

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

89. Návrh směny pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň

Anotace

Společnost Lidl Česká republika s.r.o. požádala o pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, na kterém se nachází chodník v jejím vlastnictví umístěný za účelem přístupu k parkovišti a provozovně Lidl. Pozemek má společnost pronajatý na základě Nájemní smlouvy č. 0063110303716 uzavřené se statutárním městem Brnem. Do směny nabízí pozemek v travnaté ploše poblíž prodejny Lidl při ul. Dorných, na kterém je na základě uzavřené Dohody o právu provést dočasnou stavbu č. 6324160654 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. umístěna stavba cyklostezky.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna
- p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň

za

pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. (IČO: 261 78 541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00)

- p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá

za doplatek na straně statutárního města Brna ve výši 27.825 Kč, který představuje navýšení hodnoty pozemku o DPH 21 % na straně společnosti Lidl Česká republika s.r.o.

a za podmínek Smlouvy obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu

Stanoviska

RMB - R9/144 dne 24. 9. 2025 projednala a doporučila ZMB schválit směnu pozemků.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.11.2025 v 11:28

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

4.11.2025 v 09:53

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 10
Příloha (A4_Novolisenska_v1.pdf)	11 - 11
Příloha (A4_Cyklostezka_Trnita_v3.pdf)	12 - 12
Příloha (Svěření pozemků v k.ú. Líšeň (2).pdf)	13 - 13
Příloha (Svěření pozemků v k.ú. Trnitá (1).pdf)	14 - 14
Příloha (ORTO a Foto -k.ú. Líšeň, k.ú. Trnitá (1).pdf)	15 - 20
Příloha (Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 855426, k.ú. Líšeň.pdf)	21 - 23
Příloha (Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7078, k.ú. Trnitá.pdf)	24 - 25
Příloha k usnesení (Směnná smlouva+VB_SMB a BVK final.pdf)	26 - 33
Příloha k usnesení (vypis-LIDL.pdf)	34 - 35
Příloha k usnesení (vypis-BVK.pdf)	36 - 38
Příloha k usnesení (Pověření SMB.pdf)	39 - 40
Příloha k usnesení (Zmocnění BVK.pdf)	41 - 43
Příloha k usnesení (GP služebnost vodárny.pdf)	44 - 44

Důvodová zpráva:

Úvod:

Zastupitelstvu města Brna je předkládán materiál týkající se **návrhu směny pozemku p. č. 8554/26 o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň** ve vlastnictví statutárního města Brna */dále SMB/* za **pozemek p. č. 707/8 o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá** ve vlastnictví společnosti **Lidl Česká republika s.r.o.**

V návrhu usnesení je navrhováno, aby **ZMB schválilo směnu pozemku p. č. 8554/26 (53 m²) v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 707/8 (53 m²) v k. ú. Trnitá mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. /LIDL/.**

Jednotková cena pozemku SMB činí 2.500 Kč/m²/rok, tzn., že cena obvyklá v místě a čase je za výměru 53 m² ve výši **132.500 Kč**. Na straně SMB je předání předmětu směny osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet DPH na vstupu dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

Jednotková cena pozemku LIDL činí 2.500 Kč/m²/rok, tzn., že cena obvyklá v místě a čase je za výměru 53 m² ve výši **132.500 Kč**. K dohodnuté ceně bude **připočteno 21 % DPH ve výši 27.825 Kč**.

Na základě této skutečnosti bude SMB povinno doplatit společnosti LIDL částku, která odpovídá DPH 21 % ve výši 27.825 Kč. O tuto částku DPH je navýšena hodnota pozemku ve vlastnictví společnosti LIDL.

Doplatek na straně SMB tak bude činit 27.825 Kč, který uhradí na základě daňového dokladu vystaveného společností LIDL.

Dle dohody **LIDL uhradí na základě samostatné faktury náklady spojené se směnou ve výši celkem 9.623 Kč** (tj. 7.623 Kč za vyhotovení geometrického plánu a 2.000 Kč za správní poplatek katastrálního úřadu).

S ohledem na stanovisko MČ Brno-Líšeň byl variantní materiál v této věci předložen RMB (R9/123 dne 12. 3. 2025) v režimu „dohodovacího řízení“ ve smyslu čl. 75 odst. 7 Statutu města Brna. RMB souhlasila se záměrem směny pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (SMB) za pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá (LIDL).

SMB navrhovanou směnou získá pozemek **p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá při ul. Dorných**, který je **dotčen umístěním dočasné stavby pod názvem „Cyklostezka, 2. etapa (areál Lidl)“**. Investorem stavby je společnost CTP Ponávka Business Park, spol. s r.o. */dále CTP/* Stavba bude po celou dobu její existence ve vlastnictví společnosti CTP.

Pro účely realizace předmětné dočasné stavby na pozemcích v majetku SMB, a to na pozemcích p. č. 569/1, p. č. 600/1, p. č. 703/1, p. č. 707/3, p. č. 708/122, p. č. 708/123, p. č. 708/175, p. č. 709/2, vše v k. ú. Trnitá, byla se společností **CTP uzavřena Dohoda o právu provést dočasnou stavbu č.6324160654** ze dne 13. 2. 2024, a to na dobu do 31. 12. 2027, s možností prodloužení. Nájemné ke dni podpisu smlouvy činilo 40 Kč/m²/rok.

Stavba cyklostezky byla na pozemku realizována.

Oproti tomu společnost LIDL směnou získá pozemek **p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň**, který užívá LIDL na základě **Nájemní smlouvy č. 00631103033716** ze dne 18. 7. 2012 uzavřené se SMB jako přístupový chodník pro zákazníky přílehlé provozovny Lidl v Líšni.

Smlouva byla uzavřena s touto společností pod obchodní firmou **Lidl Česká republika v.o.s.**

Nabytím vlastnictví pozemku zanikne nájemní smlouva ke dni podání návrhu na vklad, tj. ke dni právních účinků zápisu do KN (splynutí osoby nájemce s vlastníkem pozemku).

Pozn.:

- Nabytím pozemku p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá do vlastnictví SMB bude nutné z důvodu umístění dočasné stavby cyklostezky na tomto pozemku doplnit pozemek do předmětu práva dle uvedené dohody dodatkem (bude předmětem samostatného materiálu).

- Protože předmětem pronájmu dle této smlouvy zůstanou dva pozemky p. č. 8554/25 a p. č. 8554/27, oba k. ú. Líšeň, bude nutné předmět nájmu zúžit dodatkem k této nájemní smlouvě (bude předmětem samostatného materiálu).

Součástí usnesení je společností odsouhlasený návrh Smlouvy obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti (VB), a to ve prospěch SMB a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (BVK - další účastník smlouvy).

Služebnost bude zřízena pouze na pozemku p. č. **8554/26** v k. ú. Líšeň nabývaném směnou do vlastnictví společnosti LIDL, neboť je pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, a ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Obě kmenové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu jsou v majetku SMB a v provozování BVK.

Zřízení služebnosti je v případě zcizení pozemku SMB požadavkem BVK.

Za tímto účelem byl vyhotoven **Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č. 6779-71/2025, ze dne 6. 5. 2025**, společností GEODET-BRNO s.r.o.

/viz níže stanoviska – obsah služebnosti (VB) je stanoven společností BVK/

Územní plán města Brna:

Pozemek p. č. **707/8** v k. ú. **Trnitá** je součástí plochy stabilizované OK občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 9-22 m (2 m² jsou v ploše stabilizované DU, doprava všeobecná a 3 m² jsou v ploše stabilizované PU, veřejná prostranství všeobecná).

Pozemek p. č. **8554/26** v k. ú. **Líšeň** je součástí plochy stabilizované OK občanské vybavení komerční, struktura zástavby volná, výšková úroveň zástavby 9-22 m (2 m² jsou v ploše stabilizované DU, doprava všeobecná).

Vlastnictví pozemků:

a) Pozemek v k. ú. Líšeň ve vlastnictví SMB

- p. č. **8554/26** ostatní plocha, jiná plocha o výměře **53 m²**

Nabývací titul: Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb.) MO/V-2904/2003/Gaz.

Majetkové poměry byly v minulosti prověřeny Oddělením evidence majetku MO MMB.

Vlastnické právo je dle LV 10001 omezeno věcným břemenem zřizování a provozování vedení sítě elektrotechnických komunikací v rozsahu dle GP č. 5180-78/2021 ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5621062663 ze dne 22. 7. 2021.

Pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň je **ve správě OSM MMB**.

Je pronajat **Nájemní smlouvou č. 0063110303716** společností LIDL za účelem užívání pozemku jako **přístupový chodník**, který slouží jako přístup k velkoobchodu Lidl v Líšni ul. Novolíšeňská.

Na povrchu je zámková dlažba a podélně na hranici pozemku je umístěno kovové zábradlí (na jedné straně téměř po celé délce a na druhé straně na malé části u parkovací plochy). Pozemek je mírně svažité.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce (nájemné 75 Kč/m²/rok).

b) SMB směnou nabude do majetku pozemek v k. ú. Trnitá

- p. č. **707/8** ostatní plocha, zeď o výměře **53 m²**

Pozemek je zapsán na **LV 341** pro k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město. Výhradním vlastníkem tohoto pozemku je dle LV společnost Lidl Česká republika s.r.o. (IČO: 26178541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00).

Vlastnické právo společnosti LIDL vzniklo na základě Smlouvy kupní ze dne 1. 11. 2001.

Vlastnické právo dle LV není omezeno zástavním právem, (vč. zákazu zcizení a zatížení), ani věcným břemenem, ani nevzniklo vlastníku pozemku žádné jiné právo v jeho prospěch.

Na pozemku byla dle výše uvedené dohody již realizována cyklostezka vedoucí podél parkoviště u velkoprodejny Lidl v Komárově při ul. Dornych.

Pozn.:

Předmětný pozemek vznikl z pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá původně o výměře 116 m². Společnost původně nabízela tento celý pozemek.

Dle LV bylo vlastnické právo pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá omezeno zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch věřitele Československé obchodní banky, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem ze dne 24. 1. 2019. Právo a zákazy byly zapsány v KN jako práva věcná na 14 let.

*LIDL byl požádán za účelem směny o vydání souhlasu ke zcizení pozemku a nejpozději ke schválení v ZMB o zrušení zástavního práva k nabízenému pozemku. LIDL nakonec pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá na základě GP č. 1516-5378/2022 rozdělil, čímž vznikl pozemek p. č. 707/2 (63 m² - ZP trvá) a **nový pozemek p. č. 707/8 (53 m²) v k. ú. Trnitá, který nabídl do směny.** Pozemky byly zapsány do KN. Nabízený pozemek **není již zatížen zástavním právem a souvisejícími zákazy.***

Žadatel:

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o** (IČO: 261 78 541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00) zplnomocnila na základě Plné moci ze dne 27. 9. 2023 společnost **CTP Invest, spol. s r.o.** **k zastupování v některých věcech. Prostřednictvím její pověřené osoby** [REDAKCE]

byl podán Návrh na dispozici s majetkem, a to původně na směnu celého pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m² za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň o výměře 53 m² ve vlastnictví SMB.

Dne 27. 11. 2024 společnost doplnila svou žádost ze dne 16. 10. 2024 tak, že změnila rozsah navrhovaného pozemku p. č. 707/2 a z celého pozemku nabídla pouze část oddělenou dle GP č. 1516-5378/2022. Na základě tohoto GP byla v KN provedena změna a pozemek byl ze strany společnosti LIDL zapsán do katastru nemovitosti.

Dle změny návrhu ze dne 27. 11. 2024 jde nyní o směnu celého pozemku p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá o výměře 53 m², který by SMB po schválení směny nabylo do vlastnictví.

LIDL je vlastníkem pozemku p. č. 705/8 a p. č. 705/10, jejichž součástí je stavba č.p. 451, obchod, dále pozemků p. č. 705/1, p. č. 705/13, p. č. 707/1 a p. č. 707/2, vše v k. ú. Trnitá, při ul. Dornych-Zvonařka.

Ocenění – viz příloha:

Pozn.:

*Cena obvyklá byla původně navržena na **celý pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m²** (vlastnictví LIDL).*

Předmětem směny je nyní nově vzniklý pozemek označený p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá, a to o výměře 53 m². Pozemek je zapsán v KN.

Pozemek SMB p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň má rovněž 53 m².

S ohledem na lokalitu a charakter pozemků (pozemek pod chodníkem, pozemek pod budoucí cyklostezkou) navrhujeme jednotkovou kupní cenu v intervalu realizovaných cen ve výši **2 500 Kč/m²**.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Návrh jednotkové kupní ceny 2.500 Kč/m²

– pozemek p. č. 8554/26 (53 m²), LV 10001132 500 Kč

Osvobozeno od DPH.

– pozemek p. č. 707/2 (53 m²), LV 341132.500 Kč

*Dle požadavku společnosti LIDL je k dohodnuté ceně připočtena DPH v základní sazbě ve výši 21 % DPH a činí 27.825 Kč. Celková hodnota pozemku tak činí **160.325 Kč.***

Závěr:

Na základě výše uvedeného je nyní Zastupitelstvu města Brna navrhováno, aby schválila směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 8554/26 o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň za pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o., a to p. č. 707/8 o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá.

Na základě výše uvedené skutečnosti ve věci připočtení DPH 21 % k částce 132.500 Kč na straně společnosti LIDL Česká republika s.r.o. **bude doplatek na straně statutárního města Brna, a to ve výši 27.825 Kč**, který představuje navýšení hodnoty pozemku společnosti o DPH 21 %. Úhrada bude provedena na základě daňové faktury vystavené společností na částku 27.825 Kč. Dle smlouvy bude den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Společnost Lidl Česká republika s.r.o. **uhradí náklady spojené se směnou** dle smlouvy na základě samostatné faktury vystavené SMB na celkovou částku ve výši **9.623 Kč** (7.623 Kč za vyhotovení GP pro zřízení služebnosti a za správní poplatek 2.000 Kč KÚ).

Součástí usnesení je návrh Smlouvy obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti na základě Geometrického plánu č. 6779-71/2025 (pro zřízení služebnosti). Smlouva bude uzavřena na základě usnesení ZMB mezi SMB a společností Lidl Česká republika s.r.o.

Projednávání v orgánech města:

KM RMB na svém R9/KM/45. zasedání konaném dne 27. 2. 2025 hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že

- společnost Lidl Česká republika s.r.o. původně nabídla do směny celý pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m², následně pozemek rozdělila dle geometrického plánu č. 1516-5378/2022 na dva pozemky p. č. 707/2 a p. č. 707/8, oba v k. ú. Trnitá, tento nový stav zapsala do katastru nemovitostí a dne 27. 11. 2024 změnila svou nabídku tak, že nabídla do směny celý pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá o výměře 53 m²
- městská část Brno-Líšeň dle usnesení z IX./11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň konaného dne 29. 2. 2024 nesouhlasila s navrhovanou dispozicí směny pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m² za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna
- v případě zcizení pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň budou dle požadavku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zároveň zřízena věcná břemena pro umístění kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a jejich ochranných pásem

Varianta A

2. souhlasí se záměrem směny pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň za pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. (IČO: 261 78 541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00)
- p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá

Hlasování: 10 – pro, 0- proti, 1 – se zdržel. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	omluven	zdržel se	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

RMB na své R9/123. schůzi konané dne 12. 3. 2025 hlasovala o variantě A:

1. vzala na vědomí

skutečnost, že

- společnost Lidl Česká republika s.r.o. původně nabídla do směny celý pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m², následně pozemek rozdělila dle geometrického plánu č. 1516-5378/2022 na dva pozemky p. č. 707/2 a p. č. 707/8, oba v k. ú. Trnitá, tento nový stav zapsala do katastru nemovitostí a dne 27. 11. 2024 změnila svou nabídku tak, že nabídla do směny celý pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá o výměře 53 m²

- městská část Brno-Líšeň dle usnesení z IX./11. zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Líšeň konaného dne 29. 2. 2024 nesouhlasila s navrhovanou dispozicí směny pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá o výměře 116 m² za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví statutárního města Brna

- v případě zřízení pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň budou dle požadavku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zároveň zřízena věčná břemena pro umístění kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a jejich ochranných pásem

2. souhlasila

se záměrem směny pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň
za

pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. (IČO: 261 78 541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00)

- p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 3. 2024 do 2. 4. 2025.

RMB na své R9/144. schůzi konané dne 24. 9. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit směnu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna

- p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň

za

pozemek ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. (IČO: 261 78 541, sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00)

- p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá
za doplatek na straně statutárního města Brna ve výši 27.825 Kč, který představuje navýšení hodnoty pozemku o DPH 21 % na straně společnosti Lidl Česká republika s.r.o.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chváta Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
-----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů v této věci:

Pozn.:

Žádosti o stanovisko dotčených orgánů bylo **původně nastaveno na požadovaný pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá** ve vlastnictví společnosti LIDL o výměře 116 m².

Společnost **změnila dodatečně svůj návrh na dispozici**. Společnost pozemek p. č. 707/2 o výměře 116 m² rozdělila na dva pozemky a změnu zapsala do katastru nemovitostí.

Předmětem směny je nyní nově vzniklý pozemek dle GP označený p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá o výměře 53 m². Pozemek je zapsán v KN a není zatížen zástavním právem.

MČ Brno-střed – výpis z jednání RMČ/2024/55/27:

RMČ BS na 55. schůzi konané dne 29. 1. 2024 souhlasila s návrhem nabytí pozemku p. č. 707/2 v k.ú. Trnitá z vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o. do vlastnictví SMB.

MČ Brno-Líšeň – výpis z jednání ZMČ:

Zastupitelstvo MČ Brno-Líšeň na svém IX./11. zasedání konaném dne 29.2. 2024 neodsouhlasilo navrhovanou dispozici – směnu pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Líšeň za pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň.

Záměr směny byl projednán v RMB v režimu dohodovacího řízení.

OSM MMB – vyjádření ze dne 11. 4. 2024, čj. MMB/0175429/2024:

Pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň je ve správě OSM, jedná se o přístupový chodník k obchodnímu domu LIDL, na který je uzavřena NS 63110303716 se spol. Lidl Česká republika v.o.s.

Pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá je dotčen umístěním dočasné stavby pod názvem „Cyklostezka, 2. etapa (areál Lidl).“

OSM MMB jako správce dotčeného pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň **nemá k návrhu směny pozemků výhrady.**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – dle sdělení ze dne 24. 4. 2024, zn. BVK/07825/2024:

1) Se směnou pozemku p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá, který je ve vlastnictví společnosti Lidl Česká republika s.r.o., souhlasí, bez připomínek, neboť nedojde k dotčení zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Na pozemku se nachází inženýrské sítě, které **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., neprovozují.**

2) Pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň je dotčen **uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma**, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a **ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu**, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odst. 3, písm. b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Kmenová kanalizační stoka „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenová kanalizační stoka „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna a **v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.**

Společnost upozorňuje, že na pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň se mohou nacházet inženýrské sítě, které společnost neprovozuje.

Požadují zřízení služebnosti – obsah služebnosti viz dokument uložený ve spise.

Požadují, aby jim byla Majetkovým odborem MMB poskytnuta ke dni vkladu do katastru nemovitostí kopie návrhu na vklad příslušné smlouvy, včetně otisku prezenčního razítka podatelny katastrálního úřadu a 1x originál smlouvy s podpisy všech smluvních stran.

