

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

75. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace

Anotace

Materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, na kterém je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova
- Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 102 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá

2. schvaluje bezúplatné nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m2,

v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234 do vlastnictví statutárního města Brna, a za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 05.11.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2025 v 13:46

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

2.11.2025 v 18:36

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Trnitá.pdf)	9 - 9
Příloha (Report z ÚPmB - Trnitá - 1191_27.pdf)	10 - 11
Příloha (letecký snímek.pdf)	12 - 12
Příloha (A4_Hladikova_v1.pdf)	13 - 13
Příloha (majetková mapa - svěření.pdf)	14 - 14
Příloha k usnesení (návrh smlouvy.pdf)	15 - 17

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán k projednání materiál týkající se bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace (dále jen SŽ, s.o.) do vlastnictví statutárního města Brna.

Na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova ve vlastnictví statutárního města Brna.

Dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, **pozemek, s nímž má podnik právo hospodařit, na kterém se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, převede podnik na žádost územního samosprávného celku bezúplatně v nezbytně nutném rozsahu po předchozím souhlasu zakladatele do vlastnictví tohoto územně samosprávného celku.**

Ministerstvo dopravy ČR vydalo dne 16.04.2025 pod č.j. MD-5727/2025-410/3 rozhodnutí, kterým udělilo SŽ, s.o. generální předchozí schválení podle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, k bezúplatným převodům pozemků, na kterých se nachází pozemní komunikace II. nebo III. třídy či místní komunikace ve vlastnictví územního samosprávného celku, do vlastnictví tohoto územního samosprávného celku.

Výše uvedené rozhodnutí dopadá i na řešený bezúplatný převod pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, na kterém je umístěna místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví statutárního města Brna.

Poznamenáváme, že Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 102 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna, souhlasilo s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá. Jedná se o tyto technické podmínky převodu:

- pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (*tato podmínka aktuálně ze strany SŽ, s.o. není vyžadována*),
- u pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od SŽ, s.o. požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady SŽ, s.o. spojené s převodem pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu (*poznáváme, že SŽ, s.o. požaduje pouze úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí*).

Majetkový odbor MMB uvádí, že pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nachází v blízkosti pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá, který je taktéž ve vlastnictví SŽ, s.o. Pozemek p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá nenaplnuje znaky pro bezúplatný převod ve smyslu ustanovení § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, u tohoto pozemku je řešen úplatný převod do vlastnictví statutárního města Brna. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/28. konaném dne 09.09.2025, bod č. 159, souhlasilo se záměrem nabytí pozemku p.č. 1191/29 v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 299 000 Kč bez DPH.

Popis pozemku

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je obklopen pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna, jeho nabytím dojde ke sjednocení vlastnictví statutárního města Brna v této lokalitě a k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá a na něm umístěné místní komunikace bude statutární město Brno.

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova.

Pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá není zatížen žádnými služebnostmi, věcnými břemeny nebo omezeními.

V případě nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá bude správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Materiál týkající se návrhu bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky – Správy železnic, státní organizace byl projednán Komisí majetkovou RMB na jejím zasedání č. R9/KM/59. konané dne 16.10.2025, bod č. 26.

R9/KM/59. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 16.10.2025, bod č. 26 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičicová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 05.11.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Historie jednání:

R9/KM/41. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 19.12.2024, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

41/22 Návrh souhlasu se záměrem bezúplatného nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, souhlas s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit

se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,

v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu, a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“)

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

Hlasování: 10 - pro, 0- proti, 0- se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trlilo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Štěpánek
pro	omluvena	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	nepřítomen	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/113. konané dne 08.01.2025, bod č. 58 a doporučila ke schválení.

Rada města Brna

1. bere na vědomí
skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m²,
v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
souhlasit

s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,
- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložением případu do schvalovacího procesu, a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“)

4. doporučuje Zastupitelstvu města Brna
pověřit

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z9/23. konaném dne 28.01.2025, bod č. 102 přijalo následující usnesení:

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova

2. Zastupitelstvo města Brna
souhlasí

se záměrem bezúplatného nabytí:

- pozemku p.č. 1191/27 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m², v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky, právo hospodařit s tímto majetkem pro Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 (dále jen Správa železnic, státní organizace) do vlastnictví statutárního města Brna

3. Zastupitelstvo města Brna
souhlasí

s technickými podmínkami převodu pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá (dále jen předmětný majetek):

- předmětný majetek se nenachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů,

