

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

74. Návrh prodeje části pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň

Anotace

Je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 1 m² za účelem sjednocení vlastnictví žadatele a následné výstavby rodinného domu.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6792-175/2025 jako pozemek p.č. 2155/2, [REDACTED] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.500 Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 5.500 Kč + správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/142. schůzi dne 3.9.2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:10

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.10.2025 v 08:35

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (A4_Silarova_v2 GP.pdf)	7 - 7
Příloha (letecky snimek.pdf)	8 - 8
Příloha (foto.pdf)	9 - 10
Příloha (Pozemky SMB, pozemky sverene MC.pdf)	11 - 11
Příloha (Report z ÚPmB - Líšeň - 2155.pdf)	12 - 14
Příloha (cenovy navrh s BO.pdf)	15 - 16
Příloha k usnesení (navrh kupni smlouvy ZMB.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (geometricky plan.pdf)	20 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod

Je předkládán návrh prodeje části pozemku o výměře 1 m², přilpčené k pozemku žadatele. Záměrem žadatele je sjednotit vlastnictví pozemků v rámci oplocení a následně zde postavit rodinný dům.

Vlastnictví

Statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1423 m² v k.ú. Líšeň.

Uplatnění restitučních nároků nebylo zjištěno.

Pozemek je ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Část pozemku, která je předmětem návrhu dispozice, není pronajata.

Popis

Na pozemku p.č. 2155 k.ú. Líšeň se převážně nachází chodníky a komunikace ul. Šilarova. Jedná se o místní komunikaci III. třídy.

Předmětem návrhu dispozice je část pozemku o výměře 1 m², která tvoří výčnělek do navazujícího soukromého pozemku p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň a je s tímto pozemkem ve společném oplocení. Na pozemku se nachází malá část zídky a dlažba.

Umístění pozemku z hlediska Územního plánu města Brna:

Podle ÚPmB se předmětná část pozemku nachází ve stabilizované ploše BI-bydlení individuální, struktura zástavby rezidenční nízkopodlažní, výšková úroveň zástavby 3-7 m.

Žadatel o prodej

O prodej části pozemku p.č. 2155 o výměře 1 m² k.ú. Líšeň požádal vlastník navazující nemovitosti, do které je předmětná část pozemku prostorově včleněna, pan [REDAKCE]. Žadatel je vlastníkem pozemku p.č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 182 m² v k.ú. Líšeň, jehož součástí je RD č.p. [REDAKCE]. Na pozemku se dále nachází garáž, nezapsaná v katastru nemovitostí, zpevněná plocha a zeleň. Záměrem žadatele je po odkoupení požadované části pozemku p.č. 2155 k.ú. Líšeň zbourat stávající RD a garáž a postavit nový RD v uliční čáře. Požadovaná část pozemku má být tedy dle záměru žadatele zastavěna RD.

Žadatel výše uvedený pozemek p.č. [REDAKCE] k.ú. Líšeň [REDAKCE] s právními účinky ke dni [REDAKCE]

Jiné skutečnosti – informace ze strany občanské iniciativy Líšeň za vodou

Po projednání stanoviska MČ Brno-Líšeň k žádosti p. [REDAKCE] obdržela tato MČ přípis občanské iniciativy Líšeň za vodou, který postoupila MO MMB. V přípise se uvádí, že v daném prostoru byla studna. Vlastnictví studny ani způsob jakým byla zlikvidována pisateli není znám, je možné, že v daném místě stále je.

MO MMB následně požádal v této věci o vyjádření MČ Brno-Líšeň, Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství (OVLHZ) MMB a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

MČ Brno-Líšeň sdělila, že studnu neevidují a nemají v této záležitosti další informace;

OVLHZ MMB sdělil, že v archivu vodoprávního úřadu nebyly nalezeny podklady k této studni, což ale neznamená, že neexistuje;

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. sdělila, že o existenci studny nemá informace.

S ohledem na uvedený přípis a na následné informace příslušných orgánů, je do kupní smlouvy včleněno následující ustanovení: „Kupující bere na vědomí informaci o možné existenci studny na převáděné části pozemku; prodávající nemá k dispozici žádné doklady o její existenci.“

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

Kupní cena při výměře 1 m²

5.500 Kč/m²

5.500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou tedy včetně případné DPH.
V daném případě prodej části pozemku podléhá platbě DPH.

