

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

87. Návrh nabytí komunikační stavby a pozemků při ulici Miry Figarové v k. ú. Sadová

Anotace

Jedná se o úplatné nabytí komunikační stavby cizího investora – společnosti HEIM Trade SE, a to vozovky, vjezdů, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení při ulici Miry Figarové v k. ú. Sadová a dále příslušných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč. Uvedená stavba je situována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a společnosti HEIM Trade SE.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje nabytí komunikační stavby při ulici Miry Figarové

- vozovky, vjezdů, parkovacích stání, odvodnění a dopravního značení na pozemcích p. č. 243/13, 245/3 a na částech pozemků p. č. 245/5, 245/6, 245/7, 245/16, 245/17, 262/3, 265/1, 266/6 vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE, IČO: 269 70 805, se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč

nabytí pozemků

- p. č. 243/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 243/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- p. č. 245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1372 m²,
- p. č. 245/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 245/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
- p. č. 245/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
- p. č. 245/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
- p. č. 245/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 245/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 245/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 245/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 245/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m²,
- p. č. 245/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m²,
- p. č. 245/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
- p. č. 245/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 245/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m², vše v k. ú. Sadová

ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE, IČO: 269 70 805, se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno, do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou celkovou kupní cenu 500 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/146. konané dne 1. 10. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.10.2025 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 08:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (3 LV 10001.pdf)	7 - 9
Příloha (9 fotodokumentace.pdf)	10 - 10
Příloha (8 snímek ortofotomapy,orientační.pdf)	11 - 11
Příloha (7 smínek katastrální mapy II.pdf)	12 - 12
Příloha (5 LV 137.pdf)	13 - 16
Příloha (6 snímek katastrální mapy I.pdf)	17 - 17
Příloha (4 LV 60000.pdf)	18 - 24
Příloha k usnesení (2 KS_stavba_pozemky M.Figarové.pdf)	25 - 35

Důvodová zpráva

V rámci stavby „Obytný soubor Sadová – Na Výsluní“ – SO.36 – komunikace – jižní část, SO.37 kanalizace dešťová – jižní část při ul. Míry Figarové byla vybudována stavba tvořená plochou vozovky, vjezdy, podélnými parkovacími stáními vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení.

Komunikační stavba ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE je situována - na pozemcích p. č. 243/13, 245/3, částech pozemků p. č. 245/16, 245/17 a částech pozemků p. č. 245/5, 245/6, 245/7 v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 652-4/2016

ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE,

- částech pozemků p. č. 262/3, 266/6

ve vlastnictví statutárního města Brna,

- a na části pozemku p. č. 265/1 v rozsahu věcného břemene vymezeného geometrickým plánem č. 628-135/2015,

ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových,

vše v k. ú. Sadová.

Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 15936/14/2300/1730/To ze dne 11. 12. 2014.

Předmětem tohoto materiálu je úplatný převod výše uvedené komunikační stavby včetně pozemků pod ní a pozemků s ní souvisejících uvedených v návrhu usnesení do vlastnictví statutárního města Brna kupní smlouvou.

Vlastnické právo ke stavbě nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k převáděným pozemkům, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům.

Vlastnické právo k pozemkům p. č. 243/13, 243/17, 245/3, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 245/16, 245/17, 245/18, 245/19, 245/20 vše v k. ú. Sadová, které jsou předmětem kupní smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

Pozemek p. č. 265/1 v k. ú. Sadová ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových není předmětem převodu. Na předmětném pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 628-135/2015 bylo na základě Dohody č. UZSVM/B/31102/2022-HMU1 ze dne 15. 11. 2022 zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě dešťové kanalizace ve prospěch statutárního města Brna v k. ú. Sadová. Následně bude u pozemku zahájen bezúplatný převod z vlastnictví ČR - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Brna.

Pozemky p. č. 245/5, 245/6, 245/7 v k. ú. Sadová ve vlastnictví společnosti HEIM Trade SE nejsou předmětem převodu. Na předmětných pozemcích v rozsahu geometrického plánu č. 652-4/2016 bylo na základě jednostranného prohlášení vlastníka ze dne 17. 4. 2024 zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě dešťové kanalizace ve prospěch pozemku p. č. 245/3 v k. ú. Sadová.

Předmětná komunikační stavba byla dotčena výstavbou kanalizace a veřejným osvětlením, inženýrské sítě byly převedeny do majetku města Brna.

Majetková správa komunikační stavby bude po převedení do vlastnictví statutárního města Brna zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 243/13, 245/3, 245/17 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna společností Brněnské komunikace a.s.

Majetková správa pozemků p. č. 243/17, 245/8, 245/9, 245/10, 245/11, 245/12, 245/13, 245/14, 245/15, 245/16, 245/18, 245/19, 245/20 vše v k. ú. Sadová bude zajištěna Městskou částí Brno – Královo Pole.