- pokud by byl předmětný majetek statutárním městem Brnem již jakkoliv užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu převodu předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání,
- u předmětného majetku nejsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována žádná omezení vlastnického práva,
- s nabytím vlastnického práva k předmětnému majetku statutární město Brno přejímá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic, státní organizace požadovat náhradu s tímto související,
- veškeré náklady Správy železnic, státní organizace spojené s převodem předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu atp.) mohou být statutárnímu městu Brnu přeúčtovány a tím dány k úhradě, a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně statutárního města Brna, výše těchto nákladů bude statutárnímu městu Brnu sdělena před předložením případu do schvalovacího procesu, a za podmínek uvedených v souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. technické podmínky“)

4. Zastupitelstvo města Brna

pověřuje

vedoucí Majetkového odboru MMB podpisem souhlasu se základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“).

Závěr

Vzhledem k tomu, že pozemek p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá je součástí veřejného prostranství, nachází se na něm místní komunikace IV. třídy (chodník) při ul. Hladíkova, je navrhováno orgánům města Brna schválit bezúplatné nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá z vlastnictví SŽ, s.o. do vlastnictví statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno-střed – Rada MČ Brno-střed na své 35. schůzi konané dne 23.08.2023 souhlasí s návrhem nabytí pozemku p.č. 1191/27 o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna a nesouhlasí v případě nabytí se správou pozemku p.č. 1191/27 o výměře 42 m² v k.ú. Trnitá z úrovně MČ Brno-střed.

OD MMB – nemá námitek z dopravního hlediska k nabytí pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, na kterém je situována stavba místní komunikace IV. třídy (chodník).

Brněnské komunikace a.s. – na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nachází místní komunikace IV. třídy ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – s nabytím pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá souhlasí bez připomínek.

Technické sítě Brno, akciová společnost – souhlasí s nabytím pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá, pozemek je dotčen zařízením veřejného osvětlení (stožár se svítidlem, podzemní kabely).

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 1191/27 v k.ú. Trnitá se nenachází žádná část dopravní a technické infrastruktury v majetku a správě Dopravního podniku města Brna, a.s.

GasNet, s.r.o. – v zájmovém území se nachází provozované plynárenské zařízení – STL plynovod

CETIN a.s. – v zájmovém území nedojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.10.2025 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 3

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1191/27

42 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu 1595/2003 -07hg ze dne 20.08.2003.

Z-10023/2004-702

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

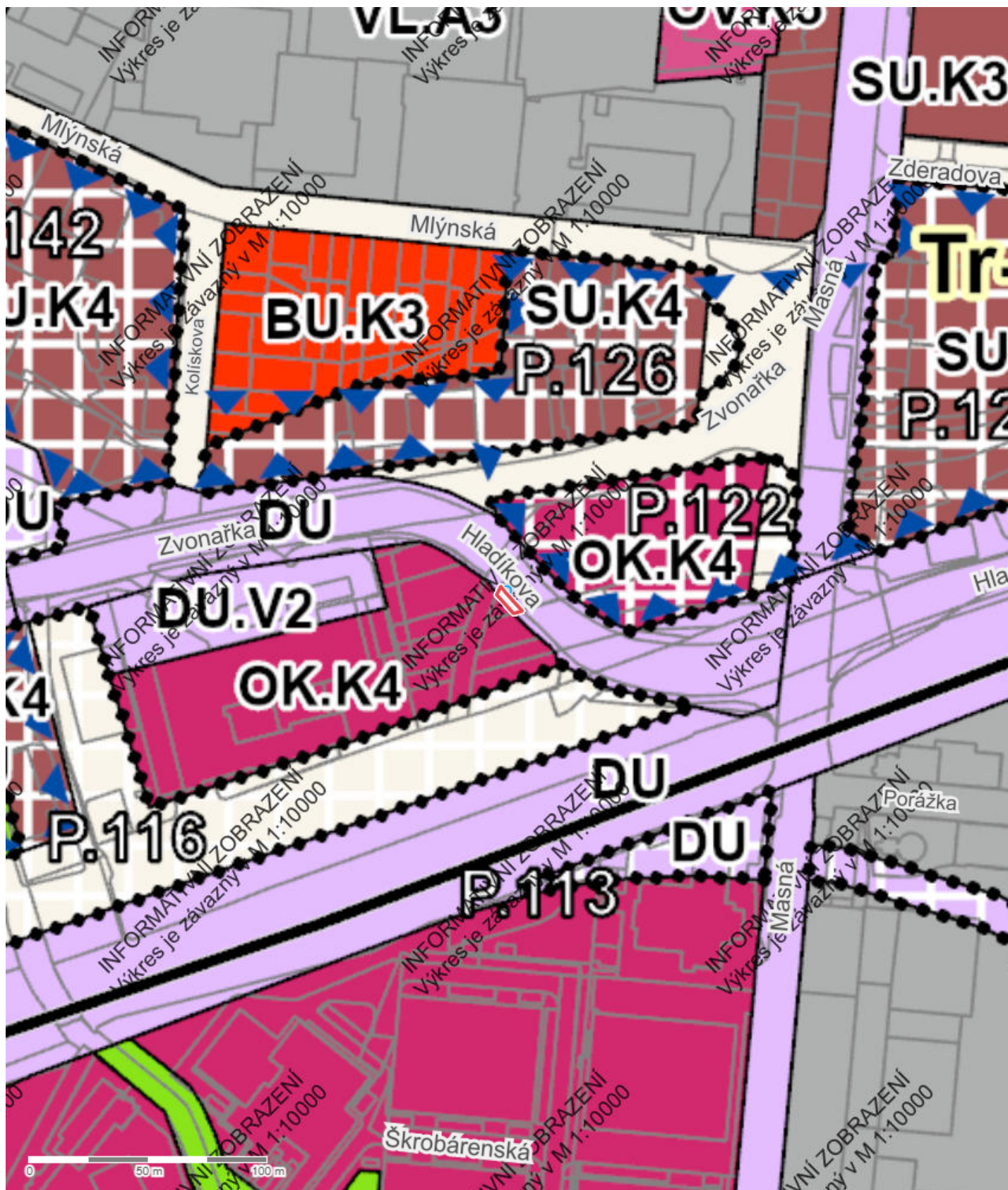
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.10.2025 11:14:03

