

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

86. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 520, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 981 v k.ú. Medlánky

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 23.8.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 520, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Medlánky, za kupní cenu ve výši 380 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivým.
2. **nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 520, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Medlánky, dle nabídky doručené dne 23.8.2025.

Stanoviska

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna konané dne 5.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2025 v 13:40

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.11.2025 v 18:37

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (nabídka + KS garáž na p.č. 981 Medlánky.pdf)	6 - 13
Příloha (majetková mapa - PP garáž na p.č. 981 Medlánky.pdf)	14 - 15
Příloha (letecký snímek - p.č. 981 Medlánky.pdf)	16 - 16
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 981 Medlánky.pdf)	17 - 18
Příloha (foto s vyznacením.pdf)	19 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 23.8.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě č.e. 520, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 981, způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 19 m² v k.ú. Medlánky.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel nabídku navrhovatele, doručenou dne 23.8.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 520, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 981 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Medlánky, za kupní cenu ve výši 380 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovvi výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 23.11.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č.e. 520, způsob využití garáž, postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 981 v k.ú. Medlánky, je situována v garážovém dvoře řadových garáží při ulici Turistická v blízkosti významného krajinného prvku Medlánecká skalka. Jde o zděnou přízemní garáž s plochou střechou pro 1 osobní automobil. Dle kupní smlouvy se jedná o starší stavbu, u níž neproběhla rekonstrukce nebo modernizace objektu.

V této lokalitě je postaveno celkem 20 garáží, všechny na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, z nichž dvě stavby garáží jsou ve vlastnictví města.

Pozemek p.č. 981 v k.ú. Medlánky, dotčený stavbou garáže, je svěřen městské části Brno-Medlánky. Navrhovatel má s MČ uzavřenou Smlouvu o nájmu pozemku pod garáží, a to **na dobu určitou do 30.11.2026.**

Dle platného **Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je předmětný pozemek p.č. 981 v k.ú. Medlánky **součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – zeleň krajinná – ZK.**

Pozn. MO MMB:

z garážového dvora při ul. Turistická byly v minulosti projednány ve volených orgánech města tři nabídky na uplatnění předkupního práva ke stavbám garáží, z nichž **žádná nebyla využita**.

Městská část Brno-Medlánky využila v roce 2020 nabídky předkupního práva (která byla doručena pouze městské části a nebyla projednána ve volených orgánech SMB) ke stavbě garáže č.e. 511, postavené na pozemku p.č. 973/3 v k.ú. Medlánky v témže garážovém dvoře, a to za kupní cenu 140 000 Kč.

Dále městská část Brno-Medlánky uzavřela v roce 2023 kupní smlouvu na koupi stavby garáže č.e. 502, postavené na pozemku p.č. 973/8 v k.ú. Medlánky, a to za kupní cenu 150 000 Kč.

V současné době městská část nabídek předkupního práva již nevyužívá.

Z doručeného výpisu z usnesení RMČ je patrný záměr budoucího odstranění garáží pod Medláneckou skalkou. V takovém případě město vykupuje stavby garáží, postavených na pozemcích SMB, za cenu věčnou, která je podstatně nižší než cena tržní (viz výkup garáží při ul. Rybkova a ul. Trýbova).

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 520** způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 981** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² **v k.ú. Medlánky**, dle nabídky doručené dne 23.8.2025,

a to s ohledem na nevyužití předchozích projednaných nabídek předkupního práva ke stavbám garáží ve stejné lokalitě, dále s přihlédnutím k nesouhlasnému stanovisku městské části Brno-Medlánky a zejména k budoucímu záměru odstranění garáží v dané lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Materiál byl předložen k projednání Radě města Brna, konané dne 5.11.2025.

Stanovisko dotčeného orgánu:

městská část Brno-Medlánky – vyjádření doručené dne 8.10.2025:

Rada MČ Brno-Medlánky na své 81. schůzi konané dne 3.9.2025 přijala usnesení č. 10/81 následujícího znění:

- RMČ Brno-Medlánky nesouhlasí s využitím předkupního práva ke stavbě č. ev. 520, garáž, postavené na pozemku parc. č. 981 v k.ú. Medlánky, obec Brno, z úrovně městské části
- RMČ Brno-Medlánky doporučuje Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna
- RMČ Brno-Medlánky pověřuje [REDAKCE] referenta Úseku právního, životního prostředí a dopravy, o nutnosti vyrozumět koupěchtivého i prodávajícího o záměru budoucího odstranění garáží pod Medláneckou skalkou.

Statutární město Brno
Dominikánské nám. 196/1
Brno 602 00



Věc: Výzva k uplatnění zákonného předkupního práva

V Brně 11.8.2025

Vážení,

V souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, Vás tímto jako vlastníka parcely č. 981 v katastrálním území Medlánky, obec Brno, okres Brno-město, vyzýváme k uplatnění předkupního práva ke stavbě garáže na ulici Turistická, č.e. 520, katastrální území Medlánky, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „stavba“).

Kupní cena stavby byla mezi prodávajícím a koupěchtivým sjednána na 380.000,- Kč (tři sta osmdesát tisíc korun českých). Ostatní podmínky koupě jsou vymezeny v příložené kupní smlouvě.

Pokud máte zájem o uplatnění Vašeho předkupního práva a koupí stavby, informujte nás v zákonné lhůtě.

Pro případ uzavření kupní smlouvy uvažujeme podmínky shodné s příloženou kupní smlouvou.



Přílohy:

Uzavřená kupní smlouva ke stavbě

Kupní smlouva

... dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Prodávající

a

(dále jen jako „strana prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen jako „strana kupující“)

v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

1.1. Strana prodávající prohlašuje, že v okamžiku uzavření této kupní smlouvy je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- stavba č.ev. 520, garáž, která stojí na parcele č. 981 jiného vlastníka

to zapsáno na LV č. ... vedeném pro katastrální území Medlánky u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, obec Brno, okres Brno-město.

(dále jen „nemovitost“ nebo „nemovité věci“).

1.2. Strana prodávající prohlašuje, že nemovitosti nabyla na základě Smlouvy kupní ze dne 22.8.2006, s právní účinky zápisu ke dni 22.8.2006, na základě řízení č.j. V-11406/2006-702, že v nakládání s nemovitostmi nejsou žádným způsobem omezeni, že se dříve žádným právním úkonem nezavázala k budoucímu prodeji nemovitostí a nemovitosti nezatížila právem ve prospěch třetích osob, a že jí není známo nic o tom, že by na nemovitostech

vázla nájemní práva, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní zátěže nebo omezení.

- 1.3. Strana prodávající upozorňuje kupující na existenci zákonného předkupního práva v souladu s § 3056 odst. 1 Občanského zákoníku, kdy po uzavření této smlouvy a jejím doručení společně s výzvou k uzavření smlouvy shodné s touto smlouvou, vlastníku parcely č. 981 v k.ú. Medlánky, má tento právo přednostně uzavřít tuto kupní smlouvu. Kupující a prodávající si pro případ využití předkupního práva vlastníkem parcely výslovně ujednávají, že v takovém případě by tato smlouva bez náhrady zanikla od samého počátku a obě smluvní strany si do 3 dnů vrátily všechna poskytnutá plnění.
- 1.4. Pozemek parc. č. 981, k.ú. Medlánky, nacházející se pod garáží, je na základě nájemní smlouvy ze dne 16.11.2023, uzavřené na dobu určitou tří let pronajat straně prodávající vlastníkem, kterým je Statutární město Brno, městská část Medlánky. Proávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost kupujícímu k postoupení práv a povinností z této nájemní smlouvy, pokud by toto bylo potřeba. Po dobu platnosti této nájemní smlouvy jsou náklady z této plynoucí k tíži strany prodávající.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Strana prodávající prodává straně kupující nemovitost uvedenou v úvodním ustanovení článku I. této smlouvy za níže sjednanou kupní cenu, převádí na stranu kupující vlastnické právo k nemovitosti, a zavazuje se nemovitost straně kupující předat v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 2.2. Strana kupující za níže sjednanou kupní cenu nemovitost uvedené v úvodním ustanovení článku I. této smlouvy od strany prodávající kupuje, přijímá do svého vlastnictví, zavazuje se zaplatit straně prodávající sjednanou kupní cenu a nemovitost převzít v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem do příslušného katastru nemovitostí v souladu s ostatním ujednáním této smlouvy.

III. Kupní cena a způsob její úhrady

- 3.1. Strana prodávající a strana kupující si sjednali kupní cenu za nemovitost ve výši **380.000,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát tisíc korun českých), kdy kupní cenu uhradí strana kupující z vlastních zdrojů do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 3.2. Strana kupující uhradí straně prodávající kupní cenu za nemovitost podle čl. III 3.1. po podpisu této smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy, a to na účet svěřeneckého správce advokátky Mgr. Pavly Chamulové, na základě samostatné svěřenecké smlouvy o úschově finančních prostředků uzavřené dnešního dne mezi smluvními stranami a Mgr. Pavlou Chamulovou, sídlem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno (dále jen „svěřenecký správce“).
- 3.3. Dále bude s kupní cenou nakládáno v souladu se svěřeneckou smlouvou, která bude podepsána v den podpisu této smlouvy.

IV. Prohlášení strany prodávající

- 4.1. Strana prodávající prohlašuje, že seznámila stranu kupující se stavem nemovitosti a tyto si strana kupující prohlédla. Strana prodávající prohlašuje, že nezamlčela technický stav objektu, kdy se jedná o stavbu starší a neproběhla rekonstrukce nebo modernizace objektu.
- 4.2. Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, že její vlastnické a dispoziční právo k nemovitostem není nijak omezeno, že na nemovitosti nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob mimo těch, která jsou k dnešnímu dni zapsána na příslušných LV, nebo sjednána touto smlouvou.
- 4.3. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známo, že by k nemovitosti byl podán návrh na vydání soudcovského zástavního práva ani zástavního práva správce daně či jiného subjektu.
- 4.4. Strana prodávající prohlašuje, že nemovitosti doposud nezcizila ani neučinila právní úkon směřující k jejich zatížení právy třetích osob, mimo těch sjednaných touto smlouvou.
- 4.5. Strana prodávající prohlašuje, že splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, doposud jí uložené a související s vlastnictvím nemovitostí, a že není ani jinak daňovým dlužníkem.
- 4.6. Strana prodávající prohlašuje, že jí není známa žádná skutečnost neuvedená v této smlouvě, popř. jinak prokazatelně sdělená straně kupující, která by snižovala hodnotu nemovitosti, a která by mohla mít vliv na rozhodnutí strany kupující o koupi nemovitosti.
- 4.7. V případě, že by se některé z prohlášení strany prodávající ukázalo být nepravdivým, strana kupující je oprávněna od této smlouvy odstoupit a straně prodávající vzniká povinnost uhradit straně kupující smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v termínu dle výzvy strany kupující.

V. Prohlášení strany kupující

- 5.1. Strana kupující prohlašuje, že byla stranou prodávající seznámena se stavem nemovitosti při prohlídce, s tímto stavem souhlasí, a v tomto stavu je přijímá do svého vlastnictví.
- 5.2. Strana kupující prohlašuje, že v případě zániku této smlouvy zajistí bezodkladné odstranění těch zástavních práv z nemovitostí, vzniklých jejím přičiněním, nebo z důvodu na její straně.
- 5.3. Strana kupující prohlašuje, že řádně a včas uhradí celou kupní cenu v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. V případě, že by se některé z prohlášení strany kupující ukázalo být nepravdivým, strana prodávající je oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě porušení smluvní povinnosti strany kupující řádně a včas uhradit straně prodávajícímu kupní cenu, nebo zajistit výmaz zatížení nemovitosti které vzniklo z důvodu na straně kupující, vzniká straně kupující povinnost uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v termínu dle výzvy strany prodávající.

VI. Předání a převzetí nemovitosti

- 6.1. Strana prodávající se zavazuje nemovitost předat straně kupující nejpozději do 3 dnů ode

dne podání návrhu vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch strany kupující.

- 6.2. Pro případ, že strana prodávající nemovitost straně kupující nepředá z důvodů na straně prodávající ve shora uvedené lhůtě, zavazuje se strana prodávající k zaplacení smluvní pokuty straně kupující ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den prodlení s řádným vyklizením a předáním nemovitosti. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku vzniklé škody.
- 6.3. Pro případ, že strana prodávající nemovitost připraví k předání, ale strana kupující z důvodů na své straně nemovitost nepřevzme ve shora uvedené lhůtě, zavazuje se strana kupující k zaplacení smluvní pokuty straně prodávající ve výši 100,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným převzetím nemovitosti.
- 6.4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí nemovitostí potřebnou součinnost.
- 6.5. Nebezpečí škody na nemovitostech přechází na stranu kupující dnem převzetí nemovitostí.

VII. Převod vlastnického práva

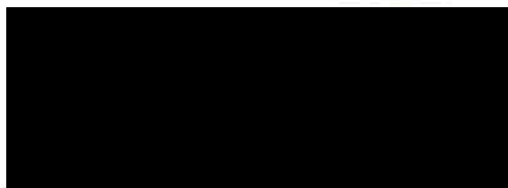
- 7.1. Vlastnické právo k nemovitosti bude se všemi právy a povinnostmi převedeno na stranu kupující vkladem jejího vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující. Účinky převodu vlastnického práva k nemovitostem nastanou ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva strany kupující z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.2. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch strany kupující podá u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, svěřenecký správce, a to do tří pracovních dnů po složení celé kupní ceny do advokátní úschovy svěřeneckého správce. Tento návrh na vklad se strany zavazují podepsat spolu s podpisem této smlouvy.
- 7.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí povolen.
- 7.4. V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnických práv na základě této smlouvy zastaví a vada nebude odstranitelná, zavazují se smluvní strany uzavřít do čtrnácti dnů novou kupní smlouvu, se zachováním podstatných náležitostí této kupní smlouvy, upravenou tak, aby byl návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podle takové smlouvy povolen.
- 7.5. V případě, že dojde opakovaně k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a smluvním stranám se ani při vynaložení veškerého úsilí nepodaří nedostatky návrhu odstranit, mají smluvní strany právo od této smlouvy písemně odstoupit.
- 7.6. Pro případ porušení smluvní povinnosti součinnosti smluvních stran k odstranění vad řízení, nebo podání nového návrhu na vklad vlastnických práv (respektive uzavření nové kupní smlouvy), ta ze stran, která by porušila závazek své součinnosti je povinna druhé straně uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Tato smluvní pokuta může být ukládána i opakovaně.

- 7.7. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponесou smluvní strany společně, kdy každá smluvní strana uhradí polovinu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 8.2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy 1 stejnopis s ověřenými podpisy stran je určen pro potřeby vkladového řízení (bude ponechán v úschově u advokáta do doby jeho podání advokátem ke katastrálnímu úřadu), 1 stejnopis obdrží svěřenecký správce, 1 stejnopis obdrží strana prodávající, 1 stejnopis strana kupující.
- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že si neujednaly žádná vedlejší ujednání při této smlouvě ve smyslu § 2132 a násl. občanského zákoníku.
- 8.5. Smluvní strany závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně 8.8. 2025



Strana prodávající



Strana kupující

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20876/336/2025.

Mgr. Pavla Chamulová, DiS., LL.M., advokátka, ev. č. ČAK 20678, se sídlem Orlí 483/1, 602 00 Brno.



V Brně dne 29. 7. 2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20876/337/2025.

Mgr. Pavla Chamulová, DiS., LL.M., advokátka, ev. č. ČAK 20678, se sídlem Orlí 483/1, 602 00 Brno.

V Brně dne 29. 7. 2025

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20876/340/2025.

Mgr. Pavla Chamulová, DiS., LL.M., advokátka, ev. č. ČAK 20678, se sídlem Orlí 483/1, 602 00 Brno.

V Brně dne 8. 8. 2025

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 173930742-180180-250811100350.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **173930742-180180-250811100350**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **6**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Kozumplíková Denisa, Mgr., advokát, IČ: 71462198

Pracoviště: Kozumplíková Denisa, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **11.08.2025**

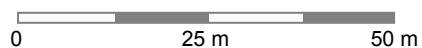
Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: DENISA KOZUMPLÍKOVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



173930742-180180-250811100350



1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

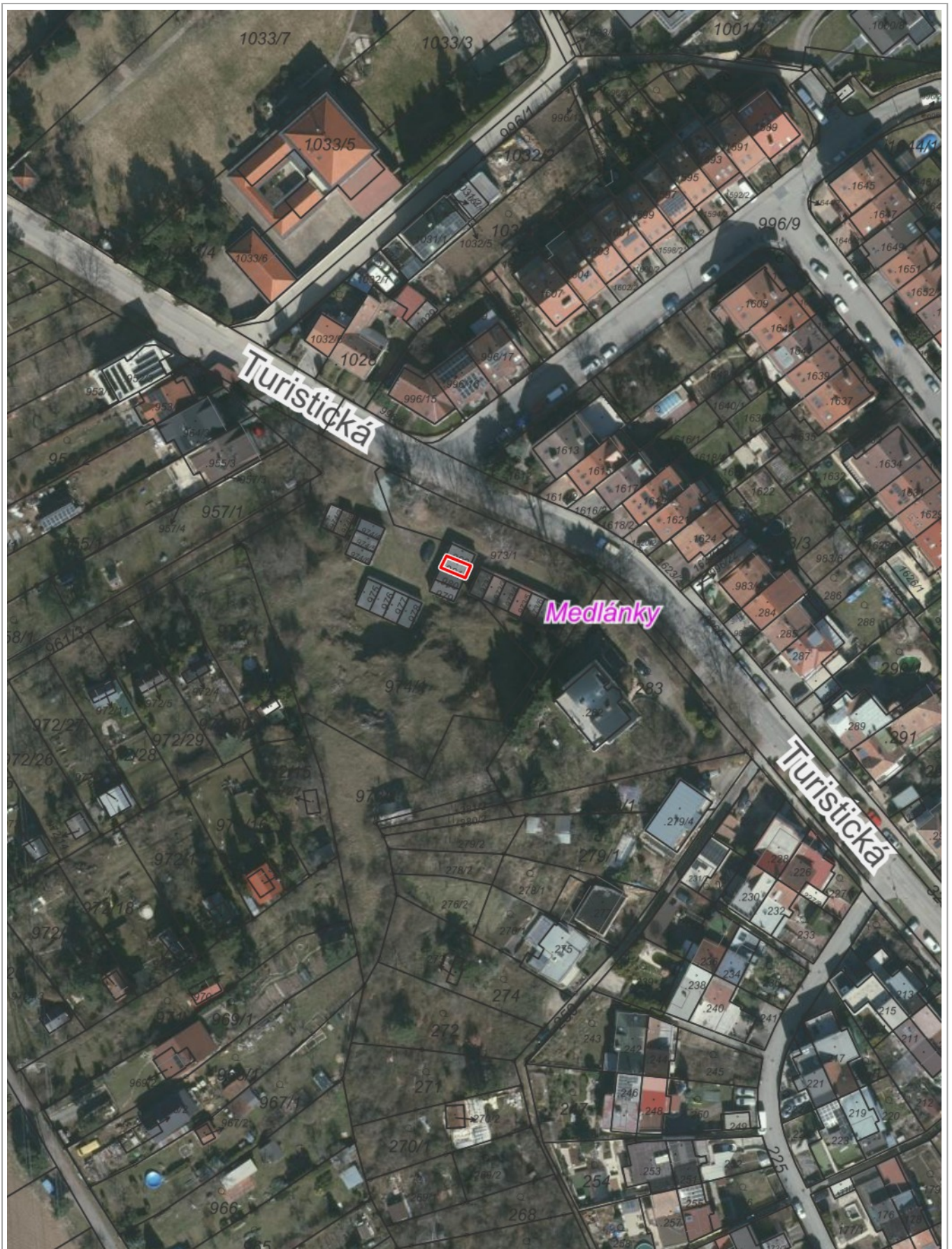


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

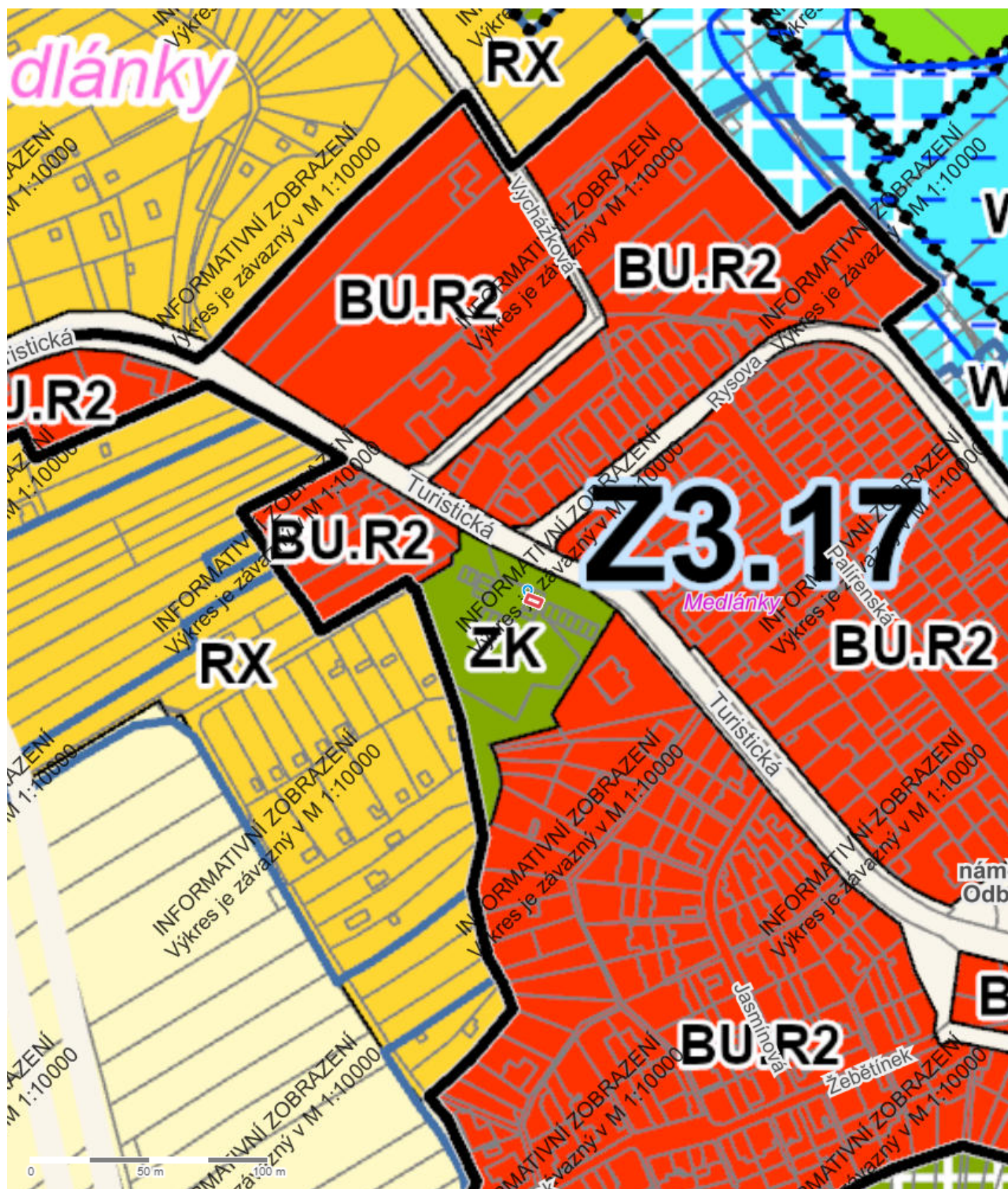


0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .981, k.ú. Medlányky



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	.981
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	19 m ²
Výměra dle geometrie	19 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	19 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.17 Medlánky
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

