

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

94. Nabídka předkupního práva ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku p.č. 221/18 v k.ú. Chrlice

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 občanského zákoníku ke stavbě garáže, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna. Pozemek se nachází v rozvojové lokalitě Ch-8 K Lázníčkám.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** - nabídku [REDACTED] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Monikou Hotovou, doručenou dne 14.8.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Chrlice, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené smlouvy o darování nemovité věci,
- skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě smlouvy o darování nemovité věci, podepsané dne 7.8.2025, uzavřené mezi osobami blízkými (rodiče a syn). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14.10.2020, sp. zn. 22 Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby účinnosti uvedeného rozhodnutí NS ČR, byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva,
 - skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.
- 2. nesouhlasí** s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 14.8.2025.

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/146. schůzi konané dne 1.10.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 15:42

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (nabídka + smlouva.pdf)	7 - 12
Příloha (plná moc.pdf)	13 - 13
Příloha (majetková mapa - garáž na p.č. 221-18 Chrlice.pdf)	14 - 15
Příloha (letecký snímek - lokalita K Lázníčkám.pdf)	16 - 16
Příloha (report z ÚPmB - p.č. 221-18 Chrlice.pdf)	17 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je nabídka [REDACTED] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Monikou Hotovou (dále jen „navrhovatel“), doručená dne 14.8.2025, na využití předkupního práva dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice.

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 14.8.2025 nabídku navrhovatele na využití předkupního práva dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „OZ“), ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², k.ú. Chrlice, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené smlouvy o darování věci nemovité.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Pozn.:

Převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován bezúplatně na základě darovací smlouvy podepsané dne 7.8.2025, uzavřené mezi osobami blízkými (rodiče a syn). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR ze dne 14.10.2020, č.j. 22Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, s odkazem na uvedený judikát, že předkupní právo podle § 3056 odst. 1 OZ není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby převodci blízké.

Možnost analogického postupu bezúplatného nabytí vlastnictví k nemovité věci předkupníkem, v případech využití takovéto nabídky předkupního práva, pokud tak mezi sebou ujednali prodávající s koupěchtivým, je však u takových bezúplatných převodů vyloučena. Předkupník je v případě uplatnění takového předkupního práva povinen vlastníkovu nabízené nemovité věci zaplatit odhadní cenu vyčíslenou znaleckým posudkem.

Dle § 3056 OZ vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1.1.2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkovu výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkovu stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ). Tato lhůta uplyne k datu 14.11.2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba bez čp/če v katastru nemovitostí zapsaná jako garáž, postavená na pozemku statutárního města Brna p.č. 221/18, k.ú. Chrlice, je starší řadová garáž pro jeden osobní automobil, nacházející se v garážovém dvoře při ulici K Lázníčkám, v němž je na pozemcích města Brna postaveno všech 60 garáží.

Pozemek je svěřen městské části Brno-Chrlice.

Dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek součástí **zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití - bydlení individuální (Bl.R1)**, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní výstavby 3-7 m **v rozvojové lokalitě Ch-8 V Lázních**.

Pozn. MO MMB:

Z garážového dvora při ulici K Lázním byly v letech 2022 - 2025 v orgánech města projednány již čtyři nabídky předkupního práva ke garážím, stojícím na pozemcích SMB (naposledy v únoru t.r.), žádná z nich však nebyla využita.

Stanovisko MO MMB:

V případě realizace přestavby rozvojové lokality Ch-8 V Lázních z úrovně statutárního města Brna v souladu s ÚPmB lze majetkoprávní vypořádání nemovitostí provést v souladu se strategií realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb postavených na pozemcích města (např. garáže při ul. Rybkova a Trýbova), a to formou nabídky odkupu staveb za věcnou cenu nikoliv obvyklou cenu, v případě neakceptování takové nabídky bude vlastníkům vypovězena nájemní smlouva uzavřená k pozemku spolu s výzvou vůči vlastníkovi cizí stavby na její odstranění z pozemku SMB a s uvedením pozemku do původního stavu (v souladu s platnými právními předpisy a soudní judikaturou). Na základě uvedených skutečností MO MMB nedoporučuje využití předmětné nabídky předkupního práva.