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1191/27, k.ú. Trnitá



Parcela

Katastrální území	Trnitá
Číslo parcely	1191/27
List vlastnictví	3
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	42 m ²
Výměra dle geometrie	42 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

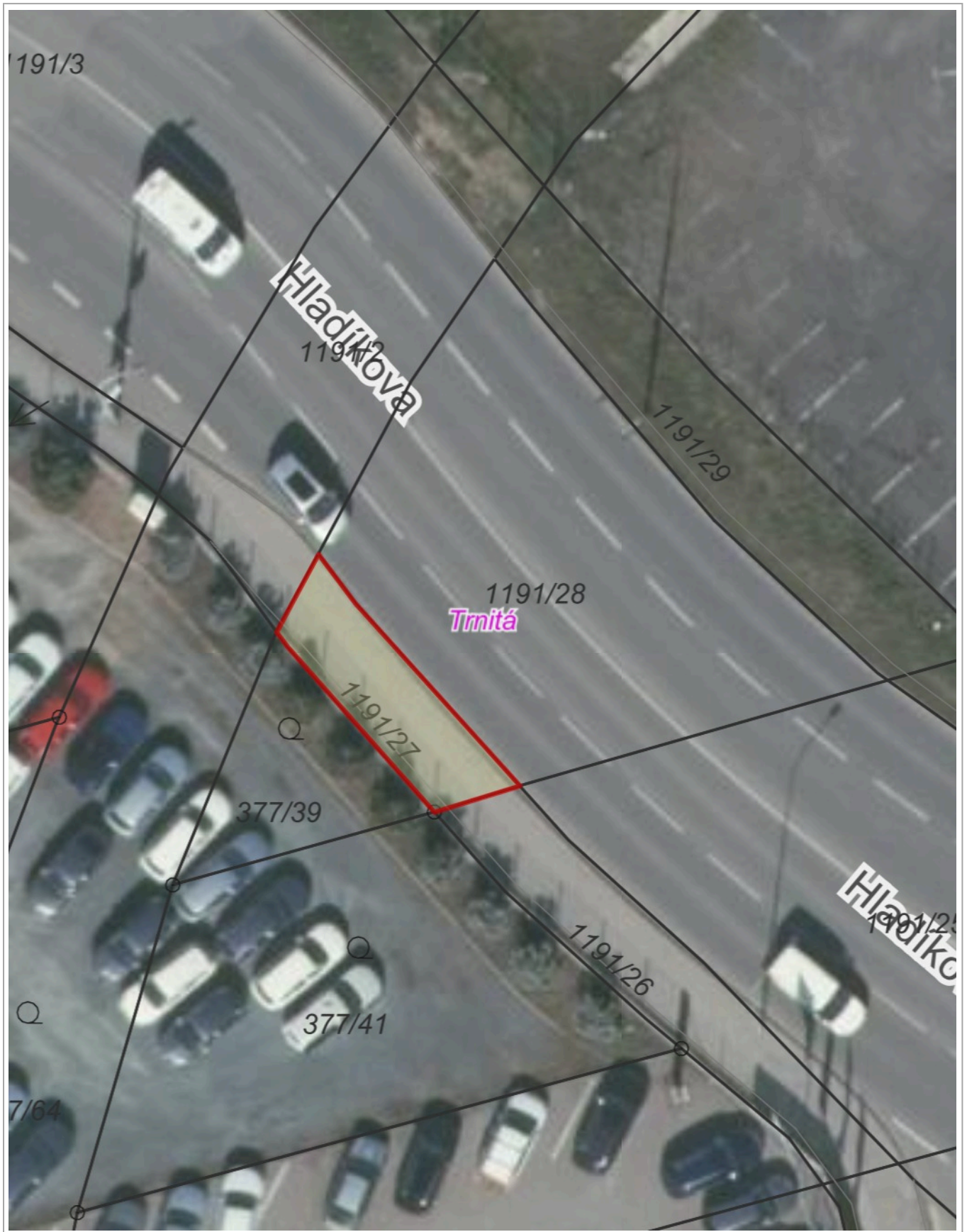
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	42 m ² (101%)

