

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

68. Návrh nabytí pozemků p.č. 424/18 a p.č. 424/19 v k.ú. Trnitá pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“

Anotace

V rámci stavby „Cyklistická stezka Hladíkova“ byla na pozemcích p.č. 424/18 o výměře 6 m² a p.č. 424/19 o výměře 7 m² v k.ú. Trnitá ve vlastnictví Českých drah, a.s., realizována komunikace – těleso cyklistické stezky. Navrhuje se tedy nabytí uvedených pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 37.000,- Kč bez DPH (tj. 2.846,- Kč/m²).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** pro stavbu „Cyklistická stezka Hladíkova“ nabytí pozemků p.č. 424/18 o výměře 6 m² a p.č. 424/19 o výměře 7 m² v k.ú. Trnitá z vlastnictví Českých drah, a.s., se sídlem Praha 1, Nábreží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 70994226, do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 37.000,- Kč bez DPH a za podmínek dle kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/149 dne 22. 10. 2025.
Schváleno jednomyslně 11 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

29.10.2025 v 08:39

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

29.10.2025 v 09:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (LV.pdf)	5 - 6
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek.pdf)	7 - 7
Příloha k usnesení (k.ú. Trnitá_Statutární město Brno rev. BKOM rev. ČD 22.08.2025 fin. org.pdf)	8 - 11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) bylo investorem a stavebníkem stavby „Cyklistická stezka Hladíkova“ (dále jen stavba“). Jedná se o novostavbu bezkolizního řešení mimoúrovňového křížení v podobě podjezdu cyklistické trasy č. 5 vedené v Brně podél řeky Svitavy, propojující dvě již existující stezky pro chodce a cyklisty, vedené od ulice Křenová k ulici Černovická.

V rámci stavby byla na pozemcích p.č. 424/18, ostatní plocha, dráha o výměře 6 m² a p.č. 424/19, ostatní plocha, dráha o výměře 7 m² (dále jen „pozemky“) ve vlastnictví Českých drah, a.s., oba v k.ú. Trnitá, vedených na LV č. 563 ve vlastnictví Českých drah, a.s., realizována komunikace – těleso cyklistické stezky.

Na základě výše uvedeného je předkládána ke schválení v kolektivních orgánech statutárního města Brna kupní smlouva, jejímž předmětem je nabytí pozemků z vlastnictví Českých drah, a.s. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 37.000,- Kč s připočtením 21% DPH ve výši 7.770,- Kč, celkem 44.770,- Kč.

Záměr nabytí pozemků a souhlas s nabídkou kupní ceny Českých drah, a.s. v uvedené výši byl schválen Usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/22, konaného dne 10. prosince 2024.

Kupní cena bude ze strany SMB uhrazena před uzavřením kupní smlouvy na účet Českých drah, a.s., které vystaví daňový doklad k přijaté platbě a zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Na pozemku p.č. 424/18 se nachází inženýrská síť ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace. Schůze RMB č. R9/137, konaná dne 16. 7. 2025, schválila Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a o vzdání se práva na náhradu škody mezi SMB, jako budoucím povinným a Správou železnic, státní organizací, jako budoucím oprávněným, dle které se SMB zavazuje, že do devadesáti dnů ode dne nabytí právních účinků vkladu práva z kupní smlouvy, na jejímž základě nabylo SMB vlastnické právo k tomuto pozemku, předloží Správě železnic, státní organizací, písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích.

Za užívání uvedených pozemků je ze strany statutárního města Brna hrazeno Českým drahám a.s. v ročních splátkách nájemné, a to na základě nájemní smlouvy č. 5621032934 ve výši 83,- Kč/m²/rok, tj celkem 1.079,- Kč/rok. Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna budou zahájeny nezbytné kroky k ukončení nájmu.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s. na základě Příkazní smlouvy ze dne 10. 2. 2020 ve znění dodatků.

Kupní smlouva byla připravena ze strany Českých drah, a.s. a odsouhlasena SMB.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, ORJ 5600, pol. 6121, ORG 2416 „Cyklistická stezka Hladíkova“ s celkovými rozpočtovými náklady ve výši 25.000 tis. Kč a finančními náklady pro rok 2025 ve výši 750 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/59 dne 16. 10. 2025.

Hlasování: 11– pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/149 dne 22. 10. 2025.

Schváleno jednomyslně 11 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610950 Trnitá

List vlastnictví: 563

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	70994226	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
424/18	6	ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
424/19	7	ostatní plocha	dráha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

ze dne 23.5.2000, právní účinky vkladu vznikly dnem 17.8.2000
- uložení ochranného pásma kanalizační stoky
dle geom. plánu č.zak. 417-94/99

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 424/18, Parcela: 424/19

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 7787/2000.

POLVZ:207/2000

Z-3100207/2000-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.).

Z-10023/2004-702

Pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994226

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.06.2025 09:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město**

Obec: **582786 Brno**

Kat.území: **610950 Trnitá**

List vlastnictví: **563**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

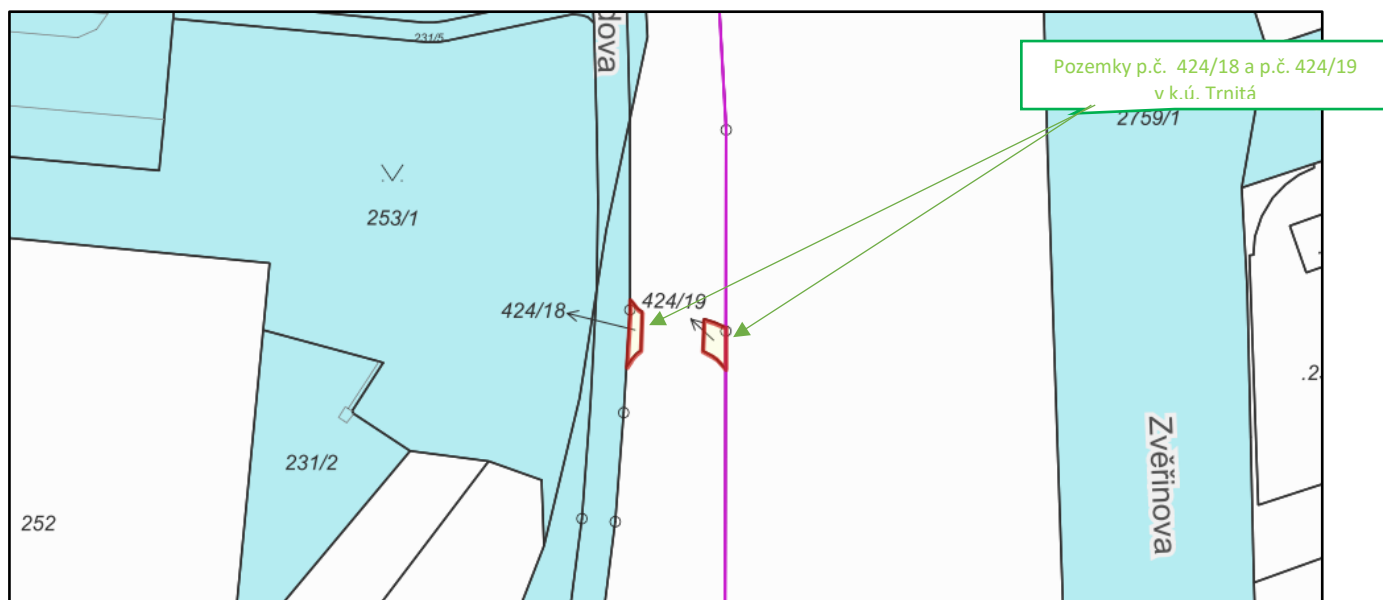
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

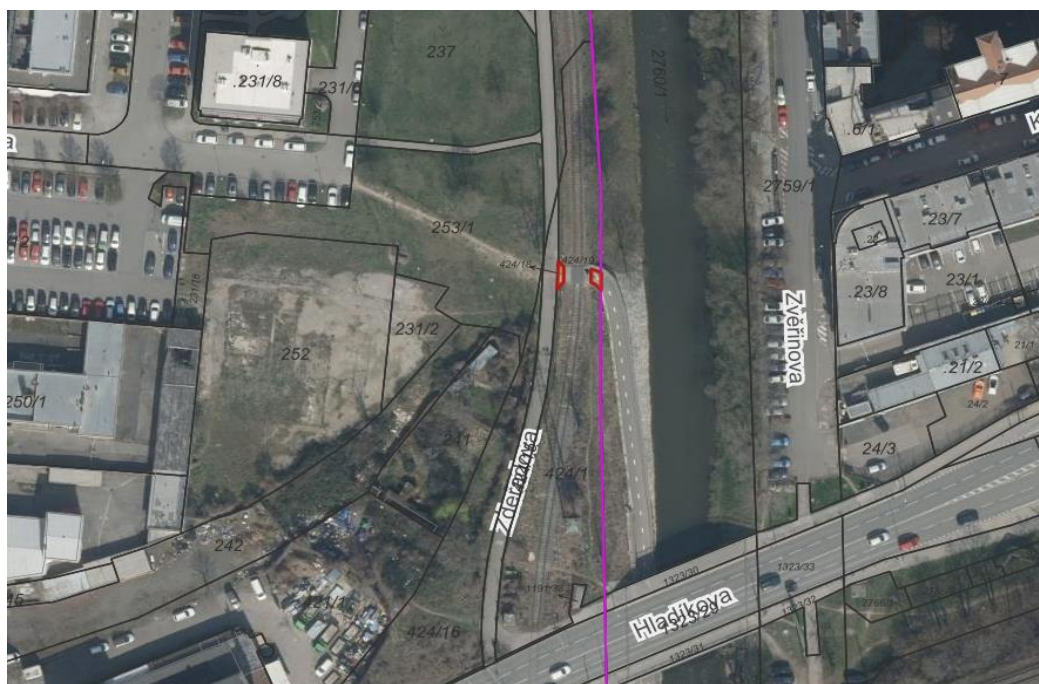
Vyhotoveno: 12.06.2025 10:12:02

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy a orientační snímek



 pozemky ve vlastnictví SMB



Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastupující osoba: [redacted] ředitel odboru správy a rozvoje majetku

