

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

Informativní zpráva o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 konaného dne 14. 10. 2025

Anotace

Pravidelně předkládaný materiál obsahující informace o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB z předchozího zasedání ZMB, vytvořený z podkladů poskytnutých příslušnými zpracovateli.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bez usnesení

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Oliver Pospíšil MPA

tajemník - Vedení MMB

4.11.2025 v 08:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Rostislav Obrlík

vedoucí úseku - Úsek tajemníka

4.11.2025 v 09:12

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Příloha (Zprava-ZMB-29.pdf)	3 - 6

Informativní zpráva

o vyřízení dotazů, připomínek a podnětů členů ZMB ze zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 konaného dne 14. října 2025

Mgr. Jasna Flamiková:

Já bych se chtěla zeptat na 3 věci. Ta první, u té diskuse o toho statutu, tady se mluvilo o odpovědnosti městských částí a náhradě škody. Já bych se chtěla zeptat, kdo nese odpovědnost na městě, když vlastně nějaký projekt neprobíhá podle představ, nebo se tam zapomene například takové věci, jako jsou opatření pro chodce v průběhu stavby? A teď narážím znovu na tu Údolní. Tak já bych se chtěla zeptat, jestli to má město nějakým způsobem zprocesované a kdo za to vlastně potom nese odpovědnost?

Odpověď Mgr. Reného Černého, 1. náměstka primátorky:

Úvodem bych rád připomenul, že jedna z nejnáročnějších staveb v centru města se připravovala projekčně několik let a k projektu se v jeho procesu vyjadřovaly a následně jej i schválily mnohé odborné instituce, resp. dotčené orgány. K Vámi zmíněné problematice bych si dovolil připomenout, že projekt byl mimo jiné schválen NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Policií ČR, a bylo na něj vydáno stavební povolení.

Současně i v rámci průběhu stavby spolupracujeme s Poradním sborem Rady města Brna pro Bezbariérové Brno, probíhá zvýšený dozor BOZP a případné problémy jsou obratem odstraňovány. Je důležité si uvědomit, že na staveništi jsou otevřené výkopy a místa pro přecházení jsou pouze tam, kde je to z principu stavby možné.

Jsme si vědomi, že po zahájení stavebních prací, zejména v zimních měsících, nebyly podmínky pro chodce zcela příznivé. V průběhu realizace se však situace výrazně zlepšila. Zhotovitel se snaží stavbu maximálně zabezpečit - staveniště je oploceno, jsou zřizovány provizorní trasy a přechody, instalovány zábrany, dopravní značení a chodci jsou vedeni mimo aktivní stavební prostor. Koridory přes nebezpečné úseky jsou vysypávány a zhutňovány šterkem, na oplocení jsou umístěny orientační šipky, které usnadňují pohyb po bezpečných trasách.

Je však nutné zdůraznit, že jde o rozsáhlé staveniště, jehož situace se průběžně mění. Odpovědnost za veškerá bezpečnostní opatření nese zhotovitel.

Zároveň upozorňujeme na opakující se problémy s neukázněností některých chodců, kteří se snaží vstupovat do oploceného prostoru nebo posouvají zábrany. Tím ohrožují nejen bezpečnost svoji a ostatních, ale i plynulost stavebních prací. Prosíme proto vždy všechny chodce, aby dbali zvýšené opatrnosti, pohybovali se výhradně po vyznačených koridorech a respektovali veškeré pokyny a značení.

Uvědomujeme si, že takto rozsáhlá rekonstrukce představuje pro obyvatele i vlastníky nemovitostí značnou zátěž, jak z hlediska každodenního provozu, tak i ekonomicky. Město však musí, jako řádný hospodář, tyto práce provádět. Naší snahou je zajistit co nejrychlejší průběh výstavby a zároveň o ní obyvatele průběžně informovat - často i s větším předstihem a v širším rozsahu, než stanovuje zákon.

