

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.10.2025

## 75. Návrh prodeje části pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina

### Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku v šíři 1 m, přilpoceně k rodinnému domu žadatelů.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej  
části pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, oddělené  
geometrickým plánem č. 3786-93/2025 jako pozemek p.č. 121/4,  
[REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši  
264.500 Kč (tj. kupní cena ve výši 262.500 Kč + správní poplatek spojený s  
návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve  
výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. .... tohoto zápisu

### Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/143. schůzi dne 17.9.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

#### Podpis zpracovatele pro archivaci

#### Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:07

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

#### Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 15:53

**Obsah materiálu**

|                                                  |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                   | 1 - 1   |
| Obsah materiálu                                  | 2 - 2   |
| Důvodová zpráva                                  | 3 - 6   |
| Příloha (A4_Cernovicky_v2.pdf)                   | 7 - 7   |
| Příloha (majetková mapa.pdf)                     | 8 - 8   |
| Příloha (letecky snimek.pdf)                     | 9 - 9   |
| Příloha (foto.pdf)                               | 10 - 12 |
| Příloha (Majetek svereny MC.pdf)                 | 13 - 13 |
| Příloha (Report z ÚPmB - Slatina - 121.pdf)      | 14 - 15 |
| Příloha (zakres pronajmu.pdf)                    | 16 - 16 |
| Příloha (cenovy navrh.pdf)                       | 17 - 18 |
| Příloha (podání [REDACTED].pdf)                  | 19 - 25 |
| Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy ZMB.pdf) | 26 - 28 |
| Příloha k usnesení (geometrický plán.pdf)        | 29 - 30 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Je předkládán návrh prodeje části pozemku v šíři 1 m, navazující na RD ve vlastnictví žadatelů, situovaný podél tohoto domu a k tomuto domu přilpocený. Majitelé RD žádají o prodej předmětné části pozemku za účelem rekonstrukce domu.

### **Vlastnictví**

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 283 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je svěřený MČ Brno-Slatina v kategorii III.- ostatní nemovitý majetek; 2 části tohoto pozemku jsou pronajaty dvěma nájemcům.

### **Popis**

Pozemek p.č. 121 k.ú. Slatina se nachází na prozatímním konci řadové zástavby na jižní straně ulice Černovičky, je situován kolmo na tuto ulici. Z východní strany přiléhá k pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Slatina ve vlastnictví [REDAKCE] jehož součástí je RD Černovičky [REDAKCE]. Na pozemku je situována stavba garáže nezapsaná v katastru nemovitostí, která se nachází mimo předmět návrhu dispozice.

Pozemek je ze strany ulice situován v rovině, ve větší vzdálenosti se zvedá do svahu, porostlého náletovými dřevinami.

### **Umístění pozemku z hlediska Územního plánu města Brna:**

Podle ÚPmB se pozemek p.č. 121 k.ú. Slatina nachází ve stabilizované ploše BI-bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

### **Nájemní smlouvy**

2 části pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina jsou pronajaty dvěma nájemcům, a to:

- část o výměře 25 m<sup>2</sup>, v šíři cca 1m, podél západní strany domu Černovičky [REDAKCE] ve vlastnictví [REDAKCE] je pronajata [REDAKCE] k užívání jako zahrada a k rekreačním účelům. Smlouva ze dne 12.6.2024 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Nájemné je řádně hrazeno. Pronajatá část pozemku je od ulice oddělena brankou a je k domu nájemců přilpocena. Oplocení ze strany ulice navazuje na oplocení předzahrádky domu [REDAKCE]. Před [REDAKCE] byla nájemní smlouva na předmětnou část pozemku uzavřena s předchozími vlastníky domu Černovičky [REDAKCE]
- část pozemku o výměře 124 m<sup>2</sup> je pronajata [REDAKCE] za účelem užívání jako zahrady. Smlouva ze dne 19.6.2024 je uzavřena na dobu neurčitou za nájemné 15 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Zákresy pronajatých částí pozemků jsou v příloze materiálu.

### **Žadatelé o prodej**

O prodej části pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina o předpokládané výměře 37 m<sup>2</sup> požádali [REDAKCE] jako vlastníci sousedního pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Slatina, jehož součástí je rodinný dům Černovičky [REDAKCE]. [REDAKCE] se stali vlastníky tohoto RD na základě [REDAKCE], s právními účinky ke dni [REDAKCE]. Požadovaná část pozemku je k domu dlouhodobě přilpocena. Předchozí vlastníci tohoto rodinného domu užívali rovněž předmětnou část pozemku na základě nájemní smlouvy uzavřené z úrovně MČ.

[REDAKCE] uvádí, že jejich záměrem je rekonstrukce RD Černovičky [REDAKCE] a požadovaná část pozemku bude dotčena zateplením domu a bude nutná jako manipulační prostor k opravě a k údržbě domu. Žadatelé v samostatném přípisě dále zdůvodňují podanou žádost a rovněž uvádí, že bez vlastnictví požadované části pozemku p.č.121 k.ú. Slatina nemohou rekonstrukci zajistit, neboť úvěrující banka požaduje doložení vlastnictví k pozemku, na který stavba přesáhne. Přípis banky je v příloze podání žadatelů. *Celé podání je v příloze materiálu.*

V případě realizace odkupu části pozemku [REDAKCE] dle jejich žádosti, by zbývající část pozemku zůstala v šíři cca 6.85 m.

### **Návrh kupní ceny:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

**Kupní cena při výměře 35 m<sup>2</sup>****7.500 Kč/m<sup>2</sup>****262.500 Kč**Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.

V daném případě prodej části pozemku osvobozen od platby DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina je navýšen o správní poplatek ve výši 2.000 Kč, cena v celkové výši činí částku 264.500 Kč.**

Ke stanovení návrhu kupní ceny MO MMB uvádí, že prodej části předmětného pozemku by vedl ke znehodnocení jeho zbývajících částí ve vlastnictví města. Celý pozemek je aktuálně nezastavěný, s výjimkou drobných staveb a nezapsané garáže. Podle ÚPmB se pozemek nachází v oblasti určené pro výstavbu nízkopodlažních obytných staveb. Vzhledem k jeho velikosti a charakteru je možné jej v celé šíři samostatně využít pro výstavbu řadového RD, neboť se jedná o tzv. stavební proluku v řadové zástavbě (z jedné strany dosud bez sousední stavby). Z těchto důvodů by prodejem části pozemku došlo ke snížení jeho hodnoty a k omezení možnosti samostatného využití jeho zbývajících částí pro výstavbu. Pozemek je oceněn jako stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

**Dosavadní průběh projednání:**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem MO MMB předložil žádost [REDAKCE] k projednání na zasedání KM RMB a na schůzi RMB ve variantách:

