

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

78. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov

Anotace

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p.č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a v něm nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k.ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu 75 250 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2782 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace,
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2709-129/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2782 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov,
- na části pozemku p.č. 2782, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43m², to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace;

2. schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 75 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/144. schůzi, konané dne 24. 9. 2025, a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:12

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.10.2025 v 08:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (00_LV 3092, Jundrov, [REDACTED].pdf)	7 - 7
Příloha (01_ortofoto.pdf)	8 - 8
Příloha (02_majetková a svěření.pdf)	9 - 9
Příloha (03_Vlastnictví a dispozice.pdf)	10 - 10
Příloha (04_Report z ÚPmB - Jundrov - 2782.pdf)	11 - 13
Příloha (05_foto.pdf)	14 - 14
Příloha (06_ocenění.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (07_KS vykup části pozemku 2782, Jundrov.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (08_Geometrický plán č. 2709-129_2025.pdf)	20 - 22

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p.č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a v něm označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 75 250 Kč.

Předmětná část pozemku se nachází při pravém břehu řeky Svratky a nachází se na ni asfaltová veřejně přístupná účelová komunikace.

Popis pozemku

██████████ dále jen „Žadatel“) je vlastníkem pozemku p.č. 2782, zahrada, o výměře 1146 m², k.ú. Jundrov. Předmětný pozemek se nachází v zahrádkářské osadě při pravém břehu řeky Svratky.

Při revizi údajů v katastrálním území Jundrov v roce 2023 byl Žadatel vyzván Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město, k odstranění nesouladu u pozemku p.č. 2782, k. ú. Jundrov, neboť na jeho pozemku evidovaném jako zahrada se nachází asfaltová veřejně přístupná účelová komunikace.

V souvislosti s podanou žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 2782, k.ú. Jundrov, nechal MO MMB vyhotovit doplňující geometrický plán na rozdělení pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejného prostranství.

Dle platného územního plánu města Brna se část pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov, nachází v ploše ZK – Zeleň krajinná (viz příložený report ÚPmB). Předmětná část pozemku je dle ÚPmB součástí:

- retenčního prostoru,
- ÚSES – regionálního biocentra (platí pro části pozemků při vodním toku), kde hlavní podmínky využití slouží k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Statutární město Brno již vykoupilo cca 5 částí pozemků nacházejících se pod veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Vlastnictví

Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. 2782, zahrada, o výměře 1146 m², k.ú. Jundrov, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 20. 4. 1983.

Budoucí správa

Správu na nabývané části pozemku by vykonávala městská část Brno-Jundrov dle čl. 30 Statutu města Brna, neboť se na ní nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2782	1 750 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku o výměře 43 m ² × 1 750 Kč	75 250 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Žadatel kupní cenu odsouhlasil.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí části pozemku p.č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a v něm označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 75 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Průběh projednávání

- Komise majetková materiál projednala na svém R9/KM/57. zasedání, konaném dne 18. 9. 2025, a pod bodem 13 a přijala následující usnesení:

57/13 Návrh nabytí části pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2782 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace,
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2709-129/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2782 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov,
- na části pozemku p.č. 2782, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43m², to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace;

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit

nabytí části pozemku p. č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 75 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své R9/144. schůzi, konané dne 24. 9. 2025 a pod bodem č. 29 přijala následující usnesení:

29. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2782 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace,
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2709-129/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2782 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov,
- na části pozemku p.č. 2782, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43m², to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p. č. 2782, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², to vše k. ú. Jundrov, z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 75 250 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

Stanovisko městské části Brno-Jundrov nebylo s ohledem na povahu věci vyžádáno, neboť

- se jedná o výkup části pozemku pod veřejně přístupnou účelovou komunikací (veřejné prostranství), o kterou je městská část povinna se starat dle čl. 30 statutu i za současného stavu
- u obdobných dispozic v lokalitě neměla městská část námitek.

