

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

76. Návrh nabytí pozemků p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice z vlastnictví Lesů České republiky, s.p.

Anotace

Návrh nabytí pozemků p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice z vlastnictví České republiky a práva hospodaření s tímto majetkem pro Lesy České republiky, s.p. do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 827 100 Kč včetně DPH ve výši 21 %. Pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“

2. schvaluje

nabytí
pozemků:

- p.č. 750/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1237 m²,
- p.č. 750/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,

oba v k.ú. Jehnice, se všemi součástmi a příslušenstvím, z vlastnictví České republiky a práva hospodaření s tímto majetkem pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 827 100 Kč včetně DPH ve výši 21 % (tj. kupní cena ve výši 1 510 000 Kč + DPH ve výši 317 100 Kč),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 68 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 15:29

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:04

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (LV k.ú. Jehnice.pdf)	6 - 7
Příloha (mapové podklady.pdf)	8 - 17
Příloha (vyjádření ORE.pdf)	18 - 20
Příloha k usnesení (kupní smlouva.pdf)	21 - 24

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh nabytí pozemků p.č. 750/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1237 m², p.č. 750/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², oba v k.ú. Jehnice z vlastnictví České republiky a práva hospodaření s tímto majetkem pro Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 827 100 Kč včetně DPH ve výši 21 % (tj. kupní cena ve výši 1 510 000 Kč + DPH ve výši 317 100 Kč).

Vedení města Brna dne 20.11.2024 (348/2024) uložilo Majetkovému odboru MMB zahájit jednání s Lesy České republiky, s.p. za účelem výkupu pozemků p.č. 750/1 a p.č. 750/6 v k.ú. Jehnice a uložilo Odboru dopravy MMB zahájit investiční proces za účelem vytvoření stezky/komunikace na předmětných pozemcích.

Rada města Brna na své schůzi č. R9/135. konané dne 25.06.2025, bod č. 156 schválila investiční záměr „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“ s celkovými náklady ve výši 14 838 tis. Kč a zařadila investiční akci „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“ do operativního plánu investic.

Poznamenáváme, že Lesy České republiky, s.p. požadují, aby došlo k oboustrannému podpisu kupní smlouvy do 31.10.2025, protože kupní cena dle znaleckého posudku dle interních pravidel Lesů České republiky, s.p. je platná pouze pro období roku 2025.

Popis pozemků:

Informace k využití pozemků dle platného Územního plánu města Brna jsou uvedeny v příloze k materiálu (report ÚPmB).

Jedná se o dva na sebe navazující pozemky, které jsou součástí veřejně přístupných účelových komunikací, cyklostezek v rekreační oblasti podél vodoteče Ponávka a rybníků U nádraží a Prostředního rybníku. Komunikace na řešených pozemcích p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice je částečně tvořena štěrkodrtí.

Pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice jsou dotčeny investičním záměrem statutárního města Brna „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“. Pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice navazují na pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna.

K pozemkům p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice nejsou zapsána žádná omezení, žádné služebnosti.

Pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice budou v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Brna dány do správy městské části Brno-Jehnice dle čl. 30 Statutu města Brna.

Cena

Cena je stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota je určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění.

Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 1997/99/2025 ze dne 09.07.2025 jako cena obvyklá, který vyhotovil [redacted] znalec, objednatelům znaleckého posudku jsou Lesy České republiky, s.p.

Obvyklá cena pozemků p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice je znaleckým posudkem stanovena na částku ve výši 1 497 300 Kč, tj. ve výši 1 150 Kč/m², tato cena je stanovena dle znaleckého posudku bez DPH.

K této ceně je třeba připočíst náklad prodeje ve formě uhrazeného znalečného za vypracování znaleckého posudku ve výši 12 700 Kč.

Kupní cena tak činí částku ve výši
DPH ve výši 21%
Celková cena

1 510 000 Kč
317 100 Kč
1 827 100 Kč

Dle vyjádření Odd. realitní ekonomiky MO MMB (celé vyjádření je uvedeno v příloze k tomuto materiálu) se obdobné pozemky určené pro realizaci nové dopravní infrastruktury (cyklostezka) obvykle obchodují v rozmezí 400 – 900 Kč/m². Pozemky s již realizovanými a zpevněnými (asfaltovanými) cyklostezkami dosahují vyšších hodnot, zpravidla kolem 1 500 – 1 800 Kč/m². Obvyklá cena stanovená ve znaleckém posudku za cyklostezku s nezpevněným povrchem se tak nachází mírně nad intervalem realizovaných prodejů obdobných pozemků.

