

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

77. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov

Anotace

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p.č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a v něm označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k.ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu 57 750 Kč.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2777/2 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2705-121/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2777/2 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov
- na části pozemku p.č. 2777/2, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace

2. schvaluje

nabytí části pozemku p. č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov, z [REDAKCE].
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 57 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu.

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své R9/144. schůzi, konané dne 24. 9. 2025, a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout navržené usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 13:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

3.10.2025 v 08:11

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 6
Příloha (00_LV 1014, Jundrov.pdf)	7 - 7
Příloha (01_ortofoto.pdf)	8 - 8
Příloha (02_majetková a svěření.pdf)	9 - 9
Příloha (03_Vlastnictví a dispozice.pdf)	10 - 10
Příloha (04_Report z ÚPmB - Jundrov - 2777_2.pdf)	11 - 13
Příloha (05_foto.pdf)	14 - 14
Příloha (06_ocenění.pdf)	15 - 15
Příloha k usnesení (07_KS vykup 2777_6, Jundrov.pdf)	16 - 19
Příloha k usnesení (08_Geometrický plán č. 2705-121_2025.pdf)	20 - 22

Důvodová zpráva

Úvod

K projednání je předkládán materiál ve věci návrhu úplatného nabytí části pozemku p.č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a v něm označena jako pozemek p. č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 57 750 Kč.

Předmětná část pozemku se nachází při pravém břehu řeky Svratky a nachází se na ni asfaltová veřejně přístupná účelová komunikace.

Popis pozemku

..... (dále jen „Žadatelé“) jsou vlastníky pozemku p.č. 2777/2, zahrada, o výměře 1228 m², k.ú. Jundrov. Předmětný pozemek se nachází v zahrádkářské osadě při pravém břehu řeky Svratky.

Při revizi údajů v katastrálním území Jundrov v roce 2023 byli Žadatelé vyzváni Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město k odstranění nesouladu u pozemku p.č. 2777/2, k. ú. Jundrov, neboť na jejich pozemku evidovaném jako zahrada se nachází asfaltová veřejně přístupná účelová komunikace.

V souvislosti s podanou žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 2777/2, k. ú. Jundrov, nechal MO MMB vyhotovit doplňující geometrický plán na rozdělení pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání veřejného prostranství.

Dle platného územního plánu města Brna se část pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov, nachází v ploše ZK – Zeleň krajinná (viz příložený report ÚPmB). Předmětná část pozemku je dle ÚPmB součástí:

- retenčního prostoru,
- ÚSES – regionálního biocentra (platí pro části pozemků při vodním toku), kde hlavní podmínky využití slouží k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.

Statutární město Brno již vykoupilo cca 5 částí pozemků nacházejících se pod veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Vlastnictví

Žadatelé jsou vlastníky pozemku p.č. 2777/2, zahrada, o výměře 1228 m², k.ú. Jundrov, na základě kupní smlouvy uzavřené dne 26. 11. 2018.

Budoucí správa

Správu na nabývané části pozemku by vykonávala městská část Brno-Jundrov dle čl. 30 Statutu města Brna, neboť se na ní nachází veřejně přístupná účelová komunikace.

Cenový návrh

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., zákona o oceňování majetku v platném znění.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena pozemku p.č. 2777/2	1 750 Kč/m ²
Kupní cena za část pozemku o výměře 33 m ² × 1 750 Kč	57 750 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případného DPH.

Žadatelé kupní cenu odsouhlasili.

Závěr

S ohledem na výše uvedené je navrhováno schválit nabytí části pozemku p.č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a v něm označena jako pozemek p. č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov, za navrhovanou kupní cenu ve výši 57 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Průběh projednávání

- Komise majetková materiál projednala na svém R9/KM/57. zasedání, konaném dne 18. 9. 2025, a pod bodem 12 a přijala následující usnesení:

57/12 Návrh nabytí části pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2777/2 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2705-121/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2777/2 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov
- na části pozemku p.č. 2777/2, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

nabytí části pozemku p. č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², to vše k. ú. Jundrov, z [REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 57 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

- Rada města Brna materiál projednala na své R9/144. schůzi, konané dne 24. 9. 2025 a pod bodem č. 30 přijala následující usnesení:

30. Návrh nabytí části pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- skutečnost, že při revizi údajů katastru nemovitostí v katastrálním území Jundrov byl zjištěn nesoulad u pozemku p. č. 2777/2 k. ú. Jundrov, uvedený nesoulad se týká skutečného stavu realizace stavby účelové komunikace
- v zájmu odstranění tohoto nesouladu Majetkový odbor MMB zajistil geometrický plán č. 2705-121/2025, kterým byla z pozemku p. č. 2777/2 oddělena část pozemku, která je v geometrickém plánu nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m2, to vše k. ú. Jundrov
- na části pozemku p.č. 2777/2, oddělené geometrickým plánem a nově označené jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m2, to vše k.ú. Jundrov, je situována stavba veřejně přístupné účelové komunikace

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit nabytí části pozemku p. č. 2777/2, zahrada, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025 a nově označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m2, to vše k. ú. Jundrov, z [REDAKCE]
[REDAKCE] do vlastnictví statutárního města Brna, za dohodnutou kupní cenu ve výši 57 750 Kč a za podmínek uvedených v kupní smlouvě.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Stanoviska dotčených orgánů

Stanovisko městské části Brno-Jundrov nebylo s ohledem na povahu věci vyžádáno, neboť

- se jedná o výkup části pozemku pod veřejně přístupnou účelovou komunikací (veřejné prostranství), o kterou je městská část povinna se starat dle čl. 30 statutu i za současného stavu
- u obdobných dispozic v lokalitě neměla městská část námitek.

Odbor dopravy MMB: Na části pozemku p.č. 2777/2, k. ú. Jundrov, i navazujících pozemcích je situována veřejně přístupná účelová komunikace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, na které je dopravním značením B11 s dodatkovou tabulkou E13 omezen veřejný přístup pro motorová vozidla mimo dopravní obsluhu. Zařazení pozemní komunikace do kategorie místní komunikace v současné době OD MMB nezvažuje, nelze ale v souvislosti s rozvojem území do budoucna změnu vyloučit. Majetkoprávní vypořádání komunikace OD MMB doporučuje.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 12 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: [REDACTED]

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

[REDACTED]

SJ = společné jmění manželů nebo partnerů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2777/2	1228	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDR-556/2023-702	Parcela: 2777/2

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.12.2018 09:19:29. Zápis proveden dne 08.01.2019.

Pr

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2777/2	20810	726
	21100	502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

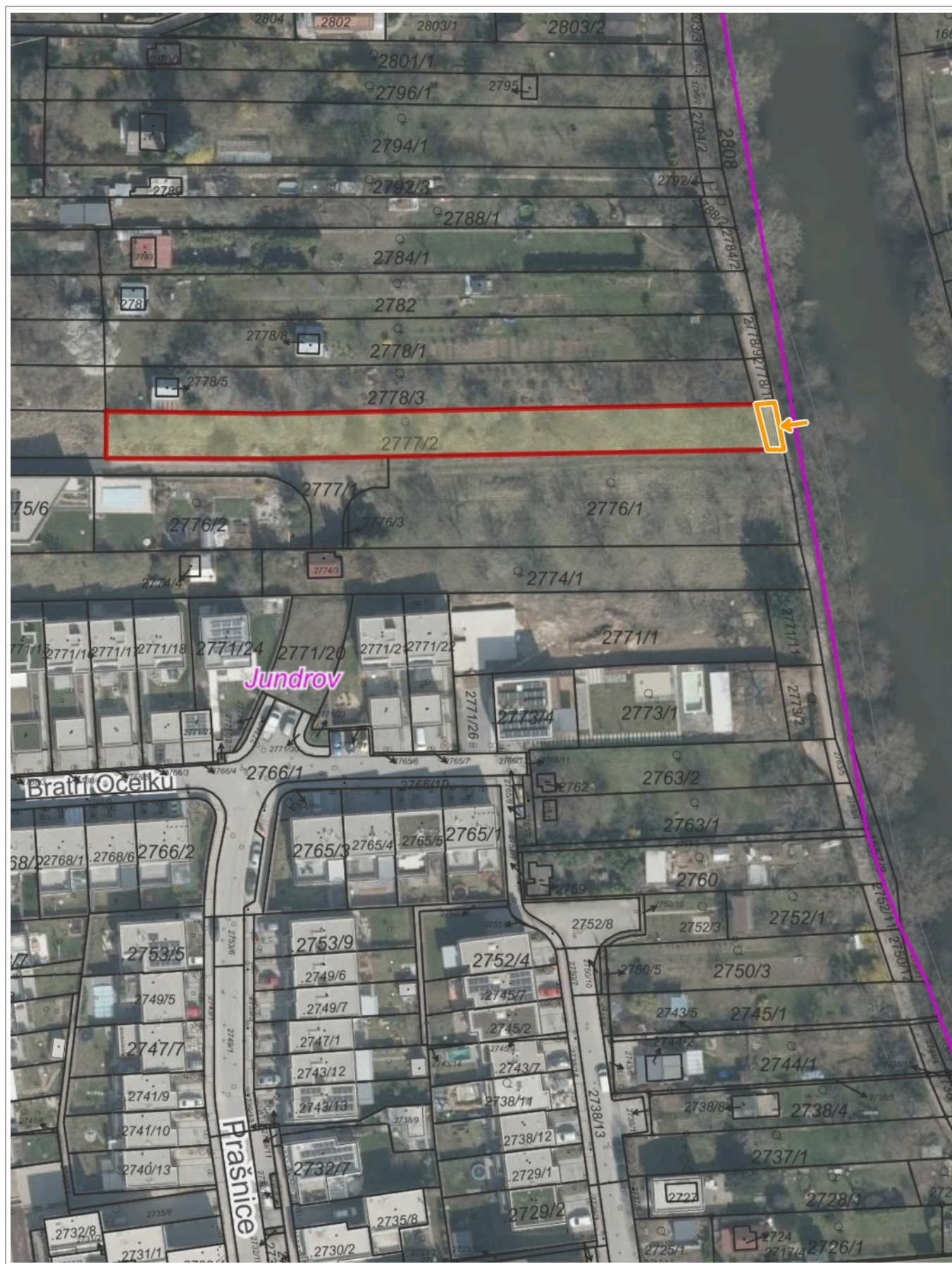
Vyhotoveno: 28.05.2025 09:25:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



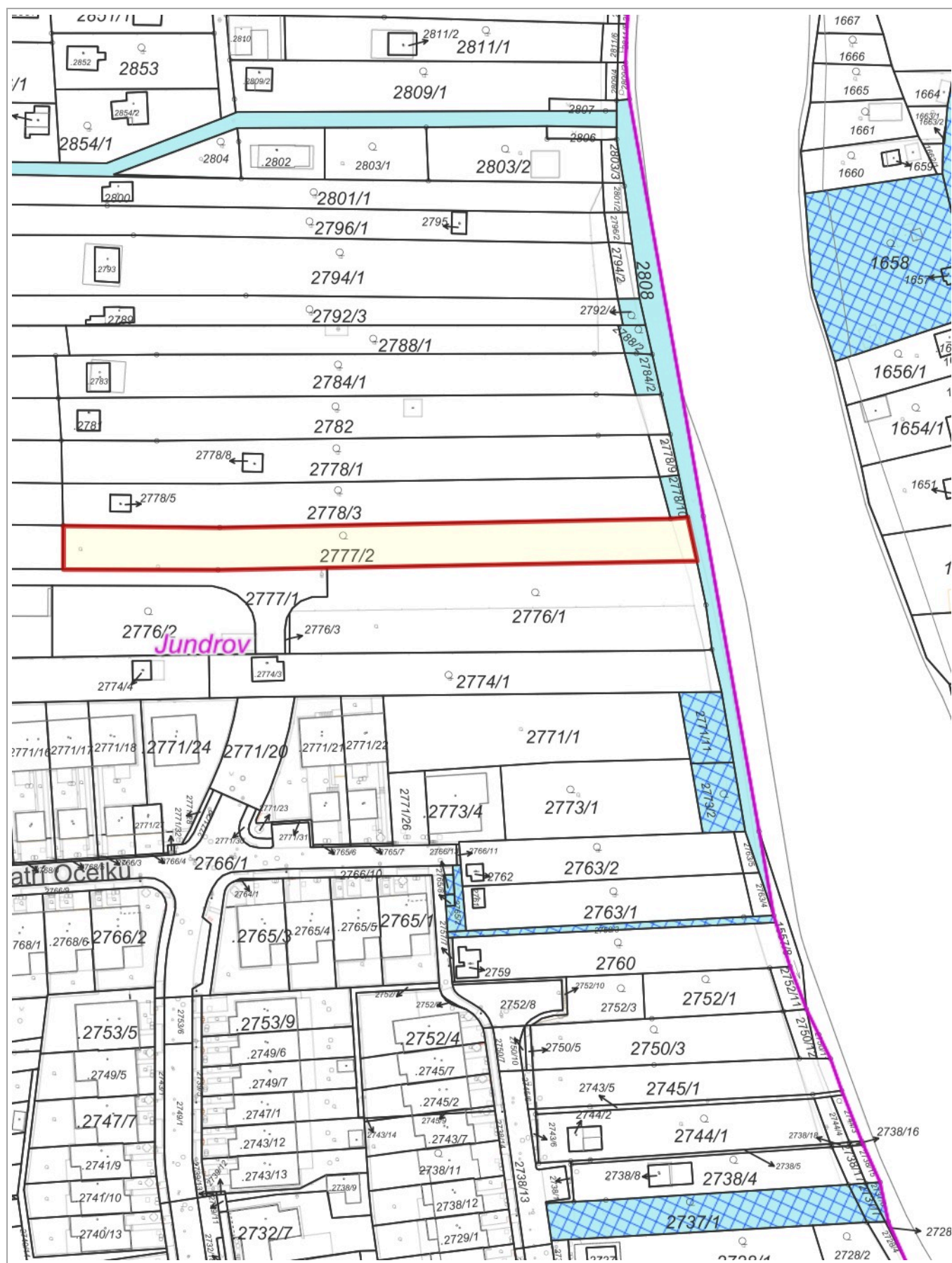
část pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov



0 25 m 50 m

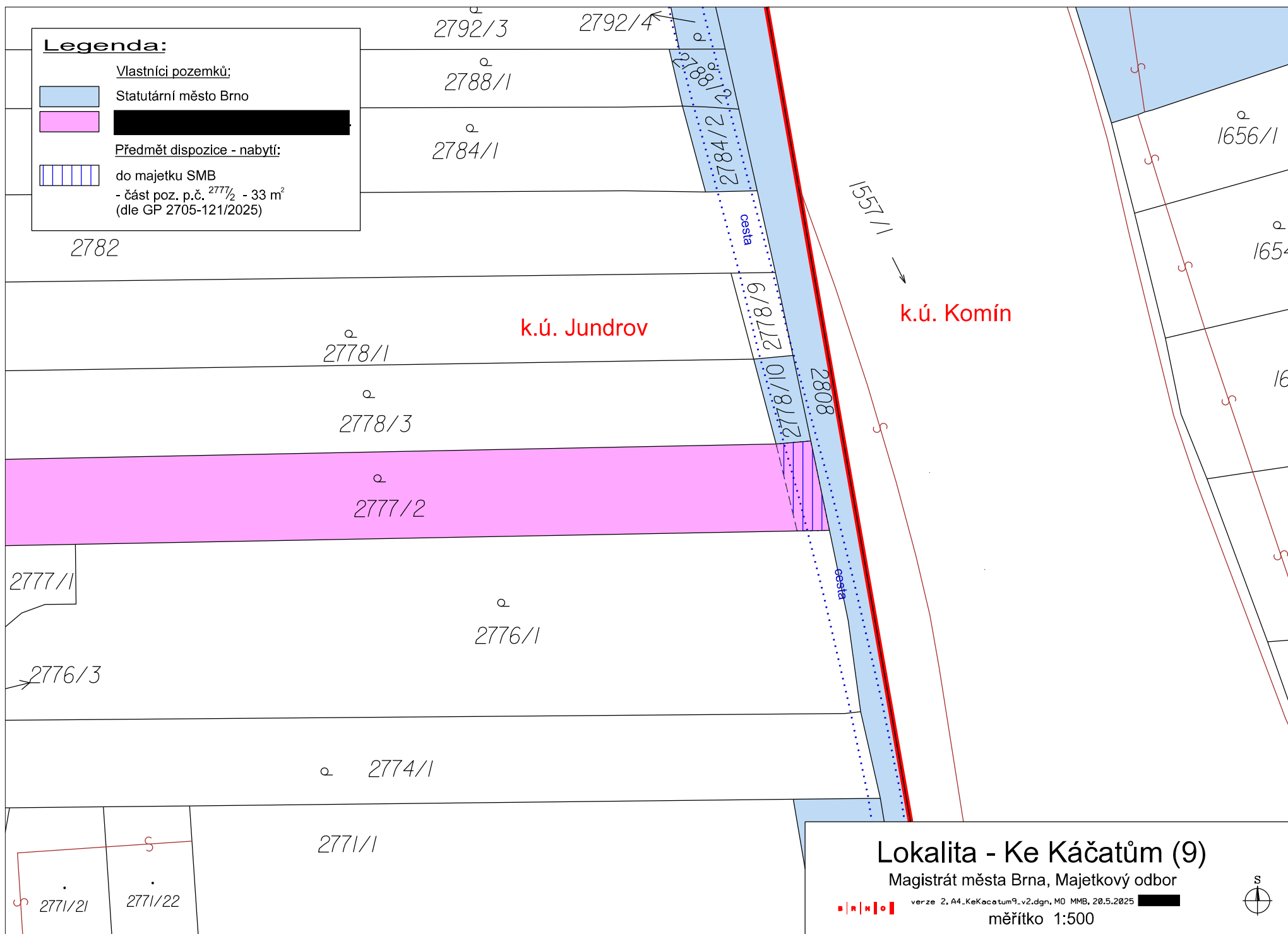
1 : 1 065

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

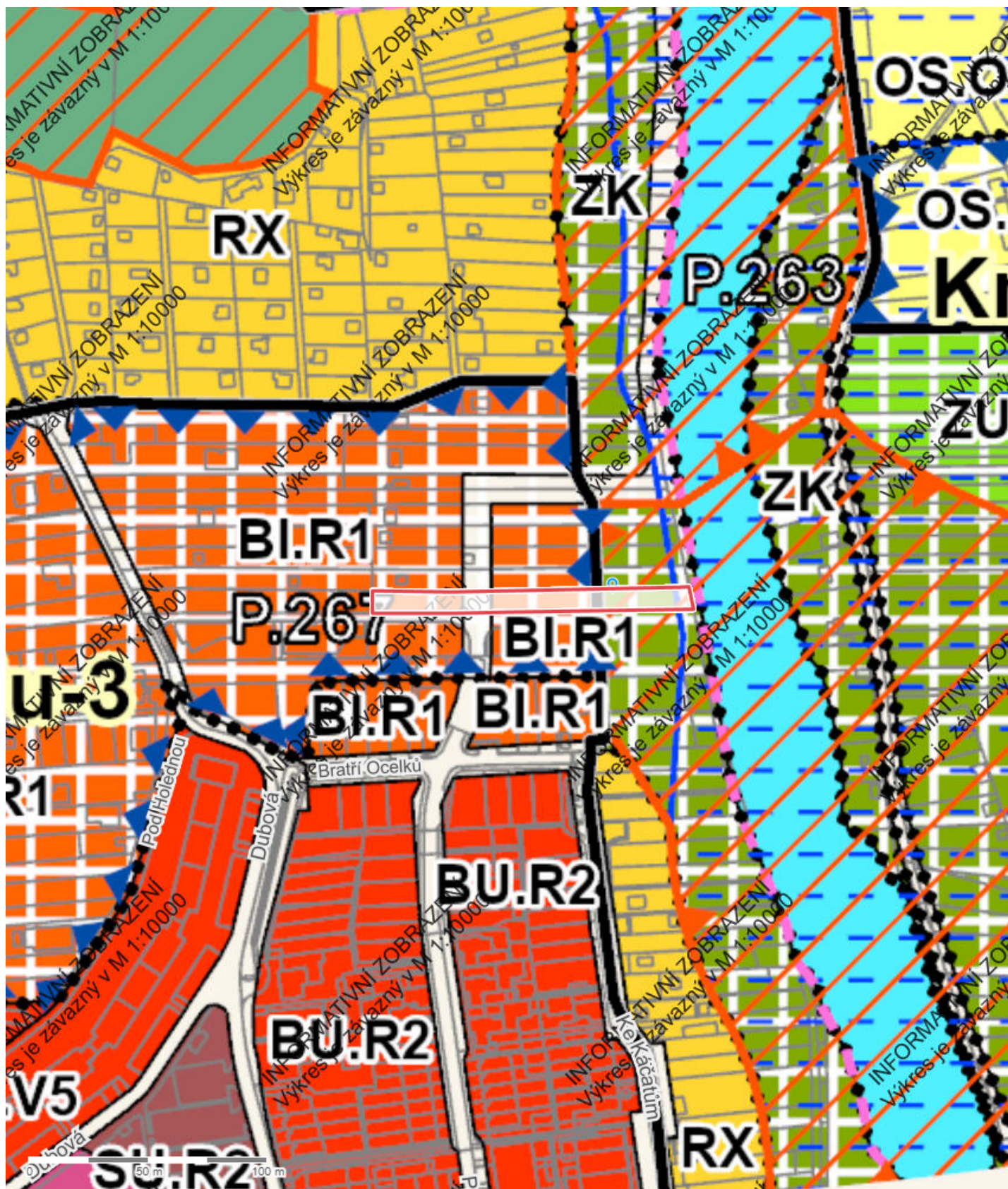


A horizontal bar representing a 50 m race track. The bar is divided into two equal segments, each labeled '25 m'. The total length of the bar is labeled '50 m' at the right end.

1 : 1 136



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2777/2, k.ú. Jundrov



Parcela

Katastrální území	Jundrov
Číslo parcely	2777/2
List vlastnictví	1014
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	1 228 m ²
Výměra dle geometrie	1 228 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	350 m ² (29%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	406 m ² (33%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	109 m ² (9%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha přestavby
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	ZK
Název RZV	Zeleň krajinná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	363 m ² (30%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.11 Jundrov
Rozvojová lokalita	Ju-3 Pod Dubovou
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–



část pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov
FOTO 1



část pozemku p.č. 2777/2, k.ú. Jundrov
FOTO 2

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 2777/2 k.ú. Jundrov

- zpracováno na žádost OSA - [REDACTED]

Ocenění ke dni: 6.2.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Ke Káčatům

Dispozice: výkup

Dle KN: p.č. 2777/2 – zahrada – část pozemku cca 34 m²

Dle nového ÚP: plocha přestavby – krajinná zeleň

