

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

67. Návrh nabytí pozemku p. č. 7529/48 v k. ú. Židenice (MČ Brno - Židenice)

Anotace

Na základě žádosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/ 17, 628 00 Brno je předkládán k projednání návrh nabytí pozemku, p. č. 7529/48 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Židenice z vlastnictví navrhovatele do vlastnictví statutárního města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

-Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/17, Líšeň, 628 00 Brno se obrátila na Majetkový odbor MMB s žádostí o výkup pozemku p. č. 7529/48 o výměře 82 m² v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna.

2. schvaluje

nabytí pozemku p. č. 7529/48 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Židenice z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/17, Líšeň, 628 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č...tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/149. konané dne 22.10.2025 a doporučila jej ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

2.11.2025 v 13:00

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.10.2025 v 14:52

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 7
Příloha (cenovy_navrh.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek mapy (2).pdf)	9 - 9
Příloha (Nemovitý majetek SMB + svěření.pdf)	10 - 10
Příloha (Report 7529_48.pdf)	11 - 13
Příloha (A4_Zarosicka_v1 (1).pdf)	14 - 14
Příloha (MP SMB (2).pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	16 - 19

Důvodová zpráva:

Úvod:

Na základě žádosti Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/ 17, 628 00 Brno (dále „navrhovatel“) je předkládán návrh nabytí pozemku, p. č. 7529/48 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Židenice z vlastnictví navrhovatele do vlastnictví statutárního města Brna.

Vlastnictví:

Pozemek p. č. 7529/48 v k. ú. Židenice je zapsán na [REDAKCE] e vlastnictví navrhovatele na základě kupní smlouvy ze dne 15.3.1967.

Pozemek dle údajů z KN není zatížen právy třetích osob.

Popis pozemku:

Pozemek p. č. 7529/48, k. ú. Židenice, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 82 m² se nachází v zahrádkářské kolonii, je součástí veřejného prostranství-zeleně převážně náletové, navazuje na pozemky p. č. 7529/2, 6625/63, 6625/60, vše v k. ú. Židenice ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti betonového kanálu, který zajišťuje odvodnění z lesoparku “Akátky” a sídliště Vinohrady. Přístup na pozemek je možný ze silnice přes násypný svah ulice Žarošická, nebo pěšinou z veřejné komunikace ulice Kuldova mezi zahradami přes pozemky města Brna.

Z hlediska využití dle platného Územního plánu města Brna je pozemek p. č. 7529/48, k. ú. Židenice, obec Brno z převážné části součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití, rekreace jiná RX a částečně součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití Doprava všeobecná DU.

Dle Digitální technické mapy města Brna (DTMB) není pozemek p. č. 7529/48 v k. ú. Židenice dotčen žádným zařízením ve vlastnictví statutárního města Brna, včetně jeho ochranného pásma.

Budoucí správce pozemku:

V případě nabytí pozemku do majetku statutárního města Brna, bude správu pozemku vykonávat MČ Brno-Židenice dle příslušných ustanovení Statutu města Brna.

Ocenění:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1000 Kč/m²/rok

tedy při celkové výměře 82 m² x 1000 Kč/m² = 82 000Kč

Navrhovatel s kupní cenou souhlasil.

1) Záměr nabytí:

Materiál týkající se záměru nabytí byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/56. konané dne 4.9.2025, bod č. 22.

R9/KM/56. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 4.9.2025, bod č. 22 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Materiál týkající se záměru nabytí byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/143. konanou dne 17.9.2025, bod č. 67.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/143. konané dne 17.09.2025, bod č. 67 souhlasila se záměrem nabytí.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

2) Návrh nabytí:

Materiál týkající se nabytí byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/149. konanou dne 22.10.2025, bod č. 75.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/149. konané dne 22.10.2025, bod č. 75 **doporučila** Zastupitelstvu města Brna **schválit** nabytí pozemku p. č. 7529/48 o výměře 82 m², ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Židenice z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/17, Líšeň, 628 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	pro	pro

Závěr:

Již v roce 2022 nabídl navrhovatel statutárnímu městu Brnu část předmětného pozemku k odkupu. Pozemek byl původně o výměře 127 m² s tím, že část pozemku o výměře 45 m² byla připlocena k pozemku p. č. 1955/7, v k. ú. Židenice a byla užívána fyzickými osobami jako zahrada. Navrhovatel nechal vypracovat geometrický plán na rozdělení předmětného pozemku a ještě než byla tato změna zapsána do veřejného seznamu, obrátil se navrhovatel na Majetkový odbor MMB s žádostí o výkup části pozemku p.č.7529/48 o výměře 82 m² v k. ú. Židenice. Komise majetková RMB R9/KM/15. konaná dne 14.9.2023 pod bodem č. 40 výše uvedenou dispozici schválila. Rada města Brna však na schůzi č. R9/048 konané dne 20.9.2023 pod bodem č. 43. tuto dispozici neschválila.

Dne 24.1.2025 podal navrhovatel opět návrh na dispozici, konkrétně návrh na nabytí pozemku p. č. 7529/48, k. ú. Židenice o výměře 82 m² do vlastnictví statutárního města Brna. Rozdělení pozemku p. č. 7529/48, k. ú. Židenice bylo již řádně zapsáno do veřejného seznamu. Pozemek p. č. 7529/48, k. ú. Židenice má nyní celkovou výměru 82 m² a zbylých 45 m² (nyní již pozemek p. č. 7529/62 k. u. Židenice) odkoupila fyzická osoba, a to na základě kupní smlouvy ze dne 25.10.2023.

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno:

schválit

nabytí pozemku:

- p. č. 7529/48 o výměře 82 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Židenice z vlastnictví Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice, IČO: 64331385, se sídlem Obecká 1332/17, Líšeň, 628 00 Brno do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 82 000 Kč a za podmínek kupní smlouvy.

Stanoviska dotčených orgánů

Městská část Brno – Židenice

Rada MČ Brno – Židenice na svém 61. zasedání konaném dne 28.4.2025 souhlasila s koupí pozemku p. č. 7529/48 v k. ú. Židenice do vlastnictví statutárního města Brna za podmínky, že náklady spojené s koupí pozemku neponese MČ Brno – Židenice.

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh výše jednotkové kupní ceny pozemku p.č. 7529/48 v k.ú. Židenice

Aktualizace cenového návrhu F24/23 ze dne 7. 3. 2023

(zpracováno na žádost – Věra Prokešová)

15. 07. 2025

Ocenění ke dni: 25. 6. 2025

Navrhovatel: Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice

Umístění: při ulici Žarošická

Dispozice: výkup

Dle KN: pozemek p.č. 7529/48 ostatní plocha – jiná plocha, 82 m²

Dle ÚP: plocha stabilizovaná – rekreace jiná

Dle skutečnosti: neudržovaná zeleň

Ocenění:

Realizované prodeje určené k porovnání:

2022	ul. Žarošická, zahrada, nabyvatel SMB, převodce ZOČZSBM	850 Kč/m ²
2023	ul. Žarošická, sousední pozemek, zahrada, převodce ZOČZSBM	1 000 Kč/m ²
2023	ul. Žarošická, zahrada, úzký pruh pozemku	600 Kč/m ²
2023	ul. Žarošická, zahrada a zeleň	1 047 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, tvar, umístění a využití pozemku (neudržovaná zeleň) navrhuje koncovou kupní cenu ve výši realizovaných cen v okolí, tj. 1 000 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku).

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 000 Kč/m²

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Zpracováno ORE



Ing. Denisa Fialová

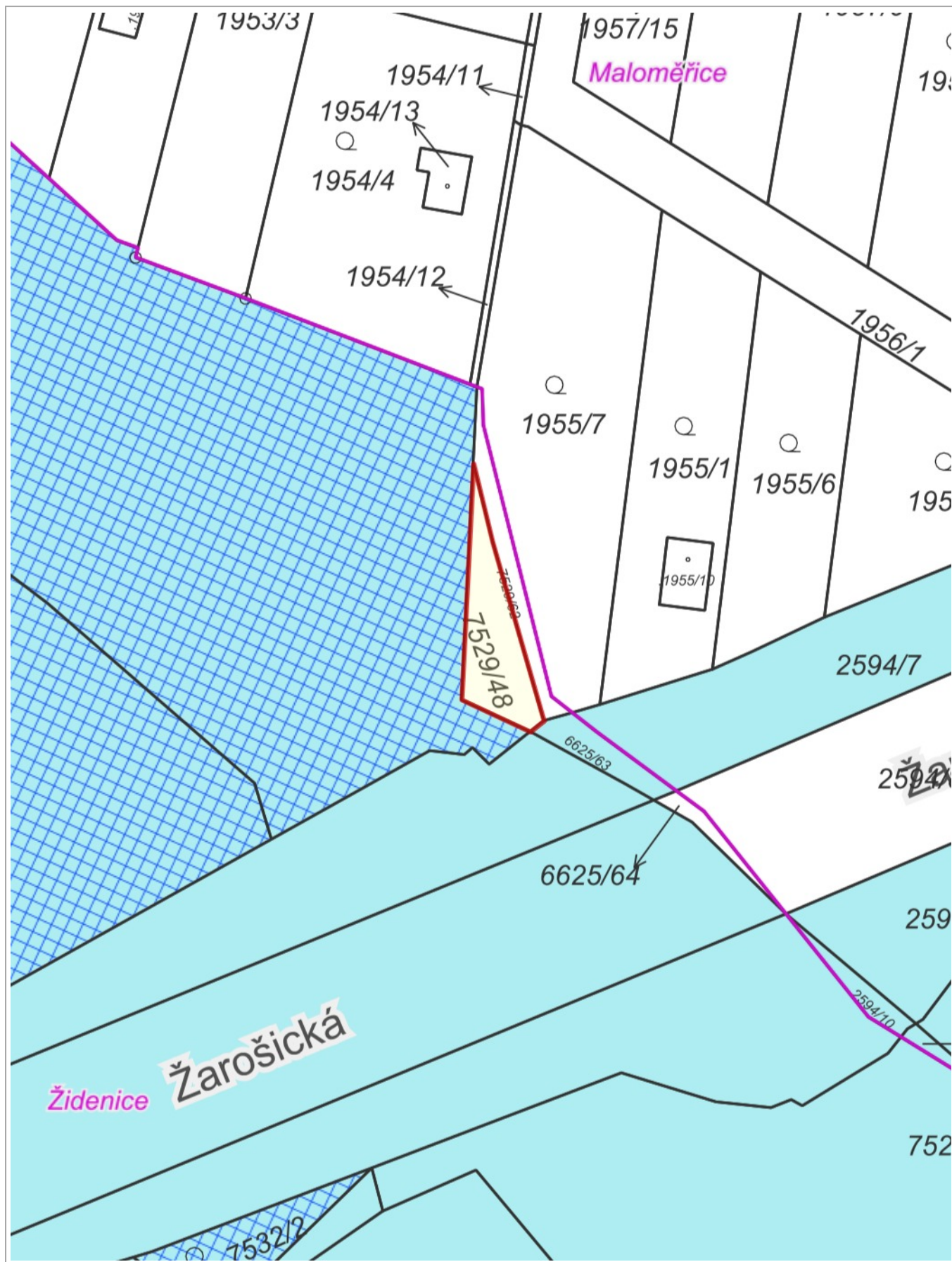


Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

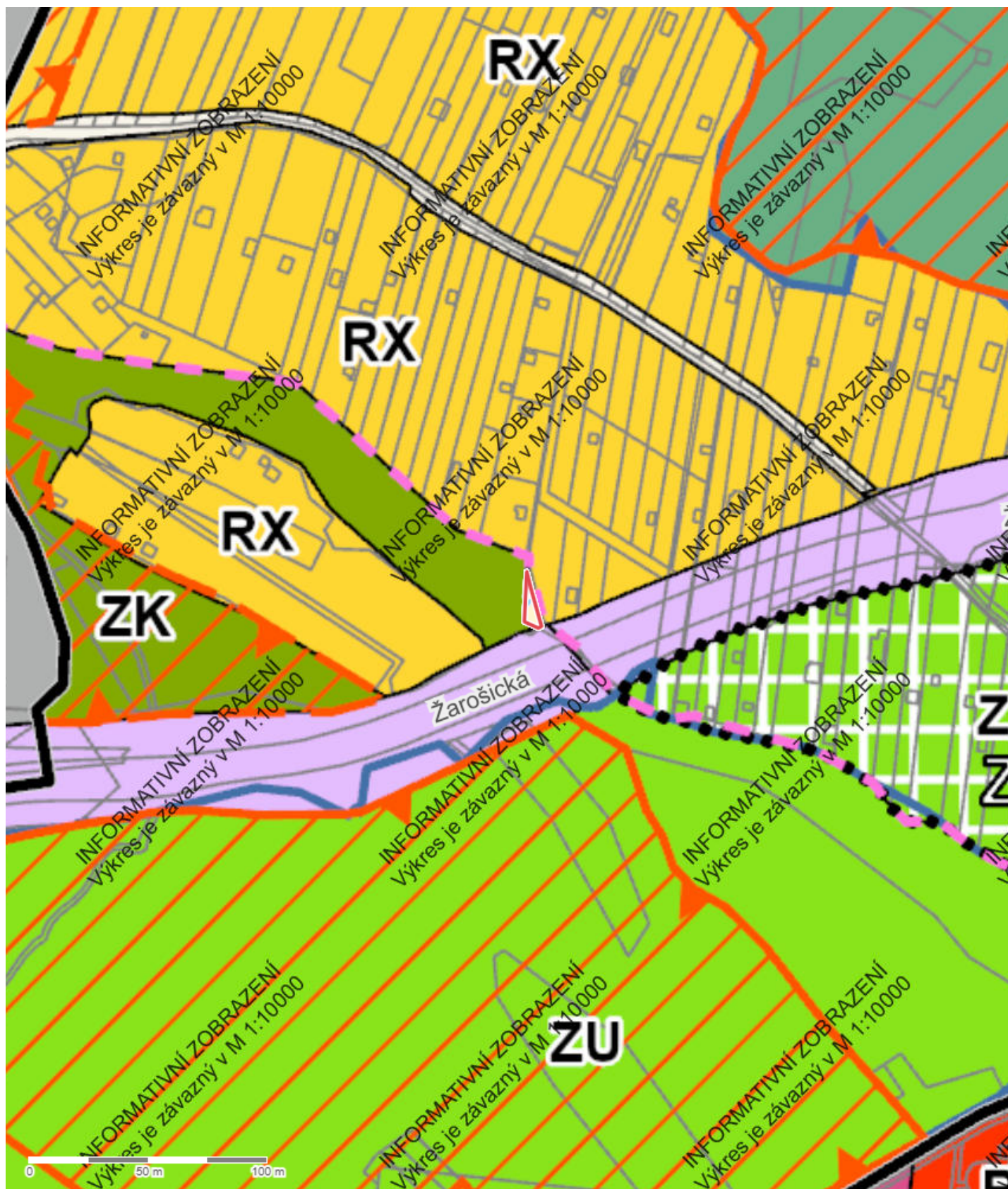


0 10 m 20 m

1 : 500



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 7529/48, k.ú. Židenice



Parcela

Katastrální území	Židenice
Číslo parcely	7529/48
List vlastnictví	
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	82 m ²
Výměra dle geometrie	80 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (1%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

