

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

72. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Přízova a Mlýnská v k.ú. Trnitá

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora - společnosti CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., a to parkovacího pruhu, částí vjezdů do podzemních garáží, chodníků a dopravního značení při ulici Přízova a Mlýnská v k.ú. Trnitá, a dále příslušných pozemků, vše do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 2 000,- Kč včetně DPH (z toho 1 000,- Kč za komunikační stavbu a 1 000,- Kč za pozemky). Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna a společnosti CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o. Na jednom z převáděných pozemků vázne zástavní právo smluvní a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez písemného souhlasu zástavního věřitele. Zástavní věřitel souhlasí s vyvázáním pozemku ze zástavy. Toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení bude před podpisem kupní smlouvy k pozemku vymazáno.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

nabytí komunikační stavby při ulici Přízova a Mlýnská - parkovacího pruhu, částí vjezdů do podzemních garáží, chodníků a dopravního značení, situované na pozemcích p.č. 722/11, 722/15, 722/16, 1155/1, 1155/2, 1155/6, 1155/7, 1156, 1162/5, 1162/8 a na části pozemků p.č. 1147/1, 1154, vše v k.ú. Trnitá, která je ve vlastnictví společnosti CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., IČO: 281 39 488, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 1 000,- Kč včetně DPH,

a

nabytí pozemků:

- p.č. 722/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
- p.č. 722/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 722/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p.č. 1155/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m²,
- p.č. 1155/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- p.č. 1155/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,
- p.č. 1155/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 178 m²,
- p.č. 1155/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- p.č. 1155/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- p.č. 1156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- p.č. 1162/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
- p.č. 1162/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,

vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví společnosti CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., IČO: 281 39 488, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu 1 000,- Kč včetně DPH,

a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

2. pověřuje

vedoucího Odboru dopravy MMB podpisem kupní smlouvy po výmazu zástavního práva včetně zákazu zcizení a zatížení k pozemku p.č. 1162/8, k.ú. Trnitá z katastru nemovitostí.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/150. konané dne 5. 11. 2025 materiál projednala. Stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

3.11.2025 v 11:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.11.2025 v 14:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (snímek mapy + ortofotomapa.pdf)	6 - 6
Příloha (Snímky katastrální mapy.pdf)	7 - 8
Příloha (fotodokumentace.pdf)	9 - 9
Příloha (k.ú. Trnitá LV 355.pdf)	10 - 13
Příloha (k.ú. Trnitá LV 10001.pdf)	14 - 19
Příloha k usnesení (2_KS_stavba_pozemky_Vlněna_Mlýnská_Přízova_revCTP_040925_revCTP, ke schválení.pdf)	20 - 28

Důvodová zpráva

Komunikační stavby byla vybudována v rámci akce „Vlněna - budovy A,B,C,D,E,G,H, včetně infrastruktury - etapa 1 a 2a“. Stavbu tvoří podélný parkovací pruh, části vjezdů do podzemních garáží a chodníky při ulici Přízova a Mlýnská, vše z betonové dlažby. Součástí stavby je dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., IČO: 281 39 488, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „Společnost“) je situována na pozemcích:

- p.č. 722/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
- p.č. 722/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 722/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
- p.č. 1155/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m²,
- p.č. 1155/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,
- p.č. 1155/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 178 m²,
- p.č. 1155/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- p.č. 1156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- p.č. 1162/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
- p.č. 1162/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m², vše v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Společnosti – LV č. 355,
- části p.č. 1147/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 1154 ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Města Brna – LV č. 10001.

Komunikační stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2021/0016440/ADAM ze dne 29. 1. 2021 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2021/0104801/ADAM ze dne 23. 6. 2021.

V rámci stavby byla vysazena silniční vegetace se stromy na pozemcích p.č. 1155/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m², p.č. 1155/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m², oba v k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Společnosti, a na části pozemku p.č. 1147/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Trnitá, ve vlastnictví Města Brna.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků p.č. 722/11, 722/15, 722/16, 1155/1, 1155/2, 1155/6, 1155/7, 1156, 1162/5, 1162/8, vše v k.ú. Trnitá, pod ní situovaných a souvisejících pozemků p.č. 1155/5, 1155/8, oba v k.ú. Trnitá, uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví Města Brna kupní smlouvou.

Na převáděném pozemku p.č. 1162/8, k.ú. Trnitá, vážne zástavní právo smluvní pro dluhy do úhrnné výše 200 000 000,- Kč ve prospěch zástavního věřitele Komerční banky, a.s., se sídlem Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, a s ním spojený zákaz zcizení a zatížení pozemku bez předchozího písemného souhlasu výše uvedeného zástavního věřitele. Zástavní věřitel souhlasí s vyvázáním pozemku ze zástavy. Toto zástavní právo včetně zákazu zcizení a zatížení bude tedy před podpisem kupní smlouvy k pozemku vymazáno.

Vlastnické právo ke stavbě se převede na kupujícího, až se kupující stane vlastníkem pozemků uvedených v návrhu usnesení.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou veřejného osvětlení, které bylo převedeno do majetku Města Brna, a nebyla dotčena výstavbou kanalizace.

Majetková správa komunikační stavby včetně silniční vegetace bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa stromů bude zajištěna společností Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace dle vyjádření ze dne 30. 11. 2020.

Výše uvedenou komunikační stavbu a pozemky Společnost převádí do vlastnictví Města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 1 000,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6121** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Čerpání k 22. 09. 2025	10 000,00 Kč

Náhrada 1 000,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 **pol. 6130** ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Čerpání k 22. 09. 2025:	369 648,50 Kč

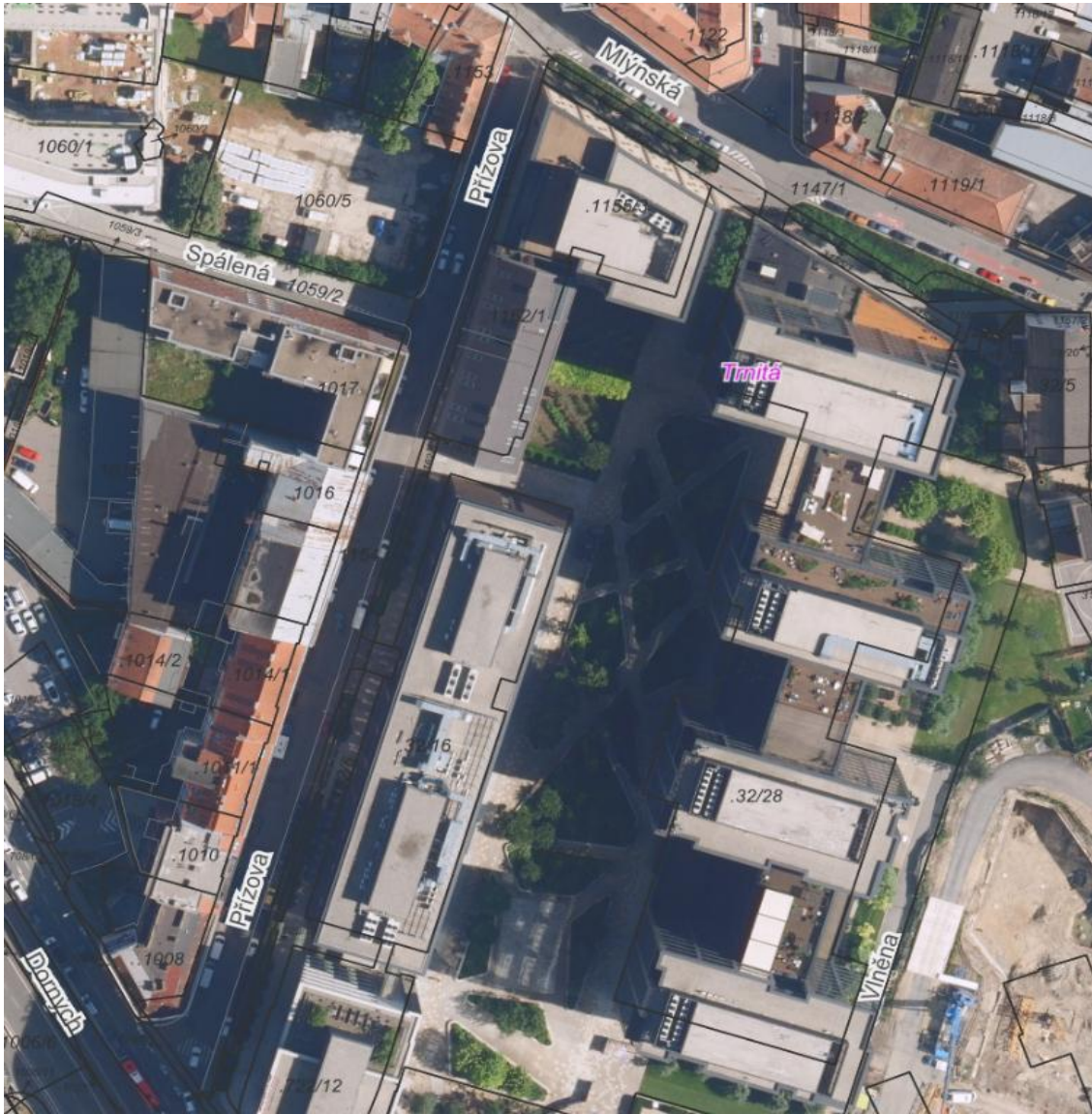
Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 30. 10. 2025 na jejím 60. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 9 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /9 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	N	pro	pro	N	pro	pro	----	pro	pro	pro	N	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/150. konané dne 05. 11. 2025 materiál projednala.
Stanovisko bude sděleno.

k.ú. Trnítá



Snímek ortofotomapy

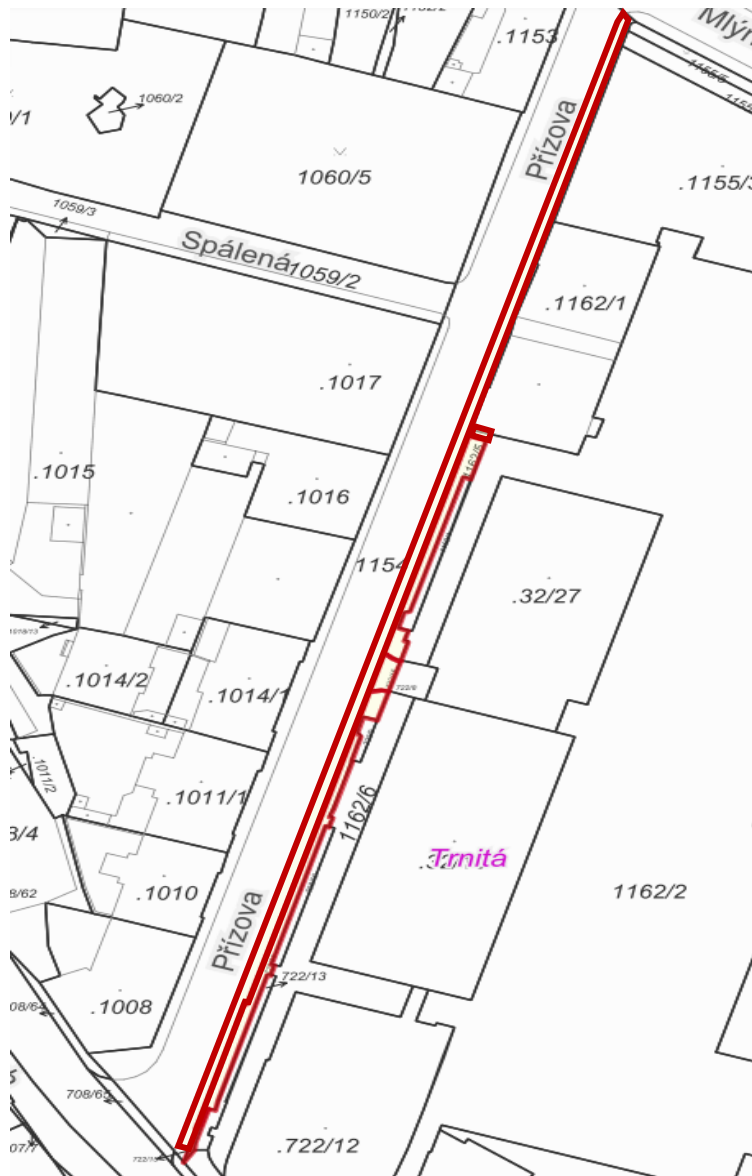


Orientační snímek

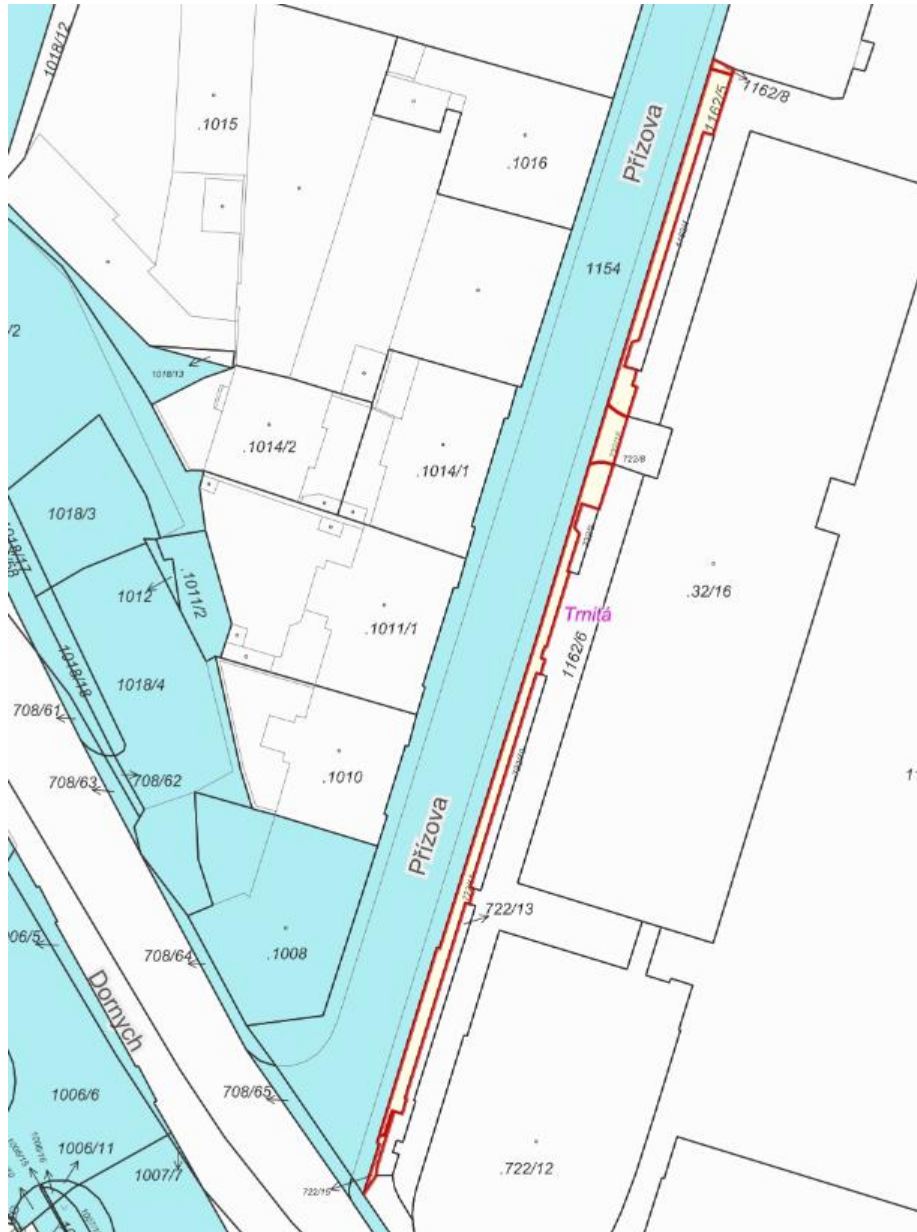
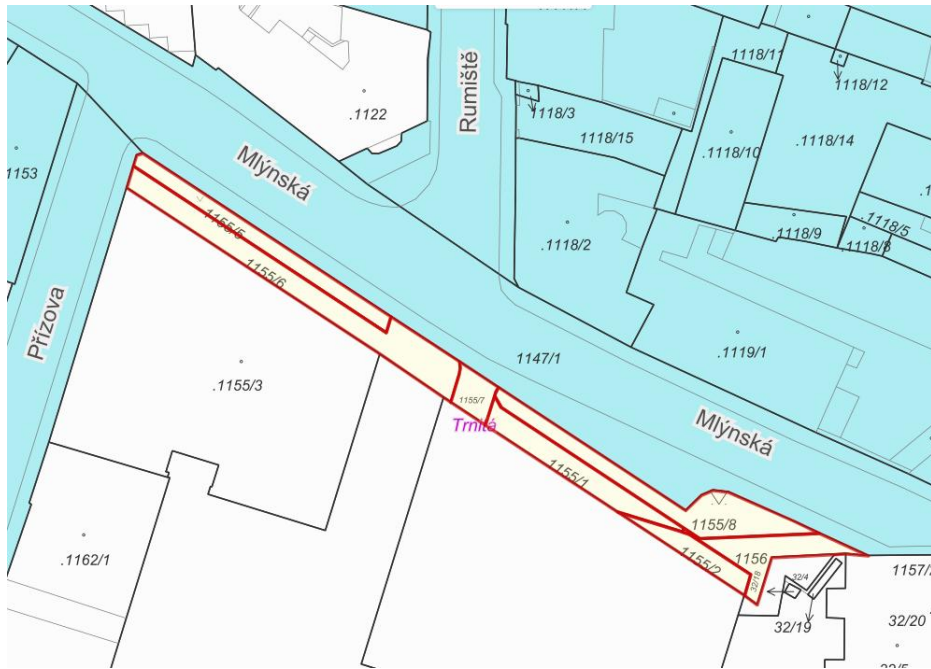
Snímky katastrální mapy, k.ú. Trnítá



převáděná stavba při ulici Mlýnská, k.ú. Trnítá



převáděná stavba při ulici Přízova, k.ú. Trnítá



- převáděné pozemky ve vlastnictví společnosti
- pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

Komunikační stavba při ulici Přízova, Mlýnská, k.ú. Trnítá



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec	28139488	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
722/11	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P 722/15	5	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
722/16	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P 1155/1	84	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1155/2	43	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1155/5	85	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1155/6	178	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1155/7	29	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
P 1155/8	130	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1156	68	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1162/5	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1162/8	3 ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
--------	------------------	-------------	--

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

služebnost stezky a cesty podle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1155/5, Parcela: 1155/6, Parcela: 1155/7, Parcela: 1162/5, Parcela: 1162/8, Parcela: 722/11, Parcela: 722/16

