

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

86. Návrh nabytí spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 2065/122, p.č. 4164/5, p.č. 4164/6, 4165/5, 4165/6, 4165/7 vše v k.ú. Tuřany, pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“

Anotace

Statutární město Brno je společně s Jihomoravským krajem investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Pozemky p.č. 4164/5, p.č. 4165/5 a p.č. 4165/6 jsou dotčeny trvalým zábořem stavby, u pozemků p.č. 2065/122, p.č. 4164/6 a p.č. 4165/7, které jsou mimo obvod trvalého záboru, je požadován výkup z důvodu ztížené obslužnosti a obhospodařování po realizaci stavby. Navrhuje se tedy nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 k uvedeným pozemkům, z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna, za celkovou kupní cenu ve výši 728.810,- Kč, tj. za 2.060,- Kč/m² u pozemků v trvalém záboru a za 260,- Kč/m² u pozemků mimo trvalý zábor. Id. 1/2 předmětných pozemků je již ve vlastnictví SMB.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

pro stavbu „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ nabytí spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2, a to na pozemcích:

- p.č. 2065/122 o výměře 4 m²
- p.č. 4164/5 o výměře 117 m²
- p.č. 4164/6 o výměře 31 m²
- p.č. 4165/5 o výměře 7 m²
- p.č. 4165/6 o výměře 549 m²
- p.č. 4165/7 o výměře 239 m²

vše v k.ú. Tuřany z vlastnictví subjektu do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 728.810,- Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.tohoto zápisu.

Stanoviska

**V RMB bylo projednáno na schůzi R9/143 dne 17. 9. 2025.
Schváleno jednomyslně 9 členy.**

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.10.2025 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2025 v 11:07

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 8
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	9 - 9
Příloha (Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační.pdf)	10 - 10
Příloha k usnesení (Kupní smlouva [REDACTED].pdf)	11 - 15

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s Jihomoravským krajem (dále jen „JMK“) investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“. Obchvat Tuřan je navržen jako dvouprroudová obousměrná komunikace, navazující na silnici Brno-Sokolnice II/380 a na ulici Hanácká, IV/15283. Územní rozhodnutí k předmětné stavbě bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým pod č. ÚR/T/8/2008; citované rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.08.2008 a zůstává i nadále v platnosti, a to z důvodu již proběhlé realizace dílčího stavebního objektu - přeložky plynovodu.

Na LV č. 2114 pro k.ú. Tuřany jsou zapsány pozemky p.č. 2065/122, p.č. 4164/5, p.č. 4164/6, p.č. 4165/5, p. [REDAKCE] vše v k.ú. Tuřany, které se nachází v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] (id. 1/2) a SMB (id. 1/2).

Pozemky p.č. 4164/5, p.č. 4165/5 a p.č. 4165/6, vše v k.ú. Tuřany, jsou dotčeny trvalým zábořem stavby – na pozemcích p.č. 4164/5 a p.č. 4165/6 bude realizováno vlastní těleso obchvatu v investorství JMK (proto je řešený podíl na uvedených pozemcích nabýván v zájmu JMK), zatímco na pozemku p. č. 4165/5 bude realizován hospodářský sjezd, který se stane součástí stávající účelové komunikace situované na pozemcích p.č. 4166, p.č. 4240, vše v k.ú. Tuřany, ve vlastnictví SMB (proto je řešený podíl na uvedeném pozemku nabýván v zájmu SMB).

Pozemky p.č. 2065/122, p.č. 4164/6, p.č. 4165/7, vše v k.ú. Tuřany, se nacházejí mimo obvod trvalého záboru stavby, jejich vypořádání do majetku SMB požaduje druhá strana z důvodu ztížené obslužnosti a obhospodařování dotyčných ploch po realizaci stavby.