Závěr:

Orgánům statutárního města Brna je nyní předložen návrh:

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, **ke stavbě bez čp/če**, způsob využití **garáž**, postavené **na pozemku** ve vlastnictví statutárního města Brna **p.č. 221/18** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v **k.ú. Chrlice**, dle nabídky doručené dne 14.8.2025,

a to zejména s ohledem na **dřívější nevyužití předkupního práva k obdobným garážím ve stejném garážovém dvoře** a s přihlédnutím ke **stanovisku MO MMB týkajícímu se případného řešení majetkoprávního vypořádání pozemků SMB a cizích staveb na nich postavených** v souladu se strategií realizace majetkoprávního vypořádání cizích staveb, a to formou nabídky odkupu stavby za věcnou cenu a v případě neakceptování nabídky odkupu vlastníkem stavby následnou vypovědi nájemní smlouvy uzavřené k pozemku spolu s výzvou na odstranění stavby a s požadavkem na uvedení pozemku do původního stavu.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Rada města Brna na své R9/146. schůzi konané dne 1.10.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku [REDAKCE] zastoupených na základě doložené plné moci advokátkou Mgr. Monikou Hotovou, doručenou dne 14.8.2025, na využití předkupního práva

dle ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Chrlice, za kupní cenu, jejíž výši by v případě využití předkupního práva určil soudní znalec, a za podmínek doložené smlouvy o darování nemovité věci,

- skutečnost, že převod nabízené nemovitosti mezi prodávajícím a koupěchtivým je realizován v tomto případě bezúplatně, a to na základě smlouvy o darování nemovité věci, podepsané dne 7.8.2025, uzavřené mezi osobami blízkými (rodiče a syn). Dle rozsudku Nejvyššího soudu ČR (dále jen „NS ČR“) ze dne 14.10.2020, sp. zn. 22 Cdo 1503/2020, nově platí pro případy převodů mezi osobami blízkými, že předkupní právo podle ustanovení § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není vyloučeno jen samotnou skutečností, že dochází k převodu pozemku nebo stavby (v daném případě stavby) na osoby blízké. U takovýchto převodů nemovitého majetku (úplatného i bezúplatného) mezi osobami blízkými, do doby účinnosti uvedeného rozhodnutí NS ČR, byli vlastníci nemovité věci zproštěni povinnosti učinit nabídku předkupního práva,

- skutečnost, že v případě využití takové nabídky předkupního práva, pokud si prodávající a koupěchtivý ujednali mezi sebou bezúplatný převod nemovitosti, platí pro předkupníka povinnost za bezúplatně nabízenou nemovitou věc uhradit prodávajícímu peněžní částku odpovídající odhadní ceně nemovitosti vyčíslené znaleckým posudkem soudního znalce.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ke stavbě bez čp/če, způsob využití garáž, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 221/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k. ú. Chrlice, dle nabídky doručené dne 14.8.2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	--	pro

Stanovisko dotčeného orgánu:

Městská část Brno-Chrlice byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část informována.

Statutární město Brno
Magistrát města Brna
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 Brno

prostřednictvím datové schránky

V Brně dne 13.8.2025

VĚC: Nabídka k uplatnění předkupního práva – garáž, k.ú. Chrlice

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení [redacted] (dále společně jen „klienti“), kteří jsou vlastníky nemovité věci:

- budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 221/18, v katastrálním území Chrlice, obec Brno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted] (dále jen „garáž“).

Vlastníkem pozemku parc. č. 221/18, k.ú. Chrlice, na kterém garáž stojí, je Statutární město Brno.

Klienti mne pověřili učiněním nabídky k uplatnění předkupního práva ke garáži.

Dne 7.8.2025 klienti uzavřeli darovací smlouvu, na základě které převádí bezúplatně vlastnické právo ke garáži ve prospěch [redacted] Darovací smlouvu přikládám v příloze.

Tímto Vás žádám o vyjádření, zda dle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v zákonné lhůtě uplatníte předkupní právo ke garáži.

S úctou

[redacted]
zast. Mgr. Monikou Hotovou, advokátem

SMLOUVA O DAROVÁNÍ VĚCI NEMOVITÉ

2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále též jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

jako **dárce 1** (dále jen „**dárce 1**“)

a

jako **dárce 2** (dále jen „**dárce 2**“)

dárce 1 a dárce 2 v singuláru i plurálu dále jen „dárce“

a

jako **obdarovaný** (dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

Čl. I. Prohlášení dárce

- Dárce 1 a dárce 2 prohlašuje, že mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, a to každý podíl o velikosti id. $\frac{1}{2}$, nemovitosti, a to:
 - budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 221/18, v katastrálním území Chrlice, obec Brno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [REDACTED]

(dále společně vše jen jako „**nemovitosti**“).

