

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

69. Návrh nabytí části pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“

Anotace

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“. Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] dle geometrického plánu nově označená jako p.č. 4223/2 o výměře 466 m². Navrhuje se nabytí uvedené části pozemku do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 955 300,- Kč, tj. 2 050,- Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí části pozemku p.č. 4223, orná půda v k.ú. Tuřany, nově označené jako p.č. 4223/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 466 m², dle geometrického plánu č. 1894-42/2022 ze dne 29. 9. 2022, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna pro stavbu „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorska“, za dohodnutou kupní cenu ve výši 955 300,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/149. konané dne 22. 10. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

3.11.2025 v 12:31

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

3.11.2025 v 14:22

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (2Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	5 - 5
Příloha (Informace o ocenění [redacted].pdf)	6 - 6
Příloha (LV (2) (1).pdf)	7 - 8
Příloha k usnesení (KS [redacted] final (1).pdf)	9 - 14

Důvodová zpráva

Statutární město Brno je investorem a stavebníkem stavby „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Účelem stavby je zajistit bezpečné propojení pro pěší a cyklisty mezi bývalými obcemi Tuřany a Dvorská, zahrnutými do městské části Brno-Tuřany. Stavba obsahuje vybudování účelové komunikace s funkcí stezky pro společný provoz cyklistů a chodců vedené v souběhu s trasou silnice II/417 po okraji současného pole. Oddělení cyklistické a pěší dopravy od silničního provozu přispěje významně ke zvýšení bezpečnosti dopravy v dané lokalitě.

Územní rozhodnutí bylo dne 16. 06. 2022 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/02/2022, č.j. MČBT/4127/2022, sp. zn. STU3974/2021/Kl, právní moci nabylo dne 23. 07. 2022, stavební povolení č. SP/D/50/2023 bylo vydáno dne 29. 11. 2023, č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/Kl, právní moci nabylo dne 03. 01. 2024.

Trvalým zábořem stavby je dotčena část pozemku p. č. 4223, orná půda o výměře 10740 m², který je ve výlučném vlastnictví [REDAKCE] a je veden na LV [REDAKCE] pro k.ú. Tuřany. Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřev, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3

Na základě geometrického plánu č. 1894-42/2022, zhotoveného Brněnskými komunikacemi a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 4. 10. 2022, byla z pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany oddělena část o výměře 466 m², nově označená jako p.č. 4223/2.

Uvedená část pozemku, nově označená jako p.č. 4223/2, byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 010433/2024, vypracovaným dne 12. 02. 2024 [REDAKCE]

- obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m²,
Cena obvyklá pozemku p.č. 4223/2 o výměře 466 m² tedy činí 955.300,- Kč.

Převáděná část pozemku p.č. 4223 je předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou č. 953/2024 uzavřenou dne 16. 10. 2023 mezi vlastníkem pozemku, jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno - Tuřany, a.s., jakožto pachtýřem. Statutární město Brno, již jako vlastník výše uvedené části pozemku p.č. 4223, vstoupí do uvedeného užívacího vztahu.

Po nabytí pozemku do vlastnictví statutárního města Brna bude jeho správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků, do doby zahájení výstavby.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena vlastníkem pozemku.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, § 2219, ORJ 5400, ORG 2423 „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“ s celkovými náklady ve výši 28.800 tis. Kč.

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 16. 10. 2025 na jejím 59. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/149. konané dne 22. 10. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

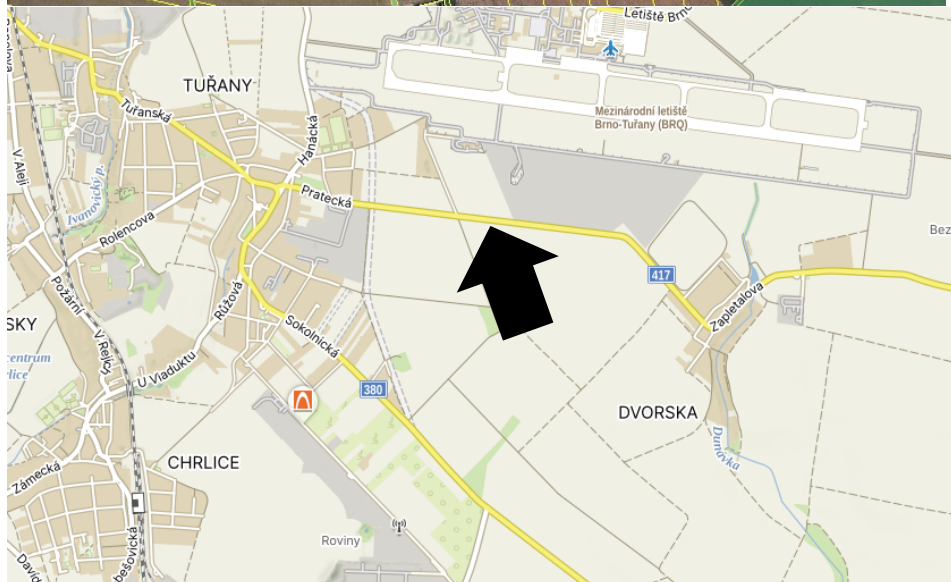
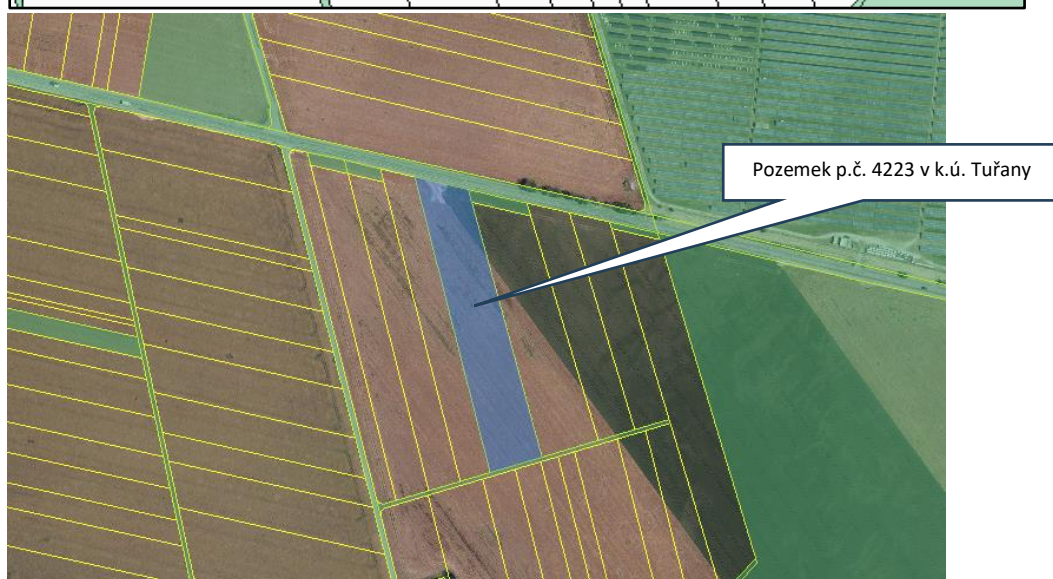
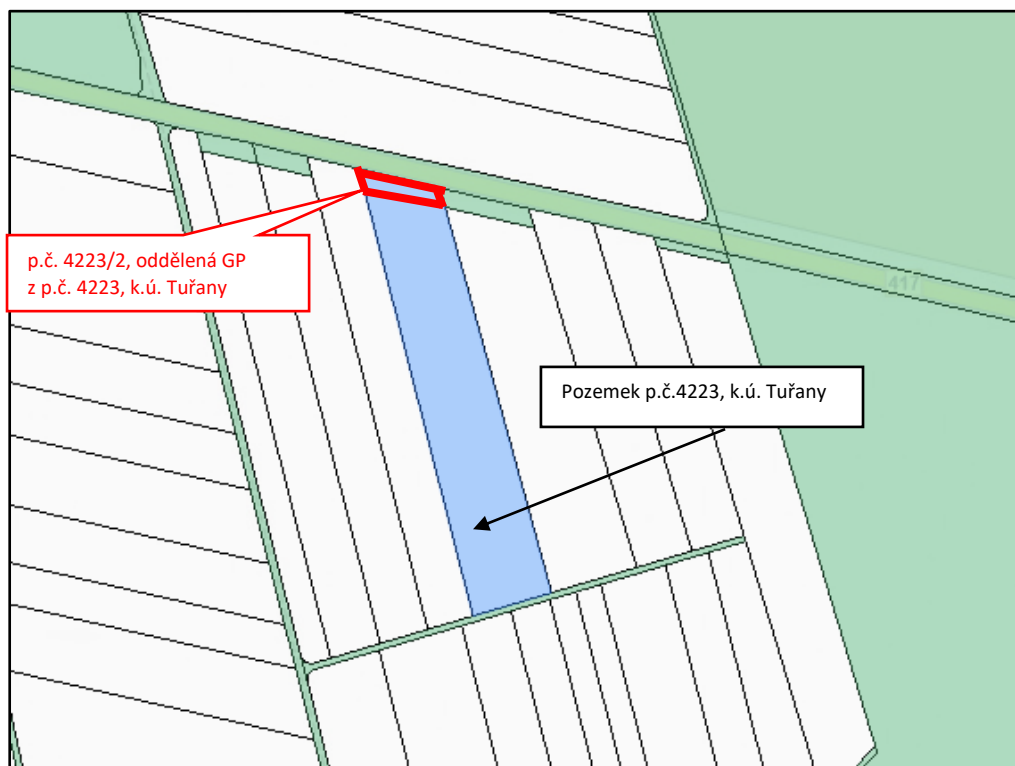
Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel /11 členů