Doufám, že jsem Vám poskytnul alespoň trochu uspokojující odpověď či vysvětlení. Konec stavby a otevření nové ulice se velmi rychle blíží a jen za dobu, než se k Vám dostane tato odpověď, si jistě můžete všimnout výrazného stavebního posunu v realizaci, stejně jako dílčích změn k lepšímu pro její obyvatele a uživatele.

Potom bych se chtěla zeptat na to, dostala se ke mně informace, nevím, jestli je pravdivá, proto se na to ptám, že ty kamery na vjezdu do centra nefungují. Tak to je poměrně jednoduchá otázka, na kterou snad bude jednoduchá odpověď.

A pak bych se chtěla zeptat, kdy se dočkáme boxu na kola? Protože, myslím si, že jsme ty peníze na ně schvalovali už před více jak 2 lety a už by snad mohly být hotové.

Odpověď Ing. Petra Kratochvíla, člena Rady města Brna:

Reaguji na Vaši interpelaci vznesenou na jednání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 dne 14. října 2025 ohledně cykloboxů.

Jak jsem již uvedl při jednání zastupitelstva, boxy byly instalovány spolu se stavbou parkovacího domu na Akademickém náměstí. Zatím je jejich využívání nulové. Odbor dopravy hledá a prověřuje i další lokality, kde by bylo možné boxy umístit.

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka:

Tak. Na tu první otázku nevím, jestli Tomáš Pivec chce zareagovat rovnou, nebo písemně? Písemně. Kamery, pan radní Kratochvíl.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

K těm cy, myslíte cykloboxy, nebo co tím po, myslíte přesně? Omlouvám se, cykloboxy jako místo, kde se odstavují kola? Nebo? Já jsem to nepochopil moc, omlouvám se.

Mgr. Jasna Flamiková:

Já esi, jo, z Fondu mobility byly, myslím, před 2 lety schváleny peníze na cykloboxy, což jsou boxy na zaparkování kol. A teď jsem teda jako překvapená, že, že o tom nevíte? Ale já myslím, že už jsme se tady o tom bavili. No, to je klidně, mně stačí odpověď písemně. A pak jsem se chtěla zeptat teda na ty kamery. To asi bude jednoduchá odpověď, jesi to funguje, nebo jesi to mělo nějakou poruchu, nebo v čem je problém?

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já takovou informaci nemám, že by kamery nefungovaly, skutečně o tom nemám, to je věc, kterou poměrně intenzivně hlídáme. Tak to je odpověď na tu první otázku. Co se týče cykloboxů, tak my vlastně jsme instalovali cykloboxy k parkovacímu domu na Šumavské. A, ale nevím o ničem dalším, že bysme, jesi si to nepletete, paní, myslím to hezky, zastupitelko, s cyklo kargem? Skladem, jo? Tak, když tak mně napište, Vám já, já k těm, upřesnění, já skutečně ne, omlouvám se. A jenom ještě doplním jednu věc. To jsem tady špatně, mylně Vás informoval v té interpelaci, nebo v té otázce, kde má být to úsekové měření, já už jsem to některým vysvětloval. Taktéž zavládlo zděšení, jo? Já jsem byl tak opářen, že ztrácíme to 1. místo, tak jsem vlastně místo Kníničské, kde to má být, to měření úsekové, řekl Kaunicova. A několik významných obyvatel města Brna mně už telefonovalo, se zděšením, jestli to tak skutečně je? Takže není, a ti méně zděšení, pro ty méně zděšené teda informuju detailně, že to je teda ta Kníničská. Omlouvám se.

Bc. Jiří Kment:

Chtěl bych jenom ještě tady znova říct, že, požádat, aby všem zastupitelům tere byl zaslán ten externí audit TIC Brno, aby příště jsme si měli o čem promluvit.

