

Z9/30. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 11.11.2025

100. Regulační plán bloku Příkop - Bratislavská - Koliště - Milady Horákové - návrh na zrušení formou opatření obecné povahy

Anotace

Rada města Brna předkládá materiál týkající se zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové formou opatření obecné povahy Zastupitelstvu města Brna k projednání. Regulační plán, schválený v roce 2001 podle již neplatného stavebního zákona, je vzhledem k vydání nového Územního plánu města Brna (účinného od 31. 1. 2025) považován za neaktuální a neaplikovatelný. Na základě ust. § 113 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a změny podmínek v území je navrženo jeho zrušení bez náhrady. RP nelze dále měnit, obsahuje neplatné prvky a bez zrušení pozbude platnosti nejpozději k 31. 12. 2028. Proces zrušení proběhl v souladu se zákonem – návrh byl projednán, zveřejněn a připomínky byly řádně vyhodnoceny. Stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Zrušením RP nejsou ohroženy veřejné zájmy a ochrana hodnot území.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. vydává** opatření obecné povahy, kterým se ve smyslu § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v plném rozsahu ruší regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 16/2001, o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové a opatření obecné povahy č. 12/2020 - Změna Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové č. RP8/12. Vydané opatření obecné povahy tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Materiál je předložen na R9/150. schůzi RMB konané dne 5.11.2025.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Viktor Poledník

vedoucí odboru - Odbor územního plánování a rozvoje

3.11.2025 v 13:41

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. arch. Petr Bořecký

člen RMB - Člen Rady města Brna - předkladatel/ka

4.11.2025 v 08:25

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

3.11.2025 v 12:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Navrh_OOP_RP_Prikop_Bratisl_FINAL.pdf)	6 - 29

Důvodová zpráva:

Regulační plán bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové (dále jen „RP“), schválený v roce 2001, byl zpracován podle tehdy platného stavebního zákona č. 50/1976 Sb. Vzhledem k zásadním změnám právního rámce, územních podmínek a vydání nového Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“), který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025, byl RP shledán jako **neaktuální, překonaný a neaplikovatelný** pro rozhodování v území ve vztahu k novému ÚPmB.

Shrnutí důvodů pro zrušení RP:

- RP byl pořízen dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., který již není účinný. V souladu s aktuálně platným stavebním zákonem není možné tento regulační plán dále měnit; lze jej pouze zrušit bez náhrady, případně nahradit novým. V opačném případě pozbývá platnosti nejpozději k 31. prosinci 2028.
- RP neodpovídá aktuálním požadavkům na rozvoj území. RP se výrazně liší od pojetí nového ÚPmB a jím stanovené koncepce rozvoje území.
- Nový ÚPmB dostatečně reguluje využití území a zajišťuje ochranu jeho hodnot.
- RP obsahuje směrné části, které nelze dle § 324 stavebního zákona aplikovat.
- RP není v souladu se záměry města ani soukromých investorů.
- Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Ochrana veřejných zájmů je dostatečně zajištěna prostřednictvím ÚPmB a územně analytickými podklady.

Postup projednání

- Zahájení procesu rušení RP bylo schváleno na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh opatření obecné povahy pro potřeby projednání rušení RP.
- Proběhlo společné jednání (11. 6. 2025) a veřejné projednání (18. 6. 2025).
- Návrh byl zveřejněn na úřední desce a v Národním geoportálu územního plánování.
- Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska, městské části, oprávnění investoři i veřejnost měli možnost uplatnit připomínky.
- Všechna uplatněná stanoviska byla souhlasná bez připomínek.
- Uplatněná připomínka byla řádně vyhodnocena a nevyžadovala úpravu návrhu ani nebrání zrušení RP.

Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických, urbanistických ani přírodních hodnot území. Ochrana těchto hodnot bude nadále zajištěna prostřednictvím ÚPmB, územně analytickými podklady a příslušnými dotčenými orgány v rámci povolovacích řízení. Tím je zajištěno zachování základní koncepce využití daného území, přičemž jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této dokumentace. Navržené zrušení regulačního plánu je v souladu s platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Zastupitelstvo města Brna je oprávněno regulační plán zrušit podle § 113 odst. 2 a 4 stavebního zákona, pokud se podstatně změnily podmínky jeho pořízení a vydání, a pokud je zrušení v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Všechny výše uvedené zákonné podmínky pro zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové, včetně jeho závazných částí a všech následných změn, byly ověřeny a splněny. Nebyl shledán rozpor s právními předpisy, který by bránil zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové.

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, jako pořizovatel ÚPmB, tímto předkládá materiál týkající zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové formou opatření obecné povahy v plném rozsahu s jeho odůvodněním samosprávným orgánům města Brna k projednání.

Materiál byl projednán na schůzi Komise územního plánování a rozvoje RMB dne 21.10.2025, přičemž byl jednomyslně schválen 12 členy:

Ing. Drápalová	Ing. Folprecht	Ing. Hanuš	Ing. arch. Hoffmann	Ing. arch. Holas	MgA. Kořínek	Akad. arch. Kotas	Ing. Kříž	Mgr. Maleček	Ing. arch. Mikulášek	JUDr. Svoboda	Ing. arch. Sychrová	Mgr. Štefan
Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Nepř.	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro	Pro

Materiál byl projednán na R9/150. schůzi Rady města Brna konané dne 5.11.2025.

Opatření obecné povahy č. .../2025

Zastupitelstvo města Brna, jako orgán oprávněný podle ust. § 113 odst. 2 a 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), ke zrušení regulačního plánu na svém zasedání Z9/... dne 2025 v souladu s ust. § 94, ust. § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také „správní řád“), ve spojení s ust. § 322 odst. 2 stavebního zákona

r u š í

Regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště –

Milady Horákové

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST:	3
ODŮVODNĚNÍ:	3
a) Důvody pro zrušení regulačního plánu	3
b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu	6
c) Posouzení souladu návrhu na zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	7
d) Vyhodnocení připomínek	20
POUČENÍ	24

VÝROKOVÁ ČÁST:

Regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, schválený Zastupitelstvem městské části Brno-střed na 19. zasedání konaném dne 20. 4. 2001, který byl stanoven obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/2001 o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, schválenou Zastupitelstvem města Brna na Z3/029. zasedání dne 27. 6. 2001 pod bodem č. 120 se tímto ruší v celém rozsahu – textová a grafická část včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 16/2001 o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové. Dále se také ruší opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 12/2020, Změna regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové č. RP8/12, vydané na Z8/21. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 10. 11. 2020 pod bodem č. 166.

ODŮVODNĚNÍ:

a) Důvody pro zrušení regulačního plánu

Regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno-střed na 19. zasedání konaném dne 20. 4. 2001 a jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 16/2001 o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, schválenou Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZMB“) na Z3/029. zasedání dne 27. 6. 2001.

Dále ZMB na Z8/21. zasedání konaném dne 10. 11. 2020 vydalo formou opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 12/2020 Změnu regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové č. RP8/12.

Po provedené změně RP a úprav směrných částí bylo vypracováno Úplné znění Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové ke dni 30. 11. 2021.

Důvodem pořízení RP podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bylo řešení možnosti dalšího rozvoje vnitroměstského bloku ohraničeného stávající zástavbou, včetně doplnění a rozšíření některých funkcí majících návaznost na blízké centrum města, při zachování návazností urbanisticko-architektonických vazeb s okolím i nezbytných podmínek pro tvorbu a ochranu přírody a životního prostředí.

RP byl schválen v roce 2001, tedy před nabytím účinnosti aktuálně platného stavebního zákona (zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) i stavebního zákona platného do 1. 1. 2024 (zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)).

Tato územně plánovací dokumentace byla pořízena a schválena před již poměrně dlouhou dobou, neodpovídala vždy aktuálním podmínkám v území, a proto byly navrhovány její změny.

Dne 10. 12. 2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22 Územní plán města Brna (dále také „ÚPmB“), který nabyl účinnosti dne 31. 1. 2025. I vzhledem k této skutečnosti byl regulační plán vydaný za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán

neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnily podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

Ve vztahu ke stavebnímu zákonu se dle jeho přechodných ustanovení § 322 odst. 1 jedná o dokumentaci schválenou před 1. 1. 2007, která pozbývá platnosti dnem nabytí účinnosti nové územně plánovací dokumentace, která ji nahrazuje, nejpozději však k datu 31. prosince 2028.

Možnost zrušení regulačního plánu pak plyne zejména z ust. § 113 odst. 2 a 4 stavebního zákona, kdy zastupitelstvo obce v případě, že se změnily podstatně podmínky, za kterých byl regulační plán pořízen a vydán a není-li řešení v něm obsažené již aktuální a současně je to v souladu se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů, může daný regulační plán zrušit.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. Zrušení RP vychází z cílů a úkolů územního plánování, zejména z cíle soustavného a komplexního řešení funkčního využití území a stanovení zásad jeho funkčního a prostorového uspořádání.

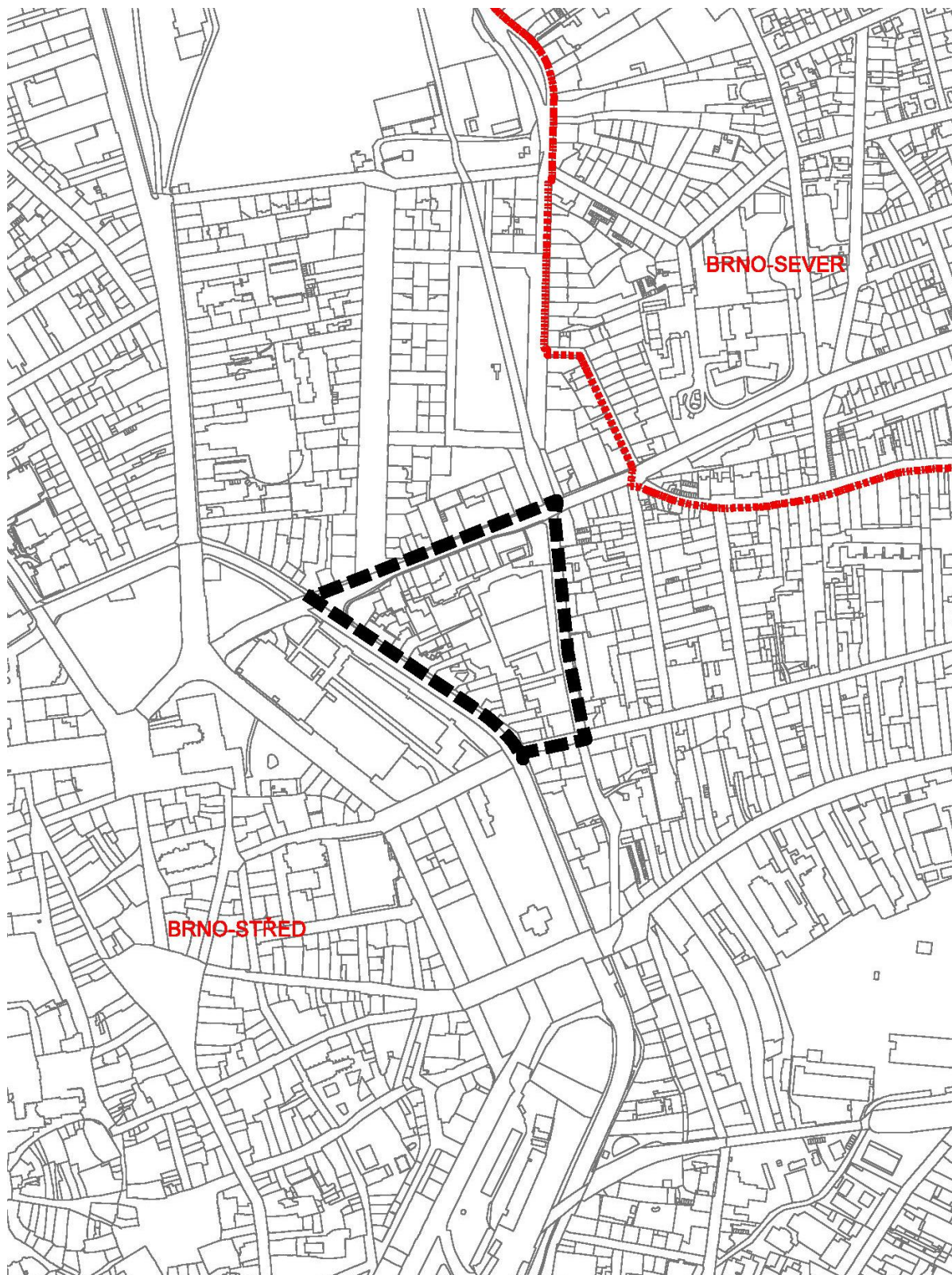
Zrušením RP nejsou dotčeny zájmy na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Ochrana existujících hodnot bude dostatečně zajištěna ÚPmB, územně analytickými podklady a dotčenými orgány v rámci povolovacích procesů. Zrušení RP je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

RP je v současné době již překonaný, neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Současné požadavky na rozvoj celého území vyplývají z ÚPmB, který je dostatečně reguluje, jedná se o stabilizovanou plochu označenou SU – plocha smíšená obytná všeobecná. Stanovuje také regulační prvky, které se v dnes platném ÚPmB již nevyskytují (např. IZP – index zastavění pozemku) a obsahuje směrné části, které se podle ust. § 324 stavebního zákona nemohou aplikovat.

Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna) a dále Politikou územního rozvoje České republiky. Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

RP je dotčeno území městské části Brno-střed (k.ú. Zábrdovice).

Rozsah řešeného území RP činí 5,83 ha.



b) Údaje o postupu rušení regulačního plánu

Zrušení RP bez náhrady umožňuje stavební zákon zastupitelstvu obce, podmínkou je řádné a přiměřené projednání záměru na zrušení především dle ust. § 94, § 96 a ust. § 98 odst. 1 až 3 stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona.

Zastupitelstvo města Brna schválilo na Z9/25. zasedání konaném dne 25. 3. 2025 ve smyslu ust. § 113 odst. 2 a 3 stavebního zákona zahájení procesu zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové včetně obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 16/2001 o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, ve znění opatření obecné povahy č. 12/2020.

Pořizovatel v souladu s ust. § 94 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona oznámil dopisy ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0233538/2025 a č.j. MMB/0233509/2025 prostřednictvím datové schránky nebo osobním doručením dotčeným orgánům, krajskému úřadu, oprávněným investorům a příslušné městské části, pro kterou je zrušení regulačního plánu pořizováno, konání společného jednání o Návrhu na zrušení RP.

V souladu s ust. § 96 a ust. § 97 ve spojení s ust. § 113 stavebního zákona byla na úřední desce Magistrátu města Brna a na základě dopisu ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0233571/2025 i na úřední desce příslušného úřadu městské části vyvěšena dne 21. 5. 2025 veřejná vyhláška ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0233547/2025 – oznamující konání veřejného projednání o Návrhu na zrušení RP a možnosti uplatnění připomínek k Návrhu na zrušení RP. Samostatně dopisem ze dne 19. 5. 2025 pod č.j. MMB/0233577/2025 byli obesláni také oprávnění investoři.

Společné jednání se uskutečnilo dne 11. 6. 2025 ve 13.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Veřejné projednání se uskutečnilo dne 18. 6. 2025 ve 13.00 hod. v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Návrh na zrušení RP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 (včetně) na těchto místech:

- Národním geoportálu územního plánování, a to pod odkazem:
<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5ee73ba0-b009-4c25-aafd-2af93b0d508a> v záložce „Dokumenty“.
- Portálu územního plánování města Brna na internetové adrese:
<https://upmb.bрно.cz/podrobnejsi-upd/projednavane-dokumentace/zruseni-rp-blok-prikop-bratislavska-koliste-mhorakove/>
- v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno.

Dotčené orgány měly uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) svá stanoviska k Návrhu na zrušení RP.

Městská část, pro kterou bylo zrušení RP pořizováno, mohla uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání (tj. do 26. 6. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení RP.

Do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání (tj. do 3. 7. 2025 včetně) mohl každý uplatnit písemně své připomínky k Návrhu na zrušení RP.

Oprávnění investoři mohli uplatnit do 15 dnů ode dne konání společného jednání a veřejného projednání (tj. do 3. 7. 2025 včetně) připomínky k Návrhu na zrušení RP.

V zákonné lhůtě pro podání stanovisek (v termínu od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 včetně) bylo podáno 5 stanovisek a společné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování (dále „OÚP KÚ JMK“), v zákonné lhůtě pro podání připomínek (v termínu od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 včetně) byla podána 1 připomínka oprávněného investora.

Po společném jednání a veřejném projednání (mimo zákonnou lhůtu) nebyla uplatněna žádná stanoviska ani připomínky.

V souladu s ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska.

V souladu s ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel také přezkoumal, zda zrušení RP splňuje požadavky dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona, tzn. ověřil, že zrušení RP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Následně v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona ve spojení s ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel předložil návrh Opatření obecné povahy ke schválení Zastupitelstvu města Brna.

- c) Posouzení souladu návrhu na zrušení regulačního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu Návrhu na zrušení RP se stanovisky dotčených orgánů uplatněnými v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) se písemně vyjádřilo 5 dotčených orgánů a OÚP KÚ JMK:

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, stanovisko č.j. KHSJM 28194/2025/BM/HOK, ze dne 12. 6. 2025 (Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále také „OÚPR MMB“) evidované pod č.j. MMB/0288255/2025, doručené dne 12. 6. 2025)
2. Ministerstvo vnitra, stanovisko č.j. MV-113693-10/OSM-2020 ze dne 24. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0308165/2025, doručené dne 24. 6. 2025)
3. Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad, stanovisko č.j. 494163/2025-4707 ze dne 29. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0263694/2025, doručené dne 29. 5. 2025)
4. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, stanovisko č.j. MO 475989/2025-1322 ze dne 23. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0253165/2025, doručené dne 23. 5. 2025)

