

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

80. Návrh nabytí pozemků v k. ú. Bohunice a návrh na vydání bezdůvodného obohacení

Anotace

Návrh nabytí pozemků v k.ú. Bohunice do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5.750.000,- Kč, tj. 2.458,- Kč/m² a vyplacení náhrady ve výši 638.547,- Kč za vydání bezdůvodného obohacení vzniklého neoprávněným užíváním pozemků za období tří let zpětně.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. schvaluje

- nabytí pozemků p. č. 1331/198, p. č. 1331/200, p. č. 1331/264, p. č. 1331/265, p. č. 1331/273, p. č. 1331/376, p. č. 1331/377, p. č. 1349/25, p. č. 1349/26, p. č. 1383/5, p. č. 1383/37, p. č. 1383/39, p. č. 1383/49, p. č. 1383/50, p. č. 1383/52, p. č. 1383/54, p. č. 1329/19, p. č. 1329/23, p. č. 1329/38, p. č. 1331/184, p. č. 1333/23, p. č. 1329/62, p. č. 1383/48, p. č. 1383/58, p. č. 1331/274, vše v k.ú. Bohunice z podílového spoluvlastnictví [redacted] do vlastnictví statutárního města Brna za dohodnutou kupní cenu ve výši 5 750 000 Kč, tj. 2 458 Kč/m²,
- úhradu bezdůvodného obohacení ve výši 638 547 Kč vzniklého neoprávněným užíváním výše uvedených pozemků statutárním městem Brnem za období tří let zpětně,

to vše za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č.
tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna na své schůzi č. R9/144. konané dne 24. 9. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Bc. Pavel Pospíšek

vedoucí odboru - Odbor dopravy

2.10.2025 v 13:58

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 08:06

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snímek katastrální mapy a fotoorientační snímek.pdf)	6 - 6
Příloha (LV.pdf)	7 - 20
Příloha k usnesení (BKom KS+backrent - roads around MU campus Bohunice FINAL - for [REDACTED] (1).pdf)	21 - 25

Důvodová zpráva

Předmětem předkládaného materiálu je návrh nabytí pozemků p. č. 1331/198, p. č. 1331/200, p. č. 1331/264, p. č. 1331/265, p. č. 1331/273, p. č. 1331/376, p. č. 1331/377, p. č. 1349/25, p. č. 1349/26, p. č. 1383/5, p. č. 1383/37, p. č. 1383/39, p. č. 1383/49, p. č. 1383/50, p. č. 1383/52, p. č. 1383/54, vedených na LV 6658 pro k.ú. Bohunice, p. č. 1329/19, p. č. 1329/23, p. č. 1329/38, p. č. 1331/184, p. č. 1333/23, vedeny na LV 6926 pro k.ú. Bohunice, p. č. 1329/62, p. č. 1383/48, p. č. 1383/58, p. č. 1331/274, vedeny na LV 7802 pro k.ú. Bohunice v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna.

Celková výměra vykupovaných pozemků činí 2 339 m².

Spoluvlastnické podíly k výše uvedeným pozemkům jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných stavbami místních komunikací včetně všech součástí a příslušenství, včetně veřejně přístupných dopravních ploch ve vlastnictví statutárního města Brna.

Spoluvlastnické podíly k pozemkům byly oceněny znaleckým posudkem č. 0949-002/2025 vypracovaným [REDAKCE] soudní znalkyní [REDAKCE], ze dne 31.01.2025.

- cena obvyklá celkem 5.540.000,- Kč, tj. 2.370,- Kč/m²

Na základě požadavku právního zástupce prodávajících původní (znalecká) kupní cena ve výši 5.540.000,- Kč navyšuje o 88 Kč/1 m². Nárůst činí 210.000,- Kč.

- cena obvyklá celkem 5.750.000,- Kč, tj. 2.458,- Kč/m²

Kupní cena bude uhrazena do patnácti dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu práva k příslušnému katastrálnímu úřadu podá statutární město Brno. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí uhradí statutární město Brno.

Smluvní strany se dohodly na vydání bezdůvodného obohacení vzniklého neoprávněným užíváním pozemků za období do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na Kupujícího 3 roky zpětně, výše náhrady činí 638.547,- Kč. Náhrada byla stanovena dle Výměr Ministerstva financí č. 01/2025, č. 01/2024, č. 01/2023 a č. 01/2022 ve výši 91 Kč za 1 m².

Pro doplnění uvádíme obdobné výkupy pozemků, které byly statutárním městem Brnem realizovány v této lokalitě za obdobné finanční prostředky:

Zastupitelstvo města Brna na zasedání Z7/39 ze dne 15. 5. 2018 schválilo nabytí pozemků p. č. 1681/3 a 1681/35 v k.ú. Starý Lískovec, zastavěné tramvajovou tratí, za kupní cenu ve výši celkem 9.643.000,00 Kč (2 795 Kč/m²).

Dále bylo Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/31 ze dne 7. 9. 2021 schváleno nabytí spoluvlastnických podílů na pozemcích p. č. 1749/58 a 1749/549 v k. ú. Starý Lískovec, zastavěné tramvajovou tratí, za kupní cenu ve výši celkem 4.623.760,00 Kč (3 750 Kč/m²).

S přihlédnutím na již realizované výkupy za výše uvedené jednotkové ceny doporučujeme předkládaný výkup schválit.

Stanoviska

- **MO MMB** – nemá námitek k majetkoprávnímu vypořádání.
- **OD MMB** – doporučuje majetkoprávní vypořádání předmětných pozemků do vlastnictví statutárního města Brna.
- **BKOM a.s.** – doporučuje výkup předmětných pozemků.

Správu pozemku p. č. 1331/376 v k. ú. Bohunice bude vykonávat městská část Brno-Bohunice. Správu pozemků p. č. 1331/184, 1331/264, 1331/265, 1331/377, 1349/25, 1383/5 vše v k. ú. Bohunice bude vykonávat městská část Brno-Bohunice a společnost Brněnské komunikace, a.s. Správu ostatních pozemků bude vykonávat společnost Brněnské komunikace a.s.

Kupní cena OD MMB bude hrazena z ORJ 5400 § 2219 pol. 6130 ORG 2947 – Výkupy objektů pro OD MMB – pozemky.

Schválený rozpočet r. 2025: 13.000.000,00 Kč
Upravený rozpočet r. 2025: 13.000.000,00 Kč
Čerpání k 16. 07. 2025: 307 148,50 Kč

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové RMB dne 18. 9. 2025 na jejím 57. zasedání ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel/11 členů
Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šiapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na své schůzi č. R9/144. konané dne 24. 9. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Brna materiál ke schválení.

Hlasování: 10 – pro, 0 – proti, 0 – se zdržel/10 členů
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

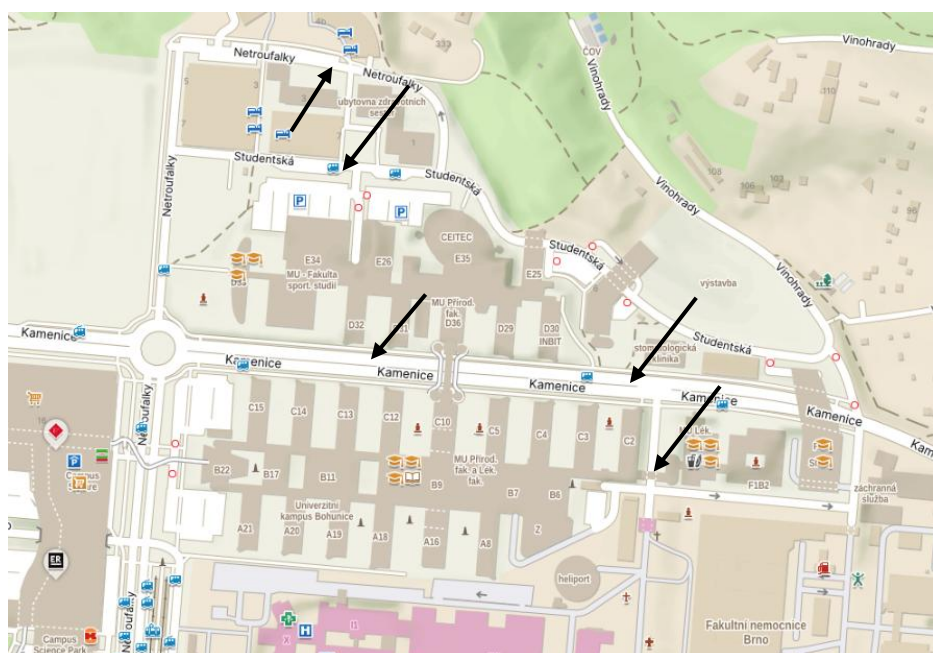
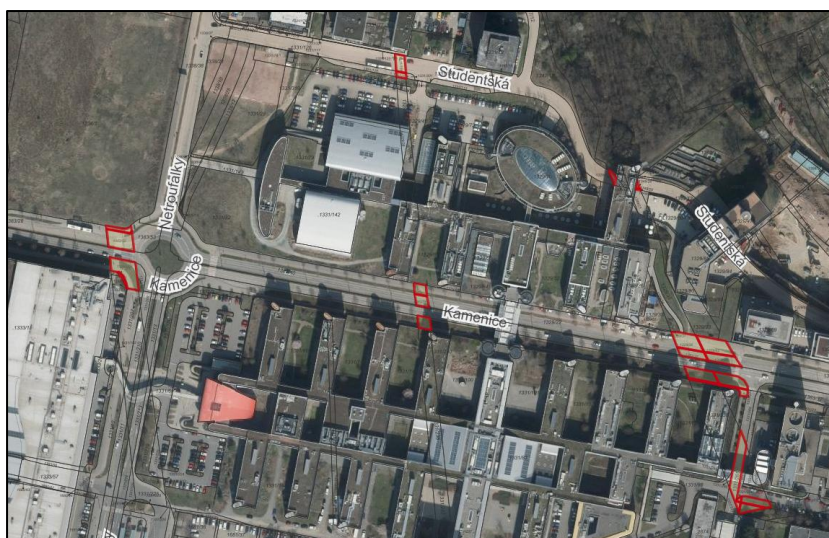
Snímek katastrální mapy, ortofotomapy, orientační snímek



pozemky ve vlastnictví FO, které jsou předmětem výkupu



pozemky ve vlastnictví SMB



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

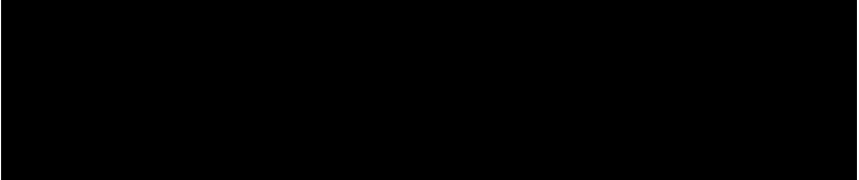
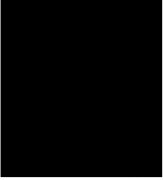
Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7082

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		5/8
		1/8
		1/4

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/62	212	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/274	36	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/48	156	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci
1383/58	133	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1329/62, Parcela: 1383/48, Parcela: 1383/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007**

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:15:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 7082

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/58

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1383/48

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, rekonstrukce a oprav "PZ"
dle geom.plánu z.č.1028-3974/2006

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1329/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 05.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.12.2007.

