

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

8. Návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

Anotace

Orgánům města Brna je předkládán k projednání návrh Dodatku č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, kterým se doplňuje v Čl. II.4., v části Doplnková činnost bod f) zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace, který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/149 konané dne 22.10.2025

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

30.10.2025 v 08:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

30.10.2025 v 13:05

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Jan Tesárek

eMMB - Kancelář architekta města Brna

30.10.2025 v 13:08

Obsah materiálu

| | |
|--|---------|
| Návrh usnesení | 1 - 1 |
| Obsah materiálu | 2 - 2 |
| Důvodová zpráva | 3 - 3 |
| Příloha (Úplné znění_Zřizovací_listina_KAM.pdf) | 4 - 10 |
| Příloha k usnesení (Dodatek č.1 zřizovací listiny KAM.pdf) | 11 - 12 |

Důvodová zpráva

Statutární město Brno na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. ZM7/3789 konaného dne 15. 5. 2018 předalo Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci (dále jen „KAM“), k hospodaření objekt č. pop. 331, Zelný trh 13, Starobrněnská 331/1, Brno.

V době předání uvedeného objektu k hospodaření KAM byla v platnosti smlouva uzavřená mezi statutárním městem Brnem a nájemci [REDAKCE] o nájmu prostor sloužících podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově svěřené k hospodaření KAM.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Brna č. Z9/15 ze dne 5.3.2024, kterým schválilo novou zřizovací listinu, vstoupil KAM namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku a na organizaci jako na právního nástupce přešly veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na základě rozhodnutí Rady města Brna R9/086 ze dne 5. 6. 2024, kterým byl schválen vzor smlouvy o postoupení práv a povinností z již uzavřených smluv k majetku svěřenému příspěvkovým organizacím, byla dne 2. 9. 2024 uzavřena smlouva mezi statutárním městem Brnem, KAM a [REDAKCE] Smlouva o postoupení práv a povinností ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 32932004.

Při kontrole na organizaci bylo zjištěno, že tato doplňková činnost není výslovně uvedena ve zřizovací listině.

Dotakem se tedy doplňuje v Čl. II.4., v části Doplňková činnost bod f), který zní: „Zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace“.

Dále v Příloze č. 1 zřizovací listiny dochází k formálnímu zpřesnění a zjednodušení posledního odstavce s tím, že obsahově nedochází ke změně rozsahu svěřeného nemovitého majetku.

Rada města Brna na své R9/149. schůzi konané dne 22.10.2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

| | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohov | JUDr. Oliva |
| pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | pro | nepřítomen | pro | nepřítomen |

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB

Úplné znění

ZŘIZOVACÍ LISTINY

Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

Toto úplné znění vyplývá ze zřizovací listiny schválené na Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 05.03.2024 pod bodem č. 8 na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, ve znění dodatku č. 1 uvedeného v Čl. VIII.

Čl. I. Základní údaje

| | |
|------------------------------|--|
| <u>Označení zřizovatele:</u> | statutární město Brno se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, okres Brno-město IČO 449 92 785 |
| <u>Název organizace:</u> | Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace |
| <u>Sídlo organizace:</u> | Zelný trh 331/13, 602 00 Brno |
| <u>Právní forma:</u> | příspěvková organizace |
| <u>IČO:</u> | 051 28 820 |
| <u>Doba zřízení:</u> | Organizace je zřízena na dobu neurčitou. |

dále také jen „organizace“.

Čl. II. Hlavní účel a předmět činnosti

Hlavní účel

- II.1. Příprava odborného názoru z hlediska koncepce rozvoje statutárního města Brna, a to v oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot.
- II.2. Zpracování vize prostorového rozvoje statutárního města Brna koordinací strategického plánování města a územního plánování.

Předmět činnosti

- II.3. Předmět činnosti organizace:
 - a. Zajišťovat tvorbu územních celoměstských analytických a koncepčních dokumentů v oblasti územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury a péče o veřejný prostor.
 - b. Monitorovat, koordinovat a dbát na soulad strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru.
 - c. Zpracovávat územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentaci zadané Magistrátem města Brna.
 - d. Zajišťovat organizaci urbanistických a architektonických soutěží a dále veřejných zakázek včetně zastupování zřizovatele jako zadavatele veřejných zakázek a agendy s tím související.
 - e. Vyhledávat a iniciovat řešení klíčových témat a projektů souvisejících s fyzickým rozvojem města a kvalitou života ve městě.
 - f. Připravovat podklady pro činnost samosprávy v oblasti urbanismu, územního rozvoje a péče o veřejný prostor.
 - g. Zajišťovat tvorbu koncepcí prostorových dat o městě; zajišťovat, aktualizovat a interpretovat geodata.
 - h. Zajišťovat prezentaci, propagaci a komunikaci s veřejností v oblasti územního plánování a rozvoje, péče o veřejný prostor a infrastruktury prostorových informací.
 - i. Zastupovat zřizovatele jako účastníka územních řízení na základě udělené plné moci.

- j. Zajišťovat vodohospodářskou koncepci města.
- k. Zajišťovat vybrané činnosti v rámci těchto oblastí:
 - protipovodňová opatření,
 - adaptační opatření s využitím modrozelené infrastruktury.

Doplňková činnost

- II.4. Organizace je oprávněna vykonávat tyto okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace:
- a. Poskytování poradenské a konzultační činnosti k záměrům v oblasti územního plánování a rozvoje, infrastruktury města a veřejného prostoru na území správního obvodu statutárního města Brna a metropolitní oblasti.
 - b. Zajišťování a zpracování podkladů souvisejících s vyhodnocením vlivů záměrů a koncepcí nebo jejich změn na životní prostředí.
 - c. Projektová činnost ve výstavbě.
 - d. Zajišťování účasti na národních a mezinárodních akcích, pořádání výstav, odborných seminářů a konferencí, vydavatelská a nakladatelská činnost, prodej publikací a propagačních materiálů, zajišťování odborného vzdělávání.
 - e. Další poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků.
 - f. Zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace.
- II.5. Doplňkovou činnost může organizace uskutečňovat pouze ve prospěch svého hlavního účelu. Zisk z doplňkové činnosti může být použit i jinak, povolí-li konkrétní využití Rada města Brna.
- II.6. Organizace je povinna doplňkovou činnost účtovat odděleně a sledovat peněžní toky týkající se doplňkové činnosti.

Čl. III. Statutární orgán

- III.1. Statutárním orgánem je ředitel/ředitelka, kterého/kterou jmenuje a odvolává Rada města Brna. Nestanoví-li Rada města Brna jinak, je ředitel/ředitelka jmenován/jmenována na základě výběrového řízení, zpravidla na dobu neurčitou. Práce ředitele/ředitelky je hodnocena zpravidla po 5 letech. Výsledky tohoto hodnocení jsou předkládány Radě města Brna k projednání.
- III.2. Ředitel/Ředitelka jedná jménem organizace a je oprávněn/oprávněna ji zastupovat ve všech věcech v souladu s obecně závaznými právními předpisy a touto zřizovací listinou. V případě písemného právního jednání ředitel/ředitelka připojí k názvu organizace své celé jméno, datum a vlastnoruční podpis.
- III.3. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za činnost organizace. Při výkonu své funkce se řídí právními předpisy, touto zřizovací listinou, úkoly vyplývajícími z usnesení Rady města Brna, Zásadami vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, v platném znění (dále také jen „Zásady“), a věcně příslušnými dokumenty schválenými orgány města Brna.
- III.4. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za personální politiku, uzavírá a rozvazuje pracovní poměr se všemi zaměstnanci organizace, ustavuje je do funkcí, stanovuje jejich plat a náplň pracovní činnosti.
- III.5. Ředitel/Ředitelka je odpovědný/odpovědná za uložení úplného znění zřizovací listiny spolu s listinami prokazujícími změnu do sbírky listin obchodního rejstříku, bez zbytečného odkladu, včetně jejich anonymizace.
- III.6. Ředitel/Ředitelka vydává vnitřní předpisy organizace (zejm. organizační řád a spisový a skartační řád).
- III.7. Ředitele/Ředitelku zastupuje v celém rozsahu práv a povinností zástupce ředitele/ředitelky, kterého/kterou ustanoví ředitel/ředitelka písemným pověřením. V případě písemného právního jednání

zástupce ředitele/ředitelky připojí k názvu organizace své celé jméno s uvedením „zástupce ředitele/ředitelky“, datum a vlastnoruční podpis.

