

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

93. Nabídka předkupního práva ke spoluvlastnickým podílům na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p. č. 5563 v k. ú. Královo Pole.

Anotace

Nabídka zákonného předkupního práva dle § 3056 OZ ke dvěma spoluvlastnickým podílům na stavbě rodinné rekreace postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna, stavba je umístěna v lokalitě zahrádkářské kolonie pod Palackým vrchem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci [REDAKCE] [REDAKCE] jednatelem společnosti Noble Ventures s.r.o. (vystupuje současně jako koupěchtivý), doručenou dne 13. 8. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku) na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, za celkovou kupní cenu za oba podíly ve výši 272 000 Kč, když jednotlivému spoluvlastníkovi bude vyplacena kupní cena ve výši 136 000 Kč odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, a to za podmínek doložených kupních smluv, které spoluvlastníci uzavřeli s koupěchtivým každý samostatně.

- skutečnost, že koupěchtivý, který je současně spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na předmětné nemovitosti (podíl nabyt v roce 2025 usnesením soudního exekutora o udělení příklepu), nabyde odkupem podílů od zbývajících spoluvlastníků nemovitost do výlučného vlastnictví.

2. nesouhlasí - s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky spoluvlastníků doručené dne 13. 8. 2025.

Stanoviska

RMB na své R9/146. schůzi, konané dne 1. 10. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 17:21

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (Příloha materiálu	7 - 15
Příloha (majetková mapa-	16 - 17
Příloha (ortofoto	18 - 18
Příloha (Report z ÚPmB -	19 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení nabídky podílových spoluvlastníků [REDAKCE] a [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci [REDAKCE], jednatelem společnosti Noble Ventures s.r.o. (vystupuje současně jako koupěchtivý), doručené dne 13. 8. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku) na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole,

Nabídka předkupního práva:

Majetkový odbor MMB obdržel dne 13. 8. 2025 nabídku spoluvlastníků zastoupených na základě udělené plné moci [REDAKCE] jednatelem společnosti Noble Ventures s.r.o. (vystupuje současně jako koupěchtivý) na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, k jejich spoluvlastnickému podílu (každý spoluvlastník vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku) na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, za celkovou kupní cenu obou podílů ve výši 272 000 Kč, když jednotlivému spoluvlastníkovi bude vyplacena kupní cena ve výši 136 000 Kč odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, a to za podmínek doložených kupních smluv, které spoluvlastníci uzavřeli s koupěchtivým každý samostatně.

Pozn.:

Koupěchtivý je současně ve vztahu ke spoluvlastníkům rovněž spoluvlastníkem podílu o velikosti id. $\frac{1}{3}$ vzhledem k celku na předmětné nemovitosti, tento podíl náhledem na příslušný list vlastnictví v KN nabyt v roce 2025 usnesením soudního exekutora o udělení příklepu 203EX-13213/2024-155 Exekutorský úřad Přerov ze dne 11. 6. 2025, právní moc nastala ke dni 10. 7. 2025 s právními účinky zápisu k okamžiku 23. 7. 2025. Koupěchtivý nabyde odkupem podílů od zbývajících spoluvlastníků předmětnou nemovitost do svého výlučného vlastnictví.

Dle § 2143 OZ povinnost prodávajícího nabídnout věc předkupníkovi ke koupi dospěje uzavřením smlouvy s koupěchtivým.

Dle § 3056 OZ, vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Na základě uvedeného ustanovení OZ vzniklo ke dni 1. 1. 2014 statutárnímu městu Brnu, jakožto vlastníkově výše uvedeného pozemku, předkupní právo ke stavbě, která je na tomto pozemku umístěna, a vlastníkům stavby vzniklo vůči statutárnímu městu Brnu předkupní právo k pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Zákonná lhůta pro přijetí nabídky je tříměsíční s tím, že v případě využití nabídky je nutno v dané lhůtě uhradit prodávajícímu kupní cenu (viz § 2148 OZ) a v případě této nabídky uplyne k datu 13. 11. 2025.

Popis:

Výše specifikovaná stavba č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace (zahradní chata), postavená na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563 v k. ú. Královo Pole, je situována v zahrádkářské osadě pod Palackého vrchem při ulici Kolejní. Údaje o stáří chaty a technickém stavu nebyly poskytnuty. Pozemek pod chatou (včetně dalších pozemků ve vlastnictví SMB v této lokalitě) je pronajatý z úrovně MČ Brno-Královo Pole Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Brno Kozí Hora 1 a zahrádkářský svaz uzavírá s jednotlivými vlastníky staveb rod. rekreace k pozemkům podnájemní smlouvy.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 5563 i stavba č. e. 14, k. ú. Královo Pole, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – Rekreace jiná (RX).

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno – Královo Pole.

Pozn.:

Ze stejné lokality byly v minulosti projednány doposud tři nabídky předkupního práva a žádná nabídka nebyla využita:

Závěr:

V návaznosti na výše uvedené je orgánům statutárního města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- nesouhlasit s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky spoluvlastníků doručené dne 13. 8. 2025,

a to s ohledem na skutečnost, že dle platného ÚPmB jsou pozemky města Brna, dotčené rekreačními objekty nacházejícími se v této lokalitě součástí stabilizované plochy s využitím zejména pro rekreaci, v neposlední řadě rovněž s přihlédnutím k předchozím nesouhlasům s využitím předkupního práva k jiným stavbám rod. rekreace, nacházejícími se v této lokalitě.

Materiál nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové Rady města Brna.

RMB na své R9/146. schůzi, konané dne 1. 10. 2025, projednala a doporučila ZMB nesouhlasit s využitím předkupního práva.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

- nabídku podílových spoluvlastníků [REDAKCE] (dále jen „spoluvlastníci“), zastoupených na základě udělené plné moci [REDAKCE], jednatelem společnosti Noble Ventures s.r.o (vystupuje současně jako koupěchtivý), doručenou dne 13. 8. 2025, na využití předkupního práva ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“), k jejich spoluvlastnickému podílu (každá z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku) na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, za celkovou kupní cenu za oba podíly ve výši 272 000 Kč, když jednotlivému spoluvlastníkovi bude vyplacena kupní cena ve výši 136 000 Kč odpovídající velikosti jeho spoluvlastnického podílu, a to za podmínek doložených kupních smluv, které spoluvlastníci uzavřeli s koupěchtivým každý samostatně.

- skutečnost, že koupěchtivý, který je současně spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/3 vzhledem k celku na předmětné nemovitosti (podíl nabyl v roce 2025 usnesením soudního exekutora o udělení příklepu), nabyde odkupem podílů od zbývajících spoluvlastníků nemovitost do výlučného vlastnictví.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

nesouhlasit

- s využitím předkupního práva statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 OZ, ke spoluvlastnickým podílům spoluvlastníků na stavbě č. e. 14, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 5563, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m² v k. ú. Královo Pole, dle nabídky spoluvlastníků doručené dne 13. 8. 2025.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Stanoviska dotčených orgánů:

MČ Brno – Královo Pole

Stanovisko MČ Brno-Královo-Pole nebylo vyžadováno, neboť městská část byla písemně vyrozuměna o skutečnosti, že nabídka předkupního práva bude předložena k projednání do orgánů SMB s návrhem usnesení na nevyužití předkupního práva, o přijatém usnesení ZMB bude městská část písemně informována.

Vážená paní vedoucí,

reaguji na Váš dopis č. j. MMB/0349041/2025 ze dne 22. 7. 2025, ve kterém uvádíte, že nabídku předkupního práva může učinit pouze prodávající.

Dovoluji si upozornit, že k tomuto úkonu jsem oprávněn na základě plných mocí udělených oběma prodávajícími – spoluvlastnicemi předmětné nemovitosti (každá o velikosti ideální 1/3). Plné moci včetně ověřených podpisů jsou přiloženy k této zprávě.

Současně přikládám i kopie již uzavřených kupních smluv na převod jejich spoluvlastnických podílů, které obsahují veškeré podmínky převodu včetně kupní ceny. Kupní ceny byly již uhrazeny v plné výši, jak vyplývá z přiložených potvrzení.

Tímto tedy činím řádnou nabídku předkupního práva jménem prodávajících v souladu s § 2143 a násl. občanského zákoníku. Prosím o projednání této nabídky příslušnými orgány statutárního města Brna v nejbližším termínu.

Zároveň dnešním dnem je proveden zápis mé 1/3 do KN kterou jsem zakoupil v exekuční dražbě.

Prosím o informaci, že bylo zdárně přijato a termín kdy bude projednáno radou města.

Přílohy:

Kupní smlouva – spoluvlastnický podíl 1/3

Kupní smlouva – spoluvlastnický podíl 1/3

Plná moc

Plná moc

S pozdravem



Statutární město Brno

Doručeno: 13.08.2025

MMB/0392334/2025

listy: přílohy: 5

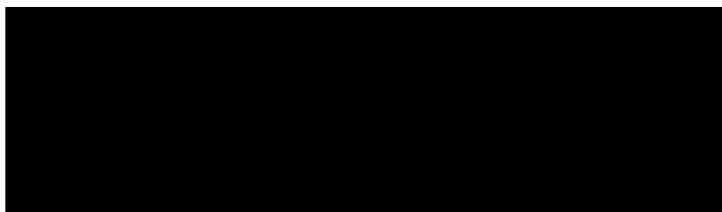
druh: li/av:



mmb1es950839dd

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:



tímto zmocňuji:



nar. 15. února 1986

jednatel společnosti Noble Ventures s.r.o.

bytem Žerotínova 785/16, 690 02 Břeclav

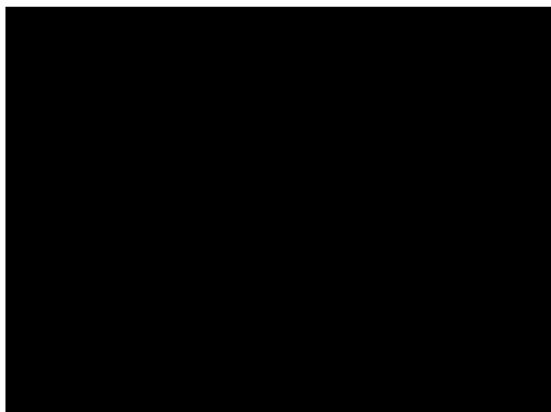
k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval při jednáních se Statutárním městem Brnem, konkrétně při **podání žádosti o vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 5563 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, ve věci předkupního práva k prodeji chaty č.e. 14, která se na tomto pozemku nachází.**

Zmocněnec je oprávněn:

- podat výše uvedenou žádost jménem zmocnitelky,
- předložit kupní smlouvu a výpis z katastru nemovitostí jako přílohy,
- přijímat veškerou písemnou i elektronickou komunikaci k dané záležitosti.

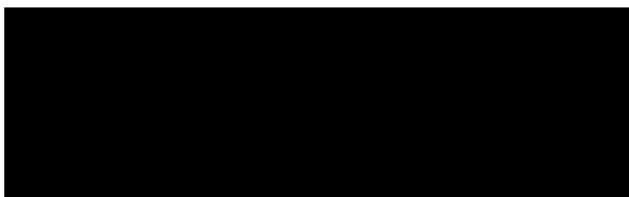
Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou, nebo do úplného vyřízení dané záležitosti, podle toho, co nastane dříve.

V Praze dne 5.8.2025

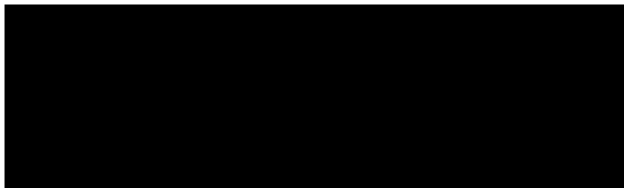


PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná:



tímto zmocňuji:



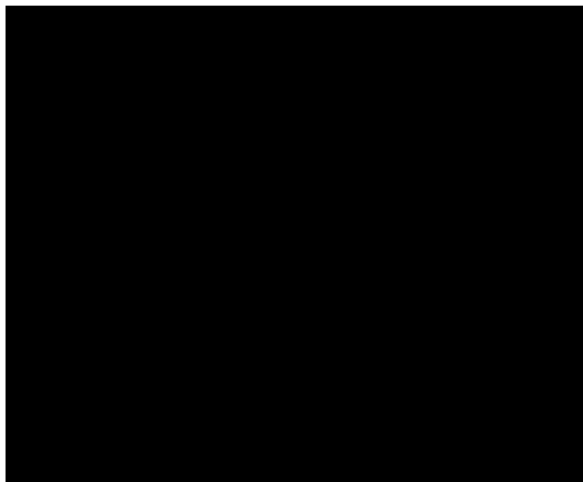
k tomu, aby mne v plném rozsahu zastupoval při jednáních se Statutárním městem Brnem, konkrétně při podání žádosti o vyjádření vlastníka pozemku parc. č. 5563 v k. ú. Královo Pole, obec Brno, ve věci předkupního práva k prodeji chaty č.e. 14, která se na tomto pozemku nachází.

Zmocněnec je oprávněn:

- podat výše uvedenou žádost jménem zmocnitelky,
- předložit kupní smlouvu a výpis z katastru nemovitostí jako přílohy,
- přijímat veškerou písemnou i elektronickou komunikaci k dané záležitosti.

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou, nebo do úplného vyřízení dané záležitosti, podle toho, co nastane dříve.

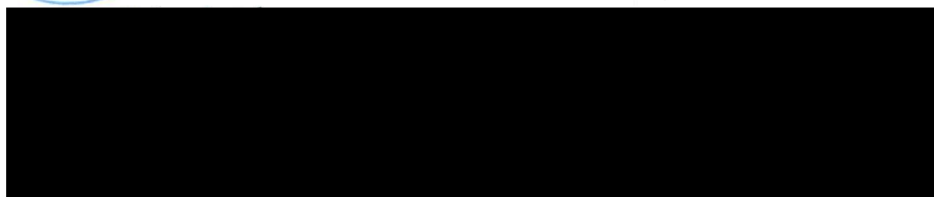
V Brně dne 31.7.2025





KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:



(dále rovněž jako „Strana prodávající“ na straně jedné)

a



(dále rovněž jako „Strana kupující“ na straně druhé)

I.

Předmět koupě

Strana prodávající je dle svého prohlášení a dále na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem podílu ideální 1/3 těchto nemovitých věcí:

Budovy:

Část obce: Královo Pole

č. budovy: č.e. 14

Způsob využití: Rod. rekr.

Na parcele: 5563, LV: 10001

Tyto nemovitosti se nachází v obci Brno, katastrální území Královo Pole, zapsány na listu vlastnictví číslo [redacted] vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „Předmět koupě“).

Kupující bere na vědomí, že budova č.e. 14 je umístěna na pozemku parc. č. 5563, který není předmětem této smlouvy a je ve vlastnictví statutárního města Brna. Kupující se tímto zavazuje převzít vlastnické právo k Předmětu koupě s vědomím, že budova je umístěna na pozemku cizího vlastníka, a je si vědom právních důsledků tohoto stavu, zejména omezeného dispozičního práva s budovou, jakož i nutnosti uzavřít nájemní nebo jinou smlouvu k pozemku s jeho vlastníkem.

II.

Obsah kupní smlouvy

Strana prodávající se zavazuje Straně kupující odevzdat a umožnit nabýt do jejího vlastnictví Předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Strana prodávající

Předmět koupě vlastnila a užívala, nebo k tomu byla oprávněna a Strana kupující se zavazuje Předmět koupě včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství převzít a zaplatit Straně prodávající sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

- (1) Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem částku ve výši 136 000,- Kč, slovy: sto třicet šest tisíc korun českých (dále pouze „Kupní cena“).
- (2) Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající při podpisu této kupní smlouvy převodem na účet: [REDACTED]
- (3) Smluvní strany dále ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí bude podán Stranou kupující.

IV.

Prohlášení stran

- (1) Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s věcným a právním stavem Předmětu koupě a výslovně se vzdává práva na uplatnění vad Předmětu koupě.
- (2) Strana prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) je vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě není ve společném jmění manželů a vlastnické právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu;
 - b) na Předmětu koupě nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
 - c) na Předmětu koupě nevážnou zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob vyjma předkupního práva pro vlastníka pozemku (Statutární město Brno) a vyjma těch zapsaných na příslušném listu vlastnictví;
 - d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení Strany kupující k Předmětu koupě bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
 - e) proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jejímu majetku nebo by jinak ovlivňovalo její majetek a že proti ní není vedena exekuce, vedeno insolvenční řízení či veden soudní výkon rozhodnutí a zákaz disponovat s Předmětem koupě jí nebyl uložen soudem v rámci předběžného opatření.

V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní lze v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec Brno a katastrální území Brno-město vyznačit skutečnosti touto smlouvou nastalé.

1) Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu Straně kupující, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.

2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

(3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi účastníky.

(4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží Strana kupující, přičemž bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Praze dne

Datum

Adres

Druh
2

Břec
Grůz

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

(dále rovněž jako „Strana prodávající“ na straně jedné)

a

(dále rovněž jako „Strana kupující“ na straně druhé)

I.

Předmět koupě

Strana prodávající je dle svého prohlášení a dále na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem podílu ideální 1/3 těchto nemovitých věcí:

Budovy:

Část obce: Královo Pole

č. budovy: č.e. 14

Způsob využití: Rod. rekr.

Na parcele: 5563, LV: 10001

Tyto nemovitosti se nachází v obci Brno, katastrální území Královo Pole, zapsány na listu vlastnictví čísl. [REDAKCE] vedeny u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jako „Předmět koupě“).

Kupující bere na vědomí, že budova č.e. 14 je umístěna na pozemku parc. č. 5563, který není předmětem této smlouvy a je ve vlastnictví statutárního města Brna. Kupující se tímto zavazuje převzít vlastnické právo k Předmětu koupě s vědomím, že budova je umístěna na pozemku cizího vlastníka, a je si vědom právních důsledků tohoto stavu, zejména omezeného dispozičního práva s budovou, jakož i nutnosti uzavřít nájemní nebo jinou smlouvu k pozemku s jeho vlastníkem.

II.

Obsah kupní smlouvy

Strana prodávající se zavazuje Straně kupující odevzdat a umožnit nabýt do jejího vlastnictví Předmět koupě, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, v těch mezích a hranicích, jak Strana prodávající

Předmět koupě vlastnila a užívala, nebo k tomu byla oprávněna a Strana kupující se zavazuje Předmět koupě včetně všech práv a povinností, součástí a příslušenství převzít a zaplatit Straně prodávající sjednanou kupní cenu, jak je uvedena v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

- (1) Smluvní strany ujednávají, že kupní cena Předmětu koupě činí celkem částku ve výši 136 000,- Kč, slovy: sto třicet šest tisíc korun českých (dále pouze „Kupní cena“).
- (2) Smluvní strany ujednávají, že Kupní cena bude Stranou kupující uhrazena Straně prodávající při podpisu této kupní smlouvy převodem na účet: [REDACTED]
- (3) Smluvní strany dále ujednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující do katastru nemovitostí bude podán Stranou kupující.

IV.

Prohlášení stran

- (1) Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámila s věcným a právním stavem Předmětu koupě a výslovně se vzdává práva na uplatnění vad Předmětu koupě.
- (2) Strana prodávající prohlašuje a zaručuje se za to, že:
 - a) je vlastníkem Předmětu koupě, Předmět koupě není ve společném jmění manželů a vlastnické právo k Předmětu koupě není předmětem žádného soudního sporu;
 - b) na Předmětu koupě nevážnou nedoplatky daní, správních poplatků anebo jiné dluhy;
 - c) na Předmětu koupě nevážnou zástavní práva, podzástavní práva, věcná břemena, práva stavby, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob vyjma předkupního práva pro vlastníka pozemku (Statutární město Brno) a vyjma těch zapsaných na příslušném listu vlastnictví;
 - d) ode dne podpisu kupní smlouvy neučiní nebo neumožní žádná právní jednání, kterými by právní či faktické postavení Strany kupující k Předmětu koupě bylo nepříznivě dotčeno nebo omezeno;
 - e) proti ní nebylo zahájeno jakékoli soudní řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jejímu majetku nebo by jinak ovlivňovalo její majetek a že proti ní není vedena exekuce, vedeno insolvenční řízení či veden soudní výkon rozhodnutí a zákaz disponovat s Předmětem koupě jí nebyl uložen soudem v rámci předběžného opatření.

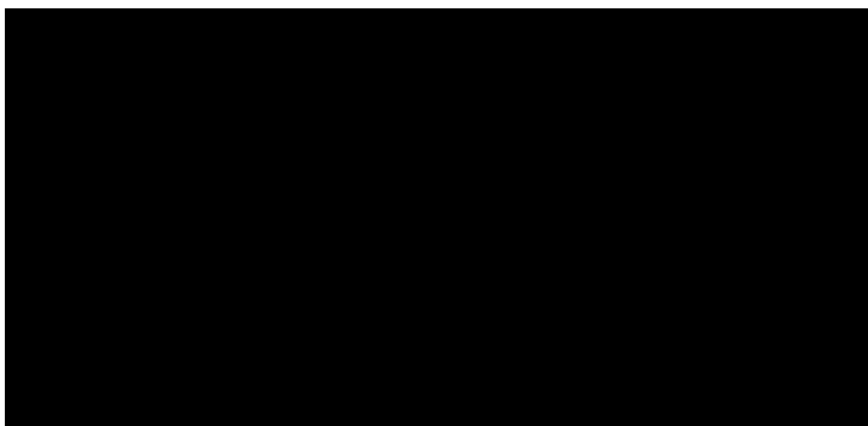
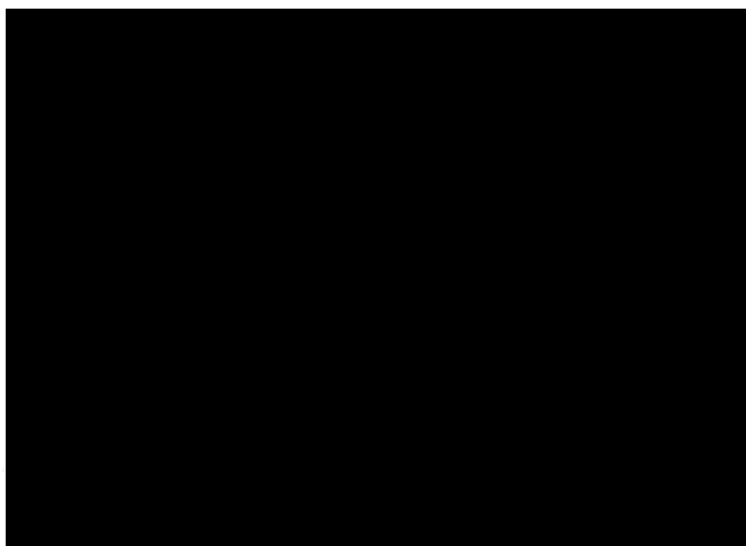
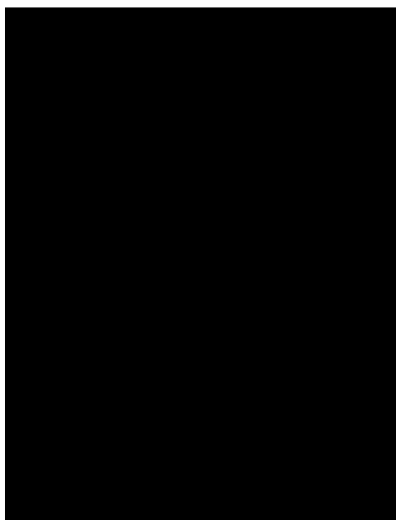
V.

Závěrečná ustanovení

- (1) Smluvní strany přijímají práva i závazky vyplývající z této smlouvy a podle ní lze v katastru nemovitostí na příslušných listech vlastnictví pro obec Brno a katastrální území Brno-město vyznačit skutečnosti touto smlouvou nastalé.

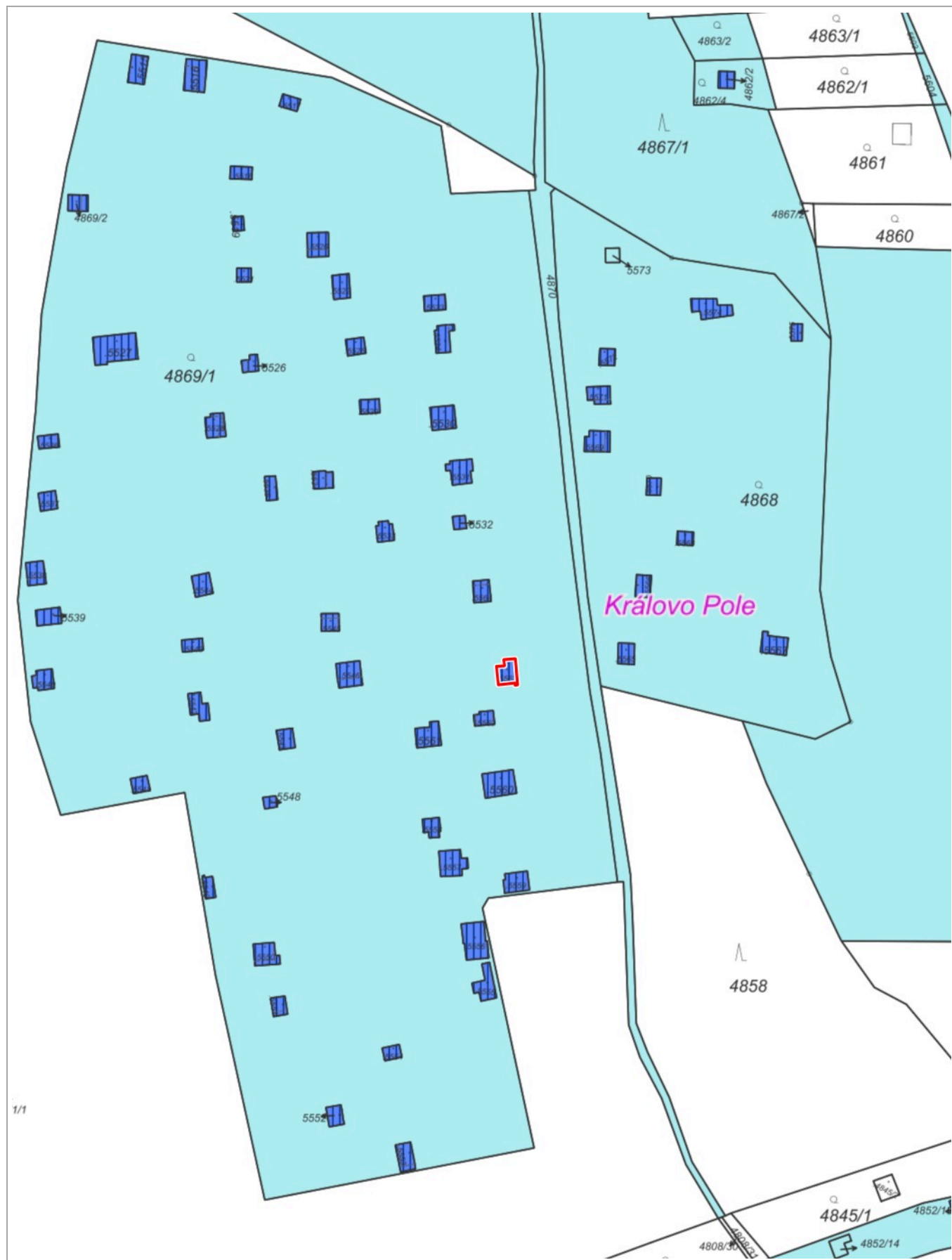
- (1) Pro případ, že by katastr nemovitostí odmítl na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany tuto smlouvu nahradit, a to nejpozději do 15 dnů ode dne oznámení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu Straně kupující, smlouvou novou, případně písemným dodatkem, tak, aby byly odstraněny překážky pro provedení vkladu a byl při tom zachován co nejvíce obsah a smysl této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti, a že vzájemná plnění smluvních stran nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy všemi účastníky.
- (4) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran obdrží Strana kupující, přičemž bude podáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Strany kupující příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Brně dne 31.7.2025