Čl. II. Projev vůle

- Uzavřením této smlouvy dárce 1 a dárce 2 bezúplatně převádí vlastnické právo k **nemovitostem** (dále jen jako „**dar**“) **do výlučného vlastnictví obdarovaného**, se všemi součástmi a příslušenstvím, a zavazuje se umožnit obdarovanému vlastnické právo k nemovitostem nabyt.
- Obdarovaný tento dar od dárce 1 a dárce 2 do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Čl. III. Prohlášení smluvních stran a předání nemovitostí

- Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické ani právní vady nemovitostí a prohlašuje, že na nemovitostech nevážnou věcná břemena ani jiná práva třetích osob, vyjma případných zápisů uvedených na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této smlouvy.
- Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám a že ho přijímá se všemi právy a povinnostmi, které z vlastnictví nemovitostí vyplývají.
- Smluvní strany prohlašují, že mezi obdarovaným a dárce je příbuzenský vztah, když dárce 1 a dárce 2 jsou rodiči obdarovaného.
- Smluvní strany shodně prohlašují a svým podpisem stvrzují, že závazek dárce předat nemovitosti, včetně veškerých případných dokladů potřebných k užívání nemovitostí, je splněn okamžikem provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Převod vlastnického práva k daru

- Vlastnické právo dle této smlouvy přejde na obdarovaného zápisem do veřejného seznamu - katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni, kdy návrh na vklad práv dle této smlouvy došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

2. Návrh na vklad práv dle této smlouvy podá obdarovaný k místně příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy. Náklady spojené s řízením o vklad práv dle této smlouvy, zejména správní poplatky, nese obdarovaný.
3. Současně s podpisem této smlouvy podepisují smluvní strany návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. V případě, že budou smluvní strany vyzváni v rámci vkladového řízení k odstranění nedostatků návrhu na vklad a řízení bude přerušeno, zavazují se účastníci tyto nedostatky neprodleně odstranit. V případě, že se bude jednat o takové nedostatky pro které nelze předpokládat vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany návrh na vklad vzít bez prodlení zpět a podat nový návrh.
5. **Smluvní strany tímto zmocňují Mgr. Moniku Hotovou, advokáta, se sídlem Žampachova 1729/12, 61300 Brno, evid. č. ČAK 18762, k podání návrhu na vklad dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jakož i ke všem dalším úkonům souvisejícím s řízením o vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně doručování do datové schránky advokáta.**

Čl. V.

Závěrečná ustanovení

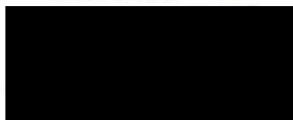
1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy dárce obdrží po jednom vyhotovení, obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen k předložení příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, prostě omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne



dárce 1

1/ Brně dne



obdarovaný

V Brně dne



dárce 2

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19706/ pořadové číslo zápisu 315/2025

Mgr. Monika Hotová, advokát, zapsaný v seznamu advokátů (seznam evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18762, se sídlem v Brně, Žampachova 1729/12, 61300 Brno

Prohlašuji, že

[REDACTED]

tuto listinu v 1 vyhotovení předem mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 7.8.2025

[REDACTED]

Mgr. Monika Hotová, advokát
Žampachova 1729/12, 613 00 Brno
08064385, ČAK 18762, DS b744btt

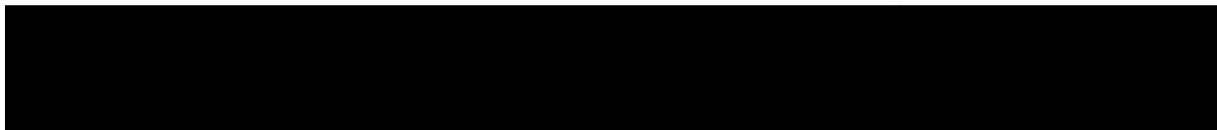
Mgr. Monika Hotová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19706/ pořadové číslo zápisu 316/2025

Mgr. Monika Hotová, advokát, zapsaný v seznamu advokátů (seznam evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18762, se sídlem v Brně, Žampachova 1729/12, 61300 Brno

Prohlašuji, že



tuto listinu v 1 vyhotovení předem mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 7.8.2025

Mgr. Monika Hotová, advokát
Žampachova 1729/12, 613 00 Brno
IČO 064385, ČAK 18762, DS b744btt



.....
Mgr. Monika Hotová

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19706/ pořadové číslo zápisu 317/2025

Mgr. Monika Hotová, advokát, zapsaný v seznamu advokátů (seznam evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 18762, se sídlem v Brně, Žampachova 1729/12, 61300 Brno

Prohlašuji, že



tuto listinu v 1 vyhotovení předem mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Brně dne 7.8.2025