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, stanovisko zn. MPO 54485/2025 ze dne 21. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0250814/2025, doručené dne 22. 5. 2025)
6. OÚP KÚ JMK, společná stanoviska č.j. JMK 93928/2025 ze dne 25. 6. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0310908/2025, doručené dne 25. 6. 2025)

Dotčené orgány, které v rámci společného jednání neuplatnily svá stanoviska:

1. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
2. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IV, Lidická 25/27, 602 00 Brno
4. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 601 42 Brno
5. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
6. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1
7. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihomoravský a Zlínský kraj, Kotlářská 931/53, 602 00 Brno
8. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Moravský kras, Svitavská 2300/29, 678 01 Blansko
9. Krajská veterinární správa SVS pro Jihomoravský kraj, Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno
10. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1585/9, 110 00 Praha 1 - Regionální pracoviště Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno
11. Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2
12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí
13. Magistrát města Brna, Odbor dopravy
14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče
15. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Bylo ověřeno, zda doručená stanoviska splňují základní náležitosti stanovisek dotčených orgánů (DO).

Pořizovatel u dotčených orgánů, které neuplatnily svoje stanoviska, vyšel z vyhodnocení zpracovatele a jeho odůvodnění souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Z tohoto vyhodnocení lze usuzovat, že se nepředpokládá porušení veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, tedy ani těch, které hájí dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Žádné z výše uvedených stanovisek nevyžadovalo samostatné zvláštní projednání.

Dle ust. § 98 odst. 1 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska uplatněná k Návrhu na zrušení RP v rámci společného jednání.

Zrušení RP je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Při projednání Návrhu na zrušení RP nebylo nutné řešit rozpory mezi stanovisky dotčených orgánů ve smyslu ust. § 55 stavebního zákona ani rozpory mezi pořizovatelem a dotčenými orgány dle ust. § 136 odst. 6 správního řádu.

Výše uvedený text prokazuje, že zrušení RP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů, čímž je splněna podmínka pro zrušení RP v zastupitelstvu obce, dle ust. § 113 odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko č. 1:

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje

Č.j.: MMB/0288255/2025

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Doručeno: 12. 06. 2025
MMB/0288255/2025
listy: 1
stran: 1



mmbls9506c99b

15

Číslo jednací: KHSJM 28194/2025/BM/HOK
Spisová značka: S-KHSJM 24881/2025
Č. j. odesílatele: MMB/0233509/2025

Vyřizuje: Ing. Dita Janečková
Telefon: 545 113 021
E-mail: dita.janeckova@khsbrno.cz

Datovou zprávou

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
ID datové schránky: a7kbrm

V Brně dne 12. června 2025

**STANOVISKO K NÁVRHU ZRUŠENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
BLOKU PŘÍKOP – BRATISLAVSKÁ – KOLIŠTĚ – MILADY HORÁKOVÉ**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. (1) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ustanovení § 77 odst. (1) a § 82 odst. (2) písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., podle § 54 odst. (1) a § 94 odst. (3) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále také jen „stavební zákon“), **uplatňuje** v souladu s § 2 odst. (2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k Návrhu zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, **toto**

stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s Návrhem zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové, zveřejněným pro společné jednání v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5ee73ba0-b009-4c25-aafd-2af93b0d508a> v záložce „Dokumenty“,

souhlasí.

Odůvodnění

Dne 20.05.2025 obdržela KHS JmK do datové schránky od Magistrátu města Brna, Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno, IČO: 449 92 785 (dále také „MMB, OÚPR“), oznámení č. j. MMB/0233509/2025, ze dne 19.05.2025, o společném jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové. Toto podání KHS JmK zaevidovala pod č.j. KHSJM 24798/2025/BM/HOK. Termín společného jednání byl stanoven na den 11.06.2025, lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů je 15 dnů ode dne společného jednání.

Regulačním plánem bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové (dále také „RP“) je dotčeno území městské části Brno–střed (k.ú. Zábrdovice). Rozsah řešeného území RP činí 5,83 ha. Důvodem pořízení RP bylo řešení možnosti dalšího rozvoje vnitroměstského bloku ohraničeného stávající zástavbou, včetně doplnění a rozšíření některých funkcí majících návaznost na blízké centrum města, při zachování návazností urbanisticko-architektonických vazeb.

Regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové (dále také „RP“) byl schválen Zastupitelstvem městské části Brno–střed na 19. zasedání konaném dne 20.4.2001 a jeho závazné části byly stanoveny obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.16/2001, o závazných částech Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové, schválenou Zastupitelstvem města Brna (dále také „ZMB“) na Z3/029.zasedání dne 27.6.2001. Dále ZMB na svém Z8/21. zasedání konaném dne 10.11.2020 vydalo formou opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 12/2020 Změnu regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové č. RP8/12.

Po provedené změně RP a úprav směrných částí bylo vypracováno Úplné znění Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové ke dni 30.11.2021. s okolím i nezbytných podmínek pro tvorbu a ochranu přírody a životního prostředí.

Dne 10.12.2024 byl vydán Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/22 Územní plán města Brna (dále také "ÚPmB"), který nabyl účinnosti dne 31.1.2025. I vzhledem k této skutečnosti byl regulační plán vydaný za účinnosti stavebního zákona z roku 1976 shledán neaplikovatelným pro rozhodování v území, jelikož se podstatně změnilly podmínky, za kterých byl dříve pořízen a vydán.

RP je tak v současné době již překonaný, neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Současné požadavky na rozvoj celého území vyplývají z ÚPmB, který je dostatečně reguluje, jedná se o stabilizovanou plochu označenou SU – plocha smíšená obytná všeobecná. Stanovuje také regulační prvky, které se v dnes již platném ÚPmB nevyskytují (například - IZP – index zastavění pozemku) a obsahuje směrné části, které se podle § 324 stavebního zákona nemohou aplikovat.

Regulační plán bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové se ruší v celém rozsahu. Dále se také ruší opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 12/2020, Změna regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové č. RP8/12.

Zrušením RP nebudou dotčeny zájmy vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky a z nadřazených územně plánovacích dokumentací. **Po zrušení předmětné podrobnější územně plánovací dokumentace budou podmínky využití území stanoveny nadřazenou platnou územně plánovací dokumentací (Územní rozvojový plán, Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Územní plán města Brna) a dále Politikou územního rozvoje České republiky.** Tím je zajištěno zachování navržené základní koncepce využití předmětného území a jeho příznivý charakter zůstane zachován i po zrušení této podrobnější územně plánovací dokumentace.

Předložený návrh byl ze strany KHS JmK posouzen ve smyslu ustanovení § 2 odst. (2) správního řádu, a to v rozsahu požadavků na ochranu veřejného zdraví vyplývajících ze souvisejících ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. a provádějících právních předpisů, mj. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Primárně se KHS JmK zabývala zejména otázkou potenciálních vlivů na obyvatelstvo a lidské zdraví, které mohou ve svém důsledku při uplatňování územně plánovací dokumentace v podobě deklarované v projednávaném návrhu predikovat zdravotní rizika pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik mohlo být vydáno souhlasné stanovisko k posuzovanému návrhu zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská – Koliště – Milady Horákové.

(podepsáno elektronicky)
MUDr. Jana Derková
vedoucí oddělení
hygieny obecné a komunální
pracoviště Brno-město

Rozdělovník

1. Magistrát města Brna, OÚPR, Kounicova 67, 601 67 BRNO, ID datové schránky: a7kbrnn
2. KHS JmK – spis

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Stanovisko č. 2:

Ministerstvo vnitra

Č.j.: MMB/0308165/2025



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Statutární město Brno

Doručeno: 24.06.2025

MMB/0308165/2025

Typ: MMB/0308165/2025

Právní akce: 1

Druh: 1.1.1



mmbses95071198



MVCRX08LVYU3
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
140 21 Praha 4

DS

Č.j. MV-113693-10/OSM-2020

Praha 24. června 2025

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové

k č.j.: MMB/0233509/2025 ze dne 19. 5. 2025

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.

Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Bc. Jarmila Dzubová
vyšší ministerský rada

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mv.gov.cz



Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva vnitra k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Stanovisko č. 3:

Ministerstvo obrany, Vojenský lesní úřad

Č.j.: MMB/0263694/2025



SpMO: 45906/2025-4707

V Praze dne 29. května 2025

Č.j.: 494163/2025-4707

Magistrát města Brna

Výtisk č. 1

Kounicova 67

601 67 Brno

Počet listů: 1

Věc: Společné jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové

Vojenský lesní úřad (VLsÚ), jako orgán státní správy lesů ve vojenských lesích podle ustanovení § 47, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, obdržel Vaše oznámení o společném jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop – Bratislavská - Koliště-Milady Horákové, Č.j.: MMB/0233509/2025, ze dne 19. 5. 2025.

