

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

82. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Anotace

V rámci majetkoprávní přípravy veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ se navrhuje nabytí spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778, - Kč (tj. 1.750, - Kč/m2).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, orná půda, o výměře 112 m2, k. ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778, - Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna projednala materiál na schůzi č. R9/143 konané dne 17.9.2025 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Pivec MBA

vedoucí odboru - Odbor investiční

1.10.2025 v 08:17

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

2.10.2025 v 11:08

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 4
Příloha (Informace o ocenění [REDACTED].pdf)	5 - 5
Příloha (LV 17.6.2025.pdf)	6 - 14
Příloha (mapy .pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (KS_Ostravská_radiála_[REDACTED]_verze II.pdf)	16 - 18

Důvodová zpráva

Statutární město Brno (dále jen „SMB“) je společně s ČR – Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., investorem a stavebníkem veřejně prospěšné dopravní stavby „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ (dále jen „stavba“).

Stavba je prostředním úsekem východního segmentu Velkého městského okruhu (VMO), jehož hlavní částí je čtyřpruhová silnice mezi ulicí Černovickou a Jedovnickou ve stopě dané územním plánem, dokumentací EIA i podrobnými Technickými studiemi z dřívějších let. Jednotlivé uzly stavby (mimoúrovňové křižovatky) zabezpečují napojení území či městských částí na vyšší komunikační systém, nebo následné propojení do centrálních oblastí města.

Východní sektor Velkého městského okruhu, tedy část od stavby VMO Rokytova až po D1, má od 12/2018 platné stanovisko EIA.

Na základě projektové dokumentace (DUR) zpracované společností PK Ossendorf, s.r.o. (dále jen „projektové dokumentace“) bude stavbou trvale dotčen pozemek p. č. 2712/171, orná půda, o výměře 112 m² v k. ú. Černovice, zapsaný na LV č. 1165. Zmíněný pozemek je v podílovém spoluvlastnictví ve výši id. 1/9 [REDACTED]. Ostatní spoluvlastnické podíly, vyplývající z LV, budou vypořádány samostatně.

Dle nového územního plánu města je pozemek situován v zastavitelné ploše pro dopravní infrastrukturu.

Předmětem materiálu je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/9 [REDACTED] na výše uvedeném pozemku. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství se vykupuje za účelem realizace stavby a nebude protokolárně předán.

OI MMB doporučuje nabytí předmětného podílu k pozemku pro jeho potřebnost v rámci majetkoprávní přípravy stavby.

Pozemek p. č. 2712/171 v k. ú. Černovice, včetně všech součástí a příslušenství, byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2593-13/2024 ze dne 26.1.2024, který vyhotovila soudní znalkyně Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno:

Pozemek p. č. 2712/171 v k. ú. Černovice

tržní hodnota celkem

196.000, - Kč, tj. 1.750, - Kč/m²

hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9

21.778, - Kč (zaokrouhleno)

Veškeré náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující, tj. SMB.

Kupní smlouva byla vypracována ze strany SMB a odsouhlasena vlastníkem.

Po nabytí pozemků do vlastnictví statutárního města Brna bude jejich správu vykonávat OI MMB.

Akce bude hrazena z upraveného rozpočtu statutárního města Brna na r. 2025 – oddíl 2212 - silnice, ORG 2188, stavba Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála.

56/06 Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna
s c h v á l i t

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, orná půda, o výměře 112 m², k. ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778, - Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

90. Návrh nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, k. ú. Černovice pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 1/9 k pozemku p. č. 2712/171, orná půda, o výměře 112 m², k. ú. Černovice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 21.778, -Kč, pro stavbu „Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála“ a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o ocenění pozemku p. č. 2712/171 v k. ú. Černovice

**Znalecký posudek č. položky 2593-13/2024 ze dne 26.1.2024, vyhotovený soudní znalkyní
Ing. Janou Dudkovou, Filipova 22, 635 00 Brno:**

cena zjištěná pozemku p. č. 2712/171 o výměře 112 m²,

141.388,80, - Kč, tj. 1.262,40, - Kč/m²

141.390, - Kč po zaokrouhlení

tržní hodnota pozemku p. č. 2712/171 o výměře 112 m²,

196.000, - Kč, tj. 1.750 Kč/m²

Z toho hodnota spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/9

21.778, - Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

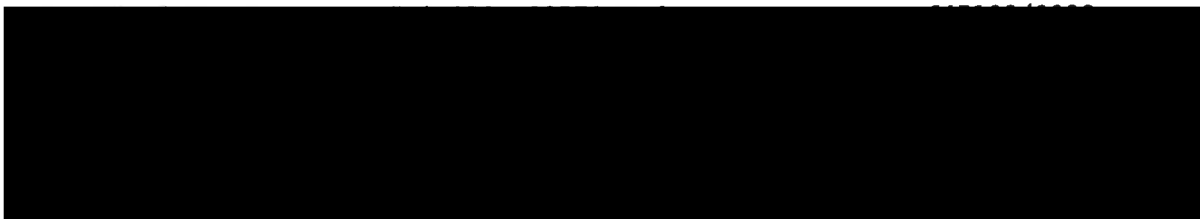
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/9
		1/9
		1/6
		1/6
		1/9
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- město, 60200 Brno	44992785	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2712/171	112	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