Mgr. Monika Hotová, advokát
ova 1729/12, 613 00 Brno
S, ČAK 18762, DS b744btt

.....
Mgr. Monika Hotová

PLNÁ MOC

a

(dále společně v singuláru či plurálu též jen „zmocnitel“)

tímto zmocňuje advokáta

Mgr. Moniku Hotovou, advokáta, se sídlem Žampachova 1729/12, 613 00 Brno, IČ: 08064385, číslo osvědčení ČAK: 18762

(dále též jen „zmocněnec“)

aby jej

zastupoval při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy ve věci:

- *učinění nabídky k uplatnění předkupního práva k budově bez čísla popisného nebo evidenčního, garáž, stojící na pozemku parc. č. 221/18, v katastrálním území Chrdice, obec Brno, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. [redacted]*

Zmocněnec je v souvislosti se zmocněním dle této plné moci oprávněn zejména, nikoliv však výlučně, činit veškerá právní jednání, přijímat doručované písemnosti a podávat návrhy a žádosti.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný advokát je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí, aby každý z nich jednat samostatně.

V Brně dne 7.8.2025

[redacted]
zmocnitel

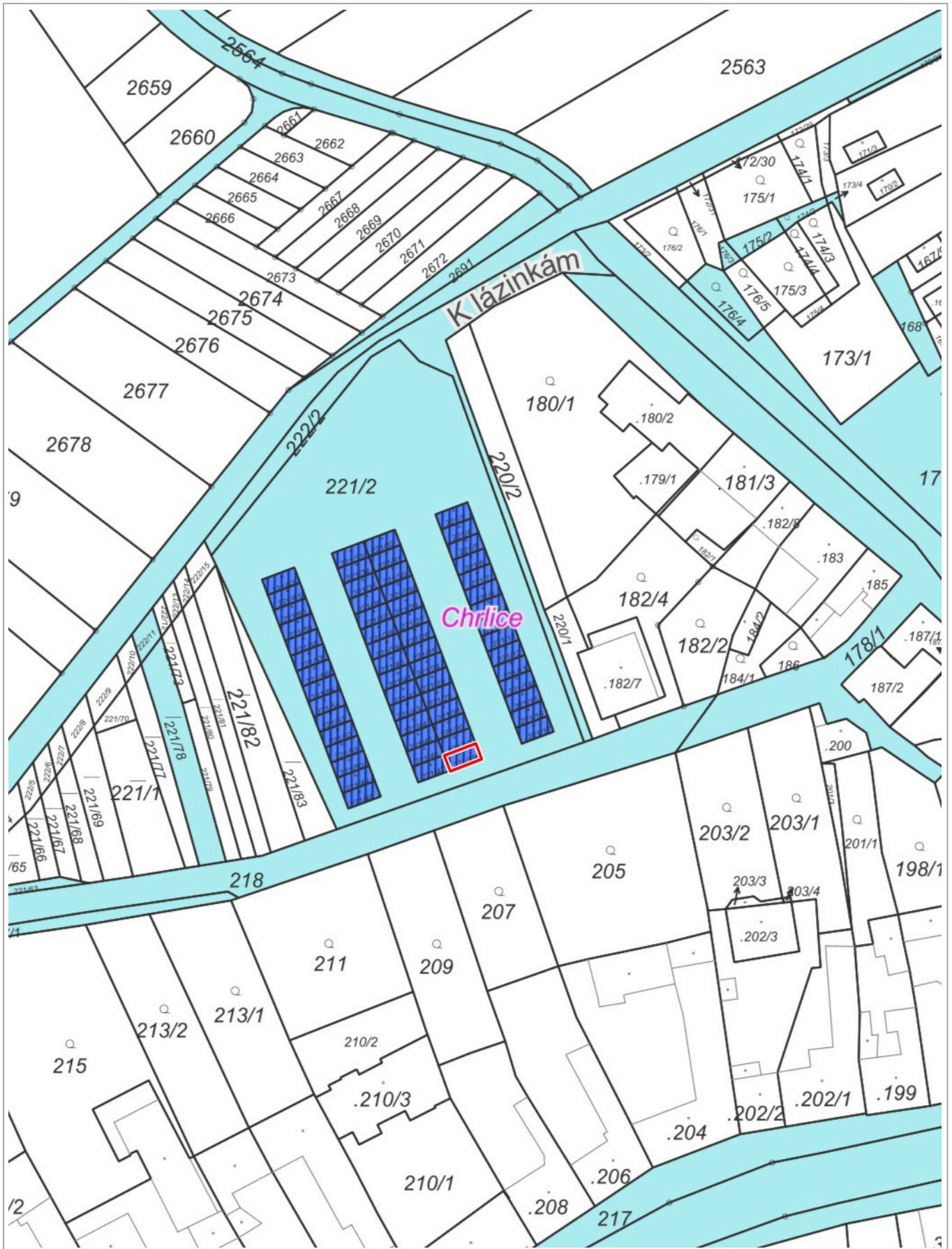
Přijímám zmocnění.

