

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

60. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Vlhká 4, Brno

Anotace

Žádost nájemkyně bytu [REDACTED] v domě Vlhká 4, [REDACTED] o uzavření dohody o splátkách dluhu za nedoplatek z vyúčtování služeb poskytnutých v souvislosti s užíváním bytu v roce 2024. Aktuální výše dlužného nedoplatku činí 37 782 Kč. Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost [REDACTED] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 souvislosti s nájmem bytu [REDACTED] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč;
- 2. schvaluje** uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDACTED] vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 souvislosti s nájmem bytu [REDACTED] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 3. pověřuje** vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Stanoviska

Materiál byl projednán na Radě města Brna č. R9/148 konané dne 15. 10. 2025 jako bod č. 47. Schváleno jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

3.11.2025 v 10:33

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

31.10.2025 v 14:51

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Žádost o SK.pdf)	6 - 6
Příloha k usnesení [REDACTED] - SK + evidence.pdf)	7 - 11

Důvodová zpráva

Statutární město Brno obdrželo žádost nájemkyně bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno [REDAKCE] o uzavření dohody o splátkách dluhu, který nájemkyni vznikl z nedoplatku na vyúčtování služeb poskytnutých v souvislosti s užíváním bytu v roce 2024 ve výši 38 782 Kč. Nájemkyně navrhuje měsíční výši splátky 1 000 Kč.

Nájemkyně při podání žádosti uhradila první splátku ve výši 1 000 Kč a z celkového nedoplatku na službách ve výši 38 782 Kč tak k úhradě zbývá 37 782 Kč.

Nájemkyně užívá výše uvedený byt na základě nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu ze dne 8. 11. 2023, nájemní vztah byl dále dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě prodloužen do 1. 12. 2025. Nájemkyně v průběhu trvání nájmu řádně hradí nájemné a zálohy na služby. Byt užívá společně s pravnučkou (5 let).

Součástí dohody o splátkách dluhu je i utvrzení dluhu formou uznání dluhu dle ust. § 2053 občanského zákoníku, které má v souladu s ust. § 639 občanského zákoníku za následek počátek běhu desetileté promlčecí lhůty a posiluje procesní postavení věřitele.

Podle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o dohodě o splátkách s lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců rozhoduje zastupitelstvo obce.

S ohledem na výše uvedené doporučuje Bytový odbor MMB schválit Dohodu o splátkách dluhu.

Stanovisko Komise bydlení RMB R9/KB/62 konané dne 6. 10. 2025

62/12. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Vlhká 4, Brno

Komise bydlení RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

- doporučuje** Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 souvislosti s nájmem bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč;
- doporučuje** Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE] vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 souvislosti s nájmem bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč;
- doporučuje** Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu

Hlasování: 11-pro, 0-proti, 0-se zdržel/z 13 členů

Usnesení bylo přijato.

Ing. Kvičala	Bc. Krejza	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jilková	Mgr. Malková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašák	Mgr. Bc. Břovská	Jiří Ideš	PhDr. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	omluvena	pro	pro

Stanovisko Rady města Brna č. R9/148 konané dne 15. října 2025

47. Návrh na uzavření dohody o splátkách dluhu z nájmu bytu v domě Vlhká 4, Brno

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna vzít na vědomí žádost [REDAKCE]
[REDAKCE] o uzavření Dohody o splátkách dluhu, vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 v souvislosti s nájmem bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu s [REDAKCE]
vyplývajícího z nedoplatku za služby poskytnuté v roce 2024 v souvislosti s nájmem bytu [REDAKCE] v domě Vlhká 4, Brno, ve výši 37 782 Kč;

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna podpisem Dohody o splátkách dluhu.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	----		pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Žádost o splátkový kalendář

Já, [REDACTED] tímto žádám o stanovení splátkového kalendáře na úhradu dlužné částky za vyúčtování 38.782,-

Navrhuji hradit dluh v měsíčních splátkách po Kč, vždy k dni v měsíci, až do úplného splacení dlužné částky.

.1000,- Podledu, mv.

V Brně, dne 16.9.2025,

Podpis [REDACTED]

Statutární město Brno

Doručeno: 17.09.2025

MMB/0455644/2025

listy: přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es950916ec

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor správy majetku	
Dostal dne: 17 -09- 2025	2
Čj. MMB:	
Příl.	

Dohoda o splátkách dluhu

uzavřená dle ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“), mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dohody pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB

Adresa pro doručování: Bytový odbor Magistrátu města Brna
Malinovského náměstí 3, Brno

(dále jen „věřitel“)

a



(dále jen „dlužník“)

I. Specifikace dluhu

1. Věřitel je výlučným vlastníkem budovy č.p. 160, č.or. 4 na ulici Vlhká v Brně, postavené na pozemku p.č. 679/1, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, k.ú. Zábrdovice, obec Brno.
2. Ve výše specifikovaném domě je byt [REDACTED], o velikosti 2+kk, nacházející se v 3. podlaží, jehož nájemcem je dlužník na základě nájemní smlouvy o nájmu sociálního bytu ze dne 8. 11. 2023, ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 8. 11. 2024.
3. Dlužník neuhradil řádně a včas věřitel nedoplatek z vyúčtování služeb poskytovaných v souvislosti s výše uvedeným bytem za rok 2024. Celková výše nedoplatku činila 38 782 Kč, z toho dlužník doposud uhradil na dluh 1 000 Kč (výše dlužné částky a provedené úhrady viz Evidence předpisu a plateb, která je přílohou této dohody), současná výše splatného dluhu tak činí 37 782 Kč (slovy třicet sedm tisíc sedm set osmdesát dva korun českých).

II. Uznání dluhu

1. Dlužník vůči věřiteli uznává svůj dluh ve výši 37 782,- Kč, specifikovaný v čl. I. dohody, co do důvodu i výše dle ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Celkový závazek dlužníka vůči věřiteli k datu podepsání dohody o splátkách trvá a dlužník se jej zavazuje uhradit ve prospěch věřitele za podmínek uvedených v čl. III. dohody.

III. Plnění dluhu

1. Dlužník se zavazuje uhradit věřiteli dluh specifikovaný v čl. I dohody dle splátkového kalendáře tak, že zaplatí věřiteli:
- 37 měsíčních splátek ve výši po 1 000 Kč,
- 1 poslední měsíční splátku ve výši 782 Kč.

2. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy do posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Splátky lze hradit buď v hotovosti v úředních hodinách na pokladně Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno, nebo bezhotovostním převodem na platební spojení věřitele, které je uvedené na výpisu evidence předpisu a plateb, který je přílohou této dohody jako její nedílná součást. První splátku dlužník uhradí do posledního dne kalendářního měsíce, v němž je uzavřena tato dohoda. V každém dalším následujícím kalendářním měsíci budou hrazeny další měsíční splátky až do splacení celého dluhu.

IV. Sankce

Úhrada dluhu ve splátkách za podmínek výše uvedených se po vzájemné dohodě věřitele a dlužníka sjednává pod sankcí ztráty výhody splátek při nesplnění některé splátky dlužníkem. V případě, že dlužník nezaplatí věřiteli některou splátku ve sjednaném termínu, stává se splatná celá nezaplacená část dluhu, a to dnem následujícím po dni, ve kterém byla nezaplacená splátka splatná.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vždy v platném a účinném znění.
2. Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží věřitel a jeden dlužník.
3. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dohoda může být měněna pouze ve formě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Tyto dodatky jsou vzestupně číslovány a stávají se nedílnou součástí dohody.
5. Věřitel a dlužník výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Příloha: Evidence předpisu a plateb ze dne 25. 9. 2025

DOLOŽKA **dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Dohoda o splátkách byla na straně statutárního města Brna schválena Zastupitelstvem města Brna na Z9/xx zasedání konaném dne xx. xx. xxxx, bod xx

V Brně dne

V Brně dne

.....
za věřitele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
dlužník


Evidence předpisu a plateb

Adresát



Správce	
Název	Magistrát města Brna
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Vlastník	
Název	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Adresa	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Prostor	
Číslo	
Adresa	VLHKÁ 160/4, BRNO
Uživatel (Nájemce)	
Jméno	
Adresa	
Smlouva	Od 01.12.2023 do 01.12.2025
Uživatel	Od 01.12.2023
Bankovní účet	
Variabilní symbol	

2023	Předpis úhrad		10 140,00	10 140,00	0,00
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl Splatno
2023/12	Předpis úhrad	Dodatečný	10 140,00	10 140,00	0,00 31.01.2024
	PO 231218	Hotovost		10 140,00	18.12.2023

2024	Předpis úhrad		124 368,00	124 368,00	0,00
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl Splatno
2024/01	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 31.01.2024
	PO 240129	Hotovost		10 140,00	29.01.2024
2024/02	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 29.02.2024
	PO 240226	Hotovost		10 140,00	26.02.2024
2024/03	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 31.03.2024
	PO 240325	Hotovost		10 140,00	25.03.2024
2024/04	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 30.04.2024
	PO 240424	Hotovost		10 140,00	24.04.2024
2024/05	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 31.05.2024
	PO 240524	Hotovost		10 140,00	24.05.2024
2024/06	Předpis úhrad	Běžný	10 140,00	10 140,00	0,00 30.06.2024
	PO 240624	Hotovost		10 140,00	24.06.2024
2024/07	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00 31.07.2024
	PO 240724	Hotovost		10 588,00	24.07.2024
2024/08	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00 31.08.2024
	PO 240830	Hotovost		10 588,00	30.08.2024

Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2024/09	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	30.09.2024
	PO 240927	Hotovost		10 588,00		27.09.2024
2024/10	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	31.10.2024
	PO 241025	Hotovost		10 588,00		25.10.2024
2024/11	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	30.11.2024
	PO 241125	Hotovost		10 588,00		25.11.2024
2024/12	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	31.12.2024
	PO 241223	Hotovost		10 588,00		23.12.2024

2024	Vyúčtování služeb		10 691,00	10 691,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2024/07	Vyúčtování služeb	Běžný	10 691,00	10 691,00	0,00	31.07.2024
	PD 240729	Hotovost		1 000,00		29.07.2024
	PO 241025	Hotovost		1 000,00		25.10.2024
	PO 241104	Hotovost		2 000,00		04.11.2024
	PO 241125	Hotovost		1 000,00		25.11.2024
	PO 250127	Hotovost		1 000,00		27.01.2025
	PO 250224	Hotovost		1 000,00		24.02.2025
	PO 250324	Hotovost		1 000,00		24.03.2025
	PD 250519	Hotovost		1 000,00		19.05.2025
	PO 250616	Hotovost		1 000,00		16.06.2025
	PO 250716	Hotovost		691,00		16.07.2025

2025	Předpis úhrad		95 628,00	95 628,00	0,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2025/01	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	31.01.2025
	PO 250127	Hotovost		10 588,00		27.01.2025
2025/02	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	28.02.2025
	PO 250224	Hotovost		10 588,00		24.02.2025
2025/03	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	31.03.2025
	PO 250324	Hotovost		10 588,00		24.03.2025
2025/04	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	30.04.2025
	PO 250423	Hotovost		10 588,00		23.04.2025
2025/05	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	31.05.2025
	PO 250519	Hotovost		10 588,00		19.05.2025
2025/06	Předpis úhrad	Běžný	10 588,00	10 588,00	0,00	30.06.2025
	PO 250616	Hotovost		10 588,00		16.06.2025
2025/07	Předpis úhrad	Běžný	10 700,00	10 700,00	0,00	31.07.2025
	PO 250716	Hotovost		10 700,00		16.07.2025
2025/08	Předpis úhrad	Běžný	10 700,00	10 700,00	0,00	31.08.2025
	PO 250818	Hotovost		10 700,00		18.08.2025
2025/09	Předpis úhrad	Běžný	10 700,00	10 700,00	0,00	30.09.2025
	PO 250917	Hotovost		10 700,00		17.09.2025

2025	Vyúčtování služeb		38 782,00	1 000,00	37 782,00	
Období	Druh	Typ	Předepsáno	Zaplaceno	Rozdíl	Splatno
2025/07	Vyúčtování služeb	Běžný	38 782,00	1 000,00	37 782,00	31.07.2025
	PO 250917	Hotovost		1 000,00		17.09.2025

CELKEM ZA ZVOLENÉ OBDOBÍ			279 609,00	241 827,00	37 782,00	
---------------------------------	--	--	-------------------	-------------------	------------------	--

Nerozepsané platby

Uživatel nemá nerozepsané platby.

Celkem včetně nerozepsaných plateb:**37 782,00 Nedoplatek**