

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

81. Nabídka předkupního práva ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku p. č. 2119/41 v k. ú. Maloměřice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 ke stavbě řadové garáže postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. **bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] doručenou dne 5. 9. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 490 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.
2. **nesouhlasí** - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 5. 9. 2025.

Stanoviska

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 5. 11. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

3.11.2025 v 14:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2025 v 16:16

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Příloha materiál	6 - 11
Příloha (majetková mapa-	12 - 13
Příloha (ortofoto-	14 - 14
Příloha (Report z ÚPmB -	15 - 16
Příloha (foto s vyznacemim objektu-	17 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE], doručená dne 5. 9. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 5. 9. 2025 nabídku [REDAKCE] na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice, za kupní cenu ve výši 490 000 Kč, a za podmínek doložené kupní smlouvy uzavřené s koupěchtivým.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 NOZ) a tato lhůta uplyne k datu 5. 12. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba garáže č. e. 403 je součástí hromadných řadových garáží, situovaných podél komunikace při ulici Zimní. V této lokalitě je postaveno celkem 31 řadových garáží, z toho na pozemcích statutárního města Brna je postaveno 28 garáží a 3 stavby garáží jsou postavené na pozemcích jiných vlastníků.

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je řešený pozemek součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití - Zeleň krajinná (ZK).

Pozn.:

K jiné stavbě garáže umístěné v této lokalitě s řadovými garážemi byla v Zastupitelstvu města Brna v roce 2021 projednána nabídka předkupního práva a Zastupitelstvo města Brna v přijatém usnesení nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené k této nabídce předkupního práva je orgánům statutárního města Brna předkládán nyní tento návrh usnesení:

- **nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke stavbě č. e. 403, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k. ú. Maloměřice, dle nabídky doručené dne 5. 9. 2025,**

a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že pozemky zastavěné stavbami garáží v této lokalitě jsou dle platného ÚPmB součástí stabilizované plochy, nejedná se o rozvojovou lokalitu, ve které se předpokládá majetkoprávní vypořádání garáží a v neposlední řadě s přihlédnutím k nevyužití nabídky předkupního práva k jiné stavbě garáže z této lokality, která byla projednána v roce 2021 v Zastupitelstvu města Brna a Zastupitelstvo města Brna tehdy nesouhlasilo s využitím předkupního práva.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

Materiál bude předložen na schůzi Rady města Brna konané dne 5. 11. 2025.

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Maloměřice a Obřany

Stanovisko MČ Brno-Maloměřice a Obřany nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

14

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
podatelna 17
Došlo dne - 5 -09- 2025
Č.j. MMB:
Příl.:

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

Malinovského nám. 603/4, Brno

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor 2
Došlo dne - 8 -09- 2025
Č.j. MMB: Příl.:

V Brně dne 5.9.2025

Já níže podepsaná

vlastník nemovitosti - **stavba Maloměřice č.e. 403**, garáž, postavená na pozemku p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², zapsané na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Maloměřice a obec Brno, okres Brno-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

tímto ve smyslu § 3056 občanského zákoníku **nabízím výkon zákonného předkupního práva** oprávněnému:

Statutární město Brno, se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno-město, jakožto vlastníku pozemku parc. č. 2119/41, na kterém je garáž umístěna.

Hodlám převést výše uvedenou garáž na třetí osobu za následujících podmínek, které jsou uvedeny v podepsané kupní smlouvě, která tvoří přílohu:

Kupní cena: 490 000,-Kč

Způsob převodu: kupní smlouva

Podpis kupní smlouvy: 5.9.2025

Statutární město Brno

Doručeno: 05.09.2025

MMB/0432485/2025

listy:1 přílohy:1

druh: kupní smlouva sv:

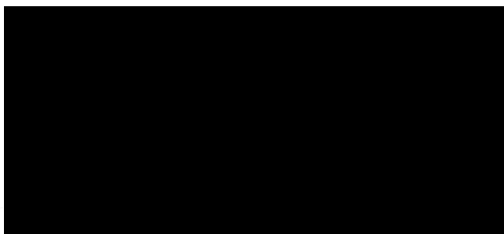


mmb1es9508c62b

Tímto Vás žádám o vyjádření, zda své předkupní právo uplatníte, a to **ve lhůtě 3 měsíců od doručení této nabídky.**

Pokud lhůta marně uplyne, budu oprávněna převést nemovitost na třetí osobu za uvedených podmínek.