Dle skutečnosti: pozemek cyklostezky podél řeky Svratky a podél pozemků zahrádkářské osady.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Ke Káčatům, pozemky stejné cyklostezky podél řeky Svratky, 6x výkup pozemků SMB	1 700 Kč/m ²
	ul. Kníničská, pozemky cyklostezky na protějším břehu řeky Svratky	1 885 Kč/m ²
2023	ul. Kníničská, veřejná zeleň, komunikace, chodník	1 800 Kč/m ²
2022	ul. Kraví hora, pěší komunikace podél zahrádkářské kolonie	2 090 Kč/m ²
	ul. Kníničská, cyklostezka a pruh zeleně mezi komunikací a cyklostezkou	1 800 Kč/m ²
	ul. Rakovecká, cyklostezka/pěší komunikace u přehrady	1 208 Kč/m ²

S ohledem na polohu pozemku, jeho výměru a současné využití (cyklostezka) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve výši 1 750 Kč/m², což odpovídá střední hodnotě v intervalu realizovaných prodejů.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

1 750 Kč/m²

Kupní cena při výměře 34 m² × 1 750 Kč/m² =

59 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

[REDACTED]
Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

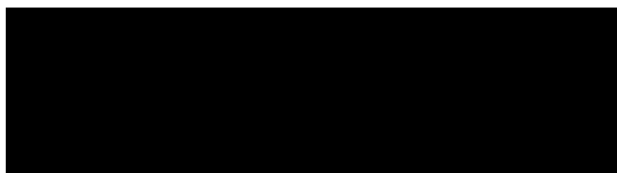
č. ú. 111 246 222/0800

(dále jako „kupující“)

a



a



(dále jako „prodávající“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I. Úvod

- I.1. Prodávající jsou vlastníci pozemku p. č. 2777/2, zahrada, o výměře 1228 m², k.ú. Jundrov, obec Brno, okres Brno-město, zapsaném na LV č. 1014 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „Pozemek“), který náleží do jejich společného jmění.
- I.2. Kupující má zájem o koupi části Pozemku, která je oddělena geometrickým plánem č. 2705-121/2025, vyhotoveném společností PK Geo, s.r.o., (dále jen „GP“), která je v tomto GP označena jako pozemek p.č. 2777/6, zahrada, o výměře 33 m², k. ú. Jundrov (dále jen „předmět koupě“).