Teplárny Brno, a.s. – dle sdělení ze dne 26. 4. 2024, zn. 3420/2024/TB:

Pozemky p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň a p. č. 707/2 k. ú. Trnitá nejsou dotčeny zařízením ve vlastnictví ani ve správě společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen TB) a nezasahuje do nich ani ochranné pásmo zařízení TB.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – dle sdělení ze dne 16. 4. 2024, zn. 05739/2024/5040:

Na pozemku p. č. 8554/26 v majetku SMB je umístěn přístupový chodník do **areálu** OC Lidl při ulici Novolíšeňské.

- Pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá v majetku soukromého subjektu je dotčen umístěním dočasné stavby pod názvem „Cyklostezka, 2. etapa (areál Lidl)“.
- K dispozici s pozemky p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (v majetku SMB) a p. č. 707/2 v k.ú. Trnitá (v majetku soukromého subjektu) nemáme z hlediska zájmů DPMB, a.s. žádné připomínky.

Technické sítě Brno, akciová společnost – dle sdělení ze dne 8. 4. 2024, zn. TSB/04374/2024:

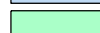
Na pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň se nenachází zařízení veřejného osvětlení a společnost souhlasí bez připomínek se směnou.

Pozemek p. č. 707/2 v k. ú. Trnitá je dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO – stožár se svítidlem, podzemní kabely. S nabytím pozemku do majetku města společnost souhlasí.

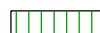
*Pozn.: Pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá dle schématu **není zatížen VO, ani ochranným pásmem**.*

Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  Lidl Česká republika s.r.o.

Předmět dispozice - směna:

-  do majetku spol. Lidl Česká republika s.r.o.
- celý poz. p.č. ^{8554/}₂₆

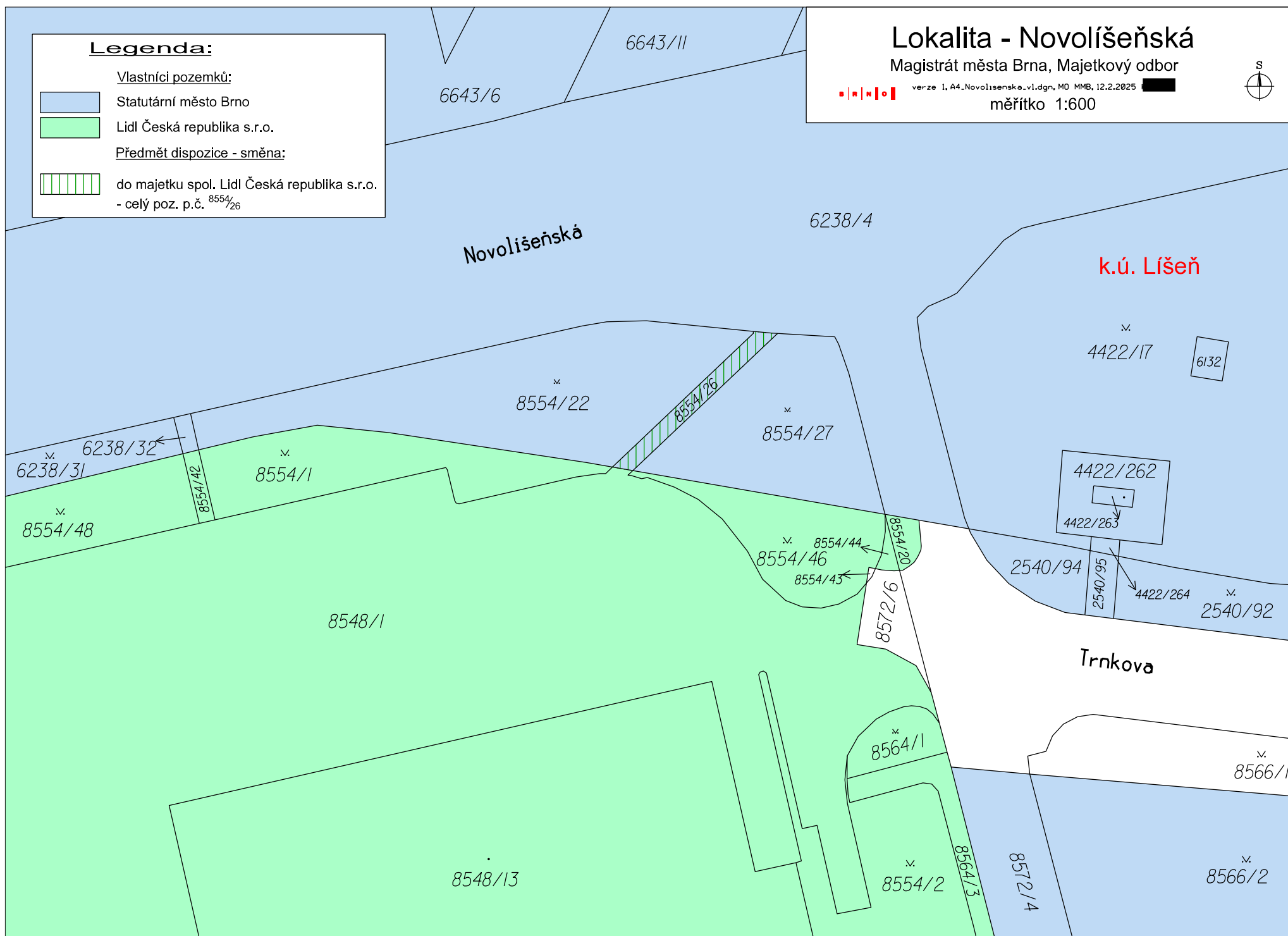
Lokalita - Novolíšeňská

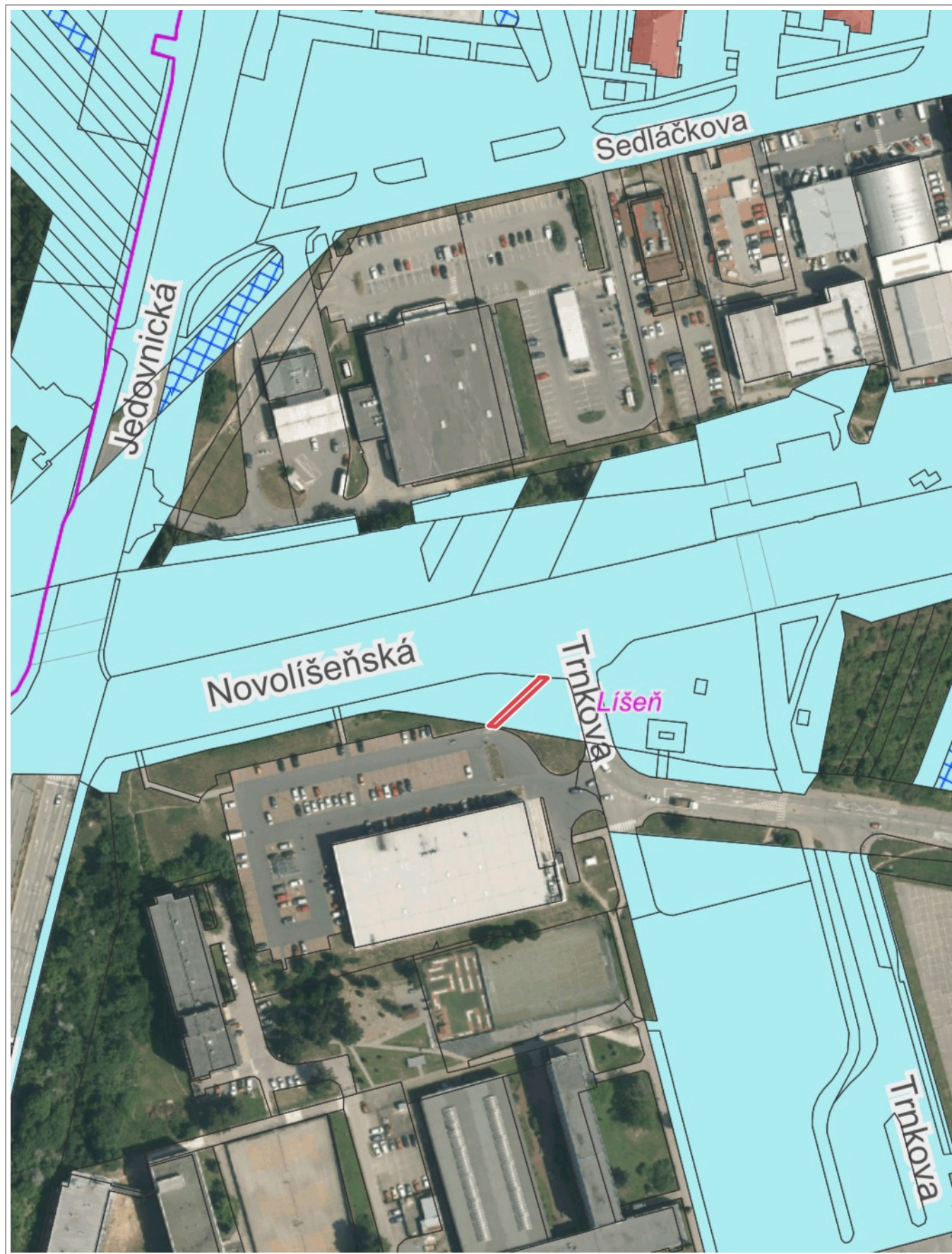
Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1, A4-Novolisenska.v1.dgn, M0 MMB, 12.2.2025