A druhá věc. Byli tady vlastně občané z Podnásepní 2, tak jestli by bylo možné, aby byli zastupitelé informováni o tom, jaké kroky jsou tam činěny, a například, zda ti problematičtí lidé budou nějakým způsobem vystěhováni? Nebo nějaké další kroky, co bych navrhl, třeba nějaké, nějaký čipový zámeček na dveře, aby tam prostě nemohly tadyty kriminální živly se neustále do toho domu dostávat. Prostě něco vymyslet, aby se stav tadyvtomto domě zlepšil.

Odpověď Ing. Karin Podivinské, náměstkyně primátorky:

Na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/29 konaném dne 14. října 2025 jste v rámci projednávání bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů ZMB“ požádal o informaci, jaké kroky byly činěny, příp. jaké kroky hodlá město učinit, ke zlepšení situace v domě Podnásepní 2, Brno.

Ujišťuji Vás, že se Bytový odbor Magistrátu města Brna i bytový ombudsman situací zabývají už od léta letošního roku.

Problémovým nájemcům nebyla prodloužena nájemní smlouva. Bohužel pokud takový nájemce byt nevrátí pronajímateli, má město pouze omezené možnosti. Délka soudního a exekučního řízení po podání žaloby na vyklizení, ani po případném návrhu na výkon rozhodnutí vyklizením bytu, není ze strany města ovlivnitelná.

Nájemci s platnou nájemní smlouvou, pokud porušují povinnosti, dostávají dle zákona výzvy k nápravě, a v případě, že nedojde k nápravě, budou jim dány výpovědi.

Nicméně zde je třeba dostát příslušným ustanovením občanského zákoníku (§ 2288), neboť nájemce, který dostal výpověď z nájmu bytu, se může obrátit na soud, aby přezkoumal její platnost. Netřeba dodávat, že po celou dobu soudního projednávání a následného výkonu rozhodnutí takový nájemce nadále byt užívá.

Jestliže uvádíte, že se do domu dostávají závadové osoby, pak tomu s největší pravděpodobností nezabrání systém čipových karet. K těmto situacím dochází proto, že nájemci či bývalí nájemci (nyní již bez platné smlouvy) tyto osoby do domu pouští a budou je tam pouštět bez ohledu na to, zda je nainstalován ve vstupních dveřích zámek nebo čtečka čipů. Jde o to, že při uzavírání nájemní smlouvy dostane domácnost tolik klíčů, kolik je jejích členů. Tedy domácnost by tak dostala stejný počet čipů. Stejně tak na domovních schůzích zaznívá, že do domu závadové osoby pouštějí i děti, příp. nájemci startovacích bytů, neboť mají obavy z inzultace těmito osobami.

Za účelem zlepšení situace probíhají jednání s Městskou policií Brno, kdy její hlídky budou do lokality zajíždět častěji. V domě funguje kamerový systém, jeho výstupy má k dispozici Policie České republiky i bytový ombudsman. O kamerách, které by byly umístěny v ulici či přímo na domě, aktuálně jedná bytový ombudsman.

Věřím proto, že se nám postupně podaří situaci v domě zlepšit.

Přeji Vám příjemné podzimní dny a těším se na další spolupráci.

Mgr. Marek Lahoda:

Já bych chtěl tady upozornit na problematiku dlažby v centru Brna, která už se tady taky v minulosti řešila. Tedka proběhl, proběhla akce „Vem si kelímek a zasyp mě“ na Římském náměstí, za kterou bych chtěl jak organizátorkám, tak občanům, kteří se jí podíleli, poděkovat. Došlo teda k nějakému zarovnání povrchu a doplnění šterku mezi ty dlažební kostky tak, aby se tam dalo lépe chodit. Bohužel na spoustě ulic ve zbytku historického jádra ta dlažba je stále velmi rozbitá. A je to právě z důvodu toho, že tam správce komunikací nedoplňuje ten šterk, potažmo písek. Už vlastně tím vznikly škody za desítky milionů, které teda byly, byla ta dlažba opravena, v některých úsecích, ale některé úseky jsou stále velmi rozbité. Respektive se to tam teda třeba opraví a za pár týdnů se to znovu zase těmi vozidly rozbije. Tak bych se chtěl zeptat, nebo chtěl bych se zeptat na jednu věc, a to, po, kdy se opraví i zbytek té dlažby v historickém jádru, jestli je to v plánu a kolik to bude stát?