V-22006/2007-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

○

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 7082

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro:

V-3691/2020-702

RČ/IČO:

Pro:

V-14851/2020-702

RČ/IČO:

Pro:

V-29978/2021-702

RČ/IČO:

Pro:

V-10078/2022-702

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 11.06.2025 09:21:44

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6926

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/6
		1/2
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1329/19	19	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1329/23	61	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1329/38	185	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1331/184	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam
1333/23	42	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat zemní kabelové vedení VN v rozsahu
geom. plánu č. 1068,905,966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1333/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.03.2009.

V-3784/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení stok splaškové kanalizace DN 300 a DN 500 pro veřejnou potřebu,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Okres: **CZ0642 Brno-město** Obec: **582786 Brno**
Kat.území: **612006 Bohunice** List vlastnictví: **6926**
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

včetně přístupu k zajištění údržby a provozu dle geom.pl.č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1329/38

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.12.2009.**

V-21857/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**uložení zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro veřejnou potřebu včetně
přístupu k zajištění údržby, provozu a oprav v rozsahu GP č. 1067-4315/2007**

Oprávnění pro

**Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1329/19, Parcela: 1333/23

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.12.2009.**

V-21855/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

**uložení a provozování vodovodního řadu DN 300 včetně přístupu
dle geom.plánu č. 1035-4033/2007**

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1333/23

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.12.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.12.2009.**

V-21856/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 6926

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

○ [REDACTED]

Pro:

RČ/IČO:

○ [REDACTED]

Pro:

RČ/IČO: 301011

570203

○ [REDACTED]

Pro:

RČ/IČO:

○ [REDACTED]

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotoveno: 11.06.2025 09:19:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/6
		1/3

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1331/198	78	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/200	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/264	94	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/265	264	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/273	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/376	8	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1331/377	75	ostatní plocha	zeleně	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1349/25	3	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1349/26	5	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/5	14	ostatní plocha	jiná plocha	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
1383/37	101	ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1383/39	66 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1383/49	158 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1383/50	71 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1383/52	218 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam
1383/54	253 ostatní plocha	ostatní komunikace	ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zo ny, rezervace, nem. nár. .kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění kabelového vedení VN v rozsahu GP č. 1068, 905, 966-348/2007

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1383/49, Parcela: 1383/5, Parcela: 1383/50, Parcela: 1383/52, Parcela:
1383/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 17.07.2009. Právní
účinky vkladu práva ke dni 05.08.2009.

V-12964/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 200
dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1331/198, Parcela: 1331/200

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 6658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

právo uložení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 300
dle geom.plánů č.1035-4033/2007, 1077-4371/2007

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 1383/52, Parcela: 1383/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2008.

V-22918/2008-702

umístění veřejného osvětlení dle čl.3 smlouvy dle geom.plánu č.1067-4315/2007

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 1331/198, Parcela: 1331/200, Parcela: 1331/265, Parcela: 1349/26,
Parcela: 1383/37, Parcela: 1383/39, Parcela: 1383/52, Parcela: 1383/54

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23222/2008-702

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 400 v rozsahu geom. plánu č. 1037-4031/2007

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Parcela: 1331/198

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu
DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612006 Bohunice

List vlastnictví: 6658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1383/37, Parcela: 1383/39

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 300 v rozsahu geom. plánu č. 1037-4031/2007

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1331/198, Parcela: 1349/25

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 28.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2008.

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

**CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063**

Povinnost k

Parcela: 1331/264, Parcela: 1331/377

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.08.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2003.

V-10245/2003-702

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 10.02.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.03.2016 15:33:55. Zápis proveden dne 11.05.2016.

V-4669/2016-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

právo uložení jednotné kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 a DN 500 v rozsahu geom. plánu č. 1048-4031/2007

Oprávnění pro

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785**

Povinnost k

Parcela: 1383/52

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Obec: **582786 Brno**

List vlastnictví: 6658

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-23224/2008-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě
dle geom.plánu z.č.728-1428/2002

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 28492170

Povinnost k

Parcela: 1331/264, Parcela: 1331/377

V-10052/2003-702

Z-34144/2009-702

Pořadí k 18.09.2003 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

○

RČ/IČO:

Pro.

○

RČ/IČO:

Pro:

○

RČ/IČO:

Pro:

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2025 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 612006 Bohunice List vlastnictví: 6658
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o

V-10078/2022-702

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.06.2025 09:16:43

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ

A.

(dále jen „Prodávající A“)

B.

(dále jen „Prodávající B“)

C.

(dále jen „Prodávající C“)

zastoupeni dle plných mocí s úředně ověřenými podpisy

s doručovací adresou

jako prodávající na straně jedné (dohromady dále jen „Prodávající“) a

D. Statutární město Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou města Brna, JUDr. Markétou Vaňkovou, k podpisu této smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

jako kupující na straně druhé (dále jen „Kupující“)

(společně též jako „smluvní strany“, jednotlivě pak také jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
v platném znění tuto *Kupní smlouvu* (dále jen „smlouva“):

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že mají ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3 pro Prodávajícího A, id. 1/2 pro Prodávajícího B, a id. 1/6 pro Prodávajícího C na těchto nemovitostech:

- pozemek p.č. 1331/198, ost. plocha-ost. kom., o výměře 78 m²,
- pozemek p.č. 1331/200, ost. plocha-ost. kom., o výměře 26 m²,
- pozemek p.č. 1331/264, ost. plocha-zeleň, o výměře 94 m²,
- pozemek p.č. 1331/265, ost. plocha-ost. kom., o výměře 264 m²,
- pozemek p.č. 1331/273, ost. plocha-ost. kom., o výměře 15 m²,
- pozemek p.č. 1331/376, ost. plocha-ost. kom., o výměře 8 m²,
- pozemek p.č. 1331/377, ost. plocha-zeleň, o výměře 75 m²,
- pozemek p.č. 1349/25, ost. plocha-ost. kom., o výměře 3 m²,
- pozemek p.č. 1349/26, ost. plocha-ost. kom., o výměře 5 m²,
- pozemek p.č. 1383/5, ost. plocha-jiná plocha, o výměře 14 m²,

- pozemek p.č. 1383/37, ost. plocha-ost. kom., o výměře 101 m²,
 - pozemek p.č. 1383/39, ost. plocha-ost. kom., o výměře 66 m²,
 - pozemek p.č. 1383/49, ost. plocha-ost. kom., o výměře 158 m²,
 - pozemek p.č. 1383/50, ost. plocha-ost. kom., o výměře 71 m²,
 - pozemek p.č. 1383/52, ost. plocha-ost. kom., o výměře 218 m²,
 - pozemek p.č. 1383/54, ost. plocha-ost. kom., o výměře 253 m²,
- všechny zapsány na LV č. 6658 pro k.ú. Bohunice,

a též, že mají ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/3 pro Prodávajícího A, id. 1/6 pro Prodávajícího B, a id. 1/2 pro Prodávajícího C na těchto nemovitostech:

- pozemek p.č. 1329/19, ost. plocha-ost. kom., o výměře 19 m²,
 - pozemek p.č. 1329/23, ost. plocha-ost. kom., o výměře 61 m²,
 - pozemek p.č. 1329/38, ost. plocha-ost. kom., o výměře 185 m²,
 - pozemek p.č. 1331/184, ost. plocha-ost. kom., o výměře 46 m²,
 - pozemek p.č. 1333/23, ost. plocha-ost. kom., o výměře 42 m²,
- všechny zapsány na LV č. 6926 pro k.ú. Bohunice,

a dále, že mají ve svém výlučném vlastnictví spoluvlastnické podíly o velikosti id. 1/4 pro Prodávajícího A, id. 5/8 pro Prodávajícího B, a id. 1/8 pro Prodávajícího C na těchto nemovitostech:

- pozemek p.č. 1329/62, ost. plocha-ost. kom., o výměře 212 m²
 - pozemek p.č. 1383/48, ost. plocha-ost. kom., o výměře 156 m²,
 - pozemek p.č. 1383/58, ost. plocha-ost. kom., o výměře 133 m²
 - pozemek p.č. 1331/274, ost. plocha-ost. kom., o výměře 36 m²
- všechny zapsány na LV č. 7082 pro k.ú. Bohunice,

to vše v katastrálním území Bohunice, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracovištěm Brno-město, dále též společně jen „**Nemovitosti**“.

2. Prodávající nabyli vlastnictví k Nemovitostem v restitučních řízeních vedených [REDAKCE].

Čl. II.

Předmět smlouvy

Prodávající, za podmínek v této smlouvě stanovených, prodávají veškeré své spoluvlastnické podíly na Nemovitostech uvedených v čl. I. této smlouvy, a převádějí tyto podíly na Nemovitostech na Kupujícího za celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, a Kupující tyto Nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím, právy a závazky, kupuje za dohodnutou celkovou kupní cenu dle čl. III. této smlouvy od Prodávajícího a přijímá je, za podmínek této smlouvy, do svého výlučného vlastnictví.

Čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní stany se dohodly, že kupní cena za převáděné Nemovitosti (tedy za všechny převáděné spoluvlastnické podíly na Nemovitostech) činí celkem **5 750 000,- Kč** (slovy: *pět milionů sedm set padesát tisíc korun českých*).

2. Smluvní strany prohlašují, že výše sjednaná kupní cena za shora uvedené Nemovitosti vychází z průměrné hodnoty 2.458,- Kč/m² za celé pozemky.
3. Celková kupní cena ve výši **5 750 000,- Kč** bude Kupujícím Prodávajícím uhrazena do patnácti (15) dnů ode dne, kdy bude Kupujícím doručeno vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účet jeho právního zástupce, [REDACTED]
[REDACTED] Uhrazením kupní ceny se rozumí den připsání celé kupní ceny na účet právního zástupce Kupujících uvedený v předchozí větě.
4. Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 0949-002/2025 vypracovaným [REDACTED] ze dne 31. 1. 2025.
5. Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy jsou vykupovány za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků zastavěných komunikacemi ve vlastnictví statutárního města Brna. S ohledem na skutečnost, že Kupující ke dni uzavření této smlouvy užívá předmětné pozemky bez právního důvodu, je součástí této smlouvy také platba náhrady za užívání těchto pozemků, jak je dále uvedeno v článku VI. této smlouvy.

Čl. IV.

Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího

1. Prodávající prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných Nemovitostech vázla jakákoli práva třetích osob neuvedená v katastru nemovitostí, která by bránila řádnému užívání předmětných Nemovitostí Kupujícím nebo jakkoli omezovala Kupujícího jako vlastníka předmětných Nemovitostí.
2. Toto prohlášení se nevztahuje na případná omezení vzešlá z právního jednání či opomenutí uživatele povrchů uvedených pozemcích, o nichž nebyli Prodávající informováni.
3. Prodávající rovněž prohlašují, že nejsou omezeni ve svém oprávnění s Nemovitostmi nakládat, tyto Nemovitosti nejsou předmětem žádného sporu a nejsou pronajaty. Prodávající rovněž prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětným Nemovitostem není soudně ani jinak napadeno či zpochybněno a že proti nim není veden výkon rozhodnutí směřující na předmětné Nemovitosti.
4. Prodávající dále prohlašují, že předmětné Nemovitosti, ani jejich část, do okamžiku podpisu této smlouvy neprodali, ani se nezavázali prodat je jiné osobě další kupní smlouvou. Prodávající se současně zavazují, že po uzavření, resp. podpisu této kupní smlouvy již neuzavřou další kupní smlouvu na předmětné Nemovitosti s jinou osobou, a že předmětné Nemovitosti nezatíží zástavním právem, věcným břemenem, či jiným věcným právem, popř. jinými právy ve prospěch třetích osob.
5. Převáděné Nemovitosti se podle nejlepšího vědomí Prodávajících nenacházejí na území ohroženém záplavami. Prodávajícím nejsou známy žádné skryté vady převáděných Nemovitostí.
6. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných Nemovitostí, a že tento stav odpovídá kupní ceně a účelům, pro které hodlá předmětné Nemovitosti užívat, a v tomto fyzickém i právním stavu, v jakém se nacházejí, je kupuje.

Čl. V.

Společná ustanovení

1. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že podepsáním smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Kupující nabude vlastnictví k převáděným Nemovitostem dnem provedení vkladu vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího dle této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu pracovišti Kupující, a to do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k přerušení řízení o vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nebo řízení o něm bude Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, z jakéhokoliv důvodu zastaveno, jakož i tehdy, bude-li návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, smluvní strany se zavazují k odstranění jakýchkoliv vad, které se vážou na jejich osoby či které samy způsobily, jež by k takovému přerušení řízení nebo zastavení řízení, příp. zamítnutí návrhu na vklad vedly, a k poskytnutí maximální součinnosti k nápravě tak, aby vklad vlastnického práva byl proveden.

Čl. VI.

Vydání bezdůvodného obohacení

1. Smluvní strany se dohodly, že kromě kupní ceny uvedené v článku III. této smlouvy Kupující zaplatí Prodávajícímu náhradu za užívání nemovitostí bez právního důvodu v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2025, č. 01/2024, č. 01/2023 a č. 01/2022, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, ve výši 91 Kč za 1 m² a rok a to za období do dne převodu vlastnického práva k pozemkům na Kupujícího 3 roky zpětně, z titulu užívání nemovitostí Kupujícím bez právního důvodu (dále jen „náhrada“). Smluvní strany prohlašují, že platba náhrady nepodléhá DPH. Rozsah užívaných nemovitostí činí 2 339 m².
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu náhradu na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy bude Kupujícímu doručeno vyrozumění o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do kat. nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením celé kupní ceny dle článku III. této smlouvy a náhrady ve výši **638 547,- Kč** dle tohoto článku této smlouvy, a to také na účet jeho právního zástupce.

jsou veškeré závazky smluvních stran týkající se užívání nemovitostí převáděných touto smlouvou Kupujícím vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými za ně jednat.
2. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše kupní ceny je oběma stranami považována za důvěrnou v rozsahu, v jakém je takové ujednání v souladu s právními předpisy a Čl. VII. odst. 9 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí proveden.
5. Tato smlouva je sepsána ve **3** (třech) vyhotoveních o **5** (pěti) stranách, z nichž po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po **1** (jednom) vyhotovení. Zbýlé **1** (jedno) vyhotovení je určeno pro účely zápisu vlastnických práv do katastru nemovitostí.
6. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně formou číslovaných dodatků. Pro účely uzavírání této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto smlouvu lze uzavřít pouze písemnou formou s podpisy na jedné listině.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za rozumové slabosti, lehkomyšlnosti či při hrubém nepoměru vzájemných plnění, po vzájemném projednání a zapracování jejich připomínek a poté, co obě strany měly dostatečnou možnost získat kvalifikovanou právní pomoc. Žádná ze stran se necítí být v tomto vztahu slabší stranou a ani se tohoto postavení nedovolává. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy ji smluvní strany stvrzují vlastnoručními podpisy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
10. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brno seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jednání č. /..... dne, 2025.

Prodávající:

V dne, 2025

.....



dle plných mocí

Kupující:

V Brně dne, 2025

.....

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
Statutární město Brno,
vedoucí Odboru dopravy
Magistrát města Brna