Pro úplnost Odd. realitní ekonomiky MO MMB uvádí, že v úseku mezi ulicí U Vránova mlýna a bývalým nádražím Brno-Jehnice dochází opakovaně k zaplavování stávající lesní cesty. Vlivem přívalových srážek je komunikace v nevyhovujícím stavu a po deštích je často neprůjezdná. Podle vyjádření Odboru dopravy MMB se předpokládají náklady na její opravu ve výši cca 5,5 mil. Kč.

S ohledem na uvedené skutečnosti se Odd. realitní ekonomiky MO MMB domnívá, že stanovená cena je poněkud vyšší, než by odpovídalo stavu a charakteru pozemků. Vzhledem k potřebě urychleného vypořádání majetkových vztahů a následné realizace nezbytných oprav cyklostezky ji však považuje za akceptovatelnou.

Správní poplatek za podání návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 2 000 Kč bude hradit statutární město Brno.

R9/KM/57. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 18.09.2025, bod č. 11 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0 - proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivíčková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 68 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené, zejména vzhledem k tomu, že pozemky p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice jsou dotčeny investičním záměrem „Rekonstrukce cyklistické trasy Brno-Lelekovice“, který již byl schválen Radou města Brna na její schůzi č. R9/135. konané dne 25.06.2025, bod č. 156, je navrhováno orgánům města Brna schválit nabytí pozemků p.č. 750/1, 750/6, oba v k.ú. Jehnice do vlastnictví statutárního města Brna za kupní cenu ve výši 1 827 100 Kč včetně DPH.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ---- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 503

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

750/1

1237 ostatní plocha

ostatní
komunikace

750/6

65 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 750/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Pozemková kniha vložka 10/ + kn.vl.305,131.**

POLVZ:227/1970

Z-4500227/1970-702

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o **Rozhodnutí o sloučení organizace 4803/1995 -1000 o zániku státního podniku ze dne 28.12.1995.**

Z-54188/2008-702

*Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové, 50008 Hradec Králové*

RČ/IČO: 42196451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 03.09.2025 11:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 658201 Jehnice