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 9057“)

[redacted]
(dále jen „**prodávající**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastupující osoba: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

bankovní spojení: [redacted]
[redacted]

ID datové schránky: a7kbrn

číslo smlouvy:

Registr smluv: NE

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 424/18 o výměře 6 m², ostatní plocha, dráha a p.č. 424/19 o výměře 7 m², ostatní plocha, dráha, oba v k.ú. Trnitá, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 563 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Ujednání o prodeji

- 2.1. Proávající kupujícímu prodává pozemky p.č. 424/18 a p.č. 424/19 v k.ú. Trnitá, obec Brno, (dále též i jen „**nemovité věci**“), a kupující je takto od prodávajícího kupuje.

3. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za převáděné nemovité věci ve výši **37.000,- Kč** (slovy: třicetsedmtisíckorunčeských) s připočtením 21% DPH 7.770,- Kč

(slovy: sedmtisíc sedmsetsedmdesátkorunčeských) tedy celkem částku 44.770,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisíc sedmsetsedmdesátkorun českých).

- 3.2. Částka 44.770,- Kč byla kupujícím prodávajícím zaplacená před uzavřením této smlouvy na účet prodávajících [REDACTED] [REDACTED] variabilní symbol: 5666620. Prodávající vystavil kupujícímu daňový doklad k přijaté platbě před uzavřením této smlouvy. Do 15 dnů od obdržení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí vystaví prodávající kupujícímu daňový doklad s vyúčtováním přijaté platby.
- 3.3. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany kupujícího požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: [REDACTED]

4. Další ujednání

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že k pozemkům parc. č. 424/18 a parc. č. 424/19 v k.ú. Trnitá vázne věcné břemeno uložení ochranného pásma kanalizační stoky, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 7787/2000.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci prohlédl, je seznámen s jejich faktickým i právním stavem a přijímá je ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.
- 4.3. V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat, a zejména provádět veškeré stavební činnosti, v souladu se zákonem o dráhách č. 266/1994 Sb., v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že na nemovitých věcech se nachází cyklostezka ve vlastnictví kupujícího.
- 4.5. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné konkrétní ekologické zátěže převáděných nemovitých věcí vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládá obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude ji považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděných nemovitých věcí blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jejich zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.
- 4.6. Vlastnictví nemovitých věcí přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Okamžikem právních účinků vkladu vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí náhodného poškození nemovitých věcí, a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i práva spojená s vlastnictvím nemovitých věcí.
- 4.7. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek

odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění jako je tato smlouva s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva. V případě, že kterákoliv smluvní strana této smlouvy výše uvedenou součinnost neposkytne, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté druhou smluvní stranou, která nesmí být kratší než 10 (deset) dnů, jakož i v případě, že návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího bude z důvodů způsobených jednou stranou pravomocně zamítnut, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

- 4.8. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů po úplném zaplacení kupní ceny. Správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.
- 4.9. Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcných břemen a o vzdání se práva na náhradu škody č.j. 11858/2024-SŽ-OR BNO-Ř s budoucím oprávněným Správa železnic, státní organizace. Prodávající nepřebírá jakoukoliv odpovědnost za plnění závazků smluvních stran z uvedené smlouvy, které není prodávající účastníkem, a smluvní závazky z ní také nemohou nikterak ovlivnit plnění závazků z nynější kupní smlouvy o prodeji a koupi pozemků mezi prodávajícím a kupujícím.
- 4.10. Předání nemovitých věcí kupujícímu zajistí zástupce organizační jednotky Regionální správa majetku Brno. Návrh znění předávacího protokolu připraví prodávající.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Po jednom vyhotovení obdrží prodávající i kupující a jedno vyhotovení bude dáno příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva. S ohledem na výši hodnoty předmětu plnění tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (viz v § 3 odst. 2 písm. h) uvedeného zákona).
- 5.2. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 5.3. Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách znění: <https://www.brno.cz/w/gdpr>.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, textu smlouvy porozuměly, a že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, kterou si vzájemně projevíly vážně, srozumitelně a zcela svobodně, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města Brna na zasedání č.ze dne

V Praze dne

V Brně dne.....

prodávající:

kupující:

České dráhy, a.s.

Statutární město Brno


ředitel odboru správy
a rozvoje majetku

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrát města Brna