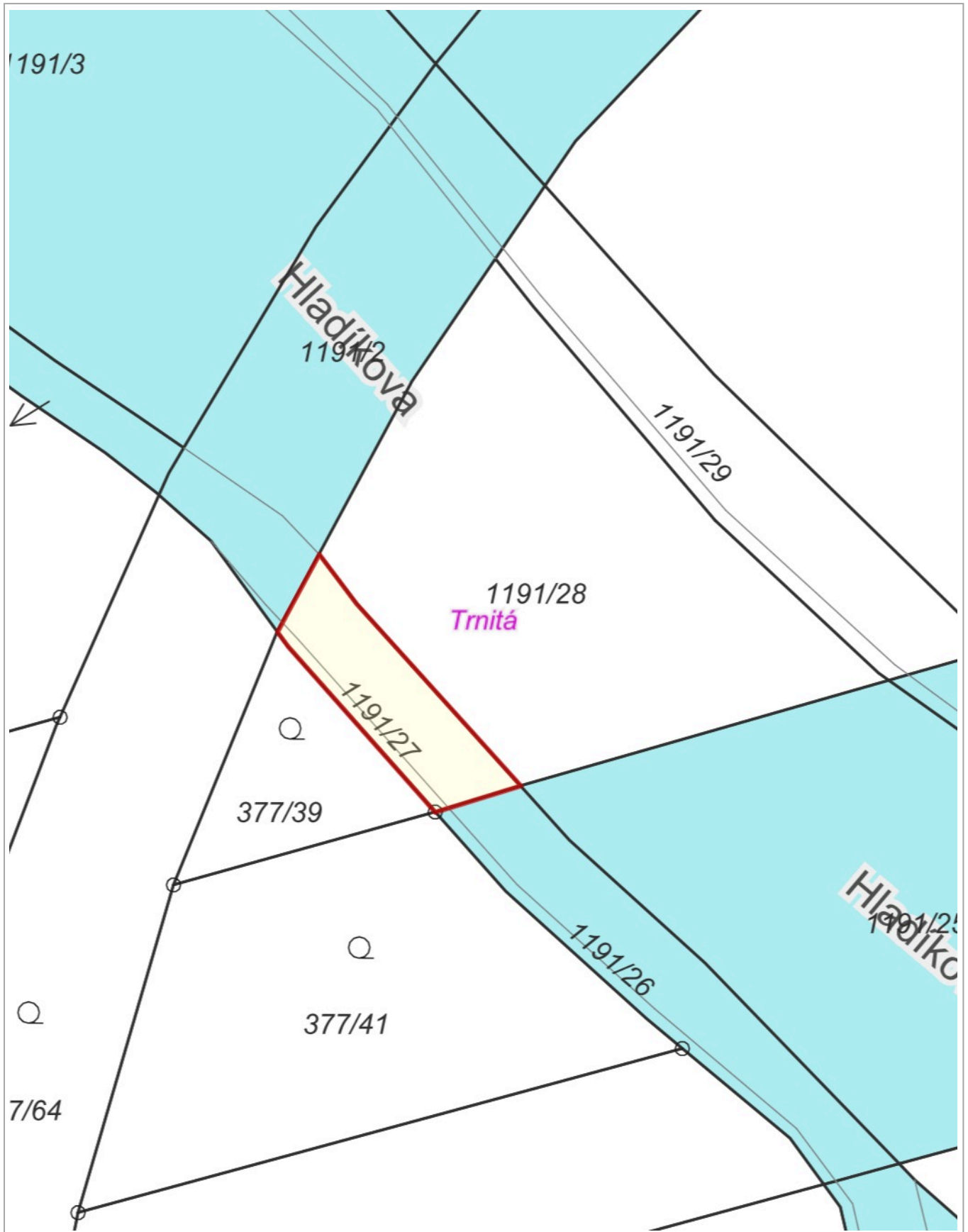
Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.7 Nová čtvrť, Špitálka
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



