

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.10.2025

## 98. Nabídka předkupního práva ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 1958/3 v k.ú. Komín

### Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** nabídku [REDACTED] doručenou dne 7.8.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 850 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou,
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m2, v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 7.8.2025.

### Stanoviska

Rada města Brna na své R9/144. schůzi konané dne 24.9.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 17:11

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:05

**Obsah materiálu**

|                                                    |         |
|----------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                     | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                    | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                    | 4 - 5   |
| Příloha (nabídka - PP p.č. 1958-3 Komín.pdf)       | 6 - 6   |
| Příloha (kupní smlouva - PP p.č. 1958-3 Komín.pdf) | 7 - 13  |
| Příloha (majetková mapa - p.č. 1958-3 Komín.pdf)   | 14 - 15 |
| Příloha (letecký snímek - p.č. 1958-3 Komín.pdf)   | 16 - 16 |
| Příloha (report z ÚPmB - p.č. 1958-3 Komín.pdf)    | 17 - 18 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDAKCE] (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 7.8.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín.

### **Nabídka předkupního práva:**

Majetkový odbor MMB obdržel dne 7.8.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 850 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

Dle ustanovení § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníků stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 7.11.2025.

### **Popis:**

Výše uvedená stavba č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p.č. 1958/3 v k.ú. Komín je situována v zahrádkářské osadě mezi ulicemi Závist a Lísky. Z leteckého snímku je patrné, že tato stavba přesahuje na pozemek p.č. 1958/1 (ve vlastnictví SMB). V dané lokalitě se nachází více než 15 chat ve vlastnictví jiných osob, jež jsou postaveny na pozemcích SMB.

Dle **platného Územního plánu města Brna (ÚPmB)** je předmětný **pozemek p.č. 1958/3 v k.ú. Komín** součástí **zastavitelné plochy změn s rozdílným způsobem využití - zeleň všeobecná (ZU)**.

### **Správa:**

Pozemek je svěřen městské části Brno-Komín.

### **Pozn. MO MMB:**

*Ze stejně lokality v katastrálním území Komín byly v ZMB (naposledy v září t.r.) projednány již tři nabídky předkupního práva k nedalekým stavbám pro rodinnou rekreaci, které nebyly využity.*

### **Závěr:**

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

**nesouhlasit s využitím předkupního práva** statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě č.e. 462** způsob využití rodinná rekreace, **postavené na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 1958/3**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> **v k.ú. Komín**, za kupní cenu ve výši 850 000 Kč, dle nabídky doručené dne 7.8.2025,

a to vzhledem k tomu, že **nebyly využity předchozí projednané nabídky předkupního práva k jiným stavbám pro rodinnou rekreaci v téže lokalitě v k.ú. Komín**, a s přihlédnutím ke stanovisku městské části Brno-Komín.

**Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.**

**Rada města Brna na své R9/144. schůzi konané dne 24.9.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.**

*Bylo hlasováno bez rozpravy.*

Rada města Brna

#### 1. vzala na vědomí

nabídku [REDAKCE] doručenou dne 7.8.2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín, za kupní cenu ve výši 850 000 Kč a za podmínek doložené kupní smlouvy, uzavřené s koupěchtivou.

#### 2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě č.e. 462, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 1958/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Komín, dle nabídky doručené dne 7.8.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |              |                    |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Petr Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ----             | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro          | pro                | pro                 | pro            |

### **Stanovisko dotčeného orgánu:**

**Městská část Brno-Komín** – vyjádření doručené dne 8.9.2025:

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín doporučuje Zastupitelstvu města Brna **nesouhlasit s využitím předkupního práva** z úrovně statutárního města Brna k nabytí stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 462, postavené na pozemku p.č. 1958/3 v k.ú. Komín, ve vlastnictví statutárního města Brna.

Statutární město Brno

Doručeno: 07.08.2025

MMB/0381456/2025

listy:1

přílohy:1

druh:

11/sv:



mmb1es9508143f

Statutární město Brno  
Majetkový odbor  
Malinovského nám. 3  
Brno

V Brně dne 5.8.2025

**Věc: Nabídka předkupního práva**

Tímto se na Vás obracím jako na vlastníka pozemku p.č. 1958/3 v k.ú. Komín. Tento pozemek je Vaším vlastnictvím a je zapsán na LV č. 10001 pro k.ú. Komín. Na tomto pozemku je umístěna budova č.e. 462, způsob využití – rod. rekreace (dále jen stavba budova č.e. 462), jejíž jsem vlastníkem. Mám zájem budovu č.e. 462 prodat třetí osobě [redacted] za kupní cenu 850.000,- Kč. S [redacted] jsem uzavřel kupní smlouvu, jejíž kopii v příloze přikládám.

S ohledem na ustanovení § 3056 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) máte jako vlastník pozemku k výše uvedené budově č.e. 462 předkupní právo. Proto Vám tímto činím tuto nabídku předkupního práva:

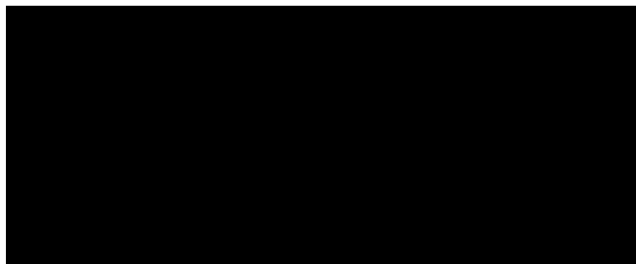
Nabízím Vám tímto ke koupi budovu č.e. 462, rod. rekreace, stojící na pozemku p.č. 1958/3, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Komín, obec Brno, a to za kupní cenu 850.000,-Kč (slovy osm set padesát tisíc korun českých) a za totožných podmínek, jaké jsou sjednány mezi mnou a [redacted]. Tyto podmínky Vám sděluji oznámením obsahu kupní smlouvy, která tvoří přílohu této nabídky.

V případě, že budete mít zájem o koupi, Vás tímto vyzývám k uzavření kupní smlouvy v zákonném termínu do tří měsíců od doručení této nabídky a ve stejném termínu ke složení kupní ceny do úschovy.

V případě, že nebudete mít o koupi zájem, velmi by mi pomohlo, pokud byste byli ochotni v co nejkratším čase mi toto Vaše stanovisko sdělit.

Tímto si vyhrazuji právo tuto nabídku až do jejího přijetí odvolat.

Děkuji za brzkou reakci.



Příloha: kupní smlouva

# KUPNÍ SMLOUVA

kteou dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

na straně jedné jako prodávající

a

na straně druhé jako kupující

## I.

Prodávající má ve vlastnictví nemovitou věc v katastrálním území Komín, obec Brno, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] pro katastrální území Komín, a to:

- budovu č.e. 462, způsob využití – rod. rekreace, stojící na pozemku 1958/3, jehož není prodávající vlastníkem, v části obce Komín,  
(dále jen převáděná nemovitost).

## II.

Prodávající prodává v čl. I této smlouvy specifikovanou převáděnou nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dále sjednanou kupní cenu, a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za stejnou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena za prodej převáděné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy byla smluvními stranami sjednána ve výši 850.000,- Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).

Prodávající a kupující se dohodli na následujícím způsobu úhrady kupní ceny:

- celou kupní cenu ve výši 850.000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu jejím složením do úschovy advokáta Mgr. Vladimíra Dvořáčka, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO: 66250129, (dále jen schovatel), převodem na účet [redacted] nejpozději do 31.8.2025. Schovatel naloží s touto kupní cenou dle podmínek sjednaných ve smlouvě o advokátní úschově č. 119/2025 uzavřené mezi prodávajícím, jako oprávněným, kupujícím, jako uschovatelem a schovatelem, dne 5.8.2025.



Kupní cena se považuje za uhrazenou jejím složením do úschovy schovatele připsáním na výše uvedený účet úschovy.

V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. V případě prodlení delšího jak 5 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### IV.

Vzhledem ke skutečnosti, že převáděná nemovitost stojí na pozemku jiného vlastníka, má vlastník pozemku ze zákona předkupní právo k převáděné nemovitosti. Prodávající je proto povinen do 5 pracovních dnů po uzavření této kupní smlouvy doručit vlastníkovu pozemku p.č. 1958/3 (tj. Statutární město Brno) nabídku předkupního práva. Prodávající je povinen informovat kupujícího o stanovisku vlastníka pozemku k nabídce předkupního práva a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy prodávající toto stanovisko obdrží, jakož i o tom, pokud v zákonné 3 měsíční lhůtě žádné stanovisko od vlastníka pozemku neobdrží. V případě, že vlastník pozemku využije předkupního práva, má kupující právo od této kupní smlouvy odstoupit.

Prodávající prohlašuje, že se s výjimkou výše uvedeného zákonného předkupního práva žádným právním jednáním nezbavil svého práva s převáděnou nemovitostí neomezeně nakládat, že převáděná nemovitost není zatížena žádným věcným břemenem, jiným předkupním právem, zástavním právem ani jiným věcným právem, ani že ji nedal nikomu do nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy a zavazuje se převáděnou nemovitost v tomto právním stavu zachovat i v budoucnu, do provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího.

Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádných závazků vůči státu, na základě kterých by mohlo být zřízeno zákonné zástavní právo na převáděné nemovitosti.

Současně prodávající prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu předmětnou nemovitost převést, tj. zejména, že vůči němu není vedeno insolvenční řízení a ani mu není známo, že by vůči němu byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a že proti němu není vedeno žádné exekuční řízení či výkon rozhodnutí. Dále prodávající prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči třetím osobám, které by mohly být předmětem exekučního řízení, výkonu rozhodnutí, soudcovského zástavního práva nebo předběžného opatření.

V případě, že by se prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku této smlouvy ukázala jako nepravdivá, popřípadě by prodávající porušil některý ze závazků uvedených v tomto článku této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a současně je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

#### V.

Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděné nemovitosti, stejně tak i s jejími součástmi a příslušenstvím.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem převáděné nemovitosti, jejími součástmi a příslušenstvím, a v tomto stavu tuto nemovitost od prodávajícího kupuje.



Prodávající je dále povinen do předání převáděné nemovitosti kupujícímu o tuto pečovat s péčí řádného hospodáře a provádět její nezbytnou údržbu tak, aby stav převáděné nemovitosti v okamžiku jejího předání kupujícímu odpovídal s přihlédnutím k běžnému opotřebení stavu, ve kterém se převáděná nemovitost nachází ke dni podpisu této smlouvy.

## VI.

Prodávající předá a kupující převezme převáděnou nemovitost na základě nájemní smlouvy uzavřené v souladu s následujícím odstavcem tohoto článku této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po složení kupní ceny do úschovy schovatele.

Prodávající a kupující se dohodli, že na dobu od složení kupní ceny do úschovy do doby nabytí vlastnického práva kupujícího k převáděné nemovitosti sjednají mezi sebou nájemní smlouvu, kterou prodávající pronajme převáděnou nemovitost kupujícímu.

Veškeré náklady spojené s užíváním převáděné nemovitosti do doby jejího předání kupujícímu nese prodávající. Od okamžiku předání převáděné nemovitosti kupujícímu tento nese nebezpečí škody na převáděné nemovitosti.

V případě prodlení s vyklizením a předáním převáděné nemovitosti je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení delšího jak 15 dnů je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

O předání převáděné nemovitosti jsou smluvní strany povinny sepsat písemný předávací protokol, jehož nedílnou součástí bude soupis stavu elektroměru a vodoměru ke dni předání a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení tohoto předávacího protokolu.

Účastníci se tímto zavazují provést finanční vyrovnání případných přeplatek či nedoplatek vyplývajících z plateb za služby, zejm. elektřiny, vody.

Prodávající prohlašuje, že v převáděné nemovitosti nemá žádná osoba vedeno místo svého trvalého pobytu ani sídlo.

## VII.

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany povinny podat k příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů co dojde k nabytí účinnosti této smlouvy dle čl. X. této smlouvy a současně co schovateli bude předloženo vyjádření Statutárního města Brna o nevyužití předkupního práva nebo mu bude prodávajícím sděleno, že Statutární město Brno se v zákonné tříměsíční lhůtě k nabídce předkupního práva nevyjádřilo. Návrh na vklad podá jménem účastníků Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO: 66250129, kterého účastníci tímto zmocňují k zastupování při podání návrhu na vklad

dle této smlouvy a k zastupování ve vkladovém řízení týkajícího se převáděných nemovitostí, stejně tak i k úhradě správního poplatku za vkladové řízení.

Advokát Mgr. Vladimír Dvořáček, se sídlem v Brně, Pekařská 13, 602 00, IČO: 66250129, je v rozsahu udělené plné moci oprávněn podat návrh na vklad vlastnického práva, zastupovat zastoupené ve vkladovém řízení, přijímat doručované písemnosti, jednat jménem zastoupených před katastrálním úřadem, jednat jménem zastoupených s ostatními účastníky řízení nebo jejich zástupci, činit návrhy a podávat žádosti, vznášet námitky, řádné i mimořádné opravné prostředky a vzdávat se jich a dále činit veškeré další úkony, které budou třeba k zdárnému vyřízení věci.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad vkladové řízení přeruší, zavazují se strany kupní smlouvy vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany sjednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva, podaný dle této smlouvy, katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se tím zcela ruší. Smluvní strany se současně zavazují sjednat bez zbytečného odkladu novou smlouvu, která nahradí původní smlouvu, a to ve stejném rozsahu a za stejných podmínek, zejména cenových, avšak s opravou vad bránících vkladu vlastnického práva.

#### VIII.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu.

Odstoupením od této smlouvy není dotčeno právo na smluvní pokuty vzniklé do té doby dle této smlouvy.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne, kdy nastala skutečnost zakládající právo na smluvní pokutu.

V případě odstoupení od této smlouvy nebo jejího zániku z jiného právního důvodu se smluvní strany zavazují vrátit si bez zbytečného odkladu do té doby vzájemně poskytnutá plnění. Při vrácení prostředků hrazených na kupní cenu je prodávající povinen k jejich vrácení na účet, který bude sdělen pro tento účel kupujícím.

#### IX.

Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že mezi sebou nesjednali žádné vedlejší ujednání při kupní smlouvě, tak jak jsou tato upravena v § 2128 odst. 1 a v § 2132 až § 2157 občanského zákoníku.

#### X.

Účastníci se dohodli, že tato smlouva s výjimkou čl. II nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Čl. II této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem připsání celé kupní ceny na účet schovatele Mgr. Vladimíra Dvořáčka č.ú. [REDACTED]. Na základě této odkladací podmínky nelze provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy dříve, než dojde ke složení celé kupní ceny do úschovy schovatele.

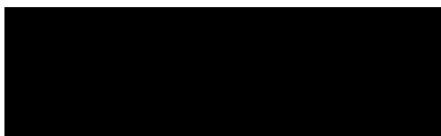


Tato smlouva je vyhotovena v celkem čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, přičemž jedno vyhotovení bude použito jako listinný podklad v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník bezprostředně po podpisu této smlouvy a jedno vyhotovení obdrží schovatel kupní ceny.

Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána pod hrozbou nebo na základě lsti.

V Brně dne 5.8.2025

Prodávající:



Kupující:



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23589/370/2025

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno,  
PSČ: 60200  
Prohlašuji, že

[REDACTED]  
tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Brně dne 5.8.2025

[REDACTED]  
Dvořáček

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

advokát  
Pekařská 13, 602 00 Brno  
osvědčení č. 09217  
IČ: 662 50 129

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23589/371/2025

Mgr. Vladimír Dvořáček, advokát, ev. č. 09217, se sídlem v Brně, Pekařská 13, Brno,  
PSČ: 60200  
Prohlašuji, že

[REDACTED]  
tuto listinu v jednom vyhotovení přede mnou vlastnoručně podepsala.

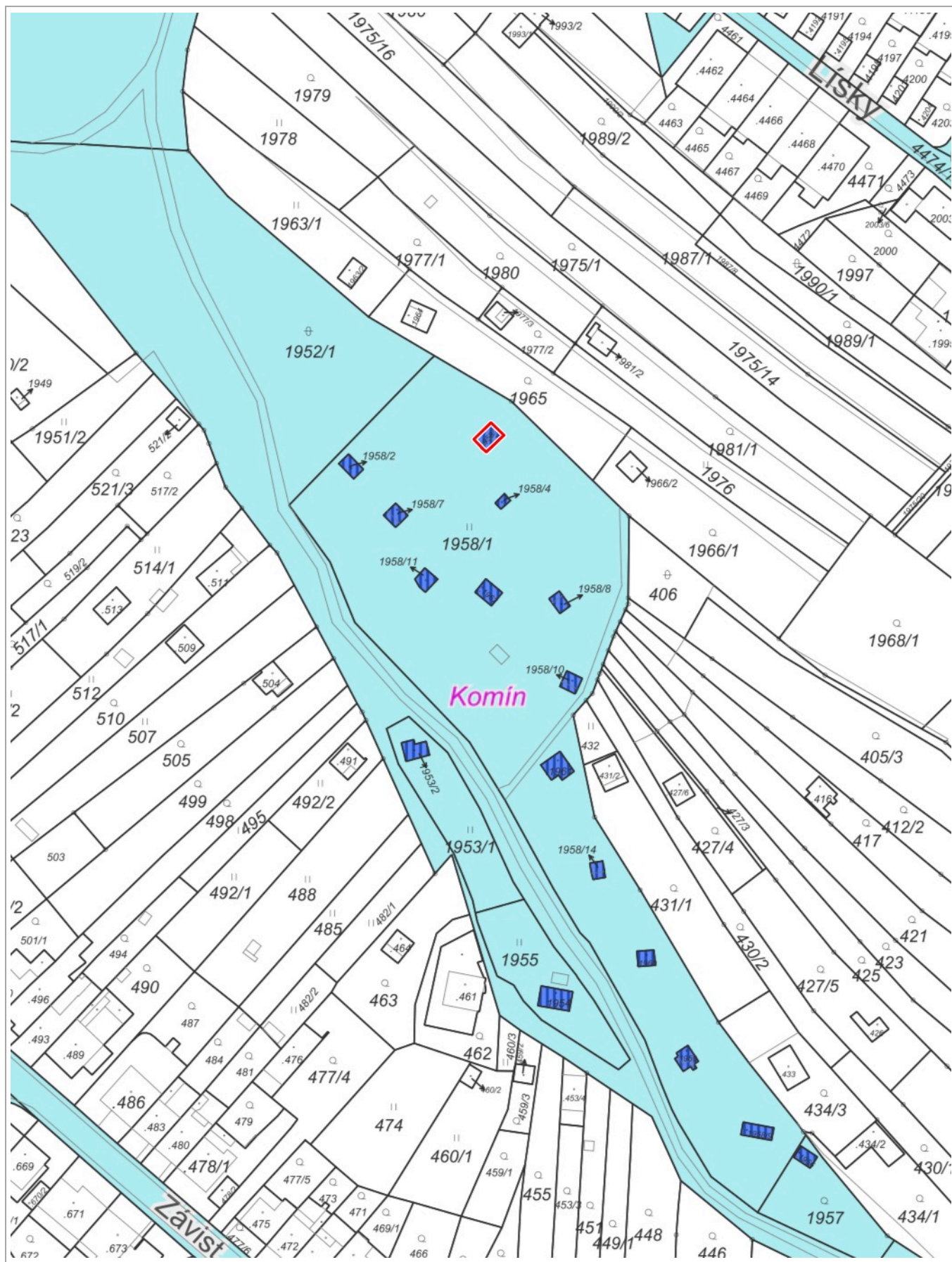
V Brně dne 5.8.2025

[REDACTED]  
Mgr. Vladimír Dvořáček  
advokát  
Pekařská 13, 602 00 Brno  
osvědčení č. 09217  
IČ: 662 50 129

perpetrated  
IC: 692.50 17



10-11-2025



0 25 m 50 m

1 : 1 250



**P-SMB, S-JINÝ VL.**



P-SMB, S-jiný vl.

**KATASTRY**



Katastry

**KATASTRÁLNÍ MAPA**



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

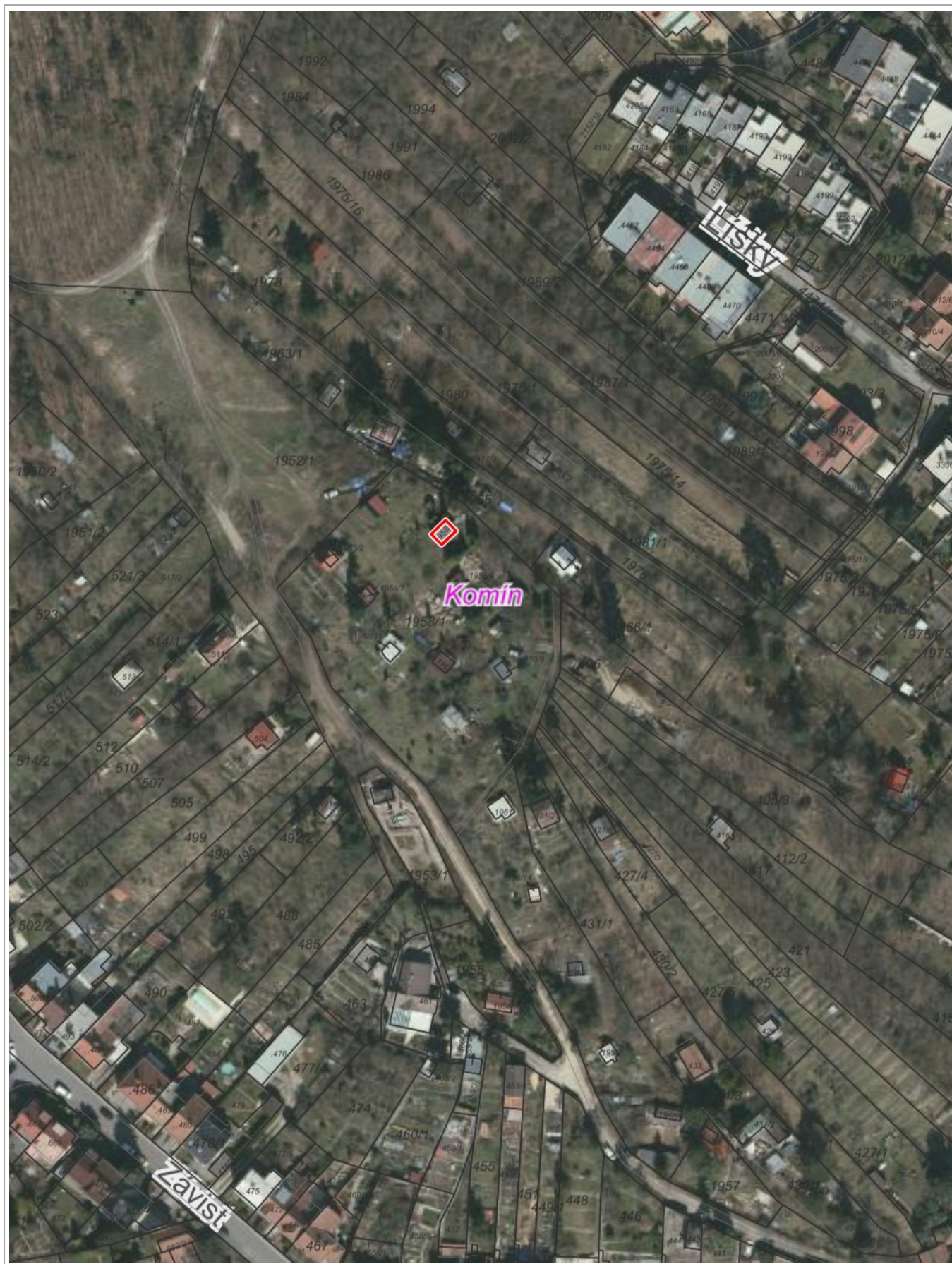


Parcelní kresba

**PARCELY SMB**



Parcely SMB



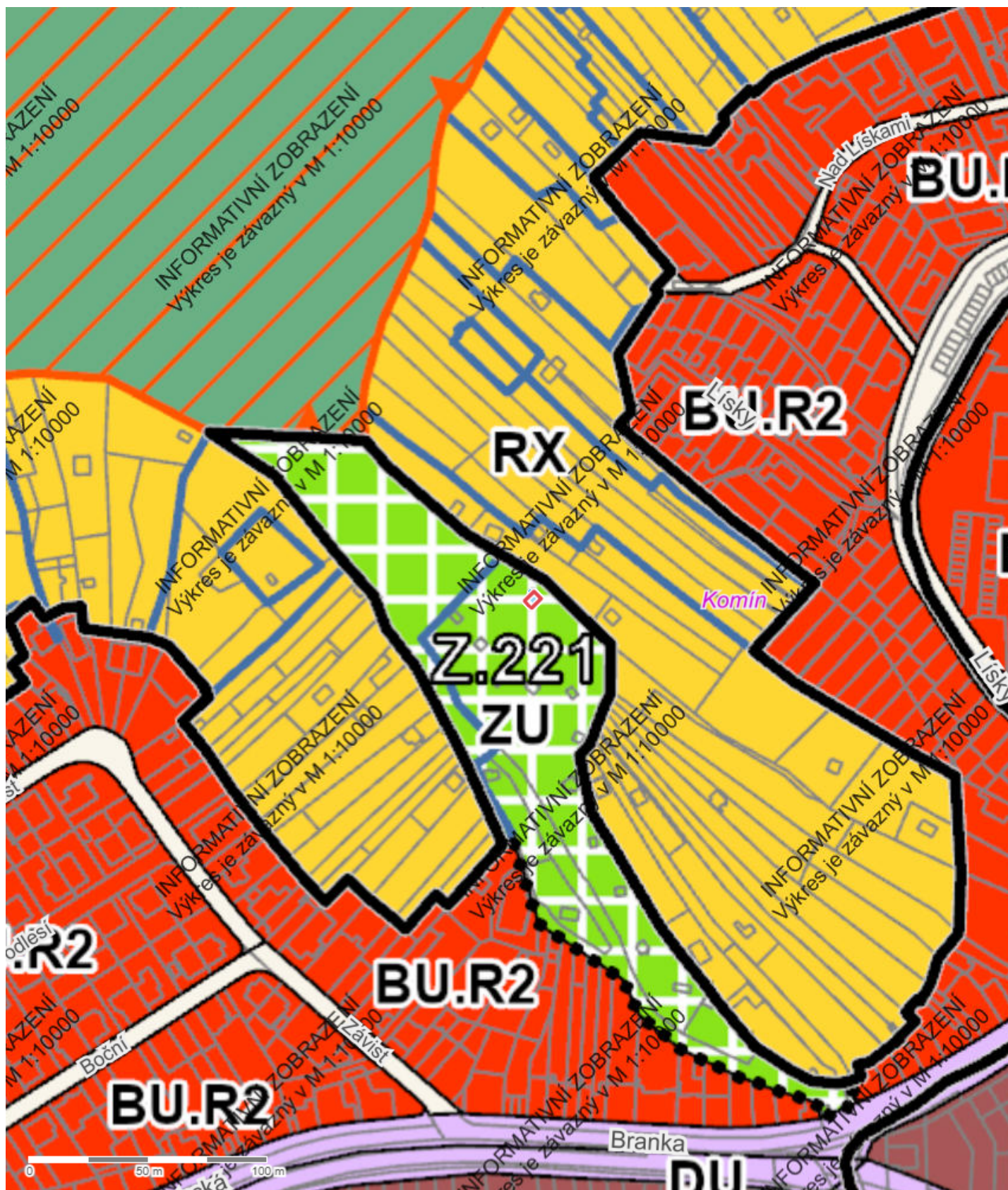
0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .1958/3, k.ú. Komín



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Komín                      |
| Číslo parcely        | .1958/3                    |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 24 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 24 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.07.2025                 |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha zastavitelná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | ZU                       |
| Název RZV                                     | Zeleň všeobecná          |
| Struktura zástavby                            | –                        |
| Výšková úroveň zástavby                       | –                        |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 24 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                         |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                       |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.14 Komínská chochola |
| Rozvojová lokalita                                | –                       |
| Územní rezerva                                    | –                       |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                       |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                       |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                       |