

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

74. Návrh bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverří z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna za specifických podmínek

Anotace

Návrh na bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverří z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna na základě smlouvy za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu. Na pozemku se nachází stavba místní komunikace III. třídy, cyklostezka, chodník, silniční zeleň se stromořadím a parkovací stání podél místní komunikace na ulici Botanická.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

- Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) přistoupí k bezúplatnému převodu určitých pozemků statutárnímu městu Brnu pouze za specifických podmínek, protože k těmto pozemkům jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by ÚZSVM obdržel úplatu
- ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude statutární město Brno zavázáno
 - zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen ÚZSVM
 - inkasovat úhradu za zřízení oprávnění z věcného břemene na pozemku dle vyčíslení ÚZSVM navýšenou o případné DPH a částku bez DPH postoupit ÚZSVM
 - uhradit smluvní pokutu v případech porušení uvedených povinností
- ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit v případech, kdy:
 - statutární město Brno bude činit kroky, které by vedly k ukončení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo které by vedly ke snížení ÚZSVM vyčíslené ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene
 - statutární město Brno nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- v případě, že je statutární město Brno stavebníkem, ÚZSVM podmiňuje bezúplatný převod tím, že po bezúplatném převodu bude statutární město Brno zavázáno:
 - zasílat informace o dokončení staveb, včetně geometrického plánu

- zaměření staveb a včetně zřízení služebnosti na základě jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti ÚZSVM (bez sankce smluvní pokuty)
 - převést částku, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty
- v případě, že je statutární město Brno stavebníkem, ÚZSVM má možnost od smlouvy odstoupit, pokud:
 - statutární město Brno nepřevede úplatu za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy ÚZSVM
- k pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí byla dne 17. 12. 2020 uzavřena mezi ÚZSVM a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jako stavebníkem Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „TMCZ - výstavba FTTS sítě 2018 - projednání UR Sitel - Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“
- k pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí byla dále dne 23. 1. 2017 uzavřena mezi ÚZSVM a statutárním městem Brnem, jako stavebníkem Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 1. 2020, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „Brno, Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“ a dne 8. 2. 2023 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem "Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č. p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a"

2. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemku p. č. 1672 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5938 m², v k. ú. Veverí z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111 se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 (dále jen „ÚZSVM“), do vlastnictví statutárního města Brna včetně:

- povinnosti statutárního města Brna zasílat komunikaci a doklady dle uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1 a informaci o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč
- povinnosti statutárního města Brna akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene stanovenou ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 000 Kč, s tím, že tuto cenu lze navýšit o DPH ve výši dle platné právní úpravy
- povinnosti statutárního města Brna převést obdrženou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 000 Kč
- povinnosti zaslat ÚZSVM informace o dokončení staveb s názvem "Brno, Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace" a "Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č. p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a", vč. příp. rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb a geometrický plán týkající se zaměření těchto staveb
- povinnosti statutárního města Brna zřídit jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti služebnost uvedenou ve Smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH a ve Smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1

- povinnosti statutárního města Brna převést částku, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti, dle Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH a dle Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1 ÚZSVM pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč

za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi č. R9/148 dne 15. 10. 2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2025 v 12:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.10.2025 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (ortofoto.pdf)	10 - 10
Příloha (majetek SMB.pdf)	11 - 11
Příloha (Report ÚPmB.pdf)	12 - 14
Příloha (LV.pdf)	15 - 18
Příloha k usnesení (smlouva Veverží 1672.pdf)	19 - 42

Důvodová zpráva

Je předkládán k projednání **materiál ve věci bezúplatného nabytí pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí** z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna **na základě smlouvy za specifických podmínek, protože k tomuto pozemku jsou uzavřeny smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, za které by Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdržel úplatu.**

Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových trvá u převodu pozemků, u kterých uzavřela smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, na povinnosti statutárního města Brna jednak zasílat komunikaci, doklady a informace o obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcných břemen, jednak převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, vše pod sankcí smluvních pokut.

Na těchto povinnostech trvá s odkazem na ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a s odkazem na povinnost chovat se jako řádný hospodář.

Statutární město Brno má zájem i o nabytí těchto pozemků, protože se jedná o pozemky pod místními komunikacemi, pozemky veřejného prostranství, pozemky, které jsou dotčeny investičními záměry statutárního města Brna, veřejně prospěšnými stavbami statutárního města Brna, pozemky, které statutární město Brno potřebuje pro své rozvojové aktivity.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových bez toho, že statutární město Brno se smluvně zaváže k plnění níže uvedených povinností, a to pod sankcí smluvních pokut, odmítá u těchto pozemků realizovat bezúplatné převody do vlastnictví statutárního města Brna. Bezúplatné převody takových pozemků by Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových realizovala až po uzavření smluv o zřízení věcných břemen, což s ohledem na dobu trvání budoucích smluv (realizaci a dokončení staveb) představuje časový odstup několika let.

V případě, že bude statutární město Brno akceptovat požadavky České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, budou povinnosti statutárního města Brna a uzavírání smluv o zřízení věcných břemen řešeny Odborem investičním MMB nebo Odborem dopravy MMB (dle charakteru věcných břemen).

K pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí byla dne 17. 12. 2020 uzavřena mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681 jako stavebníkem (dále jen „stavebník“) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č. j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1 (dále jen „budoucí smlouva“), a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka s názvem „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“. V rámci této stavby bude na pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí uloženo podzemní vedení HDPE trubek, mikrotrubiček a optických kabelů.

Práva a povinnosti z budoucí smlouvy přejdou na statutární město Brno jako na nabyvatele pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k tomuto pozemku pro statutární město Brno do katastru nemovitostí.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí bude povinno uzavřít se stavebníkem smlouvu o zřízení věcného břemene, a to v souladu s budoucí smlouvou. Statutární město Brno bude povinno akceptovat cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s tím, že takto stanovenou cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene může statutární město Brno jako plátce DPH navýšit o částku DPH. Poznamenáváme, že statutární město Brno se zavazuje, že cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou stanoví Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jakkoliv nesníží, taktéž se statutární město Brno zavazuje nečinít úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného budoucí smlouvou jiným způsobem než uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene v souladu s budoucí smlouvou. V případě nesplnění těchto povinností má Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nárok na smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč a České

republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1. Statutární město Brno se dále zavazuje ke splnění níže uvedených povinností:

- komunikaci, která mezi statutárním městem Brnem a stavebníkem jako budoucím oprávněným proběhne ohledně dokončení stavby s názvem „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“, a zahájení jednání o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene zaslat na vědomí České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč,
- doklady dle budoucí smlouvy (tj. geometrický plán týkající se rozsahu služebnosti) zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 pracovních dnů ode dne jejich obdržení pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč,
- zaslat České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových informaci o tom, že statutární město Brno obdrželo od stavebníka cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene, a to nejpozději ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od obdržení této ceny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč,
- převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene s výjimkou DPH na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, přičemž splatnost pro tento převod nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 15 000 Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1.

K pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí byly uzavřeny mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem jako stavebníkem tyto smlouvy:

- dne 23. 1. 2017 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 1. 2020, týkající se rekonstrukce kanalizace a vodovodu s názvem „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“,
- dne 8. 2. 2023 Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1 týkající se vybudování tří nových kanalizačních přípojek DN 200 s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č. p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“.

Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí pro statutární město Brno do katastru nemovitostí dojde k zániku výše uvedených smluv splynutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Statutární město Brno jako nabyvatel pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí bude povinno uzavřít jednostranné prohlášení o zřízení služebnosti, a to v souladu s výše uvedenými smlouvami o souhlasu s umístěním stavebních záměrů. Statutární město Brno se zavazuje zaslat jednostranné prohlášení o zřízení služebnosti České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových stanoví na základě tohoto jednostranného prohlášení částku, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle výše uvedených smluv o souhlasu s umístěním stavebních záměrů. Statutární město Brno se takto stanovenou částku zavazuje převést na bankovní účet České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k převodu pod sankcí smluvní pokuty ve výši 3 000 Kč a České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových vznikne také právo na odstoupení od smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1.

Statutární město Brno se dále zavazuje, zde již bez sankce smluvní pokuty, zaslat informaci o dokončení stavby s názvem „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“ a s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č. p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, vč. příp. rozhodnutí o povolení užívání těchto staveb, a geometrický plán týkající se zaměření těchto staveb, České republice – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to do 30 pracovních dnů ode dne potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem.

Popis pozemku

Na pozemku p. č. 1672 v k. ú. Veverí se nachází stavba místní komunikace III. třídy, cyklostezka, chodník, silniční zeleň se stromořadím a parkovací stání podél místní komunikace na ulici Botanická. Předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství a je přístupný všem bez omezení. Předmětný pozemek navazuje na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna a jeho nabytím dojde ke scelení vlastnictví statutárního města Brna v dané lokalitě a současně dojde k majetkoprávnímu vypořádání, kdy vlastníkem místní komunikace a pozemku, na kterém je tato komunikace umístěna, bude statutární město Brno.