0 5 m 10 m

1 : 236



0 5 m 10 m

1 : 236

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážďená 1003/7, Nové Město,
110 00 Praha 1

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského
soudu v Praze, odd. A, vložka 48384

zastoupena: [redacted] a

náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623

bankovní spojení: Česká národní banka,
číslo účtu: [redacted]

Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí
196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupené: JUDr. Markétou
Vaňkovou, primátorkou

(dále jen „**Převodce**“)

(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

Převodce je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Převodce plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZoSP**“), které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým má Převodce právo hospodařit. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k Předmětu převodu definovanému v čl. II. Smlouvy na Nabyvatele a umožnit Nabyvateli nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu do jeho vlastnictví a závazek Nabyvatele Předmět převodu převzít, přičemž závazek Převodce je realizován na základě souhlasu, který byl v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 ZoSP ve spojení s ustanoveními § 19 odst. 5 a § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vysloven rozhodnutím Ministerstva dopravy č. j. MD-5727/2025-410/3, které je zveřejněné na internetových stránkách Převodce (ke dni uzavření Smlouvy pod označením „Generální předchozí schválení“ na odkaze: <https://www.spravazeleznic.cz/prodej-pronajem/nemovitosti/informace-a-kontakty/prodej/schvaleni-md-cr>).

II. Předmět převodu

Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 1191/27 v katastrálním území Trnitá včetně jeho součástí a příslušenství (dále též „**Předmět převodu**“). Na Předmětu převodu je umístěna stavba místní komunikace IV. třídy ve vlastnictví Nabyvatele.

III. Bezúplatnost převodu

- III.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele.
III.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce 6 288,- Kč.

IV. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí, registr smluv, předání Předmětu převodu

- IV.1. Nabyvatel bere na vědomí, že Převodce je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS.
- IV.2. Vlastnictví k Předmětu převodu nabývá Nabyvatel zápisem vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u níže uvedeného příslušného katastrálního úřadu, resp. katastrálního pracoviště.
- IV.3. Nabyvatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, kdy mu Převodce doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv, podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu a uhradit veškeré náklady spojené se vkladem práv do katastru nemovitostí.
- IV.4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práva dle Smlouvy zamítne nebo příslušné řízení zastaví, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno.
- IV.5. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednány ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- IV.6. Nabyvatel se nejpozději do 7 dnů ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí dle tohoto článku zavazuje převzít Předmět převodu; k převzetí dochází s ohledem na charakter Předmětu převodu bez součinnosti Převodce.

V. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- V.1. Převodce prohlašuje, že s ohledem na to, že u Předmětu převodu nebyl proveden ani v minulosti průzkum stavu podzemních vod za účelem vyhotovení znaleckého posudku na určení rozsahu ekologických zátěží, mohou se na Předmětu převodu tyto zátěže vyskytovat, přičemž v takovém případě Nabyvatel bude povinen je odstraňovat a nebude od Převodce požadovat v této souvislosti jakoukoli náhradu.
- V.2. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla práva třetích osob (např. zástavní práva či věcná břemena) či jiné závazky než ty, které byly Nabyvateli prokazatelně oznámeny nebo jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví, a dále že by Předmět převodu byl ke dni uzavření Smlouvy dotčen změnou právních vztahů („plomba“).
- V.3. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a s tímto vědomím jej nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou, než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.4. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- VI.5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy poslední smluvní stranou; účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- VI.7. Všechny částky uvedené ve Smlouvě jsou bez DPH, není-li Smlouvou stanoveno jinak.
- VI.8. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu druhého odstavce tohoto článku, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve čtyřech stejnopisech (vyhotoveních), z nichž Převodce obdrží jeden, Nabyvatel obdrží dva stejnopisy a k návrhu na vklad bude připojeno zbývající vyhotovení.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Bezúplatné nabytí Předmětu převodu bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Praze dne

V Brně dne

Převodce

Nabyvatel

.....
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka