

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

66. Návrh prodeje pozemků v k.ú. Královo Pole a Medlánky Technologickému Parku Brno, a.s., návrh na zřízení služebností

Anotace

Návrh prodeje pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 839/137, 839/161, oba v k.ú. Medlánky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s. za cenu v celkové výši 151 500 439 Kč (tj. kupní cena ve výši 151 498 439 Kč vč. 21% DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč). Předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole a Medlánky tvoří zájmové území areálu žadatele, jsou umístěny v areálu žadatele, jsou na nich umístěny budovy žadatele, příp. tvoří funkční celek s budovami žadatele jako manipulační, parkovací plochy v areálu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole a Medlánky jsou umístěny v areálu společnosti Technologický Park Brno, a.s.

2. schvaluje

prodej
pozemků:

- p.č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,
- p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,
- p.č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,
- p.č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
- p.č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,
- p.č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,
- p.č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,

vše v k.ú. Medlánky

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 48532215 za cenu v celkové výši 151 500 439 Kč (tj. kupní cena ve výši 151 498 439 Kč vč. 21% DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč),

zřízení služebností

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou

potřebu a umístění ochranného pásma vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu k tíži pozemku p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Královo Pole v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4643-6890/2025 ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, včetně vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou,

zřízení služebnosti

respektování ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a umístění ochranného pásma vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu k tíži pozemku p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Medlánky v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1904-6891/2025 ve prospěch statutárního města Brna jako prvního oprávněného ze služebnosti a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 46347275 jako druhého oprávněného ze služebnosti, včetně vstupu a vjezdu, a to bezúplatně a na dobu neurčitou, a za podmínek uvedených v kupní smlouvě a smlouvě o zřízení služebností, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 05.11.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

4.11.2025 v 09:24

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.11.2025 v 16:15

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 15
Příloha (LV k.ú. Královo Pole.pdf)	16 - 21
Příloha (LV k.ú. Medlánky.pdf)	22 - 23
Příloha (reporty.pdf)	24 - 42
Příloha (mapové podklady.pdf)	43 - 50
Příloha (vyjádření k ZP.pdf)	51 - 51
Příloha k usnesení (kupní smlouva smlouva o zřízení služebností TPB.pdf)	52 - 67

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 839/137, 839/161, oba v k.ú. Medlánky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 48532215 (dále jen žadatel) za cenu v celkové výši 151 500 439 Kč (tj. kupní cena ve výši 151 498 439 Kč vč. 21% DPH + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč).

Předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole a Medlánky tvoří zájmové území areálu žadatele, jsou umístěny v areálu žadatele, jsou na nich umístěny budovy žadatele, příp. tvoří funkční celek s budovami žadatele jako manipulační, parkovací plochy v areálu.

Poznáváme, že žadatel původně jednal se statutárním městem Brnem o odkupu všech pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky, které tvoří zájmové území areálu žadatele (vyjma pozemků, u kterých právo nájmu tvoří součást základního kapitálu žadatele, a to nepeněžitý vklad statutárního města Brna a vyjma pozemků p.č. 4743/2, 4687/16, 4684/7, vše v k.ú. Královo Pole, které v současnosti nelze převést, protože u těchto pozemků trvají omezující podmínky znemožňující jejich zcizení na základě smluv uzavřených s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových).

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 53 souhlasila se záměrem souboru nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky žadateli.

Žadatel požádal o prodej souboru nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 039991/2025, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46347194 dne 12.05.2025 s tím, že kupní cena stanovená tímto znaleckým posudkem by měla být rozložena do několika splátek, přičemž poslední splátka by byla uhrazena k termínu 31.12.2030.

Následně bylo se žadatelem dohodnuto, a to s ohledem na povinnost statutárního města Brna zcizovat pozemky za cenu obvyklou v daném místě a čase (což by mohlo být v rozporu s rozložením kupní ceny dle znaleckého posudku ze dne 12.05.2025 do 31.12.2030), že prodej souboru nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky bude realizován po etapách, s tím, že v každém roce bude realizován prodej části těchto nemovitých věcí za cenu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem dle finančních možností žadatele.

Vzhledem k této skutečnosti je nyní orgánům města Brna předkládán materiál týkající se prodeje pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 839/137, 839/161, oba v k.ú. Medlánky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele za cenu v celkové výši 151 500 439 Kč, která bude uhrazena žadatelem ještě v tomto roce.

Popis pozemků

Využití pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 839/137, 839/161, oba v k.ú. Medlánky dle Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Předmětné pozemky v k.ú. Královo Pole se nacházejí v areálu žadatele při ulici Hradecká, Technická a Podnikatelská. Předmětné pozemky v k.ú. Medlánky se nacházejí v areálu žadatele při ulici Purkyňova a Kolejní.

Na pozemcích p.č. 4767/401, 4767/408 stojí stavba č.p. 2995 – adminis. - ve vlastnictví žadatele, na pozemku p.č. 4767/410 stojí stavba č.p. 2998 – adminis. – ve vlastnictví žadatele, na pozemcích p.č. 4767/456, 4767/460 stojí stavba č.p. 3029 – adminis. – ve vlastnictví žadatele, vše v k.ú. Královo Pole. Nabytím těchto pozemků do vlastnictví žadatele dojde ke sjednocení vlastnictví stavby a pozemku v jedné osobě a dojde tak k majetkoprávnímu vypořádání.

Pozemek p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole tvoří funkční celek s těmito stavbami, jedná se o obslužnou, manipulační plochu, částečně sloužící k parkování.

Žadatel jako nájemce užívá pozemek p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole na základě nájemní smlouvy č. 0063110301698 uzavřené dne 06.05.2011 se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem. V případě, že bude prodej realizován, zanikne ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole pro žadatele nájemní smlouva č. 0063110301698 splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Na pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole se nachází retenční nádrž vybudovaná žadatelem na základě nájemní smlouvy č. 0063110301698 uzavřené dne 06.05.2011, která je ve vlastnictví žadatele a není předmětem převodu.

Žadatel jako nájemce užívá pozemky p.č. 4767/146, 4767/460, 4767/456, 4767/410, 4767/401, 4767/408, vše v k.ú. Královo Pole na základě nájemní smlouvy ze dne 25.06.1993, jedná se o smlouvu uzavřenou mezi Vysokým učením technickým v Brně – tehdeším vlastníkem předmětných pozemků, a žadatelem jako nájemcem, která po převodu předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna přešla na statutární město Brno (statutární město Brno tak vystupuje jako pronajímatel předmětných pozemků). V případě realizace prodeje ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 4767/146, 4767/460, 4767/456, 4767/410, 4767/401, 4767/408, vše v k.ú. Královo Pole pro žadatele tato nájemní smlouva ve vztahu k pozemkům p.č. 4767/146, 4767/460, 4767/456, 4767/410, 4767/401, 4767/408, vše v k.ú. Královo Pole zanikne splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Poznamenáváme, že tato nájemní smlouva uzavřená s Vysokým učením technickým v Brně nebyla vložena jako právo nájmu do základního kapitálu žadatele, proto lze s těmito pozemky volně disponovat

Statutární město Brno jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo dne 25.07.2011 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 s Vysokým učením technickým v Brně jako budoucím oprávněným z věcného břemene, za účasti žadatele jako investora přeložky, týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění přeložky slaboproudového vedení VUT v rámci stavby „Český technologický park Brno, Centrální zóna, I.etapa“ mimo jiné na pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. V případě realizace prodeje ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole pro žadatele na něj ve vztahu k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 ze dne 25.07.2011.

Statutární město Brno jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřelo dne 14.07.2009 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057090704980 se žadatelem jako budoucím oprávněným z věcného břemene, týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelových přípojek nn v rámci stavby „Světelný orientační systém, areál VUT a Technologického Parku v Brně“ mimo jiné na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. V případě realizace prodeje ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole pro žadatele Smlouva o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057090704980 ve vztahu k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, zanikne splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pozemek p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je dotčen ochranným pásmem vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vzhledem k této skutečnosti bude zřízena žadatelem ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. služebnost respektování ochranného pásma výše uvedené

inženýrské sítě a umístění ochranného pásma této inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4643-6890/2025, včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Pozemek p.č. 839/137 v k.ú. Medláanky je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu. Vzhledem k této skutečnosti bude zřízena žadatelem ve prospěch statutárního města Brna a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. služebnost respektování ochranného pásma výše uvedené inženýrské sítě a umístění ochranného pásma této inženýrské sítě k tíži pozemku p.č. 839/137 v k.ú. Medláanky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1904-6891/2025, včetně vstupu a vjezdu na tento pozemek. Služebnost bude zřízena bezúplatně a na dobu neurčitou.

Na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole se nachází bezkanálový horkovod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a vážne na tomto pozemku věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

K pozemkům p.č. 4767/146, 4767/410, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1561-57/2004 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

K pozemku p.č. 4767/408 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch stavby č.p. 2935, v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2013-1666/2005 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

K pozemkům p.č. 4767/401, 4767/408, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch stavby č.p. 2995 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2995 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/410 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch stavby č.p. 2998 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2998 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno užívání v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2935 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem z. č. 2128-364/2006 ve prospěch Vysokého učení technického v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veverí, 602 00 Brno, IČO: 00216305.

K pozemkům p.č. 4767/146, 4767/401, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2021-13/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

K pozemkům p.č. 4767/456, 4767/460, oba v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno dle čl. III. b) smlouvy ve prospěch stavby č.p. 3029 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví žadatele.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2250-920/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2440-345/2009 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a rozvaděče v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2722-809/2012 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno údržby a oprav horkovodní sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2272-160/2008 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě elektronických komunikací v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3967-226/2023 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

K pozemku p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN, sdělovacího vedení, HDPE + optického kabelu podle energetického zákona v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1383-27/2014 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

K pozemku p.č. 839/161 v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1439-568/2015 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

K pozemku p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky je zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě – optické kabelové sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1509-6/2016 ve prospěch pozemku p.č. 839/377 v k.ú. Medlánky ve vlastnictví Vysokého učení technického v Brně.

Cena:

Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 039991/2025, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodláková 1706/8, Líšeň, 628 00 Brno, IČO: 46347194 dne 12.05.2025, zadavatelem tohoto znaleckého posudku byl žadatel. Předmětný znalecký posudek oceňoval celý soubor nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky tvořící zájmové území žadatele (celková cena za tento soubor byla stanovena ve výši 291 991 950 Kč).

Odd. realitní ekonomiky MO MMB ke znaleckému posudku č. 039991/2025 uvedlo, že ocenění předmětných nemovitých věcí bylo provedeno pomocí porovnávací metody a jednotkové obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty byly stanoveny v těchto výších (ocenění souboru nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky):

- a) zastavěné plochy: 9 200 Kč/m²
- b) zastavitelné plochy: 8 300 Kč/m²
- c) parkoviště a areálové plochy: 6 100 Kč/m²
- d) plochy areálové zeleně: 2 100 Kč/m²
- e) plochy veřejné zeleně a komunikací: 1 900 Kč/m²
- f) plochy smíšené – veřejná zeleň a parkoviště: 4 000 Kč/m²

Stanové ceny leží v intervalu realizovaných prodejů v okolí a jejich výši lze akceptovat. Předložený znalecký posudek č. 039991/2025 ze dne 12.05.2025 lze akceptovat.

Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena následovně:

- pozemek p.č. 4664/1	6 397 300 Kč, tj. 1 900 Kč/m ²
- pozemek p.č. 4767/146	64 769 800 Kč, tj. 6 100 Kč/m ²
- pozemek p.č. 4767/401	24 904 400 Kč, tj. 9 200 Kč/m ²
- pozemek p.č. 4767/408	818 800 Kč, tj. 9 200 Kč/m ²
- pozemek p.č. 4767/410	25 695 600 Kč, tj. 9 200 Kč/m ²

- pozemek p.č. 4767/456 2 925 600 Kč, tj. 9 200 Kč/m²
- pozemek p.č. 4767/460 19 228 000 Kč, tj. 9 200 Kč/m²

vše v k.ú. Královo Pole

- pozemek p.č. 839/137 4 108 500 Kč, tj. 8 300 Kč/m²
- pozemek p.č. 839/161 1 477 400 Kč, tj. 8 300 Kč/m²

vše v k.ú. Medlánky

CELKEM 150 325 400 Kč

Dle vyjádření znalecké kanceláře STAVEXIS, s.r.o. je tržní hodnota stanovena ve znaleckém posudku č. 039991/2025 vyjádřená bez jakékoliv sazby DPH.

Prodej pozemků v k.ú. Královo Pole je osvobozen od DPH, prodej pozemků v k.ú. Medlánky podléhá DPH v sazbě 21%.

Kupní cena:

- pozemek p.č. 4664/1 6 397 300 Kč
- pozemek p.č. 4767/146 64 769 800 Kč
- pozemek p.č. 4767/401 24 904 400 Kč
- pozemek p.č. 4767/408 818 800 Kč
- pozemek p.č. 4767/410 25 695 600 Kč
- pozemek p.č. 4767/456 2 925 600 Kč
- pozemek p.č. 4767/460 19 228 000 Kč

vše v k.ú. Královo Pole

- pozemek p.č. 839/137 4 971 285 Kč včetně DPH
- pozemek p.č. 839/161 1 787 654 Kč včetně DPH

vše v k.ú. Medlánky

správní poplatek za návrh na vklad 2 000 Kč

CELKEM 151 500 439 Kč včetně DPH

Žadatel s navrhovanou kupní cenou souhlasí, kupní cena bude žadatelem uhrazena statutárním městu Brnu před podpisem smlouvy.

Záměr prodeje:

Materiál týkající se záměru prodeje byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/54. konané dne 24.07.2025, bod č. 39.

R9/KM/54. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 24.07.2025, bod č. 39 návrh projednala a doporučila.

54/39 Návrh souhlasu se záměrem prodeje nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a Medlánky Technologickému Parku Brno, a.s.

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

společnost Technologický Park Brno, a.s. požádala o nabytí souboru nemovitých věcí v k.ú. Královo Pole a Medlánky předmětné nemovité věci v k.ú. Královo Pole a Medlánky tvoří zájmové území areálu společnosti Technologický Park Brno, a.s.

2. souhlasí se záměrem prodeje

pozemků:

- p.č. 4623/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,

- p.č. 4623/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p.č. 4624/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p.č. 4641/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 711 m²,
- p.č. 4641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m²,
- p.č. 4641/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p.č. 4641/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p.č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,
- p.č. 4683/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²,
- p.č. 4683/38 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m²,
- p.č. 4743/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p.č. 4765/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m²,
- p.č. 4765/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m²,
- p.č. 4765/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
- p.č. 4765/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
- p.č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 4765/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
- p.č. 4765/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,
- p.č. 4765/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m²,
- p.č. 4765/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
- p.č. 4765/33 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,
- p.č. 4765/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
- p.č. 4767/56 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²,
- p.č. 4767/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 913 m²,
- p.č. 4767/82 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1182 m²,
- p.č. 4767/92 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m²,
- p.č. 4767/93 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
- p.č. 4767/95 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,
- p.č. 4767/147 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1139 m²,
- p.č. 4767/148 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 774 m²,
- p.č. 4767/149 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p.č. 4767/150 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,
- p.č. 4767/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²,
- p.č. 4767/159 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 173 m²,
- p.č. 4767/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 4767/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p.č. 4767/214 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 166 m²,
- p.č. 4767/222 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 285 m²,
- p.č. 4767/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,
- p.č. 4767/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1625 m²,
- p.č. 4767/232 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1584 m²,
- p.č. 4767/233 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 154 m²,
- p.č. 4767/236 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 651 m²,
- p.č. 4767/237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m²,
- p.č. 4767/238 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- p.č. 4767/239 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4767/242 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 452 m²,
- p.č. 4767/252 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p.č. 4767/254 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
- p.č. 4767/255 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p.č. 4767/266 ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m²,
- p.č. 4767/267 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1214 m²,
- p.č. 4767/268 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 696 m²,
- p.č. 4767/269 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
- p.č. 4767/270 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 112 m²,
- p.č. 4767/340 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
- p.č. 4767/344 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²,
- p.č. 4767/347 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m²,
- p.č. 4767/356 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p.č. 4767/358 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,

- p.č. 4767/359 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p.č. 4767/363 ostatní plocha, zeleň, o výměře 397 m²,
- p.č. 4767/365 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
- p.č. 4767/366 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 308 m²,
- p.č. 4767/369 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 180 m²,
- p.č. 4767/370 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 238 m²,
- p.č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,
- p.č. 4767/402 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 638 m²,
- p.č. 4767/403 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. 4767/404 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p.č. 4767/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p.č. 4767/406 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m²,
- p.č. 4767/407 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p.č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
- p.č. 4767/409 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m²,
- p.č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,
- p.č. 4767/422 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²,
- p.č. 4767/423 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p.č. 4767/426 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 307 m²,
- p.č. 4767/427 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,
- p.č. 4767/433 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m²,
- p.č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,
- p.č. 4767/459 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
- p.č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,
- p.č. 4767/461 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²,
- p.č. 4771/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²,
- p.č. 4771/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
- p.č. 4775/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²,
- p.č. 4794/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
- p.č. 4794/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m²,
- p.č. 5617/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 606 m²,
- p.č. 5721/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1433 m²,
- p.č. 5721/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
- p.č. 5721/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 m²,
- p.č. 5721/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 263 m²,
- p.č. 5721/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,
- p.č. 5721/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
- p.č. 5722/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 728 m²,
- p.č. 5722/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
- p.č. 5722/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m²,

vše v k.ú. Královo Pole

- p.č. 839/39 orná půda, o výměře 44 m²,
- p.č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m²,
- p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,
- p.č. 839/140 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m²,
- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,
- p.č. 839/162 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p.č. 839/165 ostatní plocha, zeleň, o výměře 52 m²,
- p.č. 839/214 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²,
- p.č. 839/217 ostatní plocha, zeleň, o výměře 206 m²,
- p.č. 839/218 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,

vše v k.ú. Medlánky

částí pozemků:

- p.č. 4766/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 185 m²,
- p.č. 4767/14 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 49 m²,
- p.č. 4767/161 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1478 m²,
- p.č. 4767/219 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1290 m²,
- p.č. 4767/220 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 129 m²,
- p.č. 4767/221 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 192 m²,

- p.č. 4767/435 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře cca 1169 m²,
 - p.č. 5617/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 4 m²,
 vše v k.ú. Královo Pole
 a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ½ na pozemcích
 - p.č. 4767/466 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,
 - p.č. 4767/467 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m²,
 - p.č. 4767/468 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²,
 - p.č. 4767/469 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,
 vše v k.ú. Královo Pole
 z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s.,
 se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 48532215, s tím, že součástí
 zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o
 povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000
 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Hlasování: 10 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro

Materiál týkající se záměru prodeje byl předložen k projednání Radě města Brna na její schůzi č. R9/139. konanou dne 13.08.2025, bod č. 53.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/139. konané dne 13.08.2025, bod č. 53 souhlasila se záměrem prodeje.

53. Souhlas se záměrem prodeje nemovitých věcí v k. ú. Královo Pole a Medlánky Technologickému Parku Brno, a.s.

Bylo hlasováno bez rozpravy o upraveném usnesení dle předloženého doplňku.

Rada města Brna

1. bere na vědomí skutečnosti, že:

společnost Technologický Park Brno, a.s. požádala o nabytí souboru nemovitých věcí v k. ú. Královo Pole a Medlánky

předmětné nemovité věci v k. ú. Královo Pole a Medlánky tvoří zájmové území areálu společnosti Technologický Park Brno, a.s.

2. souhlasí se záměrem prodeje

pozemků:

- p. č. 4623/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,
- p. č. 4623/10 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m²,
- p. č. 4624/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 193 m²,
- p. č. 4641/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 711 m²,
- p. č. 4641/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 197 m²,
- p. č. 4641/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
- p. č. 4641/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 18 m²,
- p. č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,
- p. č. 4683/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m²,
- p. č. 4683/38 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m²,
- p. č. 4743/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 23 m²,
- p. č. 4765/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 203 m²,
- p. č. 4765/19 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m²,

p. č. 4765/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m²,
p. č. 4765/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 20 m²,
p. č. 4765/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
p. č. 4765/25 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 21 m²,
p. č. 4765/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m²,
p. č. 4765/27 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 75 m²,
p. č. 4765/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 35 m²,
p. č. 4765/33 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,
p. č. 4765/36 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 13 m²,
p. č. 4767/56 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 120 m²,
p. č. 4767/81 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 913 m²,
p. č. 4767/82 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1182 m²,
p. č. 4767/92 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 171 m²,
p. č. 4767/93 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,
p. č. 4767/95 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
p. č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,
p. č. 4767/147 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1139 m²,
p. č. 4767/148 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 774 m²,
p. č. 4767/149 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
p. č. 4767/150 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 49 m²,
p. č. 4767/151 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m²,
p. č. 4767/159 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 173 m²,
p. č. 4767/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
p. č. 4767/163 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
p. č. 4767/214 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 166 m²,
p. č. 4767/222 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 285 m²,
p. č. 4767/224 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 66 m²,
p. č. 4767/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1625 m²,
p. č. 4767/232 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1584 m²,
p. č. 4767/233 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 154 m²,
p. č. 4767/236 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 651 m²,
p. č. 4767/237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 84 m²,
p. č. 4767/238 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
p. č. 4767/239 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
p. č. 4767/242 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 452 m²,
p. č. 4767/252 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
p. č. 4767/254 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
p. č. 4767/255 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
p. č. 4767/266 ostatní plocha, zeleň, o výměře 74 m²,
p. č. 4767/267 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1214 m²,
p. č. 4767/268 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 696 m²,
p. č. 4767/269 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 9 m²,
p. č. 4767/270 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 112 m²,
p. č. 4767/340 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
p. č. 4767/344 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m²,
p. č. 4767/347 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m²,
p. č. 4767/356 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
p. č. 4767/358 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,
p. č. 4767/359 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
p. č. 4767/363 ostatní plocha, zeleň, o výměře 397 m²,
p. č. 4767/365 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m²,
p. č. 4767/366 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 308 m²,
p. č. 4767/369 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 180 m²,
p. č. 4767/370 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 238 m²,
p. č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,
p. č. 4767/402 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 638 m²,
p. č. 4767/403 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
p. č. 4767/404 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
p. č. 4767/405 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
p. č. 4767/406 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 38 m²,

p. č. 4767/407 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
 p. č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
 p. č. 4767/409 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 115 m²,
 p. č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,
 p. č. 4767/422 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 378 m²,
 p. č. 4767/423 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
 p. č. 4767/426 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 307 m²,
 p. č. 4767/427 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 53 m²,
 p. č. 4767/433 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 374 m²,
 p. č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,
 p. č. 4767/459 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
 p. č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,
 p. č. 4767/461 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 173 m²,
 p. č. 4771/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 51 m²,
 p. č. 4771/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 m²,
 p. č. 4775/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²,
 p. č. 4794/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 p. č. 4794/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 312 m²,
 p. č. 5617/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 606 m²,
 p. č. 5721/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1433 m²,
 p. č. 5721/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m²,
 p. č. 5721/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 133 m²,
 p. č. 5721/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 263 m²,
 p. č. 5721/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m²,
 p. č. 5721/20 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 6 m²,
 p. č. 5722/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 728 m²,
 p. č. 5722/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 p. č. 5722/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 21 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

p. č. 839/39 orná půda, o výměře 44 m²,
 p. č. 839/135 orná půda, o výměře 23 m²,
 p. č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,
 p. č. 839/140 ostatní plocha, zeleň, o výměře 29 m²,
 p. č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,
 p. č. 839/162 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
 p. č. 839/165 ostatní plocha, zeleň, o výměře 52 m²,
 p. č. 839/214 ostatní plocha, zeleň, o výměře 53 m²,
 p. č. 839/217 ostatní plocha, zeleň, o výměře 206 m²,
 p. č. 839/218 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,

vše v k. ú. Medláňky

částí pozemků:

p. č. 4766/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 4609-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 4766/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 184 m²,
 p. č. 4767/14 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4609-6851/2025 a nově označena jako pozemek p. č. 4767/552 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 48 m²,
 p. č. 4767/161 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4608-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 4767/161 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 1481 m²,
 p. č. 4767/219 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4606-6851/2025 a nově označena jako pozemek p. č. 4767/547 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1287 m²,
 p. č. 4767/220 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4606-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 4767/220 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 128 m²,
 p. č. 4767/221 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4606-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 4767/221 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 191 m²,
 p. č. 4767/435 ostatní plocha, jiná plocha, která je oddělena geometrickým plánem č. 4609-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 4767/435 ostatní plocha, jiná plocha, s novou výměrou 1172 m²,

p. č. 5617/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 4607-6851/2025 a označena jako pozemek p. č. 5617/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 4 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

a spoluvlastnického podílu statutárního města Brna ve výši id. ½ na pozemcích

p. č. 4767/466 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 127 m²,

p. č. 4767/467 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 222 m²,

p. č. 4767/468 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 179 m²,

p. č. 4767/469 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 297 m²,

vše v k. ú. Královo Pole

z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví společnosti Technologický Park Brno, a.s., se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno, IČO: 48532215, s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna vyplývajících z § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 19.08.2025 do dne 04.09.2025. Dále byl záměr prodeje zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Návrh prodeje

Materiál týkající se návrhu prodeje pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole, p.č. 839/137, 839/161, v k.ú. Medlánky Technologickému Parku Brno, a.s. byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na její zasedání č. R9/KM/60. konané dne 30.10.2025, bod č. 13

R9/KM/60. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 30.10.2025, bod č. 13 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 9 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Luďmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	pro	omluven	pro	pro	nepřítomna	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna projednala na schůzi konané dne 05.11.2025, stanovisko bude sděleno na zasedání Zastupitelstva města Brna.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že pozemky v k.ú. Královo Pole a Medlánky tvoří zájmové území areálu žadatele, jsou umístěny v areálu žadatele, jsou na nich umístěny budovy žadatele, příp. tvoří funkční celek s budovami žadatele jako manipulační, parkovací plochy v areálu, a uskutečněním prodeje dojde k majetkoprávnímu vypořádání, je předkládán materiál týkající se návrhu prodeje pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole a pozemků p.č. 839/137, 839/161, oba v k.ú. Medlánky z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele za cenu v celkové výši 151 500 439 Kč, včetně zřízení služebností ve prospěch statutárního města Brna a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno – Královo Pole – Rada MČ Brno-Královo Pole na 42. schůzi konané dne 16.10.2024, usnesení č. 24R42/15 doporučuje kompetentním orgánům statutárního města Brna schválit prodej pozemků p.č. 4664/1, 4767/146, 4767/401, 4767/408, 4767/410, 4767/456, 4767/460, vše v k.ú. Královo Pole Technologickému Parku Brno, a.s., IČO: 48532215.

Městská část Brno – Medlánky – Rada městské části Brno-Medlánky na 53. schůzi konané dne 11.09.2024, usnesení č. 11/53 souhlasí s prodejem pozemků p.č. 839/137, 839/161, vše v k.ú. Medlánky právnické osobě Technologický Park Brno, a.s., IČO: 48532215, se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – pozemky p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole a p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky jsou dotčeny inženýrskými sítěmi ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. S prodeji těchto pozemků souhlasí za podmínky zřízení služebností.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole se nachází bezkanálový horkovod ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s. a vážne na tomto pozemku věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby, které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do katastru nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotrenského zařízení distribuční soustavy a přístupu za účelem provozu a oprav teplotrenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
---------	------------	--------------	----------------	----------------

4664/1	3367	ostatní plocha	zeleň	
--------	------	----------------	-------	--

4767/146	10618	ostatní plocha	jiná plocha	
----------	-------	----------------	-------------	--

4767/401	2707	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2995, adminis., LV 3930

4767/408	89	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2995, adminis., LV 3930

4767/410	2793	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2998, adminis., LV 3930

4767/456	318	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 3029, adminis., LV 3930

4767/460	2090	zastavěná plocha a nádvoří		
----------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 3029, adminis., LV 3930

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geom.plánem č.1561-57/2004

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 4767/146, Parcela: 4767/410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.04.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.05.2004.

V-6679/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2935

Povinnost k

Parcela: 4767/408

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 19.11.2004. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky vkladu práva ke dni 22.11.2004.

V-15944/2004-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2013-1666/2005

Oprávnění pro

**Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001**

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2006.**

V-15615/2006-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

dle odst.III. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2995

Povinnost k

Parcela: 4767/401, Parcela: 4767/408

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.**

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.III. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2995

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.**

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

dle odst.IV. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2998

Povinnost k

Parcela: 4767/410

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.**

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.IV. smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2998

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno užívání**

v rozsahu dle geom.plánu zak.č.2111-335/2006 dle odst.VII.smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 2935

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.07.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2007.

V-12332/2007-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky
dle geom.plánu z.č.2128-364/2006

Oprávnění pro

**Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1,
Veveří, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216305**

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2008.

V-13235/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

umístění a provozování kabelového vedení v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2021-13/2006

Oprávnění pro

**EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050**

Povinnost k

Parcela: 4767/146, Parcela: 4767/401

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.07.2006.

V-10143/2006-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností
Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772 ze dne 02.07.2008.

Z-34141/2008-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.III b) smlouvy

Oprávnění pro

Stavba: Královo Pole, č.p. 3029

Povinnost k

Parcela: 4767/456, Parcela: 4767/460

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného břemene -
úplatná ze dne 22.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2009.

V-10913/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2250-920/2008

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.04.2010.

V-5891/2010-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden
dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojky v rozsahu stanoveném geom.plánem č.2440-345/2009

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,

RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.06.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.06.2010.

V-11157/2010-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

údržby a oprav horkovodní sítě dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2272-160/2008

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,

RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 4767/146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2013.

V-8438/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

oprav a údržby kabelového vedení VN a rozvaděče dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 2722-809/2012

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.10.2012.

V-17393/2012-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě elektronických komunikací dle smlouvy v rozsahu GP 3967-226/2023

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2,
Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 4767/146

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 5623064899, 2591 A ze dne 27.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.08.2024 09:55:28. Zápis proveden dne 26.08.2024.

V-14115/2024-702

Pořadí k 01.08.2024 09:55

D **Poznámky a další obdobné údaje**

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 4767/410

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o **Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení**

ZDŘ-381/2025-702

Parcela: 4664/1

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611484 Královo Pole

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Smlouva směnná ze dne 15.12.2000. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2000.

V-12352/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva kupní ze dne 18.04.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.04.2005.

V-5024/2005-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

- o Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 25.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 8.12.2009. V-21536/2009-702. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2014 07:11:08. Zápis proveden dne 01.07.2014.

Z-20234/2014-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2025 13:41:07

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno 44992785

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

839/137

495 ostatní plocha

zeleň

839/161

178 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelu VN, sdělovacího vedení, HDPE + optického kabelu podle energetického zákona a článku III. smlouvy, v rozsahu GP čís. 1383-27/2014

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 839/137

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330027438/002 ze dne 02.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 24.09.2014.

V-15196/2014-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

Pořadí k 24.07.2014 08:00

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 1439-568/2015

Oprávnění pro

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 21055050

Povinnost k

Parcela: 839/161

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330032311/003 ze dne 01.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2015 13:26:05. Zápis proveden dne 30.12.2015.

V-30733/2015-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 11.09.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.09.2025 12:36:30. Zápis proveden dne 08.10.2025.

V-19080/2025-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.10.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 08.12.2015 13:26

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - optické kabelové sítě dle čl. II.8. smlouvy v rozsahu GP 1509-6/2016

Oprávnění pro

Parcela: 839/377

Povinnost k

Parcela: 839/137

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 02.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 10:03:52. Zápis proveden dne 02.06.2016. V-10014/2016-702**

Pořadí k 05.05.2016 10:03

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o **Smlouva směnná č. 6316043444, č.109000011774 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.09.2016 11:16:02. Zápis proveden dne 26.10.2016.**

V-22412/2016-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

o **Smlouva směnná 6322173337 ze dne 06.09.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2022 13:20:52. Zápis proveden dne 14.10.2022.**

V-17964/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
839/161	21010	178

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

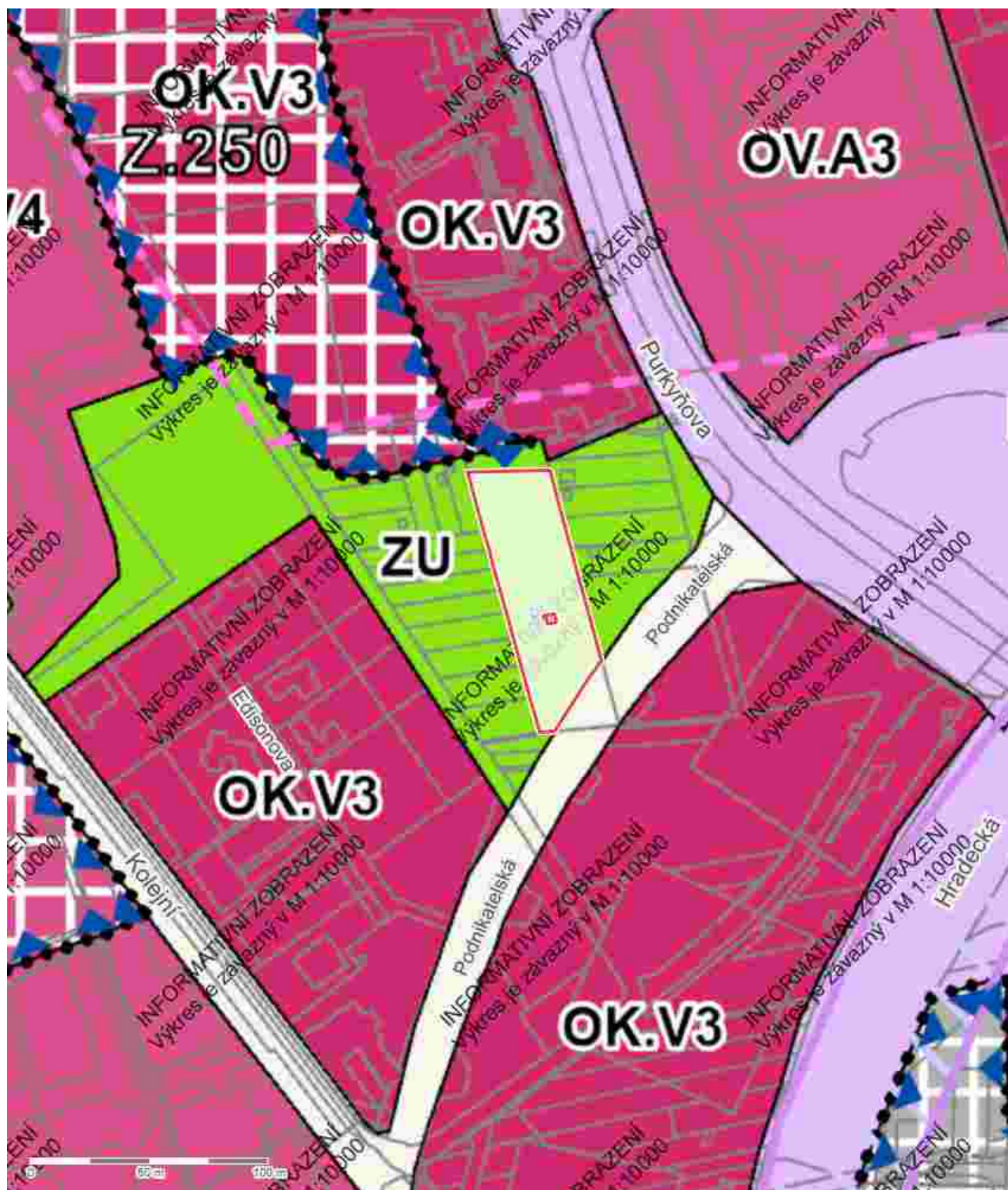
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.10.2025 13:42:14

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4664/1, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4664/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	3 367 m ²
Výměra dle geometrie	3 366 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

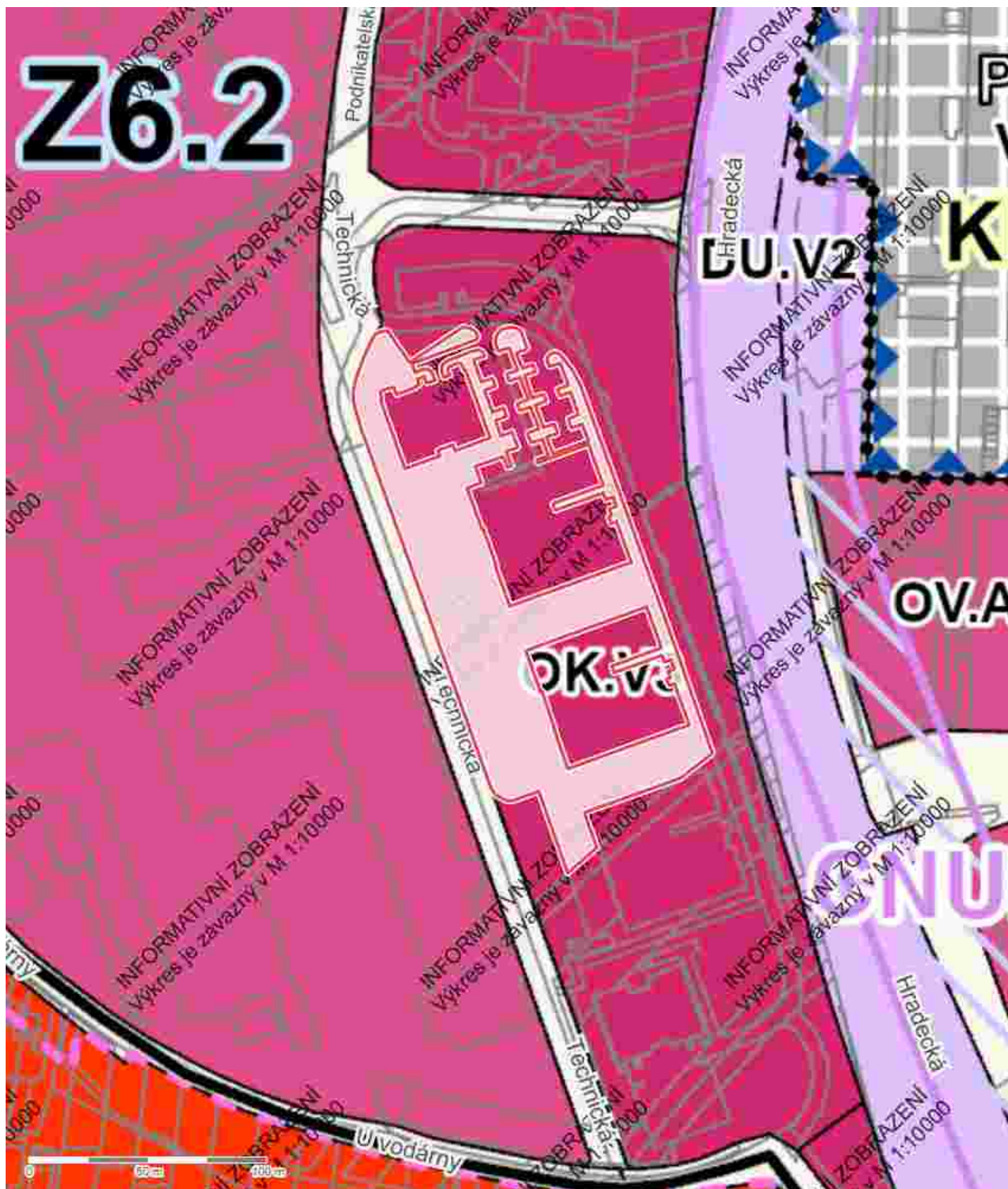
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZU
Název RZV	Zeleň všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 366 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 4767/146, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	4767/146
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	10 618 m ²
Výměra dle geometrie	10 618 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	10 618 m ² (100%)

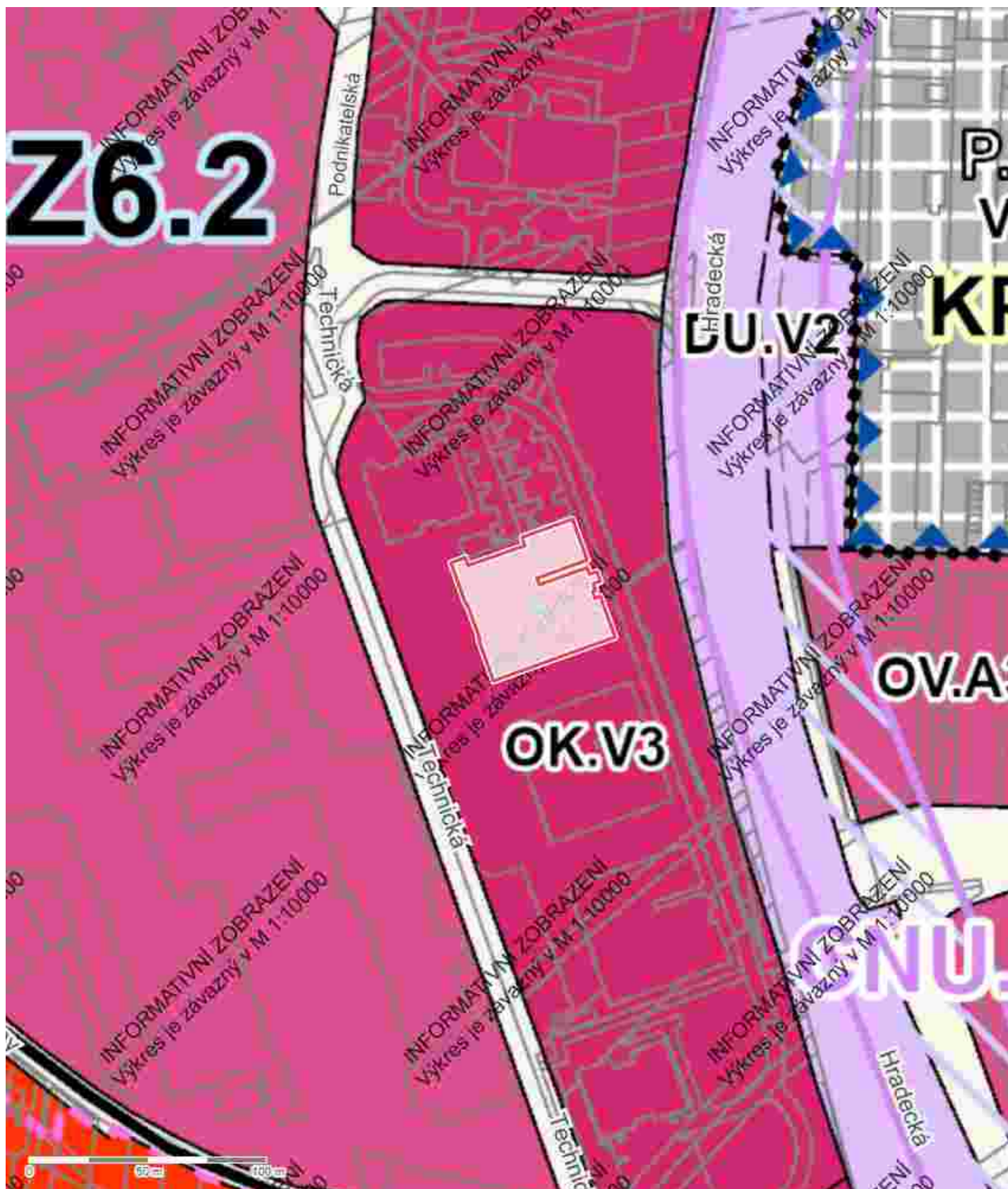
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4767/401, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4767/401
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 707 m ²
Výměra dle geometrie	2 707 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

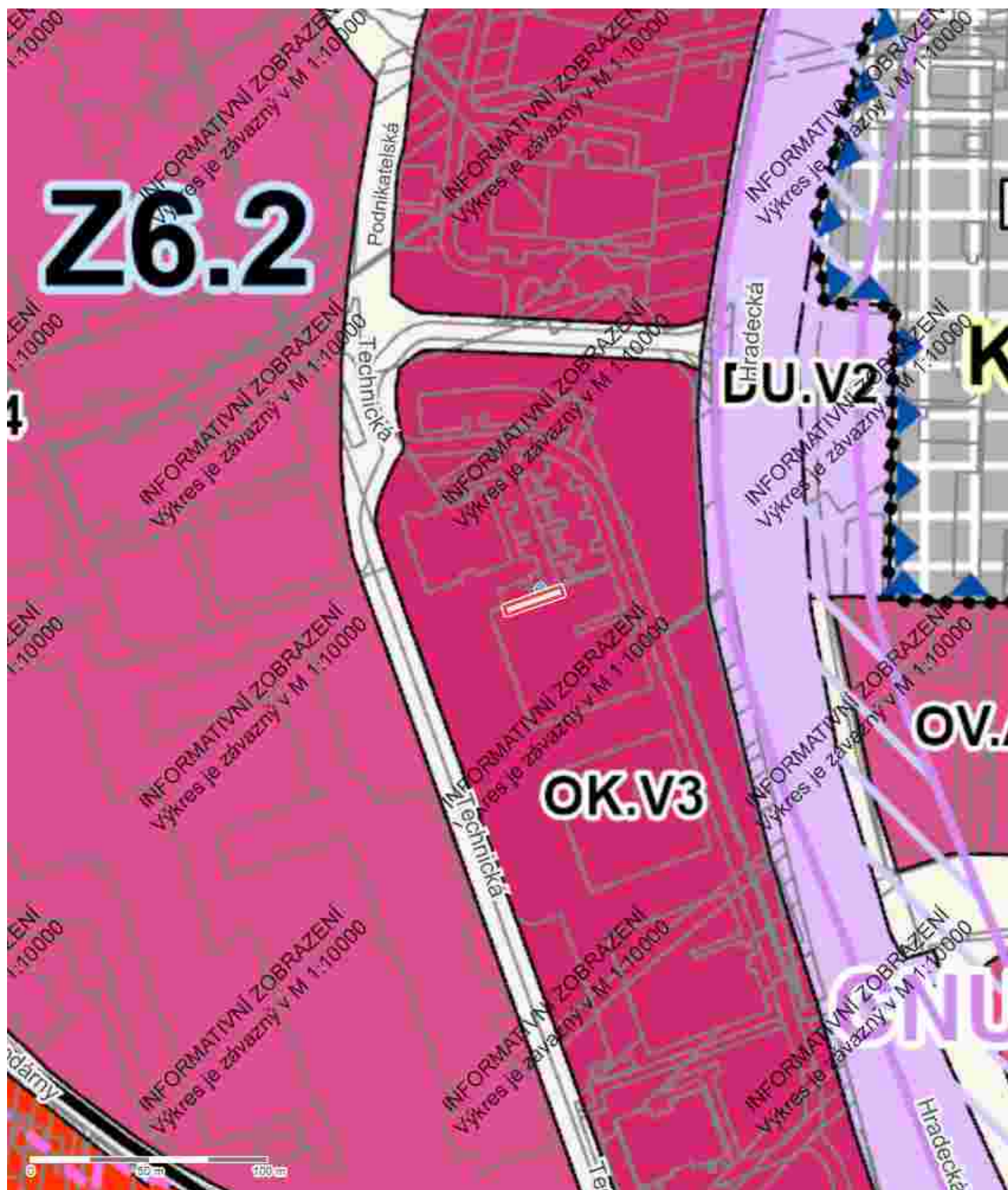
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 707 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4767/408, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4767/408
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	89 m ²
Výměra dle geometrie	89 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

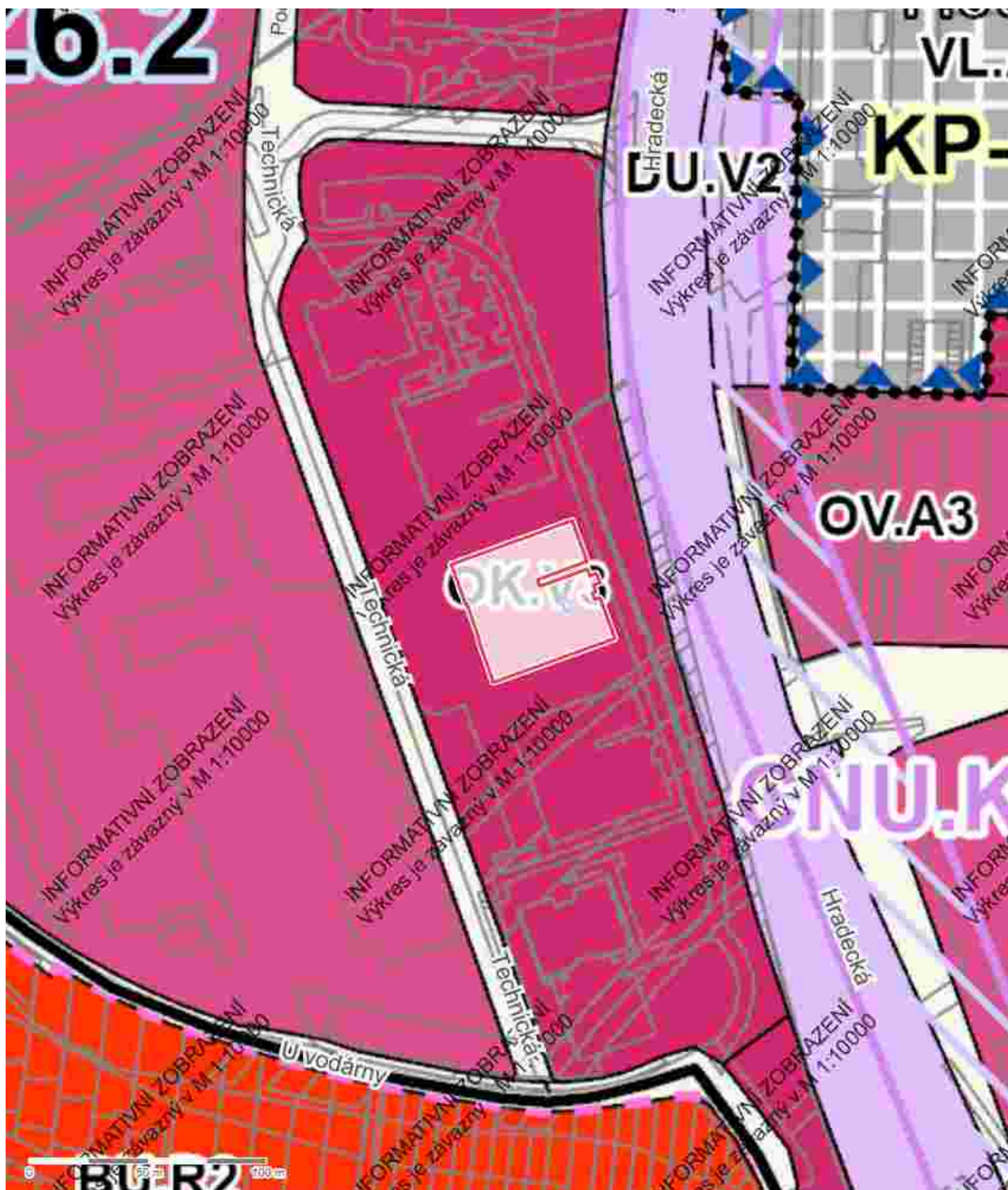
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	89 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4767/410, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4767/410
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 793 m ²
Výměra dle geometrie	2 793 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

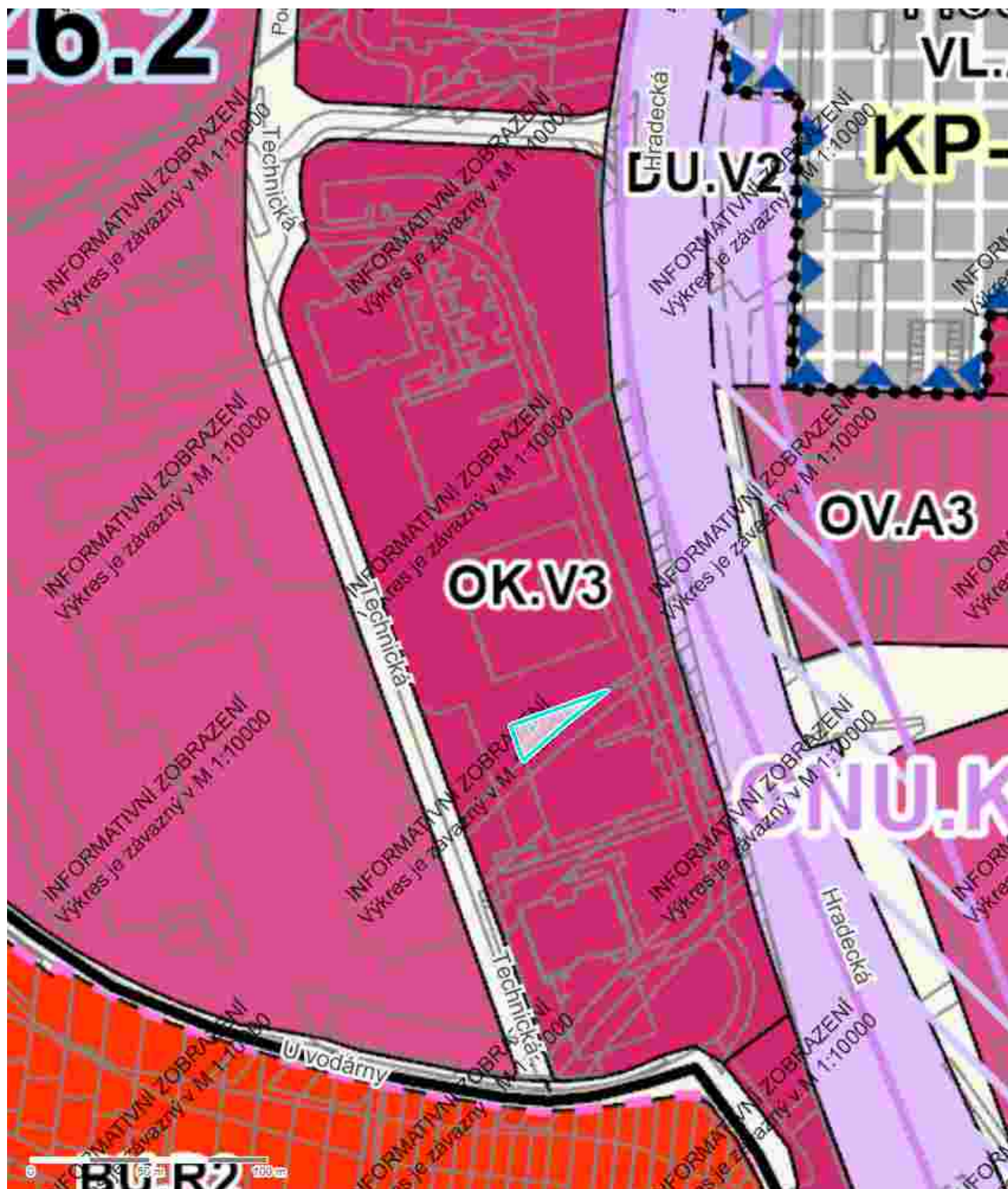
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 793 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4767/456, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4767/456
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	318 m ²
Výměra dle geometrie	318 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

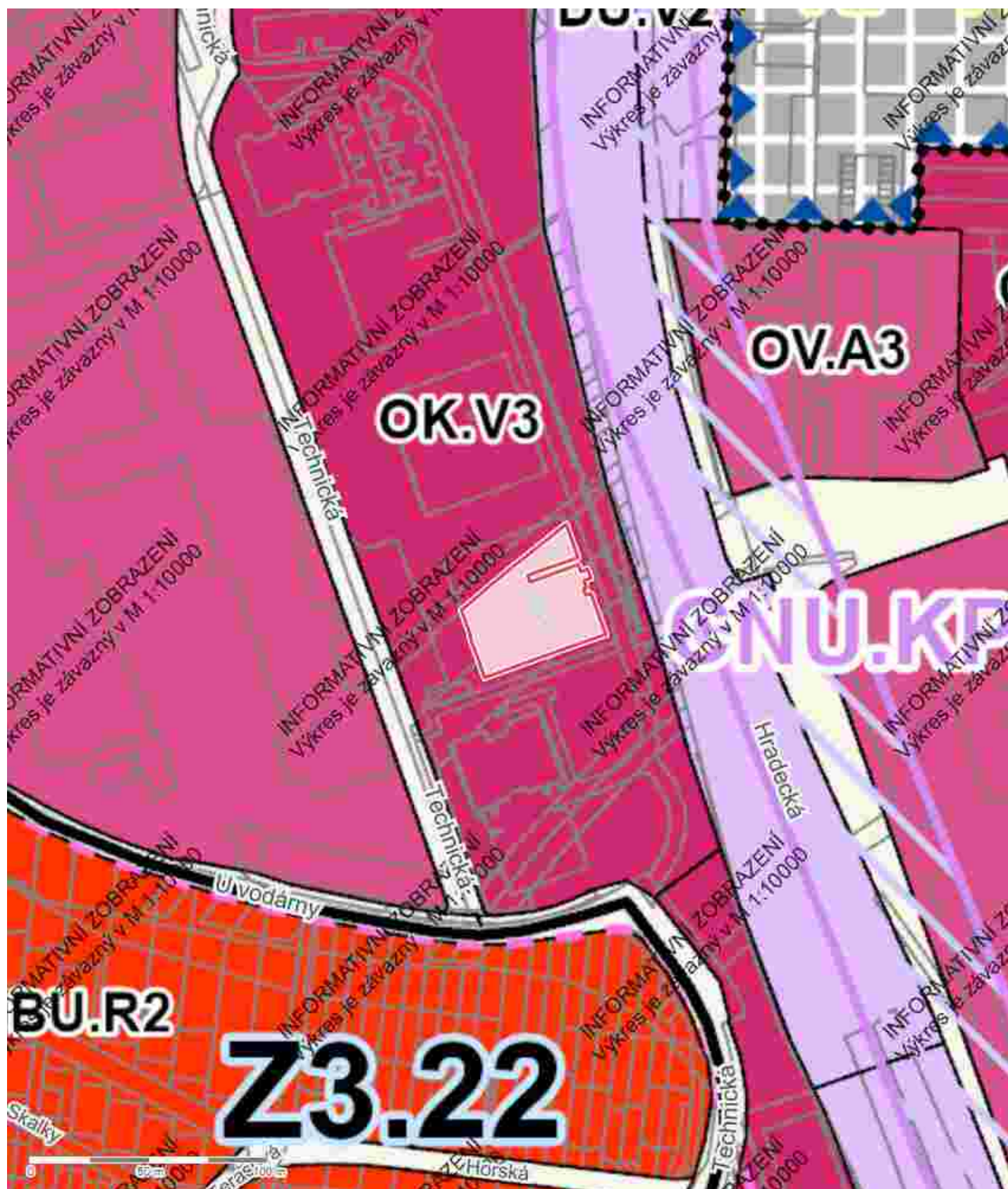
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	318 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .4767/460, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.4767/460
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	2 090 m ²
Výměra dle geometrie	2 090 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

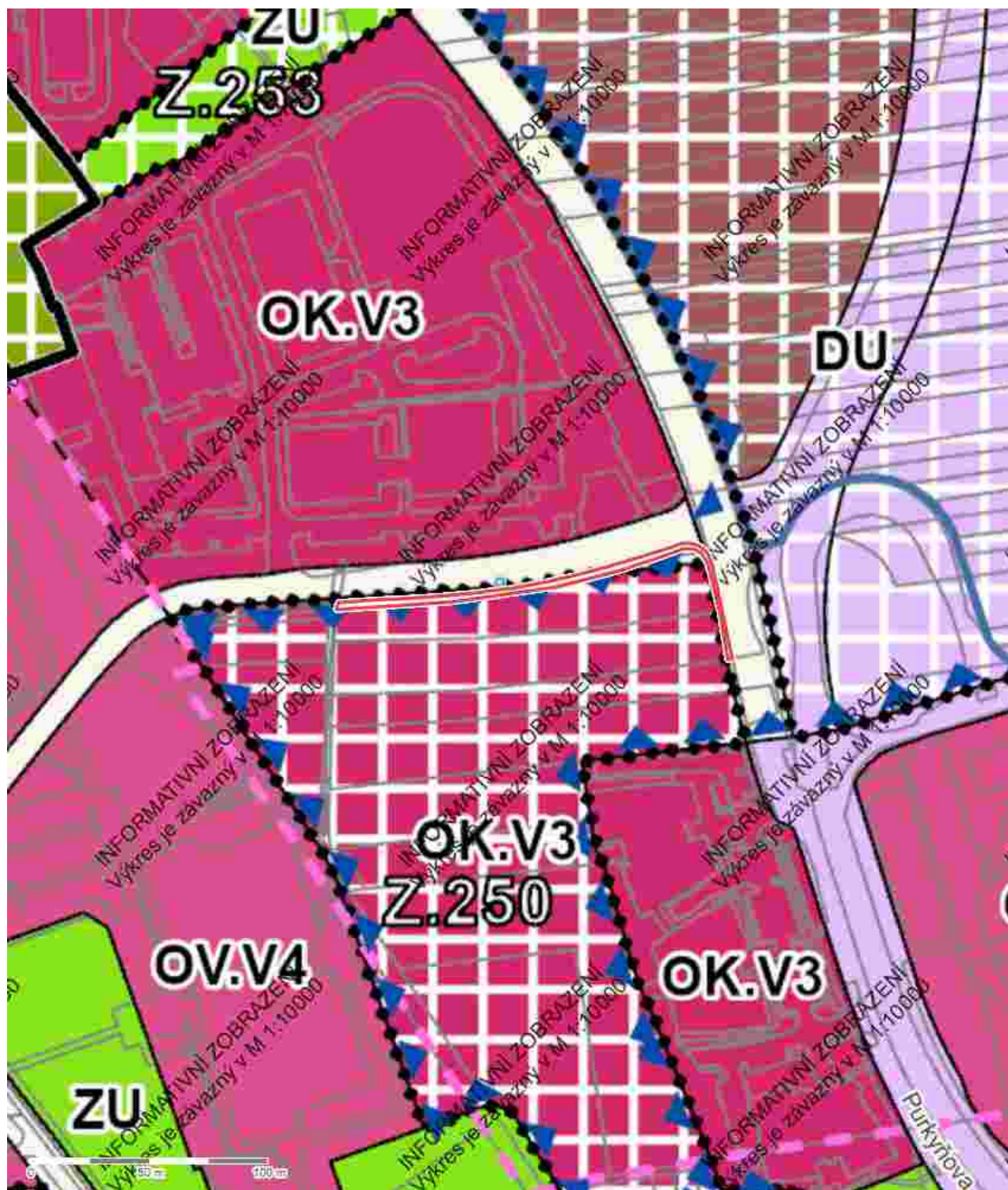
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	2 090 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 839/137, k.ú. Medlányky



Parcela

Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	839/137
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	zeleň
Výměra dle KN	495 m ²
Výměra dle geometrie	495 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	301 m ² (61%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	131 m ² (26%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	64 m ² (13%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	Me-1 Technologický park
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 839/161, k.ú. Medlány



Parcela

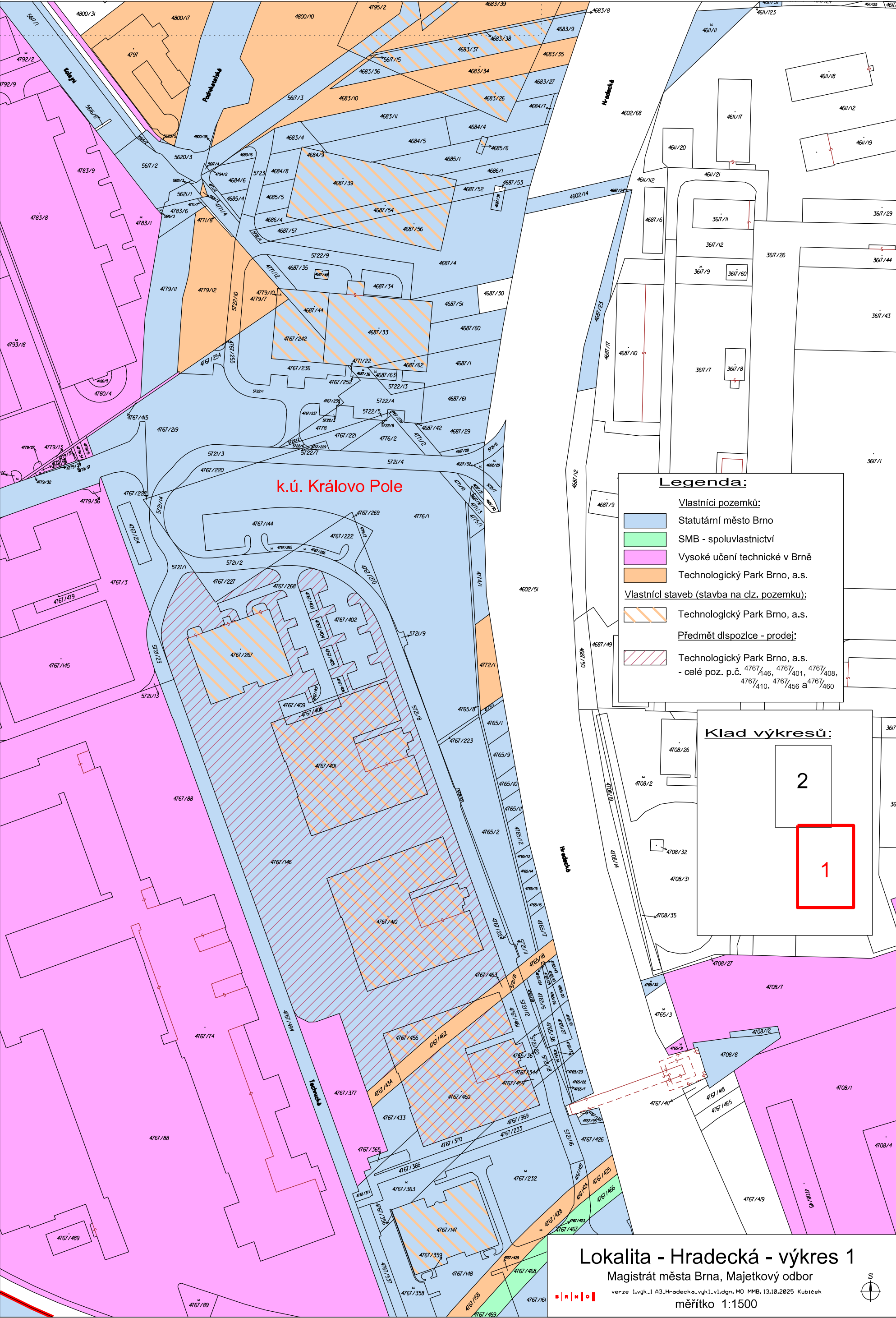
Katastrální území	Medlánky
Číslo parcely	839/161
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	178 m ²
Výměra dle geometrie	182 m ²
Stav parcely k	01.09.2025

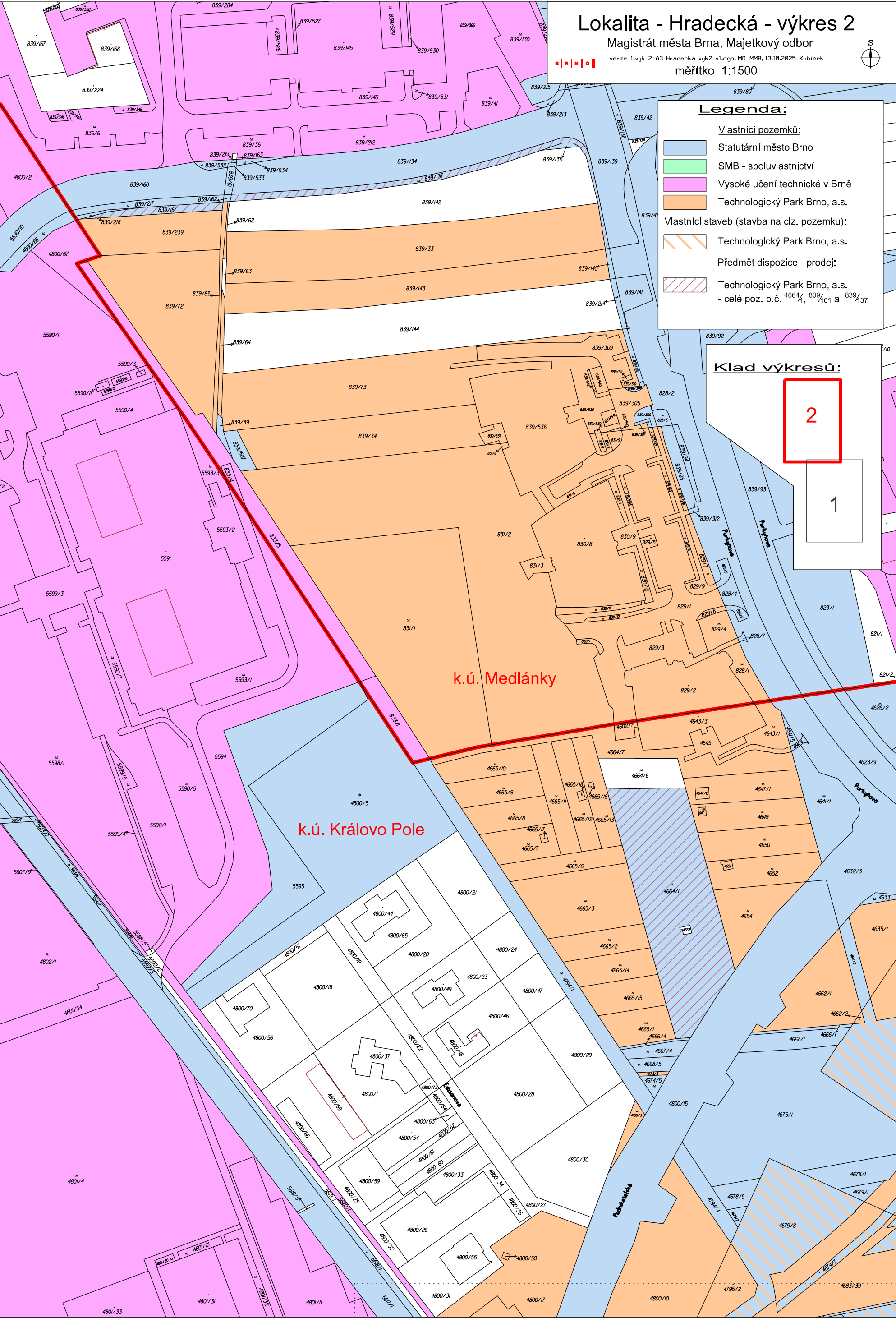
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OK
Název RZV	Občanské vybavení komerční
Struktura zástavby	volná
Výšková úroveň zástavby	6-16 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	182 m ² (102%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.2 Areály Hradecká
Rozvojová lokalita	Me-1 Technologický park
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





Lokalita - Hradecká - výkres 2

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 1.vyk.2 A3.Hradecka-vyk2.v1.dgn, M0 MMB, 13.10.2025 Kubicek

měřítko 1:1500



Legenda:

Vlastníci pozemků:

- Statutární město Brno
- SMB - spoluvlastnictví
- Vysoké učení technické v Brně
- Technologický Park Brno, a.s.

Vlastníci staveb (stavba na ciz. pozemku):

- Technologický Park Brno, a.s.

Předmět dispozice - prodej:

- Technologický Park Brno, a.s.
- celé poz. p.č. 4664/1, 839/161 a 839/137

Klad výkresů:

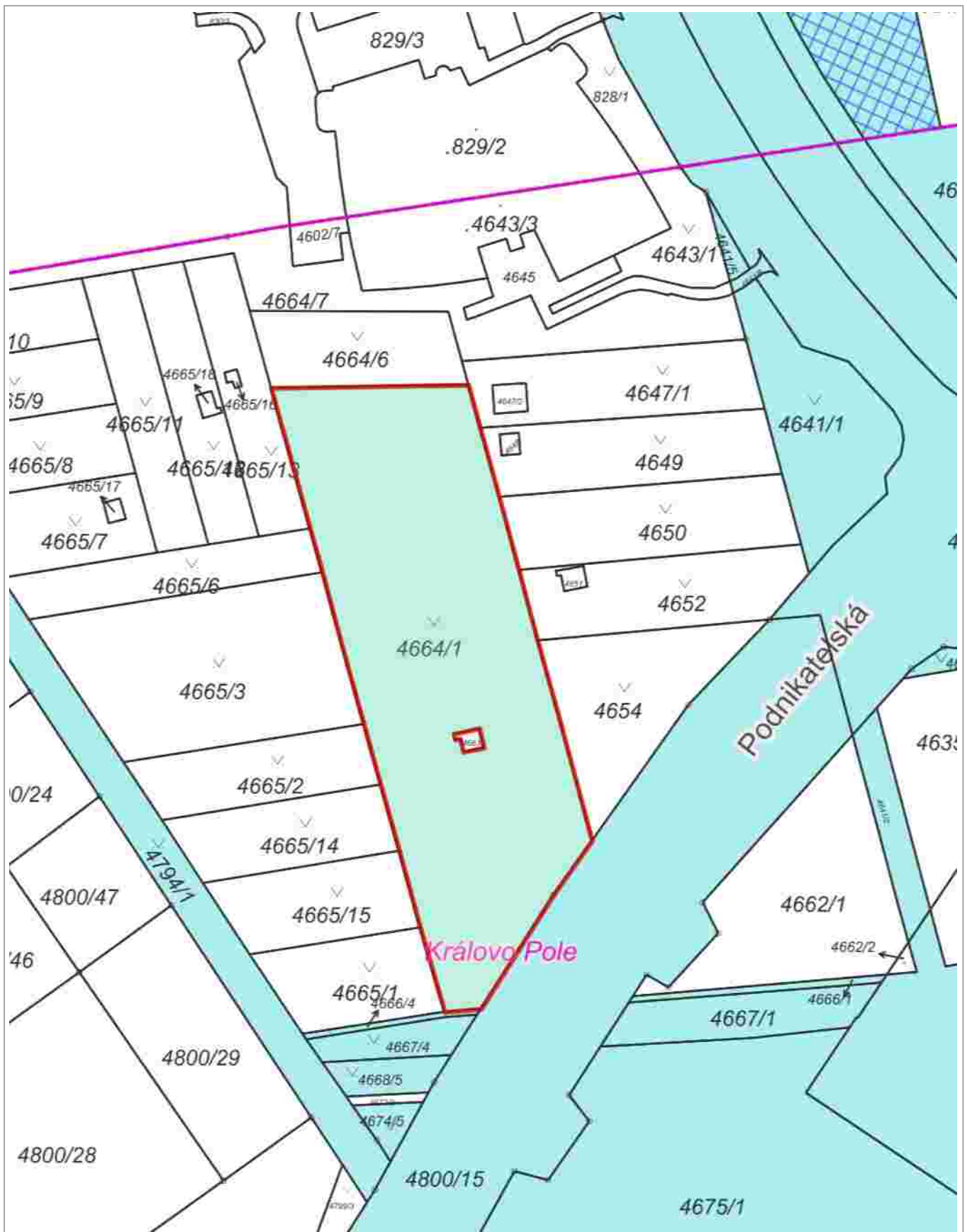
2

1

k.ú. Medláňky

k.ú. Královo Pole

p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole



0 25 m 50 m

1 : 944

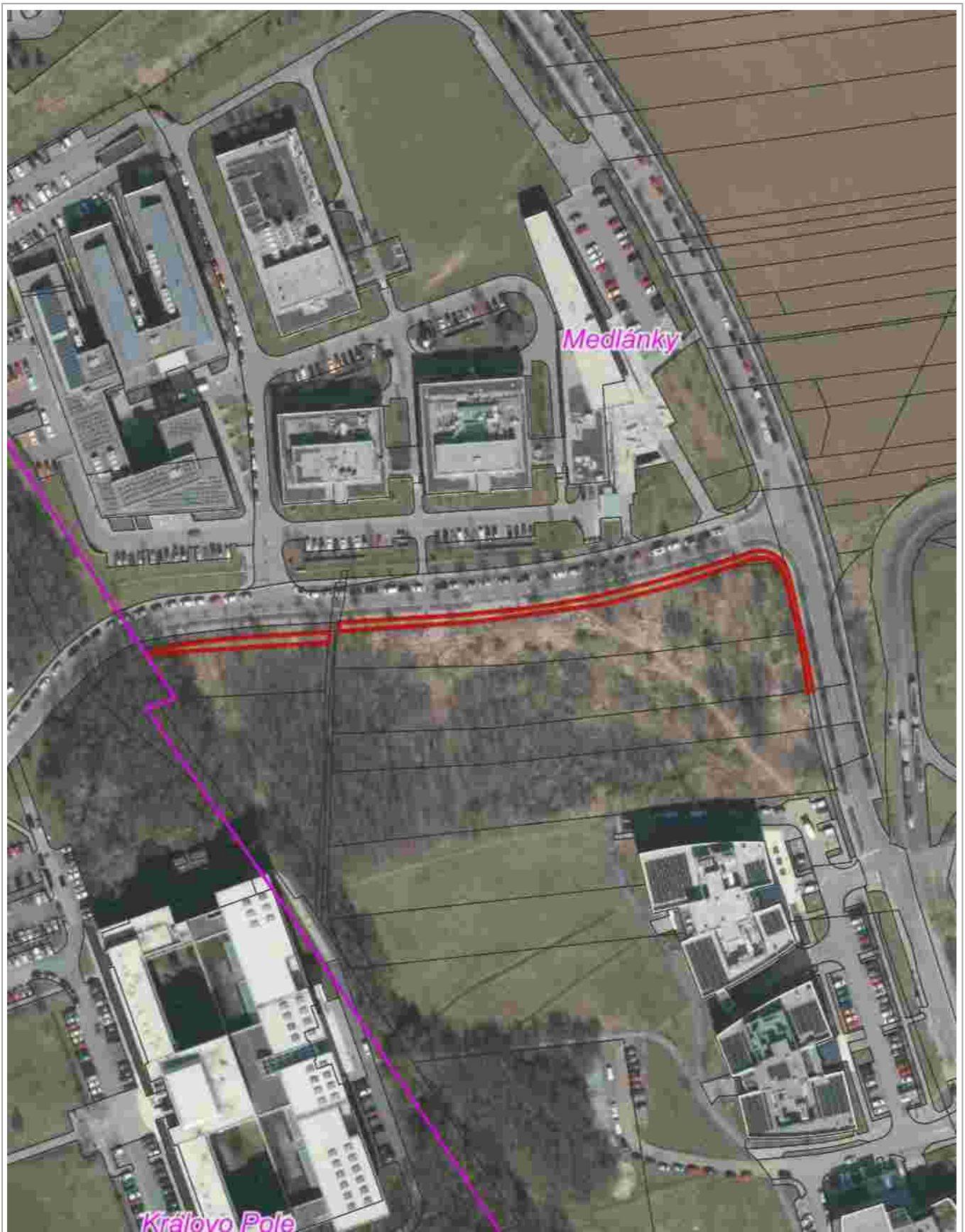
p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole



0 25 m 50 m

1 : 944

p.č. 839/137,839/161, v k.ú. Medlánky

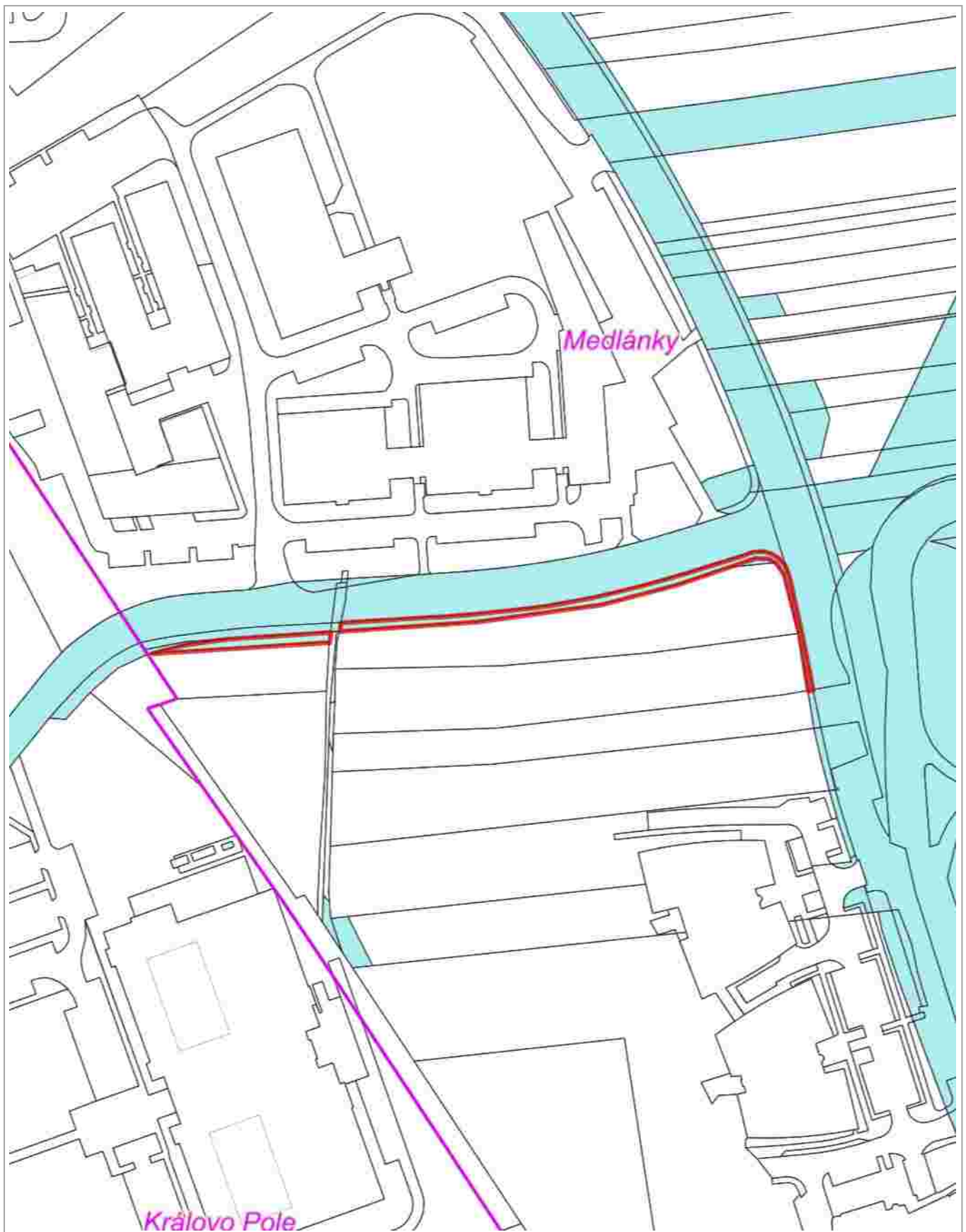


0 50 m 100 m

1 : 1 887

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

p.č. 839/137,839/161, v k.ú. Medlánky



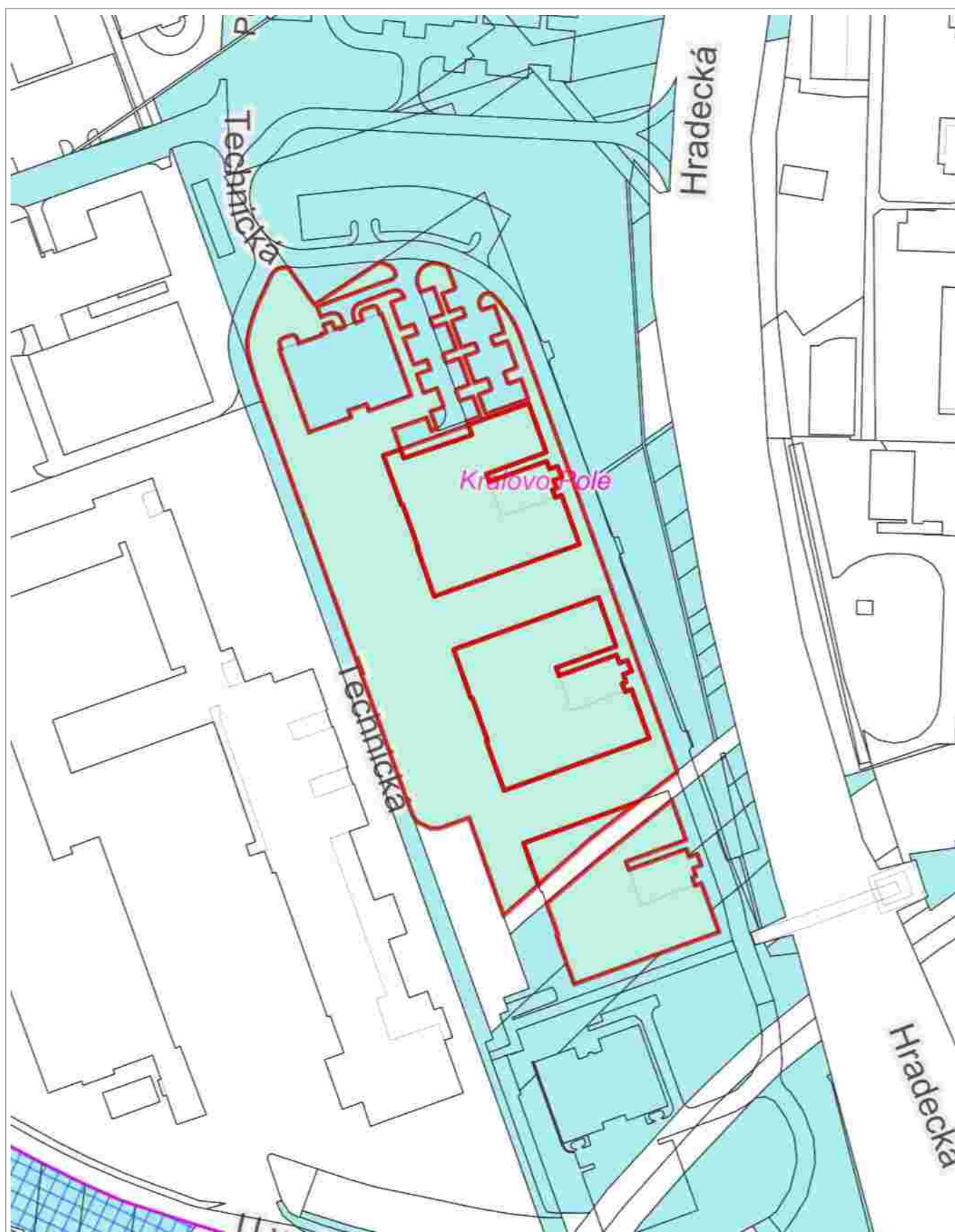
0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 1 887



0 50 m 100 m

1 : 1 887

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke znaleckému posudku č. 039991/2025 o tržní ceně souboru pozemků v k.ú. Královo Pole a v k.ú. Medlánky

(zpracováno na žádost – Ing. Ilona Frýzová), vyjádření ke dni 19. 5. 2025

Vážená paní vedoucí,

znalecký posudek č. 039991/2025 ze dne 12. 5. 2025 vypracovaný znaleckou kanceláří Stavexis. s.r.o. stanovuje tržní cenu souboru vybraných pozemků v k.ú. Královo pole a v k.ú. Medlánky a dále spoluvlastnického podílu id ½ souboru pozemků v k.ú. Královo Pole.

Jedná se o soubor celkem 123 pozemků nacházející se v lokalitě Českého technologického parku. Některé z pozemků jsou zastavěny stavbami, na zbývajících pozemcích se nachází zeleň, části komunikací a parkoviště.

Ocenění předmětných nemovitostí bylo provedeno pomocí porovnávací metody a jednotkové obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty byly stanoveny v těchto výších:

- a) zastavěné plochy: 9 200 Kč/m²,
- b) zastavitelné plochy: 8 300 Kč/m²,
- c) parkoviště a areálové plochy: 6 100 Kč/m²,
- d) plochy areálové zeleně: 2 100 Kč/m²,
- e) plochy veřejné zeleně a komunikací: 1 900 Kč/m²,
- f) plochy smíšené – veřejná zeleň a parkoviště: 4 000 Kč/m².

Stanovené ceny leží v intervalu realizovaných prodejů v okolí a jejich výše lze akceptovat.

Výsledné obvyklé ceny, resp. tržní hodnoty dle znaleckého posudku činí:

Tržní hodnota (Kč)	
soubor pozemků v k.ú. Královo Pole (dle kapitoly 3.1. v ZP)	261 701 200
pozemky p.č. 839/39, p.č. 839/135, p.č. 839/137, p.č. 839/140, p.č. 839/161, p.č. 839/162, p.č. 839/165, p.č. 839/214, p.č. 839/217 a p.č. 839/218 v k.ú. Medlánky	8 258 000
spoluvlastnický podíl id 1/2 na pozemcích p.č. 4767/466, p.č. 4767/467, p.č. 4767/468 a p.č. 4767/469 v k.ú. Královo Pole	2 016 450

Tržní hodnota (Kč/m ²)	
části pozemků p.č. 4766/6, p.č. 4767/219, p.č. 4767/221 a p.č. 5617/4 v k.ú. Královo pole	2 100
části pozemků p.č. 4767/14 a p.č. 4767/220 v k.ú. Královo Pole	1 900
části pozemků p.č. 4767/161 a p.č. 4767/435 v k.ú. Královo Pole	6 100

Předložený znalecký posudek č. 039991/2025 ze dne 12. 5. 2025 lze akceptovat.

Zpracováno ORE

Ing. Denisa Fialová

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebností uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800, 111 158 222/0800
VS

(též jako „prodávající“ nebo „první oprávněný ze služebností“)

2. Technologický Park Brno, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1034
se sídlem Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno
zastoupená Ing. Karlem Kalivodou, předsedou představenstva, a Bc. Natálií Kreislovou, místopředsedkyní představenstva
IČO: 48532215, DIČ: CZ48532215

(též jako „kupující“ nebo „povinný ze služebností“)
(prodávající nebo první oprávněný ze služebností a kupující nebo povinný ze služebností společně též jako „smluvní strany“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDACTED]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebností“)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:

- p.č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,
- p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,
- p.č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,
- p.č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
- p.č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,
- p.č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,
- p.č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Královo Pole, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město,

- p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,

- p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,

oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Medlánky, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem blíže specifikovaným v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří:

- pozemek p.č. 4664/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 3367 m²,
- pozemek p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10618 m²,
- pozemek p.č. 4767/401 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2707 m²,
- pozemek p.č. 4767/408 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m²,
- pozemek p.č. 4767/410 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2793 m²,
- pozemek p.č. 4767/456 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 318 m²,
- pozemek p.č. 4767/460 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2090 m²,

vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno,

- pozemek p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, o výměře 495 m²,
- pozemek p.č. 839/161 orná půda, o výměře 178 m²,

oba v k.ú. Medlánky, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako předmět koupě).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za sjednanou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 151 498 439 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden milionů čtyři sta devadesát osm tisíc čtyři sta třicet devět korun českých) vč. DPH ve výši 21%. Smluvní strany shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny vychází ze znaleckého posudku č. 039991/2025 ze dne 12.05.2025 vyhotoveného znaleckou kanceláří STAVEXIS, s.r.o., Bodláková 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194 a je stanovena následovně:

- kupní cena za pozemek p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 6 397 300 Kč (slovy: šest milionů tři sta devadesát sedm tisíc tři sta korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- kupní cena za pozemek p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 64 769 800 Kč (slovy: šedesát čtyři milionů sedm set šedesát devět tisíc osm set korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- kupní cena za pozemek p.č. 4767/401 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 24 904 400 Kč (slovy: dvacet čtyři milionů devět set čtyři tisíc čtyři sta korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- kupní cena za pozemek p.č. 4767/408 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 818 800 Kč (slovy: osm set osmnáct tisíc osm set korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
- kupní cena za pozemek p.č. 4767/410 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 25 695 600 Kč (slovy: dvacet pět milionů šest set devadesát pět tisíc šest set korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

- kupní cena za pozemek p.č. 4767/456 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 2 925 600 Kč (slovy: dva miliony devět set dvacet pět tisíc šest set korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

- kupní cena za pozemek p.č. 4767/460 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno činí částku ve výši 19 228 000 Kč (slovy: devatenáct milionů dvě stě dvacet osm tisíc korun českých), dodání tohoto pozemku je osvobozeno od DPH dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,

- kupní cena za pozemek p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky, v obci Brno činí částku ve výši 4 108 500 Kč (slovy: čtyři miliony jedno sto osm tisíc pět set korun českých) + DPH ve výši 21% ve výši 862 785 Kč (slovy: osm set šedesát dva tisíc sedm set osmdesát pět korun českých), tj. celkem ve výši 4 971 285 Kč (slovy: čtyři miliony devět set sedmdesát jeden tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých),

- kupní cena za pozemek p.č. 839/161 v k.ú. Medlánky, v obci Brno činí částku ve výši 1 477 400 Kč (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát sedm tisíc čtyři sta korun českých) + DPH ve výši 21% ve výši 310 254 Kč (slovy: tři sta deset tisíc dvě stě padesát čtyři korun českých), tj. celkem ve výši 1 787 654 Kč (slovy: jeden milion sedm set osmdesát sedm tisíc šest set padesát čtyři korun českých).

4. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

5. Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 151 500 439 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden milionů pět set tisíc čtyři sta třicet devět korun českých).

6. Kupující uhradil prodávajícímu kupní cenu ve výši 151 500 439 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden milionů pět set tisíc čtyři sta třicet devět korun českých) na bankovní spojení prodávajícího uvedená v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy kupujícímu k podpisu, a to část kupní ceny ve výši 144 741 500 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet čtyři milionů sedm set čtyřicet jeden tisíc pět set korun českých) na bankovní spojení prodávajícího účet č. 111 158 222/0800, variabilní symbol a část kupní ceny ve výši 6 758 939 Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát osm tisíc devět set třicet devět korun českých) na bankovní spojení prodávajícího účet č. 111 422 222/0800, variabilní symbol

7. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu týkající se pozemků, jejichž dodání podléhá DPH. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře týkající se pozemků, jejichž dodání podléhá DPH.

8. Kupující prohlašuje a potvrzuje, že podmínky pro osvobození od DPH ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, jsou splněny.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s předmětem koupě.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že na pozemcích p.č. 4767/401, 4767/408 stojí stavba č.p. 2995 – adminis. - ve vlastnictví kupujícího, na pozemku p.č. 4767/410 stojí stavba č.p. 2998 – adminis. – ve vlastnictví kupujícího, na pozemcích p.č. 4767/456, 4767/460 stojí stavba č.p. 3029 – adminis. – ve vlastnictví kupujícího, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

4. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4767/146, 4767/410, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování podzemní telekomunikační sítě v rozsahu

stanoveném geometrickým plánem č. 1561-57/2004 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

5. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/408 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch stavby č.p. 2935, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

6. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kabelové přípojky nn v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2013-1666/2005 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

7. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4767/401, 4767/408, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch stavby č.p. 2995 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

8. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem zak. č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2995 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

9. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/410 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno užívání ve prospěch stavby č.p. 2998 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

10. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem zak. č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2998 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

11. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno užívání v rozsahu stanoveném geometrickým plánem zak. č. 2111-335/2006 ve prospěch stavby č.p. 2935 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

12. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno práva vstupu za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem z. č. 2128-364/2006 ve prospěch Vysokého učení technického v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305.

13. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4767/146, 4767/401, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování kabelového vedení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2021-13/2006 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

14. Kupující bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 4767/456, 4767/460, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno dle čl. III. b) smlouvy ve prospěch stavby č.p. 3029 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

15. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2250-920/2008 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

16. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení horkovodní přípojky v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2440-345/2009 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

17. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno oprav a údržby kabelového vedení VN a rozvaděče v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2722-809/2012 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

18. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno údržby a oprav horkovodní sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 2272-160/2008 ve prospěch společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

19. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě elektronických komunikací v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3967-226/2023 ve prospěch společnosti Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5, IČO: 25788001.

20. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení kabelu VN, sdělovacího vedení, HDPE + optického kabelu

podle energetického zákona a v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1383-27/2014 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

21. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 839/161 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1439-568/2015 ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 21055050.

22. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě – optické kabelové sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1509-6/2016 ve prospěch pozemku p.č. 839/377 v k.ú. Medlánky, v obci Brno.

23. Smluvní strany shodně konstatují, že kupující jako nájemce užívá pozemek p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno na základě nájemní smlouvy č. 0063110301698 uzavřené dne 06.05.2011 s prodávajícím jako pronajímatelem. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího nájemní smlouva č. 0063110301698 uzavřená dne 06.05.2011 ve vztahu k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany shodně konstatují, že se na pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno nachází retenční nádrž vybudovaná kupujícím na základě nájemní smlouvy č. 0063110301698 uzavřené dne 06.05.2011, která je ve vlastnictví kupujícího a není předmětem převodu dle této smlouvy.

24. Smluvní strany shodně konstatují, že kupující jako nájemce užívá pozemky p.č. 4767/146, 4767/460, 4767/456, 4767/410, 4767/401, 4767/408, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno na základě nájemní smlouvy ze dne 25.06.1993. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího nájemní smlouva uzavřená dne 25.06.1993 ve vztahu k pozemkům p.č. 4767/146, 4767/460, 4767/456, 4767/410, 4767/401, 4767/408, vše v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

25. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 25.07.2011 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305 jako budoucím oprávněným z věcného břemene, za účasti kupujícího jako investora přeložky, týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění přeložky slaboproudového vedení VUT v rámci stavby „Český technologický park Brno, Centrální zóna, I.etapa“ mimo jiné na pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno, včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Kupující prohlašuje, že je seznámen se smlouvou uvedenou výše v tomto odstavci.

26. Kupující bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj ve vztahu k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno přechází práva a povinnosti budoucího povinného z věcného břemene dle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 ze dne 25.07.2011 a zavazuje se uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305, smlouvu o zřízení služebnosti v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 ze dne 25.07.2011. Prodávající tímto uděluje příkaz kupujícímu uzavřít s budoucím oprávněným z věcného břemene, tj. s Vysokým učením technickým v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 00216305 smlouvu o zřízení služebnosti ve vztahu k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno v souladu s výše uvedenou Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057110703297 ze dne 25.07.2011 a kupující tento příkaz přijímá.

27. Smluvní strany shodně konstatují, že prodávající jako budoucí povinný z věcného břemene uzavřel dne 14.07.2009 Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057090704980 s kupujícím jako budoucím oprávněným z věcného břemene, týkající se zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění kabelových přípojek nn v rámci stavby „Světelný orientační systém, areál VUT a Technologického Parku v Brně“ mimo jiné na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních

účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího Smlouva o uzavření budoucí smlouvy podle § 50a Občanského zákoníku, kterou bude zřízeno věcné břemeno podle § 151n a násl. Občanského zákoníku, v platném znění č. 0057090704980 ve vztahu k pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

28. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví prvního oprávněného ze služebnosti a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu.

29. Kupující bere na vědomí, že pozemek p.č. 839/137 v k.ú. Medlánky, v obci Brno je dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví prvního oprávněného ze služebnosti a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu.

30. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4767/410 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je na listu vlastnictví zapsána poznámka – Změna výměr obnovou operátu. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 4664/1 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno je na listu vlastnictví zapsáno upozornění – Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení (ZDŘ-381/2025-702). Kupující prohlašuje, že tyto skutečnosti nepovažuje za vadu pozemků p.č. 4767/410, 4664/1, oba v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

31. Kupující bere na vědomí, že se na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno nachází bezkanálový horkovod. Kupující je srozuměn s tím, že na pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení distribuční soustavy. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno. Kupující prohlašuje, že tuto skutečnost nepovažuje za vadu pozemku p.č. 4767/146 v k.ú. Královo Pole, v obci Brno.

32. Prodávající výslovně prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické či právní vady, zejména nějaká omezení, služebnosti, závazky, zástavní právo, žádné předkupní právo s účinky věcného práva, žádné dluhy, daňové nedoplatky ani práva jiných třetích osob vyjma skutečností uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a vyjma služebností zřizovaných touto smlouvou dle čl. IV. a V. této smlouvy

33. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

34. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno, smluvní strany shodně konstatují, že za okamžik předání a převzetí předmětu koupě považují den právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě a případné plody a užitky.

IV.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řadu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu služebnost k pozemku p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4643-6890/2025 ze dne, zpracovaném společností GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno, IČO: 27699579, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 4767/146 ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Královo Pole, v obci Brno (dále též „služebný pozemek“) respektovat ochranné pásmo vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

V.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele vodovodního řádu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu služebnost

k pozemku p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Medlánky, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1904-6891/2025 ze dne, zpracovaném společností GEO75 s.r.o., Sokolova 32, 619 00 Brno, IČO: 27699579, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemku p.č. 839/137 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Medlánky, v obci Brno (dále též „služební pozemek“) respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

- (2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

- (3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

- (4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

2.První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3.Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4.Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VI.

1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vznikají zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

VII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
3. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.
4. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím a s druhým oprávněným ze služebnosti uzavře novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě a za kupní cenu dle čl. II. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. IV., V. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány prodávajícího, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv do katastru nemovitostí.

VIII.

1. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodli, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Proávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Proávající předá kupujícímu a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí, že prodávající a druhý oprávněný ze služebnosti jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Prodávající konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.
7. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
9. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis kupujícího úředně ověřen, toto vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží po dvou stejnopisech, kupující obdrží jeden stejnopis, druhý oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 19.08.2025 do dne 04.09.2025.

Prodej předmětu koupě, zřízení služebností dle čl. IV., V. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Technologický Park Brno, a.s.
Ing. Karel Kalivoda
předseda představenstva

V Brně dne

V Brně dne

za Technologický Park Brno, a.s.
Bc. Natálie Kreislová
místopředsedkyně představenstva

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED]
generální ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití			
4767/95	.	.		.	.			4767/95		10001	.	
4767/146	.	.		.	.			4767/146		10001	.	
4767/222	.	.		.	.			4767/222		10001	.	
4767/226	.	.		.	.			4767/226		10001	.	
4767/269	.	.		.	.			4767/269		10001	.	
4767/270	.	.		.	.			4767/270		10001	.	
4767/347	.	.		.	.			4767/347		10001	.	
4767/369	.	.		.	.			4767/369		10001	.	
4767/426	.	.		.	.			4767/426		10001	.	
4767/459	.	.		.	.			4767/459		10001	.	
4767/461	.	.		.	.			4767/461		10001	.	
4767/466	.	.		.	.			4767/466		7952	.	
5721/8	.	.		.	.			5721/8		10001	.	
5721/12	.	.		.	.			5721/12		10001	.	
5721/16	.	.		.	.			5721/16		10001	.	
5721/18	.	.		.	.			5721/18		10001	.	

Oprávněný: dle přiložených listin

Strana 63 / 67





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
839/137	.	.		.	.			839/137		10001	.	
839/140	.	.		.	.			839/140		10001	.	
839/165	.	.		.	.			839/165		10001	.	
839/214	.	.		.	.			839/214		10001	.	

Druh věcného břemene: dle přiložených listin
Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2490		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů	
	Dne: Číslo: /2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32 619 00 Brno [REDACTED]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1904-6891/2025				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Medlánky				
Mapový list: Tišnov 0-8/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
viz seznam souřadnic				