Výkup předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna je realizován v souladu s rámcovou dohodou uzavřenou dne 30.08.2016 mezi JMK, SMB a Městskou částí Brno-Tuřany (dále jen „Rámcová dohoda“), podle které zajišťuje výkup pozemků či jejich částí potřebných pro realizaci všech stavebních objektů (jak objektů v investorství JMK, tak objektů v investorství SMB) právě SMB, svým jménem a na své vlastní náklady, načež ty pozemky potřebné pro realizaci objektů v investorství JMK následně SMB převede, za úplaty, do majetku JMK, a to za podmínek stanovených Rámcovou dohodou; případně vykoupené zbytkové pozemky (plochy) zůstávají ve vlastnictví SMB.

Pozemky dotčené trvalým zábořem stavby, tj. pozemky p.č. 4164/5, p.č. 4165/5 a p.č. 4165/6, byly oceněny znaleckým posudkem č. 059925/2024 ze dne 26.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- cena obvyklá Pozemku p.č. 4164/5 o výměře 117 m² 241.020,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4165/5 o výměře 7 m² 14.420,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m²
- cena obvyklá Pozemku p.č. 4165/6 o výměře 549 m² 1.130.940,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m².

Kupní cena pozemků dotčených trvalým zábořem stavby činí celkem 1.386.380,- Kč, přičemž kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na těchto pozemcích činí celkem 693.190,- Kč.

Pozemky mimo trvalý zábor stavby, tj. pozemky p.č. 4164/6, p.č. 4165/7 a p.č. 2065/122, byly oceněny znaleckým posudkem č. 065907/2024 ze dne 28.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461:

- | | |
|--|---|
| - cena obvyklá Pozemku p.č. 4164/6 o výměře 31 m ² | 8.060,- Kč, tj. 260,- Kč/m ² |
| - cena obvyklá Pozemku p.č. 4165/7 o výměře 239 m ² | 62.140,- Kč, tj. 260,- Kč/m ² |
| - cena obvyklá Pozemku p.č. 2065/122 o výměře 4 m ² | 1.040,- Kč, tj. 260,- Kč/m ² . |

Kupní cena pozemků mimo trvalý zábor stavby činí celkem 71.240,- Kč, přičemž kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na těchto pozemcích činí celkem 35.620,- Kč.

Kupní cena všech řešených pozemků (tj. dotčených trvalým zábořem stavby, i mimo trvalý zábor stavby) činí celkem 1.457.620,- Kč, přičemž kupní cena za spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na všech těchto pozemcích činí celkem 728.810,- Kč.

Vykupovaný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 4164/5 a p.č. 4165/6 v k.ú. Tuřany bude následně v souladu s Rámcovou dohodou převeden do majetku JMK za úplaty rovnající se částce, za kterou uvedený podíl na předmětných pozemcích SMB nabývá od příslušného spoluvlastníka dle předložené kupní smlouvy (tj. za částku ve výši 685.980,- Kč). Výkupová cena uvedených pozemků (tj. 2.060,- Kč/m²) se totiž nachází v mezích finančního limitu stanoveného v souladu s podmínkami Rámcové dohody pro potřeby jejich následného převodu z vlastnictví SMB do majetku JMK. Finanční limit v daném případě činí 2.080,- Kč/m² a byl určen v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění (dále jen „liniový zákon“), a to jako násobek ceny obvyklé ve smyslu liniového zákona (zde 260,- Kč/m²), stanovené znaleckým posudkem č. 065909/24/2024 ze dne 27.08.2024, vyhotoveným Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČO: 70896461, a příslušného zákonného koeficientu (zde koeficient „8“).

Vykupovaný spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 4164/6, p.č. 4165/5, p.č. 4165/7 a p.č. 2065/122 zůstane nadále ve vlastnictví SMB a nebude předmětem následného převodu do majetku JMK.

Vykupovaný podíl na řešených pozemcích je předmětem užívacího vztahu na základě Pachtovní smlouvy č. 3569/2025, mezi uvedeným spoluvlastníkem pozemků a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., do něhož SMB nově vstupuje jako propachtovatel vykupovaného spoluvlastnického podílu na předmětných pozemcích.

Správu nabývaného spoluvlastnického podílu na všech uvedených pozemcích bude vykonávat Odbor investiční MMB, pro Odbor investiční MMB ji pak bude v souladu s Příkazní smlouvou ze dne 16.12.2020, ve znění pozdějších dodatků, zajišťovat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany statutárního města Brna a odsouhlasena druhou smluvní stranou.

Akce bude hrazena z rozpočtu kapitálových výdajů statutárního města Brna, oddíl 2212 Silnice, ORG 3062 „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“ s celkovými náklady ve výši 86.400 tis. Kč a finančními prostředky pro rok 2025 ve výši 10.450 tis. Kč.

Komise majetková projednala na schůzi R9/KM/56 dne 4. 9. 2025.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

V RMB bylo projednáno na schůzi R9/143 dne 17. 9. 2025

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	--	pro	pro	pro	pro	pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:22:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 2114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2065/122		4 ostatní plocha	manipulační plocha	
4164/5	117	orná půda		zemědělský půdní fond
4164/6	31	orná půda		zemědělský půdní fond
4165/5	7	orná půda		zemědělský půdní fond
4165/6	549	orná půda		zemědělský půdní fond
4165/7	239	orná půda		zemědělský půdní fond

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 11.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2011.

V-20252/2011-702

Pro:

- o Smlouva kupní č. 5625023499 ORG 3062 ze dne 17.06.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.07.2025 09:50:58. Zápis proveden dne 15.08.2025.

V-14372/2025-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785 60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
4164/5	20501	117
4164/6	20501	31
4165/5	20501	7
4165/6	20501	549

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

o.j. 8 kol / 22025 / 2025

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2025 08:22:07

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612171 Tuřany

List vlastnictví: 2114

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

4165/7

20501

239

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.08.2025 08:22:08

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

Weinsteinová Pavla

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: 4681/2025

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

OSVOBOZENO OD SPRÁVNÍCH POPLATKŮ

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**Informace o ocenění částí pozemků p.č. 4164/5, p.č. 4164/6,
p.č. 4165/5, p.č. 4165/6, p.č. 4165/7 a p.č. 2065/122 v k.ú. Tuřany**

Znalecký posudek č. 059925/2024 ze dne 26. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461:

- | | |
|---|---|
| - cena obvyklá pozemku p.č. 4164/5, o výměře 117 m ² | 241.020,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m² |
| - cena obvyklá pozemku p.č. 4165/5 o výměře 7 m ² | 14.420,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m² |
| - cena obvyklá pozemku p.č. 4165/6 o výměře 549 m ² | 1.130.940,- Kč, tj. 2.060,- Kč/m² |

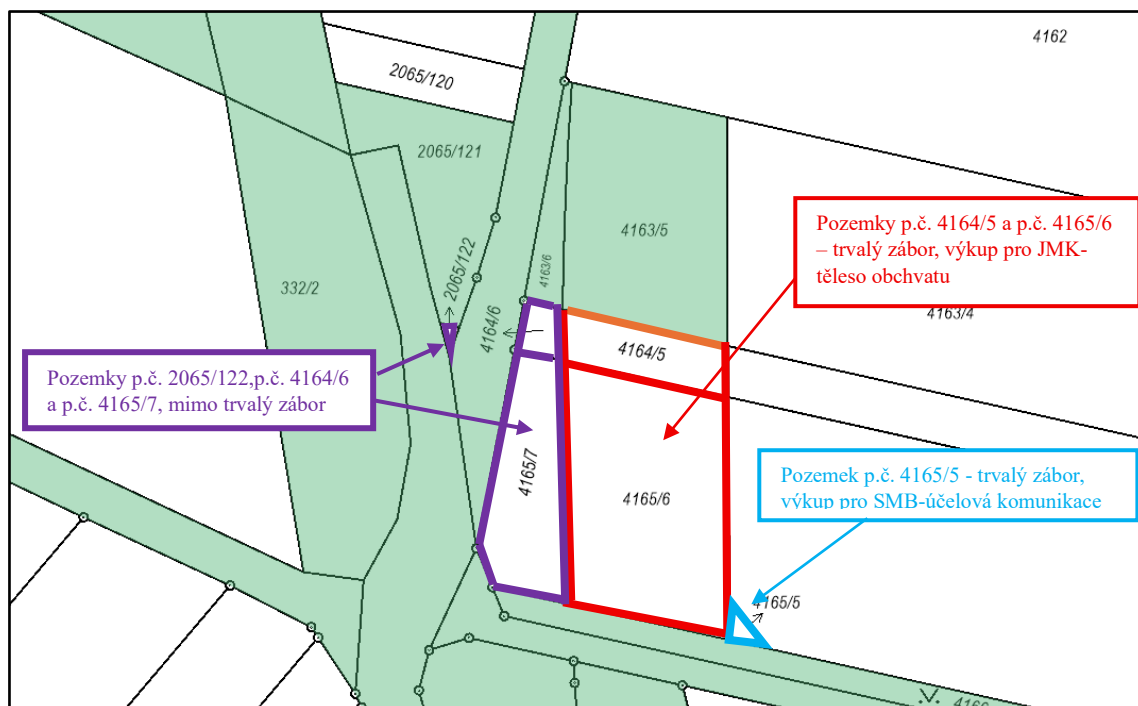
Znalecký posudek č. 065907/2024 ze dne 28. 8. 2024, vyhotovený Ing. Tomášem Volkem, Velatice 214, 664 05 Velatice, IČ: 70896461:

- | | |
|--|--|
| - cena obvyklá pozemku p.č. 4164/6 o výměře 31 m ² | 8.060,- Kč, tj. 260,- Kč/m² |
| - cena obvyklá pozemku p.č. 4165/7 o výměře 239 m ² | 62.140,- Kč, tj. 260,- Kč/m² |
| - cena obvyklá pozemku p.č. 2065/122 o výměře 4 m ² | 1.040,- Kč, tj. 260,- Kč/m² |

Celková cena obvyklá převáděných pozemků činí 1.457.620,- Kč

Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek

 parcely SMB



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

bytem
banko
číslo účtu:

spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$
na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města
podpisem pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna, a to usnesením zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/26 konaného dne 20. 04. 2021
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení:
číslo účtu:

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

prodávající a kupující též společně jako „smluvní strany“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je jedním z podílových spoluvlastníků pozemků:

- p. č. 2065/122 o výměře 4 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
- p. č. 4164/5 o výměře 117 m², orná půda,
- p. č. 4164/6 o výměře 31 m², orná půda,
- p. č. 4165/5 o výměře 7 m², orná půda,
- p. č. 4165/6 o výměře 549 m², orná půda,
- p. č. 4165/7 o výměře 239 m², orná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 2114 pro katastrální území Tuřany, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, přičemž velikost spoluvlastnických podílů prodávajícího na každém ze shora uvedených pozemků shodně činí id. $\frac{1}{2}$.

2. **Předmětem koupě a prodeje dle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly prodávajícího ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, tj. spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 2065/122, spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku p. č. 4164/5, spoluvlastnický podíl ve výši id. $\frac{1}{2}$ na pozemku**

p. č. 4164/6, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 4165/5, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 4165/6, spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku p. č. 4165/7, vše v k. ú. Tuřany

(to vše dále jen jako „Předmět smlouvy“).

3. Předmět smlouvy se vykupuje v souladu s Rámcovou dohodou o spolupráci při přípravě a realizaci investice „Komunikační obchvat Tuřan, I. etapa“, uzavřenou dne 30. 08. 2016 mezi Jihomoravským krajem, statutárním městem Brnem a městskou částí Brno-Tuřany, za účelem realizace veřejně prospěšné dopravní stavby „komunikační obchvat Tuřan“ v k. ú. Tuřany, na kterou bylo dne 30. 06. 2008 vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-Tuřany, Odborem stavebním a technickým Územní rozhodnutí č. ÚR/T/8/2008, č. j. STU255/2008/K1-06, sp. zn. STU255/2008/K1, které nabylo právní moci dne 16. 08. 2008 a jež zůstává v souladu s ust. § 93 odst. 4 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 30. 06. 2024, v platnosti bez jakéhokoliv časového omezení.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu Předmět smlouvy, včetně všech jeho zákonných součástí a příslušenství, a kupující Předmět smlouvy přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 728.810,- Kč (slovy: sedmsetdvacetosmtisícsmsetdeset korun českých).
2. Popis a ocenění pozemků p. č. 4164/5, p. č. 4165/5, p. č. 4165/6, vše v k. ú. Tuřany, vyplývá ze znaleckého posudku č. 059925/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 26. 08. 2024.
3. Popis a ocenění pozemků p. č. 2065/122, p. č. 4164/6, p. č. 4165/7, vše v k. ú. Tuřany, vyplývá ze znaleckého posudku č. 065907/2024, vypracovaného soudním znalcem Ing. Tomášem Volkem, IČO: 70896461, sídlem Velatice 214, 664 05 Velatice, dne 28. 08. 2024.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu celou kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 (šedesáti) dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.
2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy dle této smlouvy vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s Předmětem smlouvy a že na Předmětu smlouvy nevážnou žádné faktické ani právní

vady, zejména zástavní práva, jiná užívací oprávnění (nájem, pacht aj.) než ta uvedená v odst. 5 tohoto článku, věcná břemena, předkupní práva s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob. Prodávající se zavazuje, že Předmět smlouvy nezatíží závazky ve prospěch třetích osob a ani jej nepřevéde do vlastnictví jiné osoby, a to od uzavření této smlouvy až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy dle této smlouvy, a zdrží se jakéhokoliv jednání, kterým by v budoucnu Předmět smlouvy zatížil nebo jakkoliv snížil jeho hodnotu.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí bude Předmět smlouvy prost práv třetích osob, s výjimkou práv uvedených v odst. 5 tohoto článku, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k Předmětu smlouvy na kupujícího dle této smlouvy.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, anebo pokud prodávající poruší závazek uvedený ve větě druhé odst. 1 tohoto článku, či závazek uvedený v odst. 3 tohoto článku, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Prodávající prohlašuje že Předmět smlouvy je, v rozsahu jeho spoluvlastnických podílů, předmětem užívacího vztahu založeného Pachtovní smlouvou č. 3569/2025, uzavřenou dne 05. 11. 2024 mezi prodávajícím jakožto propachtovatelem a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČO: 29365619, sídlem Dvorecká 521/27, 620 00 Brno jakožto pachtýřem. Prodávající kupujícímu před podpisem této smlouvy předložil citovanou pachtovní smlouvu, což kupující stvrzuje podpisem této smlouvy, a dále prohlašuje, že žádné jiné listiny vztahujícího se k uvedenému užívacímu vztahu neexistují. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy bude prodávajícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden, předat kupujícímu originál, případně úředně ověřenou kopii citované pachtovní smlouvy, a to na adrese: Brněnské komunikace a.s., Středisko majetkoprávní přípravy, Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno.
6. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdy kupující neuhradí prodávajícímu celou kupní cenu ve výši dle čl. II. odst. 1 této smlouvy za podmínek stanovených v čl. III. odst. 1 této smlouvy (zejména ve sjednané lhůtě), a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nebude-li povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že učiní nezbytné kroky k odstranění nedostatků, které způsobily zamítnutí vkladu vlastnického práva, a pokud to bude nutné, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod Předmětu smlouvy za kupní cenu uvedenou v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce ode dne pravomocného skončení vkladového řízení, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány statutárního města Brna, nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného skončení vkladového řízení; případnou aplikaci tohoto ustanovení není jakkoliv dotčeno právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy dle odst. 5 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy, případně nové kupní smlouvy dle odst. 4 tohoto článku, do katastru nemovitostí proveden do 9 (devíti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku uvedeného vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem Předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání Předmětu smlouvy nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí Předmětu smlouvy se považuje okamžik, k němuž nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy (článek V. odst. 1 této smlouvy). Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na Předmětu smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávajícího úředně ověřen.
2. Proávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti ke dni podpisu té smluvní strany, k jejímuž podpisu dojde později.

4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení (s úředně ověřeným podpisem prodávajícího) je určeno pro vkladové řízení u katastrálního úřadu.
6.  jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č.
dne

V Brně dne:

V Brně dne:

Kupující:

Prodávající:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

