

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

55. Projekt "Sanace skalního řízení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín - Ruský vrch" - posouzení projektu, návrh rozpočtového opatření

Anotace

Cílem projektu je provedení sanačních opatření v lokalitě s vysokou rizikovostí z hlediska možnosti zranění osob a vzniku škod na majetku spadem zvětralého kamene. Projekt je svým zaměřením v souladu s 89. výzvou Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027. Celkové náklady projektu se předpokládají ve výši 2 439 633,36 Kč. Celkové způsobilé výdaje činí 2 257 213,54 Kč a nezpůsobilé výdaje prozatím činí 182 419,82 Kč. Podpora se předpokládá ve výši 80 % ze způsobilých výdajů projektu, což činí 1 805 770,83 Kč. Realizace projektu bude probíhat v letech 2025 - 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
 - posouzení projektu "Sanace skalního řízení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín - Ruský vrch", které tvoří přílohu č.... tohoto zápisu
 - zařazení projektu ORG 5582 "Sanace skalního řízení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín - Ruský vrch" s celkovými náklady ve výši 2 440 tis. Kč (kapitálové výdaje) a dobou realizace 2025 - 2026 do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna
 - rozpočtové opatření dle tabulky, která tvoří přílohu č.... tohoto zápisu, za účelem realizace projektu ORG 5582 financovaného z Fondu kofinancování projektů
- 2. souhlasí**

s přípravou žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního řízení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín - Ruský vrch" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
- 3. ukládá**

Radě města Brna zajistit přípravu žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Životní prostředí na projekt "Sanace skalního řízení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín - Ruský vrch" v rámci parametrů uvedených v posouzení projektu
T: 30. 1. 2026

Stanoviska

Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 11. 2025.
Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/150 konané dne 5. 11. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

4.11.2025 v 08:01

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Richard Elleder

vedoucí odboru - Odbor správy majetku

3.11.2025 v 16:37

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

4.11.2025 v 08:02

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha k usnesení (Posouzení projektu Z9_30 Projekt Sanace skalního říčení na pozemku p.č. 812_1 v k.ú. Komín - Ruský vrch.pdf)	5 - 10
Příloha k usnesení (RO Z9_30 Projekt Sanace skalního říčení na pozemku p.č. 8121 v k.ú. Komín - Ruský vrch.pdf)	11 - 11

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předloženo Posouzení projektu **"Sanace skalního řícení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch"**, včetně návrhu rozpočtového opatření.

Hlavním cílem projektu je zamezit možnému skalnímu řícení a dalšímu rozvoji svahových deformací a odstranění nevyhovujícího stavebně-technického stavu. Provedením navržených opatření se docílí dostatečné ochrany osob a majetku nacházejících se na ohrožených pozemcích.

Předmětná stavba se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno – město, v městské části Brno – Komín. Jedná se o nestabilní skalní svah nad manipulační asfaltovou plochou, budoucím parkovištěm. Sanace bude probíhat na pozemcích s p. č. 812/1, 862/1 a 863 v k.ú. Komín.

Vlastní skalní svah je rozvinuté délky cca 30 m a dosahuje výšky až cca 17 m. Mimo strmých skalních stěn je skalní svah v současné době celoplošně porostlý náletovou vegetací a vzrostlými stromy s prokazatelným expanzním účinkem kořenového systému. Jedná se o původně vyvěřelé horniny tmavě zelenošedé až šedočerné barvy, které byly silně tektonicky porušeny a metamorfovány. To způsobilo jejich silné rozpukání a vytvoření systému diskontinuit, který má zásadní vliv na stabilitu skalního svahu. Vznik svahové nestability souvisí především s výše uvedeným stavem skalního masivu a působením kombinace exogenních činitelů. Jedná se o kombinaci působení kořenového systému vegetace, srážkových vod a expanzní činnosti ledu. Velkou měrou přispívá i nepříznivý sklon diskontinuit směrem ze svahu.

Svahová deformace bude znovu zanesena do Registru svahových deformací ČGS v aktivním stavu jako skalní řícení. Do III. kategorie nebezpečí podle klasifikace Hrocha et al. (1998) byla lokalita zařazena již v roce 2023 a tento stav přetrvává. ČGS také posoudila zpracovanou projektovou dokumentaci a doporučuje navržená opatření k realizaci,

Projekt je financovatelný z Operačního programu Životní prostředí pro období 2021-2027 v rámci Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.8 Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů. V současné době je vyhlášena 89. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, do které je možné podat žádost o podporu na tento projekt. Výzva byla vyhlášena ke dni 13. 8. 2025 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a žádosti lze podávat do 30. 1. 2026.

Předpokládané **celkové náklady** projektu se odhadují na **2 439 633,36 Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **2 257 213,54 Kč** a **nezpůsobilé výdaje** prozatím činí **182 419,82 Kč**. Podpora může být poskytnuta maximálně ve výši **80 %** ze způsobilých výdajů projektu, tzn. **1 805 770,83 Kč** pro tento projekt. Dofinancování městem prostřednictvím Fondu kofinancování projektů se tudíž odhaduje na **633 862,53 Kč**. Výše podpory se může změnit s ohledem na výpočet paušálních nepřímých nákladů při vyplňování žádosti o poskytnutí podpory v ISKP21+.

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Sanace skalního řícení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 439 633,36 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	182 419,82 Kč	7,48 %
Způsobilé výdaje	2 257 213,54 Kč	92,52 %
Podpora	1 805 770,83 Kč	74,02 %
Kofinancování města Brna	633 862,53 Kč	25,98 %

Nositel projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor správy majetku MMB**.

Do rozpočtu kapitálových výdajů města Brna se projekt zařazuje s celkovými náklady ve výši 2 440 tis. Kč. Součástí materiálu je rozpočtové opatření, které zařazuje finanční prostředky ve výši 150 tis. Kč Odboru správy majetku MMB na realizaci stavebních prací.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Materiál byl předložen na zasedání Finančního výboru Zastupitelstva města Brna konaném dne 5. 11. 2025.

Materiál byl předložen Radě města Brna na schůzi č. R9/150 konané dne 5. 11. 2025 a stanovisko bude sděleno.

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A .1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: Statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Odbor správy majetku Magistrátu města Brna
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Ing. Richard Elleder – vedoucí Odboru správy majetku MMB Ing. Ladislav Borek – vedoucí Oddělení správy nemovitého majetku MMB Martin Tomášek – stavební technik Referátu stavebního MMB
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Adresa: Husova 3, 602 00 Brno Tel.: 542 175 057 E-mail: tomasek.martin@brno.cz Webové stránky: https://www.bрно.cz/
4. Přehled partnerů participujících na projektu:
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu:
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu:
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Sanace skalního říčního na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch
2. Umístění projektu: Předmětná stavba se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno – město, v městské části Brno – Komín. Jedná se o nestabilní skalní svah nad manipulační asfaltovou plochou, budoucím parkovištěm. Sanace bude probíhat na pozemcích s p. č. 812/1, 862/1 a 863 v k.ú. Komín.
3. Cíle projektu, jeho účel: Hlavním cílem projektu je zamezit možnému skalnímu říční a dalšímu rozvoji svahových deformací a odstranění nevyhovujícího stavebně-technického stavu. Provedením navržených opatření se docílí dostatečné ochrany osob a majetku nacházejících se na ohrožených pozemcích.
4. Výchozí stav: Předmětná stavba se nachází v Jihomoravském kraji, v okrese Brno – město, v městské části Brno – Komín. Jedná se o nestabilní skalní svah nad manipulační asfaltovou plochou, budoucím parkovištěm, které je v tomto prostoru v plánu realizovat. Konkrétně se nachází na pozemcích s p.č. 812/1, 862/1 a 863 v k.ú. Komín. Vlastní skalní svah je rozvinuté délky cca 30 m a dosahuje výšky až cca 17 m. Generelní sklon svahu se pohybuje v rozmezí 50 – 70° a strmých skalních stěn až 85° s místy výraznými převisy. Orientace hlavní části svahu je k ZJZ. V době místní rekonstrukce a dokumentace byl skalní masiv suchý, bez lokálních výronů podzemní vody z puklinového systému. Mimo strmých skalních stěn je skalní svah v současné době celoplošně porostlý náletovou vegetací a vzrostlými stromy s prokazatelným expanzním účinkem kořenového systému. Z geologického hlediska se jedná o antropogenně upravený přírodní skalní svah, který je tvořen výchozem amfibolických metagabro a metadioritů, jež jsou součástí geologické soustavy Český masiv – krystalinikum a prevariské paleozoikum, regionu brunovistulikum, moravskoslezské oblasti, jednotky brněnského masivu. Jedná se o původně vyvřelé horniny tmavě zelenošedé až šedočerné barvy, které byly silně tektonicky porušeny a metamorfovány. To způsobilo jejich silné rozpukání a vytvoření systému diskontinuit, který má zásadní vliv na stabilitu skalního svahu.

Vznik svahové nestability souvisí především s výše uvedeným stavem skalního masivu a působením kombinace exogenních činitelů. Jedná se o kombinaci působení kořenového systému vegetace, srážkových vod a expanzní činnosti ledu. Velkou měrou přispívá i nepříznivý sklon diskontinuit směrem ze svahu.

Naposledy zde došlo k pádu většího množství menších horninových bloků v jarních měsících 2024 o celkovém objemu přibližně 1,0 m³ horniny. Řízení formou sesypání bylo akumulováno za provizorním plechovým plotem, který v té době vymezoval manipulační asfaltovou plochu a akumulační prostor svahu. Ten byl již tehdy zcela vyčerpán napadaným horninovým materiálem.

Na základě geotechnického posudku bylo v 11/2024 provedeno dočasné zajištění ohroženého prostoru pod skalním svahem, který byl předchozím průzkumem vyhodnocen jako havarijní. Následně byla provedena postupná demontáž provizorního plechového plotu a odtěžení akumulačního prostoru za ním. Po provedení těchto prací bylo dočasné zajištění ponecháno na místě a bude využito pro realizaci vlastní stavby na zajištění nestabilního skalního svahu.

V rámci místní rekognoskace a dokumentace byly zde lokalizovány výrazně nestabilní partie skalního svahu, které mají vysoký potenciál k iniciaci dalšího skalního řízení. Provoz, majetek a zdraví osob, pohybujících se pod skalním svahem, jsou tak nadále v přímém ohrožení.

Svahová deformace bude znovu zanesena do Registru svahových deformací ČGS v aktivním stavu jako skalní řízení. Do III. kategorie nebezpečí podle klasifikace Hrocha et al. (1998) byla lokalita zařazena již v roce 2023 a tento stav přetrvává.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Navrhovaná stavba bude realizována v intravilánu města, přičemž původní urbanistická funkce území zůstane zachována. Po jejím dokončení budou hlavními viditelnými prvky pouze síťovaná část skalního svahu a palisáda s dřevěnou výplní.

Provedená sanace nebude mít zásadní vliv na vnímání skalního svahu a v konečném důsledku nebude mít vliv ani na dotčenou lokalitu.

Nově navržené řešení, pro zajištění nestabilního skalního svahu, spočívá v provedení tohoto souboru stavebních prací:

- Dočasné zajištění staveniště a jeho odstranění
- Vytyčení inženýrských sítí a prvků stavby
- Demontáž stávajících konstrukcí a odkopávky akumulačního prostoru
- Odstranění vzrostlé vegetace
- Očištění skalního svahu
- Odtěžení skalních bloků
- Zajištění skalního svahu ocelovou sítí 80 x 100 mm
- Palisáda s dřevěnou výplní výšky 2,2 m

Provedenými stavebními úpravami se výrazně zlepší stávající podmínky pro splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

6. Předpokládané dopady projektu:

Ochrana majetku a zdraví osob, ochrana životního prostředí.

7. Cílové skupiny:

Veřejný sektor – vlastníci nemovitých věcí.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – zpracování projektové dokumentace pro povolení stavby, podání žádosti o podporu.

Realizační fáze – výběrové řízení na dodavatele stavebních prací, realizace stavebních prací.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5-ti let od ukončení realizace projektu musí být zachovány všechny výstupy projektu a musí sloužit k účelu popsanému v žádosti o podporu. Případné škody na majetku musí být proto hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|--|-----------|
| • zpracování žádosti o podporu včetně povinných příloh | 2 měsíce |
| • výběrové řízení na dodavatele stavby | 2 měsíce |
| • vlastní realizace stavby | 12 měsíců |

Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2025 a ukončení realizace projektu se předpokládá v roce 2026.

3. Indikátory:

439201 - Nově vybudovaná nebo zpevněná ochrana proti sesuvům půdy– 0,2 ha

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 2 439 633,36 Kč.

Z toho:

- Stavební práce: 2 109 545,36 Kč
- Autorský dozor: 23 958,00 Kč
- Stavební dozor: 60 500,00 Kč
- BOZP: 60 500,00 Kč
- PD: 185 130,00 Kč

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií #brno2050:

Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou Zdravé životní prostředí.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Nerelevantní.

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Projekt je v souladu s Územním plánem města Brna.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizaci tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Řešené parcely se nachází v k. ú. Komín. Jedná se o pozemky s p. č. 812/1, 862/1 a 863. Dotčené parcely jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

2. Synergie:

Projekt navazuje na předešlé projekty zaměřené na sanaci skalních svahů uskutečněné na území statutárního města Brna.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a ve správě Odboru správy majetku Magistrátu města Brna, jejichž pracovníci budou zajišťovat pravidelnou údržbu a tím bude zajištěna udržitelnost projektu.

Financování projektu

Projekt "Sanace skalního řícení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch" je svým zaměřením v souladu s Operačním programem Životní prostředí 2021-2027 v rámci Specifického cíle 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.8 Obnova stability svahů, stabilizace a sanace extrémních svahových nestabilit vzniklých v důsledku přírodních jevů.

V současné době je vyhlášena 89. výzva Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021-2027, do které je možné podat žádost o podporu na tento projekt. Výzva byla vyhlášena ke dni 13. 8. 2025 prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR a žádosti lze podávat do 30. 1. 2026.

Výzva je průběžná (nesoutěžní) s jednokolovým modelem hodnocení žádostí. Maximální a minimální výše celkových způsobilých výdajů na projekt není stanovena. Alokace (maximální celková podpora z prostředků EU) na schválené projekty je vyhlášena ve výši 150 mil. Kč.

V rámci Opatření 1.3.8 jsou způsobilé výdaje na stabilizaci nebo sanaci sesuvů a skalních masivů, které bezprostředně nebo v krátkém časovém horizontu svými negativními projevy a následky ohrožují především životy, zdraví a majetek občanů.

Podle v současnosti platných Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 mohou podpořené projekty získat podporu až 80 % ze způsobilých výdajů. Podpora by tedy mohla dosáhnout až 1 805 770,83 Kč.

Výše podpory či výše způsobilých výdajů se může ještě změnit v závislosti na hodnocení žádosti o podporu.

Financování projektu bude probíhat formou ex post plateb.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná	185 130,00 Kč		
Realizační	2 254 503,36 Kč		
Provozní			
Celkem	2 439 633,36 Kč		

Předpokládaná struktura výdajů projektu "Sanace skalního řícení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	2 439 633,36 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	182 419,82 Kč	7,48 %
Způsobilé výdaje	2 257 213,54 Kč	92,52 %
Podpora	1 805 770,83 Kč	74,02 %
Kofinancování města Brna	633 862,53 Kč	25,98 %

Rozpočtové opatření

v tis. Kč

Kapitálové výdaje - přesun								
ORJ	§	Položka	ÚZ/ZJ	ORG	Věcná náplň	Upr. rozpočet 24.10.2025	Úprava rozpočtu + -	Rozpočet po změně
5900	3639	6121		5099	Předprojektová příprava	866	-150	716
6600	3639	6121		5582	Sanace skalního říčení na pozemku p.č. 812/1 v k.ú. Komín – Ruský vrch	0	150	150