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 pozemky ve vlastnictví SMB



Informace o ocenění části pozemku p.č. 4223 v k.ú. Tuřany,
nově označeného jako p.č. 4223/2

Znalecký posudek č. 010433/2024, vypracovaný dne 12. 02. 2024 znalcem [REDACTED]

[REDACTED]
obvyklá jednotková cena pozemku činí 2.050,- Kč/m².

Cena obvyklá pozemku p.č. 4223/2 o výměře 466 m² tedy činí 955.300,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2025 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3802	3960	orná půda		zemědělský půdní fond
4223	10740	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřevin

Oprávnění pro

**Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru
3269/25a, Strašnice, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 26207842**

Povinnost k

Parcela: 4223

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2002.**

V-2676/2002-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Rozhodnutí pozemkového úřadu 148/1999 ze dne 23.3.1999 čj.: KPÚ - 34/148/99/Pk, právní moc dne 7.6.1999.**

Pro: [REDACTED] **POLVZ:2061/1999**

Z-3202061/1999-702
RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3802	20401	2125
	20501	1835
4223	20501	10740

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: XXXXXXXXXX

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

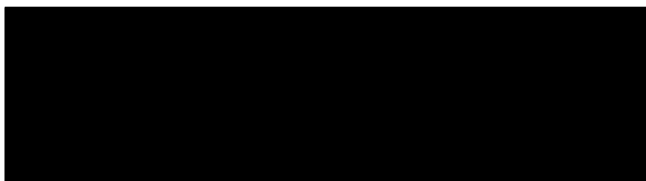
Vyhotoveno: 30.09.2025 13:44:25

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 4223** o výměře 10.740 m², orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 1447 pro **katastrální území Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy je:**
 - část pozemku p. č. 4223 v k. ú. Tuřany o výměře 466 m², po dělení dle geometrického plánu č. 1894-42/2022, zhotoveného společností Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, a schváleného katastrálním úřadem dne 04. 10. 2022 (dále jen „GP č. 1894-42/2022“), nově vznikající **pozemek p. č. 4223/2 v k. ú. Tuřany**, obec Brno, okres Brno-město.
3. Pozemek uvedený v odst. 2 tohoto článku se vykupuje v rámci majetkoprávní přípravy akce statutárního města Brna s názvem „Výstavba stezky pro pěší a cyklisty Tuřany-Dvorská“. Na stavbu, evidovanou pod názvem „stezka pro pěší a cyklisty Tuřany, Dvorská“, bylo dne 29. 11. 2023 Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, odborem stavebním a technickým vydáno stavební povolení č. SP/D/50/2023,

č.j. MČBT/7210/2023, sp. zn. STU/04591/23/KI, které nabylo právní moci dne 03. 01. 2024.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství (dále jen „Pozemek“), a kupující tento Pozemek kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 955.300,00 Kč (slovy: devětsětšedesát-pěttisíctřista korun českých).
2. Popis a ocenění Pozemku vyplývá ze znaleckého posudku č. 010433/2024, vypracovaného znalcem [REDACTED]