Po prošetření Vám sdělujeme, že v území, kterého se oznámení týká, se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti VLsÚ. Proto není v naší kompetenci se k návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové vyjadřovat.

Vyřizuje: Ing. Jan Karban

tel. 973 204 085

fax: 973 204 080

Vedoucí úřadu
Ing. Lukáš Vápeník

Sídlo Vojenského lesního úřadu
Pod Juliskou 1503/3
Dejvice
16000 Praha 6

tel.: + 420 973 204 085
mob.: + 420 720 987 919

jan.karban1@mo.gov.cz www.vlsu.mo.gov.cz

Vyhodnocení stanoviska:

Podatel pouze konstatuje, že v daném území se nenacházejí žádné lesní pozemky v působnosti Vojenského lesního úřadu. Z uvedeného lze dovodit, že stanovisko k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Stanovisko č. 4:

Ministerstvo obrany, Sekce majetková

Č.j.: MMB/0253165/2025

Doručeno: 23.05.2025

MMB/0253165/2025

listy:

strany:



mm1es55865896

JS

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Čj. MO 475989/2025-1322
Sp.zn. 198492/2025-1322/OÚZBR

Brno 23. května 2025

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové -
společné jednání
K čj. MMB/0233509/2025

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem zrušení regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD připomínky.

Kontaktní osoba: Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D., tel. 973 445 844

Mgr. Jitka Micháliková, Ph.D.
vyšší ministerský rada
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva obrany k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Stanovisko č. 5:

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j.: MMB/0250814/2025



STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
Doručeno: 22. 05. 2025
MMB/0250814/2025



mb1es95064711

OS

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 Brno

Váš dopis značky MMB/0233509/2025
Ze dne 19. 5. 2025
Naše značka MPO 54485/2025
Spisová značka MPO 53947/2025
Vyřizuje/linka RNDr. Zdeněk Tomáš / 3468
Kontaktní e-mail zdenek.tomas@mpo.gov.cz
V Praze dne 21. 5. 2025

Stanovisko k návrhu zrušení regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové pro společné jednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem zrušení regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Území, které bylo řešeno regulačním plánem, leží mimo dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů či chráněná ložisková území.

Ing. Vladimír Šanda, z. ř. o.
pověřen řízením odboru hornictví
a surovinové politiky

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.gov.cz

Vyhodnocení stanoviska:

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.

Ze stanoviska nevyplýval žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Stanovisko č. 6:

OÚP KÚ JMK

Č.j.: MMB/0310908/2025

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno



KUJMXOQB06CZ

Váš dopis zn.: MMB/0233509/2025
Ze dne: 19.05.2025
Č. j.: JMK 93928/2025
Sp. zn.: S-JMK 74206/2025 OÚP
Vyřizuje: Ing. Lunga
Telefon: 541 651 350
Počet listů: 2
Počet příloh/listů: 0/0
Datum: 25.06.2025

Magistrát města Brna
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Statutární město Brno

Doručeno: 25.06.2025

MMB/0310908/2025

Tituly: přílohy: 1
druh: 11/ov:



mm1es95071b79

DS

„Návrh na zrušení Regulačního plánu bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ – stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování (dále také OÚP), obdržel dne 20.05.2025 oznámení o konání společného jednání a adresy uložení „Návrhu na zrušení Regulačního plánu (RP) bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ (dále také „návrh na zrušení RP“) ve smyslu ustanovení § 93 odst. 5 písm. b), § 94 odst. 1 a § 113 odst. 2, 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Společné jednání se uskutečnilo dne 11.06.2025 ve 13:00 hodin v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, v zasedací místnosti č. 426.

OÚP uplatňuje s ohledem na základní zásady činnosti správních orgánů podle ustanovení §§ 2 až 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zejména na zásadu vzájemné spolupráce a procesní ekonomie, podle ustanovení § 140 odst. 1 správního řádu stanoviska dotčených orgánů k návrhu na zrušení RP za krajský úřad společně:

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP)

Dne 26.05.2025 obdržel OŽP formou interního sdělení OÚP výzvu k uplatnění stanoviska ve smyslu § 94 odst. 1 stavebního zákona k „Návrhu na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ předkládanému ke společnému jednání.

DŮVODY PRO ZRUŠENÍ

Regulační plán bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové je již neaktuální a nerespektuje dnešní požadavky pro novodobý rozvoj a nabízený potenciál lokality. Rovněž není v souladu se záměry města a soukromých investorů na využití předmětného území. Současné požadavky na rozvoj celého území vyplývají z nového ÚPmB, který je dostatečně reguluje.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje k „Návrhu na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ podle § 94 odst. 3 stavebního zákona následující stanoviska:

IČ
708 88 337

DIČ
CZ70888337

Telefon
541 651 111

DS
x2pbqzq

E-mail
posta@jmk.cz

Internet
www.jmk.cz

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF příslušný dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF nemá k „Návrhu na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ projednávanému v režimu § 94 stavebního zákona připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k záměru „Návrh na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ v tom smyslu, že k němu nemá žádné připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k regulačnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Magistrát města Brna, OV LHZ.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

OŽP jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému dokumentu „Návrh na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“.

6. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií dle § 49 odst. 2 výše uvedeného zákona k předloženému návrhu na zrušení RP nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí):

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu na zrušení RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové“ nemá připomínky.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy, jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy dle ustanovení § 54 odst. 1 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v účinném znění sděluje, že rušením RP bloku Příkop-Bratislavská-Koliště-Milady Horákové není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.

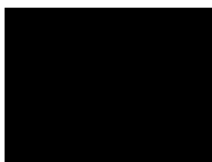
C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

S pozdravem

Ing. arch. Jana Janíková
vedoucí odboru

Na vědomí: odbor životního prostředí – zde



Vyhodnocení stanoviska ad A.1:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.2:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany přírody a krajiny k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.3:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.4:

Dotčený orgán z hlediska vodního zákona se k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání nevyjadřuje.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.5:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska lesního zákona k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.6:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o prevenci závažných havárií k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad A.7:

Stanovisko dotčeného orgánu z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu na zrušení RP pro společné jednání je souhlasné bez připomínek.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad B:

Dotčený orgán sděluje, že není dotčeno řešení silnic II. a III. třídy.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení stanoviska ad C:

Dotčený orgán konstatuje, že v daném případě nejsou dotčeny zájmy v jeho kompetenci.
Ze stanoviska nevyplynul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

d) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 26. 6. 2025 (včetně) byla doručena 1 níže uvedená připomínka, kterou zpracoval pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem:

1. NET4GAS s.r.o. – oprávněný investor, zn. 5340/25/OVP/N ze dne 28. 5. 2025 (OÚPR MMB evidované pod č.j. MMB/0264147/2025, doručené dne 30. 5. 2025

Připomínka:

NET4GAS s.r.o.

Č.j.: MMB/0264147/2025

 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje Došlo: 30.05.2025 Č.j. MMB: 0264147 Přijato: _____	Statutární město Brno Doručeno: 30.05.2025 MMB/0264147/2025 Listy: 1 přílohy: _____ druh: 17200: _____  amb1es9506764b	Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje Ing. Monika Dokládalová Kounicova 67 601 67 Brno
---	---	---

Naše značka:
5340/25/OVP/N

Datum:
28.5.2025

Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 283/2021 Sb.,
má platnost 2 roky od data jeho vydání.

Věc: Společné jednání o Návrhu na zrušení Regulačního plánu bloku Přikop-Bratislavská-
Koliště-Milady Horákové

okres: Brno-město
k.ú.: Černá Pole, Zábrdovice, Město Brno

NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma
telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

V další korespondenci uvádějte vždy číslo našeho vyjádření.

NET4GAS, s.r.o.
Na Hřebenech II 1718/8, P.O.BOX 22
140 21 Praha 4 - Nusle
IČ: 27260364
TEL: 220 221 111 (43)



Žádosti o vyjádření k VTL plynovodům a telekomunikačnímu vedení NET4GAS, s.r.o. zasílejte pomocí
elektronické podatelny: www.net4gas.cz (Přepavní soustava - Žádost o vyjádření).

5340/25/OVP/N, str. 1 / 1

NET4GAS, s.r.o.

Na Hřebenech II 1718/8
140 21 Praha 4 - Nusle

Tel.: +420 220 221 111
Fax: +420 220 225 498

E-mail: info@net4gas.cz
Web: www.net4gas.cz

Vyhodnocení připomínky:

Podatel pouze konstatuje, že předmětný Návrh na zrušení RP nezasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakového plynovodu a ochranného pásma telekomunikačních vedení NET4GAS, s.r.o.

Z připomínky nevyplýnul žádný požadavek na úpravu Návrhu na zrušení RP.

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání dle ust. § 98 odst. 2 a 3 ve spojení s ust. § 113 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

Ve stanovené lhůtě od 21. 5. 2025 do 3. 7. 2025 (včetně) nebyla doručena žádná připomínka.

POUČENÍ

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky města Brna