V Brně dne 5.9.2025



Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi

Prodávající:

(dále jen jako „prodávající“)

a

Kupující:

(dále jen jako „kupující“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví a specifikace

1. Prodávající prohlašuje, že má na základě darovací smlouvy ze dne 23. 10. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 3. 11. 2009 ve výlučném vlastnictví nemovitost:

- **stavba Maloměřice č.e. 403**, garáž, postavená na pozemku p. č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² (pozemek není součástí převodu),

(dále také „**Nemovitost**“), která je zapsána na LV č. [REDAKCE] pro katastrální území Maloměřice a obec Brno, okres Brno-město, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že součástí předmětu převodu dle této smlouvy není pozemek p.č. 2119/41, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², na němž je postavena Nemovitost, který je ve vlastnictví třetí osoby – Statutárního města Brna.

3. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo k této Nemovitosti je nesporné a je tedy oprávněna s ní volně nakládat a její smluvní volnost není ničím omezena. Dále prohlašuje, že na předmětné Nemovitosti nevážnou práva třetích osob s výjimkou zákonného předkupního práva dle ust. § 3056 občanského zákoníku vlastníka pozemku, na kterém je Nemovitost postavena, Statutárního města Brna.

Článek II.

Kupní cena a převod vlastnictví

Prodávající předmět převodu, tedy Nemovitost uvedenou v čl. I odst. 1 této smlouvy, převádí se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi na kupujícího za vzájemně ujednanou cenu ve výši **490.000,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých). Prodávající za tuto kupní cenu Nemovitost specifikovanou v čl. I odst. 1 této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující ji za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cena bude uhrazena a vypořádána způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

Článek III. Úhrada a vypořádání kupní ceny

1. Prodávající převádí kupujícímu předmět prodeje za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši **490.000,- Kč** (slovy: čtyři sta devadesát tisíc korun českých), která bude kupujícím prodávající uhrazena takto:

- a) v částce **30.000,- Kč** (slovy: třicet tisíc korun českých) byla kupujícím prodávající uhrazena z vlastních zdrojů kupujícího před podpisem této kupní smlouvy, což obě smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně potvrzují.
- b) v částce **460.000,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých) bude kupujícím prodávající uhrazena ve lhůtě do **10 (slovy: deseti) kalendářních dnů** ode dne předložení písemného prohlášení či obdobného dokumentu oprávněného z předkupního práva uvedeného v čl. I. odst. 3. této smlouvy o tom, že se svého předkupního práva vzdává, nebo že svého práva nevyužije (dále také jen „**Prohlášení**“) prodávající kupujícímu z vlastních zdrojů kupujícího, složením na sjednaný úschovní účet Mgr. Tomáše Čermáka, advokáta, č.e. ČAK: 15267, se sídlem Ptašinského 311/8, 602 00 Brno (dále jen Schovatel nebo Advokát), vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] na základě Smlouvy o úschově uzavřené mezi prodávající, kupujícím a Schovatelem současně s touto smlouvou.

2. O složení části kupní ceny dle čl. III. odst. 1 písm. b) vystaví Schovatel písemné potvrzení, které je nezbytnou přílohou návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou části kupní ceny dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy do úschovy Schovatele přesahujícího 10 (slovy: deset) dnů, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit.

4. Vyplacení části kupní ceny specifikované v čl. III. odst. 1 písm. b) ve výši celkem **460.000,- Kč** (slovy: čtyři sta šedesát tisíc korun českých) prodávající Schovatelem je upraveno ve Smlouvě o úschově, a bude provedeno tímto Schovatelem převodem na bankovní účet prodávající č. [REDACTED] vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. **do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů** po předložení příslušného listu vlastnictví pro k.ú. Maloměřice, ze kterého bude vyplývat, že kupující se stal vlastníkem předmětné Nemovitosti a zároveň tato Nemovitost není zatížena právy třetích osob zapsanými v katastru nemovitostí, kteroukoliv smluvní stranou Schovateli (podkladem pro vyplacení může být výpis z LV vyhotovený placeným dálkovým přístupem přímo Schovatelem).

Článek IV. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Prodávající a kupující předali po podpisu této smlouvy jedno vyhotovení této smlouvy v originálním vyhotovení s úředně ověřenými podpisy strany prodávající a kupující do úschovy Advokáta. Advokát vyhotoví návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy a odešle návrh na vklad této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději **do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů** ode dne, kdy bude celá část kupní ceny dle čl. III odst. 1 písm. b) této smlouvy připsána na účet advokátní úschovy dle čl. III. odst. 1 písm. b) této smlouvy.

Smluvní strany nejsou oprávněny podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy jinak, než za podmínek sjednaných touto smlouvou, zejména předtím, než dojde k úhradě celé části kupní ceny do advokátní úschovy Schovatele.

2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu prodeje do katastru nemovitostí uhradí zprostředkující realitní kancelář.

3. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy přejde na kupujícího vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany jsou povinny poskytnout součinnost v případě vad, vytknutých příslušným katastrálním úřadem při řízení o vkladu práv z této smlouvy, doplnit údaje či listiny katastrálním úřadem požadované tak, aby mohl být vklad práva povolen. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího, zavazují se smluvní strany této kupní smlouvy k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, podání nového návrhu na vklad, popřípadě podpisu nové kupní smlouvy, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy, kdy podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího nejpozději ve lhůtě do 28. 2. 2026, pominou k tomuto dni právní účinky této smlouvy.

4. V případě, že některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí nebo právní účinky této smlouvy pominou, jsou si smluvní strany povinny vrátit již poskytnutá plnění v souladu se zněním Smlouvy o úschově ze dne 5. 9. 2025.

Článek V.

Předání předmětu smlouvy

1. Nemovitost uvedená v čl. I. této smlouvy bude prodávající předána kupujícímu v řádném stavu, včetně všech klíčů, nejpozději ve lhůtě do 5 kalendářních dnů po zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město. V případě, že by bylo po předání Nemovitosti prodávající kupujícímu příslušným katastrálním úřadem pravomocně rozhodnuto o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího a ani přes veškeré úsilí smluvních stran by nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupující předat prodávající Nemovitost zpět, v řádném stavu, včetně všech klíčů, a to ve lhůtě do 14 (slovy: čtrnácti) dnů od doručení opakovaného zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu smluvním stranám.

2. O předání Nemovitosti bude sepsán protokol. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího převzetím předmětné Nemovitosti.

3. Do doby předání Nemovitosti kupující je prodávající povinna o Nemovitost řádně pečovat, chránit ji před poškozením a znehodnocením.

Článek VI.

Ostatní ustanovení

1. Prodávající se zavazuje nezatížit předmětnou Nemovitost až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí žádným právem třetích osob (zejména zástavním právem, právem nájmu, věcným břemenem, zajišťovacím převodem práva

apod.) a zavazuje se zajistit, aby ode dne uzavření této smlouvy nebyly podniknuty žádné kroky k založení takových práv třetích osob. Prodávající se zavazuje nezměnit žádným způsobem právní či faktický stav předmětné Nemovitosti, existující ke dni uzavření této smlouvy, a to až do účinnosti vkladu vlastnického práva pro kupujícího dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí.

2. Prodávající prohlašuje, že jí nejsou známy žádné překážky, které by bránily převodu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy a nejsou jí známy žádné skutečnosti, které by mohly změnit k horšímu současné podmínky pro využití předmětné Nemovitosti. Současně výslovně ujišťuje kupujícího, že převáděná Nemovitost nemá žádné vady, na něž by měla kupujícího upozornit a že její stav nevykazuje žádné závady bránící jejímu řádnému užívání jako garáže.

3. Prodávající prohlašuje a výslovně kupujícího ujišťuje, že ke dni uzavření této smlouvy neuzavřela žádnou smlouvu o užívání předmětné Nemovitosti či jakékoli její části, ani nepřenechala, nepostoupila či jinak nepřevédla jakékoli další obdobné právo k předmětné Nemovitosti nebo k její části na třetí osobu. Prodávající se zavazuje, že žádnou takovou smlouvu neuzavře ani po uzavření této smlouvy až do dne kdy nabude účinnosti vklad vlastnického práva k předmětné Nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje a výslovně kupujícího ujišťuje, že předmětná Nemovitost nebo jakákoli její část není předmětem restitučního, insolvenčního či jiného soudního, rozhodčího nebo správního řízení, že prodávající nemá žádné závazky, v důsledku nichž by mohlo být vedeno insolvenční, exekuční, správní či jiné řízení vůči ní jako povinné, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětné Nemovitosti a práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5. Prodávající prohlašuje, že veškeré peněžité závazky vzniklé v souvislosti s vlastnictvím předmětné Nemovitosti ke dni účinků vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího podle této smlouvy uhradila (pokud byly splatné před uzavřením této smlouvy) nebo uhradí ve lhůtě jejich splatnosti.

6. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou předmětné Nemovitosti, tuto si před podpisem této smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu v jakém ji prohlédl, ji od prodávající kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.

7. Kupující se v souladu s ust. § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vzdává veškerých svých práv z vadného plnění v souvislosti s předmětem převodu dle této smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu povoleném platnými právními předpisy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této kupní smlouvy je odložená do okamžiku, kdy bude prodávající předloženo kupujícímu Prohlášení oprávněného z předkupního práva. Do doby splnění této podmínky se smlouva považuje za uzavřenou a platnou, avšak bez právních účinků. Dnem předložení uvedeného Prohlášení prodávající kupujícímu nabývá tato smlouva účinnosti.

Předmětné Prohlášení bude s potvrzením kupujícího o jeho předložení přílohou podání příslušnému Katastrálnímu pracovišti Brno-město rozhodujícímu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy spolu s uzavřenou kupní smlouvou. Vlastnictví k Nemovitosti přechází na kupujícího vkladem práv podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Obě strany prohlašují, že jejich cílem je realizovat prodej předmětu prodeje za výše uvedených podmínek a podniknou k tomu všechna potřebná opatření, poskytnou si veškerou nezbytnou součinnost a jsou vázány touto smlouvou.

4. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen formou písemných, pořadově číslovaných dodatků podepsaných všemi stranami této smlouvy.

5. Tato smlouva se vyhotovuje v **6 (slovy: šesti) stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, kdy každý účastník této smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Schovatel, jedno vyhotovení obdrží zprostředkovatel, jedno vyhotovení bude předloženo oprávněnému z předkupního práva a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro vkladové řízení.

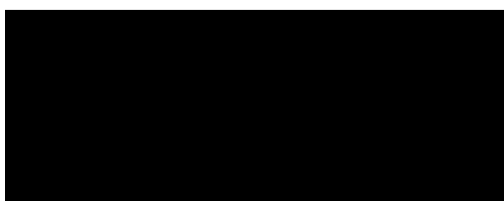
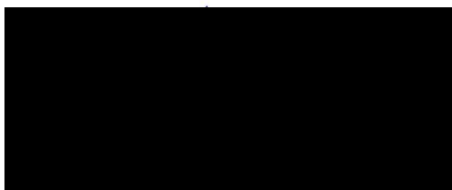
6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně dohodly na celém obsahu smlouvy, že smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že nemají žádné pochybnosti o její platnosti.

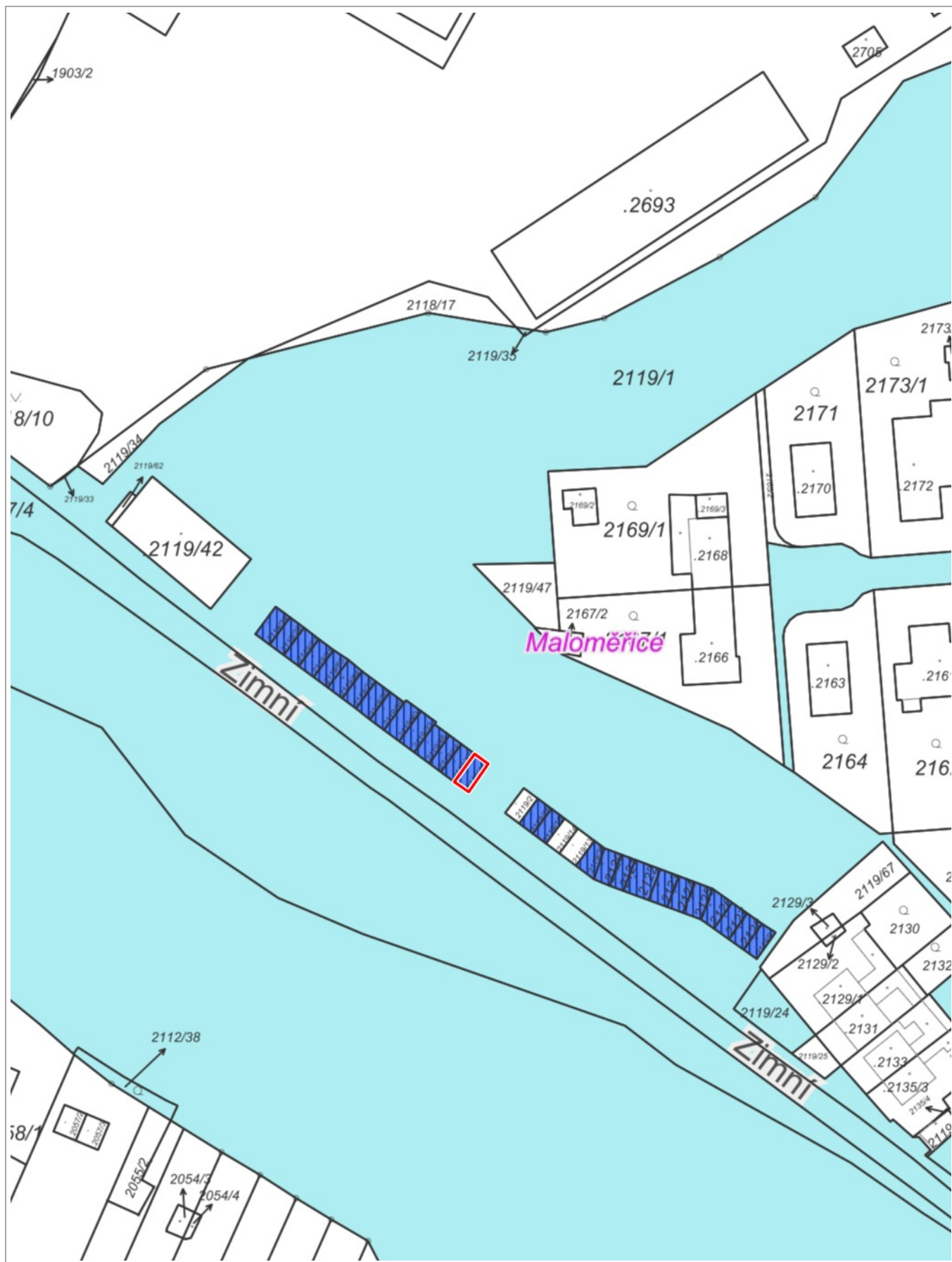
V Brně dne 5. 9. 2025

V Brně dne 5. 9. 2025

Prodávající:

Kupující:





0 25 m 50 m

1 : 1 000

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

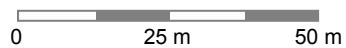


Parcelní kresba

PARCELY SMB



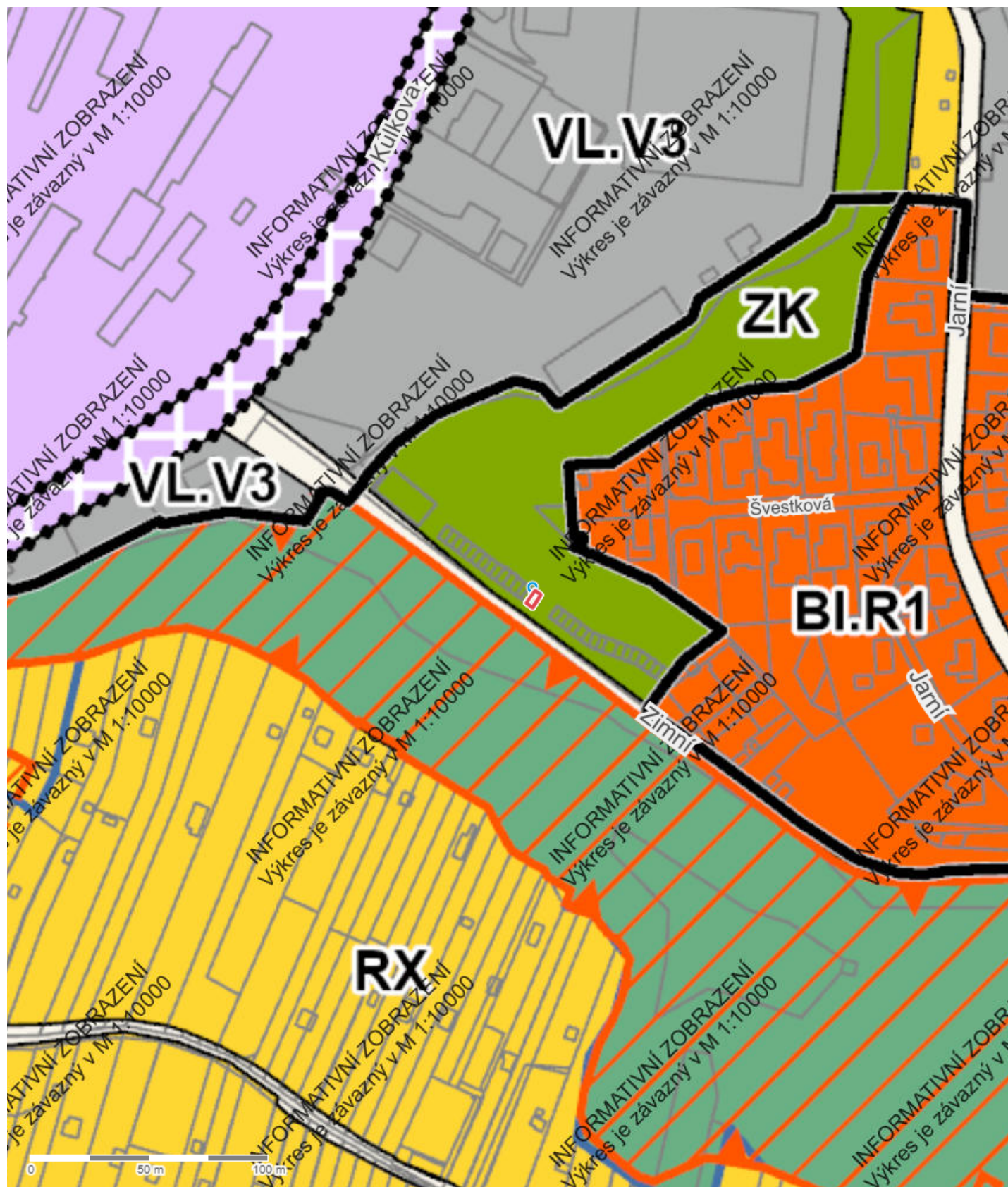
Parcely SMB



1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .2119/41, k.ú. Maloměřice



Parcela

Katastrální území	Maloměřice
Číslo parcely	.2119/41
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	21 m ²
Výměra dle geometrie	21 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	21 m ² (98%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



© Seznam.cz, a.s., CytoMedia Technology B.V. | 20. 9. 2023

MAPY.COM