Mgr. Monika Hotová, advokát
[redacted]
Hotová 1729/12, 613 00 Brno
385, ČAK 18762, DS b744btt

Mgr. Monika Hotová
advokát



Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

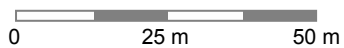


Parcelní kresba

PARCELY SMB



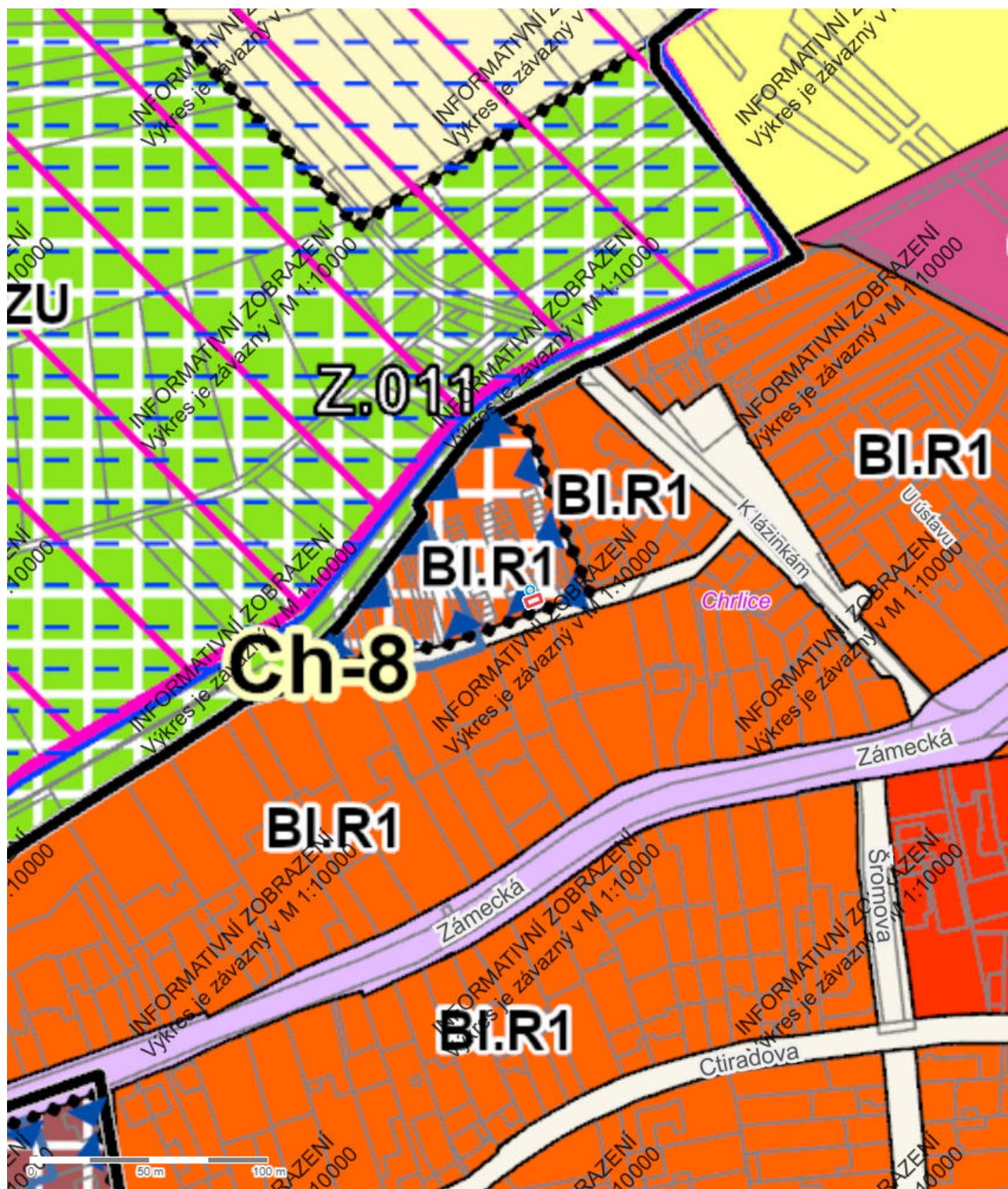
Parcely SMB



1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .221/18, k.ú. Chrlice



Parcela

Katastrální území	Chrlice
Číslo parcely	.221/18
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	20 m ²
Výměra dle geometrie	20 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	20 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Ch-8 V Lazinkách
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–