II. Závazek převodu a úhrady kupní ceny

- II.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě specifikovanému v odst. I.2. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu odevzdají a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

- II.2. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme, zaplatí prodávajícím kupní cenu a předmět koupě nabude do svého vlastnictví.

III. Kupní cena

- III.1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 57 750 Kč (slovy: padesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých).
- III.2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím kupní cenu na bankovní účet prodávajících uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob, tj. v části „C“ listu vlastnictví, v části „Plomby a upozornění“ listu vlastnictví a v části „D“ listu vlastnictví nebude kromě „Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení ZDŘ-556/2023-702“ uvedeno nic dalšího, resp. bude uvedeno „Bez zápisu“.

IV. Vedlejší ujednání a prohlášení

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením kupní ceny na účet prodávajících jsou veškerá práva a závazky smluvních stran v souvislosti s předmětem koupě dle této smlouvy vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.
- IV.2. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na smluvní stranu nebezpečí škody na předmětu koupě.
- IV.3. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě.
- IV.4. Proávající prohlašují, že jejich vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že nejsou omezeni v disponování s ním, a že na předmětu koupě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky a práva třetích osob. Pro vyloučení pochybností kupující prohlašuje, že upozornění ZDŘ-556/2023-702 nepovažuje za vadu.
- IV.5. Proávající dále prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy není ani jednomu z nich vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti ani jednomu z nich není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na jehož základě by mohl být takový návrh podán.
- IV.6. Proávající se zavazují, že po podpisu této kupní smlouvy i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě bude tento prost všech práv třetích osob, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k předmětu koupě na kupujícího.
- IV.7. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.
- IV.8. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, anebo prodávající poruší své závazky, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

V. Administrativní ujednání

- V.1. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

- V.2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá kupující.
- V.3. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- V.4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VI. Salvátorská klauzule, povinnost spolupráce stran

- VI.1. Stanou-li se jednotlivá ujednání této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ujednání. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ujednání musí být sjednáno takové ujednání, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ujednání a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ujednání, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.
- VI.2. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnout součinnost.
- VI.3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se prodávající, že s kupujícím uzavřou novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě dle čl. I za kupní cenu dle čl. III. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII. Závěrečná ujednání

- VII.1. Prodávající jsou seznámeni s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- VII.2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
- VII.3. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- VII.4. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě.
- VII.5. Právní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- VII.6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající obdrží po jednom vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.7. Prodávající prohlašují, že při podpisu této smlouvy nejednají v rámci své podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

VII.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

VII.9. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení jsou podpisy prodávajících úředně ověřeny.

Seznam příloh:

- Geometrický plán č. 2705-121/2025 vyhotovený společností PK Geo, s.r.o., ověřený

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/ . zasedání konaném dne .

V Brně dne

V dne

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2777/2	12	28	zahrada	2777/2	11	95	zahrada		2	2777/2		1014	11	95	
				2777/6		33	zahrada		2	2777/2		1014		33	
	12	28			12	28									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2777/2		20810	7	26							
		21100	4	69							
2777/6		21100		33							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů

Dne: 30.4.2025

Číslo: 155/2025

Dne: 13.5.2025

Číslo: 163/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:

PK GEO PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno
tel. +420 603 416 515
email: pospisil@pkgeo.cz

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu: 2705-121/2025

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Jundrov

Mapový list: Tišnov 0-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Petr Doležal
KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-841/2025-702
2025.05.06 07:41:05 +02'00'





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1220-90	601918.87	1158165.10	3	sloupek plotu
1704-4	601913.29	1158174.15	3	stáv. hřeb v asfaltu
1740-29	601992.28	1158175.62	3	neoznačen
1	601916.68	1158174.21	3	barva