**A - návrh nesouhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 121 o výměře 37 m<sup>2</sup> k.ú. Slatina**

*Návrh byl předložen s ohledem na možné znehodnocení pozemku.*

**B – návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 121 o výměře 37 m<sup>2</sup> k.ú. Slatina a s návrhem kupní ceny**

*Návrh byl předložen s ohledem na souhlasné vyjádření MČ Brno-Slatina.*

**Komise majetková RMB na 50. zasedání, konaném dne 15.5.2025, pod bodem č. 50/39**

**Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení ve variantě A:**

**Rada města Brna**

**1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup>, přilpčené k jejich rodinnému domu v šíři cca 1 m, za účelem jeho rekonstrukce;
- podání [REDAKCE] doručené dne 23.4. 2024, ve kterém blíže vysvětlují situaci s rekonstrukcí svého domu a zdůvodňují podanou žádost o odkup části pozemku, včetně doložení e-mailové korespondence s peněžním ústavem;
- skutečnost, že pozemek p.č. 121 k.ú. Slatina tvoří proluku v řadové zástavbě, a odprodej jeho části by vedl ke snížení jeho hodnoty a omezení možnosti jeho samostatného využití pro výstavbu

**Varianta A****2. nesouhlasí se záměrem prodeje**

části pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                   |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trlilo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| pro               | pro               | pro               | pro                  | omluven           | pro        | pro                     | pro                 | pro                | omluven           | pro               | pro                   | pro               |

**Rada města Brna na R9/132. schůzi konané dne 28.5.2025**, pod bodem č. 55

**1. bere na vědomí**

- žádost [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 121 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup>, přilocené k jejich rodinnému domu v šíři cca 1 m, za účelem jeho rekonstrukce;
- podání [REDAKCE] doručené dne 23.4. 2024, ve kterém blíže vysvětlují situaci s rekonstrukcí svého domu a zdůvodňují podanou žádost o odkup části pozemku, včetně doložení e-mailové korespondence s peněžním ústavem;
- skutečnost, že pozemek p. č. 121 k. ú. Slatina tvoří proluku v řadové zástavbě, a odprodej jeho části by vedl ke snížení jeho hodnoty a omezení možnosti jeho samostatného využití pro výstavbu

**2. souhlasí**

- se záměrem prodeje části pozemku p. č. 121 zahrada o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
- s návrhem kupní ceny za část pozemku p. č. 121 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina ve výši 279.500 Kč (7.500 Kč/m<sup>2</sup> + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                   |                     |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivínská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratohvil | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| ---              | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro               | pro                 | pro            |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina o výměře 37 m<sup>2</sup> byl zveřejněn na úřední desce MMB od 4.6.2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 6.6.2025 do 6.8.2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

**Geometrický plán**

Na požadovanou část pozemku předložili následně [REDAKCE] oddělovací GP č. 3786-93/2025, kterým byla předmětná část pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina označena jako parcela č. 121/4 o výměře 35 m<sup>2</sup>.

**MO MMB předložil k dalšímu projednání:**

- návrh souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 121 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina,

*Návrh byl předložen vzhledem k upřesnění výměry požadované části pozemku na základě oddělovacího GP, neboť na úřední desce MMB byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku p.č. 121 o výměře 37 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina. Nabídku prodeje předmětné části pozemku na stránkách ÚZSVM není třeba znovu zveřejňovat.*

- doporučení ZMB schválit prodej části pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina, označené dle GP č. 3786-93/2025 jako p.č. 121/4 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 264.500 Kč.

*Navazující pozemek p.č. [REDAKCE] v k.ú. Slatina je v podílovém spoluvlastnictví [REDAKCE]; z důvodu zachování stejného režimu vlastnictví je část pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina převáděna rovněž do podílového spoluvlastnictví [REDAKCE]*

**Komise majetková RMB na 56. zasedání, konaném dne 4.9.2025, pod bodem č. 53/18**

*hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

**Rada města Brna**

**1. souhlasí** se záměrem prodeje části pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina

**2. doporučuje** Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej části pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3786-93/2025 jako pozemek p.č. 121/4 [REDAKCE]

[REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 264.500 Kč (tj. kupní cena ve výši 262.500 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 0 – pro, 1 - proti, 8 – se zdržel

**Usnesení nebylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivičková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Šlapal |
| proti             | zdržela se        | omluven           | zdržel se            | zdržel se         | omluven    | zdržel se               | zdržela se          | zdržel se          | omluven           | zdržel se        | zdržel se             | omluven           |

**Rada města Brna na R9/143. schůzi konané dne 17.9.2025, pod bodem č. 61**

1. souhlasí

se záměrem prodeje

části pozemku p. č. 121 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p. č. 121 zahrada o výměře 35 m<sup>2</sup> v k. ú. Slatina, oddělené geometrickým plánem č. 3786-93/2025 jako [REDAKCE]

[REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 264.500 Kč (tj. kupní cena ve výši 262.500 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Schváleno jednomyslně 9 členy.

|               |            |                     |              |                 |           |                    |         |                 |                  |             |
|---------------|------------|---------------------|--------------|-----------------|-----------|--------------------|---------|-----------------|------------------|-------------|
| JUDr. Vaňková | Mgr. Černý | RNDr. Chvátal Ph.D. | JUDr. Kerndl | Ing. Podivínská | Bc. Aberl | Ing. arch. Bořecký | Bořecký | Ing. Kratochvíl | JUDr. Matonohová | JUDr. Oliva |
| ---           | pro        | pro                 | pro          | pro             | ---       | pro                | pro     | pro             | pro              | pro         |

Záměr prodeje části pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina o výměře 35 m<sup>2</sup> byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.9.2025 .

[REDAKCE] odsouhlasila zasláný koncept kupní smlouvy.