Informace k využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

Správu pozemku bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Vlastnické právo k předmětnému pozemku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Pozemek p. č. 1672 v k. ú. Veverí je dotčen níže uvedenými věcnými břemeny:

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikační sítě ve prospěch Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. UZSVM/B/36371/2018-HSP1 ze dne 30. 8. 2018, právní účinky zápisu ke dni 23. 10. 2018, v rozsahu dle GP č. 715-109a/2010,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě podzemního telekomunikačního vedení ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. UZSVM/B/51210/2018-HSP1 ze dne 19. 11. 2018, právní účinky zápisu ke dni 26. 2. 2019, v rozsahu dle GP č. 947-680/2014,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. UZSVM/B/16715/2019-HSP1 ze dne 14. 6. 2019, právní účinky zápisu ke dni 3. 9. 2019, v rozsahu dle GP č. 1120-12/2019 (písmeno A, B, C, D, E, F),
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení NTL plynovodu a přípojek ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. VB/15/20 ze dne 6. 10. 2020, právní účinky zápisu ke dni 18. 11. 2020, v rozsahu dle GP č. 1105-095/2018,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení přípojky horkovodu ve prospěch [redacted] dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/4559/2022-HMU1 (č. VB/36/22) ze dne 12. 4. 2022, právní účinky zápisu ke dni 19. 5. 2022, v rozsahu dle GP č. 1308-153/2021,
- Věcné břemeno vedení inženýrské sítě – horkovodní přípojky ve prospěch pozemku p. č. 1609 v k. ú. Veverí, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/20249/2022-HMU1, č. VB/35/22 ze dne 7. 9. 2022, právní účinky zápisu ke dni 20. 9. 2022, v rozsahu dle GP č. 1317-3/2022,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, ve prospěch společnosti DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9, IČO: 03213595, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/36160/2022-HMU1 (č. VB/215/22), právní účinky zápisu ke dni 3. 1. 2023, v rozsahu dle GP č. 1343-21/2022,

- Věcné břemeno podzemního vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. j. UZSVM/B/4207/2023-HMU1 (č. VB/36/23) ze dne 16. 2. 2023, právní účinky zápisu ke dni 13. 3. 2023, v rozsahu dle GP č. 1358-437/2022,
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – HDPE trubky pro optický kabel ve prospěch společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285, dle smlouvy o zřízení věcného břemene úplatné č. VB/46/25 ze dne 12. 6. 2025, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2025, v rozsahu dle GP č. 1343-21/2022.

Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Smlouva č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1 o bezúplatném převodu pozemku v k. ú. Veverí je platně uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

R9/KM/57. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 18. 9. 2025, bod č. 16 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/148 konané dne 15. 10. 2025 bod č. 66 doporučila Zastupitelstvu města Brna návrh schválit.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Závěr:

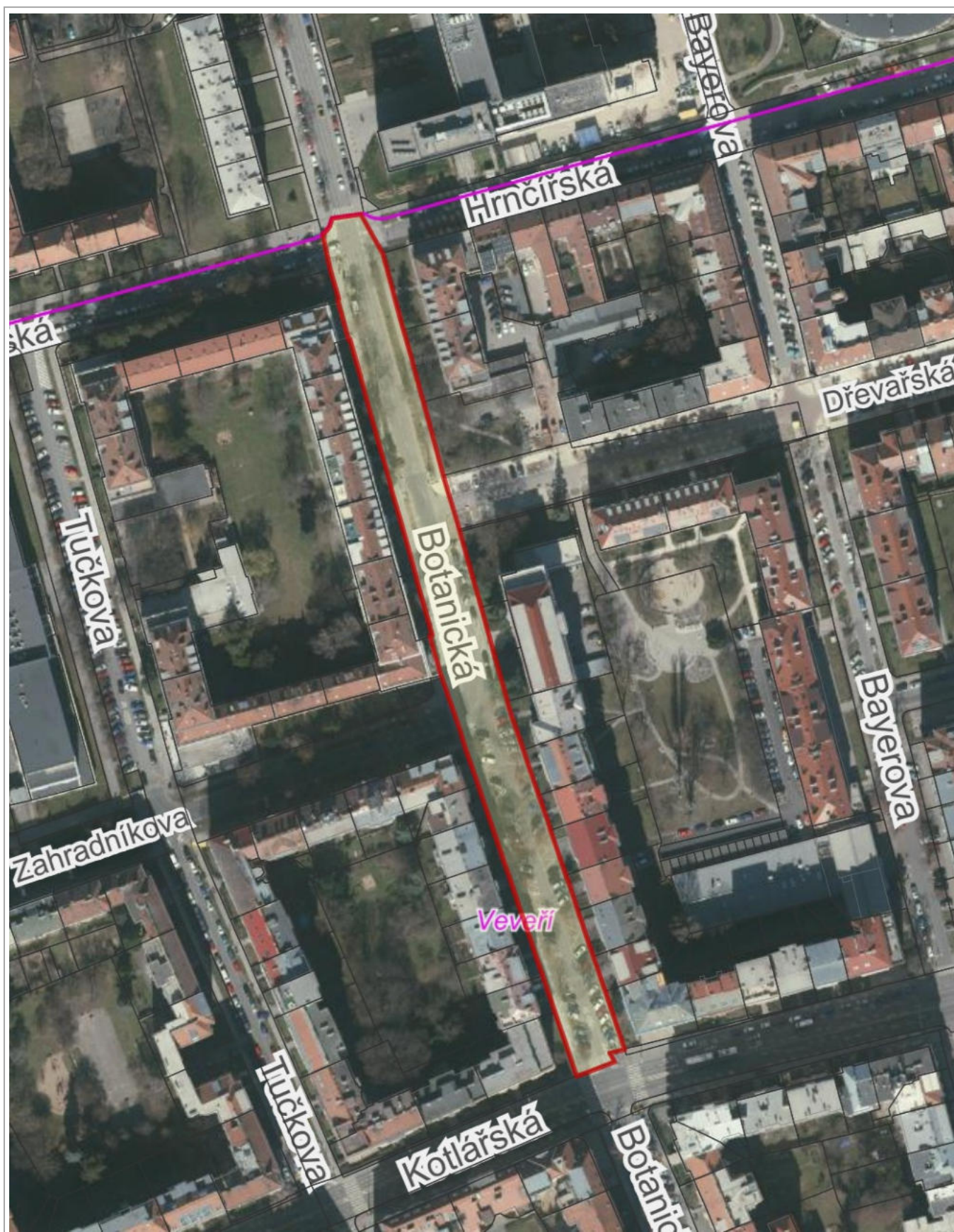
S ohledem na výše uvedené a za účelem dosažení majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku je navrhováno schválit bezúplatné nabytí předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna, za podmínek smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a za specifických podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů:

Oddělení evidence majetku MO MMB – souhlasí s bezúplatným převodem předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Brněnské komunikace a.s. – nemá námitek k bezúplatnému převodu předmětného pozemku z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemek p. č. 1672 v k. ú. Veverí



0 50 m 100 m

1 : 1 887

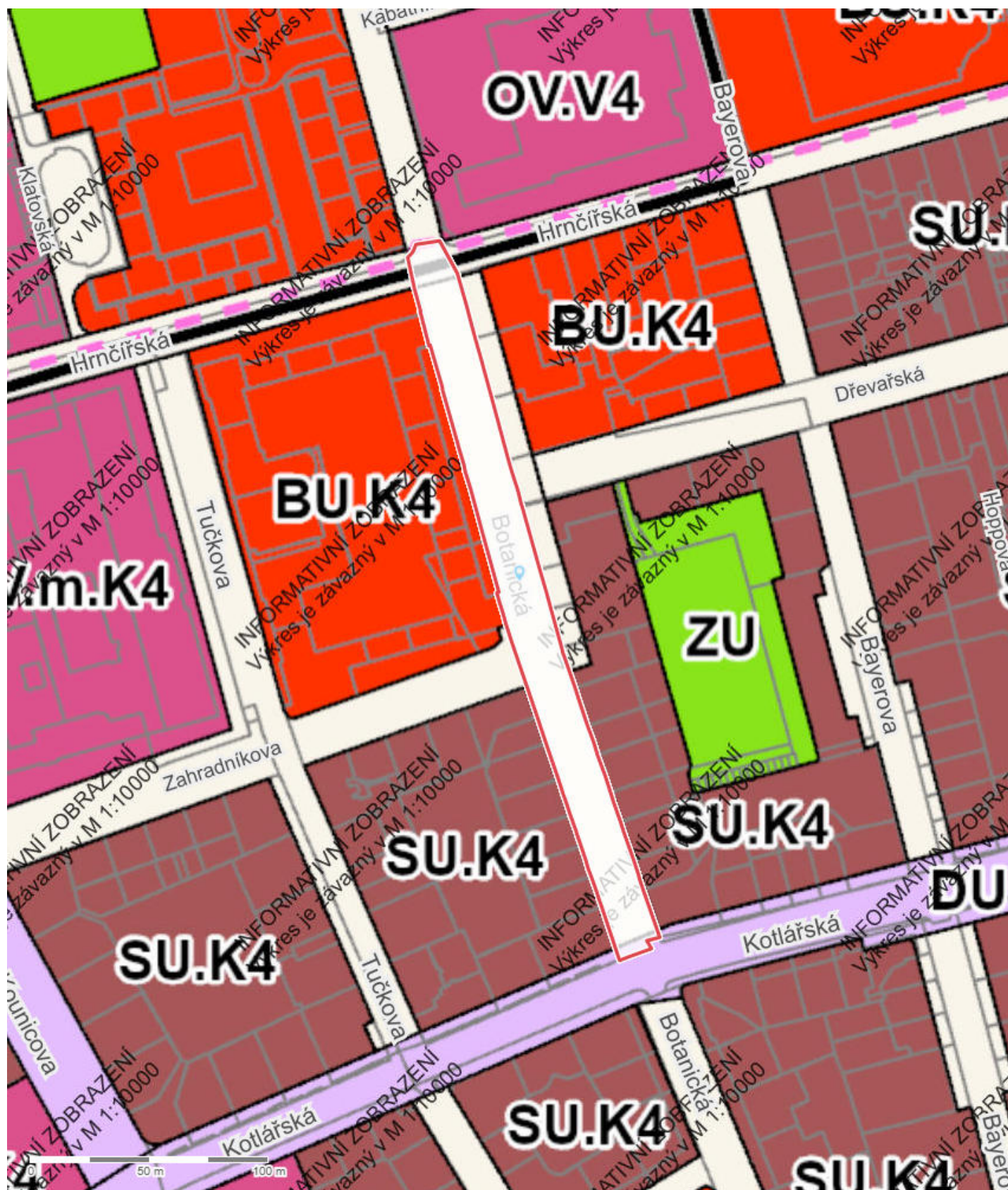
Majetková mapa se svěřením - pozemek p. č. 1672 v k. ú. Veverí



0 50 m 100 m

1 : 1 887

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1672, k.ú. Veverí



Parcela

Katastrální území	Veveří
Číslo parcely	1672
List vlastnictví	60000
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	5 938 m ²
Výměra dle geometrie	5 938 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	9 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	6 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	93 m ² (2%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	269 m ² (5%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	7 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	5 553 m ² (94%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.26 Tábor, Z2.12 Veveří
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 06:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: - pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1672

5938 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

komunikační sítě dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 715-109a/2010

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-
město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/36371/2018-HSP1 ze dne
30.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.10.2018 13:42:59. Zápis proveden
dne 19.11.2018.

V-23090/2018-702

Pořadí k 23.10.2018 13:42

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejné komunikační sítě podzemního telekomunikačního vedení dle čl. I. smlouvy v
rozsahu GP č. 947-680/2014

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51210/2018-HSP1 ze dne
19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.02.2019 13:24:56. Zápis proveden
dne 20.03.2019.

V-4200/2019-702

Pořadí k 26.02.2019 13:24

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zřízení a provozování zařízení dle smlouvy v rozsahu GP 1120-12/2019 (písmeno A, B, C,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 15 / 42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

D, E, F)

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/16715/2019-HSP1 ze dne 14.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.09.2019 13:52:33. Zápis proveden dne 25.09.2019.**

V-18186/2019-702

Pořadí k **03.09.2019 13:52**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

NTL plynovodu a přípojek, v rozsahu GP č. 1105-095/2018

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/15/20 ze dne 06.10.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2020 11:30:42. Zápis proveden dne 09.12.2020.**

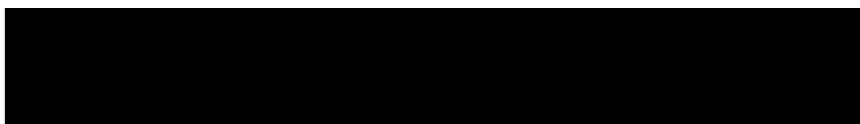
V-22748/2020-702

Pořadí k **18.11.2020 11:30**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

- přípojky horkovodu v rozsahu GP č.: 1308-153/2021

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 1672

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/4559/2022-HMU1 (č. VB/36/22) ze dne 12.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.05.2022 09:32:00. Zápis proveden dne 21.06.2022.**

V-10467/2022-702

Pořadí k **19.05.2022 09:32**

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - horkovodní přípojky dle smlouvy v rozsahu GP č. 1317-3/2022

Oprávnění pro

Parcela: 1609

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/20249/2022-HMU1 č. VB/35/22 ze dne 07.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.09.2022 10:24:02. Zápis proveden dne 24.10.2022.**

V-18330/2022-702

Pořadí k **20.09.2022 10:24**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

dle čl.II. smlouvy - podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, v rozsahu GP č.: 1343-21/2022

Oprávnění pro

DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000
Praha 9, RČ/IČO: 03213595

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/36160/2022-HMU1(č. VB/215/22). Právní účinky zápisu k okamžiku 03.01.2023 09:28:29. Zápis proveden dne 25.01.2023.

V-114/2023-702

Pořadí k 03.01.2023 09:28

o **Věcné břemeno vedení**

podzemního, dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 1358-437/2022

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj.: UZSVM/B/4207/2023-HMU1(č. VB/36/23) ze dne 16.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2023 09:43:07. Zápis proveden dne 04.04.2023.

V-4509/2023-702

Pořadí k 13.03.2023 09:43

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - HDPE trubky pro optický kabel dle smlouvy v rozsahu GP č. 1343-21/2022

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/46/25 ze dne 12.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.07.2025 10:39:00. Zápis proveden dne 19.08.2025.

V-14791/2025-702

Pořadí k 21.07.2025 10:39

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.

Z-28205/2002-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

Strana 17 / 42

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2025 06:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610372 Veverčí

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 31.10.2025 06:43:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Ev.č.: UZSVM/B/433024/2025

Čj.: UZSVM/B/426757/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

datová schránka: rq6fs9a

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu
města Brna, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č.j. MMB/0587133/2023

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: účet číslo 111246222/0800

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném
znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.,
o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI č. UZSVM/B/426757/2025-HMU1

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- parcela číslo: **1672**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
způsob ochrany: ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm
Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona
č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších
předpisů, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona
č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví
přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace ve vlastnictví nabyvatele a rovněž zeleň, která plní funkce estetickou a ekologickou, kdy snižuje prašnost, zvyšuje vlhkost vzduchu, působí jako regulátor nadměrného hluku a má rovněž funkci krajínotvornou a půdoochrannou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, která jsou vyznačena v části C příslušného listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Veveří.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, i vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Nabyvatel je srozuměn s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Veveří.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady, s výjimkou právních vztahů uvedených v Čl. IV. a Čl. V. této smlouvy.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 17. 12. 2020 mezi převodcem a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný č. 1“) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 1“), která je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného č. 1 s názvem „TMCZ – výstavba FTTS sítě 2018 – projednání UR Sitel – Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“, v rámci níž bude na převáděném majetku uloženo podzemní vedení HDPE trubek, mikrotrubiček a optických kabelů. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 přechází okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele (s výjimkami uvedenými níže).
2. Nabyvatel se tímto zavazuje, že veškerou komunikaci, která mezi ním a budoucím oprávněným č. 1 po právních účincích zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí proběhne v souvislosti s plněním Smlouvy o smlouvě budoucí, zašle na vědomí převodci, a to nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne uskutečnění takové komunikace, a to do datové schránky převodce uvedené v záhlaví této smlouvy.
3. Nabyvatel se tímto dále zavazuje, že do datové schránky převodce zašle nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne jejich obdržení od budoucího oprávněného č. 1 doklady uvedené v Čl. III. odst. 9 Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 a převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení těchto dokladů zaslat nabyvateli pro účely zpracování a uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k převáděnému majetku vyčíslení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
4. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene je sjednaná dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1 a zavazuje se, že převodcem takto vyčíslená cena za zřízení oprávnění z věcného břemene (viz Čl. IV odst. 3. této smlouvy) bude i cenou za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným č. 1 uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1.

Převodce tímto bere na vědomí, že nabyvatel je plátcem DPH a že cena za zřízení oprávnění z věcného břemene dle smlouvy o zřízení věcného břemene, kterou nabyvatel s budoucím oprávněným č. 1 uzavře na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1, bude nabyvatelem navýšena o DPH ve výši dle platné právní úpravy. Nabyvatel se rovněž zavazuje, že svými příp. budoucími ujednáními s budoucím oprávněným č. 1 takto sjednanou výši ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, jakkoliv nesníží. Rovněž tak se nabyvatel zavazuje nečinit úkony, které by vedly k ukončení právního vztahu založeného Smlouvou o smlouvě budoucí č. 1 jiným způsobem než splněním závazků z ní plynoucích.

5. Nabyvatel se dále zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od obdržení ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene, kterou obdrží od budoucího oprávněného č. 1 v souvislosti se smlouvou o zřízení věcného břemene, která bude uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí č. 1, zaslat do datové schránky převodce informaci o obdržení této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene.
6. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene uvedenou v Čl. IV. odst. 5. této smlouvy, s výjimkou DPH, o kterou nabyvatel jako plátce DPH tuto cenu za zřízení oprávnění z věcného břemene navýší, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene budou nabyvateli převodcem písemně sděleny samostatnou výzvou, kdy splatnost této ceny za zřízení oprávnění z věcného břemene nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy nabyvateli.
7. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. IV. odst. 2., Čl. IV. odst. 3. nebo dle Čl. IV. odst. 5. této smlouvy, se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Tuto smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
8. V případě porušení jakékoliv povinnosti nabyvatele dle Čl. IV. odst. 4. nebo dle Čl. IV. odst. 6. této smlouvy se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
9. Smluvní pokuty dle Čl. IV. odst. 7. a 8. této smlouvy jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě smluvní pokuty byla doručena).

Čl. V.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 23. 1. 2017 mezi převodcem jako vlastníkem a nabyvatelem jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 2“), jejíž kopie ve znění Dodatku č. 1 ze dne 21. 1. 2020 je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru nabyvatele s názvem „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, v rámci níž bude na převáděném majetku provedena rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Smluvní strany tímto konstatují, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka a nabyvatele jako stavebníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2 okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele zanikají splnutím ve smyslu ust. §1993 zákona č. 89/2012 Sb. (s výjimkami uvedenými níže).
2. Nabyvatel bere na vědomí, že k převáděnému majetku byla dne 8. 2. 2023 mezi převodcem jako vlastníkem a nabyvatelem jako stavebníkem uzavřena Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1 (dále jen „Smlouva o smlouvě budoucí č. 3“), jejíž kopie je nedílnou součástí této smlouvy, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru nabyvatele s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, v rámci níž bude na převáděném majetku provedeno vybudování tří nových kanalizačních přípojek DN 200. Smluvní strany tímto konstatují, že práva a povinnosti převodce jako vlastníka a nabyvatele jako stavebníka ze Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3 okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva

k převáděnému majetku dle této smlouvy do katastru nemovitostí na nabyvatele za splnutím ve smyslu ust. §1993 zákona č. 89/2012 Sb. (s výjimkami uvedenými níže).

3. Nabyvatel se tímto zavazuje, že převodci zašle informaci o dokončení stavby s názvem „B Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, respektive informaci o dokončení stavby s názvem „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, vč. příp. rozhodnutí o povolení užívání těchto stav s vyznačenou doložkou právní moci, a to do datové schránky převodce. Nabyvatel se tímto rovněž zavazuje, že převodci zašle do datové schránky geometrický plán týkající se zaměření a průběhu vedení stavby „Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“, respektive geometrický plán týkající se zaměření a průběhu vedení stavby „Oprava ležaté kanalizace a přípojek, Botanická č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“, na převáděném majetku, a to do 30 pracovních dnů ode dne potvrzení geometrického plánu příslušným katastrálním úřadem.
4. Nabyvatel se tímto dále zavazuje zřídit jednostranným prohlášením o zřízení služebnosti služebnost, uvedenou ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. 2, respektive služebnost, uvedenou ve Smlouvě o smlouvě budoucí č. 3, kdy toto své jednostranné prohlášení se nabyvatel zavazuje převodci zaslat do datové schránky, a to do 30 pracovních dnů ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího této služebnosti do katastru nemovitostí. Převodce se tímto zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení uvedeného jednostranného prohlášení nabyvatele o zřízení služebnosti zaslat nabyvateli vyčíslení částky, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3.
5. Nabyvatel tímto bere na vědomí, že částka, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3, je sjednána a bude ve vyčíslení dle předchozího odstavce stanovena nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá ke dni učinění jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti nabyvatelem.
6. Nabyvatel se dále výslovně zavazuje převést převodcem vyčíslenou částku, která by odpovídala ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 2, respektive ceně za zřízení služebnosti dle Smlouvy o smlouvě budoucí č. 3, na bankovní účet převodce, kdy číslo účtu, variabilní symbol a splatnost budou nabyvateli písemně sděleny samostatnou výzvou. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti této částky v délce trvání 30 kalendářních dnů.
7. V případě porušení povinnosti nabyvatele uvedené v předchozím odstavci se nabyvatel zavazuje zaplatit převodci smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a převodci rovněž vznikne právo na odstoupení od této smlouvy.
8. Smluvní pokuta dle předchozího odstavce je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl nabyvatel k jejímu zaplacení písemně převodcem vyzván (tj. ode dne, kdy mu byla výzva k úhradě smluvní pokuty doručena).

ČI. VI.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Převodce obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického a věcného práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1, Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH, ve znění Dodatku č. 1, a Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/14329/2020-HMU1
Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM
č. j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH, ve znění Dodatku č. 1
Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM
č. j. UZSVM/B/18710/2022-HMU1

DOLOŽKA

**ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Brno prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovité věci v k. ú. Veverí, obec Brno, a to pozemku parcela číslo: 1672, hodnota v účetní evidenci 2 850 240,00 Kč, z vlastnictví České republiky do vlastnictví statutárního města Brna, včetně souhlasu města s podmínkami uvedenými v Čl. IV. a v Čl. V. této smlouvy, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Brna č., konaném dne, bod

V Brně dne

.....
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna



44978/B/2020-HMU1

Čj.: UZSVM/B/14329/2020-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „vlastník“ na straně jedné)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

kterou zastupuje [redacted] manažer provozu optické infrastruktury

na základě pověření ze dne 13. 2. 2019

IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

bankovní spojení: BNP Paribas S.A., pobočka Česká republika

účet číslo - 064450-6002770110/6300 (dále jako „budoucí oprávněný“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), ust. § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a ust. § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), tuto

SMLOUVU

O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SB/142/20

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je právnický subjekt zajišťující veřejnou telekomunikační síť, který podle ust. § 8 odst.2 zákona o elektronických komunikacích oznámil podnikání a dle osvědčení č. 363/4 vydaného Českým telekomunikačním úřadem, Sokolovská 219, 225 02 Praha, dne 12. 1. 2012, pod č. j. ČTÚ-136 856/2011-631 je oprávněn k výše uvedenému účelu využívat cizí pozemky v rozsahu daném ust. § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky zapsanými na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany	Katastrální území, obec
1052/1	60000	14978	ostatní komunikace	ostatní plocha	ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.	Veverí, Brno-město

1077/1	60000	3000	ostatní komunikace	ostatní plocha	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.	Veveří, Brno-město
1672	60000	5938	ostatní komunikace	ostatní plocha	ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.	Veveří, Brno-město

(dále jen "budoucí služební pozemky")

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucím služebným pozemkům (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **umístění, zřízení a provozování elektronického komunikačního vedení** na budoucích služebných pozemcích.
2. **Elektronickým komunikačním vedením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí uložení podzemního vedení HDPE trubek, mikrotrubiček, a optických kabelů v budoucích služebných pozemcích v souvislosti se stavbou nazvanou „TMCZ - výstavba FTTS sítě 2018 - projednání UR Sitel - Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2“, (dále jen „Stavba“).**
3. Pro účely územního a stavebního řízení **uděluje vlastník podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucích služebných pozemcích, a to v rozsahu dle přiloženého výkresu katastrální situace**, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno za úplaty na dobu existence Stavby.
5. Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucích služebných pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucích služebných pozemků bude povinen na budoucích služebných pozemcích strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením:
 - (a) zřídil a provozoval Stavbu, vč. práva přetínat budoucí služební pozemky elektronickým komunikačním vedením,
 - (b) vstupoval a vjížděl na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Stavby.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucích služebných pozemcích bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucích služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucích služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě.
2. Budoucí oprávněný je povinen doručit vlastníkově kopii rozhodnutí přísl. správního orgánu s doložkou právní moci, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne vyznačení této doložky.
3. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově předem den zahájení stavby a dále po ukončení stavby, den vyklizení staveniště.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že provedením stavby nebudou dotčeny trvalé porosty na pozemcích vlastníka. V případě nezbytnosti odstranění trvalých porostů se budoucí

oprávněný zavazuje požádat předem o udělení souhlasu vlastníka pozemků a o uzavření písemné dohody, ve které se zaváže požádat o vydání rozhodnutí přísl. orgán ochrany životního prostředí, provést kácení dřevin v rozsahu dle pravomocného rozhodnutí přísl. orgánu a nést veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.

5. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost, nejméně však částku 10.000,00 Kč. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva včetně faktury k jejich uhrazení současně s výzvou včetně faktury k uhrazení smluvní pokuty, vše se splatností 30 dnů od jejich odeslání budoucímu oprávněnému.
6. Strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinností, na které se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že v pozemcích dotčených budoucí stavbou mohou být již uloženy inženýrské sítě, případně mohou být tyto pozemky dotčeny ochranným pásmem. Budoucí oprávněný se v této souvislosti zavazuje, že pro potřebu Stavby, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to svým jménem a na své náklady.
8. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku.
9. Budoucí oprávněný je povinen do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu požádat vlastníka o zřízení věcného břemene a současně s žádostí doručit vlastníkově všechny podklady, nezbytné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to:
 - geometrický plán pro vyznačení věcného břemene služebnosti
 - zaměření skutečného provedení stavby s doplněním stavu katastrální mapy s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma. V samostatné tabulce budou uvedeny rozměry vedení (délka a šířka), šířka věcného břemene a ochranného pásma. Budou vyčísleny plochy věcného břemene a ochranného pásma na pozemcích státu.
10. Vlastník se zavazuje, že po kolaudaci stavby či jejím dokončení, nebo po uvedení stavby do provozu a po doručení všech nezbytných podkladů od budoucího oprávněného pro vypracování smlouvy o věcném břemeni v rozsahu dle odst. 9. tohoto článku smlouvy (zejména geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a zaměření skutečného provedení stavby s vyznačením věcného břemene a ochranného pásma), předloží budoucímu oprávněnému ve lhůtě 12 měsíců návrh smlouvy o věcném břemeni. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že ve lhůtě 6 měsíců od převzetí návrhu smlouvy o věcném břemeni ji podepíše a vrátí ji zpět vlastníkově, který pak smlouvu do dvou měsíců od vrácení podepíše, tedy uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti za podmínek sjednaných touto smlouvou, jíž zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno služebnosti.**

Předpokládaný termín dokončení stavby dle budoucího oprávněného je: 31. 1. 2021.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na výkresu situace, jenž je nedílnou součástí této smlouvy, avšak s výjimkou změn v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
2. Budoucí oprávněný se přitom zavazuje, že bude neprodleně informovat Úřad o těchto případných změnách a veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovou paraferou referenta, který zpracoval tuto smlouvu za vlastníka.
3. **Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je cca 515 m².**

4. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 3. tohoto článku věty je 0 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby, po geodetickém zaměření skutečného provedení Stavby.
6. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucích služebných pozemků dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. K této ceně budou přičteny náklady vynaložené vlastníkem na ocenění a za zápis věcného břemene do katastru nemovitostí. Cena věcného břemene dle tohoto článku bude zúčtována vůči ceně v místě a čase obvyklé ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene na budoucích služebných pozemcích se předpokládá ve výši 407.100,00 Kč** (slovy: čtyřistasedmtisícjednosto korun českých). Při sjednávání výše náhrady dle předchozí věty bude účastníky vycházeno z předpokladu celkového rozsahu dotčených ploch podle Čl. IV. odst. 3. této smlouvy. Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. VI.

1. Vlastník se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služebné pozemky, převede na jeho nabyvatele současně též v plném rozsahu závazky plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá stavebníkovi doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
7. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
9. Tato smlouva zanikne v případě:
 - pokud do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění stavby, či územní souhlas, resp. pravomocné stavební povolení či jiné rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, či souhlas s provedením stavby, resp. nebude uzavřena

veřejnoprávní smlouva na umístění či provedení Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení dle této smlouvy

- pokud po vydání těchto rozhodnutí nedojde v termínu určeném věcně a místně příslušným stavebním úřadem či jiným orgánem k zahájení Stavby, nebo marně uplyne jejich lhůta pro platnost určená zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, k jejímuž umístění a povolení je udělován touto smlouvou souhlas a sjednávány podmínky pro budoucí věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy.
- 10. Pokud nastanou skutečnosti uvedené výše v odst. 7. tohoto článku smlouvy, jsou smluvní strany povinny se navzájem písemně informovat.
- 11. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu pro vyznačení předmětného věcného břemene a náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku, nese budoucí oprávněný.
- 12. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona o elektronických komunikacích, zákona č. 219/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.
- 13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: katastrální situační výkres

V Brně dne 17-12-2020

V Brně dne 23.10.2020

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

v zastoupení

na základě pověření
č.j. UZSVM/B/105/2020-RUP
ze dne 6.1.2020

manažer provozu optické infrastruktury
T-Mobile Czech Republic a.s.

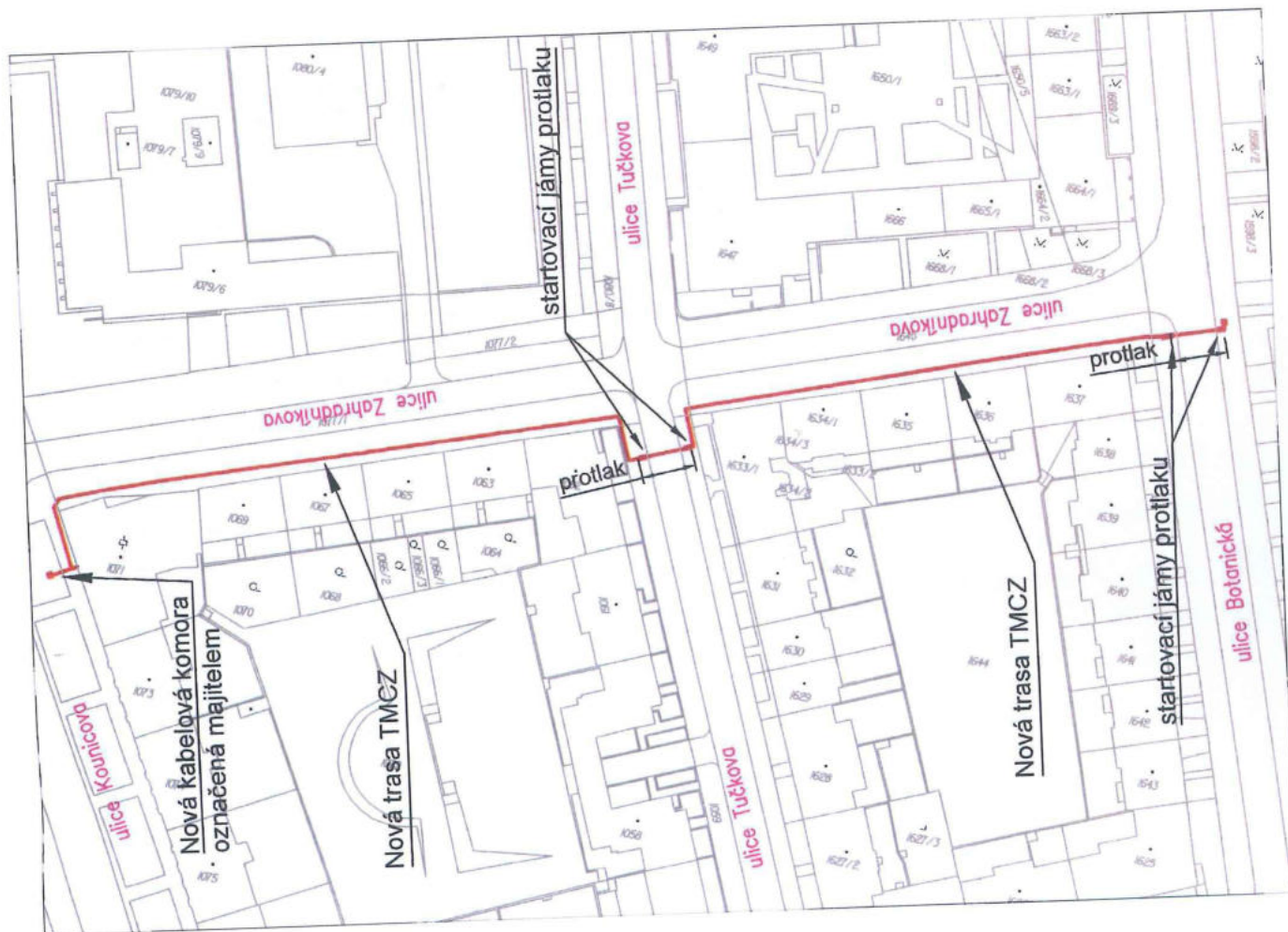


T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškova 2144/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681



LEGENDA:

nová trasa T-Mobile Czech Republic a.s.
stávající trasa optických kabelů T-Mobile
hranice katastrálního území
nová kabelová komora



ÚRAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: 17. 12. 2020
pod č.j.: UZSVM/B/44329/2020-HMUI
vyřizuje: [redacted]

Č. ZMĚNY		DATUM	POPIS REVIZE
HLAVNÍ INŽENÝR			
ODPOVĚDNÝ PROJ.			
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
ČÍS. ZÁKÁZKY		18008	
INVESTOR		T-Mobile Czech Republic a.s.; Tomášova 2144/1; 148 00 Praha 4	
OBJEDNÁVATEL:		SITEL, spol. s r.o.; Baarova 957/15; 140 00 Praha 4	
NÁZEV OBJEKTU:		TMCZ - výstavba FTTS sítě 2018 - projednání UR Sitel - Brno, stavba 2 (60606, 60613, 60614, 60644) Etapa 2	
NÁZEV PŘÍLOHY:		Situace stavby v katastrální mapě	
KRAJ/ÚŘAD		Jihomoravský	
LOKALITA		Brno	
FORMÁT		Zx A4	
MĚŘÍTKO		1:1000	
DATUM		11/2018	
STUPEŇ		DŮR	
ČÁST DOKUM:		C	3.01

IXPROJEKTA s.r.o.
Heršpická 813/5
639 00 Brno - Štýřice

IXPROJEKTA



75303/B/2016-HSPH
Č.j.: UZSVM/B/41899/2016-HSPH

EV.Č. 5616164524

ORG 2895

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČ 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČ 44992785
zastoupené [redacted] primátorem města Brna,
k podpisu této smlouvy byla pověřena Radou města Brna [redacted] vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna, a to usnesením schůze RMB č. 7/072 konané dne 2. 8. 2016
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

„Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“ (dále jen „Stavba“).

V rámci této stavební akce budou pozemky státu dotčeny **rekonstrukcí kanalizace a vodovodu. Po dokončení stavby budou komunikace uvedeny do původního stavu.** Vše v rozsahu podle výkresu situace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
1586/1	60000	3241	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno
1672	60000	5938	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno
1673/1	60000	3571	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno
1673/3	60000	107	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno
1695	60000	1262	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno
1741	60000	9142	ostatní komunikace	ostatní plocha	Veveří, Brno

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a

předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.

4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel zrekonstruované komunikace na pozemcích státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízené kanalizace a vodovodu.
7. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy je: **12/2020**.
10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.** Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěno kanalizační a vodovodní potrubí, provozovat je a udržovat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k uvedenému potrubí za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene včetně úplaty za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku a metodikou úřadu, přičemž cena za zřízení věcného břemene bude sjednána nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 1.500.000 Kč.** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 5 000 Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemků pod komunikacemi.

IV.

Úřad dále dává stavebníkovi na jeho žádost v souvislosti se stavbou, uvedenou v čl. I. této smlouvy, **souhlas s kácením dřevin - 2 ks javoru mléč**, na pozemku ve vlastnictví České republiky parc. č. 1673/1, za těchto podmínek:

1. Pokud odstranění dřeviny bude podléhat vydání rozhodnutí od přísl. orgánu ochrany přírody o vydání souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., dohodly se smluvní strany, že stavebník jako uživatel předmětného pozemku oprávněný užívat pozemek v souvislosti se zřízením stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy, je povinen požádat u příslušného orgánu ochrany přírody na základě souhlasu, uděleného v této smlouvě vlastníkem pozemku, o vydání rozhodnutí o souhlasu s kácením dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb. Pro tento případ se stavebník zavazuje:
 - doručit Úřadu do jednoho měsíce po nabytí právní moci rozhodnutí přísl. orgánu životního prostředí o souhlasu s kácením dřevin
 - zajistit na svoje náklady kácení dřevin v souladu s pravomocným rozhodnutím a touto smlouvou a převzít veškeré povinnosti a náklady s tímto spojené.
2. Stavebník se zavazuje, že nejpozději 10 dnů před zahájením kácení doručí Úřadu originál znaleckého posudku s výpočtem ocenění dřeviny určené k vykácení dle zák. č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, který pořídí na svoje náklady.
3. Dále se stavebník zavazuje, že zaplatí Úřadu náhradu za dřevinu určenou k vykácení dle znaleckého posudku, a to na základě písemné výzvy Úřadu do 21 dnů od jejího odeslání stavebníkovi.
4. Povinnosti uložené v příslušném správním rozhodnutí vč. odpovědnosti za veškeré škody způsobené při kácení, ponese stavebník. Stavebník se zavazuje v souladu s příslušným pravomocným správním rozhodnutím zajistit na svoje náklady kácení dřeviny, její odklizení, odvoz dřevní hmoty, odřezování, výkop pařezů a úpravu terénu.
5. Úřad tímto sděluje, že nebude souhlasit s náhradní výsadbou na pozemku státu. Pokud však bude nová výsadba na pozemku státu nezbytná dle rozhodnutí přísl. orgánu, zavazuje se touto smlouvou stavebník na svůj náklad k zajištění ošetřování nově vysázených porostů se vším, co k řádnému ošetřování porostů patří, a to natrvalo.
6. Pro případ, že žadatel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto čl. IV., této smlouvy, zavazuje se zaplatit Úřadu smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této smlouvy. Současně se strany dohodly, že Úřad je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce ne zahájí realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Tato smlouva bude zveřejněna Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres situace se zákresem pozemku dotčeného stavebním záměrem

23-01-2017

V Brně dne

[Redacted signature]

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

V Brně dne 13-01-2017

STATUTÁRNÍ
MAGISTR
Odbor investiční
Kounicova 67
601 67 BRNO
-001-

[Redacted signature]

vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

LEGENDA:

-  PARCELY VE VLASTNICTVÍ STÁTU ČR
(Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových)
 HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU
 KANALIZACE A VODOVODU

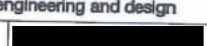
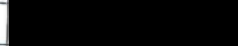
NAVRHOVANÉ SÍTĚ:

-  REKONSTRUKCE KANALIZACE
 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY VE STÁVAJÍCÍ TRASE
 REKONSTRUKCE VODOVODU
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY V NOVÉ TRASE
 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY VE STÁVAJÍCÍ TRASE
 RUŠENÉ STÁVAJÍCÍ SÍTĚ
 RUŠENÉ DŘEVINY

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

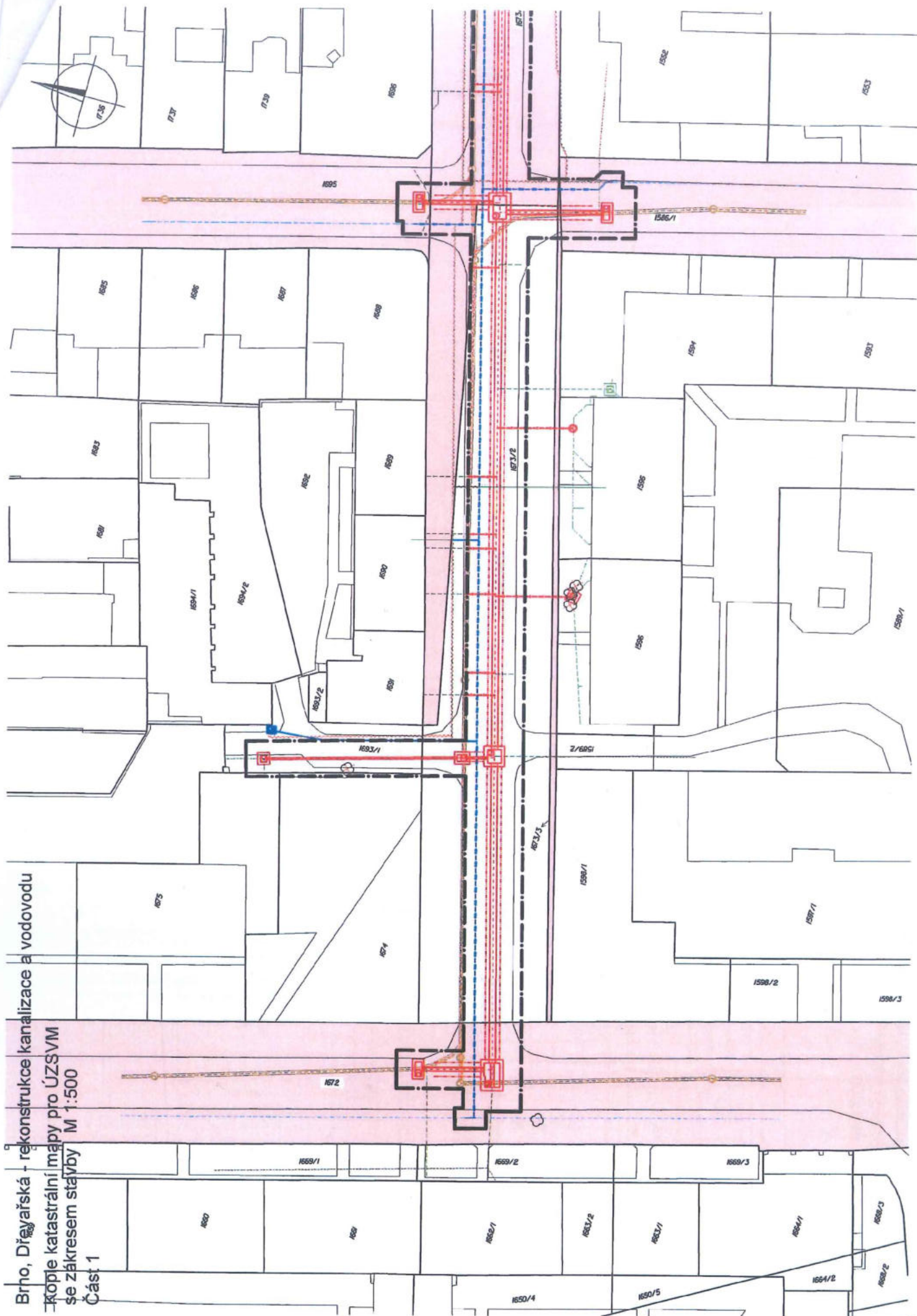
6			
5			
4			
3			
2			
1			
REVIZE	POPIS	DATUM	SCHVÁLIL