Návrh kupní ceny za část pozemku p.č. 2155 k.ú. Líšeň je navýšen o správní poplatek 2.000 Kč, cena v celkové výši činí částku 7.500 Kč.

Úhrada za užívání

Pan [REDAKCE] spolu s kupní cenou zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku za dobu od 10.10.2023 do konce měsíce, ve kterém bude požadovaný prodej schválen na zasedání ZMB, ve výši 75 Kč/m²/rok.

Dosavadní průběh projednání

Příslušné orgány nemají k prodeji požadované části pozemku námítky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p.č. 2155 o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň a s návrhem kupní ceny s tím, že v případě odsouhlasení záměru prodeje bude p. [REDAKCE] požádán o předložení oddělovacího geometrického plánu.

Komise majetková RMB na 50. zasedání, konaném dne 15.5.2025, pod bodem č. 50/40

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí

- se záměrem prodeje

části pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- s návrhem kupní ceny

za část pozemku p.č. 2155 o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň ve výši 7.500 Kč včetně DPH ve výši 21% (5.500 Kč/m² včetně DPH + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Slapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/132. schůzi konané dne 28.5.2025, pod bodem č. 54

souhlasí

- **se záměrem prodeje**

části pozemku p. č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m²

v k. ú. Líšeň

s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- **s návrhem kupní ceny**

za část pozemku p. č. 2155 o výměře 1 m² v k. ú. Líšeň ve výši 7.500 Kč včetně DPH ve výši 21% (5.500 Kč/m² včetně DPH + 2.000 Kč správní poplatek za podání návrhu na vklad)

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratohvil	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň byl zveřejněn na úřední desce MMB od 4.6.2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na internetových stránkách ÚZSVM od 6.6.2025 do 6.8.2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Geometrický plán

Na požadovanou část pozemku předložil [REDAKCE] oddělovací GP č. 6792-175/2025, kterým byla předmětná část pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň označena jako parcela č. 2155/2 o výměře 1 m².

MO MMB předložil k dalšímu projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 2155 o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň, označené GP č. 6792-175/2025 jako pozemek p.č. 2155/2, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 7.500 Kč. [REDAKCE] odsouhlasil zaslaný koncept kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na 55. zasedání, konaném dne 21.8.2025, pod bodem č. 55/53

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6792-175/2025 jako pozemek p.č. 2155/2, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.500 Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 5.500 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 8 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivčičová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	pro	omluvena	pro	pro	omluven	omluven	pro

Rada města Brna na R9/142. schůzi konané dne 3.9.2025, pod bodem č. 32

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej

části pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň, oddělené geometrickým plánem č. 6792-175/2025 jako pozemek p.č. 2155/2, [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 7.500 Kč (tj. kupní cena včetně DPH ve výši 5.500 Kč + správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

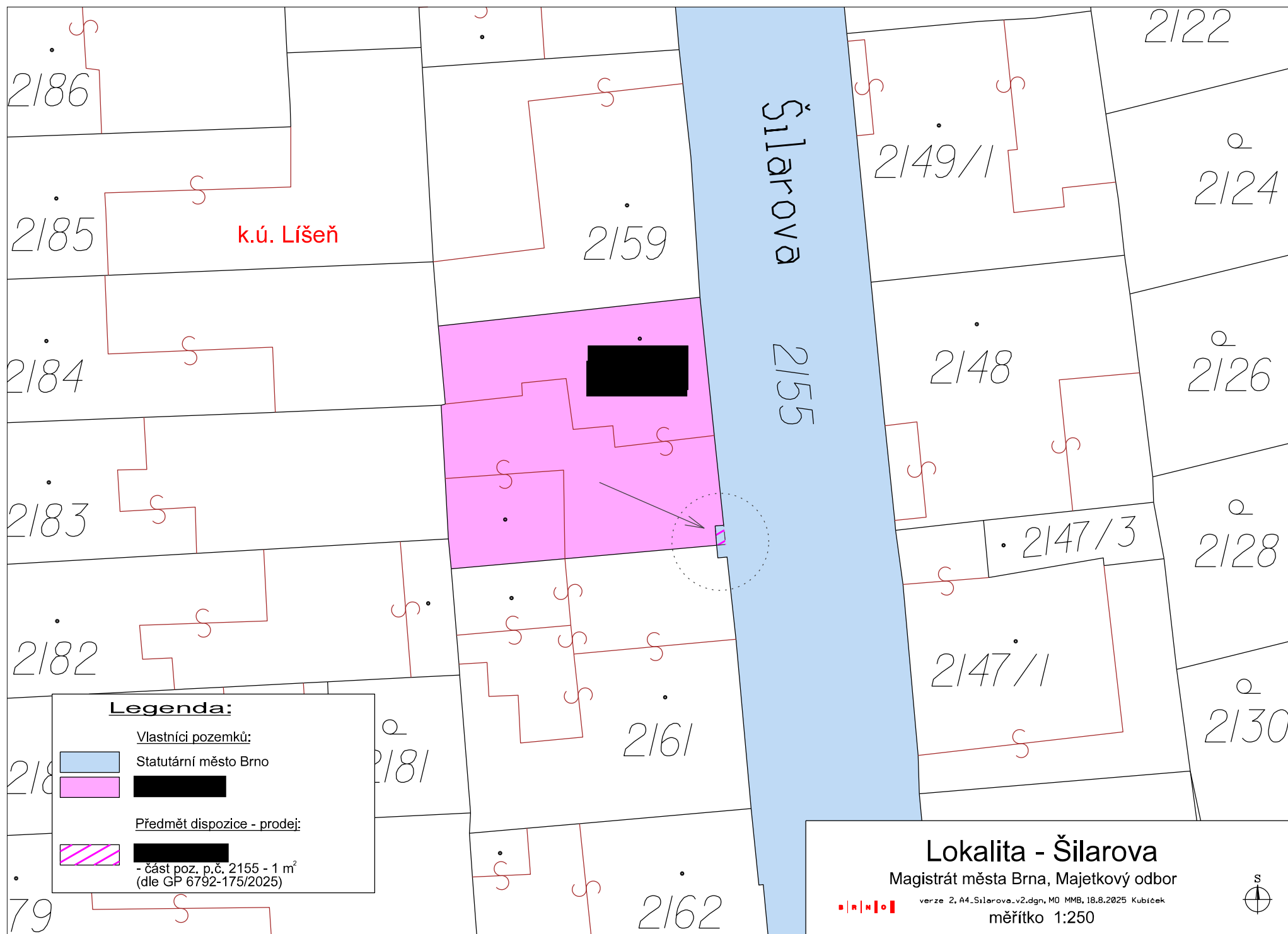
UDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

Stanoviska příslušných orgánů:

MČ Brno-Líšeň – ZMČ doporučuje ZMB souhlasit s navrhovanou dispozicí – prodej části pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň o ploše cca 1 m² do vlastnictví pana [REDACTED]

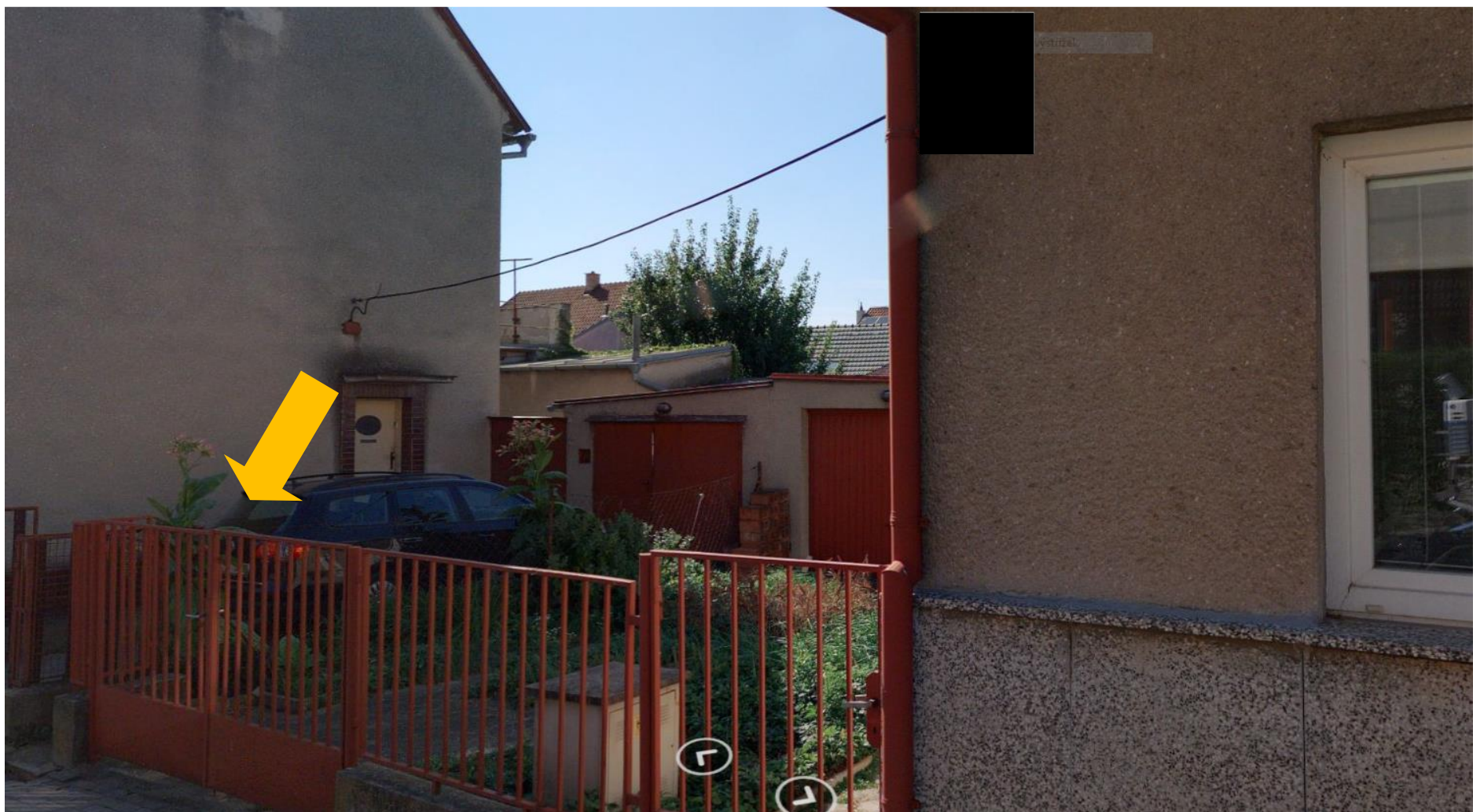
Odbor dopravy MMB – Z dopravního hlediska nemá odbor námitek k prodeji části pozemku p.č. 2155 o výměře cca 1 m² v k.ú. Líšeň.

Brněnské komunikace a.s. – na části pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň dle doloženého zákresu se nenachází žádná komunikační stavba ve správě společnosti. Na předmětné části pozemku nejsou evidovány žádné objekty odvodnění ani se zde nenachází kabelová vedení ve správě společnosti. Z dopravně-inženýrského hlediska nemáme námitek k prodeji předmětné části pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň dle předloženého zákresu v katastrální mapě.







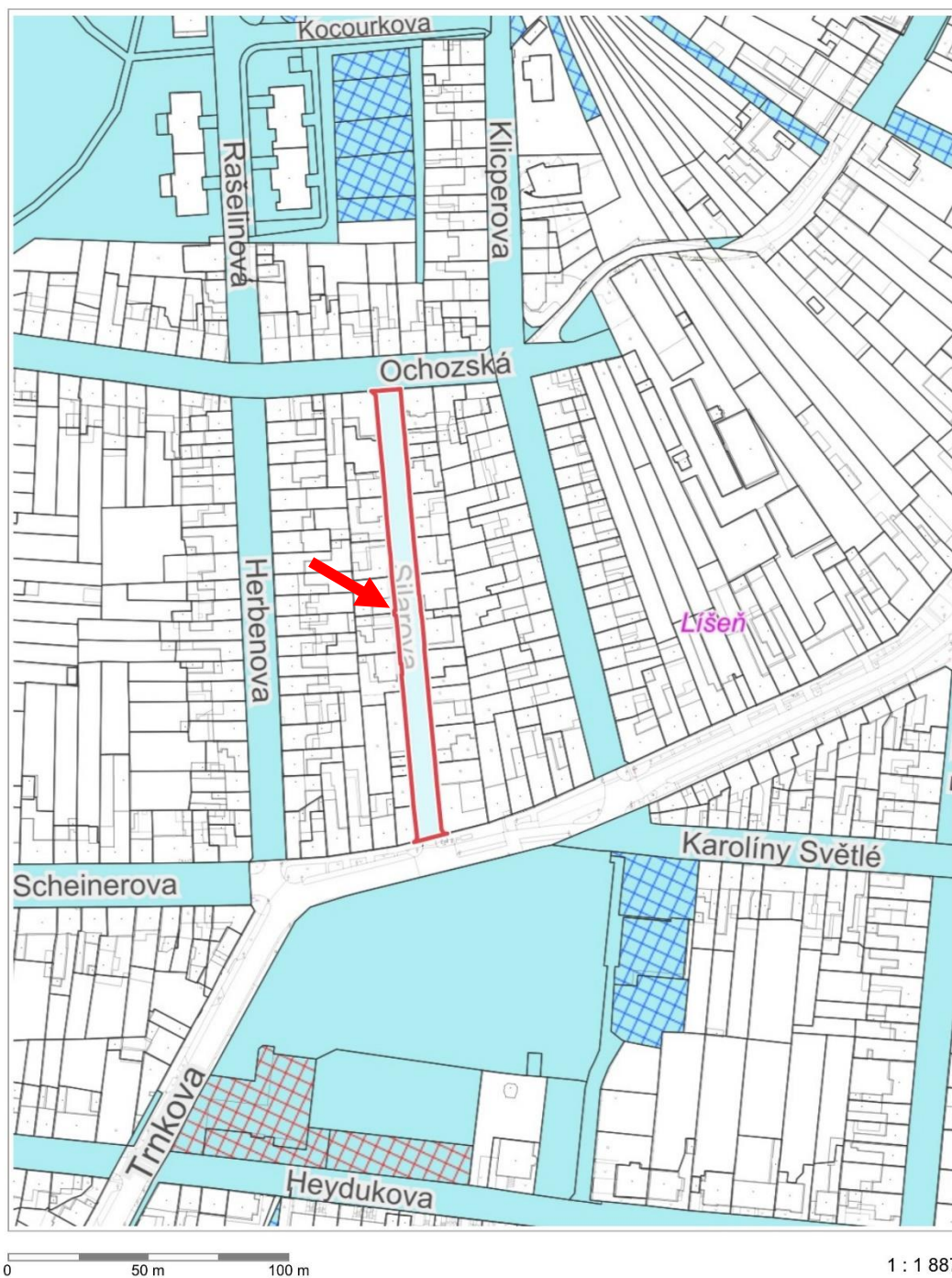


Pozemky SMB, pozemky svěřené MČ



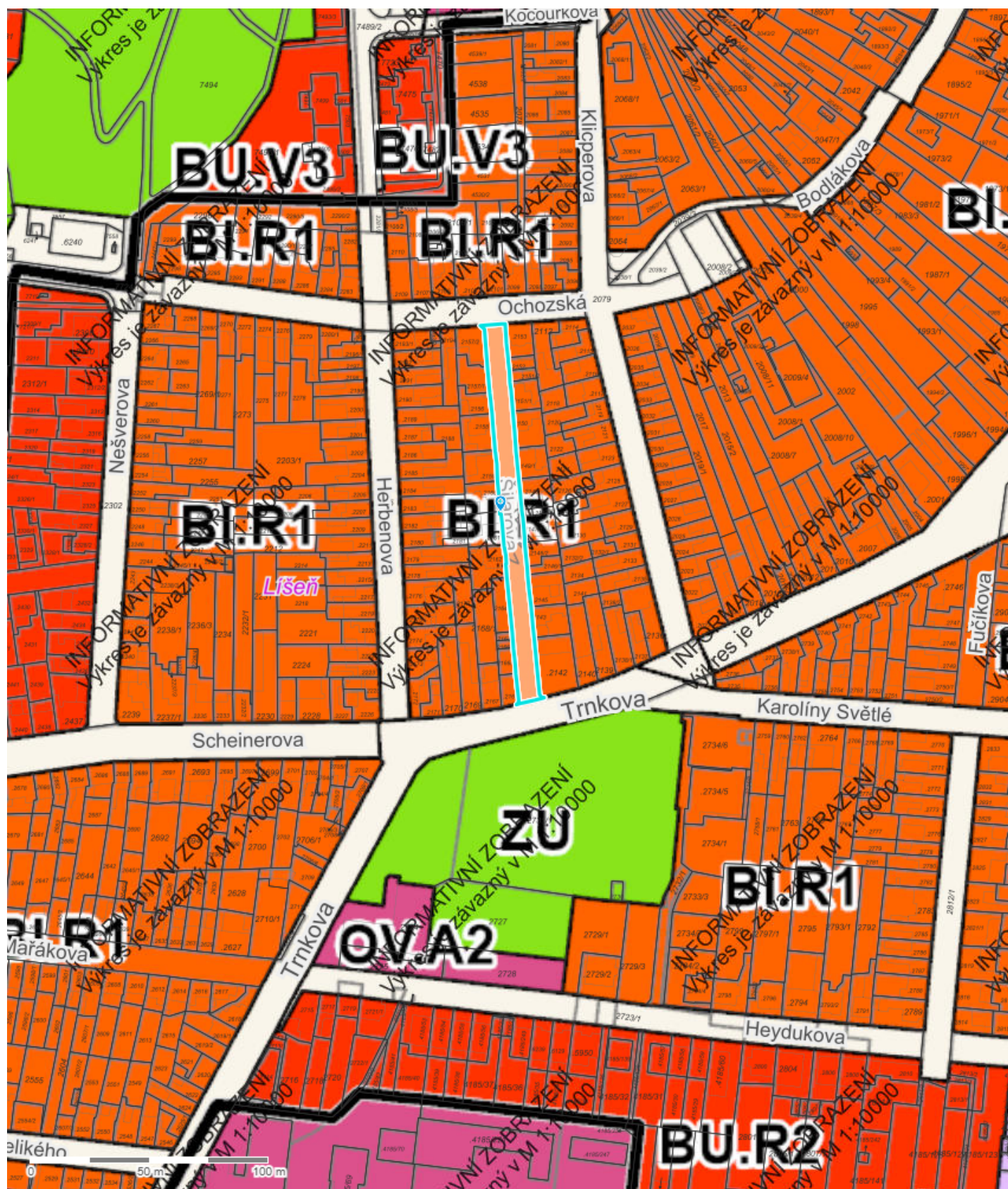
28. 4. 2025

Marcela Rutarová



© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2155, k.ú. Líšeň



Parcela

Katastrální území	Líšeň
Číslo parcely	2155
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	1 423 m ²
Výměra dle geometrie	1 423 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BI
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 422 m ² (100%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	0 m ² (0%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	1 m ² (0%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.6 Líšeň
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh ceny pozemku p.č. 2155 (část cca 1 m²) v k. ú. Líšeň

(zpracováno na žádost JUDr. Rutarové)

aktualizace CN K24/25 ze dne 17.3.2025, resp. doplnění o BO

Ocenění ke dni: 29.4.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Nemovitost: pozemek p.č. 2155 – ostatní plocha, ostatní komunikace, část cca 1 m²

Umístění: ul. Šilarova

Dispozice: prodej, BO

Dle ÚP: stabilizovaná plocha pro bydlení individuální, rezidenční nízkopodlažní

Dle skutečnosti: roh předzahrádky/vjezdu ke garáži u RD; záměrem je tvarové sjednocení pozemku ve vlastnictví navrhovatele a následná výstavba nového RD.

Ocenění:

Realizované prodeje v okolí určené k porovnání:

2023	ul. Ondráčkova, předzahrádka a vjezd k RD	6 526 Kč/m ²
	ul. Rovnoběžná, vjezd k RD a zahrada	4 113 Kč/m ²
	ul. Ondráčkova, předzahrádka a vjezd k RD	7 158 Kč/m ²
	ul. Leskauerova, vjezd k RD	6 722 Kč/m ²
2022	ul. Ondráčkova, vjezd a předzahrádka u RD	3 940 Kč/m ²
	ul. Viniční, vjezd a předzahrádka u RD	5 590 Kč/m ²

S ohledem na lokalitu, malou výměru pozemku a využití (roh předzahrádky/vjezdu ke garáži u RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu při středu intervalu realizovaných cen, ve výši 5 500 Kč/m².

Realizované nájemné v okolí – aktuální výše:

ul. Podolská, část předzahrádky u RD	75 Kč/m ² /rok
ul. Podolská, část zahrady u RD s vjezdem na zahradu	79 Kč/m ² /rok
ul. Podolská, část předzahrádky u RD	80 Kč/m ² /rok
ul. Bodlákova, část zahrady u RD s vjezdem	75 Kč/m ² /rok
ul. Hřbitovní, zahrada u RD	38 Kč/m ² /rok
ul. Za klášterem, část zahrady u RD s vjezdem	78 Kč/m ² /rok
ul. Tábořská, zahrada za RD	48 Kč/m ² /rok

S ohledem na výše uvedené a charakter pozemku navrhuje nájemné za užívání pozemku ve výši 75 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

5 500 Kč/m²

Kupní cena při výměře 1 m²

5 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

MO – ORE (K54/25)

Návrh výše nájemného

Návrh jednotkového nájemného

Návrh nájemného při výměře 1 m²

Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně

75 Kč/m²/rok

75 Kč/rok

225 Kč

Zpracováno ORE

Ing. Kateřina Ovečková

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 21.12. 2023

Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČO: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111 422 222/0800

VS:

(dále též prodávající)

a



(dále též kupující)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikované nemovité věci: pozemku p.č. 2155 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1423 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

2. Geometrickým plánem č. 6792-175/2025 byla oddělena z pozemku p.č. 2155 v k.ú. Líšeň, blíže specifikovaného v předchozím odstavci, část o výměře 1 m², označená jako pozemek p.č. 2155/2 (dále též NEMOVITOST). GP č. 6792-175/2025 je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: části pozemku p.č. 2155 o výměře 1 m² v k.ú. Líšeň, v obci Brno, v okrese Brno - město, označené GP č. 6792-175/2025 jako parcela č. 2155/2 v k.ú. Líšeň, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 5.500,-Kč (slovy: pětisícpětsetkorun českých) včetně DPH ve výši 21%. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000,-Kč (slovy: dvatisíckorun českých) uhradí kupující. Celková cena za předmět koupě činí částku 7.500,-Kč (slovy: sedmtisícpětsetkorun českých).
2. Kupující zaplatí celkovou cenu za předmět koupě v plné výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.
3. Kupující zaplatí před podpisem kupní smlouvy oběma stranami rovněž úhradu za užívání převáděné části pozemku za dobu od 10.10.2023 do konce měsíce, ve kterém byla tato smlouva schválena na zasedání Zastupitelstva města Brna, a to ve výši, vypočtené z částky 75,- Kč/m²/rok.
4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny za předmět koupě a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 1 měsíce po obdržení návrhu smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady než uvedené v čl. VI. smlouvy.

VI.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující bere na vědomí informaci o možné existenci studny na převáděné části pozemku; prodávající nemá k dispozici žádné doklady o její existenci.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTI, s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTI souhlasí a zavazuje se ji v tomto stavu převzít.

VII.

Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

4. Kupující prohlašuje, že není v insolenci, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že není žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

5. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Na smlouvu se nevztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv - výjimka dle § 3, odst. 2, písm. h, zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

7. Kupující, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

8. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit NEMOVITOST organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 6.6.2025 do dne 6.8.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k NEMOVITOSTI.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOST specifikovanou v článku I., odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.6.2025.

2. Prodej NEMOVITOSTI byl schválen na Z9/..... zasedání Zastupitelstva města Brna dne ...

Dne

Dne

za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Nikol Wagnerová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v			ha	m ²	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
2155	*1)	14	23	ostat. pl. ostat.kom.	2155/1	14	23	ostat. pl. ostat.kom.		2	2155		10001	14	23
					2155/2		1	ostat. pl. jiná pl.		2	2155		10001		1
		14	23			14	24								

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2155

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
2587-633	592311.43	1160484.08	3	barva	
2587-641	592311.80	1160485.13	3	roh podezdívky plotu	
1	592311.33	1160485.09	3	roh podezdívky plotu	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2183		
	Dne: 11. června 2025 Číslo: 114/2025		Dne: 23. června 2025 Číslo: 126/2025		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Hloušek s.r.o. Vančurova 56 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6792-175/2025	[redacted] KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1090/2025-702 2025.06.16 08:17:47 +02'00'		[redacted]		
Okres: Brno-město					
Obec: Brno					
Kat. území: Líšeň					
Mapový list: Brno 6-0/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

2159



5

2587-641

2587-633

102

1

0.52

→ 2155/2

~~2155~~
2155/1

2161

2149/1

2148

5

2147/1

5