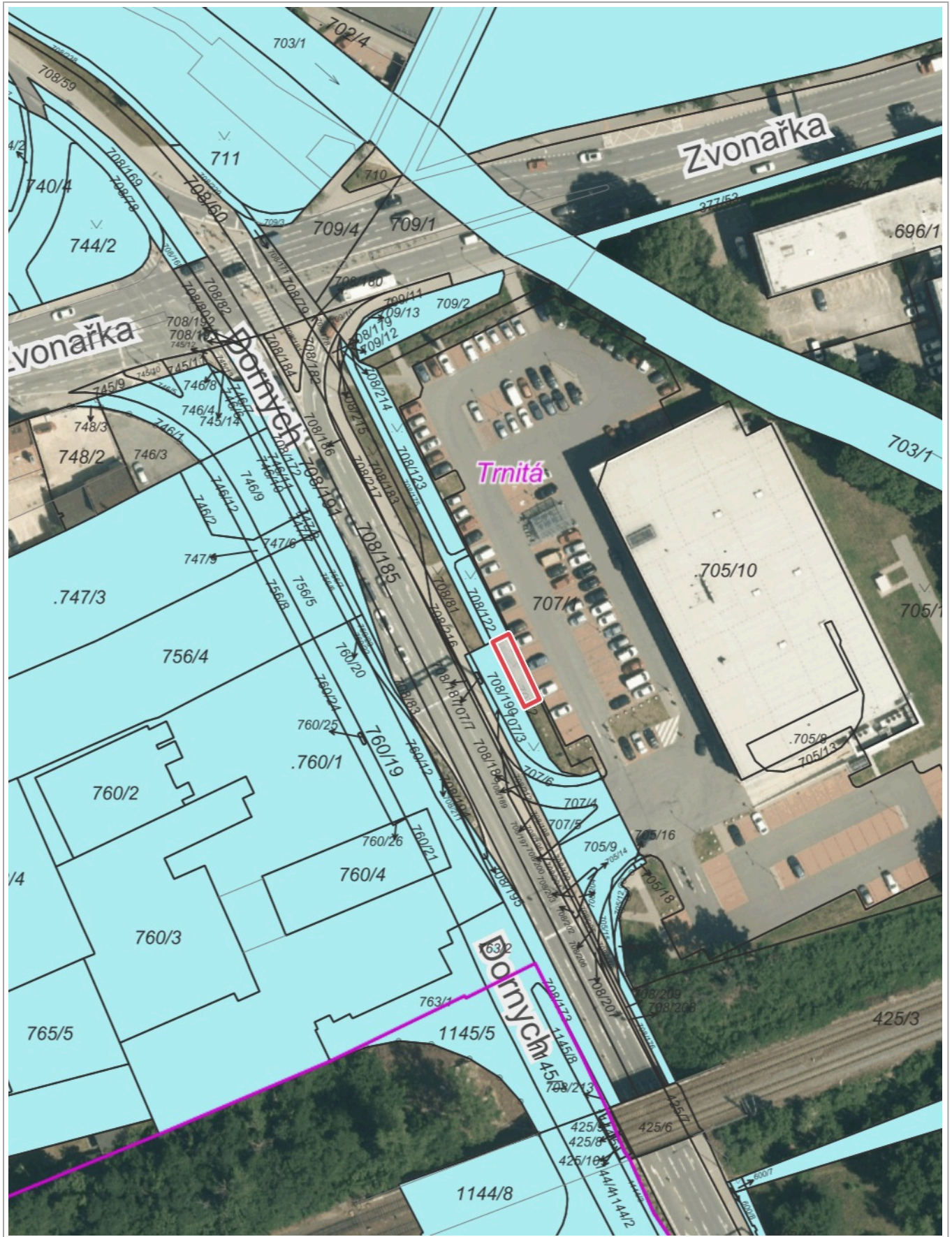
měřítko 1:600

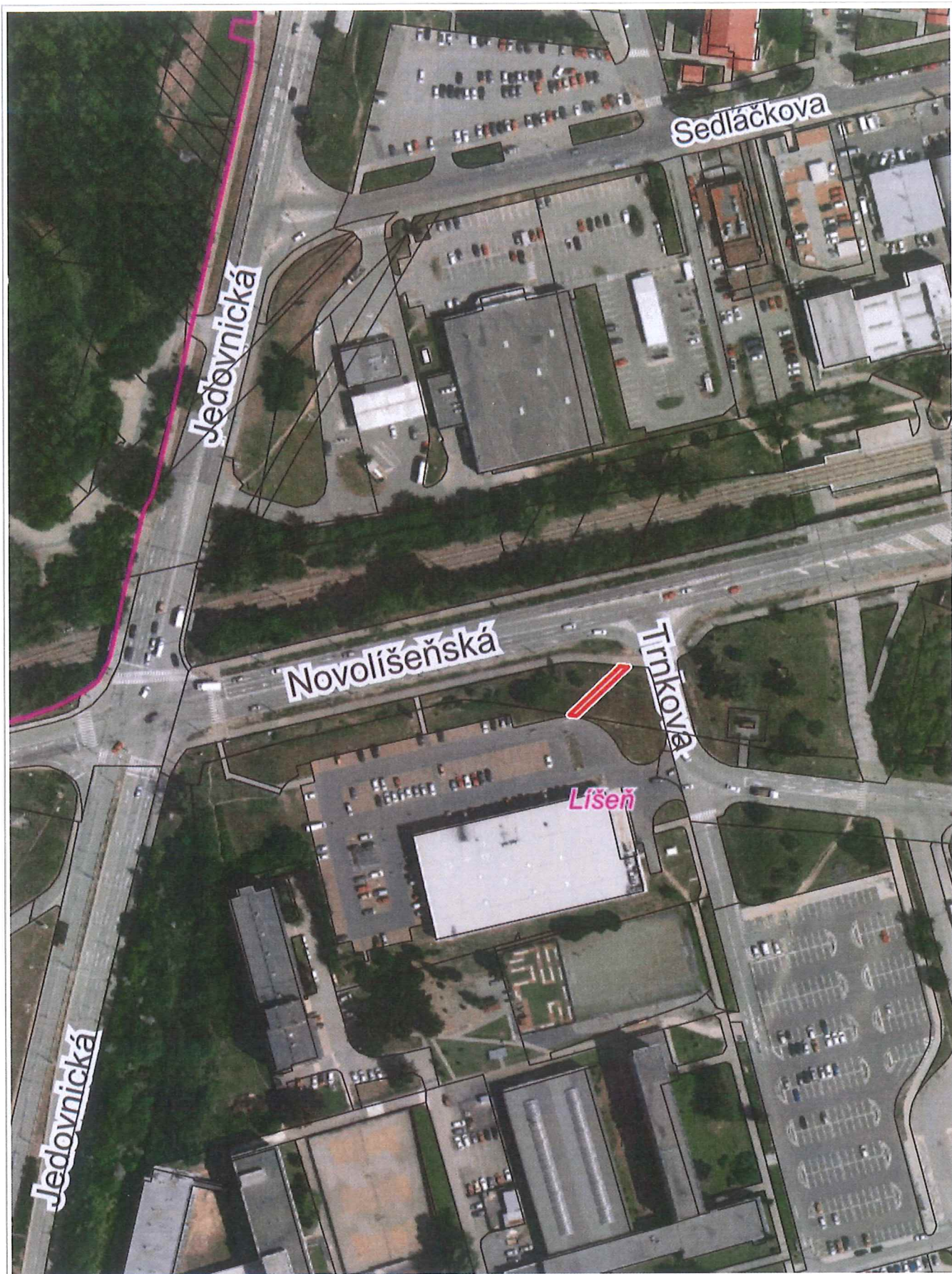




0 50 m 100 m

1 : 1 887





0 50 m 100 m

1 : 1 887



Google

Trnkova

Brno, Jihomoravský kraj

Google Street View

březen 2019 [Zobrazit více termínů](#)

Pořízení obrázku: březen 2019 © 2025 Google

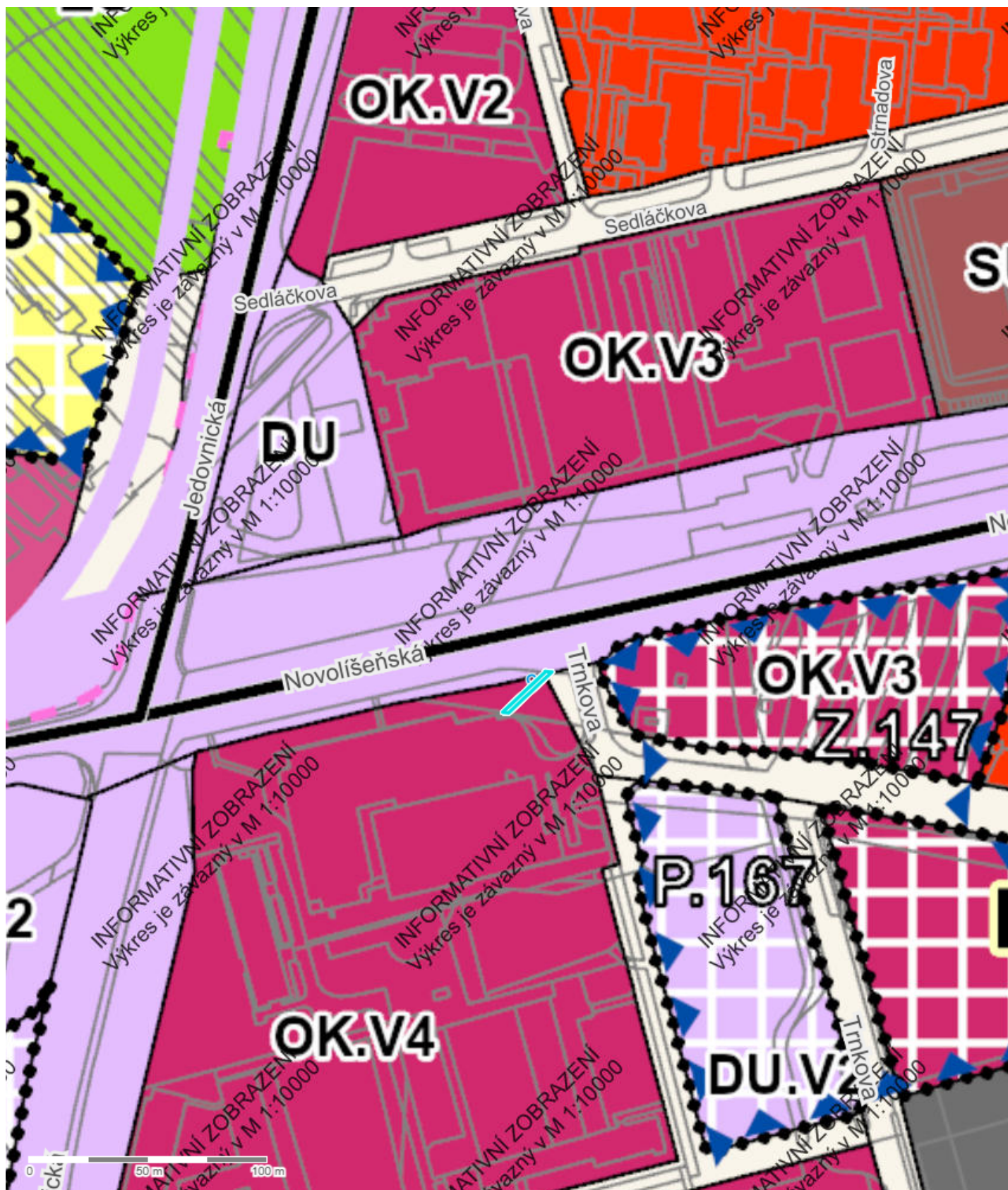








Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 8554/26, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	8554/26
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	53 m ²
Výměra dle geometrie	52 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	47 m ² (89%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 m ² (4%)

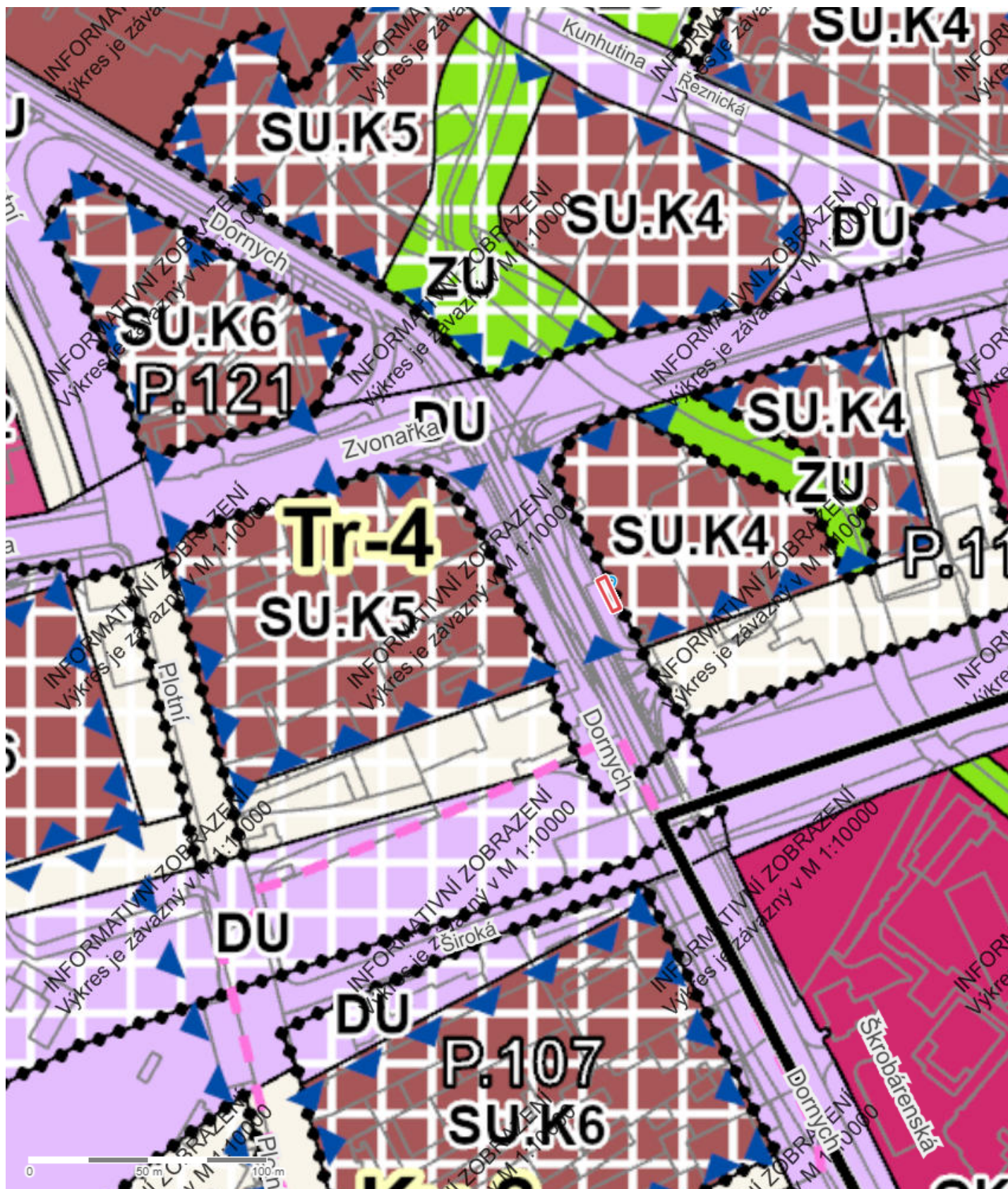
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (5%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.27 Zetor
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 707/8, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	707/8
List vlastnictví	341
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	53 m ²
Výměra dle geometrie	52 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	52 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	Tr-4 Zvonařka-Dorných
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy pověřena na základě usnesení Z9/13. zasedání ZMB konaného dne 12. 12. 2023

vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Nikol Wagnerová

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

číslo účtu: 111246222/0800

variabilní symbol:

(dále jako „strana první“ a jako „strana první oprávněná“)

2. Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

zastoupená jednatelem, panem Petrem Krulou a Tomaszem Kuzmou

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

osoba odpovědná za smlouvu: Jan Krejsa, run_merin@lidl.cz; jan.krejsa@lidl.cz

(dále jako „strana druhá“ a jako „strana povinná“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16. 12. 2022 oprávněn generální ředitel

Ing. Jakub Kožnárek

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále jako „strana druhá oprávněná“)

uzavřely tuto Smlouvu obsahující

SMLOUVU O SMĚNĚ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

A/ SMLOUVA O SMĚNĚ

I. Úvodní ustanovení

1. Strana první prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 8554/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 53 m² v k. ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strana druhá prohlašuje, že je výhradním vlastníkem pozemku p. č. 707/8 ostatní plocha, zeleň o výměře 53 m² v k. ú. Trnitá, obec Brno, okres Brno-město, který je zapsaný na LV č. 341 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

3. Strana druhá provozuje mj. na pozemcích p. č. 705/10 a p. č. 707/1 v k. ú. Trnitá prodejnu potravin a doplňkového zboží Lidl (dále jen „Obchodní centrum Lidl“).

II. Předmět směny

1. Předmětem směny na straně první je pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň.

Strana první se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně druhé odevzdá předmět směny a umožní straně druhé jej nabýt do výhradního vlastnictví, a strana druhá se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

2. Předmětem směny na straně druhé je pozemek p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá.

Strana druhá se touto smlouvou ve smyslu § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že straně první odevzdá předmět směny a umožní straně první nabýt jej do výhradního vlastnictví, a strana první se zavazuje touto smlouvou za podmínek uvedených dále přijmout předmět směny do svého výhradního vlastnictví.

III. Směna

1. Strana první směňuje svou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy se stranou druhou za její nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a strana druhá směňuje svou nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2. této smlouvy se stranou první za její nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Na základě této směny strana první se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy a strana druhá se zavazuje přijmout do svého výhradního vlastnictví nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

IV. Hodnoty předmětu směny

1. Výměra předmětu směny na straně první specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy činí 53 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 132.500 Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase. Převod předmětu směny dle tohoto odstavce bude osvobozen od DPH bez nároku na odpočet DPH na vstupu dle § 56 zákona o dani z přidané hodnoty.

2. Celková výměra předmětu směny na straně druhé specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy činí 53 m² a jeho dohodnutá hodnota činí celkem 132.500 Kč, tj. 2.500 Kč/m².

Dohodnutá cena je cena obvyklá v místě a čase.

K dohodnuté ceně bude připočtena DPH v základní sazbě ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

3. Tímto rozdílem mezi hodnotou předmětu směny na straně první a hodnotou předmětu směny na straně druhé nevznikl žádný doplatek za předmět směny, a to s výhradou příslušné DPH, o kterou bude navýšena hodnota předmětu směny specifikovaného v čl. I. odst. 2. této smlouvy. Příslušná DPH bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného stranou druhou a doručeného straně první, a to na bankovní účet strany druhé uvedený v doručeném daňovém dokladu.

4. Strana první a strana druhá se dohodly, že náklady spojené se směnou obou předmětů směny nese strana druhá a že tak strana druhá uhradí straně první náklady, kterými jsou úhrada za vyhotovení geometrického plánu pro zřízení služebnosti ve výši 7.623 Kč a správní poplatek katastrálního úřadu ve výši 2.000 Kč, čímž straně druhé vzniká povinnost uhradit straně první částku celkem 9.623 Kč (slovy:

devěttisícšestsetdvacetřetí koruny české) na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do třiceti (30) dnů od uzavření této smlouvy.

5. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

Dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy je dnem předání předmětu směny den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Tento den je tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

V. Ujednání v souvislosti se směnou

1. Pozemky dle této smlouvy uvedené v čl. I. této smlouvy si každá ze smluvních stran směřuje a vzájemně si převádí v tom rozsahu, v němž byla oprávněna pozemky, jež byly dosud v jejím vlastnictví, držet, užívat a nakládat s nimi, se všemi právy a závazky s nimi spojenými, se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, ve kterém se pozemky nachází ke dni podpisu této smlouvy.

2. Omezení vlastnického práva na straně první, které strana druhá bere na vědomí:

a/ Strana první prohlašuje ohledně pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, který dosud byl v jejím vlastnictví a dle této smlouvy směřuje, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými nedoplatky, zástavním právem, vyjma:

- smluvního věcného břemene zřizování a provozování vedení sítě elektrotechnických komunikací v rozsahu Geometrického plánu č. 5180-78/2021 zřízeného ve prospěch společnosti T-Mobile Czech republic, a.s. a k tíži pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 5621062663 ze dne 8. 9. 2021, s právními účinky zápisu k okamžiku 8. 9. 2021),

- skutečnosti, že je předmět směny na straně první dotčen uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štit 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, a že část B/ této smlouvy řeší mezi všemi účastníky této smlouvy zřízení služebnosti jako věcné právo (specifikace viz část B/ této smlouvy),

- skutečnosti, že je předmět směny na straně první dotčen ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štit 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a že část B/ této smlouvy řeší mezi všemi účastníky této smlouvy zřízení služebnosti jako věcné právo (specifikace viz část B/ této smlouvy).

Pokud se na pozemku vyskytují další inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

b/ Dále strana první prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

3. Omezení vlastnického práva na straně druhé, které strana první bere na vědomí:

a/ Strana druhá prohlašuje ohledně pozemku p. č. 707/8 v k. ú. Trnitá, který je dosud v jejím vlastnictví a je předmětem směny, že tento pozemek není zatížen dluhy, daňovými doplatky, smluvními věcnými břemeny a že strana druhá není v úpadku ani hrozícím úpadku.

Pokud se na pozemku vyskytují inženýrské sítě či s nimi související objekty, mohou zde být věcná břemena vzniklá na základě zákona, která nemusí být zapsána v katastru nemovitostí, nebo se mohou vyskytovat inženýrské sítě neevidované, nepoužívané a neznámého vlastníka, či doposavad majetkoprávně nevypořádané.

b/ Dále strana druhá prohlašuje, že její právo převádět pozemek způsobem uvedeným v této smlouvě není nijak omezeno, žádná třetí osoba k němu neuplatňuje dle jejího vědomí své vlastnické či jiné obdobné právo a neváznou na něm ani jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly převod vlastnického práva dle této smlouvy, a není jí znám žádný důvod, proč by jakákoli jiná osoba mohla uplatňovat právo z odporovatelnosti právního úkonu, a ani jiná překážka bránící splnění smluvních povinností, či způsobující dodatečné zmaření této smlouvy o směně.

4. Strana první a strana druhá společně dále prohlašují, že jim je znám faktický i právní stav pozemků zahrnutých do předmětu směny, které na straně jedné takto strana první do svého výhradního vlastnictví nabývá a na straně druhé je do svého vlastnictví takto nabývá strana druhá.

5. První strana smlouvy a druhá strana této smlouvy o směně se zavazují, že ani po podpisu této smlouvy do doby převodu vlastnického práva na příslušném katastrálním úřadě nezatíží předmět směny na své straně žádným právem zřízeným ve prospěch třetích osob ani předmět směny nezciží třetí osobě.

B/ SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

VI. Úvodní ustanovení

Strana druhá jako povinný bere na vědomí, že je část pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň ve vlastnictví strany první dotčena uložením kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu a ochranným pásmem kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu.

Kmenová kanalizační stoka „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a kmenová kanalizační stoka „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu jsou v majetku statutárního města Brna jako první oprávněné a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhé oprávněné.

(dále vše též jako „inženýrská síť“ nebo „inženýrské sítě“)

VII. Obsah služebnosti

1. Za účelem zřízení služebnosti byl vyhotoven Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, zhotovený společností GEODET-BRNO s.r.o., ověřený dne 6. 5. 2025 autorizovaným zeměměřickým inženýrem Ing. Leošem Brklem, potvrzený KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město, pod č. PGP-875/2025-702, který je součástí této smlouvy a který vymezuje rozsah stávajícího umístění inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví strany první, a to pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň. Dotčený pozemek je předmětem směny ve smyslu části A/ této smlouvy. Změnou vlastnictví pozemku se p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň stane služebným pozemkem.

Věcné břemeno pro účely této smlouvy je dále označováno jako služebnost a dotčený pozemek p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň je pozemkem služebným.

Povinným ze služebnosti je strana druhá, která se na základě smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy stane vlastníkem tohoto zatíženého pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (dále též „služebný pozemek“).

2. Strana druhá, která se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane výlučným vlastníkem pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy, jako strana povinná ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněná strana ze služebnosti a vlastník inženýrských sítí specifikovaných v čl. VI. této části smlouvy, dále společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhá oprávněná strana ze služebnosti a provozovatel inženýrských sítí specifikovaných v čl. VI. této části smlouvy se dohodly tak, jak je uvedeno níže, na zřízení služebnosti pro výše specifikovanou inženýrskou síť.

3. Rozsah služebnosti je vyznačen v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

a) Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení služebnosti:

- Strana první jako původní vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň převádí tento pozemek na stranu druhou dle směnné smlouvy v části A/ této smlouvy s tím, že strana druhá jako nabyvatel pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň a jako nový vlastník pozemku a jako povinný se zavazuje na služebném pozemku trpět umístění a vedení kmenové kanalizační stoky „F“ DN 1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, a též trpět ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, a to na služebném pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, a zdržet se všeho, co by vedlo k jejich ohrožení.

- Nový vlastník nabytého pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň (dále jen služební pozemek) jako povinný se zavazuje na tomto služebném pozemku respektovat:

- ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kmenové kanalizační stoky „F“ DN1680/1530 (štít 2,00 m) splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen inženýrská síť),

- ochranné pásmo kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů, odst. 3. písm. b) a c) v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny kmenové kanalizační stoky „F“ DN 2650/2440 (štít 3,06 m) dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu (dále jen inženýrská síť).

b) Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň oprávněn v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,

- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

Vlastník pozemku je povinen zároveň trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

c) První strana oprávněná jako vlastník inženýrské sítě je oprávněna na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, vč. jejího ochranného pásma, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je první oprávněná jako vlastník inženýrské sítě oprávněna na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinna straně povinné - vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněná jako vlastník inženýrské sítě oprávněna vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit straně povinné - vlastníkovu pozemku. První oprávněná strana je povinna při výkonu práv ze služebnosti v maximální míře šetřit práv strany povinné.

d) Druhá strana oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě je oprávněna na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tímto účelem je druhá oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě oprávněna na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinna straně povinné - vlastníkovu pozemku předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhá oprávněná jako provozovatel inženýrské sítě oprávněna vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinna po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit straně povinné - vlastníkovu pozemku. Druhá oprávněná strana je povinna při výkonu práv ze služebnosti v maximální míře šetřit práv strany povinné.

e) První oprávněná i druhá oprávněná se zavazují vykonávat svoje práva vyplývající z věcného břemene tak, aby byl co nejméně zatěžován provoz Obchodního centra Lidl včetně zásobování, dopravní obsluhy, provozu v Obchodním centru Lidl, provozu parkoviště před Obchodním centrem Lidl a provozu

na příjezdových a odjezdových komunikacích. Veškeré práce související s výkonem práv z věcného břemene je první oprávněná a/nebo druhá oprávněná povinna provést a zabezpečit podle všech platných technických, pracovně bezpečnostních a hygienických předpisů. Při výkonu práv z věcného břemene provede první oprávněná a/nebo druhá oprávněná všechna nezbytná opatření k tomu, aby bylo co nejméně zatěžováno okolí hlukem a prachem, jakož i dalšími nepříznivými vlivy prováděných prací na okolí a na provoz Obchodního centra Lidl. První oprávněná i druhá oprávněná se zavazují nahradit straně povinné prokázanou majetkovou újmu, která straně povinné v důsledku výkonu práv vyplývajících ze služebnosti první oprávněnou, resp. druhou oprávněnou vznikne, a prokázanou náhradu za omezení v obvyklém užívání pozemku nebo stavby.

f) Strana druhá jako povinná ze služebnosti jakožto nový vlastník pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhá oprávněná strana ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a strana první jako první oprávněná ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti na dotčeném pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň za výše uvedených podmínek souhlasí.

g) Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakož druhá oprávněná ze služebnosti a provozovatel inženýrské sítě a strana první jako první oprávněná ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti tak, jak je popsáno v této části smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

h) Služebnost se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce první i druhé oprávněné strany ze služebnosti i na každého následného vlastníka pozemku dotčeného zřízením této služebnosti.

VIII. Společná ujednání k oběma smlouvám

1. Strana první nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí a strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy o směně uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a který dle dohody podá strana první.

2. Právo odpovídající služebnosti uvedené v čl. VII. části B/ této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy, jejíž součástí je Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 6779-71/2025, a která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Všichni účastníci smlouvy souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl příslušný katastrální úřad odpovídající zápisy na změnou dotčených listech vlastnictví. Poplatek za správní řízení uhradí strana první. Všichni účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

4. Strana první a strana druhá se dohodla, že dnem podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí ve smyslu této smlouvy dochází ke vzájemnému předání a převzetí předmětu směny. Protokolární předání nebude realizováno.

5. Strana druhá bere na vědomí, že dnem právních účinků zápisu vlastnického práva v katastru nemovitostí zaniká nájemní vztah v rozsahu výměry touto směnou nabývaného pozemku p. č. 8554/26 v k. ú. Líšeň, jež je součástí předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy č. 0063110303716 ze dne 18.7. 2012 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a společností Lidl Česká republika s.r.o. (dříve v.o.s.).

IX. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – výpis z OR společnosti Lidl Česká republika s.r.o.
- Příloha č. 2 – výpis z OR společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Příloha č. 3 – kopie pověření Mgr. Nikol Wagnerové
- Příloha č. 4 – kopie zmocnění Ing. Jakuba Kožnářka

- Příloha č. 5 - originál Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 6779-71/2025

2. Všichni účastníci této smlouvy berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Strana druhá oprávněná ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

3. Všichni účastníci této smlouvy shodně konstatují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a proto tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených všemi účastníky smlouvy.

6. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

7. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než ta co jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřených v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového to oznámení.

11. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží strana první, z toho jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení smlouvy obdrží strana druhá a jedno vyhotovení obdrží strana třetí.

12. Všechny smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že ji porozuměly a nemají vůči ní žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich

svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr obce směnit nemovité věci specifikované v článku I. odst. 1. části A/ této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17. 3. 2025 do 2. 4. 2025.

2. Směna nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy byla schválena Z9/..... zasedáním Zastupitelstva města Brna konaném dne 2025.

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou,
- ☐ smlouva prošla daňovou kontrolou,
- ☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu: XXXXXXXXXX

Podpis:

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
pověřena k podpisu
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

za Lidl Česká republika s.r.o.
Petr Krula, jednatel

za Lidl Česká republika s.r.o.
Tomasz Kuzma, jednatel

V Brně dne

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Ing. Jakub Kožnárek
na základě zmocnění

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	C 392174 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny
Statutární orgán:	
jednatel:	Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 1. března 2024
jednatel:	Polská republika Den vzniku funkce: 1. června 2024
jednatel:	PETR KRULA , Den vzniku členství: 15. října 2024
předseda rady jednatelů:	TOMASZ KUZMA , Spolková republika Německo Den vzniku funkce: 15. října 2024 Den vzniku členství: 15. října 2024
Jednatel:	Den vzniku funkce: 1. května 2025
Počet jednatelů:	6
Způsob jednání:	K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.
Společníci:	

Společník: C E - Beteiligungs-GmbH
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo
 Registrační číslo: HRB 581034
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl: Vklad: 24 362 857 000,- Kč
 Splaceno: 100%
 Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 783

Datum vzniku a zápisu:	1. května 1992
Spisová značka:	B 783 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo:	Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Identifikační číslo:	463 47 275
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	vodoinstalatérství projektová činnost ve výstavbě podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady opravy silničních vozidel provádění staveb, jejich změn a odstraňování výroba elektřiny zámečnictví, nástrojářství výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: - vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce, - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti, - velkoobchod a maloobchod, - ubytovací služby, - testování, měření, analýzy a kontroly, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - poskytování technických služeb, - výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel. silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí čištění a praní textilu a oděvů úřední ověřování měřidel poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva:



Den vzniku členství: 9. června 2023

člen představenstva:



Den vzniku členství: 9. června 2023

člen představenstva:

[REDACTED]

Bydliště: Na Větrníku 1605/43, Břevnov, 162 00 Praha 6

Den vzniku členství: 9. června 2023

předseda**představenstva:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 9. června 2023

Den vzniku členství: 9. června 2023

místopředseda**představenstva:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 9. června 2023

Den vzniku členství: 9. června 2023

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 9. června 2023

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 9. června 2023

Počet členů:

7

Způsob jednání:

Za společnost jednají:

a) předseda představenstva nebo místopředseda představenstva nebo

b) jeden nebo několik členů představenstva, kteří k tomu byli písemně zmocněni představenstvem.

Za společnost jednají také:

c) generální ředitel v rozsahu písemného zmocnění představenstva nebo

d) jiná osoba pověřená představenstvem nebo generálním ředitelem v rozsahu určeném podpisovým řádem společnosti nebo plnou mocí.

Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis osoba jednající za společnost.

Dozorčí rada:**člen dozorčí rady:**

[REDACTED]

Den vzniku členství: 27. června 2022

místopředseda**dozorčí rady:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 9. června 2023

Den vzniku členství: 9. června 2023

člen dozorčí rady:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 9. června 2023

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 9. června 2023

člen dozorčí rady:



Den vzniku členství: 23. října 2023

předseda dozorčí rady:



Den vzniku funkce: 17. května 2024

Den vzniku členství: 17. května 2024

Počet členů:

6

Akcie:

984 942 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 500,- Kč
v zaknihované podobě.

Základní kapitál:

492 471 000,- Kč

Splaceno: 492 471 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Zakladatel splatil 100% základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku Brněnské vodárny a kanalizace.

Založení společnosti : Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku ČR se sídlem v Praze 1, Gorkého náměstí 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 29. dubna 1992 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



Statutární město Brno
primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 21. prosince 2023

Č. J.: MMB/0587133/2023

POČET PŘÍLOH: 0

POVĚŘENÍ

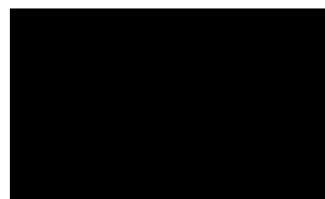
Statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785, zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou, pověřuje na základě usnesení Z9/13. zasedání Zastupitelstva města Brna, konaného dne 12. 12. 2023, bod č. 66, Mgr. Nikol Wagnerovou, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Brna, narozenou dne 23. 10. 1991, bytem Růžová 130/14, 664 48 Moravany, s účinností od 1. 1. 2024 podpisem:

- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami z vlastnictví České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (k nemovitým věcem) s omezujícími podmínkami včetně doložky ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění;
- smluv o bezúplatném převodu pozemku (pozemků) z vlastnictví České republiky-Státního pozemkového úřadu, jakož i dodatků ke smlouvám o bezúplatném převodu pozemku (pozemků);
- kupních smluv o prodeji nemovitého majetku z vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny zcizovaného majetku 400.000 Kč bez DPH;
- kupních smluv o nabytí nemovitého majetku do vlastnictví statutárního města Brna do výše sjednané ceny nabývaného majetku 400.000 Kč bez DPH;
- směnných smluv s hodnotou plnění ze strany statutárního města Brna do výše 400.000 Kč bez DPH,

Kontaktní adresa:

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz

a to i v případě, že součástí výše uvedených smluv, jakož i případných dodatků k těmto smlouvám, budou další právní jednání, a to zejména dohody o narovnání, dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, právo provést stavbu, či dohody o zřízení služebnosti/věcného břemene;
to vše za podmínky, že tyto smlouvy a případné dodatky k těmto smlouvám byly či budou schváleny Zastupitelstvem města Brna.



vz. Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna

Kontaktní adresa:

Statutární město Brno | Dominikánské náměstí 196/1 | 601 67 Brno
ID datové schránky: a7kbrn | tel.: 542 172 200 | e-mail: primatorka@brno.cz

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Zmocnění k jednání a podepisování za společnost

V souladu se stanovami akciové společnosti a v souladu s usnesením představenstva společnosti ze dne 19.9.2022 zmocňuji tímto zmocněním s účinností ode dne podpisu zmocnění zaměstnance společnosti

Ing. Jakuba Kožnářka,
generálního ředitele, adresa pro doručování: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

k zastupování společnosti při níže uvedených právních jednáních a k podepisování za společnost při těchto jednáních:

- smlouvy, dohody a objednávky k zajištění běžných provozních potřeb společnosti do výše 5 milionů Kč bez DPH
- smlouvy o dodávce vody z vodovodu a o odvádění odpadních vod nebo o odvádění a čištění odpadních vod, smlouvy o odvádění srážkových vod a smlouvy na dovoz koncentrovaných odpadních vod na stáčení místa
- smlouvy o zajištění provozování vodovodů a kanalizací s vlastníky vodovodů a kanalizací (nájemní, pachtovní a koncesní smlouvy) včetně právních jednání směřujících k zajištění práv a povinností společnosti z těchto smluv
- pracovní smlouvy a smlouvy o mzdě vyjma pracovně-právních smluv uzavíraných s generálním ředitelem a řediteli sekcí, veškerá pracovně-právní jednání činěná vůči zaměstnancům společnosti vyjma pracovně-právních jednání činěných vůči generálnímu řediteli a ředitelům sekcí
- právní jednání při kolektivním vyjednávání, a to vždy společně s předsedou nebo místopředsedou představenstva nebo písemně zmocněným členem představenstva
- smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen včetně služebností, smlouvy o zřízení věcných břemen včetně služebností a ostatní související typy smluv, kde vystupuje společnost v pozici provozovatele vodovodů a kanalizací
- smlouvy o nájmu pozemků a nájmu zařízení v souvislosti s opravami vlastního a pronajatého majetku a smlouvy o právu provést stavbu
- smlouvy o podnájmu týkající se pronajatého majetku a smlouvy podpachtní týkající se propachtovaného majetku
- smlouvy na prodej vyřazeného nepotřebného movitého majetku
- dodatky veškerých smluv, které je generální ředitel oprávněn podepisovat
- právní jednání uvedené v plné moci ze dne 29.4.2022 č.j. MMB/0275799/2022, která tvoří přílohu č. 2 mandátní smlouvy č. 56 01 9 271 uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků a právní jednání uvedené v pravidlech pro zadávání veřejných zakázek ze dne 29.4.2022 č.j. MMB/0275799/2022, která tvoří přílohu č. 3 mandátní smlouvy uzavřené mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 4.6.2001 ve znění dodatků
- právní jednání uvedené v dodatku č. 16 ze dne 2.6.2014 k mandátní smlouvě pro „Výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku města Kuřim“ uzavřené mezi městem Kuřimí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 24.4.2002 ve znění pozdějších dodatků
- právní jednání směřující k ukončení platnosti smluv, které je oprávněn podepsat

- veškerá právní jednání při zadávání veřejných zakázek včetně rozhodnutí o výběru dodavatele a vyloučení účastníka mimo nadlimitní zakázky a veškerá právní jednání účastníka zadávacího řízení mimo nadlimitní zakázky
- nabídky do veřejných soutěží a nabídky do zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek, které vyplývají z předmětu činnosti společnosti
- právní jednání vůči státním dozorovým orgánům a správním orgánům včetně stavebních a vodoprávních úřadů, katastrálních úřadů, finančních úřadů, České inspekce životního prostředí, silničních správních úřadů, úřadů práce, úřadů inspekce práce, Hasičského záchranného sboru, báňských úřadů, Státního úřadu pro jadernou bezpečnost a správy sociálního zabezpečení
- právní jednání včetně podepisování a přebírání protokolů s krajskými hygienickými stanicemi při kontrolách podle § 88 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v plném rozsahu zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole
- právní jednání vůči Archivu města Brna
- právní jednání vůči zdravotním pojišťovnám a pojišťovnám
- právní jednání vůči soudům včetně obchodního rejstříku a evidenci skutečných majitelů a právní jednání vůči exekutorským úřadům
- právní jednání vůči orgánům činným v trestním řízení a právní jednání v přestupkových řízeních
- právní jednání vůči Obchodnímu věstníku
- právní jednání vůči Centrálnímu depozitáři cenných papírů, a.s.
- potvrzování oprávněnosti zaměstnanců zastupovat společnost v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení v souladu s § 166 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
- plné moci pro zastupování společnosti třetími osobami, pokud tak vyplývá z uzavřených smluv s těmito třetími osobami
- uznání dluhu, uznání závazku a dohody o narovnání
- právní jednání potřebné pro vyřízení elektronických podpisů zaměstnanců společnosti
- právní jednání vůči bankám
- právní jednání vůči Českému institutu pro akreditaci
- akceptace výdajů společnosti dle schváleného rozpočtu
- schvalování dokumentace požární ochrany a dokumentace týkající se bezpečnosti práce včetně bezpečnostních a protipožárních opatření ve společnosti a provozní dokumentace
- schvalování organizační struktury společnosti vyjma rozdělení na organizační jednotky uvedené v příloze č. 1 ZO 003 Organizačního řádu společnosti, str. 1
- schvalování organizačních a řídicích norem společnosti
- právní jednání při komunikaci s uchazeči v nadlimitní zakázce na výběr zhotovitele stavby Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice, a to včetně práva na dopřesnění zadávací dokumentace
- právní jednání ve věcech kybernetické bezpečnosti s Národním úřadem pro kybernetickou bezpečnost a s dalšími úřady, orgány a subjekty.

Podpisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis generální ředitel v rozsahu tohoto písemného zmocnění představenstvem.

Tímto zmocněním se ruší písemné vyhotovení zmocnění Ing. Jakuba Kožnářka ze dne 21.9.2022.

Zmocnění je platné po dobu výkonu funkce generálního ředitele. Za společnost jedná a podepisuje ve smyslu stanov společnosti současně také předseda nebo místopředseda představenstva nebo písemně zmocněný člen představenstva.

V Brně dne 16.12.2022

Č.j. BVK/22383/2022

Vypracovala: [redacted]

ZMOCNĚNÍ PŘIJATÉ:

[redacted]
Ing. Daniel Struž, MBA
předseda představenstva

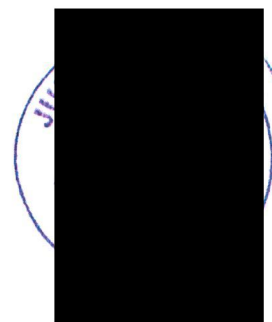
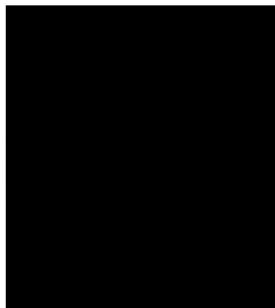
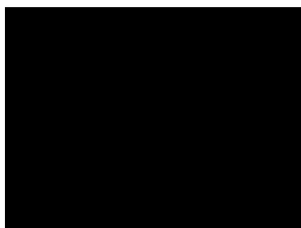
Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1M6BRV6 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

Daniel Struž, nar. 25.10.1968, Družstevní 1191/9, 62100

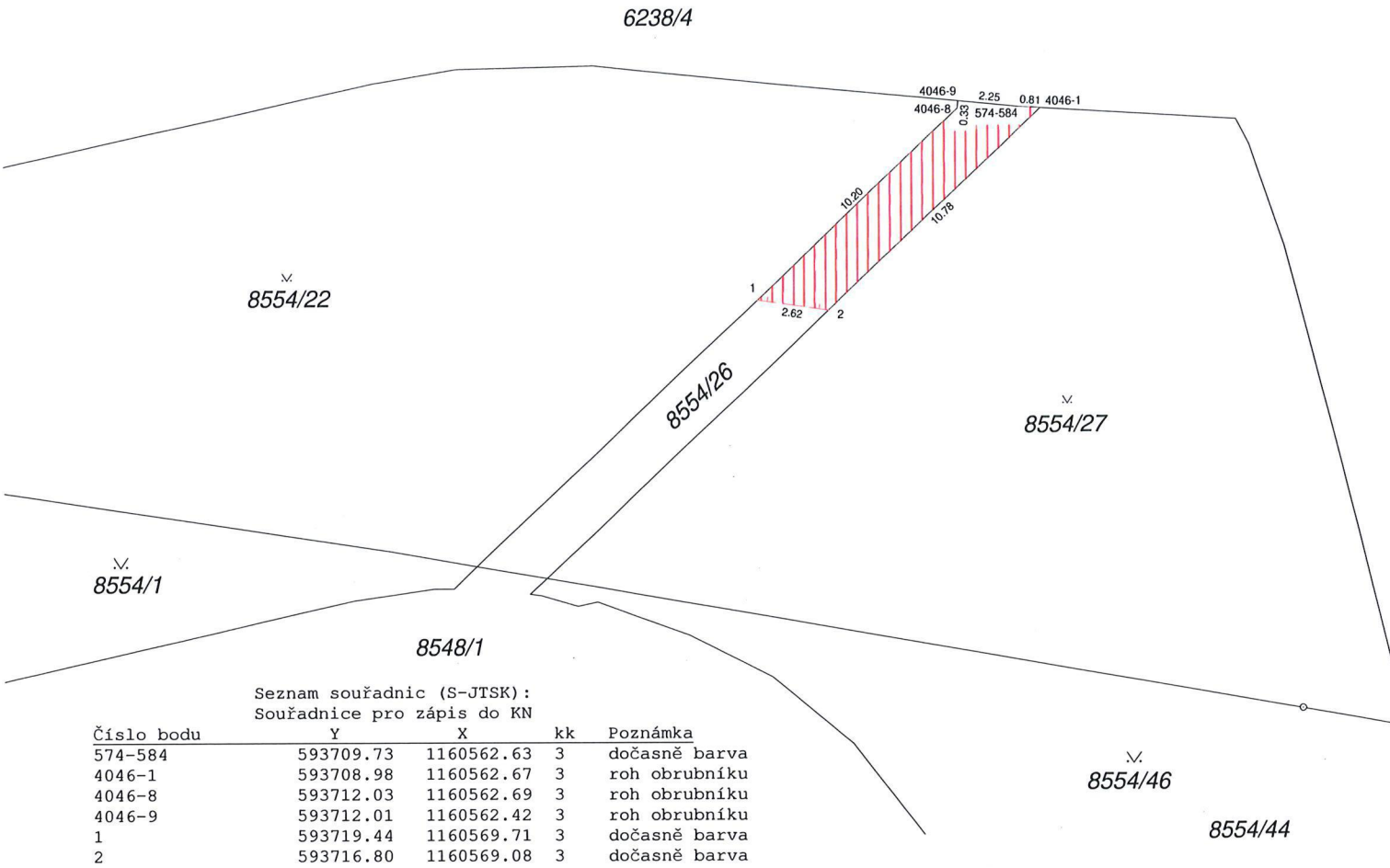
Brno - Řečkovice.

Brno, dne 16.12.2022



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu				
										ha	m ²					
8554/26										8554/26		10001				

Druh věcného břemene: dle listin
Oprávněný: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
574-584	593709.73	1160562.63	3	dočasně barva
4046-1	593708.98	1160562.67	3	roh obručníku
4046-8	593712.03	1160562.69	3	roh obručníku
4046-9	593712.01	1160562.42	3	roh obručníku
1	593719.44	1160569.71	3	dočasně barva
2	593716.80	1160569.08	3	dočasně barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 2576	
	Dne: 6.5.2025 Číslo: 59/2025		Dne: 12.5.2025 Číslo: 46/2025	
	Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODET-BRNO s.r.o.  Sídlo: Slatina nad Zdobnicí 14, 517 56 Kontakt: Provozníkova 39, 613 00 Brno tel.: +420 724 167 706 email: info@geodet-brno.net		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		
Číslo plánu: 6779-71/2025		[REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-875/2025-702 2025.05.12 10:33:39 +02'00'		
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Líšeň				
Mapový list: Brno 7-0/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				