 + příslušenství a náklady soudního řízení)

- k id. podílu 1/9

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k podílu id. 1/9 [redacted] + příslušenství a náklady soudního řízení

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Listina

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
[REDACTED] + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/9

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
[REDACTED] + příslušenství a náklady soudního řízení
k podílu id. 1/6

Oprávnění pro

POV [REDACTED]

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 100 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

_____ + příslušenství a náklady soudního řízení

k podiliu id. 1/6

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 2712/171

Listina

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k id. podílu 1/9 [REDACTED] + příslušenství a náklady oprávněného.

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-6470/2014-702

Pořadí k 07.04.2014 18:04

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Listina

V-16606/2015-702

Pořadí k 24.06.2015 17:20

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 77 Nc 1092/2009

k id. podílu 1/9

Povinnost k

Listina

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 79 Nc 1644/2009

k id. podílu 1/9

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611263 Černovice

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina

Listina

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina

o Nařízení exekuce

Povinnost k

Listina

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor:
682 01 Vyškov

Povinnost k

Listina

Listina

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na základě usnesení Městského soudu v Brně č.j. 80 EXE 2211/2010
k id. podílu 1/9

Povinnost k

Listina

Listina

Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 114EX-1595/2010 -31 ze dne 16.12.2010.
Právní moc ke dni 19.02.2011.

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Povinnost k

Listina

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9**

Povinnost k

Listina

~~POVINOST K~~

Listina

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9

Povinnost k

Listina

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Listina

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/9**

Povinnost k

Listina

- o Zahájení exekuce

POVINNOST K

Listina

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k id. podílu 1/9**

Povinnost k

Listina

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/6

Povinnost k

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 7

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: **1165**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2712/171

Listina

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/6

Povinnost k

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 2712/171

Listina

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

- o Zahájení exekuce

Povinnost k

Listina

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k id. podílu 1/9

Povinnost k

Listina

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 8

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2025 07:15:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1165

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Usnesení soudu o schválení dědické dohody 60D-95/2007 -67 Městský soud v Brně ze dne 05.12.2007. Právní moc ke dni 15.01.2008.

Z-6903/2008-702

Pro:

o Usnesení soudu o vydání majetku nepatrné hodnoty vypraviteli pohřbu 58 D-1610/2021 -144
Městský soud v Brně ze dne 20.07.2022. Právní moc ke dni 20.07.2022. Právní účinky zápisu
k okamžiku 26.07.2022 12:31:17. Zápis proveden dne 29.08.2022.

V-14882/2022-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2712/171	20401	112

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vvhotovil:

Vyhotoveno: 13.06.2025 07:33:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

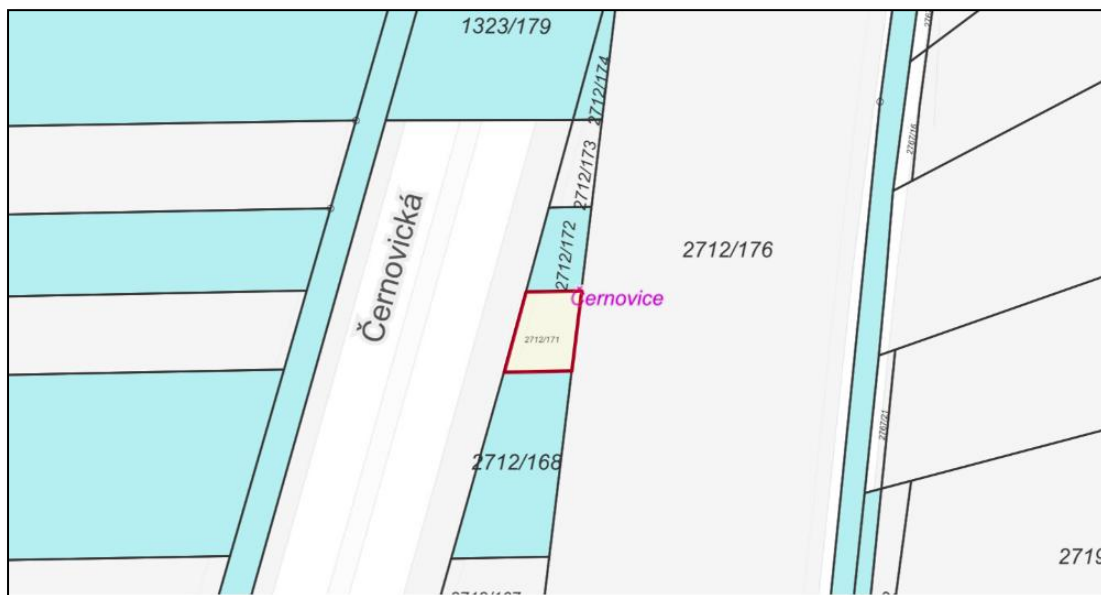
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 9

Pozemek parc. č. 2712/171 v k.ú. Černovice

Snímek katastrální mapy

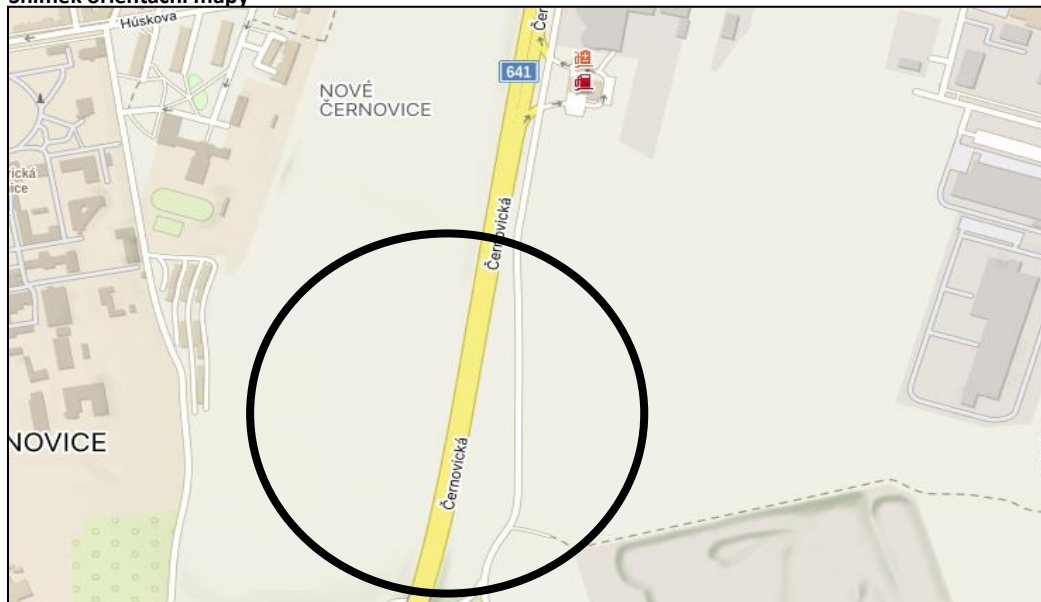
- pozemek v podílovém spoluvlastnictví FO
- pozemek ve vlastnictví SMB



Snímek ortofotomapy

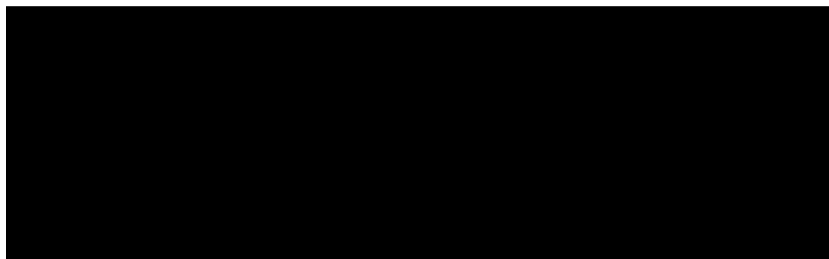


Snímek orientační mapy



KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:



a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „*kupující*“)

prodávající a kupující též společně jako „*smluvní strany*“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem (id. 1/9) pozemku parc. č. 2712/171 o výměře 112 m², orná půda v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 1165 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (dále jen jako „**předmět převodu**“).

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu, tj. svůj spoluvlastnický podíl (id. 1/9) na pozemku parc. č. 2712/171 o výměře 112 m², orná půda v k.ú. Černovice, obec Brno, zapsaném na listu vlastnictví č. 1165 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město včetně všech součástí a příslušenství, a kupující **předmět převodu** kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 21 778, - Kč (slovy: dvacetjednatísídesetmsetmšedesátosmkorun českých).
2. Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství byl popsán a oceněn znaleckým posudkem č. 2593-13/2024 ze dne 26.01.2024, který vyhotovila Ing. Jana Dudková, Filipova 22, 635 00 Brno.
3. Převáděné pozemky včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace

veřejně prospěšné dopravní stavby „*Silnice I/42 Brno, VMO MÚK Ostravská radiála*“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy ve prospěch kupujícího.
2. Prodávající prohlašuje, že není plátcem DPH a převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího nepodléhá dani z přidané hodnoty.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu převodu není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s předmětem převodu a že na předmětu převodu nevážnou nějaké faktické či právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající se dále zavazuje, že předmět převodu nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, a to až do převodu vlastnického práva k předmětu převodu na kupujícího, a zdrží se jakéhokoli jednání, kterým by v budoucnu předmět převodu zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu převodu, potvrzuje, že si předmět převodu prohlédl na místě samém a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany

zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu nebude protokolárně předán.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
5. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/... dne ...

Kupující:

Prodávající:

V Brně dne:

V Brně dne:

za statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

[REDAKCE]