

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

44. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace - návrh na změnu účelu využití části účelového neinvestičního příspěvku, návrh na prodloužení termínu vyúčtování schválených účelových neinvestičních a schválených investičních příspěvků

Anotace

Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace žádá prostřednictvím 2. úseku MMB o změnu účelu využití části poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku ve výši 500 tis. Kč ze Studie odtokových poměrů - povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí, dále organizace žádá o prodloužení termínu vyúčtování do 25.1.2027 schválených účelových neinvestičních příspěvků a schválených investičních příspěvků poskytnutých organizaci z rozpočtu města Brna.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** změnu účelu využití části poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku ve výši 500 000,00 Kč ze Studie odtokových poměrů - povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí s termínem vyúčtování do 25.1.2027
- 2. schvaluje** prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:
Územní studii - Revitalizace území Ponava ve výši 1 600 000,00 Kč
Soubor staveb jihozápad - technicko-urbanistickou studii ve výši 1 000 000,00 Kč
Územní studii - Výškové zónování + 3D model ve výši 586 000,00 Kč
Územní studii - Systém sídelní zeleně ve výši 636 000,00 Kč
Územně analytické podklady - aktualizace 2024 ve výši 539 350,00 Kč

do 25.1.2027
- 3. schvaluje** prodloužení termínu vyúčtování investičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:
Rekonstrukci podchodu pod hlavním nádražím - 1. etapa ve výši 558 699,35 Kč
Revitalizaci toku a vývařiště Svrateckého náhonu ve výši 55 660,00 Kč

do 25.1.2027

Stanoviska

Materiál byl předložen na schůzi Rady města Brna č. R9/149 konané dne 22.10.2025
Materiál byl předložen Finančnímu výboru ZMB na zasedání konaném dne 5.11.2025

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

30.10.2025 v 07:38

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

30.10.2025 v 11:11

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Jan Tesárek

eMMB - Kancelář architekta města Brna

30.10.2025 v 13:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6

Důvodová zpráva

Upravený rozpočet neinvestičního příspěvku Kanceláře architekta města Brna, příspěvková organizace (dále jen KAM), na rok 2025 činí 60 506 tis. Kč (ORJ 4100, § 3635, pol. 5331, ORG 9149). Část upraveného rozpočtu ve výši 9 031 tis. Kč je přidělena jako účelové neinvestiční příspěvky na územní studie a soutěže. V roce 2025 KAM dále pokračuje v architektonických a urbanistických soutěžích zahájených v roce 2022, v roce 2023 a započatých v roce 2024, dokončuje technické studie a pokračuje na územních studiích celoměstského významu v celkové hodnotě 15 966 tis. Kč.

Zastupitelstvo města Brna (dále jen ZMB) na svém zasedání č. Z9/21 konaném dne 12.11.2024 schválilo prodloužení termínu vyúčtování do 25.1.2026 účelového neinvestičního příspěvku poskytnutého z rozpočtu města Brna KAM na Studii odtokových poměrů-povodí Moravanského potoka ve výši 1 708 tis. Kč. **Práce dle uzavřené smlouvy na návrhové části studie odtokových poměrů povodí Moravanského potoka budou ukončeny do konce roku 2025. Vzhledem k tomu, že uvedená částka na studii nebude použita v plné výši, navrhuje KAM využít část poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku ve výši 500 tis. Kč vč. DPH ze Studie odtokových poměrů-povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí.** Zpracování Územní studie Slatinského náměstí vyplývá z nového Územního plánu města Brna (dále jen NÚPmB), kapitola závazné části: 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie Položka: US-24.

ZMB na svém zasedání č. Z9/22 konaném dne 10.12.2024 schválilo v rámci rozpočtu města Brna pro KAM účelový neinvestiční příspěvek na Územní studii „Revitalizace území Ponava“ ve výši 1 600 tis. Kč. vč. DPH. Smlouva o dílo-územní studie mezi KAM a Baldauf Otto Okreseks Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mit beschränkter Berufshaftung jejímž předmětem je zhotovení územní studie, bude podepsána nejdříve dne 15.10.2025. Z uvedené smlouvy vyplývá lhůta plnění v délce minimálně 36 týdnů.

ZMB na svém zasedání č. Z9/25 konaném dne 25.3.2025 schválilo poskytnutí neinvestičního příspěvku KAM na zajištění studie „Soubor staveb jihozápad-technicko-urbanistická studie“ ve výši 1 000 tis. Kč vč. DPH s termínem vyúčtování do 31.12.2025. Dle smlouvy o spolupráci uzavřené mezi KAM a Vysokým učením technickým v Brně dne 14.7.2025, jejímž předmětem je technická studie, která bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu, proběhne finální fakturace plnění až v roce 2026.

ZMB na svém zasedání č. Z9/21 konaném dne 12.11.2024 schválilo prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města KAM na Územní studii – Výškové zónování + 3D model ve výši 586 tis. Kč vč. DPH, na Územní studii – Systém sídelní zeleně ve výši 636 tis. Kč vč. DPH a Územně analytické podklady – aktualizace 2024 ve výši 600 tis. Kč vč. DPH.

S přihlédnutím na zpracování Změny 1-25 NÚPmB a Změny č. 2, byl termín na zpracování Územní studie-Výškového zónování +3D model stanoven až na září roku 2026.

Dle harmonogramu prací na Územní studii-Systém sídelní zeleně je odevzdání studie stanoveno na přelom ledna a února roku 2027.

V případě Územně analytických podkladů-aktualizace 2024 se jedná o dlouhodobou zakázku s harmonogramem dokončení prosinec roku 2027, kdy finanční prostředky jsou čerpány po celou dobu trvání zakázky. Prozatím organizace vyčerpala částku 60 650,00 Kč

Z výše uvedených důvodů KAM žádá prostřednictvím 2. úseku MMB o prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků v celkové výši 4 361 350 Kč do 25.1.2027 při zachování stanovených účelů neinvestičních příspěvků (tabulka 1).

tabulka 1

	Účelové neinvestiční příspěvky	Navrženo k vyúčtování do 25.1.2027
1.	Územní studie – Revitalizace území Ponava	1 600 000 Kč
2.	Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistická studie	1 000 000 Kč
3.	Územní studie – Výškové zónování + 3D model	586 000 Kč
4.	Územní studie – Systém sídelní zeleně	636 000 Kč
5.	Územně analytické podklady – aktualizace 2024	539 350 Kč
	Celkem ve výši	4 361 350 Kč

ZMB na svém zasedání č. Z9/21 konaném dne 12.11.2024 schválilo prodloužení termínu vyúčtování do 25.1.2026 investičního příspěvku poskytnutého z rozpočtu města Brna KAM na Rekonstrukci podchodu pod hlavním nádražím – 1. etapa ve výši 1 655 209,35 Kč. KAM žádá o prodloužení vyúčtování částky ve výši 558 699,35 Kč, tyto zbývající prostředky jsou vyčleněny na spolupráci při výběru zhotovitele a autorský dozor, uvedené úkony budou probíhat v až následujícím roce.

ZMB na svém zasedání č. Z9/21 konaném dne 12.11.2024 schválilo prodloužení termínu vyúčtování do 25.1.2026 investičního příspěvku poskytnutého z rozpočtu města Brna KAM na Revitalizaci toku a vývažíště Svrateckého náhonu ve výši 55 600 Kč. Dle smlouvy na zpracování projektové dokumentace je potřebné aby KAM měla tuto částku k dispozici i v roce 2026 vzhledem k tomu, že proběhne úhrada za autorský dozor.

Z výše uvedených důvodů KAM žádá prostřednictvím 2. úseku MMB o prodloužení termínu vyúčtování schválených investičních příspěvků v celkové výši 614 359,35 Kč do 25.1.2027 při zachování stanovených účelů investičních příspěvků (tabulka 2).

tabulka 2

	Investiční příspěvky	Navrženo k vyúčtování do 25.1.2027
1.	Rekonstrukce podchodu pod hlavním nádražím – 1. etapa	558 699,35 Kč
2.	Revitalizace toku a vývažíště Svrateckého náhonu	55 660,00 Kč
	Celkem ve výši	614 359,35 Kč

Rada města Brna na své R9/149. schůzi konané dne 22.10.2025

1. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit změnu účelu využití části poskytnutého účelového neinvestičního příspěvku ve výši 500 000,00 Kč ze Studie odtokových poměrů - povodí Moravanského potoka, na účel Územní studie Slatinské náměstí s termínem vyúčtování do 25.1.2027

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodloužení termínu vyúčtování účelových neinvestičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:

Územní studii – Revitalizace území Ponava ve výši 1 600 000,00 Kč

Soubor staveb jihozápad – technicko-urbanistickou studii ve výši 1 000 000,00 Kč

Územní studii – Výškové zónování + 3D model ve výši 586 000,00 Kč

Územní studii – Systém sídelní zeleně ve výši 636 000,00 Kč

Územně analytické podklady – aktualizace 2024 ve výši 539 350,00 Kč

do 25.1.2027

3. doporučila

Zastupitelstvu města Brna schválit prodloužení termínu vyúčtování investičních příspěvků poskytnutých z rozpočtu města Brna Kanceláři architekta města Brna, příspěvkové organizaci na:

Rekonstrukci podchodu pod hlavním nádražím – 1. etapa ve výši 558 699,35 Kč

Revitalizaci toku a vývažíště Svrateckého náhonu ve výši 55 660,00 Kč

do 25.1.2027

Schváleno jednomyslně 9 členy

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Bc. JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	pro	nepřítom en

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB