

72. Návrh prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno do vlastnictví České republiky - Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, návrh schválení prohlášení statutárního města Brna

Anotace

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 798/2 o výměře 915 m², v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně za cenu v celkové výši 10 710 228 Kč, která je částečně situována v oploceném areálu žadatele (Výstavní 17), zbývající část je situována v asfaltové cestě sloužící jako přístup a příjezd do zázemí areálu žadatele a je současně užívána i jako parkovací plocha.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí skutečnost, že:

- řešená část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je částečně situována v oploceném areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, zbývající část je situována v asfaltové cestě sloužící jako přístup a příjezd do zázemí areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně a je současně užívána i jako parkovací plocha

2. schvaluje

prodej
části pozemku:

- p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a označena jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 915 m²,

v k.ú. Staré Brno se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, se sídlem Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 00159816 za celkovou cenu ve výši 10 710 228 Kč (tj. kupní cena ve výši 10 700 000 Kč + náklady prodeje ve výši 10 228 Kč),
a za podmínek uvedených v kupní smlouvě, která tvoří přílohu č. tohoto zápisu

3. schvaluje

prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají části pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a označena jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 915 m² v k.ú. Staré Brno, které tvoří přílohu č. tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 67 a doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:03

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 09:18

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 8
Příloha (LV k.ú. Staré Brno.pdf)	9 - 10
Příloha (A4_Veletrzni_v1.pdf)	11 - 11
Příloha (mapa svěření.pdf)	12 - 12
Příloha (letecký snímek.pdf)	13 - 13
Příloha (fotky řešené části pozemku.pdf)	14 - 16
Příloha (Report z ÚPmB - Staré+Brno - 798_2.pdf)	17 - 18
Příloha (vyjádření k ZP.pdf)	19 - 19
Příloha (vyjádření k dodatku č. 1.pdf)	20 - 20
Příloha k usnesení (KS FNUSA.pdf)	21 - 27
Příloha k usnesení (prohlášení převodce - FNUSA.pdf)	28 - 29

Důvodová zpráva

Úvod

Je předkládán k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a označena jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 915 m², v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s tímto majetkem pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, se sídlem Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 00159816 (dále jen žadatel) za cenu ve výši 10 710 228 Kč (tj. kupní cena ve výši 10 700 000 Kč + náklady prodeje - správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do KN ve výši 2 000 Kč + náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 1602-202/2023 ve výši 8 228 Kč - ve výši 10 228 Kč).

Předmětem převodu není část pozemku p.č. 798/2, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a nově označena jako pozemek p.č. 798/4 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m², v k.ú. Staré Brno, která zůstane ve vlastnictví statutárního města Brna a která je situována ve veřejném prostranství – pod částí betonové zdi vymezující zázemí za bytovými domy na ul. Výstavní, travnatý pás před zdí a bezprostředně přiléhající nezpevněná veřejně přístupná účelová komunikace zajišťující průchod do zázemí bytových domů z ul. Veletržní.

Využití pozemku dle platného Územního plánu města Brna je uvedeno v příloze tohoto materiálu (report ÚPmB).

Žadatel požaduje rovněž prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno (níže označena i jako předmět koupě), a to pro schvalovací proces na Ministerstvu zdravotnictví ČR. Statutární město Brno prohlašuje:

- že není omezeno v právu vlastnickém k předmětu koupě, jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezeno v disponování s ním
- že k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 894-785/2008 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, kterým je zatížen i předmět koupě,
- že Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako nájemce užívá předmět koupě na základě nájemní smlouvy č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřené dne 29.03.2011 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně jako nájemcem. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě nájemní smlouva č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřená dne 29.03.2011 ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- že statutární město Brno jako budoucí povinný a Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako budoucí oprávněný uzavřeli dne 18.11.2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) týkající se budoucího zřízení služebnosti k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- že se na předmětu koupě nachází bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Parovod je mimo provoz. Na předmětu koupě vážně věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem

strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na předmět koupě za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno,

- že na předmět koupě nebyl uplatněn nárok třetí osobou a že nebyl a není předmětem žádného soudního sporu o vlastnictví k němu.

Popis části pozemku

Řešená část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je částečně situována v oploceném areálu žadatele (Výstavní 17), zbývající část je situována v asfaltové cestě sloužící jako přístup a příjezd do zázemí areálu žadatele a je současně užívána i jako parkovací plocha.

Část pozemku p.č. 798/2 o výměře 550 m² v k.ú. Staré Brno, která je umístěna v oploceném areálu žadatele a která je předmětem návrhu prodeje, je užívána žadatelem jako nájemcem na základě nájemní smlouvy uzavřené se statutárním městem Brnem jako pronajímatelem č. 0063110300675 ze dne 29.03.2011. Nájemné je hrazeno řádně a včas, nájemné za rok 2025 ve výši 40 281 Kč uhrazeno ke dni splatnosti. V případě realizace prodeje řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno do vlastnictví žadatele dojde k zániku tohoto nájemního vztahu dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to splnutím ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno do katastru nemovitostí pro žadatele.

K řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je dále uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 5622074234 ze dne 18.11.2022 mezi statutárním městem Brnem jako budoucím povinným a žadatelem jako budoucím oprávněným. V případě realizace prodeje řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno do vlastnictví žadatele dojde k zániku tohoto budoucího závazku dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to splnutím ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno do katastru nemovitostí pro žadatele.

K pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 894-785/2008 ve prospěch Masarykovy univerzity, IČO: 00216224. Toto věcné břemeno se dotýká i řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno.

Pozemek p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno není dotčen evidovaným záměrem Odboru investičního MMB ani záměrem Bytového odboru MMB.

Na řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno se nachází bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále, tento parovod je mimo provoz, vše ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Pozemek p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je ve správě OSM MMB.

Cena části pozemku:

Cena části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je stanovena jako cena obvyklá v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 1, 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Cena části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je stanovena znaleckým posudkem č. 024691/2025 ze

dne 27.05.2025, ve znění znaleckého posudku č. 067510/2025 ze dne 25.08.2025, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 024691/2025. Objednatel znaleckého posudku č. 024691/2025 ze dne 27.05.2025 a č. 067510/2025 ze dne 25.08.2025, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 024691/2025, je žadatel.

Odd. realitní ekonomiky MO MMB uvedlo, že znalecký posudek č. 024691/2025 je vypracován v souladu s platnými předpisy. Výsledná cena stanovená porovnávacím způsobem z realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí ve výši celkem 11 000 000 Kč, resp. 12 000 Kč/m² je cenou obvyklou, přičemž ze znaleckého posudku jednoznačně nevyplývá, proč ji znalec nazývá tržní hodnotou.

<u>Cena zjištěná</u>	21 689 030 Kč
<u>Obvyklá cena jednotková</u>	12 000 Kč/m ²
<u>Obvyklá cena za 915 m² po zaokrouhlení (dle znalce tržní hodnota)</u>	11 000 000 Kč

Znalecký posudek lze akceptovat.

Následně nechal žadatel vyhotovit znalecký posudek č. 067510/2025 ze dne 25.08.2025, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 024691/2025, a to za účelem zohlednění v katastru nemovitostí nezapsaného věcného břemene vedení inženýrských sítí – jedná se o bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále, tento parovod je mimo provoz, vše ve vlastnictví Tepláren Brno, a.s. Na řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno vážné věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Znalec zohlednil výše uvedené věcné břemeno a v návaznosti na tuto skutečnost upravil ocenění cenou zjištěnou a cenou obvyklou/tržní hodnotou.

<u>Cena zjištěná</u>	21 679 030 Kč
<u>Obvyklá cena jednotková po zaokrouhlení</u>	11 700 Kč/m ²
<u>Obvyklá cena za 915 m² po zaokrouhlení (dle znalce tržní hodnota)</u>	10 700 000 Kč
<u>Náklady prodeje (kolek + náklad na vyhotovení GP)</u>	10 228 Kč
<u>Celková cena</u>	10 710 228 Kč

Odd. realitní ekonomiky MO MMB uvedlo, že postup zohlednění neevidovaného věcného břemene ve prospěch Tepláren Brno, a.s. je proveden v souladu s oceňovacím předpisem. Výslednou cenu stanovenou porovnávacím způsobem z realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, upravenou koeficienty do srovnatelné úrovně, ve výši 10 700 000 Kč, resp. 11 700 Kč/m² je možno akceptovat. Znalecký posudek lze akceptovat.

Prodej řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je osvobozen od daně z přidané hodnoty. Cena za předmět koupě bude uhrazena na účet statutárního města Brna ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smlouva podléhá schválení Ministerstvem zdravotnictví ČR jako zřizovatelem žadatele.

Záměr prodeje:

Materiál týkající se záměru prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno nebyl z časových důvodů předložen k projednání Komisi majetkové RMB.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno byl odsouhlasen Radou města Brna na její schůzi č. R9/135. konané dne 25.06.2025, bod č. 85.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	----	pro	pro	---	pro	----	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno byl zveřejněn na úřední desce města Brna ode dne 30.06.2025 do dne 16.07.2025.

Poznamenáváme, že úmysl zcizit část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno byl v souladu s ustanovením § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 27.06.2025 do dne 27.08.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno.

Návrh prodeje

R9/KM/57. Komise majetková RMB na svém zasedání dne 18.09.2025, bod č. 23 návrh projednala a doporučila.

Hlasování: 11 - pro, 0- proti, 0 - se zdržel

Usnesení bylo přijato.

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Vískot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna materiál projednala na své schůzi č. R9/146. konané dne 01.10.2025, bod č. 67 a doporučila ke schválení.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr:

Vzhledem k tomu, že řešená část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno je částečně situována v oploceném areálu žadatele, zbývající část je situována v asfaltové cestě sloužící jako přístup a příjezd do zázemí areálu žadatele a je současně užívána i jako parkovací plocha, je předkládán materiál týkající se návrhu prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví žadatele za celkovou cenu ve výši 10 710 228 Kč a schválení prohlášení statutárního města Brna jako převodce o omezeních, která se týkají řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno.

Stanoviska dotčených orgánů:

Městská část Brno - střed – RMČ BS na 37. schůzi konané dne 11.09.2023 nemá námitek k návrhu prodeje části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno ČR-Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně za účelem využití jako zázemí, parkovací plochy a příjezd k objektu č.p. 760 (Výstavní 17), k.ú. Staré Brno.

OSM MMB – nemá k prodeji části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno výhrady.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – souhlasí bez připomínek, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Technické sítě Brno, akciová společnost - s prodejem části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno souhlasí, pozemek není dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem.

Teplárny Brno, a.s. – na pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno se nachází bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále, tento parovod je mimo provoz. Na řešené části pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění, umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na pozemek za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

Dopravní podnik města Brna, a.s. – na pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno se nenacházejí zařízení ve vlastnictví DPMB.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2025 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ----- pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	44992785	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

798/2

983 ostatní plocha

ostatní
komunikace

ochr.pásmo
nem.kult.pam., pam.zó
ny, rezervace, nem.nár
.kult.pam

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 894-785/2008

Oprávnění pro

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 00216224

Povinnost k

Parcela: 798/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.08.2009.

V-14341/2009-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ČRN ze dne 24.4.1991 o přechodu některých věcí z majetku

ČR do vlastnictví obcí - § 1.

POLVZ:146/2000

Z-2800146/2000-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.09.2025 10:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610089 Staré Brno

List vlastnictví: 10001

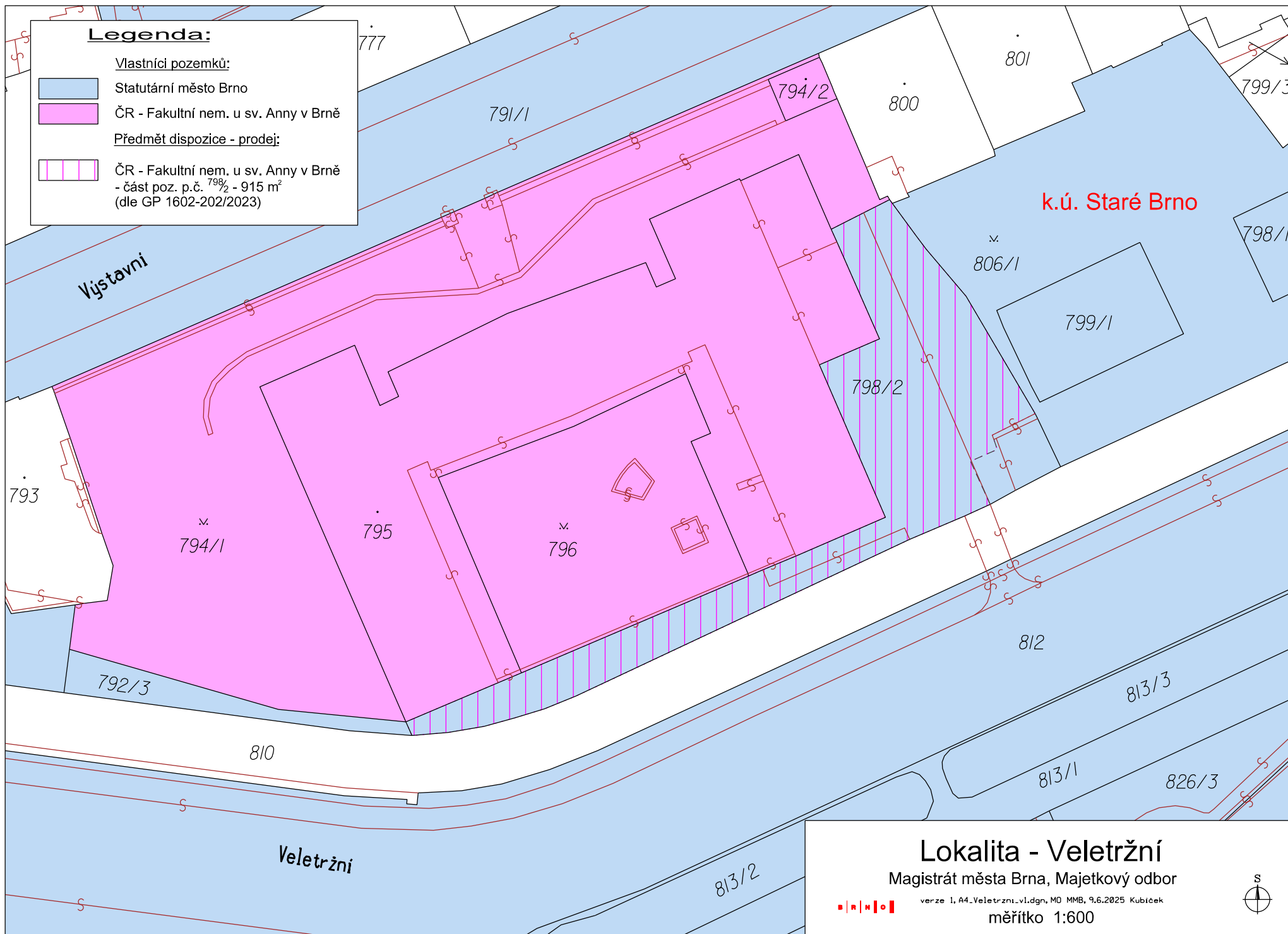
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

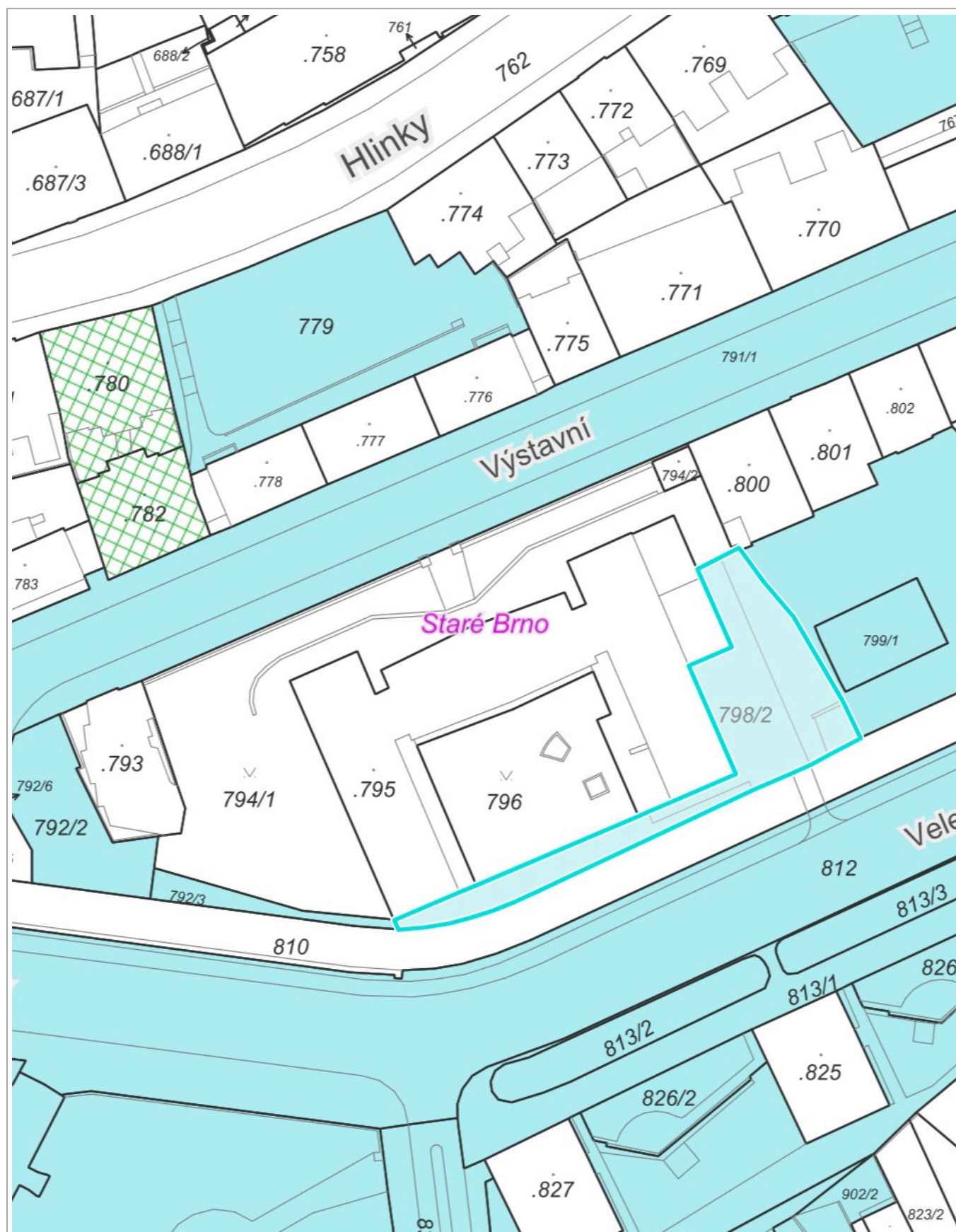
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.09.2025 11:00:15

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



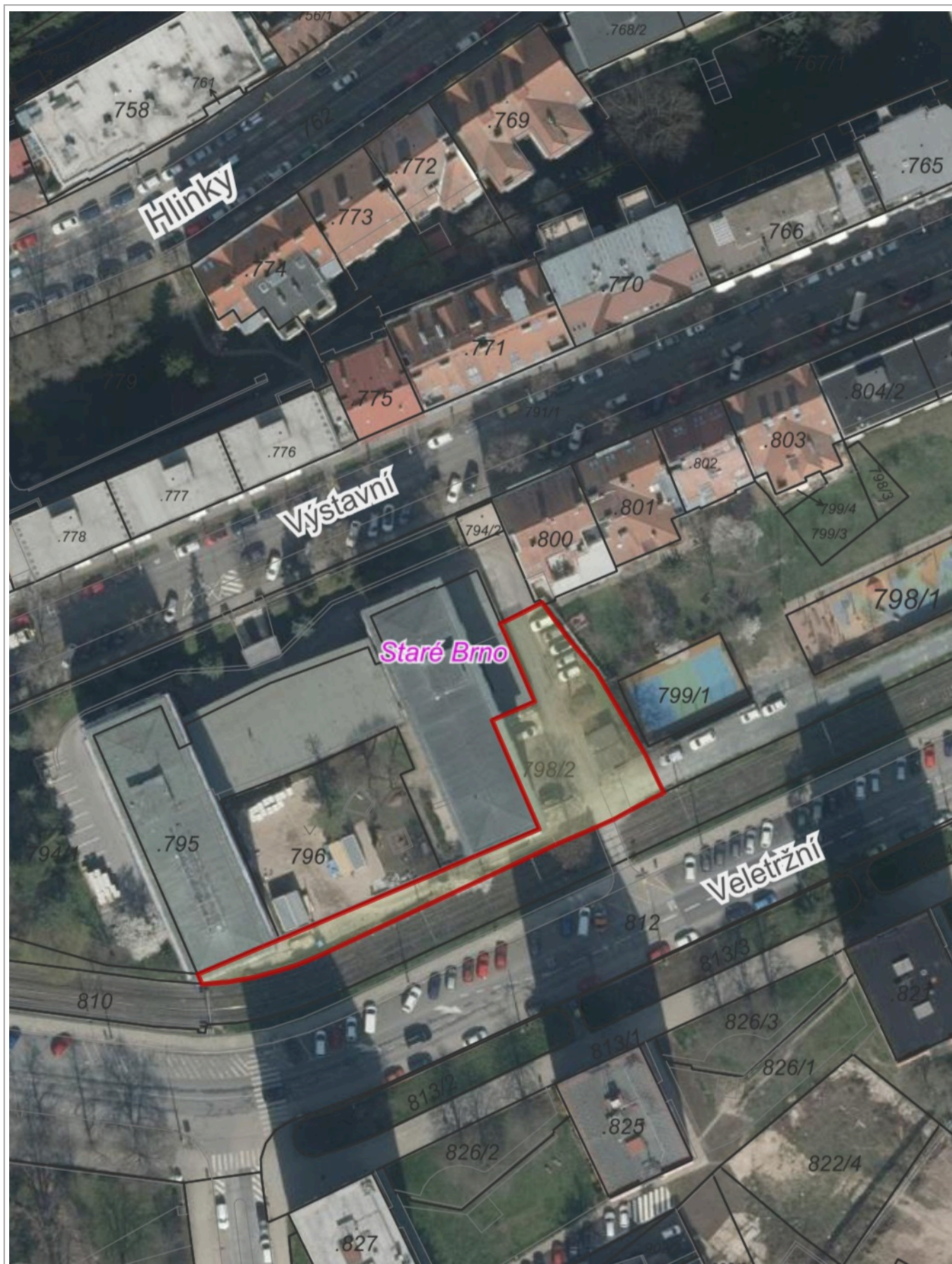


0 25 m 50 m

1 : 944



pozemek p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno u areálu Výstavní 17



0 25 m 50 m

1 : 944

© Spinbox T-MAPY, © TopGis, s.r.o., datum snímkování: 20. 3. 2024, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



Pohled na vjezd do areálu Výstavní 17 z ulice Veletržní

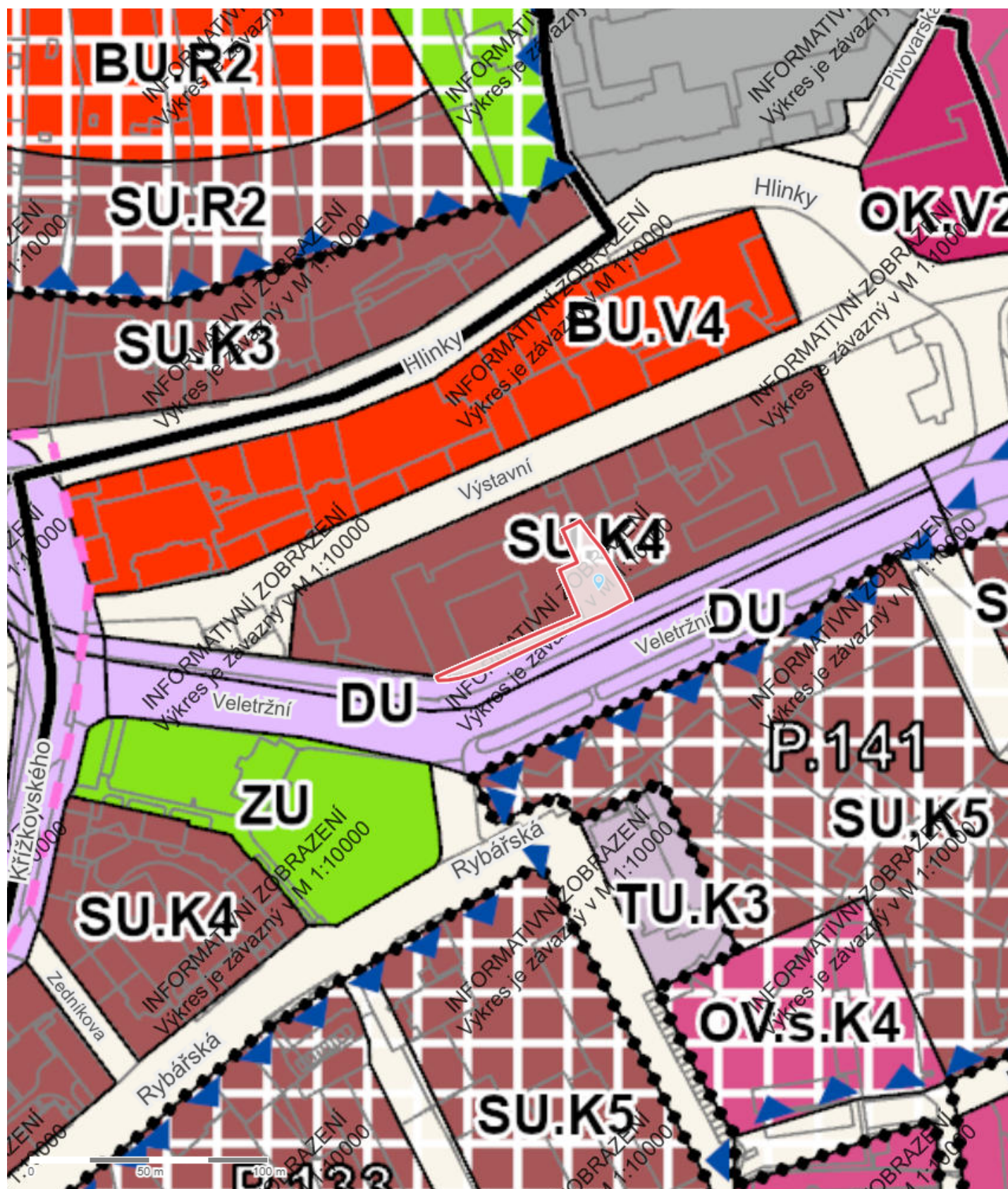


Pohled na užívanou část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, která je užívaná jako příjezdová komunikace



Pohled na část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, která je užívaná jako příjezdová komunikace

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 798/2, k.ú. Staré Brno



Parcela

Katastrální území	Staré Brno
Číslo parcely	798/2
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	983 m ²
Výměra dle geometrie	983 m ²
Stav parcely k	01.05.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	SU
Název RZV	Smíšené obytné všeobecné
Struktura zástavby	kompaktní
Výšková úroveň zástavby	9-22 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	938 m ² (95%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	46 m ² (5%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z2.11 Staré Brno
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Vyjádření ke znaleckému posudku k prodeji pozemku v k.ú. Staré Brno

Vyjádření ke dni: 10.6.2025

Navrhovatel: ČR - Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Umístění: Veletržní

Dispozice: prodej

Navrhovatel doložil znalecký posudek č. 024691/2025 o obvyklé ceně/tržní hodnotě nemovitostí, vypracovaný znalcem [REDACTED]. Předmětem ocenění je pozemek parc.č. 798/2 dle GP o výměře 915 m² v k.ú. Staré Brno. Znalec vypracoval ocenění cenou zjištěnou a cenou obvyklou/tržní hodnotou.

Znalecký posudek je vypracován v souladu s platnými předpisy. Výsledná cena stanovená porovnávacím způsobem z realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí ve výši celkem 11.000.000,- Kč, resp. 12.000,- Kč/m² je dle našeho názoru cenou obvyklou, přičemž ze znaleckého posudku jednoznačně nevyplývá, proč ji znalec nazývá tržní hodnotou.

Závěr:

Výsledná cena zjištěná činí dle ZP 21 689 030,- Kč

Obvyklá cena (dle znalce tržní hodnota) činí dle ZP 11 000 000,- Kč

Znalecký posudek lze akceptovat.

Zpracováno OR
Ing. Jana Kunco



Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení



Mgr. KUTA

**OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU
ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY**

Vyjádření k dodatku č. 1 ke znaleckému posudku k prodeji pozemku v k.ú. Staré Brno

Vyjádření ke dni: 28.8.2025

Navrhovatel: ČR - Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Umístění: Veletržní

Dispozice: prodej

Navrhovatel dodatečně doložil pod č. 067510/2025 dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 024691/2025 o obvyklé ceně/tržní hodnotě nemovitostí, vypracovaný znalcem [REDACTED]

Předmětem dodatku je zohlednění v KN nezapsaného věcného břemene vedení inženýrských sítí s oprávněním pro Teplárny Brno a.s. vážnoucí na pozemek parc.č. 798/2 dle GP o výměře 915 m² v k.ú. Staré Brno.

Znalec upravil ocenění cenou zjištěnou i cenou obvyklou/tržní hodnotou.

Postup zohlednění výše uvedeného neevidovaného věcného břemene ve prospěch Tepláren Brno a.s. je proveden v souladu s oceňovacím předpisem. Výslednou cenu stanovenou porovnávacím způsobem z realizovaných prodejů srovnatelných nemovitostí, upravenou koeficienty do srovnatelné úrovně, ve výši celkem 10.700.000,- Kč, resp. 11.700,- Kč/m² je možno akceptovat.

Závěr:

Výsledná cena zjištěná činí dle ZP 21 679 030,- Kč

Obvyklá cena (tržní hodnota) činí dle dodatku č. 1 k ZP 10 700 000,- Kč

Znalecký posudek lze akceptovat.

Zpracováno ORE
Ing. Jana Kuncová

Ing. Ivana Vidovičová, Ph.D.
vedoucí oddělení

č. smlouvy prodávajícího:
č. smlouvy kupujícího: Tsm/2025/528/Ka

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen smlouva)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno, 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 158 222/0800
VS:

(dále též jako prodávající)

2. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

se sídlem Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupená [redacted] ředitelem
IČO: 00159816, DIČ: CZ00159816
bankovní spojení: Česká národní banka,
[redacted]

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

(dále též jako kupující nebo Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně)

(prodávající a kupující nebo Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně společně jako smluvní strany)

I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 983 m², ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., v k.ú. Staré Brno, v obci Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Staré Brno, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemku blíže specifikovanému v odst. 1 tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 zpracovaném PK Geo, s.r.o., Jeřábkova 5, 602 00 Brno (dále jen geometrický plán č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023) je z pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělena:
 - část o výměře 915 m² označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - část o výměře 68 m² nově označená tímto geometrickým plánem jako pozemek p.č. 798/4 ostatní plocha, ostatní komunikace,vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno.
4. Geometrický plán č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Kupující je dle úplného znění Zřizovací listiny vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR, č.j.: MZDR 17266-VIII/2012 ze dne 29.05.2012, státní příspěvkovou organizací v přímé řídicí působnosti Ministerstva zdravotnictví ČR (dále též jen jako ministerstvo), zřízenou ke dni 25.11.1990 a je samostatným právním subjektem.

II.

1. Předmět koupě dle této smlouvy tvoří část pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a označena jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 915 m², vše v k.ú. Staré Brno, v obci Brno (dále též jen jako předmět koupě).
2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí za dohodnutou kupní cenu na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi a kupující předmět koupě za sjednanou kupní cenu kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo pro Českou republiku, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 10 700 000 Kč (slovy: deset milionů sedm set tisíc korun českých), která je stanovena znaleckým posudkem č. 024691/2025 o obvyklé ceně/tržní hodnotě nemovitostí ze dne 27.05.2025 zpracovaném [REDAKCE] znalcem, [REDAKCE] ve znění znaleckého posudku č. 067510/2025 ze dne 25. 8. 2025, který je dodatkem č. 1 ke znaleckému posudku č. 024691/2025. Sjedená kupní cena dle této smlouvy nepřesahuje zjištěnou cenu nemovitosti, která byla stanovena znaleckým posudkem. Podmínky zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), ve vztahu k nabytí předmětu koupě kupujícím za sjednanou cenu jsou tak splněny.
4. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 55a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklady prodeje - správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a náklad na vyhotovení geometrického plánu č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 ve výši 8 228 Kč (slovy: osm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých), tj. celkem ve výši 10 228 Kč (slovy: deset tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) uhradí kupující.
6. Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 10 710 228 Kč (slovy: deset milionů sedm set deset tisíc dvě stě dvacet osm korun českých).
7. Celkovou cenu za předmět koupě ve výši 10 710 228 Kč (slovy: deset milionů sedm set deset tisíc dvě stě dvacet osm korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí prodávajícímu, a to na bankovní spojení prodávajícího uvedené v záhlaví této smlouvy. Prodávající je povinen informovat kupujícího o doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů ode dne doručení. Kupující a prodávající svými podpisy na této smlouvě tuto skutečnost výslovně stvrzují.
8. Pro případ prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny dle odst. 7 tohoto článku má prodávající právo odstoupit od této smlouvy.

III.

1. Kupující bere na vědomí, že k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno je zřízeno věčné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle

geometrického plánu č. 894-785/2008 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, kterým je zatížen i předmět koupě.

2. Smluvní strany shodně konstatují, že kupující jako nájemce užívá předmět koupě na základě nájemní smlouvy č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřené dne 29.03.2011 mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě nájemní smlouva č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřená dne 29.03.2011 ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že prodávající jako budoucí povinný a kupující jako budoucí oprávněný uzavřeli dne 18.11.2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) týkající se budoucího zřízení služebnosti k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, v obci Brno. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Kupující bere na vědomí způsob ochrany předmětu koupě zapsaný k předmětu koupě v katastru nemovitostí ke dni uzavření této smlouvy.
5. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě se nachází bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Parovod je mimo provoz. Kupující bere na vědomí, že na předmětu koupě vážne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplárenského zařízení distribuční soustavy a přístupu na předmět koupě za účelem provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.
6. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s ním a že k okamžiku uzavření této smlouvy nebyly u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu koupě podány žádné návrhy a v souvislosti s předmětem koupě neběží žádná řízení u katastrálního úřadu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
7. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu koupě vážla nějaká omezení, služebnosti, závazky, práva třetích osob či právní vady s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku.
8. Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami do nabytí právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí neučiní ve vztahu k předmětu koupě žádné jednání, které by vedlo k jeho zcizení nebo zatížení jakýmkoliv právem třetích osob.
9. Ukáže-li se, že výše uvedená prohlášení prodávajícího nejsou pravdivá, nebo prodávající poruší závazek sjednaný v předcházejícím odstavci, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat náhradu veškeré škody, která v důsledku toho vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
10. Kupující prohlašuje, že je mu znám současný stav předmětu koupě.

11. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání a převzetí předmětu koupě nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu koupě se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky.
12. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

IV.