A zadruhé bych chtěl požádat, aby správce komunikací pravidelně doplňoval ten šterk a písek tady, i do těch ostatních ulic, tak, aby vlastně nedocházelo k pohybům tlé, té dlažby a k jejímu uvolňování a rozbíjení.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já, já se omlouvám, já nevím, kde se ty desítky milionů vzaly, to skutečně desítky milionů nejsou, to jsou jakoby úplně jiný čísla, to se omlouvám, ale, ale já to řeknu jednoduše. Ona vlastně za ten úklid je odpovědná nějaká městská část, která vysává, vysává ty komunikace a vodsává ten právě písek mezi tou dlažbou. Takže Brněnské komunikace ji doplňují, tentokrát tu, bych řekl na rovinu, tu činnost si vzalo vlastně za své nějaké to sdružení, nebo nějaká ta akce, a nahradili ten písek z těch Brněnských komunikací. Já to nezlehčuju, ale taková je skutečnost. Já jsem o tom jakoby skutečně jednal na Brněnských komunikacích, ten problém je opravdu v té údržbě té dlažby, ta, která je v pískovém loži, že při úklidu dochází k odsávání těch písků, toho, toho písku mezi těmi spárami. Takže jsem poprosil Brněnské komunikace, aby častěji dosypávaly, ale záleží také na tom, jestli budou ty místní části zase častěji odsávat, jo? To nedokážu úplně přesně jako predikovat. A co se týče té dlažby toho, centrální části, tak jistě víte, že kdysi byly všechny v tom, vlastně v tom pískovém loži, teďka se vlastně lepí, celoplošně. Pokračuje vlastně oprava těch jednotlivých komunikací, Orlí, v létě je to Minoritská a Josefská, a další komunikace jsou v rozpočtu města Brna na rok 27, e, 26, omlouvám se. Takže ta vlastně oprava těch kdysi položených dlažeb do toho písku skutečně pokračuje jinou metodou. To je všechno.

Bc. Jiří Kment:

Já bych k tomu jenom dodal, že problém tadyté dlažby v Brně je taky v tom, že ona je prostě špatně položena. Ty škvíry, pokud jsou takhle obrovské a je to určeno pro projezd, pro pojezd osobními automobily, no tak samozřejmě se to vyláme. To je něco, jako kdybyste zámkovou dlažbu dali 2 cm od sebe. To by prostě nedrželo. Takže, především by si měl asi BKOM ohlídat pokládku tadytěch dlažeb, aby ty kostky, žulové, byly prostě těsně u sebe, aby se nemohly neustále vyvalovat. Protože prostě té prosívky tam dost nebude nikdy, ona se pořád bude vyplavovat, ale pokud ty dlaž, ty kostky, dlažební, budou těsně u sebe, tak ta dlažba nebude takhle rychle degradovat.

Ing. Petr Kratochvíl, člen Rady města Brna:

Já jenom, já jenom, prosím Vás, Brněnské komunikace jsou správci těch komunikací, ne investorem. To znamená, ta dlažba v té centrální části byla před mnoha lety městem zadána. Někdo to vlastně položil, podle projektové dokumentace, a my postupně obměňujeme, jak jsem uvedl už předtím, ty, do písku vložené dlažby, do lepidla, ale investorem nebyly Brněnské komunikace, ani v tomto případě nejsou, jsou pouze správci té komunikace. To je celé.

Z podkladů odpovědných řešitelů zpracovala:

Jana Sovová

Organizační odbor MMB