

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

Informativní zpráva o aktuálním stavu stavby nového fotbalového stadionu za Lužánkami

Anotace

Zastupitelstvu města Brna je předkládána informativní zpráva na základě úkolu uloženého Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání konaném dne 9. 9. 2025

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Stanoviska

Materiál byl předložen na R9/150. schůzi Rady města Brna konanou dne 5. 11. 2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Bc. Tomáš Aberl

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

5.11.2025 v 11:37

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (inf. zpráva_10_2025.pdf)	3 - 4

Příprava nového fotbalového stadionu v Brně

INFORMATIVNÍ ZPRÁVA

říjen 2025

Na základě usnesení Zastupitelstva města Brna ze dne 9. září 2025 (bod č. 178 – Umožnění stavby nového stadionu v lokalitě za Lužánkami) je předkládána informativní zpráva o přípravě nového fotbalového stadionu v Brně za měsíc říjen 2025.

Schválené usnesení:

1. Zastupitelstvo města Brna souhlasí s umožněním stavby fotbalového stadionu v lužáneckém areálu za předpokladu, že to bude technicky a právně možné.
2. ZMB ukládá RMB předkládat na každém jednání ZMB informativní zprávu o aktuálním stavu.

(POZN.: ZMB = Zastupitelstvo města Brna, RMB = Rada města Brna.)

Pracovní skupina pro posouzení umístění fotbalového stadionu

Pracovní skupina pro posouzení umístění fotbalového stadionu (dále také jen „pracovní skupina“ nebo také jen „PS“) se sešla potřetí, a to 21. října 2025.

Předmětem jednání byly informace o zadání dopravních modelů i s ohledem na data od FC Zbrojovka Brno. Klub provedl průzkum mezi fanoušky ohledně způsobu jejich dopravy na domácí utkání (tedy jestli chodí pěšky, jezdí MHD či autem; v případě osobního vozidla pak byl zjišťován i počet pasažérů).

- Zpracovaný průzkum mezi fanoušky FC Zbrojovka Brno bude jedním z podkladů pro dopravní modely.
- Dopravní modely budou zpracovány pro všechny tři prověřované lokality vytipované pro umístění nového brněnského fotbalového stadionu (Lužánky, Technologický pak, BVV).
- U každé lokality se bude modelovat zvlášť běžný den a zvlášť víkend (resp. nepracovní den).
- Pro každou lokalitu také vznikne dopravní model pro návštěvnost 30.000 lidí (fotbal) a 40.000 lidí (koncert).
- Vznikne tedy celkem 12 dopravních modelů.
- Předpokládaný termín pro dodání dopravních studií vycházejících z dopravních modelů je leden 2026.

Dále zástupce městské společnosti STAREZ – SPORT, a. s., vysvětlil, jestli je nutné, aby byla u výstavby nového fotbalového stadionu, na němž by bylo možné hrát i mezinárodní zápasy, dodržena jeho prostorová orientace sever–jih:

- V případě výstavby nového stadionu je maximální možná odchylka 5 %.
- V případě rekonstrukce stadionu není nutné prostorovou orientaci dle světových stran dodržet.

Ředitel Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace (dále také jen „KAM“), informoval, že bylo provedeno posouzení souladu prověřovaných staveb nového stadionu (opět ve všech třech lokalitách) s Územním plánem města Brna. Výsledek je takový, že stav je nevyhovující ve všech třech případech, a tudíž by vždy byla nutná změna územního plánu.

Na jednání byl také diskutován soutěžní dialog Revitalizace území Ponava, jehož výsledky byly městem Brnem a KAMem prezentovány v polovině října 2025 prostřednictvím tiskové zprávy a příspěvků na sociálních sítích.

- Celé zadávací řízení, jehož byl soutěžní dialog součástí, bylo zahájeno již 18. října 2024, tedy výrazně dříve, než došlo ke změně vlastníka FC Zbrojovka Brno a než bylo přijato výše uvedené usnesení Zastupitelstva města Brna.

- Vítěz soutěžního dialogu nyní začne na základě svého řešení zpracovávat územní studii a je na něm, jak se s případným požadavkem na umístění fotbalového stadionu vypořádá.

O PRACOVNÍ SKUPINĚ:

Pracovní skupina pro posouzení umístění fotbalového stadionu vznikla na základě pokynu vedení města Brna uděleného v návaznosti na přijaté usnesení ZMB (viz výše).

Pracovní skupina je složena ze zástupců:

- *vedení města Brna (jedná se o členy Rady města Brna včetně náměstků primátorky),*
- *dotčených útvarů Magistrátu města Brna (Odbor majetkový, Odbor investiční, Odbor dopravy, Tiskové středisko),*
- *městských společností (Dopravní podnik města Brna, a. s., STAREZ – SPORT, a. s.),*
- *FC Zbrojovka Brno,*
- *Kanceláře architekta města Brna, příspěvkové organizace (dále jen „KAM“); ředitel KAM svolává pracovní skupinu a řídí její jednání; úkolem KAM je vypracovat odborný materiál, v němž budou vyhodnoceny dopady umístění fotbalového stadionu pro 30 tisíc diváků v různých (minimálně třech) lokalitách města a který bude sloužit jako podklad pro další rozhodování samosprávných orgánů města Brna (tedy Rady města Brna a Zastupitelstva města Brna).*

V Brně dne 30. 10. 2025

Bc. Tomáš Aberl

uvolněný člen RMB pro sport a informační technologie.