List vlastnictví: 503

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 03.09.2025 11:25:44

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



Jehnice p.č. 750/1

3. 9. 2025

Drahomíra Kutá



0 50 m 100 m

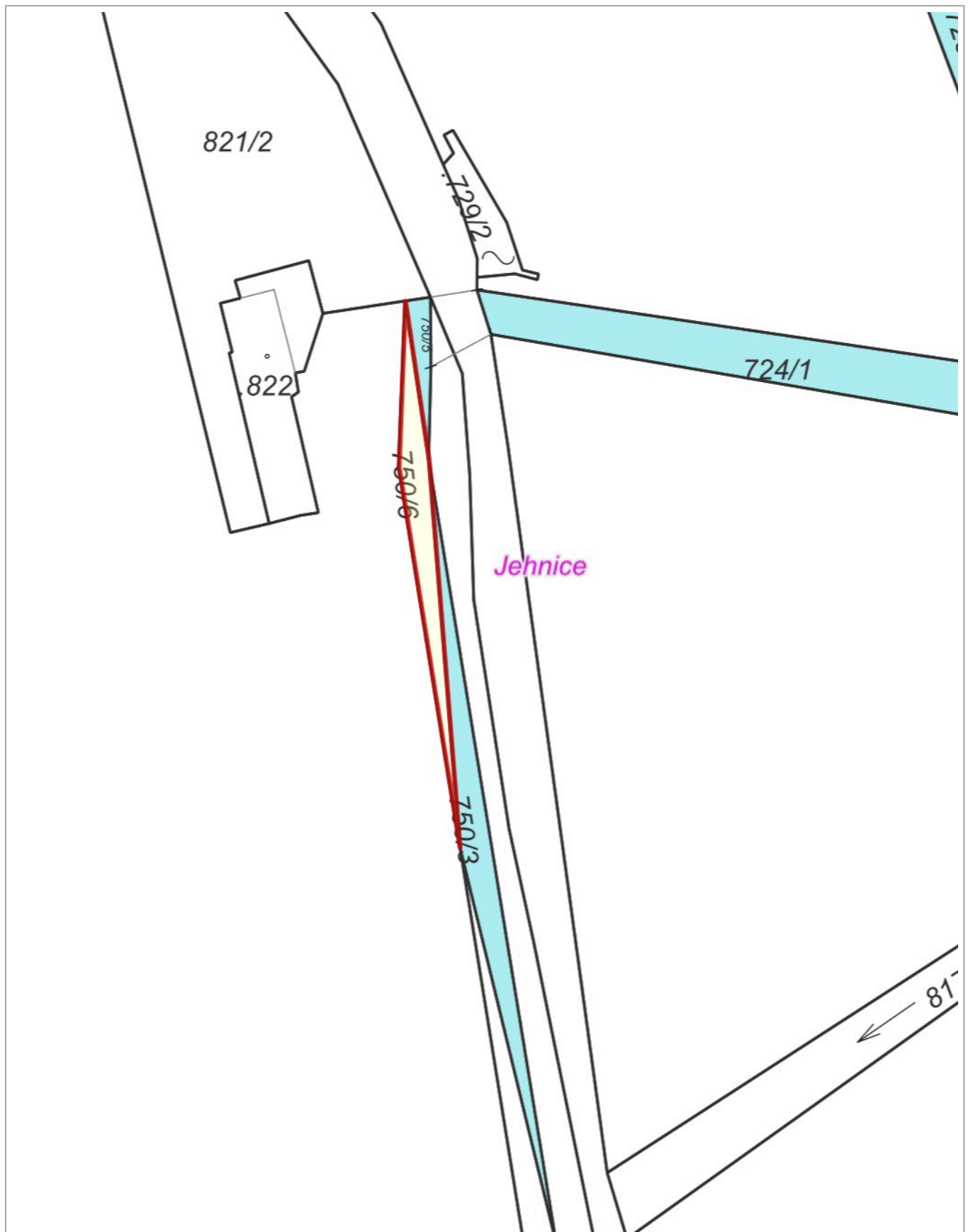
1 : 2 000

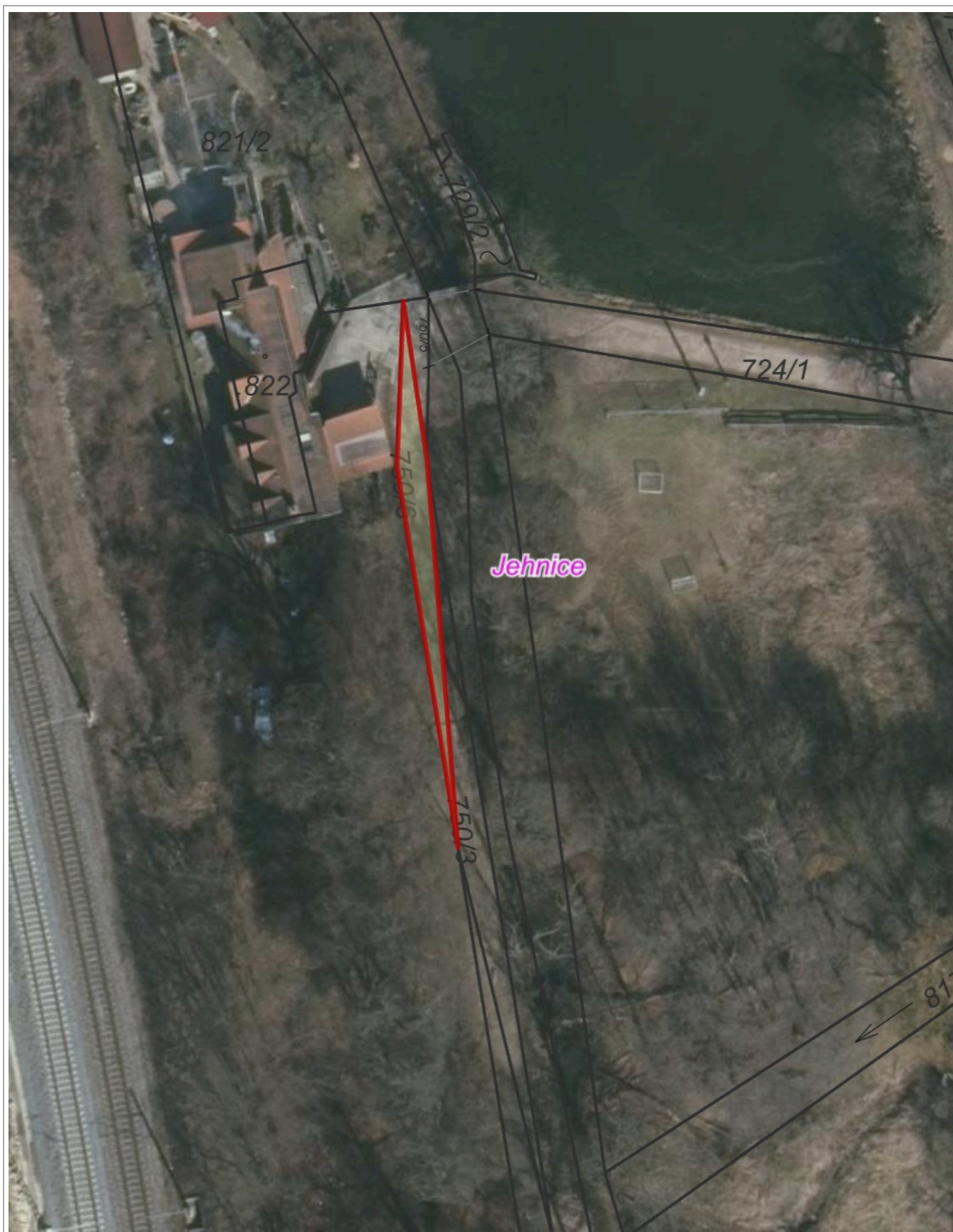
© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



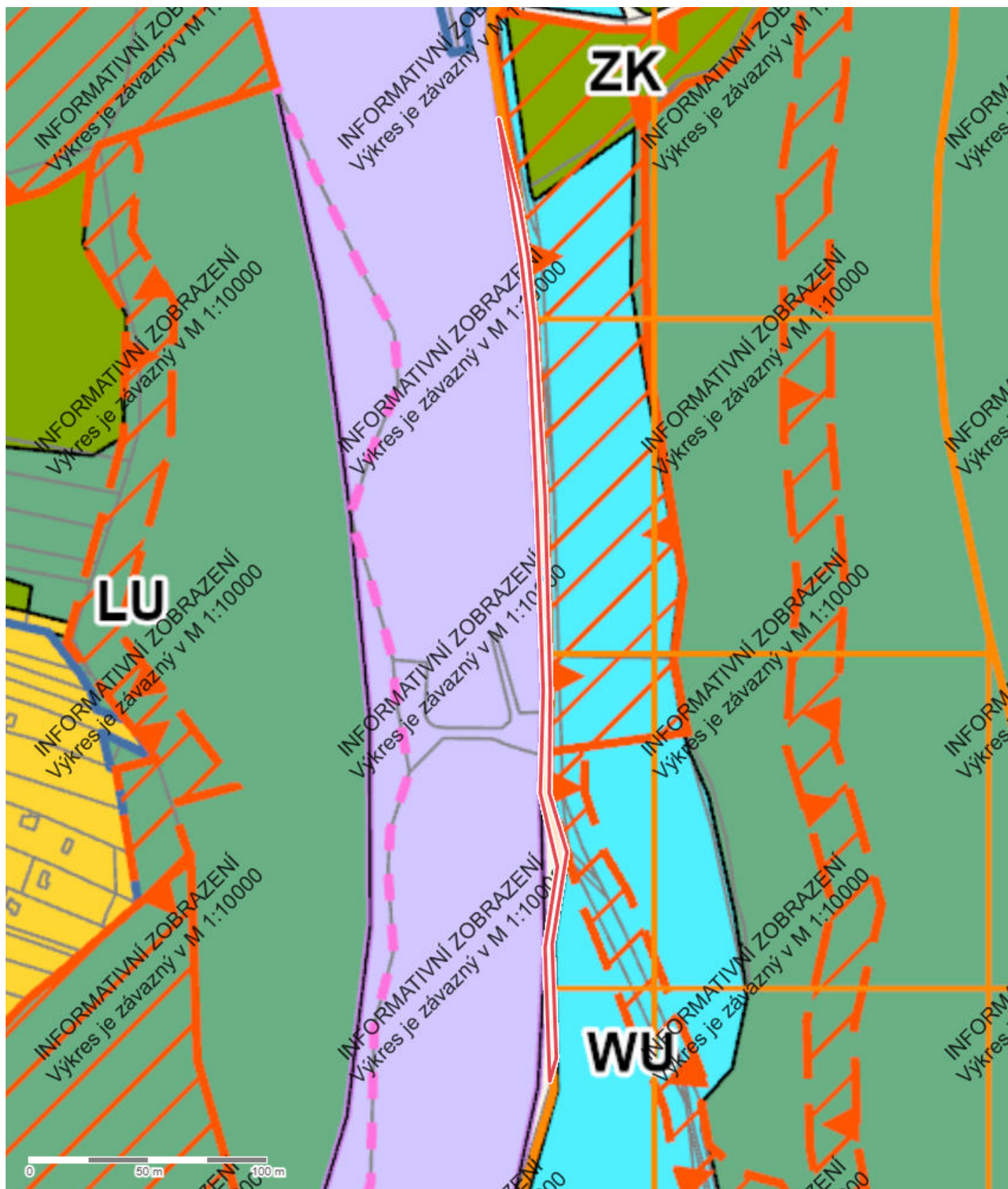
0 50 m 100 m

1 : 1 887





Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 750/1, k.ú. Jehnice



Parcela

Katastrální území	Jehnice
Číslo parcely	750/1
List vlastnictví	503
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 237 m ²
Výměra dle geometrie	1 237 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 228 m ² (99%)

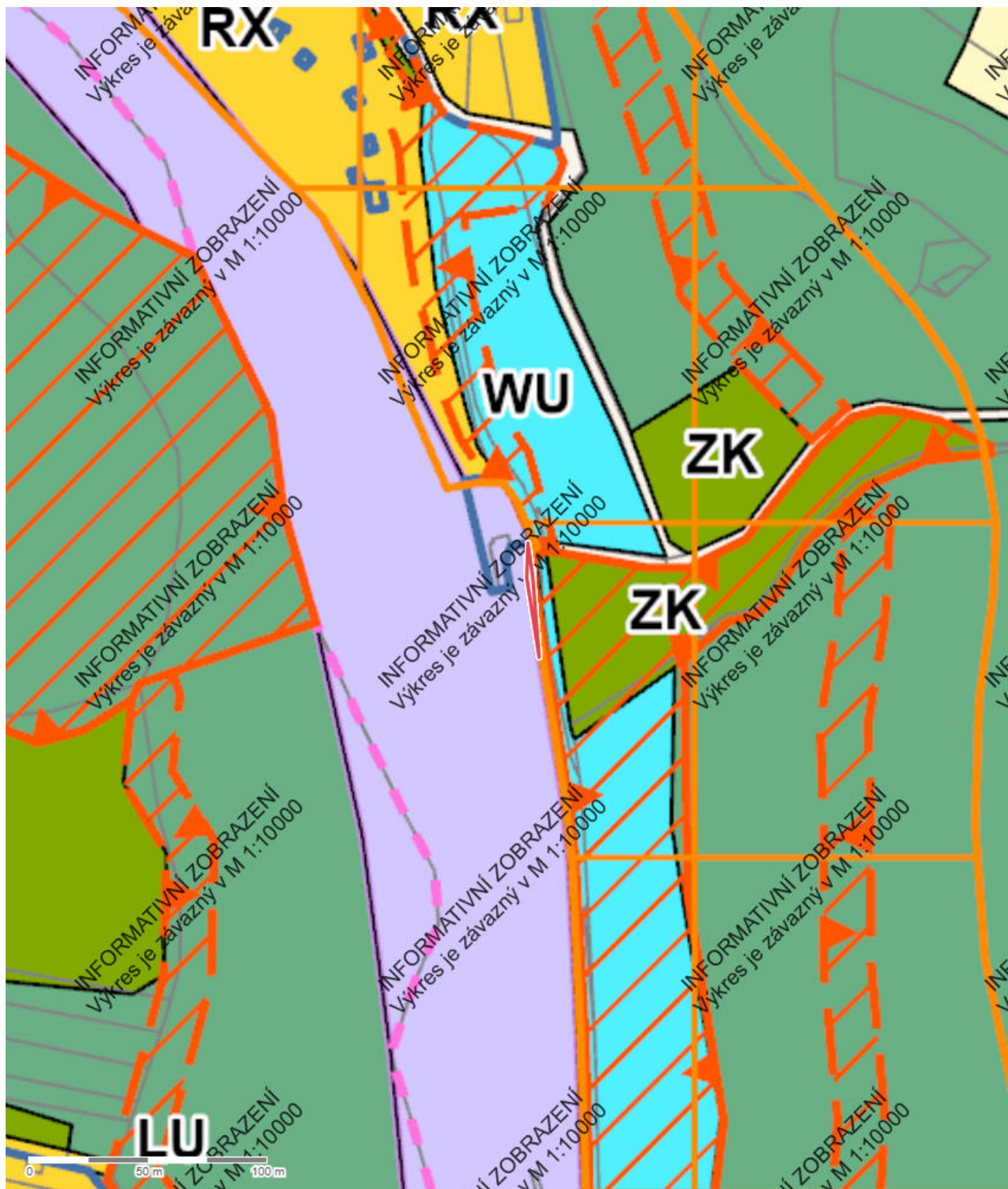
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	WU
Název RZV	Vodní a vodohospodářské všeobecné
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	3 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DZ02
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 750/6, k.ú. Jehnice



Parcela

Katastrální území	Jehnice
Číslo parcely	750/6
List vlastnictví	503
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	65 m ²
Výměra dle geometrie	65 m ²
Stav parcely k	01.08.2025

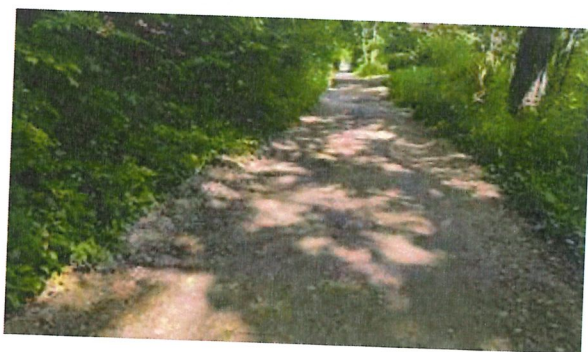
Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

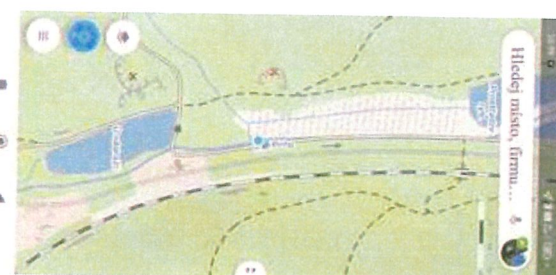
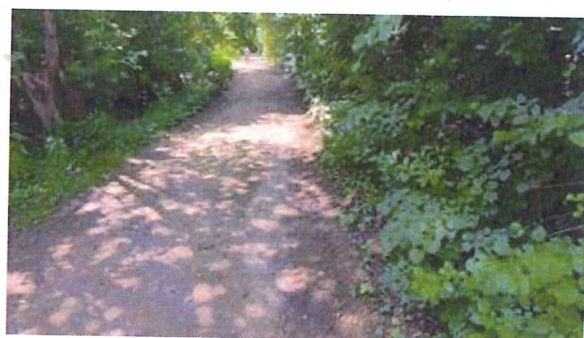
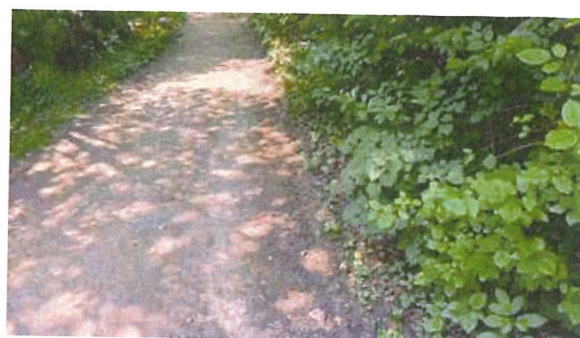
Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	14 m ² (21%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	CPZ.DZ02
Zóna se shodným charakterem	–
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Fotodokumentace





OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Vyjádření ke ZP č. 1997/99/2025 ze dne 9.7.2025 – pozemky p.č. 750/1 a 750/6 k.ú. Jehnice

- zpracováno na žádost – Mgr. Drahomíra Kutá

Ocenění ke dni: 2.9.2025
 Navrhovatel: ČR-Lesy České republiky
 Umístění: při ulici Hradecká
 Dispozice: výkup
 Dle KN: p.č. 750/1 – ost. plocha, ost. komunikace – 1 237 m²
 p.č. 750/6 – ost. plocha, ost. komunikace – 65 m²
 Dle nového ÚP: plocha stabilizovaná – veřejná prostranství všeobecná
 Dle skutečnosti: cyklostezka s nezpevněným povrchem vedoucí v lese podél železniční tratě

Vážená paní Kutá,

obdrželi jsme od Vás k vyjádření znalecký posudek č. 1997/99/2025 ze dne 9.7.2025, který vypracoval [REDAKCE].
 Předmětem posudku je zjištěná a obvyklá cena pozemků p.č. 750/1 a 750/6 v k.ú. Jehnice. Jedná se o pozemky využívané jako cyklostezka s nezpevněným povrchem.

Ve znaleckém posudku byla určena zjištěná cena ve výši 1 485 990 Kč bez DPH, což při celkové výměře 1 302 m² odpovídá jednotkové ceně 1 141 Kč/m². Zjištěná cena byla stanovena standardním postupem a při jejím určení nebyly zjištěny žádné věcné chyby ani nepřesnosti. Tuto cenu považujeme za akceptovatelnou.

Dále byla ve znaleckém posudku stanovena obvyklá cena 1 497 300 Kč bez DPH, což při celkové výměře 1 302 m² odpovídá jednotkové ceně 1 150 Kč/m². Pro její určení znalec použil porovnávací metodu, přičemž vycházel ze tří realizovaných prodejů. K těmto srovnávacím vzorkům uvádíme následující připomínky:

Vzorek 1)

Jedná se o pozemek před rozestavěnou stavbou rodinného domu v k.ú. Lelekovice (okres Brno-venkov), který po dokončení stavby bude využíván jako předzahrádka s možností zřízení parkovacího stání. Tento pozemek je zcela odlišný svým charakterem a funkčním využitím a je obtížně srovnatelný s oceňovanými pozemky. Znalec se tuto odlišnost pokusil zohlednit pomocí koeficientu odlišnosti, avšak snížení ceny o 15 % považujeme za nedostatečné, neboť předmětný pozemek bude tvořit funkční celek se stavbou rodinného domu a bude sloužit k parkování, nikoliv jako veřejně přístupná cyklostezka s nezpevněným povrchem

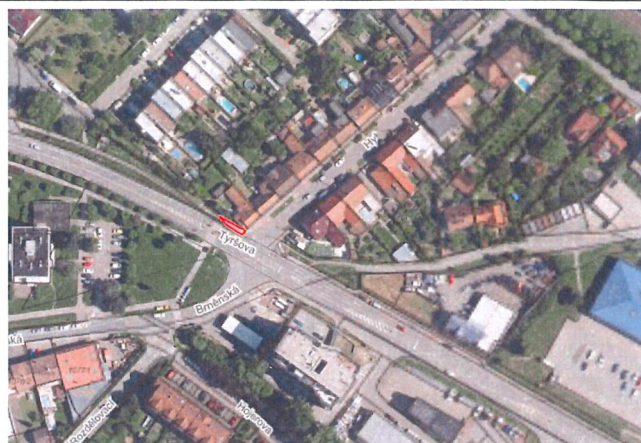
Vzorek 2) a 3)

Další dva prodeje se týkají orné půdy v k.ú. Kuřim, které byly vykoupěny Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. zřejmě za účelem rozšíření přilehlé komunikace. U těchto transakcí však znalec nesprávně stanovil jednotkovou cenu, neboť nezohlednil, že se jednalo o převod pouze ideální poloviny pozemků. Správná jednotková cena tak činí 440 Kč/m², nikoliv 220 Kč/m².

Pro doložení reálné situace na trhu přikládáme přehled realizovaných prodejů obdobných pozemků:

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

1) 2025	ul. Tyršova, k.ú. Kuřim, chodník podél komunikace, nabyvatel Město Kuřim	550 Kč/m ²
2)	ul. Ke Kácatům, k.ú. Jundrov, asfaltová cyklostezka, nabyvatel SMB	1 439 Kč/m ²
3)	ul. Sportovní, k.ú. Kuřim, zeleň podél komunikace, nabyvatel Město Kuřim	424 Kč/m ²
4) 2024	k.ú. Kuřim, zeleň podél silnice I/43, VPS Podlesí, obchvat, nabyvatel ŘSD	440 Kč/m ²
5)	ul. Štěfánikova, k.ú. Kuřim, chodník a komunikace, nabyvatel Město Kuřim	550 Kč/m ²
6)	ul. Bačina, k.ú. Blansko, místní komunikace, nabyvatel Město Blansko	300 Kč/m ²
7)	ul. Jezerůvky, k.ú. Ivanovice, plánovaná výstavba chodníku, nabyvatel SMB	900 Kč/m ²
8)	ul. Ke Kácatům, k.ú. Jundrov, asfaltová cyklostezka, nabyvatel SMB	1 700 Kč/m ²



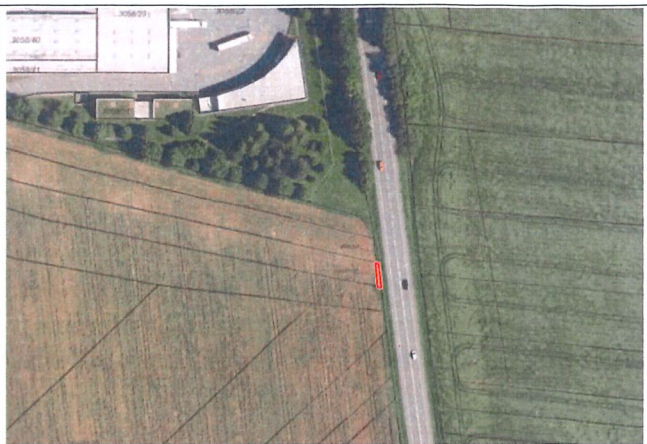
Realizovaný prodej č. 1



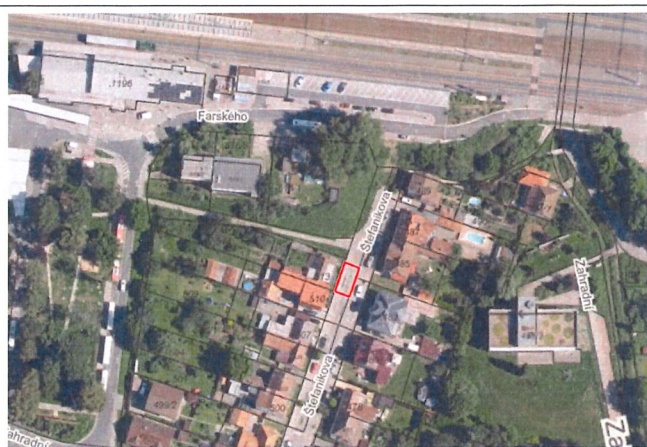
Realizovaný prodej č. 2



Realizovaný prodej č. 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5



Realizovaný prodej č. 6



Realizovaný prodej č. 7



Realizovaný prodej č. 8

Obdobné pozemky určené pro realizaci nové dopravní infrastruktury (cyklostezka) se obvykle obchodují v rozmezí 400–900 Kč/m². Pozemky s již realizovanými a zpevněnými (asfaltovanými) cyklostezkami dosahují vyšších hodnot, zpravidla kolem 1 500–1 800 Kč/m². Obvyklá cena stanovená ve znaleckém posudku za cyklostezku s nezpevněným povrchem se tak nachází mírně nad intervalem realizovaných prodejů obdobných pozemků.

Pro úplnost uvádíme, že v úseku mezi ulicí U Vránova mlýna a bývalým nádražím Brno-Jehnice dochází opakovaně k zaplavování stávající lesní cesty. Vlivem přívalových srážek je komunikace v nevyhovujícím stavu a po deštích je často neprůjezdná. Podle vyjádření Odboru dopravy se předpokládají náklady na její opravu ve výši cca 5,5 mil. Kč.

S ohledem na uvedené skutečnosti se domníváme, že stanovená cena je poněkud vyšší, než by odpovídalo stavu a charakteru pozemků. Vzhledem k potřebě urychleného vypořádání majetkoprávních vztahů a následné realizace nezbytných oprav cyklostezky ji však považujeme za akceptovatelnou.



Ing. Marek Posmura
referent ocenování



Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

KUPNÍ SMLOUVA

Spisová značka LČR: S 990/24

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] ředitelem Oblastního ředitelství jižní Morava,
na základě pověření ze dne 5. 6. 2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Blansko
číslo účtu [REDACTED]

(dále jako „prodávající“) na straně jedné

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

(dále jako „kupující“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
750/1	Ostatní plocha	1237	1237	Jehnice	503	Brno
750/6	Ostatní plocha	65	65	Jehnice	503	Brno
Celkem			1302			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 503, pro obec Brno, k. ú. Jehnice (dále jen „předmět koupě“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **1.827.100,- Kč (slovy: jeden milión osm set dvacet sedm tisíc sto korun českých)**.
2. Kupní cena dle předchozího odstavce tohoto článku již obsahuje daň z přidané hodnoty. Vlastní kupní cena tedy činí 1.510.000,-Kč, DPH ve výši 21 % činí 317.100,-Kč.
3. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
4. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 1.827.100,- Kč (slovy: jeden milión osm set dvacet sedm tisíc sto korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 15-ti dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. [REDACTED] vedeného u Komerční banky, a.s., pobočky Blansko. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze prodávající; návrh bude prodávajícím podán po úhradě kupní ceny v její plné výši.
6. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.7 Statutu.
3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že úplné nabytí předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Brno na zasedání č. Z9/ _____ dne _____, bod č. _____.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Ve Zlíně dne.....

Za prodávajícího:

V Brně dne.....

Za kupujícího:

.....

ředitel Oblastního ředitelství jižní Morava
Lesy České republiky, s.p.

.....

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna
Statutární město Brno