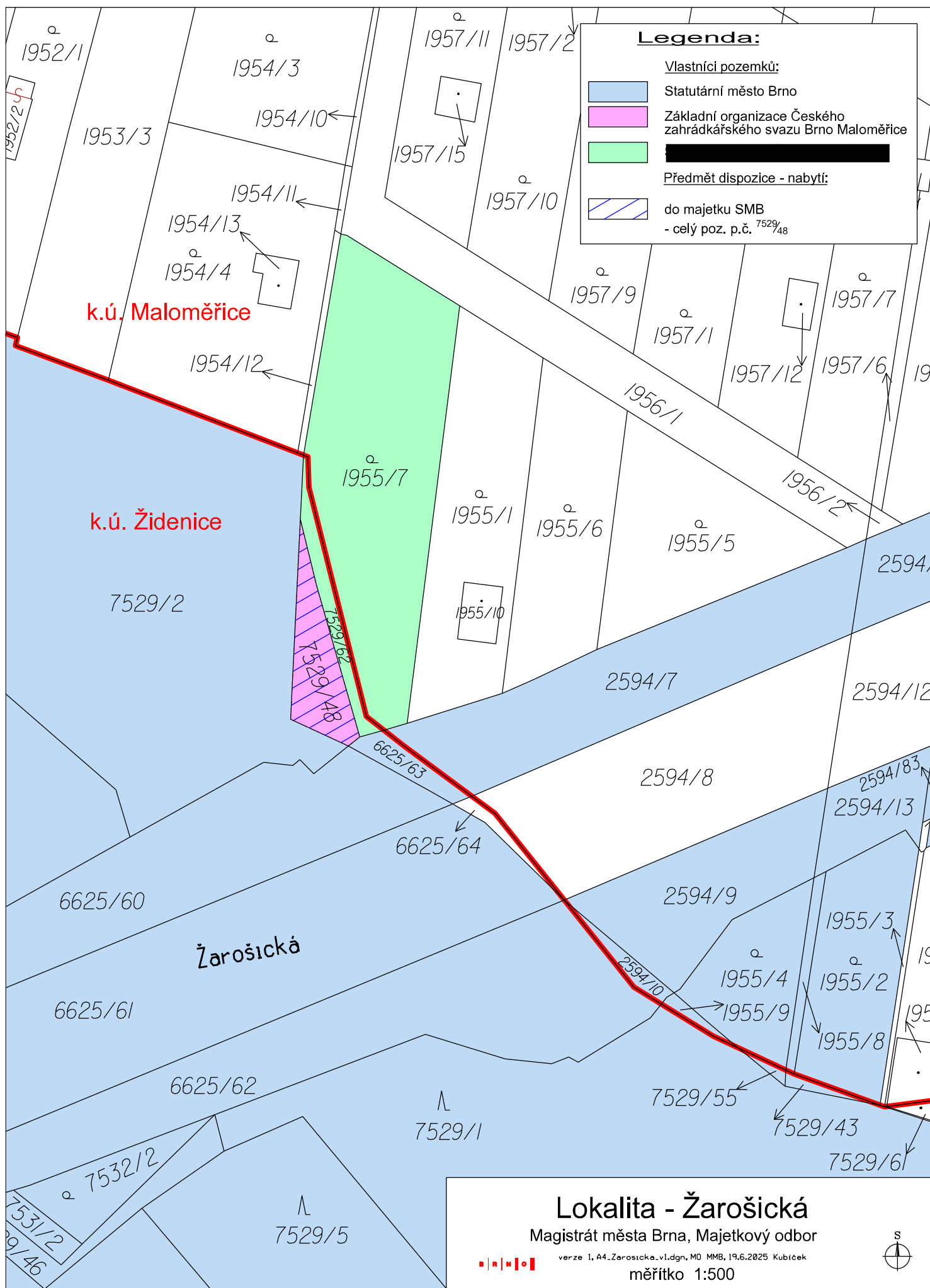
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	79 m ² (97%)

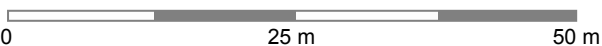
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Brno Maloměřice

IČO: 643 31 385

se sídlem Obecká 1332/17, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 44952

za kterou jedná Karel Hruza, předseda výboru a Bedřiška Truhlářová, člen výboru

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „prodávající“)

(„kupující“ a „prodávající“ dále jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 7529/48, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 82 m², v k. ú. Židenice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. [REDAKCE] u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo na pozemku blíže specifikovaném v čl. I. této smlouvy (dále jen „předmět koupě“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Kupující předmět koupě přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 82 000 Kč (slovy: osmdesát dva tisíc korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 82 000 Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „D“ listu vlastnictví a v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví bude uvedeno bez zápisu.

3. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě nebudou na tomto váznout jakákoliv práva třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.

4. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.

6. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna,

nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle smlouvy do katastru nemovitostí. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že kupující zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující předá prodávajícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

6. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.

7. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení je podpis prodávající úředně ověřen.

8. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/., konaném dne . . 2025.

V Brně dne

V Brně dne2025

.....
za statutární město Brno

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Základní organizaci Českého
zahrádkářského svazu Brno Maloměřice

Karel Hrůza

.....
za Základní organizaci Českého
zahrádkářského svazu Brno Maloměřice
Bedřiška Truhlářová