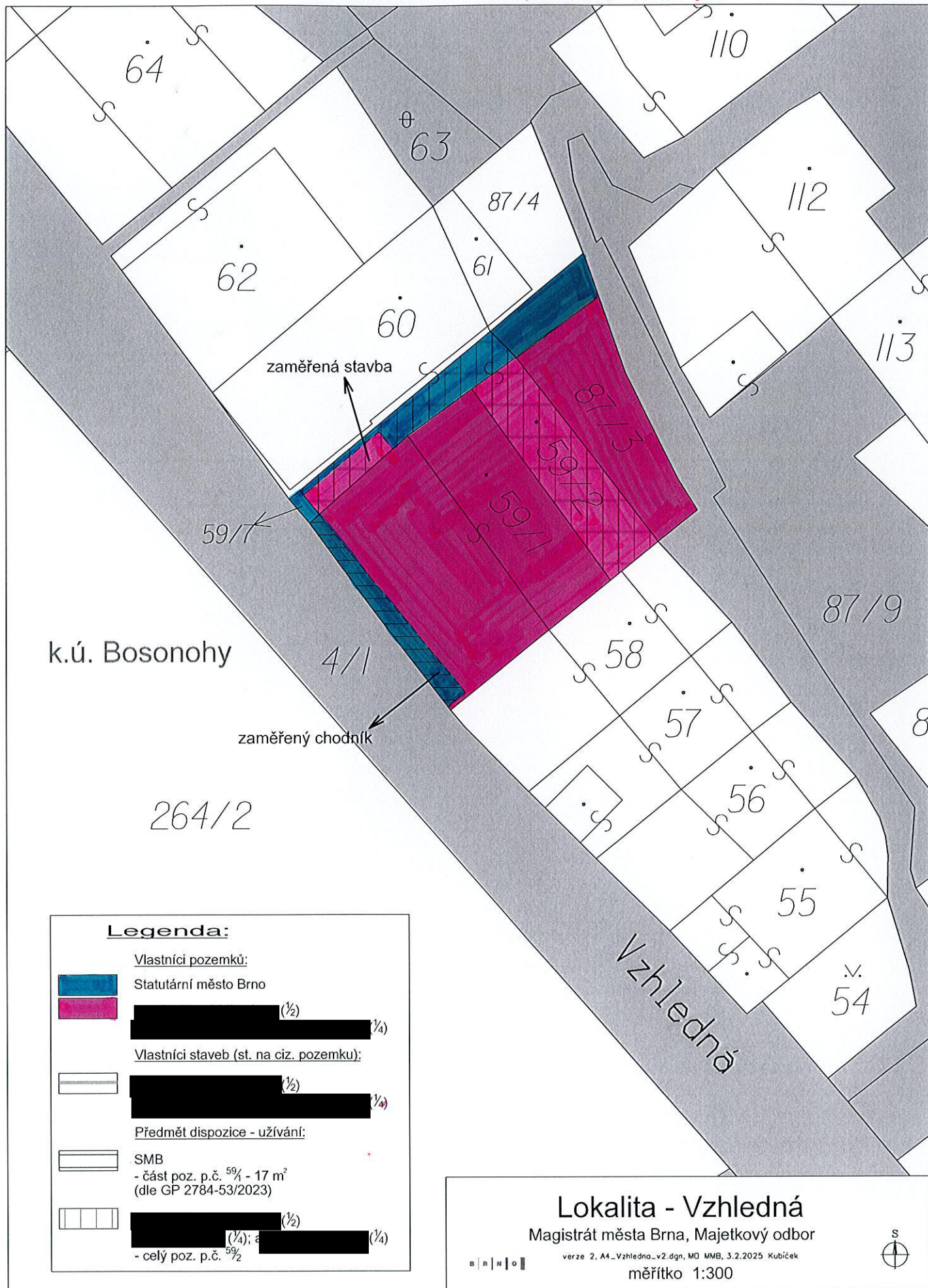
STAVBA MÍSTNÍ STAVBY - PŘED SĚNŮVU

 SMB převádí na spoluvlastníky

 spoluvlastníci převádí na SMB



POŽADOVANÝ STAV II. - PO SMĚNĚ



Legenda:

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno



██████████ (1/2)
██████████ (1/4)

Vlastníci staveb (st. na ciz. pozemku):



██████████ (1/2)
██████████ (1/4)

Předmět dispozice - užívání:



SMB
- část poz. p.č. 59/1 - 17 m²
(dle GP 2784-53/2023)



██████████ (1/2)
██████████ (1/4); ██████████ (1/4)
- celý poz. p.č. 59/2

Lokalita - Vzhledná

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 2_A4_Vzhledno_v2.dgn, MO MMB, 3.2.2025 Kubiček

měřítko 1:300



Směnná smlouva
uzavřená podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupené:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
K podpisu pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	111246222/0800

(dále jen „**smluvní strana č. 1**“)

a

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]

Jméno, příjmení:	[REDACTED]
Rodné číslo:	[REDACTED]
Bydliště:	[REDACTED]

(dále jen „**smluvní strana č. 2**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto směnnou smlouvu (dále jen „**smlouva**“).

I.

1) Účelem této smlouvy je vypořádání majetkoprávních vztahů v souvislosti s realizací stavby „**Brno, MČ Bosonohy III. a IV. etapa – dostavba oddílného kanalizačního systému**“.

II.

1) Smluvní strana č. 1 je vlastníkem pozemku **p. č. 59/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m² v **k. ú. Bosonohy**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2) Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 2858-71/2025 vyhotoveného geodetickou kanceláří G.K.S. spol. s r. o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno dne 25. 4. 2025 a potvrzeného katastrálním úřadem dne 30. 4. 2025 pod č. PGP-806/2025-702 (dále jen „**geometrický plán č. 2858-71/2025**“) se z pozemku **p. č. 59/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 84 m² oddělují část „b“ o výměře 20 m² a část „c“ o výměře 10 m². Po oddělení části „b“ a části „c“ činí výměra pozemku p. č. 59/2, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bosonohy 54 m², přičemž oddělená část „b“ o výměře 20 m² se stává součástí nově vzniklého pozemku p. č. 59/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 38 m² a oddělená část „c“ o výměře 10 m² se nově stává součástí pozemku p. č. 59/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 190 m².

3) Uvedený pozemek **p. č. 59/2 v k. ú. Bosonohy** je popsán ve znaleckém posudku č. 044235/2025 vyhotoveném dne 9. 6. 2025 soudním znalcem Ing. Janem Zámečnickem (dále jen „**znalecký posudek**“).

III.

1) Smluvní strana č. 2 je vlastníkem (v ideálním spoluvlastnictví fyzických osob uvedených v článku III. odst. 2) této smlouvy) pozemku **p. č. 59/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 197 m² v **k. ú. Bosonohy** a pozemku **p. č. 87/3**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 84 m² v **k. ú. Bosonohy**. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 766 pro katastrální území Bosonohy, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2) Pozemky p. č. 59/1 a p. č. 87/3 v k. ú. Bosonohy se nachází ve spoluvlastnictví fyzických osob [redacted] a [redacted] přičemž velikost jejich spoluvlastnických podílů činí:

- [redacted] id. ½,
- [redacted] id. ¼ a
- [redacted] id. ¼.

3) Podle geometrického plánu č. 2858-71/2025 se z pozemku **p. č. 59/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 197 m² odděluje část pozemku o výměře 17 m² nově označená jako pozemek p. č. 59/8, ostatní plocha/jiná plocha; zbývající část pozemku p. č. 59/1 je geometrickým plánem označena jako část „d“ o výměře 180 m². Dále se podle geometrického plánu č. 2858-71/2025 k pozemku p. č. 59/1 nově připojuje část „c“ o výměře 10 m² oddělená z pozemku p. č. 59/2 shora.

4) Podle geometrického plánu č. 2858-71/2025 se z pozemku **p. č. 87/3**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 84 m² odděluje část „a“ o výměře 18 m². Po oddělení části „a“ činí výměra pozemku p. č. 87/3, ostatní plocha/jiná plocha v k. ú. Bosonohy 66 m² a oddělená část „a“ se stává součástí nově vzniklého pozemku p. č. 59/9, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 38 m².

5) Pozemky **p. č. 59/1 a p. č. 87/3 v k. ú. Bosonohy** jsou rovněž popsány ve znaleckém posudku uvedeném v článku II. odst. 3) této smlouvy.

IV.

1) Smluvní strany touto smlouvou směřují nemovitosti specifikované v článku II. a článku III. této smlouvy níže uvedeným způsobem.

2) Smluvní strana č. 1 převádí na smluvní stranu č. 2:

- a) vlastnické právo **k pozemku p. č. 59/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m² v k. ú. Bosonohy, jak bude zapsán v katastru nemovitostí po oddělení části „b“ a části „c“ na základě geometrického plánu č. 2858-71/2025; smluvní strana č. 2 pozemek p. č. 59/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 54 m² přijímá do svého spoluvlastnictví s tím, že [REDACTED] nabývá id. ½, [REDACTED] id. ¼ a [REDACTED] id. ¼;
- b) vlastnické právo **k části „c“** o výměře 10 m² **oddělené z pozemku p. č. 59/2**, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Bosonohy dle geometrického plánu č. 2858-71/2025; smluvní strana č. 2 část „c“ o výměře 10 m² oddělenou z pozemku p. č. 59/2 přijímá do svého spoluvlastnictví s tím, že [REDACTED] nabývá id. ½, [REDACTED] id. ¼ a [REDACTED] id. ¼; část „c“ o výměře 10 m² oddělená z pozemku p. č. 59/2, zastavěná plocha a nádvoří bude připojena k pozemku p. č. 59/1, zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví smluvní strany č. 2 a pozemek p. č. 59/1 tak bude mít dle geometrického plánu č. 2858-71/2025 nově výměru 190 m².
- 3) Smluvní strana č. 2 převádí na smluvní stranu č. 1:
- a) vlastnické právo **k pozemku p. č. 59/8**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 17 m² v k. ú. Bosonohy, nově vzniklému oddělením z pozemku p. č. 59/1, zastavěná plocha a nádvoří na základě geometrického plánu č. 2858-71/2025; statutární město Brno jako smluvní strana č. 1 tento pozemek přijímá do svého výlučného vlastnictví;
- b) vlastnické právo **k části „a“** o výměře 18 m² **oddělené z pozemku p. č. 87/3**, ostatní plocha/jiná plocha, v k. ú. Bosonohy dle geometrického plánu č. 2858-71/2025; statutární město Brno jako smluvní strana č. 1 část „a“ o výměře 18 m² oddělenou z pozemku p. č. 87/3 přijímá do svého výlučného vlastnictví; část „a“ o výměře 18 m² oddělená z pozemku p. č. 87/3 bude dle geometrického plánu č. 2858-71/2025 sloučena s částí „b“ o výměře 20 m² a stane se součástí nově vzniklého pozemku **p. č. 59/9**, ostatní plocha/jiná plocha, o výměře 38 m².

V.

- 1) Kupní cena nemovitostí převáděných ze smluvní strany č. 1 na smluvní stranu č. 2 podle článku IV. odst. 2) písm. a), b) této smlouvy činí dle znaleckého posudku **163.480,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce čtyři sta osmdesát korun českých).
- 2) Kupní cena nemovitostí převáděných ze smluvní strany č. 2 na smluvní stranu č. 1 podle článku IV. odst. 3) písm. a), b) této smlouvy činí dle znaleckého posudku **159.560,- Kč** (slovy: jedno sto padesát devět tisíc pět set šedesát korun českých).
- 3) Rozdíl mezi kupní cenou uvedenou v článku V. odst. 1) této smlouvy a kupní cenou uvedenou v článku V. odst. 2) této smlouvy ve výši **3.920,- Kč** (slovy: tři tisíce devět set dvacet korun českých) uhradí smluvní strana č. 2 společně a nerozdílně na bankovní účet smluvní strany č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy bude smluvní straně č. 2 doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu směny do katastru nemovitostí.

VI.

- 1) Smluvní strany konstatují, že směnou výše uvedených nemovitostí a úhradou sjednaného rozdílu kupních cen jsou jejich vzájemné nároky vyplývající z této smlouvy vyrovnány.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu směny není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeny v disponování s předmětem směny a že

na předmětu směny nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další závazky či práva třetích osob, a zavazují se, že tento stav budou udržovat až do převodu vlastnického práva k předmětu směny na druhou smluvní stranu.

3) Smluvní strany dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není proti jejich osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

4) Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která jí v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VII.

1) V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku smluvní strany nabývají vlastnické právo k předmětu směny zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město v podobě vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy.

2) Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město byly provedeny změny zápisu v katastru nemovitostí dle obsahu této směnné smlouvy.

3) Smluvní strany dále sjednávají, že ani jedna ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její části na třetí osobu.

4) Smluvní strana č. 2 tímto zmocňuje smluvní stranu č. 1, aby podala u příslušného katastrálního úřadu návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí smluvní strana č. 1.

5) Pro případ přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva nepodléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti originálních stejnopisech, z nichž smluvní strana č. 1 a každý ze spoluvlastníků nemovitostí na smluvní straně č. 2 obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4) Právní vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

5) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6) Spoluvlastníci nemovitostí na smluvní straně č. 2 jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

7) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 2858-71/2025

Doložky

dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr statutárního města Brna směnit nemovitý majetek uvedený v článku II. této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) od do

Tato smlouva byla schválena dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. konaném dne

V Brně dne

Smluvní strana č. 1:

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního MMB

V Brně dne

Smluvní strana č. 2:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
59/1	1	97	zast. pl.	59/1	1	90	zast. pl.	č.p. 81 rod.dům	2	59/1		766	1	80	d
										59/2		10001			
59/2	84	zast. pl.	59/2	59/9	54	38	zast. pl.	č.p. 81 rod.dům	2	59/1		766		17	
										59/2		10001		54	
87/3	84	ostat. pl. jiná plocha	87/3	87/3	66	ostat. pl. jiná plocha	ostat. pl. jiná plocha	2	59/2		10001		20	b	
									87/3		766		18		a
	3	65			3	65									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
34-63	604220.97	1162259.75	3	zídka
34-302	604216.81	1162237.56	3	barva
34-303	604219.61	1162239.55	3	zeď
34-304	604223.66	1162242.50	3	zeď
34-321	604214.72	1162254.73	3	zeď
764-17	604209.89	1162238.57	3	barva
764-19	604212.34	1162231.57	3	barva
1611-2	604217.58	1162238.11	3	zeď
1611-10	604226.25	1162251.14	3	zeď
1611-11	604229.26	1162247.45	3	zeď
1667-1	604230.26	1162246.22	3	zeď
1	604211.61	1162233.66	3	kolík
2	604224.95	1162241.88	3	zeď
3	604224.16	1162242.94	3	zeď
4	604219.88	1162258.87	3	zídka

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1659/96	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1659/96
	Dne: 25.4.2025 Číslo: 71/2025	Dne: 5.5.2025 Číslo: 71/2025
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: G.K.S. spol. s r.o. Jeronymova 8 61800 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2858-71/2025	Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-806/2025-702 2025.04.30 10:00:40 +02'00'	
Okres: Brno-město		
Obec: Brno		
Kat. území: Bosonohy		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