Sweco Hydroprojekt a.s. OZ Brno Minská 18, 616 00 Brno;  www.sweco.cz		 Sustainable engineering and design		
VYPRACOVAL	 HIP	T. KONTROLA		
PROJEKTANT	 ŘEDITEL DIVIZE	DATUM	10/2014	
OBJEDNATEL	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno		OKRES	BRNO-MĚSTO
AKCE: Brno, Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu		ČÍSLO ZAKÁZKY	21 4046 0101	
		STUPEŇ	DÚR	
		FORMÁT	-	
		MĚŘÍTKO	1:500	
		ARCHIVNÍ ČÍSLO	4046	
PŘÍLOHA: KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY PRO ÚZSVM SE ZÁKRESEM STAVBY		ČÍSLO PŘÍLOHY	-	0.
				0.

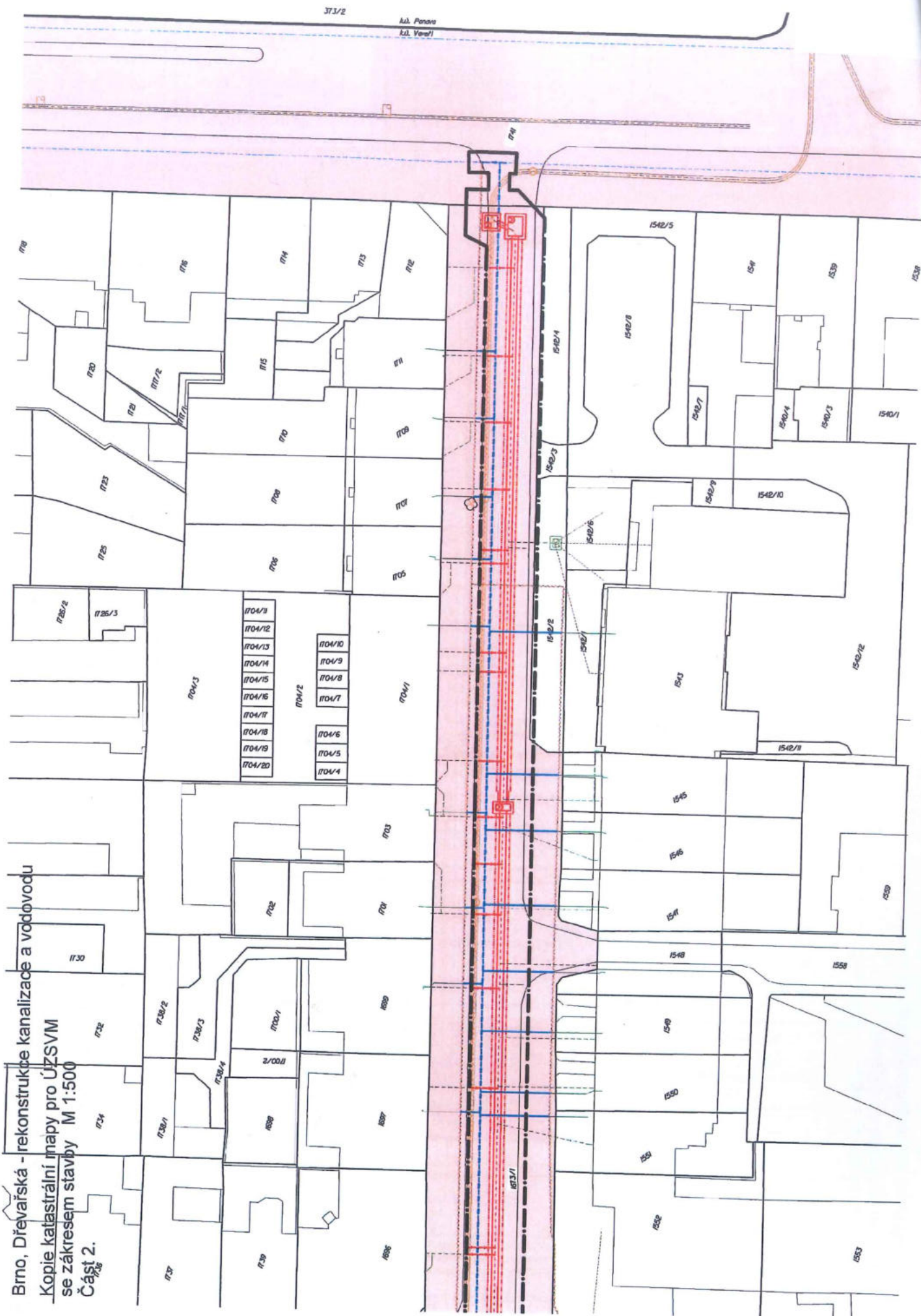
Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou dat poskytnutých objednatelem) je duševním vlastnictvím akciové společnosti Sweco Hydroprojekt a.s. Objednatel této dokumentace je oprávněn ji využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy bez jakéhokoliv omezení. Jiné osoby (jak fyzické, tak právnické) nejsou bez předchozího výslovného souhlasu objednatele oprávněny tuto dokumentaci ani její části jakkoli využívat, kopírovat (ani jiným způsobem rozmnožovat) nebo zpřístupnit dalším osobám.

Poznámka: Podpisy zpracovatelů jsou připojeny pouze k výtisku číslo 01 nebo originálu přílohy (matrici).

Brno, Dřevařská + rekonstrukce kanalizace a vodovodu
Kopie katastrální mapy pro ÚZSVM
se zákresem stavby M 1:500
Část 1



Brno, Dřevařská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu
Kopie katastrální mapy pro ÚZSVM
se zákresem stavby M 1:500
Část 2.
1734 1735 1736





69147/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/40596/2019-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, IČO 44992785
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

k podpisu tohoto dodatku usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2., a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM,
č.j. UZSVM/B/41899/2016-HSPH uzavřené dne 23. 1. 2017 (dále jen „Smlouva“), na základě které byl
vydán souhlas se stavbou nazvanou:

„Brno, Dřevařská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, vč. obnovy komunikace“

I.

Na základě dodatečného požadavku stavebníka a v souladu s ujednáním v čl. V., odst. 1. „Smlouvy“
se její účastníci dohodli na prodloužení platnosti „Smlouvy“, a to o dva roky. S ohledem na shora
uvedené se ruší stávající znění čl. V., odst. 3. „Smlouvy“ a nahrazuje se tímto novým textem:

3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do pěti let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné
rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo
zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho
provedení pozbude platnosti.

II.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
2. Tento dodatek bude zveřejněn Úřadem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních
podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru
smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto dodatkem smlouvy nedotčená, zůstávají v platnosti.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi ... 28/060 21.1.2020

V Brně dne 11-11-2019

V Brně dne 21. 01. 2020

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno



19935/B/2022-HMU1
Čj.: UZSVM/B/18710/2022-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno, Městská část Brno–střed
se sídlem Dominikánská 264/2, 602 00 Brno
zastoupená Petrem Pacalem, vedoucím Odboru investičního a správy bytových domů,
Městské části Brno–střed, na základě usnesení č. RMČ/2020/73/07 ze dne 29. 6. 2020
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: účet číslo 43-8043470287/0100
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2 a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/80/22

Čl. I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací
stavebního záměru na majetku ČR – ÚZSVM uvedeném v Čl. II. této smlouvy (dále jen
„majetek“), který je ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“OPRAVA LEŽATÉ KANALIZACE A PŘÍPOJEK, BOTANICKÁ č.p.: 37, 39, 41, 43, 45, 45a“
(dále jen „Stavba“).

V rámci této stavební akce bude majetek státu **parc. č. 1672** dotčen **vybudováním tří nových
kanalizačních přípojek DN 200**, a to v rozsahu podle přiloženého výkresu, který je nedílnou
součástí této smlouvy. V objektech na majetku státu **parc. č. 1663/1 a 1664/1** proběhne
rekonstrukce svodného potrubí kanalizace.

Čl. II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to:

Pozemky:

- parcela číslo: **1663/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 933, byt. dům, LV 10001
- parcela číslo: **1664/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 825, byt. dům, LV 10001
- parcela číslo: **1672**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město.

Realizací záměru na pozemcích parc. č. 1663/1 a 1664/1 nevzniká požadavek na sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu majetku.

Čl. III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v Čl. I. této smlouvy, jímž bude dotčen majetek ve vlastnictví České republiky, uvedený v Čl. II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení majetku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat majetku, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle Čl. I. tak, aby byl majetek dotčen touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle Čl. I. této smlouvy vznikne škoda na majetku nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. Stavebník bere na vědomí, že v majetku mohou být uloženy inženýrské sítě, případně může být dotčen ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy, zajistí vytýčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
6. Stavebník se jako zřizovatel zrekonstruované komunikace na majetku státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí majetku, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí majetku, a to až do doby, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení. Stavebník má právo převést uvedené povinnosti na jiný subjekt.

7. Stavebník bere na vědomí, že se na majetku nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
8. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v Čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově majetku, na němž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí majetku, prováděné po dobu, po kterou bude majetek státu dotčen zrealizovaným stavebním záměrem.
9. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy je: **31.12.2023.**
10. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců od dokončení stavebního záměru, uvedeného v čl. I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 1672 zrealizovaným stavebním záměrem dle Čl. II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.** Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který stavebník Úřadu předloží pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
11. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčenému pozemku parc. č. 1672, která bude spočívat v právu stavebníka mít v tomto majetku umístěny inženýrské sítě uvedené v Čl. I, provozovat je a udržívat.** Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení inženýrských sítí uvedených v Čl. I. za účelem zajišťování jeho provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena úplata za zřízení věcného břemene, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení.
12. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 30.200 Kč (slovy: třicetitisícdvěstě korun českých).** Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu skutečného provedení stavby a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh na vklad oprávnění z věcného břemene do katastru nemovitostí podají strany společně prostřednictvím Úřadu. Správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka nebo ke změně vlastníka stavby uvedené v Čl. I. této smlouvy či její části, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10.000,- Kč.
14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle Čl. I. této smlouvy na majetku nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na majetku předkupní právo k majetku příp. k jeho částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou majetku pod komunikacemi.

ČI. IV.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
5. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačíná realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
6. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
7. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
8. Stavebník je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména ustanovení § 9 odstavec 2 tohoto zákona).
9. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výkres

Doložka

Tato smlouva byla schválena 11. schůzou RMČ BS, usnesením RMČ/2023/11/07, dne 23.1.2023,

V Brně dne 25-05-2022

V Brně dne - 8 -02- 2023

Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
odbor investiční a

Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

v zastoupení
na základě pověření
č.j. UZSVM/8/17879/2020-RUP
ze dne 29. 5. 2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED
Odbor investiční a
Úřadu m.
Dominikánské

Petr Pacal
vedoucí Odboru investičního
a správy bytových domů
Městské části Brno-střed
vedoucí odboru investičního
a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed
pověřen podpisem na základě

usnesení č. RMČ/2023/11/07 ze dne 23.1.2023
schválené na zasedání RMČ BS

[illegible]

Parent and child ratings of

[illegible]

doi:10.1017/S0022292412001907 Printed in the United Kingdom

Author's address: Department of Mathematics, University of California at Berkeley, 94720-1987, CA, USA.
E-mail: shashank@math.berkeley.edu

Year	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno

Souhlas se záměrem vydán dne: **21.2.2022**
pod č.j.: **US/1718/19710/2022-MUN**
vyřizuje: **[redacted]**

[illegible]

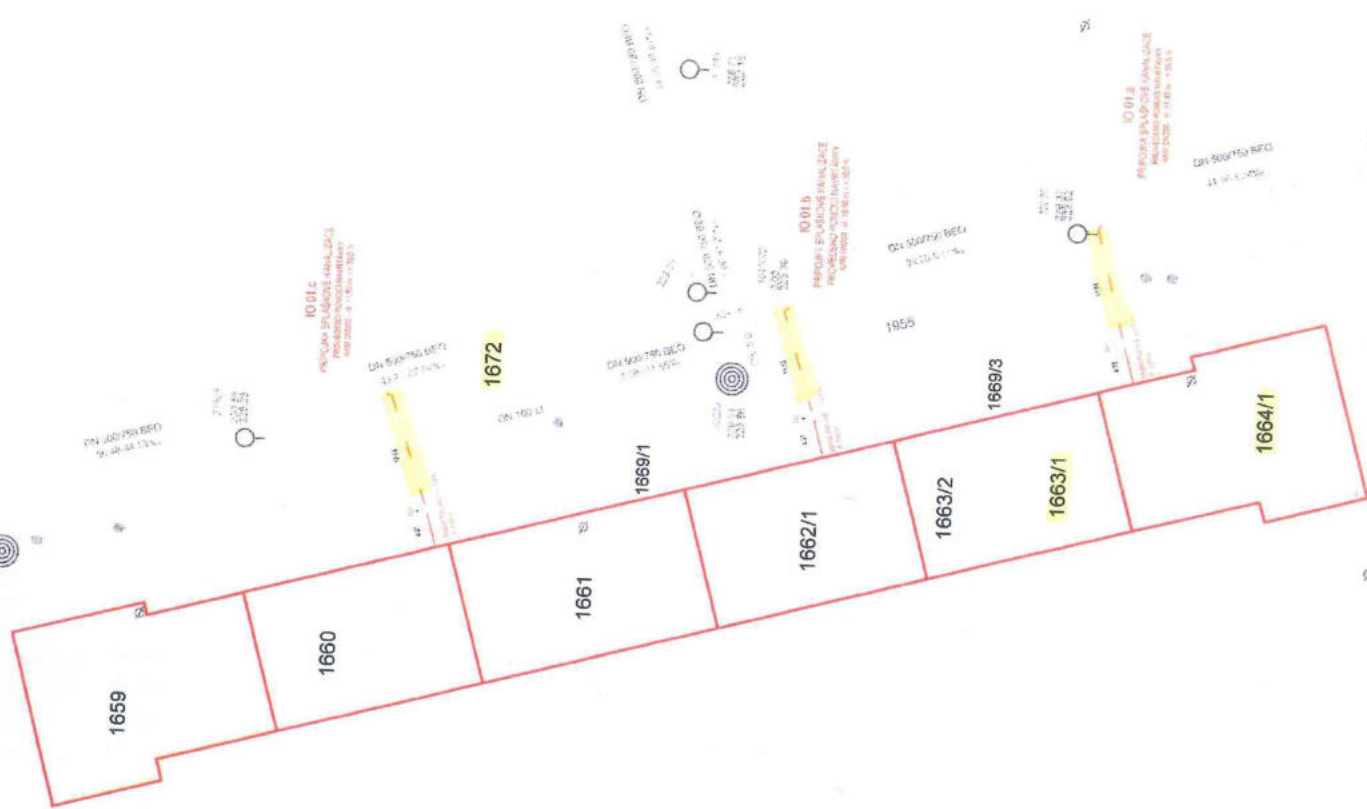
STAVEBIL COMPANY

VOVEZENÍ ÚZEMÍ VÝSTAVY

FOOTNOTES

[illegible]

Уважаемые коллеги! Мы рады приветствовать вас на конференции, посвященной 10-летию создания кафедры. Это событие имеет большое значение для нас, так как позволяет нам оценить достигнутые результаты и определить дальнейшие задачи. Мы уверены, что совместными усилиями мы сможем достичь новых высот в развитии нашей кафедры.

[illegible]