**Stanoviska příslušných orgánů:**

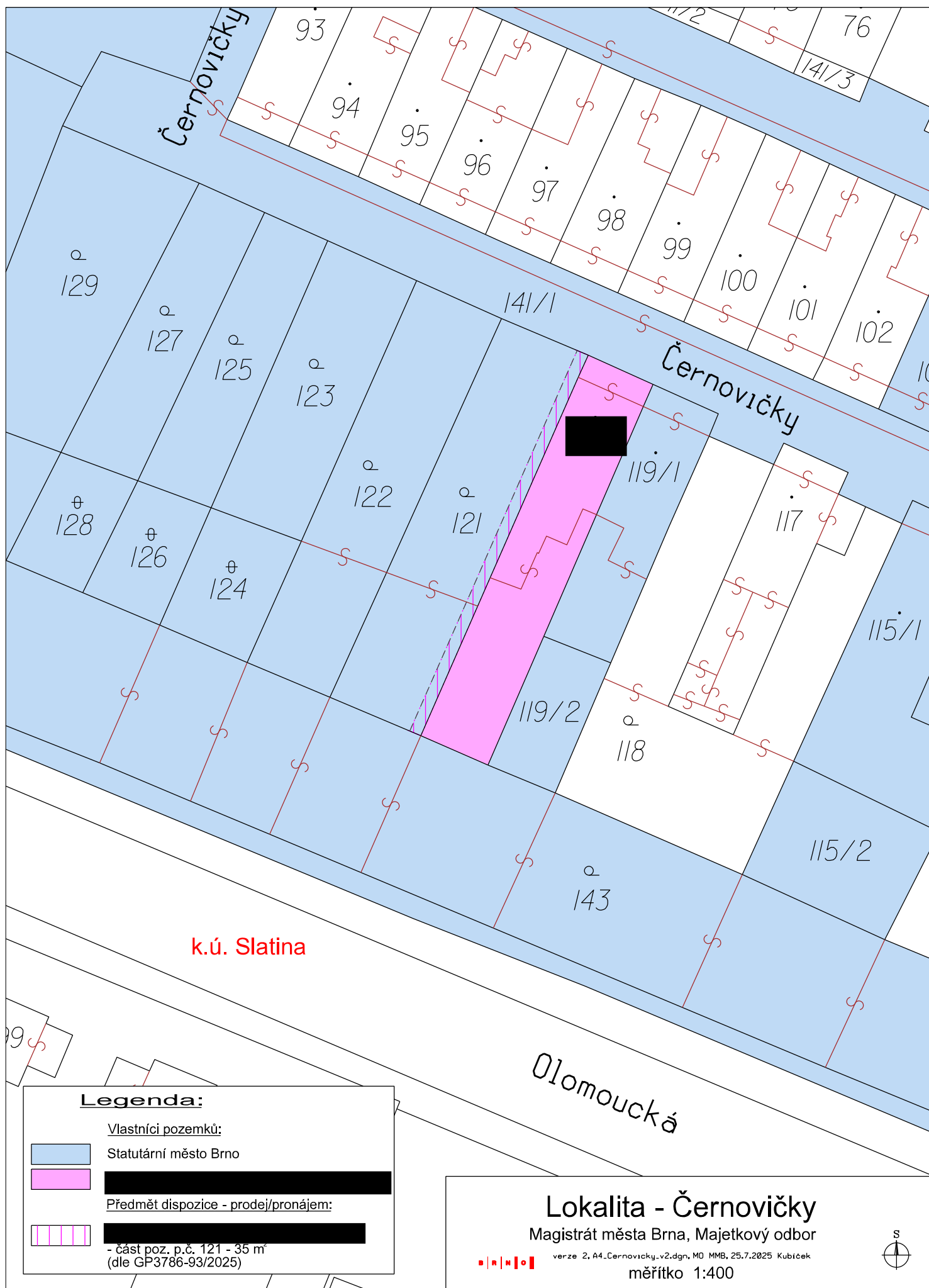
**MČ Brno-Slatina** – ZMČ souhlasí s prodejem části pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina o výměře 37 m<sup>2</sup> do vlastnictví [REDAKCE] oba trvale bytem Černovičky [REDAKCE] Brno.

**EG.D, s.r.o.** – v zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

(Pozn. MO MMB – nadzemní vedení se nachází na sousedním pozemku.)

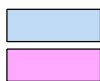
**CETIN a.s.** - v zájmovém území je umístěna síť elektronických komunikací.

(Pozn. MO MMB – podzemní vedení se nachází na sousedním pozemku.)



**Legenda:**

Vlastníci pozemků:



Statutární město Brno

Předmět dispozice - prodej/pronájem:



- část poz. p.č. 121 - 35 m<sup>2</sup>  
(dle GP3786-93/2025)

**Lokalita - Černovičky**

Magistrát města Brna, Majetkový odbor



verze 2, A4\_Černovičky.v2.dgn, M0 MMB, 25.7.2025 Kubiček

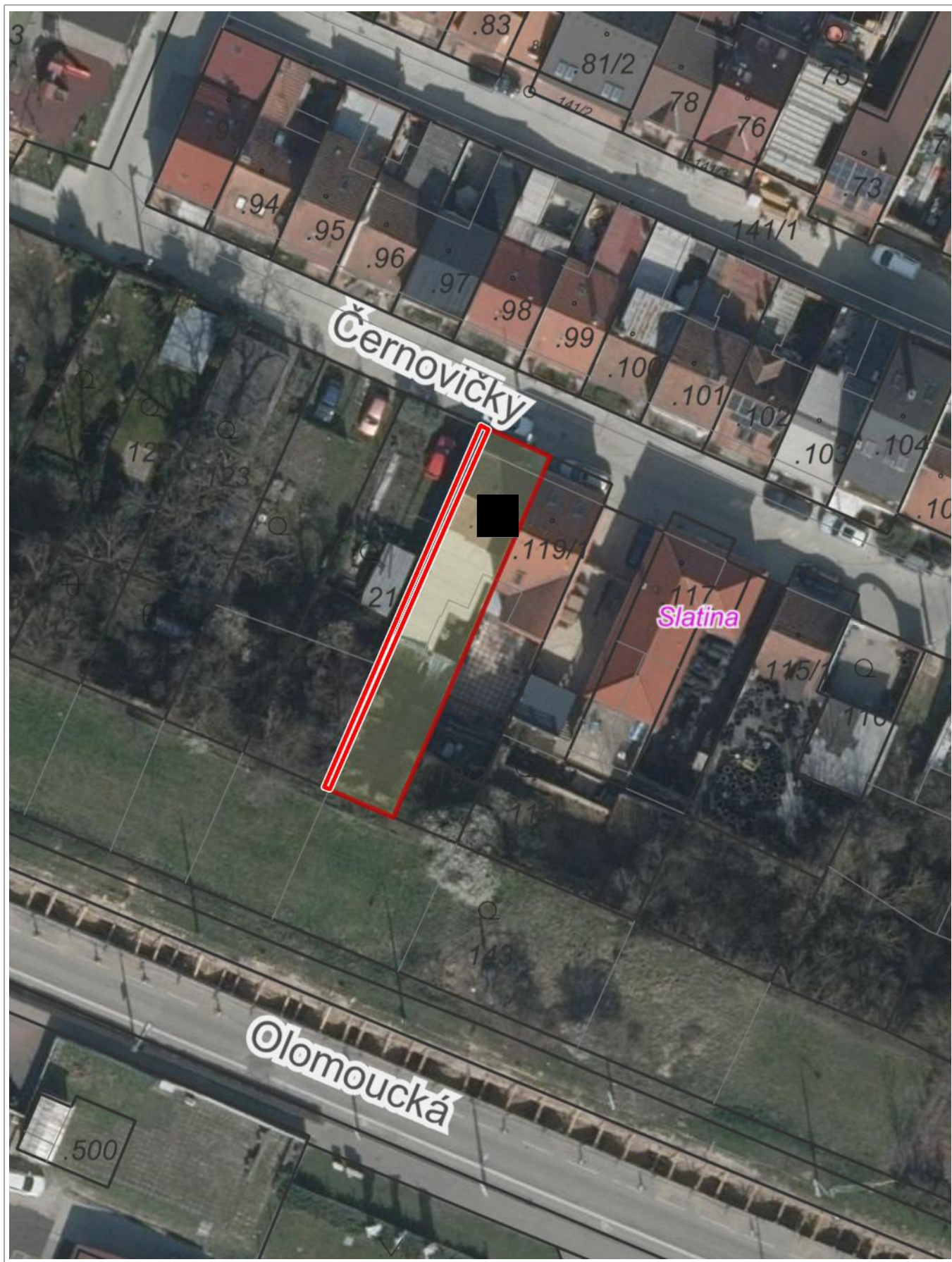
měřítko 1:400











0 10 m 20 m

1 : 472

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímání: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK





požadovaná část p.č. 121 k.ú.  
Slatina, připlocená k RD žadatelů



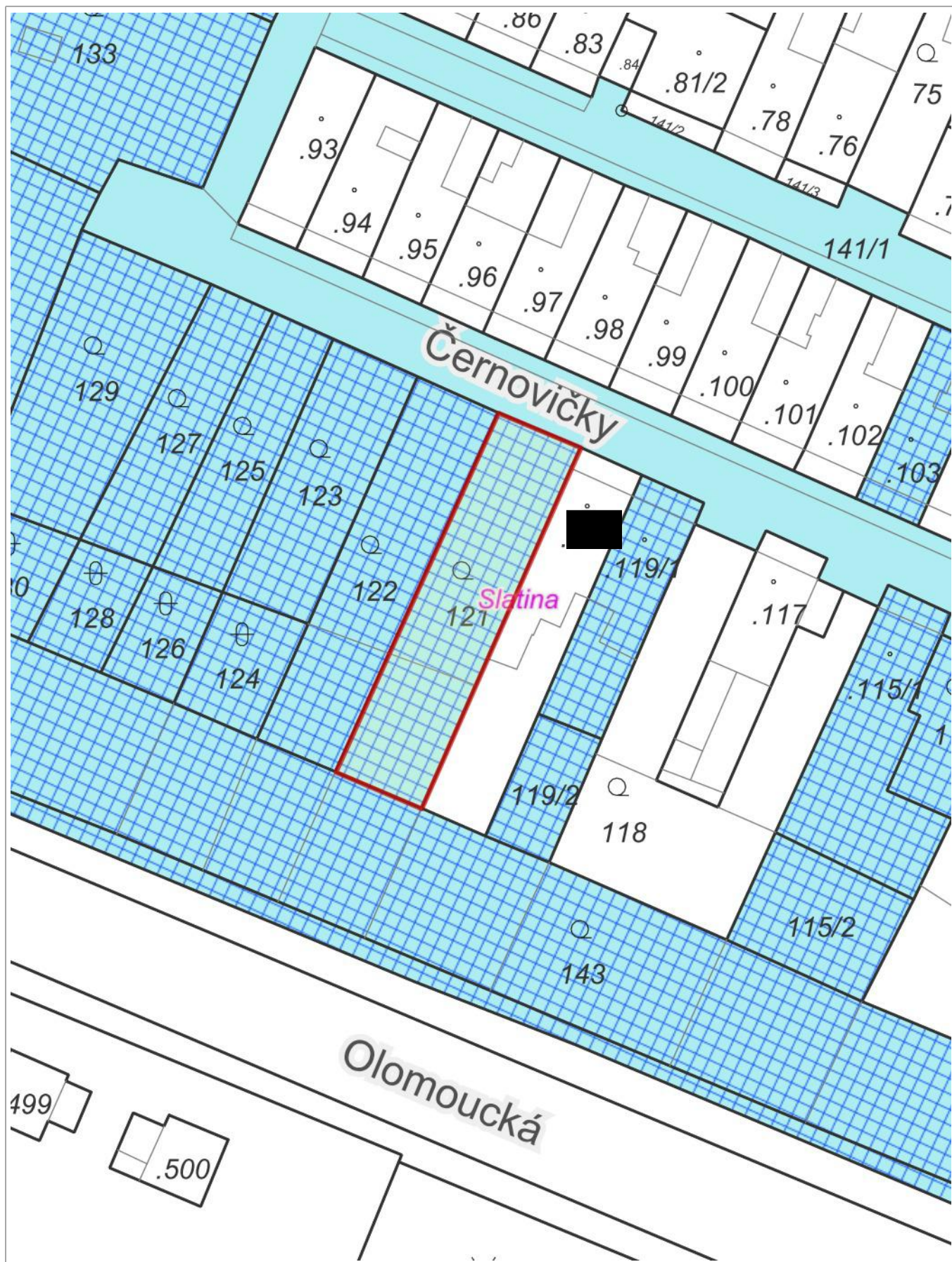


**požadovaná část p.č. 121 k.ú. Slatina,  
připlocená k RD žadatelů**



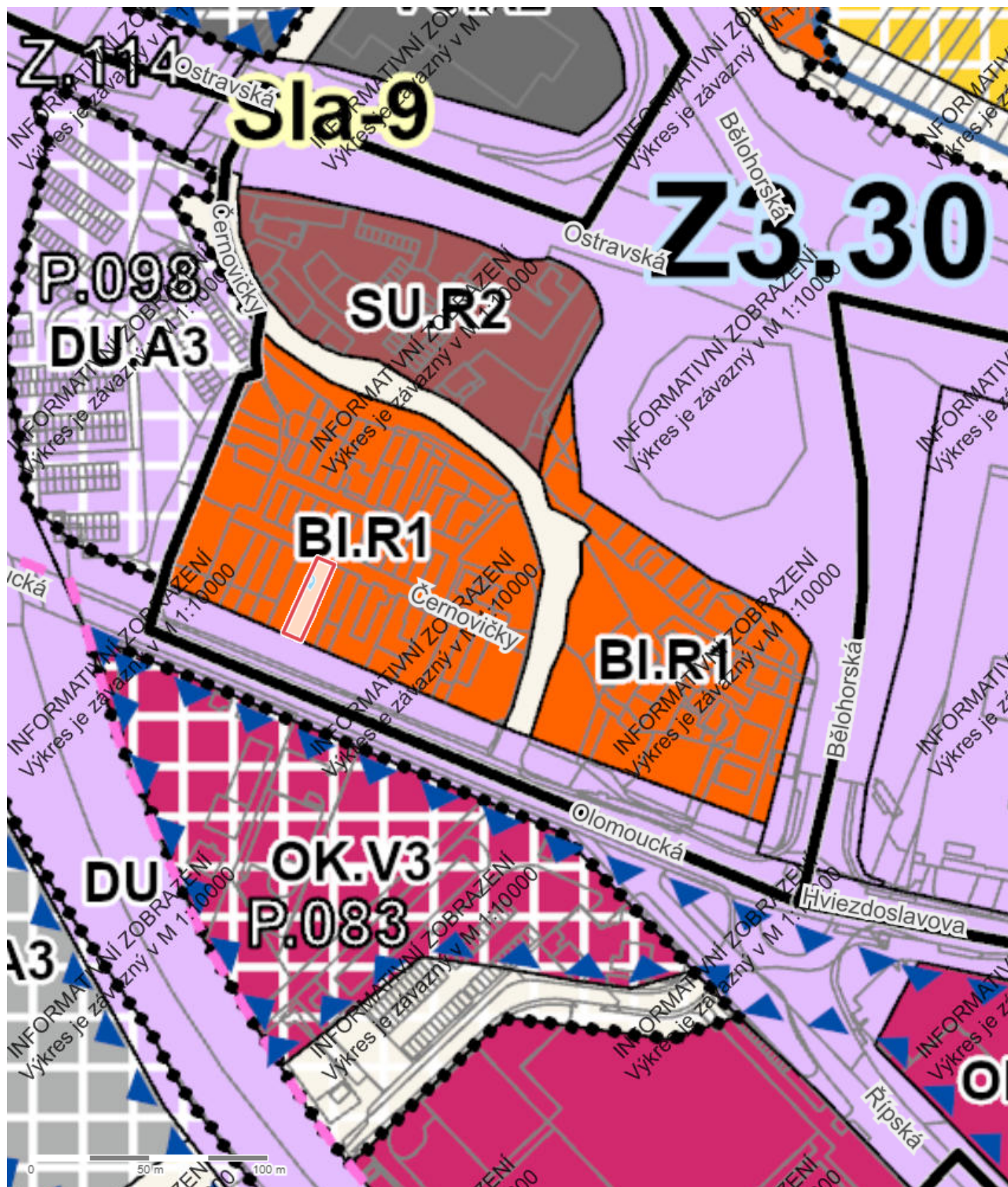
Zbývající část pozemku p.č. 121 k.ú. Slatina







## Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 121, k.ú. Slatina





## Parcela

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Katastrální území    | Slatina            |
| Číslo parcely        | 121                |
| List vlastnictví     | 10001              |
| Druh pozemku         | zahrada            |
| Způsob využití       | –                  |
| Výměra dle KN        | 283 m <sup>2</sup> |
| Výměra dle geometrie | 283 m <sup>2</sup> |
| Stav parcely k       | 01.03.2025         |

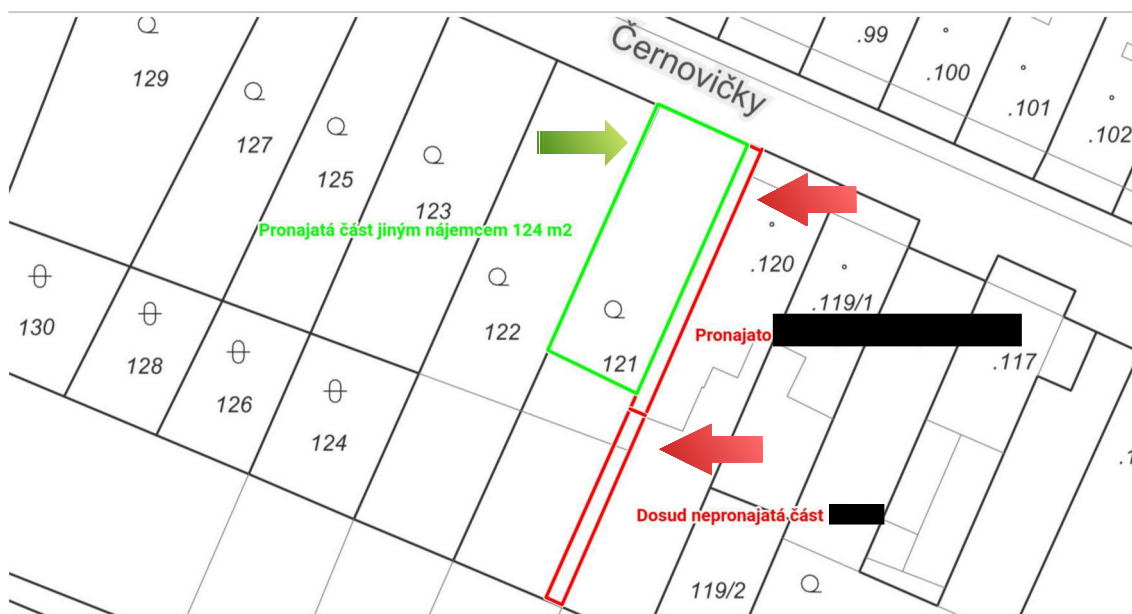
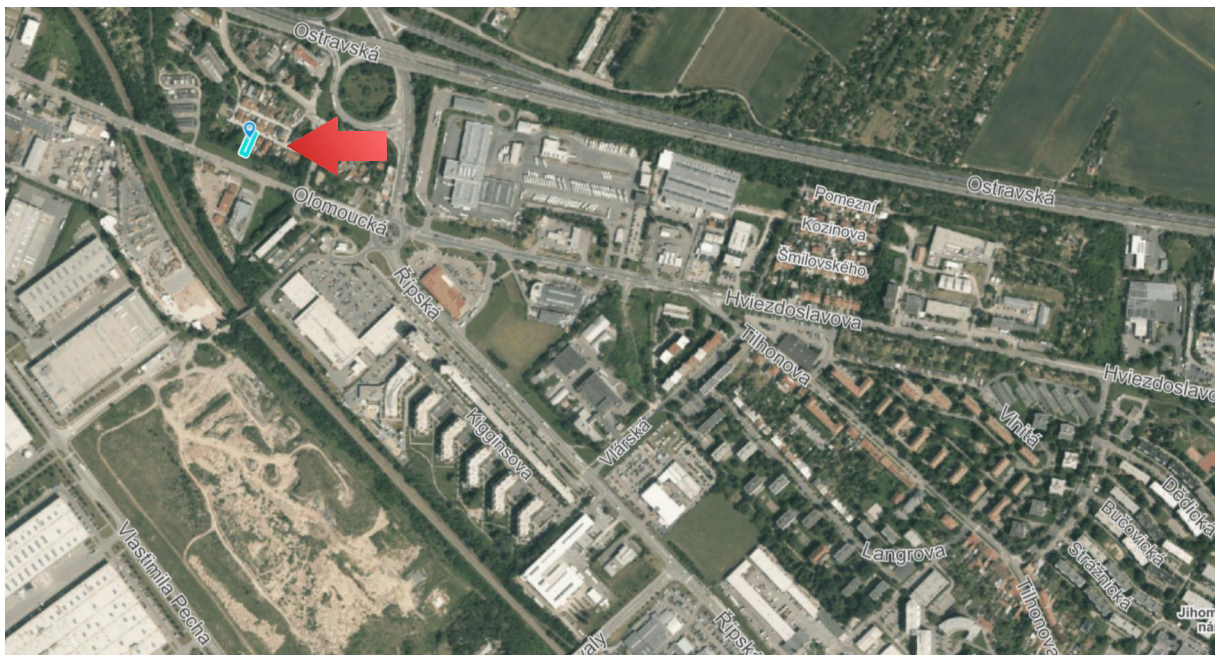
## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná      |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BI                        |
| Název RZV                                     | Bydlení individuální      |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní  |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-7 m                     |
| Podrobnější využití                           | –                         |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 283 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –                    |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z3.30 Stránská skála |
| Rozvojová lokalita                                | –                    |
| Územní rezerva                                    | –                    |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –                    |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –                    |

████████████████████





**Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 121 Slatina**

- zpracováno na žádost OPS – Lucie Navrátilová

Ocenění ke dni: 27.02.2025  
Navrhovatel: [REDAKCE]  
Umístění: při ulici Černovičky  
Dispozice: prodej  
Dle KN: p.č. 121 – zahrada – část pozemku cca 37 m<sup>2</sup>  
Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-7 m  
Dle skutečnosti: úzký zaplacený pozemek o šířce cca 1 m, který přiléhá ke stavbě RD ve vlastnictví navrhovatelů.  
Navrhovatelé dle sdělení chtějí pozemek využít jako manipulační prostor pro údržbu a plánovanou rekonstrukci RD.

Vážená paní Navrátilová,

Obdrželi jsme Vaši žádost o stanovení obvyklé ceny části pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina. Předmětem ocenění je úzký pruh pozemku o šířce přibližně 1 m, který přiléhá ke stavbě rodinného domu ve vlastnictví žadatelů. V současnosti mají žadatelé tuto část pozemku pronajatou na základě nájemní smlouvy s ÚMČ. Podle jejich vyjádření plánují pozemek využívat jako manipulační prostor pro údržbu a rekonstrukci rodinného domu.

V případě převodu předmětného pozemku by došlo ke sjednocení vlastnictví a rozšíření stávajícího pozemku žadatelů. Po odstranění stávajícího rodinného domu, který již neodpovídá současným stavebním standardům z hlediska materiálového provedení a dispozičního řešení, by takto rozšířený pozemek mohl být využit pro výstavbu nového rodinného domu, který by lépe odpovídal aktuálním požadavkům na kvalitní a funkční rodinné bydlení.

Prodej části řešeného pozemku by však vedl k znehodnocení zbývající části ve vlastnictví statutárního města Brna (SMB). Celý pozemek je aktuálně nezastavěný, s výjimkou drobných staveb a nezapsané garáže. Podle nového územního plánu se nachází v oblasti určené pro výstavbu nízkopodlažních obytných staveb. Vzhledem k jeho velikosti a charakteru je možné jej v celé šíři samostatně využít pro výstavbu řadového rodinného domu, neboť se jedná o tzv. stavební proluku v řadové zástavbě (z jedné strany dosud bez sousední stavby).

Z těchto důvodů nedoporučujeme prodej části pozemku, neboť by tím došlo ke snížení jeho hodnoty a omezení možnosti samostatného využití zbývající části pro výstavbu. Pozemek bude proto oceněn jako stavební pozemek pro výstavbu rodinného domu.

**Ocenění**

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

|    |      |                                                                                       |                          |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1) | 2024 | ul. Zemanova, zahrada u RD, potenciálně zastavitelná stavbou RD (proluka) – podíl 6 % | 6 238 Kč/m <sup>2</sup>  |
| 2) |      | ul. Kobylnická, volný pozemek v plochách všeobecného rezidenčního bydlení             | 16 339 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3) |      | ul. Nopova, volný pozemek v plochách všeobecného rezidenčního bydlení – proluka       | 12 903 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4) | 2023 | ul. Stránská, volný pozemek v plochách individuálního rezidenčního bydlení            | 16 556 Kč/m <sup>2</sup> |
| 5) |      | ul. Lučiny, stavební proluka pro výstavbu RD                                          | 7 201 Kč/m <sup>2</sup>  |
| 6) |      | ul. Brněnky, volný pozemek vhodný pro výstavbu RD nebo BD                             | 10 861 Kč/m <sup>2</sup> |
| 7) |      | ul. Ráj, volný pozemek vhodný pro výstavbu RD                                         | 17 218 Kč/m <sup>2</sup> |
| 8) | 2022 | ul. Černovičky, pozemek pod stavbou starého RD, předpokládaná demolice a výstavba RD  | 6 006 Kč/m <sup>2</sup>  |
| 9) |      | ul. Šikova, volný pozemek v plochách všeobecného rezidenčního bydlení                 | 5 864 Kč/m <sup>2</sup>  |

S ohledem na lokalitu pozemku (méně atraktivní lokalita staré dělnické kolonie), jeho malou výměru (37 m<sup>2</sup>), úzký tvar (šířka 1 m) a předpokládané využití (rekonstrukce stávajícího RD nebo výstavba nového RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve spodní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 7 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

7 500 Kč/m<sup>2</sup>**Kupní cena při výměře 37 m<sup>2</sup> × 7 500 Kč/m<sup>2</sup> =****277 500 Kč**Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

**V případě prodeje celého pozemku doporučujeme nabídnout pozemek k prodeji formou veřejné elektronické dražby, jelikož tato metoda pravděpodobně povede k dosažení vyšší prodejní ceny ve srovnání s přímým prodejem.**

Ing. Marek Posmura  
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky



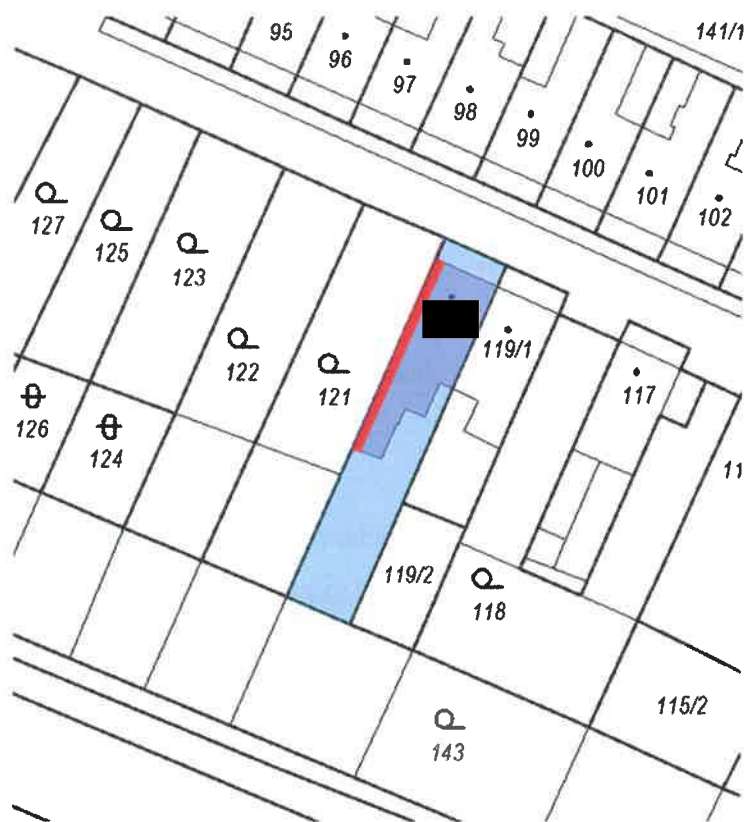
## Vysvětlení k Návrhu na dispozici s majetkem města (Brno-Slatina, část p. č. 121)

Vážení radní, členové majetkové komise, veřejní činitelé,

rádi bychom Vám přiblížili situaci, abyste mohli náš „Návrh na dispozici s majetkem města“ posoudit v celé šíři a kontextu.

Jsme si vědomi, že p. č. 121 jako celek nese jistý potenciál. Nicméně metr široký pruh, který je součástí avizované parcely a o který žádáme, pro nás představuje jedinou možnost, jak bydlet důstojně, kvalitně i bezpečně a naplnit potenciál domu, který jsme před dvěma lety koupili od třetí strany. Jednoduše řečeno – **bez vlastnictví části p. č. 121 nemůžeme zajistit rekonstrukci**, což by nás zavedlo do takřka bezvýchodné situace. A v tento moment Vás oslovujeme rovněž jako zástupce zodpovědné za rozvoj Brna z hlediska podmínek a zázemí pro mladé rodiny. Níže Vám celou situaci popíšeme.

Od roku [REDAKCE] vlastníme částečně zrekonstruovaný rodinný dům na sousední p. č. [REDAKCE]. Od úplného začátku máme cíl rekonstrukci dokončit a připravit si tak rodinné zázemí v Brně-Slatině, kde máme trvalý pobyt. K celému záměru přistupujeme zodpovědně, stávající stavbu jsme ještě před koupí dali do pořádku v souladu se stavebním zákonem. Poté měla přijít na řadu rekonstrukce. Bohužel do toho trochu nečekaně přišlo **oznámení od naší úvěrující banky** (přiloženo k tomuto dopisu) – úpravy prvků s potenciálním přesahem na p. č. 121 povolí až ve chvíli, kdy budeme zmiňovaný odkupovaný pruh vlastnit. **V opačném případě nemůžeme rekonstrukci do doby splacení úvěru (což je rok 2053) realizovat.** Tímto prvkem je bohužel právě nejdelší zeď domu (délka cca 18 m), která k p. č. 121 těsně přiléhá a zároveň je hranicí mezi zmiňovanými parcelami (na nákresu je zeď označena červeně).



Zdůrazňujeme, že tato nejdelší zeď je i Achillovou patou našeho rodinného domu. Pro představu přikládáme fotky. **Stav je měsíc od měsíce horší, materiál se drolí. Při větších deštích do zdiva prasklinami zatéká**, což znehodnocuje stavbu – a již zrekonstruované části. Proto z hlediska udržení vhodných podmínek pro bydlení potřebujeme zeď srovnat a asanovat, u čehož nelze vyloučit přesah na parcelu p. č. 121.

Dále zvažujeme zateplení, a to v souladu se státním dotačním programem Oprav dům po babičce, který vyžaduje min. 20 cm širokou vrstvu izolace – toto by generovalo přesah právě na pozemek p. č. 121. Ohledně celé dotace a jejího čerpání již jednáme se Státním fondem životního prostředí České republiky a dalšími odborníky. Nutno zmínit, že prozatím nás hodnotí jako vhodné kandidáty.

Mít ve vlastnictví tento pruh je tedy **jasně daný předpoklad nejen pro bazální udržovací rekonstrukci (nutnou k zachování zdravého prostředí v obytných prostorech), ale také (pokud budeme čerpat dotaci) zajištění ekologického standardu v souladu se strategií státu**, který zmiňovaný dotační titul vypisuje. A to i z důvodu, který krásně reprezentuje právě náš případ: tzn. nezatežování již „přestavěných“ lokalit další výstavbou, ale soustředit se na ekologicky zodpovědnou rekonstrukci u domů, které již stojí (naš je stoletý). Domníváme se



tedy, že jdeme po cestě, která je v dnešní době preferovaná. K tomu ale potřebujeme vaši součinnost – od zodpovědné rekonstrukce schválené úvěrující bankou (což je nutný předpoklad) nás dělí právě onen jeden metr.

Pokud byste chtěli cokoliv prokonzultovat nebo se se situací více seznámit, budeme rádi, když nás zkontaktujete.

Děkujeme za přečtení a doufáme v kladné vyřízení žádosti,  
zdraví



**Plotem (vpravo) je vymezen metr široký pozemek, který chceme odkoupit:**



**Stav zdi:**









BU

burinka@burinka.cz burinka@burinka.cz ▾

Komu: [REDACTED]

📁 Odpověď: dotaz ke stávajícímu úvěru



Vážená paní [REDACTED]

vzhledem k tomu, že financovaná nemovitost je v zástavě stávajícího úvěru, budete povinni nás požádat o souhlas se změnou na nemovitosti, jako je např. větší rekonstrukce apod. Pokud by skutečně rekonstrukce znamenala rozšíření stavby na cizí pozemek, budeme vyžadovat "narovnání právního stavu v katastru nemovitostí", tzn. doložení vlastnictví pozemku, na kterém přístavba bude stát a jeho dodatečné zastavení v náš prospěch.

Na e-mailové adrese [burinka@burinka.cz](mailto:burinka@burinka.cz) jsme Vám v případě dotazů opět k dispozici.

S pozdravem

[REDACTED]  
Stavební spořitelna České spořitelny  
Správa klientských účtů

Antala Staška 1292/32  
140 00 Praha 4  
T +420 800 120 120  
[burinka@burinka.cz](mailto:burinka@burinka.cz)  
[www.burinka.cz](http://www.burinka.cz)

-----  
Od: [REDACTED]

Odesláno: 22.10.2024 16:04:21

Předmět: dotaz ke stávajícímu úvěru

Hezký den,

měla bych jeden dotaz přímo k mé hypotéce (hlavní dlužník [REDACTED]). Je to velmi důležité, v budoucnu nám na tom možná závisí (zatím ve fázi plánů) rekonstrukce. Čili poprosím o takovou odpověď, která bude závazná.

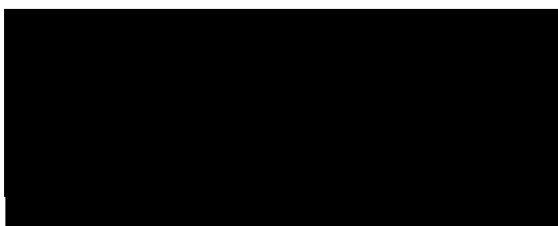
Nevadí z hlediska stávající hypotéky rozšíření stavby na cizí (obecní) pozemek (stavebně bude vyřešeno v projektu, tzn. bude to čisté). Pozemek odkupujeme, ale výsledek je nejistý - tzn. dům může stát cca 30 cm (zateplení, krov) na městském pozemku. Pokud by tato situace nevadila (v což doufám), je k tomu něco požadováno? Například věčné břemeno?

Zdraví

[REDACTED]

Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023  
Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB  
IČO: 44 99 27 85  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č. účtu: 111 158 222/0800  
VS:  
(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

#### I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 121 zahrada o výměře 283 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 3786-93/2025 byla oddělena z pozemku p.č. 121 v k.ú. Slatina, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 35 m<sup>2</sup>, označená jako pozemek p.č. 121/4 (dále též NEMOVITOST). GP č. 3786-93/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

#### II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

#### III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujících a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého spoluvlastnictví přijímají a zavazují se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícím odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní jim nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 121 o výměře 35 m<sup>2</sup> v k.ú. Slatina, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 3786-93/2025 jako parcela č. 121/4 v k.ú. Slatina, a kupující se touto smlouvou zavazují, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezmou a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Každý kupující nabývá id. ½ NEMOVITOSTI.



#### IV.

##### Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku ve výši 262.500,-Kč (slovy: dvěšestěsedátdvatisícepětsetkorun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 264.500,-Kč (slovy: dvěšestěsedátčtyřtisícepětsetkorun českých). Dodání nemovité věci je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

#### V.

##### Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady než uvedené v čl. VI. smlouvy.

#### VI.

##### Prohlášení kupujících

1. Kupující berou na vědomí, že v blízkosti převáděné NEMOVITOSTI se nachází nadzemní vedení NN ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a zařízení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.
2. Kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazují se ji v tomto stavu převzít.

#### VII.

##### Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývají kupující NEMOVITOST do svého spoluvlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí. Návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.

#### VIII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Kupující prohlašují, že nejsou v insolvenční, na jejich majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by jim bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

6. Kupující berou na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr](http://www.bрно.cz/gdpr).

8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 6.6.2025 do dne 6.8.2025.

Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22.9.2025

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne ...

Dne

Dne

-----  
za statutární město Brno  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
Mgr. Nikol Wagnerová

-----  
[redacted]  
Dne

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                   |      |                         |                                        |                           |      |              |            |                        |                                              |                                        |       |                            |             |                  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|------|-------------------------|----------------------------------------|---------------------------|------|--------------|------------|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------|----------------------------|-------------|------------------|
| Dosavadní stav                                              |                   |      |                         |                                        | Nový stav                 |      |              |            |                        |                                              |                                        |       |                            |             |                  |
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem                      | Výměra<br>parcely |      | Druh pozemku            | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely         |      | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús.<br>urč.<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                        |       |                            |             | Označení<br>dílu |
|                                                             |                   |      |                         |                                        |                           |      |              |            |                        | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |       | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |                  |
|                                                             | ha                | m2   | katastru<br>nemovitostí |                                        | dřívější poz.<br>evidenci | ha   | m2           |            |                        |                                              |                                        |       |                            |             |                  |
| 121                                                         |                   | 2 83 | zahrada                 | 121/3                                  |                           | 2 48 | zahrada      |            | 2                      | 121                                          |                                        | 10001 |                            | 2 48        |                  |
|                                                             |                   |      |                         | 121/4                                  |                           | 35   | zahrada      |            | 2                      | 121                                          |                                        | 10001 |                            | 35          |                  |
|                                                             |                   | 2 83 |                         |                                        |                           | 2 83 |              |            |                        |                                              |                                        |       |                            |             |                  |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |  |          |        |      |                      |                                           |  |          |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|----------|--------|------|----------------------|-------------------------------------------|--|----------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí                                               |  | Kód BPEJ | Výměra |      | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |  | Kód BPEJ | BPEJ na dílu parcely |
| zjednodušené evidence                                                                   |  |          | ha     | m2   |                      | zjednodušené evidence                     |  |          |                      |
| 121/3                                                                                   |  | 20100    |        | 2 48 |                      |                                           |  |          |                      |
| 121/4                                                                                   |  | 20100    |        | 35   |                      |                                           |  |          |                      |

|                                                                                                                                                                                          |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>rozdělení pozemku</b>                                                                                                                        | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                   |  | Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                          | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                 |  | Jméno, příjmení: [REDACTED]                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                          | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2219                                           |  | Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2219                                               |  |
|                                                                                                                                                                                          | Dne: 7.8.2025 Číslo: 42/2025                                                                                |  | Dne: 12.8.2025 Číslo: 46/2025                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                          | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům                                                         |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovil: [REDACTED]                                                                                                                                                                    | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                             |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 3786-93/2025                                                                                                                                                                | [REDACTED]<br>KÚ pro Jihomoravský kraj<br>KP Brno-město<br>PGP-1503/2025-702<br>2025.08.12 11:55:49 +02'00' |  | [REDACTED]                                                                                                      |  |
| Okres: Brno-město                                                                                                                                                                        |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: BRNO                                                                                                                                                                               |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: SLATINA                                                                                                                                                                      |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Brno 7-1/12                                                                                                                                                                 |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br><br>viz. seznam souřadnic |                                                                                                             |  |                                                                                                                 |  |





# Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            | KN | Poznámka        |
|------------|----------------------------|------------|----|-----------------|
|            | Y                          | X          | KK |                 |
| 2013-33    | 594163.14                  | 1162422.60 | 3  | dočasně - kolík |
| 2013-56    | 594170.78                  | 1162419.36 | 3  | dočasně - kolík |
| 2013-65    | 594156.34                  | 1162387.52 | 3  | sloupek plotu   |
| 2013-71    | 594149.05                  | 1162390.59 | 3  | roh podezdívky  |
| 1          | 594149.97                  | 1162390.20 | 3  | sloupek plotu   |
| 2          | 594164.06                  | 1162422.21 | 3  | plastový znak   |