Odbor dopravy MMB: Na části pozemku p.č. 2782, k. ú. Jundrov, i navazujících pozemcích je situována veřejně přístupná účelová komunikace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na které je dopravním značením B11 s dodatkovou tabulkou E13 omezen veřejný přístup pro motorová vozidla mimo dopravní obsluhu. Zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace v současné době OD MMB nezvažuje, nelze ale v souvislosti s rozvojem území do budoucna změnu vyloučit. Majetkoprávní vypořádání komunikace OD MMB doporučuje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2025 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: --- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3092

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2782

1146 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-565/2023-702

Parcela:

2782

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

2782

20810

663

21100

483

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

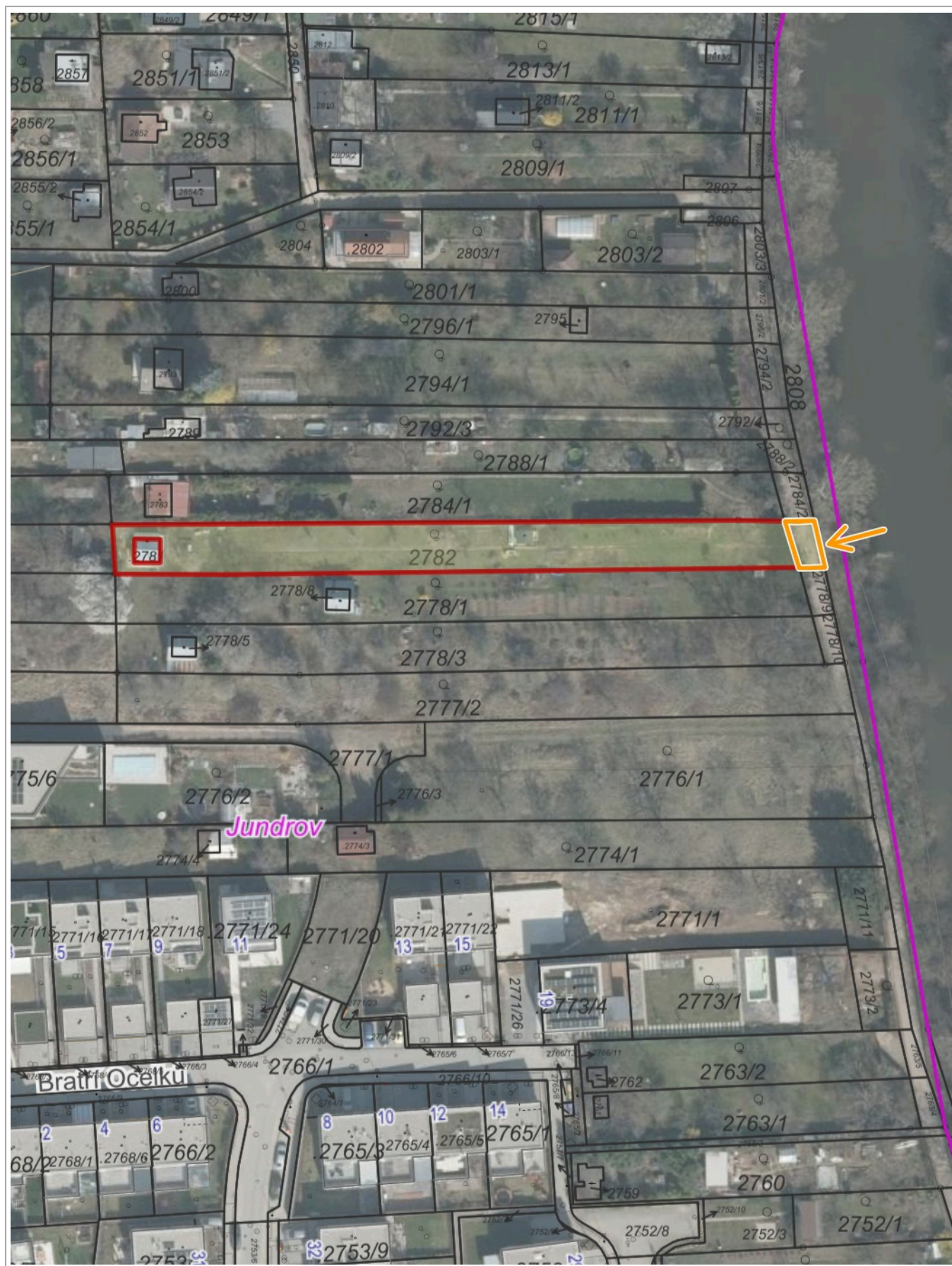
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 09.09.2025 11:49:09