Majetková mapa



0 25 m 50 m

1 : 1 250

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

P-SMB, S-JINÝ VL.



P-SMB, S-jiný vl.

KATASTRY



Katastry

KATASTRÁLNÍ MAPA



Popisy parcel



Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba

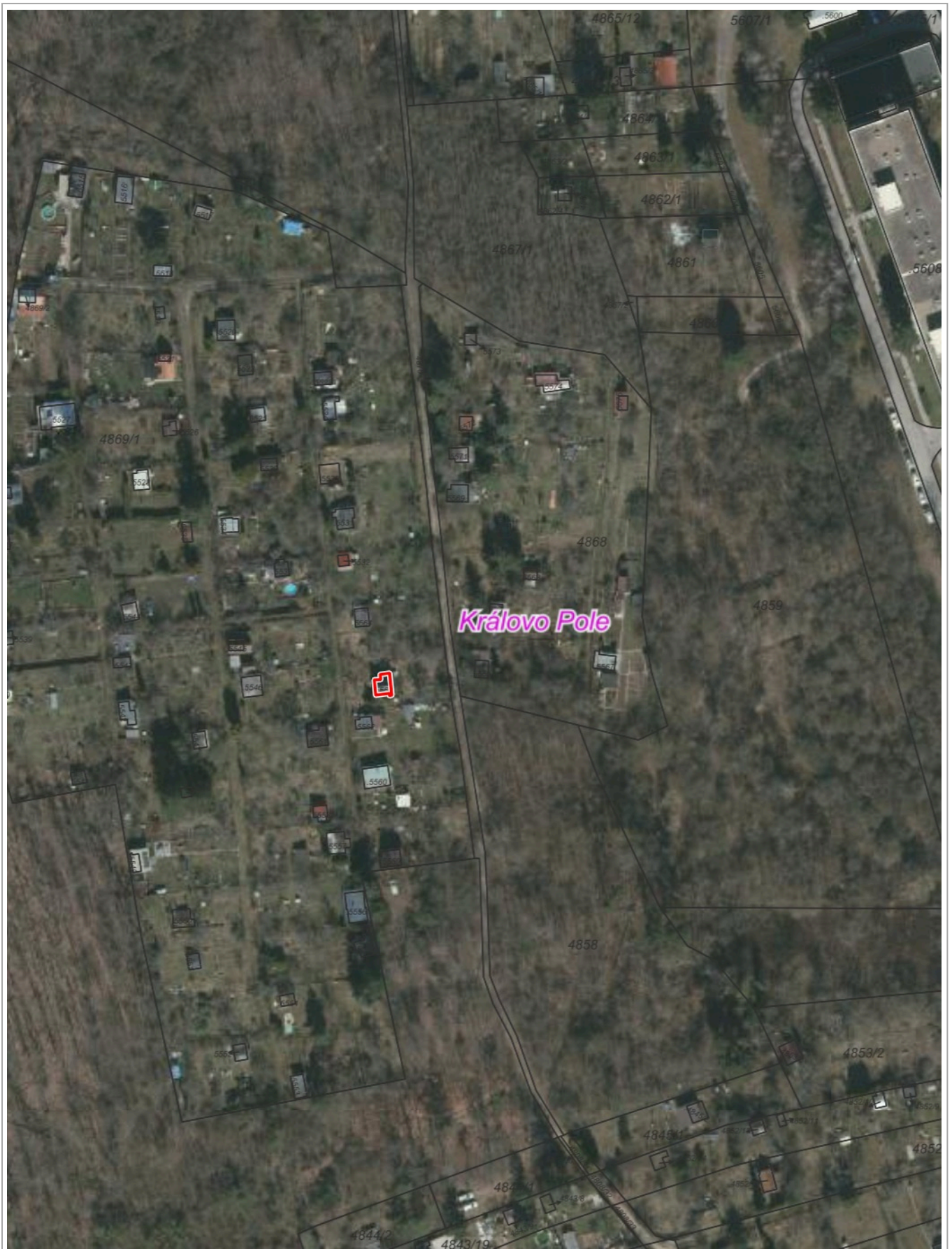


Parcelní kresba

PARCELY SMB



Parcely SMB

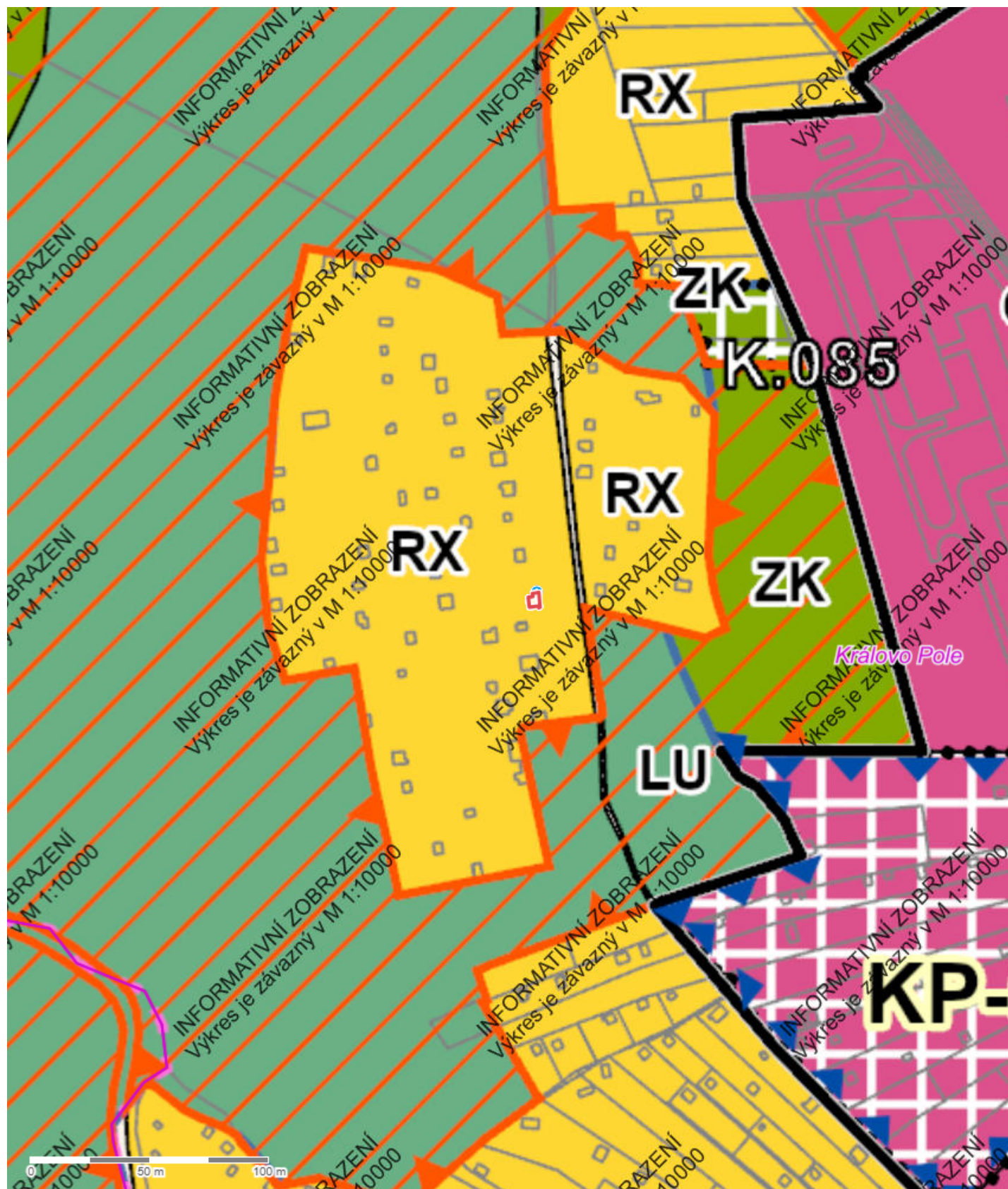


0 25 m 50 m

1 : 1 500

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 19. 3. 2025, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .5563, k.ú. Královo Pole



Parcela

Katastrální území	Královo Pole
Číslo parcely	.5563
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití	–
Výměra dle KN	24 m ²
Výměra dle geometrie	24 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	RX
Název RZV	Rekreace jiná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	24 m ² (99%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–