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude převáděný Pozemek, až na dále uvedené výjimky, prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ (s výjimkou věcných práv uvedených v článku IV. odst. 6 této smlouvy), části „D“ a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se převáděného Pozemku dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému Pozemku není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto Pozemkem a že na tomto Pozemku neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, jiná věcná břemena než ta uvedená v odst. 6 tohoto článku a dále předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že převáděný Pozemek nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevede do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Pozemek zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí bude tento Pozemek prost práv třetích

osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 a 6 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto Pozemku na kupujícího dle této smlouvy.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený v odst. 1 větě druhé tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje, že převáděný Pozemek je předmětem užívacího vztahu, založeného Pachtovní smlouvou uzavřenou dne 16. 10. 2023, mezi prodávajícím jakožto propachtovatelem a AGRO Brno - Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou Pachtovní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované Pachtovní smlouvy, a to na adresu: *Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.*
6. Prodávající prohlašuje, že pozemek uvedený v článku I. odst. 2 této smlouvy je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě a kácení a oklešťování dřev, zřízeným ve prospěch společnosti Arelion Czech Republic a.s., IČO: 26207842, sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Strašnice, 130 00 Praha 3, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 14. 03. 2002.

V.

1. Vlastnictví k Pozemku se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému Pozemku do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoli důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Pozemku za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděného Pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Pozemku nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí převáděného Pozemku se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na převáděném Pozemku.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je GP č. 1894-42/2022.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 3 (tři) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

Kupující:

V Brně dne:

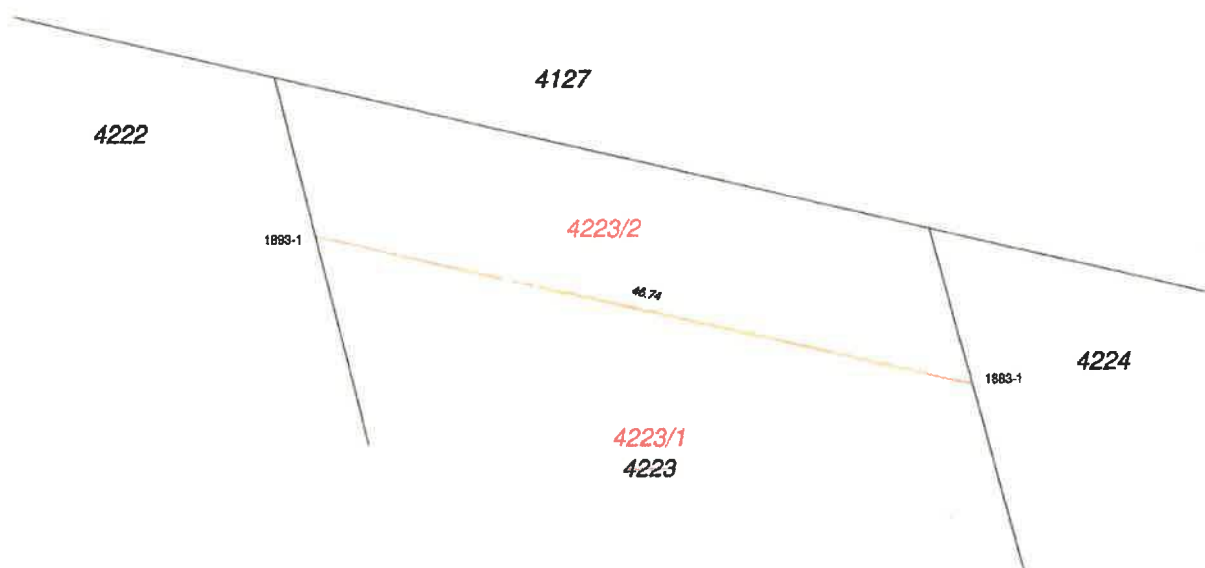
Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy
Magistrátu města Brna

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2			ha	m	2				Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	
4223	1	07	40	orná půda	4223/1 4223/2	1	02	74 4 66	orná půda ostat. pl. ostat.komunikace		2 2	4223 4223	1447 1447	1	02	74 4 66		
	1	07	40			1	07	40										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m	2	
4223/1		20501	1	02	74								

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN
Číslo bodu Y X kk Poznámka
1883-1 593262.83 1166778.34 3 kolík
1893-1 593308.38 1166767.82 3 kolík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů [redacted]
	Dne: 29. 9. 2022 Číslo: [redacted]	Dne: 10. 10. 2022 Číslo: [redacted]
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesátní třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1894-42/2022 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Tuřany Mapový list: DKM	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-1852/2022-702 2022.10.04 12:14:09 CEST	[redacted]
Dosevacím vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		