Majetková správa nově vysazených stromů na pozemku p. č. 245/17 v k. ú. Sadová je zajištěna Veřejnou zelení města Brna, p.o.

Společnost HEIM Trade SE výše uvedenou komunikační stavbu a výše uvedené pozemky převádí do vlastnictví statutárního města Brna dle podmínek vzájemně odsouhlasené kupní smlouvy.

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6121 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	100 000,00 Kč
Čerpání k 25.8. 2025	10 000,00 Kč

Náhrada 500,- Kč bude uhrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy pozemků a objektů pro OD MMB

Schválený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025:	13 000 000,00 Kč
Čerpání k 25.8. 2025:	355 648,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 18. 9. 2025 na jejím 57. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel/11 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/146. konané dne 1. 10. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 9 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/9 členů

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	----	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
262/3	279	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
266/6	1607	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

plynovodu dle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP 596-141/2014

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 266/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5614064174 ze dne 19.03.2015.
Právní účinky zápisu k okamžiku 07.04.2015 08:56:07. Zápis proveden dne 29.04.2015.

V-8770/2015-702

Pořadí k 07.04.2015 08:56

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 604-4/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 262/3, Parcela: 266/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5615063732, E.ON: BM-014330031781/001 ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2016 09:01:20. Zápis proveden dne 29.06.2016.

V-13070/2016-702

Pořadí k 08.06.2016 09:01

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 688-34/2016

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

Strana 7 / 35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 262/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5617063731; E.ON BM-014330037953/001 ze dne 11.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2017 09:29:03. Zápis proveden dne 05.12.2017.

V-26691/2017-702

Pořadí k 10.11.2017 09:29

- o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka liniové stavby veřejného osvětlení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 843-078/2018**

Povinnost k

Parcela: 266/6

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti MMB/0215220/2018 ze dne 29.05.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 08:41:09. Zápis proveden dne 26.06.2018.

V-12077/2018-702

Pořadí k 01.06.2018 08:41

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČNR ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce - § 1.**

POLVZ:4/1994

Z-3900004/1994-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

- o **Smlouva směnná ze dne 18.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2013.**

V-22374/2013-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
262/3	22911	249
	22914	30

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:59:18

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

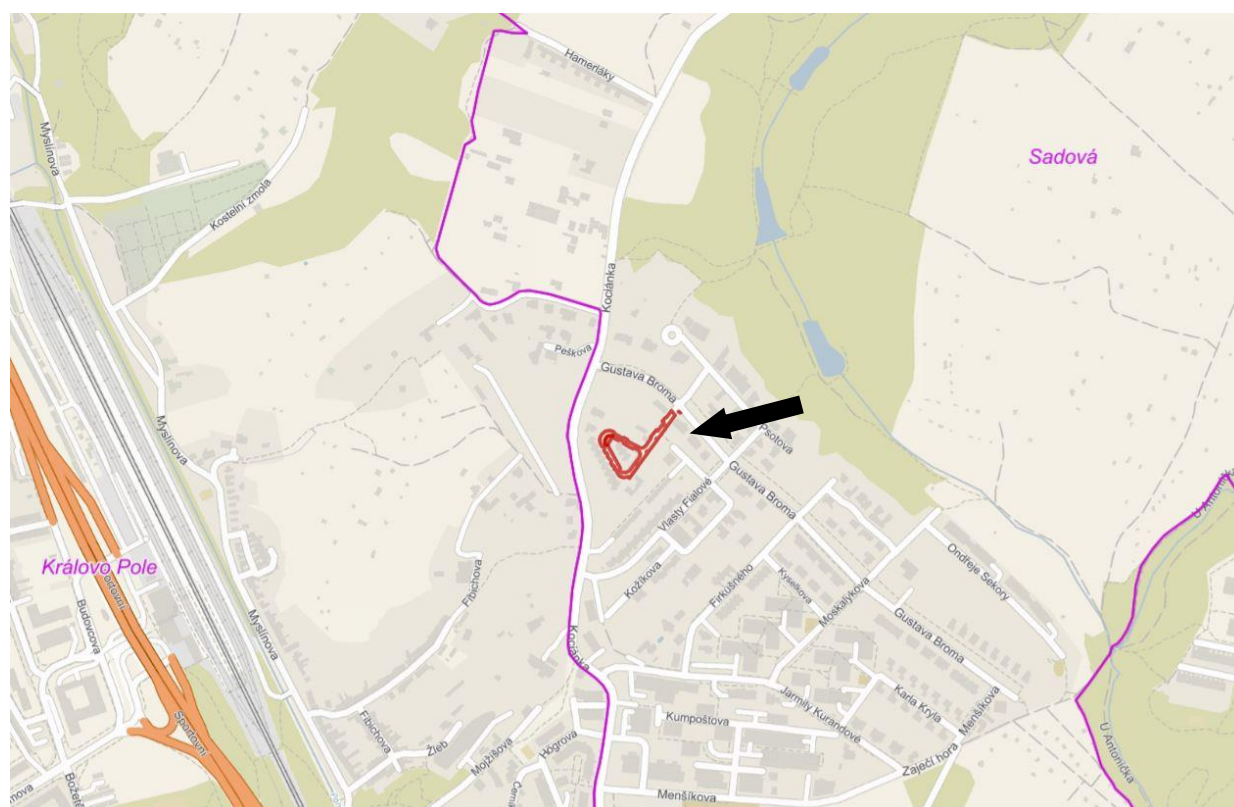
Komunikační stavba při ul. Miry Figarové, k. ú. Sadová



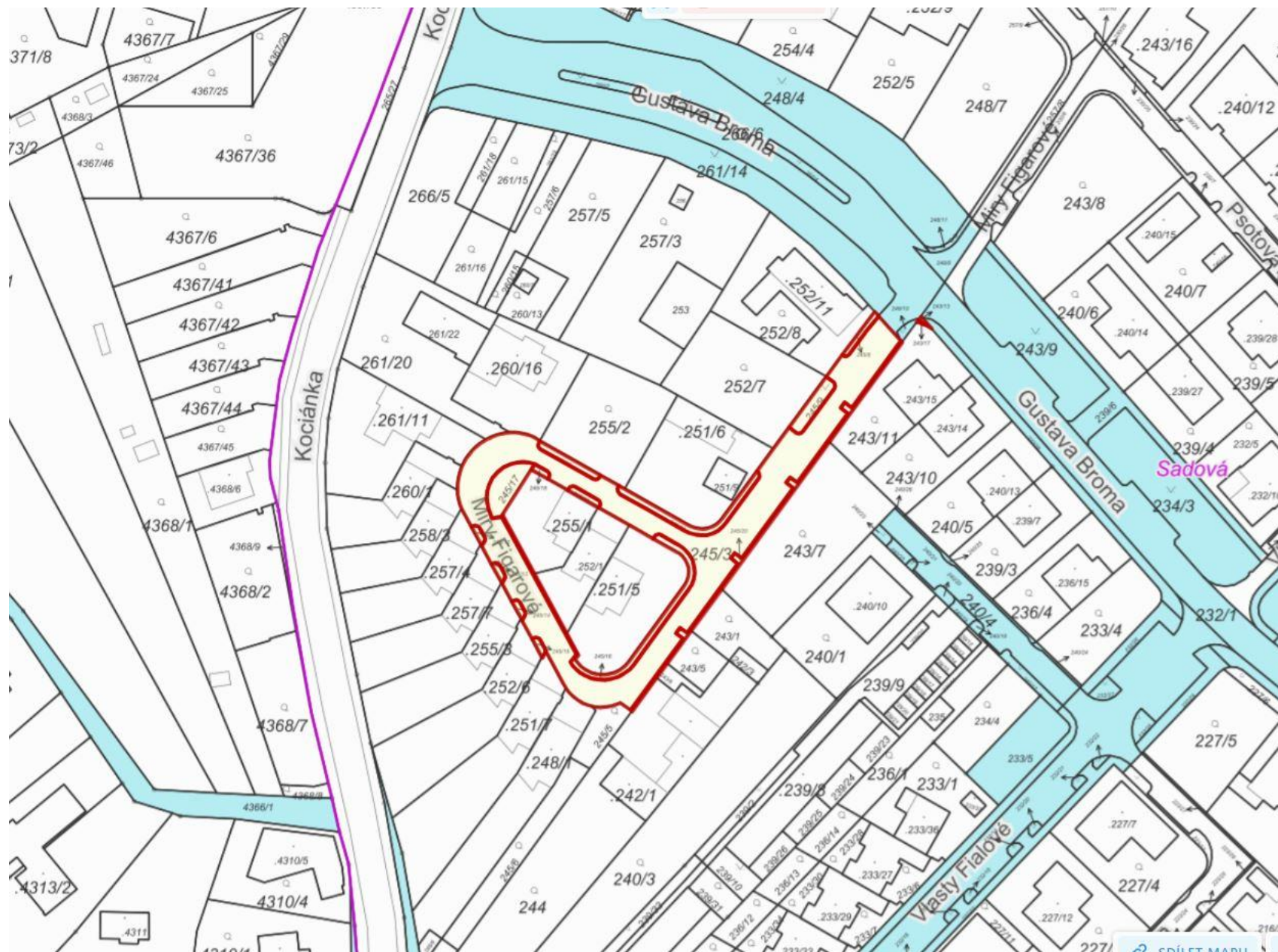
Snímek ortofotomapy



Snímek orientační, k. ú. Sadová



Snímek katastrální mapy II, k. ú. Sadová



-  převáděné pozemky při ul. Miry Figarové
-  pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: *pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno	26970805	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243/13	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
243/17	1	ostatní plocha	zeleň	
245/3	1372	ostatní plocha	ostatní komunikace	
245/5	92	zahrada		zemědělský půdní fond
245/6	223	zahrada		zemědělský půdní fond
245/7	45	zahrada		zemědělský půdní fond
245/8	13	ostatní plocha	zeleň	
245/9	42	ostatní plocha	zeleň	
245/10	56	ostatní plocha	zeleň	
245/11	23	ostatní plocha	zeleň	
245/12	6	ostatní plocha	zeleň	
245/13	6	ostatní plocha	zeleň	
245/14	6	ostatní plocha	zeleň	
245/15	6	ostatní plocha	zeleň	
245/16	81	ostatní plocha	zeleň	
245/17	71	ostatní plocha	jiná plocha	
245/18	6	ostatní plocha	zeleň	
245/19	11	ostatní plocha	zeleň	
245/20	58	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat stavbu kanalizace - dle smlouvy av rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/17, Parcela: 245/18, Parcela: 245/19, Parcela: 245/20, Parcela: 245/3, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Povinnost k

Parcela: 232/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:05:38. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-14401/2016-702

Pořadí k 22.06.2016 15:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

zřídít a provozovat kanalizaci - dle smlouvy v rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/3

Povinnost k

Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 08:09:32. Zápis proveden dne 23.05.2024.**

V-7825/2024-702

Pořadí k **30.04.2024 08:09**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

provozování plynárenského zařízení - dle čl. II a v rozsahu GP č. 619-82/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/17, Parcela: 245/18, Parcela: 245/19, Parcela: 245/3, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 28.08.2015.**

V-20218/2015-702