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



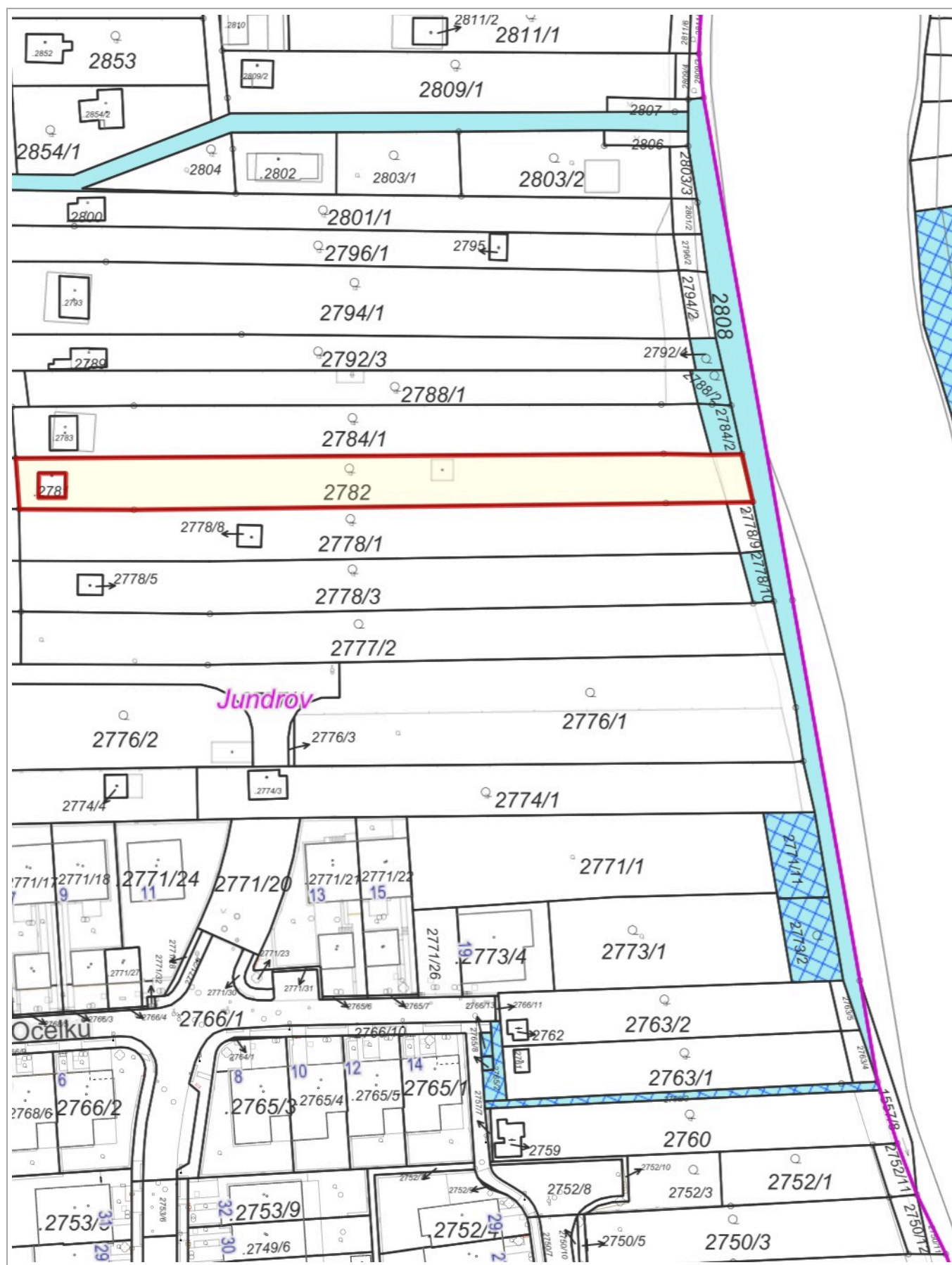
část pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov



0 25 m 50 m

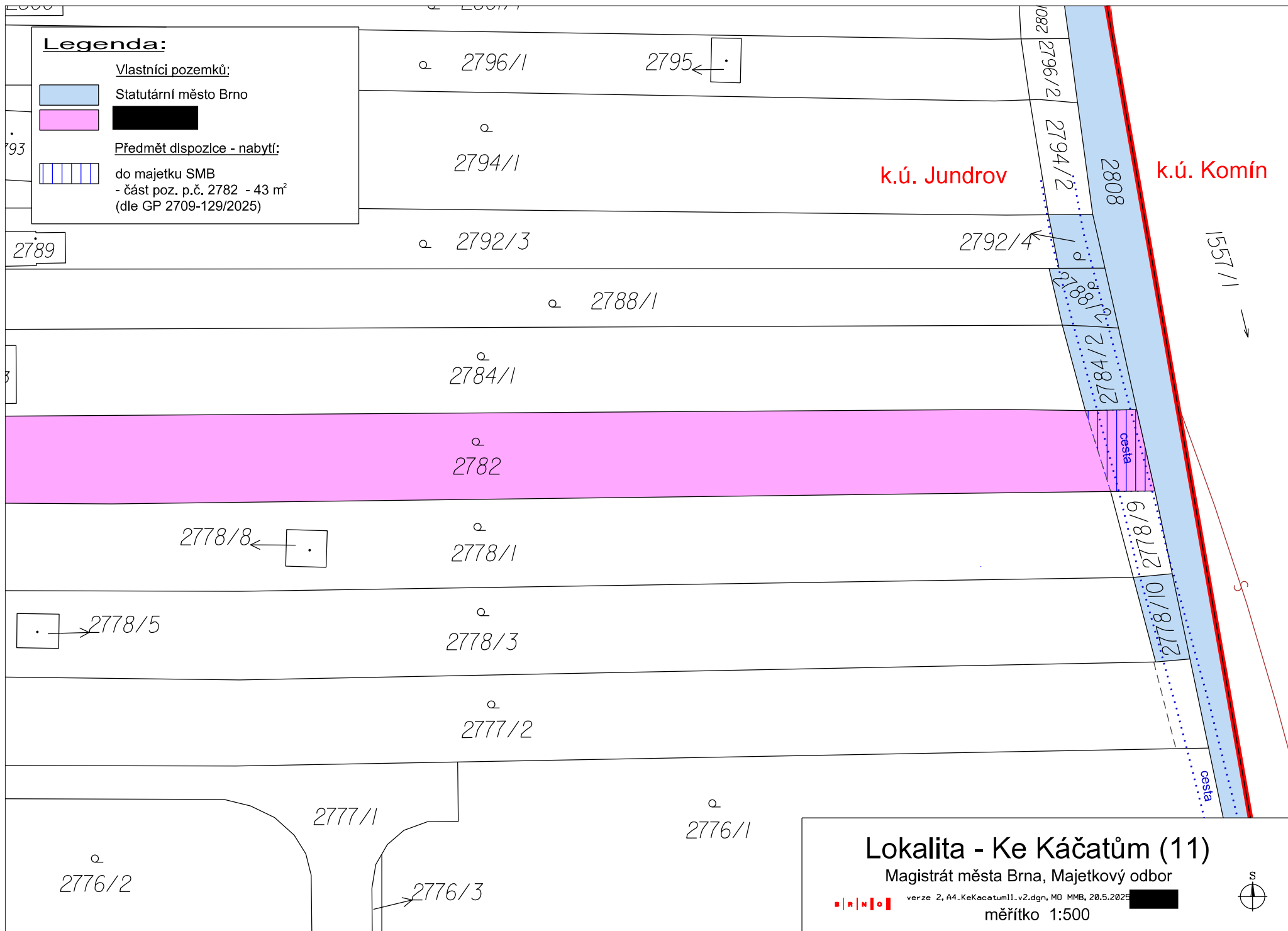
1 : 980

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

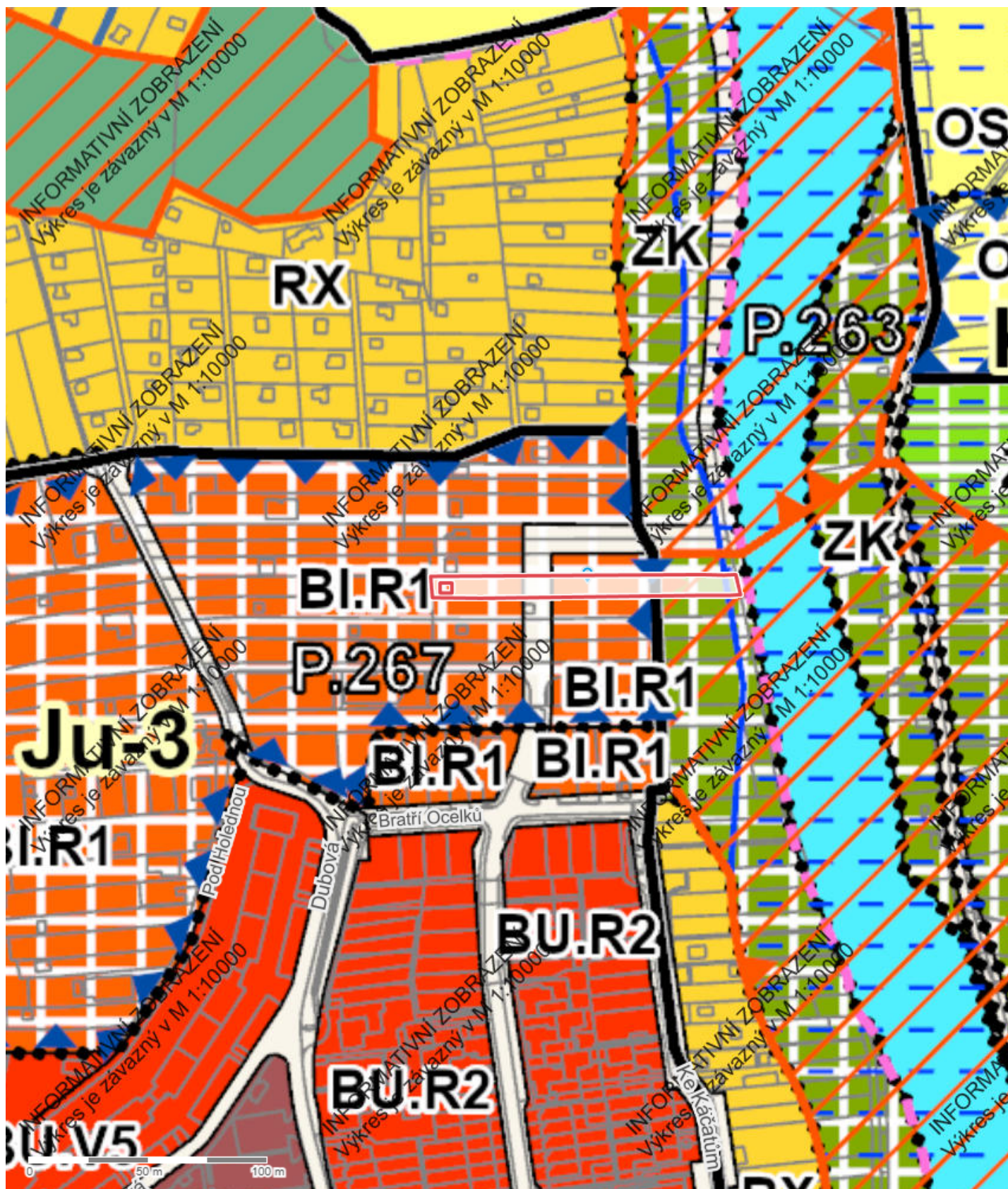


0 25 m 50 m

1 : 944



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2782, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	2782
List vlastnictví	3092
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 146 m ²
Výměra dle geometrie	1 146 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	336 m ² (29%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	391 m ² (34%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	110 m ² (10%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	309 m ² (27%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.11 Jundrov
Rozvojová lokalita	Ju-3 Pod Dubovou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



část pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov
FOTO 1



část pozemku p.č. 2782, k.ú. Jundrov
FOTO 2

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 2782 k.ú. Jundrov

- zpracováno na žádost OSA – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 18.2.2025
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Ke Kácatům
 Dispozice: výkup
 Dle KN: p.č. 2782 – zahrada – část pozemku cca 44 m²
 Dle nového ÚP: plocha přestavby – krajinná zeleň
 Dle skutečnosti: pozemek cyklostezky podél řeky Svratky a podél pozemků zahrádkářské osady.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Ke Kácatům, pozemky stejné cyklostezky podél řeky Svratky, 6x výkup pozemků SMB	1 700 Kč/m ²
	ul. Kníničská, pozemky cyklostezky na protějším břehu řeky Svratky	1 885 Kč/m ²
2023	ul. Kníničská, veřejná zeleň, komunikace, chodník	1 800 Kč/m ²
2022	ul. Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2 090 Kč/m ²
	ul. Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně mezi komunikací a cyklostezkou	1 800 Kč/m ²
	ul. Rakovecká, cyklostezka/pěší komunikace u přehrady	1 208 Kč/m ²

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (cyklostezka) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve výši 1 750 Kč/m², což odpovídá střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 750 Kč/m²

Kupní cena při výměře 44 m² × 1 750 Kč/m² =

77 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

[REDACTED]
referent oceňování

[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovicová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

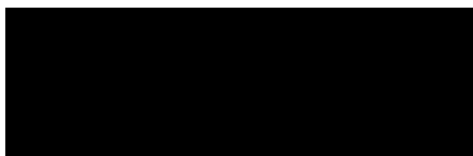
k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Úvod

- I.1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2782, zahrada, o výměře 1146 m², v k. ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 3092 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“).
- I.2. Kupující má zájem o koupi části Pozemku, která je oddělena geometrickým plánem č. 2709-129/2025, vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o., (dále jen „GP“), která je v tomto GP označena jako pozemek p.č. 2782/4, zahrada, o výměře 43 m², k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“).

II. Závazek převodu

- II.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě specifikovaného v odst. I.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu odevzdá a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.
- II.2. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, zaplatí prodávajícímu kupní cenu a předmět koupě nabude do svého vlastnictví.

III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 75 250 Kč (slovy: sedmdesát pět tisíc dvě stě padesát korun českých).

- III.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví nebude kromě „Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-565/2023-702“ uvedeno nic dalšího, resp. bude uvedeno „Bez zápisu“.

IV. Vedlejší ujednání a prohlášení

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajícího jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
- IV.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
- IV.4. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob. Pro vyloučení pochybností kupující prohlašuje, že upozornění ZDŘ-565/2023-702 nepovažuje za vadu.
- IV.5. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
- IV.6. Prodávající se zavazuje, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- IV.7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- IV.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, anebo prodávající poruší své závazky, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V. Administrativní ujednání

- V.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
- V.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- V.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V.4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VI. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VI.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VI.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VI.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazuje se prodávající, že s kupujícím uzavře novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- VII.2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- VII.3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VII.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- VII.5. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VII.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- VII.7. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.
- VII.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- VII.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

Seznam příloh:

- Geometrický plán č. 2709-129/2025 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o., ověřený



DOLOŽKA

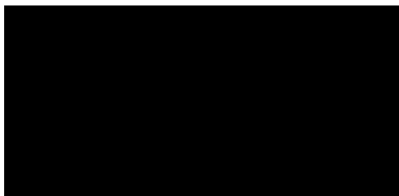
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ . zasedání konaném dne .

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
2782	11	46	zahrada	2782/3 2782/4	11 03 43	zahrada zahrada		2 2	2782 2782	3092 3092	11 03 43			
	11	46			11 46									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2782/3		20810	6	63							
		21100	4	40							
2782/4		21100		43							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů	
Dne: 9.5.2025	Číslo: 161/2025	Dne: 14.5.2025	Číslo: 166/2025
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: PK GEO PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 603 416 515 email: pospisil@pkgeo.cz Číslo plánu: 2709-129/2025 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Jundrov Mapový list: Tišnov 0-9/11 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sloupkem plotu		Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-898/2025-702 2025.05.14 08:44:39 +02'00'	

Q
2794/1

2794/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1086-13	601926.27	1158138.67	3	sloupek plotu
1220-89	601923.61	1158147.18	3	sloupek plotu

Q
2792/3

Q
2792/4

Q
2788/1

Q
2788/2

Q
2784/1

2784/2

1086-13

Q
2782/3
2782

Q
2782/4

2808

8.65

1220-89

Q
2778/1

2778/9

Q
2778/3

2778/10

Q
2777/2

k.ú. Komín
k.ú. Jundrov