Povinnost k

Parcela: 32/11, Parcela: 32/36, Parcela: 722/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 11:05:10. Zápis proveden dne 30.01.2024.**

V-274/2024-702

Pořadí k 05.01.2024 11:05

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

rozvodného tepelného zařízení dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 1236-2858/207

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1162/5, Parcela: 722/16

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/17/732 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.01.2018 10:12:04. Zápis proveden dne 08.02.2018.**

V-1154/2018-702

Pořadí k 15.01.2018 10:12

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabelového vedení NN, rozvaděče VN, telekomunikační sítě podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1429-89/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1155/1, Parcela: 1155/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330065302/003 ze dne 15.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 20.01.2022.**

V-31464/2021-702

Pořadí k 29.12.2021 08:00

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

veřejného osvětlení podle čl. 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1439-4960/2022

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1155/1, Parcela: 1155/5, Parcela: 1155/6, Parcela: 1155/7, Parcela:
1155/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/067 5622060765 ze dne
11.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.05.2022 10:25:34. Zápis proveden
dne 31.05.2022.

V-9623/2022-702

Pořadí k 09.05.2022 10:25

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, v rozsahu dle GP č.: 1455-6530/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 722/15

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330079693/003-ADS ze dne
30.10.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2023 08:00:00. Zápis proveden
dne 14.12.2023.

V-21597/2023-702

Pořadí k 22.11.2023 08:00

o **Zástavní právo smluvní**

dluhy do úhrnné výše 200.000.000 EUR vznikající v období 16-ti let od podpisu Seniorní
úvěrové smlouvy, včetně zejména následujících Dluhů: (a) Dluhů vznikajících ze Seniorní
úvěrové smlouvy na splacení jistiny úvěrů čerpaných na základě Seniorní úvěrové
smlouvy, spolu s příslušenstvím; (b) jakýchkoli jiných Dluhů splatných a neuhrazených
jakoukoli Povinnou osobou na základě Seniorní úvěrové smlouvy, Zástavní smlouvy nebo
kteréhokoli jiného Finančního dokumentu, do Data splnění dle Zástavní smlouvy

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 1162/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.01.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 11:08:11. Zápis proveden dne 30.01.2024.

V-275/2024-702

Pořadí k 05.01.2024 11:08

o **Zákaz zcizení a zatížení**

**bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, do Data splnění dle Zástavní
smlouvy, nejpozději však do 16. výročí Zástavní smlouvy.**

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 355

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1162/8

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2024 11:08:11. Zápis proveden dne 30.01.2024. V-275/2024-702

Pořadí k 05.01.2024 11:08

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou
V-19080/2025-702

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19793 ze dne 24.07.2012.

Z-18061/2012-702

Pro: CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, RČ/IČO: 28139488
39601 Humpolec

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.10.2025 13:26:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1147/1 3031 ostatní plocha

ostatní komunikace

menší chráněné území, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

1154 2569 ostatní plocha

ostatní komunikace

chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění kabelového vedení NN, VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 789-621/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1147/1, Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2010.

V-15282/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

parovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.808-606/2007

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2012.

V-4701/2012-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

inženýrské sítě (horkovodu a horkovodní přípojky) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1028-3070/2015_a

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: 5616062200 ze dne 23.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 09:11:17. Zápis proveden dne 18.08.2016.

V-16956/2016-702

Pořadí k 26.07.2016 09:11

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (horkovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1249-2959/2018

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618060938 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 08:33:41. Zápis proveden dne 28.06.2018.

V-12596/2018-702

Pořadí k 07.06.2018 08:33

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (horkovod) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1236-2858/2017

Oprávnění pro

**Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534**

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618060798 ze dne 19.04.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2018 08:33:41. Zápis proveden dne 28.06.2018.

V-12594/2018-702

Pořadí k 07.06.2018 08:33

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabelového vedení NN a skříně SR podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1280-72/2018

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064381 (BM-014330049805/001) ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2018 12:15:41. Zápis proveden dne 17.01.2019.

V-28313/2018-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 21.12.2018 12:15

- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení NN podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1326-61/2019**

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064331 (BM-014330055338/001) ze dne 29.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2020 10:49:13. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-934/2020-702

Pořadí k 17.01.2020 10:49

- o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě (podzemní vedení veřejné komunikační sítě) podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1327-23/2019**

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Parcela: 1147/1, Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5619064118 ze dne 10.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.03.2020 12:34:31. Zápis proveden dne 03.07.2020; uloženo na prac. Brno-město

V-5338/2020-702

Listina Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 19.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.10.2022 15:07:34. Zápis proveden dne 14.12.2022; uloženo na prac. Brno-venkov

V-17625/2022-703

Pořadí k 23.03.2020 12:34

- o **Věcné břemeno vedení plynárenského zařízení NTL plynovodní přípojky podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1403-50/2021**

Oprávnění pro

**GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567**

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5621062360 ze dne 17.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 13:09:06. Zápis proveden dne 12.01.2022.

V-31085/2021-702

Pořadí k 21.12.2021 13:09

- o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN a telekomunikační sítě podle čl. 2. a 3. smlouvy v rozsahu dle GP 1396-163/2020**

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5621063281 ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.12.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 13.01.2022.

V-31099/2021-702

Pořadí k 22.12.2021 08:00

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabelového vedení NN, kabelového vedení VN a telekomunikační sítě podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1453-6524/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1147/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5622062802 (EG.D: BM-014330066822/002-ADS) ze dne 01.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.09.2022 09:03:09. Zápis proveden dne 06.10.2022.

V-18000/2022-702

Pořadí k 14.09.2022 09:03

o **Věcné břemeno vedení**

dle čl.3. smlouvy - oprávnění mít a provozovat na služebných pozemcích podzemní komunikační vedení za účelem údržby a oprav, v rozsahu GP č.: 1480-838/2019

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5622064694 (CETIN: 11010-075091 0447/17 BC Vlněna Brno_OK) ze dne 02.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2023 09:06:26. Zápis proveden dne 01.02.2023.

V-524/2023-702

Pořadí k 10.01.2023 09:06

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejné komunikační sítě podle čl. II. smlouvy v rozsahu dle GP 1470-767/2018

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5623062529, 11010-076351 ze dne 15.05.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.05.2023 10:13:12. Zápis proveden dne 24.07.2023.

V-9072/2023-702

Pořadí k 23.05.2023 10:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení**

kabel NN a kabel VN podle čl. III. smlouvy v rozsahu dle GP 1455-6530/2021

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5623065283 ze dne 08.12.2023.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2023 08:48:59. Zápis proveden dne
10.01.2024.

V-23268/2023-702

Pořadí k 14.12.2023 08:48

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě (komunikační vedení) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 1567-293/2021

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1154

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624064164 ze dne 30.10.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 26.11.2024 10:42:33. Zápis proveden dne
18.12.2024.

V-22206/2024-702

Pořadí k 26.11.2024 10:42

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.**

POLVZ:45/1995

Z-3100045/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 5.**

POLVZ:10/2001

Z-3100010/2001-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu***

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.09.2025 11:26:55

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.

se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

IČO: 281 39 488, DIČ: CZ28139488

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. C 19793 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená Jakubem Kodrem a Davidem Příbylem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3084140257/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „**kupující**“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Vlněna – zpevněné plochy a zeleň, ulice Mlýnská, stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu, ulice Přízova a ulice Mlýnská“

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „**Vlněna – zpevněné plochy a zeleň, ulice Mlýnská – východ, zpevněné plochy u objektu D a zeleň, Brno**“, která je umístěna na pozemcích p. č. 1155/1, p. č. 1155/2, p. č. 1155/6, p. č. 1155/7 a p. č. 1156 v katastrálním území Trnitá, obec Brno a na části pozemku p. č. 1147/1 v katastrálním území Trnitá, obec Brno, a stavby „**Vlněna – budovy A, B, C, D, E, G, H včetně infrastruktury; etapa 1 a 2a, SO 21.2x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Přízova (po Bochner) a SO 21.3x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Mlýnská**“, která je umístěna na pozemcích p. č. 722/11, p. č. 722/15, p. č. 722/16, p. č. 1162/5, p. č. 1162/8 v katastrálním území Trnitá, obec Brno a na části pozemku p. č. 1154 v katastrálním území Trnitá, obec Brno (dále společně jen „**stavba**“).
2. Stavba „**Vlněna – zpevněné plochy a zeleň, ulice Mlýnská – východ, zpevněné plochy u objektu D a zeleň, Brno**“ byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu

městské části města Brna, Brno – střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2021/0016440/ADAM ze dne 29. 1. 2021. Stavba „Vlněna – budovy A, B, C, D, E, G, H včetně infrastruktury; etapa 1 a 2a, SO 21.2x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Přízova (po Bochner) a SO 21.3x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Mlýnská“ byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – střed, Stavebního úřadu, č.j. MCBS/2021/0104801/ADAM ze dne 23. 6. 2021.

3. Stavba je tvořena podélným parkovacím pruhem, částí vjezdů do podzemních garáží a chodníky na ulici Přízová a Mlýnská, vše z betonové dlažby. Součástí stavby je dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačních snímcích, které jsou přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 000,- Kč včetně DPH** (slovy: *jedentisíc korun českých*).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu dle jeho nejlepšího vědomí vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku, jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Vlněna – zpevněné plochy a zeleň, ulice Mlýnská, stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu, ulice Přízova a ulice Mlýnská“ a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 722/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 132 m²,
 - p. č. 722/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
 - p. č. 722/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 19 m²,
 - p. č. 1155/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m²,
 - p. č. 1155/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 43 m²,

- p. č. 1155/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 85 m²,
- p. č. 1155/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 178 m²,
- p. č. 1155/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m²,
- p. č. 1155/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 130 m²,
- p. č. 1156 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- p. č. 1162/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m²,
- p. č. 1162/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 355 pro katastrální území Trnitá, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**pozemky**“).

2. Na pozemcích p. č. 722/16 a p. č. 1162/5 oba v k. ú. Trnitá vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 463 47 534, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-1154/2018-702.
3. Na pozemcích p. č. 722/15, p. č. 1155/1 a p. č. 1155/8 v k. ú. Trnitá vážnou věcná břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, zapsaná v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-31464/2021-702 a V-21597/2023-702
4. Na pozemcích p. č. 1155/1, p. č. 1155/5, p. č. 1155/6, p. č. 1155/7 a p. č. 1155/8 vše v k.ú. Trnitá vážne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285, zapsané v katastru nemovitostí pod sp. zn. V-9623/2022-702.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši **1 000,- Kč včetně DPH** (slovy: *jedentisíc korun českých*).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 tohoto oddílu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu dle jeho nejlepšího vědomí vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 2, 3, 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku (oddílu č. I. a II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Vlněna – zpevněné plochy a zeleň, ulice Mlýnská – východ, zpevněné plochy u objektu D a zeleň, Brno“ a „Vlněna – budovy A, B, C, D, E, G, H včetně infrastruktury; etapa 1 a 2a, SO 21.2x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Přízova (po Bochner) a SO 21.3x Stavební úpravy komunikace, zřízení sjezdu – ul. Mlýnská“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátcce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného

správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha č.1: Situační snímky stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.
Jakub Kodr
jednatel

.....
za CTP Vlněna Business Park, spol. s r.o.
David Příbyl
jednatel

situační snímek stavby při ulici
Přízova, k.ú. Trnitá