- III.8. Ředitel/Ředitelka, případně zástupce ředitele/ředitelky, může být dále zastupován/zastupována pověřeným zástupcem/zástupkyní, který/kteřá je oprávněn/oprávněna jednat pouze v rozsahu stanoveném v písemném pověření. Za organizaci mohou dále právně jednat její zaměstnanci, kteří jsou k tomu pověřeni v interních normativních aktech organizace.
- III.9. Ředitel/Ředitelka zřizuje jako svůj poradní orgán radu organizace. Bližší vymezení působnosti rady organizace je upraveno v Zásadách.

Čl. IV. Vymezení svěřeného majetku

- IV.1. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, movitý a nemovitý majetek, který je v jeho vlastnictví (dále jen „svěřený majetek“).
- IV.2. Seznam svěřeného nemovitého majetku je uveden v Příloze č. 1 této zřizovací listiny.
- IV.3. Svěřený movitý majetek je uveden v inventurních soupisech uložených u organizace. Svěřený movitý majetek je organizaci předán, resp. odnímán na základě předávacích protokolů. Majetek nabytý organizací pro svého zřizovatele je svěřen k okamžiku tohoto nabytí.
- IV.4. Bližší podmínky svěření movitého a nemovitého majetku upravují Zásady. O odnětí svěřeného nemovitého majetku rozhoduje Zastupitelstvo města Brna spolu se změnou zřizovací listiny.

Čl. V. Vymezení majetkových práv a povinností při hospodaření se svěřeným majetkem

- V.1. Organizace nabývá majetek pro svého zřizovatele, přičemž se tento majetek považuje ode dne jeho nabytí za majetek svěřený organizaci. V případě nabytí nemovitého majetku pro svého zřizovatele je navíc nutný předchozí písemný souhlas, přičemž bližší podmínky pro jeho udělení jsou uvedeny v Zásadách.
- V.2. Organizace řádně hospodaří s majetkem zřizovatele k zajištění předmětu své činnosti a doplňkové činnosti navazující na hlavní účel organizace. Provádí zejména údržbu a opravy svěřeného majetku včetně povinných revizí a technických prohlídek, zabezpečuje jeho provoz, dbá na ochranu majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím, sleduje plnění závazků, uplatňuje oprávněné nároky či zastupuje zřizovatele v rámci správních řízení týkajících se svěřeného majetku organizace apod.
- V.3. Při hospodaření a nakládání se svěřeným majetkem se organizace řídí platnými právními předpisy, úkoly vyplývajícími z usnesení orgánů města Brna a věcně příslušnými dokumenty schválenými těmito orgány.
- V.4. Organizace vstupuje namísto zřizovatele do již uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku. Na organizaci tím přecházejí jako na právního nástupce veškerá práva a povinnosti z uzavřených smluvních vztahů ke svěřenému majetku.
- V.5. Příjmy z hospodaření se svěřeným majetkem jsou příjmem organizace, zisk z nich může organizace použít jen ve prospěch své hlavní činnosti, nejedná-li se o zisk z doplňkové činnosti, ke kterému Rada města Brna povolila jiné konkrétní využití.
- V.6. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený nemovitý majetek na základě písemné smlouvy
- na dobu určitou až do tří let včetně bez nutnosti sjednání výpovědní doby,
 - na dobu neurčitou s výpovědní dobou v délce maximálně 3 měsíců,

bez předchozího souhlasu Rady města Brna. V případě jiných dispozic je nutný předchozí souhlas Rady města Brna. Pronájem, pacht nebo výpůjčka majetku nesmí ohrozit výkon hlavní či doplňkové činnosti.

- V.7. Jiné dispozice s nemovitým majetkem, než ty uvedené v odst. V.6, je oprávněn provádět pouze zřizovatel.
- V.8. Organizace vlastním jménem a na vlastní účet pronajímá, propachtovává nebo přenechává do výpůjčky svěřený movitý majetek.
- V.9. Organizace je oprávněna využívat i jiný majetek než majetek zřizovatele, a to na základě smluvních i jiných právních vztahů.
- V.10. Je-li nemovitý majetek, který byl zřizovatelem svěřen organizaci, pronajímán zřizovatelem, jsou příjmy z těchto smluv příjmy zřizovatele, který je zohledňuje v příspěvku zřizovatele poskytovaném organizaci dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.
- V.11. Další práva a povinnosti organizace při hospodaření se svěřeným majetkem jsou uvedeny v Zásadách.

Čl. VI.

Ostatní práva a povinnosti organizace

- VI.1. Organizace je povinna inventarizovat majetek, se kterým hospodaří v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a Zásadami a pravidelně předávat aktualizované výsledky inventarizace v jednom vyhotovení zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna.
- VI.2. Organizace zajišťuje provádění odpisů svěřeného majetku v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.3. Organizace předává zřizovateli podklady a dokládá skutečnosti pro přiznání daně z nemovitých věcí a připravuje podklady pro zřízení věcných břemen na objekty pro vedení sítí dle platné právní úpravy (např. zákona č. 150/2000 Sb., kterým se mění zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění).
- VI.4. Organizace průběžně předkládá zřizovateli prostřednictvím odvětvového útvaru Magistrátu města Brna návrhy na likvidaci nepotřebného majetku za podmínek stanovených Zásadami.
- VI.5. Organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to za podmínek stanovených v právních předpisech a Zásadách.
- VI.6. Organizace je oprávněna přijímat do svého vlastnictví dary pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Předchozí písemný souhlas zřizovatele je udělen pro nabývání peněžitých darů účelově neurčených do vlastnictví organizace, za podmínek stanovených usnesením Rady města Brna.
- VI.7. Organizace je povinna umožnit kontroly hospodaření s veřejnými prostředky prováděné orgány zřizovatele v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- VII.1. Tuto zřizovací listinu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- VII.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- VII.3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Z9/15. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 5. 3. 2024 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
- VII.4. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina schválená usnesením Z7/14. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 18. prosince 2015, ve znění dodatku č. 1 schváleného usnesením

Z7/34. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 12. 12. 2017, dodatku č. 2 schváleného usnesením Z7/41. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 4. 9. 2018 a dodatku č. 3 schváleného usnesením Z8/19. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 8. 9. 2020

VII.5. Vydáním této zřizovací listiny není přerušena právní kontinuita trvání organizace a existence jejích práv a povinností.

Čl. VIII. Dodatky

VIII.1. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne, pod bodem č. ... a nabyl účinnosti dnem jeho podpisu.

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Příloha č. 1 zřizovací listiny – Seznam svěřeného nemovitého majetku

Objekt č. pop. 331, Zelný trh 13, Starobrněnská 331/1 Brno

- **pozemek parcelní č. 395**, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Město Brno, jehož součástí je **stavba č. p. 331**, jiná stavba, adresní místo Starobrněnská 331/1, Zelný trh 331/13

Stavba a pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

Dodatek č. 1

ke ZŘIZOVACÍ LISTINĚ

Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/.... zasedání konaném dne ... 2025 pod bodem č. ..., na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a ustanovení § 27 odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, tento dodatek ke zřizovací listině:

Čl. I. Změnová část

Zřizovací listina schválená Zastupitelstvem města Brna na Z9/15. zasedání konaném dne 5.3.2024 pod bodem č. 8 se mění takto:

- I.1. Čl. II.4. se doplňuje o písm. f), které zní „f. Zabezpečování pronájmů prostor sloužících podnikání, které nejsou potřebné k zajišťování hlavního účelu a předmětu činnosti organizace“
- I.2. V příloze č. 1 zřizovací listiny se text „Stavba a pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město. Stavby, pozemky a movité věci jsou ve vlastnictví statutárního města Brna“ nahrazuje textem „Stavba a pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím jsou zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, a jsou ve vlastnictví statutárního města Brna“.

Čl. II. Přechodná a závěrečná ustanovení

- II.1. Ostatní ustanovení zřizovací listiny zůstávají beze změny.
- II.2. Organizace je na svůj náklad povinna zajistit vklad údajů (zápisů) do obchodního rejstříku a Ústředního věstníku.
- II.3. Tento dodatek ke zřizovací listině byl schválen usnesením Z9/... zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 2025 a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu.

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna