

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 11.11.2025

## 29. Návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu Podpora vytváření zelených střech

### Anotace

Prostřednictvím materiálu je předkládán návrh na poskytnutí investičních dotací v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle programové výzvy za rok 2025.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje**
- poskytnutí 3 investičních dotací z rozpočtu města Brna v celkové výši 1 792 000 Kč dle programové výzvy roku 2025, dle přehledu navržených dotací v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025", která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu;
  - uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna s žadateli uvedenými v tabulce Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" v roce 2025 dle programové výzvy pro rok 2025 a dle vzorové veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Brna v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" schválené na Z9/26. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 29.04.2025.

### Stanoviska

Rada města Brna předkládaný materiál projednala na schůzi R9/149 dne 22.10.2025.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Martin Vaněček**

vedoucí odboru - Odbor životního prostředí

30.10.2025 v 13:31

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

## Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Ing. Aleš Doležel**

vedoucí úseku - 2. úsek

30.10.2025 v 13:47

**Obsah materiálu**

|                                                                                                        |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Návrh usnesení                                                                                         | 1 - 2 |
| Obsah materiálu                                                                                        | 3 - 3 |
| Důvodová zpráva                                                                                        | 4 - 5 |
| Příloha k usnesení (Přehled řádně nově podaných žádostí o dotaci z programu 2025 nad 250 tisíc Kč.pdf) | 6 - 7 |

## Důvodová zpráva

V rozpočtu města Brna je každoročně vyčleněno na dotační program „Podpora vytváření zelených střech“ celkem 19 000 000 Kč. V roce 2019 bylo podepsáno a vyplaceno 18 zelených střech u realizovaných projektů o zelené ploše 2.310 m<sup>2</sup> v částce 2 509 000 Kč. V roce 2020 bylo podepsáno 72 smluv a realizována zelená plocha byla o velikosti 9.389 m<sup>2</sup> a v částce 10 052 000 Kč. V roce 2021 bylo podepsáno 73 smluv u realizovaných projektů o celkové rozloze 10.608 m<sup>2</sup> nových zelených ploch a v částce 10 629 000 Kč. V roce 2022 bylo podepsáno a vyplaceno 73 smluv u realizovaných projektů v celkové rozloze 12.939 m<sup>2</sup> v částce 14 669 000 Kč. V roce 2023 bylo vyúčtováno a vyplaceno 52 realizovaných projektů o rozloze 12.941 m<sup>2</sup> v částce 13 582 000 Kč. V roce 2024 bylo podepsáno a vyplaceno 46 smluv na realizované zelené střechy v částce 8 344 000 Kč. V letošním roce bylo zatím žadateli řádně vyúčtováno 37 projektů o rozloze přes 5 675,1 m<sup>2</sup> v částce 7 759 000 Kč.

Prostřednictvím tohoto materiálu je předkládán návrh nových žádostí dle další kola výzvy dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“, který Statutární město Brno vyhlásilo v roce 2025. V jeho rámci mohou žadatelé od 1. 2. 2025 podávat žádosti o tuto dotaci, a to až do 31.10.2025. Dotace zelené střechy činí od letošního roku na 1 m<sup>2</sup> od 700 až do 2 000 Kč. S maximální výší budou podpořeny pouze řádně podané žádosti na biosolární nebo intenzivní typy zelených střech. Nad rámec této částky jsou v rámci podpory hrazeny také výdaje spojené s pořízením statického posudku, a to až do výše 10 000 Kč. Minimální podporovaná plocha zelené střechy je 10 m<sup>2</sup>, maximální 1 000 m<sup>2</sup> u kolaudovaných staveb kategorie A. V kategorii B u novostaveb a kolaudovaných staveb právnických osob neuvedených v kategorii A je podporovaná plocha intenzivní střechy omezena 300 m<sup>2</sup> a u extenzivní střechy maximálně do 150 m<sup>2</sup>.

Od letošního roku místo příslibů po schválení RMB (v částkách nad 250 tis. Kč po schválení ZMB) je s žadateli rovnou podepsána smlouva o dotaci na realizaci projektu zelené střechy, na kterou budou mít lhůtu 18 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Po dokončení projektu nejpozději však do 18 měsíců od podpisu smlouvy žadatelé předložit tzv. závěrečnou zprávu spolu s povinnými přílohami (položkový rozpočet, faktury, doklady o odchozí platbě, fotodokumentace apod. Výsledná částka poskytnuté dotace bude ponechána nebo snížena dle skutečných výdajů, její maximální výše je limitována výší částky schválené RMB (ZMB) a uvedenou ve veřejnoprávní smlouvě spolu s dalšími náležitostmi. Od letošního roku došlo k výrazným změnám a zpřísnění pravidel Podpory vytváření zelených střech, které jsou schváleny RmB v programové výzvě na rok 2025 (např. podpora extenzivních zelených střech pouze od výše souvrství 10 cm a více, podpora intenzivních střech oproti extenzivním střechám, zrušení developerských projektů, snížení podpory u novostaveb a nově přibyla podpora biosolárních střech).

Po důkladné kontrole formálních náležitostí žádosti, souladu projektu s vyhlášeným dotačním programem, Zásadami a Pravidly pro poskytování dotací z rozpočtu města Brna pro vyhlášené programy, technického provedení projektu a rovněž také všech nutných příloh žádosti specifikovaných v dotačním programu, jsou nyní tímto materiálem ZmB předkládány 3 investiční dotace v rámci dotačního programu "Podpora vytváření zelených střech" dle schválené nové výzvy dotačního programu pro rok 2025 v celkové výši 1 792 000 Kč, které jsou předkládány ke schválení ZmB na návrh RmB, neboť výše uvedených dotací převyšuje částku 250 000 Kč. Tyto nové žádosti budou žadateli (příjemci) o dotaci vypořádávány až do 18 měsíců od uzavření veřejnoprávní smlouvy určené pro rok 2025 a vypláceny SMB následně až po řádném a včasném doložení finančního vypořádání.

Tento materiál nepodléhá projednání Komise životního prostředí RmB.

Na Radě města Brna R9/149 konané 22.10.2025 pro návrh hlasovalo 9 členů. Usnesení bylo schváleno jednomyslně.

|                  |               |                  |                          |                    |              |                       |         |                    |                     |                |
|------------------|---------------|------------------|--------------------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal | PhDr.<br>JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro              | pro                      | pro                | pro          | pro                   | pro     | nepřítom<br>en     | pro                 | nepřítom<br>en |

**Tabulka žádostí nad 250 tisíc Kč**

**Přehled řádně podaných žádostí v rámci dotačního programu „Podpora vytváření zelených střech“ podaných nově v roce 2025**

| <b>ČÍSLO<br/>ŽÁDOSTI/<br/>VYPOŘÁDÁ<br/>NÍ DOTACE</b>                                                | <b>ŽADATEL</b>                                                                                                                                                                         | <b>MÍSTO<br/>REALIZACE</b>                                            | <b>PLOCHA<br/>STŘECHY<br/>V M2</b> | <b>TYP STAVBY</b>                                         | <b>POŽADOVANÁ<br/>ČÁSTKA V KČ</b> | <b>ČÁSTKA V KČ<br/>NAVRŽENÁ RMB<br/>KE SCHVÁLENÍ<br/>ZMB</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1</b><br><b>ZS 2025 009</b><br>vypoř. do 18<br>měsíců od<br>podpisu<br>veřejnopráv<br>ní smlouvy | <b>Jihomoravský kraj</b> , IČO: 70888337, se<br>sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00<br>Brno, <u>právnícká osoba</u>                                                                | U Vodárny<br>3032/2a, Brno,<br>parc.č. 4767/464,<br>k.ú. Královo Pole | 586,52                             | střecha<br>administrativní-<br>ho objektu JIC             | <b>1 085 000</b>                  | <b>1 085 000</b>                                             |
| <b>2</b><br><b>ZS 2025 017</b><br>vypoř. do 18<br>měsíců od<br>podpisu<br>veřejnopráv<br>ní smlouvy | <b>Jaroslav Dolák</b> , [REDACTED],<br>[REDACTED],<br>zastoupený zmocněncem green evolution<br>s.r.o., IČO: 14273900, se sídlem tř. T. Bati<br>1276, 760 01 Zlín, <u>fyzická osoba</u> | Březová 718/87,<br>637 00 Brno, p.č.<br>2619, k.ú.<br>Jundrov         | 210,7                              | Střecha<br>rodinného domu<br>(část střechy<br>biosolární) | <b>408 345</b>                    | <b>408 000</b>                                               |
| <b>3</b><br><b>ZS 2025 021</b><br>vypoř. do 18<br>měsíců od<br>podpisu<br>veřejnopráv<br>ní smlouvy | <b>MDDr. Petr Caha</b> , [REDACTED]<br>[REDACTED] Brno, <u>fyzická osoba</u>                                                                                                           | Osiková 119/5,<br>Brno, p.č. 3007,<br>k.ú. Jundrov                    | 185,3                              | Střecha<br>rodinného domu                                 | <b>299 800</b>                    | <b>299 000</b>                                               |
| <b>CELKEM</b>                                                                                       |                                                                                                                                                                                        |                                                                       | 982,52                             |                                                           | <b>1 793 145</b>                  | <b>1 792 000</b>                                             |