Pořadí k **05.08.2015 08:00**

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a pojistkové skříně - dle energetického zákona, čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/19, Parcela: 245/3, Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031781/003 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 12:36:57. Zápis proveden dne 14.01.2016.**

V-31664/2015-702

Pořadí k **17.12.2015 12:36**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění veřejného osvětlení a zachování ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 245/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061327 ze dne
29.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 10:36:49. Zápis proveden
dne 27.05.2016.

V-10025/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:36

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

podzemní komunikační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 767-142/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela:
245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/19, Parcela: 245/20, Parcela: 245/3,
Parcela: 245/5, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Smlouva o zřízení věcného břemene
(služebnosti inženýrské sítě) ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.02.2018 15:45:52. Zápis proveden dne 20.03.2018.

V-4660/2018-702

Pořadí k 26.02.2018 15:45

o **Věcné břemeno vedení**

zřídit a provozovat kanalizaci - dle smlouvy v rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/3

Povinnost k

Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.04.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 08:09:32. Zápis proveden dne 23.05.2024.

V-7825/2024-702

Pořadí k 30.04.2024 08:09

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí** ze dne 10.11.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 08.12.2020.

V-22714/2020-702

Pro: HEIM Trade SE, Videňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno

RČ/IČO: 26970805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
245/5	22914	92
245/6	22911	33
	22914	190
245/7	22911	45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

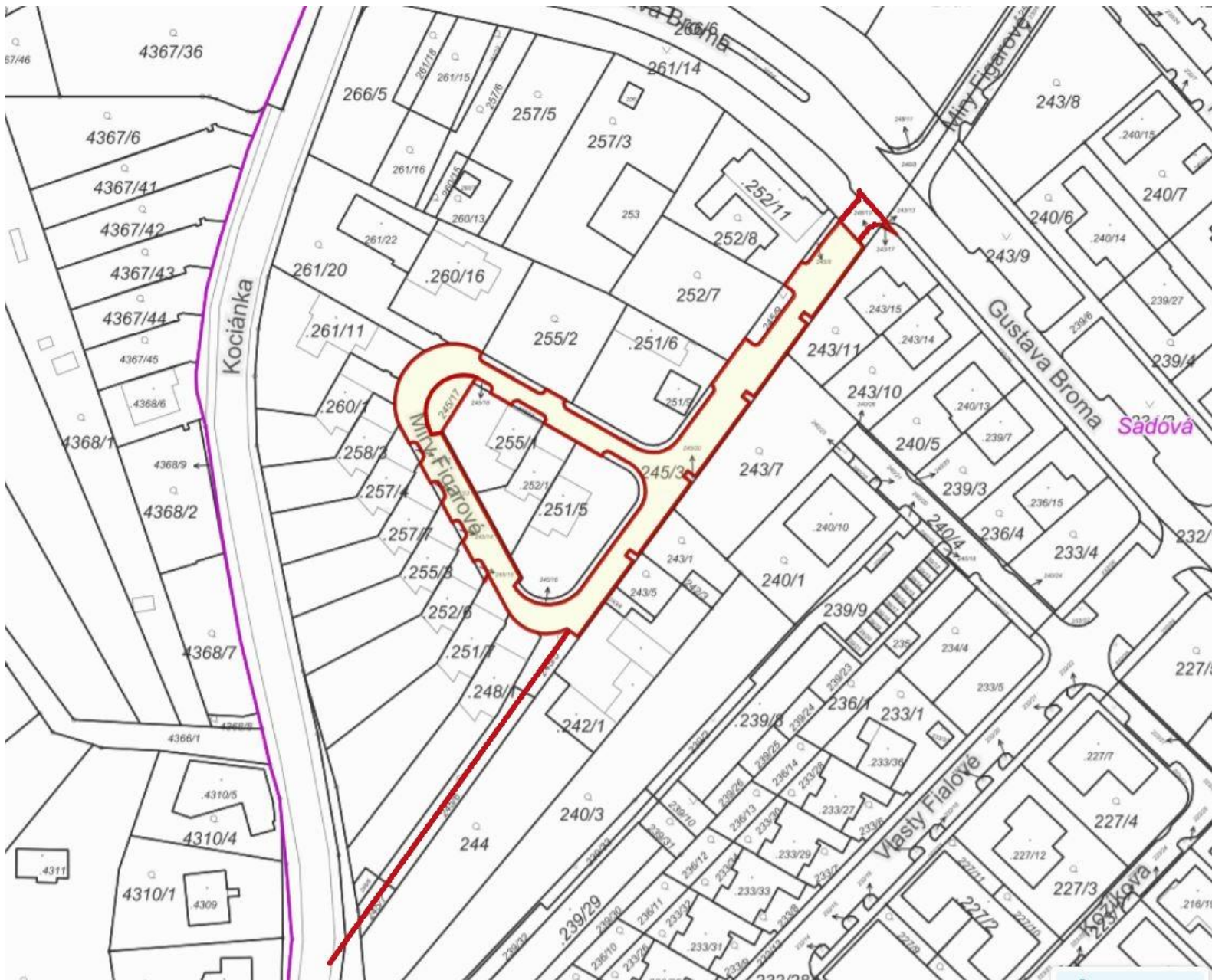
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:59:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Snímek katastrální mapy I, k. ú. Sadová



■ převáděná stavba při ul. Miry Figarové, k. ú. Sadová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

265/1

27070 ostatní plocha

silnice

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozu nadzemního vedení NN, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 360-615/2008

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2009.

V-4764/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování veřejného osvětlení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 439, 2455-45/2012

Oprávnění pro

IMOS development, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., Gajdošova 4392/7, Židenice, 61500
Brno, RČ/IČO: 28516842

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2013.

V-4402/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 2375, 422-60/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.06.2013.

V-8758/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno vedení**

kabelové vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 462-2265/2010

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10748/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení a provozování zemního kabelového vedení NN dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 362-470/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2013.

V-10750/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění inženýrské sítě - vodovodního vedení - provozu, údržby a oprav dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP 538-29/2013

Op



Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19093/2014-HMU2 ze dne 11.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2014 08:46:21. Zápis proveden dne 16.09.2014.

V-17562/2014-702

Pořadí k 22.08.2014 08:46

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

dle Čl.II. smlouvy - spočívající ve zřízení a provozování zařízení na služebných pozemcích, vymezené v GP č. 409-2274/2010, věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

Strana 19 / 35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dobu existence zařízení;

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Č.j.: UZSVM/B/18459/2015-HSPH ze dne 10.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.08.2015 08:55:07. Zápis proveden dne 29.09.2015.**

V-21737/2015-702

Pořadí k **25.08.2015 08:55**

o Věcné břemeno vedení

rozvody veřejného osvětlení - dle čl. II smlouvy a v rozsahu GP č. 608-28/2015

Oprávnění pro

**BRNO Properties PROJECT 21 a.s., Vídeňská 264/120b,
Přízřenice, 61900 Brno, RČ/IČO: 27745716**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/30514/2015-HSPH ze dne 11.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2015 14:28:37. Zápis proveden dne 13.11.2015.**

V-26453/2015-702

Pořadí k **19.10.2015 14:28**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetické zařízení distribuční elektrizační soustavy - umístění zemního kabelového vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

**EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/26530/2016-HSPH ze dne 09.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.11.2016 13:14:42. Zápis proveden dne 08.12.2016.**

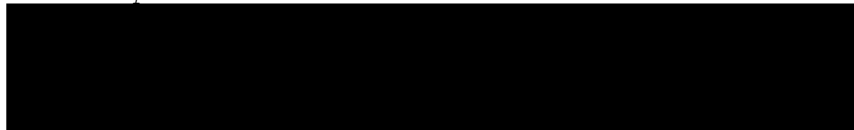
V-26402/2016-702

Pořadí k **15.11.2016 13:14**

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kanalizační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 590-54/2014

Oprávnění pro



Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: UZSVM/B/51083/2016-HSPH ze dne 02.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.02.2017 10:43:57. Zápis proveden dne 07.03.2017.**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-3388/2017-702

Pořadí k 10.02.2017 10:43

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
inženýrské sítě - splaškové kanalizace - dle čl.II smlouvy v rozsahu GP č. 629-136/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. UZSVM/B/53189/2016-HSPH č.SMB
5617060410 ze dne 15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017
14:04:12. Zápis proveden dne 10.05.2017.

V-9003/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
vodovodní vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 609-29/2015

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/51631/2016-HSPH ze dne
15.02.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.04.2017 14:04:12. Zápis proveden
dne 11.05.2017.

V-9004/2017-702

Pořadí k 13.04.2017 14:04

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
distribuční elektrizační soustava zemního kabelového vedení NN dle č. I. smlouvy, v
rozsahu GP č.828-16/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 265/1

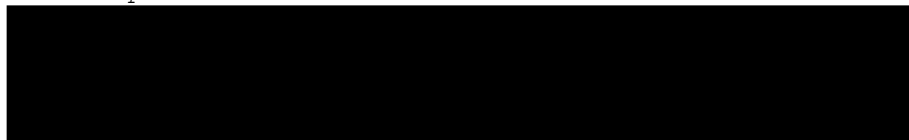
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/24260/2019-HSP1 ze dne
22.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.09.2019 14:12:17. Zápis proveden
dne 08.10.2019.

V-19086/2019-702

Pořadí k 16.09.2019 14:12

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
přípojky splaškové kanalizace dle smlouvy, v rozsahu GP 742-514/2017

Oprávnění pro



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/21/20 ze dne 17.04.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.05.2020 10:29:13. Zápis proveden dne 16.06.2020.
V-8925/2020-702

Pořadí k 25.05.2020 10:29

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kanalizace dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 942-14/2019

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.
V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

vodovodu dle čl. II smlouvy, v rozsahu GP 943-14/2019

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/19709/2020-HMU1. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.08.2020 10:21:27. Zápis proveden dne 15.09.2020.
V-16074/2020-702

Pořadí k 24.08.2020 10:21

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - dešťové kanalizace v rozsahu geom.plánu č. 628-135/2015

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná UZSVM/B/31102/2022-HMU1, č. 5422114471 ze dne 15.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.12.2022 10:31:10. Zápis proveden dne 06.03.2023.

V-23438/2022-702

Pořadí k 08.12.2022 10:31

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

veřejného osvětlení v rozsahu geom.plánu č. 751-38/2017

Oprávnění pro

**IMPERA ŽSD, a.s., Lidická 700/19, Veverčí, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28298195
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice,
60200 Brno, RČ/IČO: 27734285**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná čj. UZSVM/B/43277/2022-HMU1, č.VB/246/22 ze dne 24.04.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 10:16:09. Zápis proveden dne 24.05.2023.

V-7769/2023-702

Pořadí k 03.05.2023 10:16

o **Věcné břemeno vedení**

inženýrské sítě - připojení splaškové kanalizace dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 1220-61/2024

Oprávnění pro

Parcela: 4367/41 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/42 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/43 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/44 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/45 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4367/6 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4368/2 k.ú. Královo Pole, Parcela: 4368/7 k.ú. Královo Pole

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/89/24 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:26:48. Zápis proveden dne 08.11.2024.

V-19370/2024-702

Pořadí k 16.10.2024 10:26

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

inženýrské sítě - kanalizační stoky dle smlouvy v rozsahu GP č. 1215-421/2023

Oprávnění pro

UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 27734285

Povinnost k

Parcela: 265/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VB/98/24 ze dne 02.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.10.2024 10:28:45. Zápis proveden dne 08.11.2024.

V-19371/2024-702

Pořadí k 16.10.2024 10:28

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o **Jiná listina ze dne Sdělení Města Brna o prozatimní správě ze dne 13.11.1995.**

POLVZ:41/1996

Z-3900041/1996-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (z.č.201/2002 Sb.) - protokol o převzetí nemovitostí ze dne 17.9.2002.**

Z-28167/2002-702

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 6

Strana 23 / 35

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:59:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

HEIM Trade SE

se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 269 70 805, DIČ: CZ26970805

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. H 24 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená MUDr. Annou Hozovou, předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1034032486/5500

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Obytný soubor Sadová – Na Výsluní“ – SO.36 – komunikace – jižní část, SO.37 kanalizace dešťová – jižní část při ul. Miry Figarové

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Obytný soubor Sadová – Na Výsluní“ – SO.36 – komunikace – jižní část, SO.37 kanalizace dešťová – jižní část při ul. Miry Figarové, která je umístěna na pozemcích p. č. 243/13, p. č. 245/3 a na částech pozemků p. č. 245/5, p. č. 245/6, p. č. 245/7, p. č. 245/16, p. č. 245/17, p. č. 262/3, p. č. 265/1 a p. č. 266/6 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Umístění stavby na částech pozemků p. č. 245/5, p. č. 245/6, p. č. 245/7 a p. č. 265/1 vše v katastrálním území Sadová je vypořádáno formou zřízení věcných břemen ve prospěch pozemku p. č. 245/3 v katastrálním území Sadová a ve prospěch kupujícího.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 15936/14/2300/1730/To ze dne 11. 12. 2014.
4. Stavba je tvořena plochou vozovky, vjezdy, podélnými parkovacími stáními vše s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Proávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Obytný soubor Sadová – Na Výsluní“ – SO.36 – komunikace – jižní část, SO.37 kanalizace dešťová – jižní část při ul. Miry Figarové a související pozemky

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 243/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
 - p. č. 243/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
 - p. č. 245/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1372 m²,
 - p. č. 245/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
 - p. č. 245/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 42 m²,
 - p. č. 245/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 56 m²,
 - p. č. 245/11 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
 - p. č. 245/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 245/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 245/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 245/15 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 245/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 81 m²,
 - p. č. 245/17 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 71 m²,
 - p. č. 245/18 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6 m²,
 - p. č. 245/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
 - p. č. 245/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 137, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 137, aktuální ke dni 22. 7. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Obytný soubor Sadová – Na Výsluní“ – SO.36 – komunikace – jižní část, SO.37 kanalizace dešťová – jižní část při ul. Miry Figarové.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského

zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 137, k.ú. Sadová)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/.. dne

Kupující:

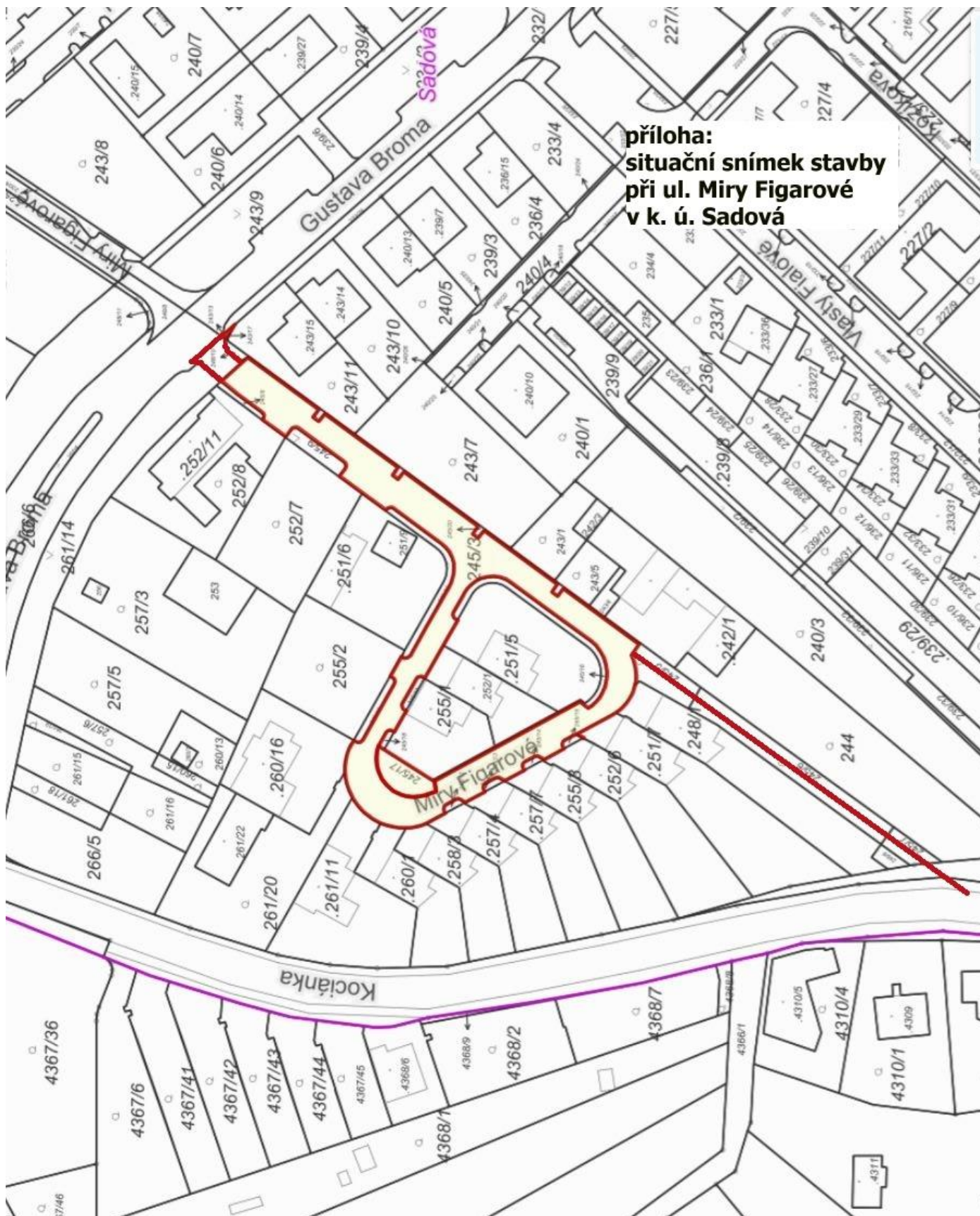
Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za HEIM Trade SE
MUDr. Anna Hozová
předseda představenstva



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HEIM Trade SE, Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno	26970805	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
243/13	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
243/17	1	ostatní plocha	zeleň	
245/3	1372	ostatní plocha	ostatní komunikace	
245/5	92	zahrada		zemědělský půdní fond
245/6	223	zahrada		zemědělský půdní fond
245/7	45	zahrada		zemědělský půdní fond
245/8	13	ostatní plocha	zeleň	
245/9	42	ostatní plocha	zeleň	
245/10	56	ostatní plocha	zeleň	
245/11	23	ostatní plocha	zeleň	
245/12	6	ostatní plocha	zeleň	
245/13	6	ostatní plocha	zeleň	
245/14	6	ostatní plocha	zeleň	
245/15	6	ostatní plocha	zeleň	
245/16	81	ostatní plocha	zeleň	
245/17	71	ostatní plocha	jiná plocha	
245/18	6	ostatní plocha	zeleň	
245/19	11	ostatní plocha	zeleň	
245/20	58	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B**Typ vztahu****o Věcné břemeno vedení**

zřídit a provozovat stavbu kanalizace - dle smlouvy av rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela:

245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/17, Parcela: 245/18,

Parcela: 245/19, Parcela: 245/20, Parcela: 245/3, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Povinnost k

Parcela: 232/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.06.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2016 15:05:38. Zápis proveden dne 19.07.2016.

V-14401/2016-702

Pořadí k 22.06.2016 15:05

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat kanalizaci - dle smlouvy v rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/3

Povinnost k

Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 08:09:32. Zápis proveden dne 23.05.2024.
V-7825/2024-702

Pořadí k 30.04.2024 08:09

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

provozování plynárenského zařízení - dle čl. II a v rozsahu GP č. 619-82/2015

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad

Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/17, Parcela: 245/18, Parcela: 245/19, Parcela: 245/3, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 28.08.2015.
V-20218/2015-702

Pořadí k 05.08.2015 08:00

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a pojistkové skříně - dle energetického zákona, čl. III smlouvy a v rozsahu GP č. 604-4/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200

Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela: 245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/16, Parcela: 245/19, Parcela: 245/3, Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330031781/003 ze dne 14.12.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2015 12:36:57. Zápis proveden dne 14.01.2016.
V-31664/2015-702

Pořadí k 17.12.2015 12:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění veřejného osvětlení a zachování ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barviřská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 245/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061327 ze dne
29.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.05.2016 10:36:49. Zápis proveden
dne 27.05.2016.

V-10025/2016-702

Pořadí k 05.05.2016 10:36

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační vedení - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 767-142/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 245/10, Parcela: 245/11, Parcela: 245/12, Parcela: 245/13, Parcela:
245/14, Parcela: 245/15, Parcela: 245/19, Parcela: 245/20, Parcela: 245/3,
Parcela: 245/5, Parcela: 245/8, Parcela: 245/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná Smlouva o zřízení věcného břemene
(služebnosti inženýrské sítě) ze dne 19.02.2018. Právní účinky zápisu k
okamžiku 26.02.2018 15:45:52. Zápis proveden dne 20.03.2018.

V-4660/2018-702

Pořadí k 26.02.2018 15:45

o Věcné břemeno vedení

zřídit a provozovat kanalizaci - dle smlouvy v rozsahu GP č. 652-4/2016

Oprávnění pro

Parcela: 245/3

Povinnost k

Parcela: 245/5, Parcela: 245/6, Parcela: 245/7

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 17.04.2024. Právní
účinky zápisu k okamžiku 30.04.2024 08:09:32. Zápis proveden dne 23.05.2024.

V-7825/2024-702

Pořadí k 30.04.2024 08:09

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 10.11.2020. Právní účinky
zápisu k okamžiku 18.11.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 08.12.2020.

V-22714/2020-702

Pro: HEIM Trade SE, Videňská 264/120b, Přízřenice, 61900 Brno

RČ/IČO: 26970805

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.07.2025 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 137

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
245/5	22914	92
245/6	22911	33
	22914	190
245/7	22911	45

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.07.2025 08:59:27

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
 Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
 o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.