1. Česká republika nabývá vlastnické právo k předmětu koupě a kupující příslušnost hospodařit k předmětu koupě zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po uveřejnění smlouvy v registru smluv dle čl. VI odst. 2 smlouvy.

V.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VI.

1. Tato smlouva vyžaduje ke své platnosti v souladu s § 12 odst. 6 ZMS a čl. X. odst. 1 zřizovací listiny kupujícího vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR dne 29.05.2012 pod č.j. MZDR 17266-VII/2012, ve znění pozdějších opatření, schválení ministerstvem. Bez tohoto schválení je tato smlouva neplatná dle ustanovení § 44 odst. 4 citovaného zákona. Kupující se zavazuje doručit tři stejnopisy smlouvy se schvalovací doložkou ministerstva prodávajícímu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů poté, co kupující obdrží stejnopisy smlouvy schválené ministerstvem.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů od platného uzavření smlouvy ve smyslu předchozího odstavce.
3. Pokud bude pro platnost nebo účinnost této smlouvy anebo některého z ustanovení této smlouvy potřebné tuto smlouvu příslušným způsobem doplnit nebo změnit, anebo v případě, že ministerstvo jako zřizovatel kupujícího vrátí tuto smlouvu s připomínkami, ať již ke smlouvě nebo doprovodným dokladům, které lze zhojit, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost a spolupráci, aby účel této smlouvy byl zachován.
4. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího schválení ministerstvem podle čl. VI odst. 1 této smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Prodávající předá kupujícímu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající i kupující jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ZMS.
9. Prodávající konstatuje, že na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit předmět koupě organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ode dne 27.06.2025 do dne 27.08.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k předmětu koupě.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna prodat předmět koupě byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 30.06.2025 do dne 16.07.2025.
2. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně
[redacted]
ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
798/2	9	83	ostat. pl. ostat. komunikace	798/2	9	15	ostat. pl.		0	798/2		10001	9	15				
				798/4			ostat. komunikace			798/2						68		
							ostat. komunikace											
	9	83			9	83												

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 3000/2023

Dne: 19.7.2023 Číslo: 74/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2172/03

Dne: 21.7.2023 Číslo: 79/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jeřábkova 5, 602 00 Brno

Číslo plánu: 1602-202/2023

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: Brno 9-0/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj

KP Brno-město

PGP-1418/2023-702

2023.07.21 08:27:36 +02'00'



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
13-432	599465.81	1161277.45	3	obrubník
13-440	599460.15	1161266.04	3	nápojení plotu na zídku
1	599468.28	1161272.03	3	nápojení obrubníku na plot
2	599464.92	1161270.55	3	sloupek plotu
3	599465.60	1161268.86	3	roh zídky

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE:

Mgr. Drahomíra Kutá

TELEFON:

+420 542 173 543

E-MAIL:

kuta.drahomira@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DS

Fakultní nemocnice u sv. Anny

v Brně

k rukám

Pekařská 664/53. Staré Brno

602 00 BRNO

DATUM:

POČET LISTŮ:

02

Prohlášení převodce – část pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno

Vážená paní magistro,

statutární město Brno jako prodávající části pozemku p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, která je oddělena geometrickým plánem č. 1602-202/2023 ze dne 19.07.2023 a označena jako pozemek p.č. 798/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, s novou výměrou 915 m², vše v k.ú. Staré Brno (dále jen předmět koupě) tímto pro účely schvalovacího procesu na Ministerstvu zdravotnictví ČR prohlašuje:

- že není omezen v právu vlastnickém k předmětu koupě, jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno a že není omezen v disponování s ním
- že k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno, je zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav optokabelového komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 894-785/2008 ve prospěch Masarykovy univerzity, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224, kterým je zatížen i předmět koupě,
- že Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako nájemce užívá předmět koupě na základě nájemní smlouvy č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřené dne 29.03.2011 mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně jako nájemcem. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě nájemní smlouva č. 0063110300675, Tsm/2011/032/On uzavřená dne 29.03.2011 ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- že statutární město Brno jako budoucí povinný a Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně jako budoucí oprávněný uzavřeli dne 18.11.2022 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřenou dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) týkající se budoucího zřízení služebnosti k pozemku p.č. 798/2 v k.ú. Staré Brno. Ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená dle ust. 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů č. 5622074234 (Tsm/2022/435/Lt) ve vztahu k předmětu koupě zanikne splnutím ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
- že se na předmětu koupě nachází bezkanálový teplovod, bezkanálový horkovod a parovod vedený v žb. kanále ve vlastnictví společnosti Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534. Parovod je mimo provoz. Na předmětu koupě vázne věcné břemeno ze zákona platného v době výstavby (elektrizační zákon), které nebylo ve smyslu dříve platných předpisů zapisováno do evidence nemovitostí. Věcné břemeno bylo zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování teplotního zařízení distribuční soustavy a přístupu na předmět koupě za účelem

provozu a oprav teplárenského zařízení. Ve smyslu ustanovení § 98 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, zůstává toto věcné břemeno nedotčeno.

- že na předmět koupě nebyl uplatněn nárok třetí osobou a že nebyl a není předmětem žádného soudního sporu o vlastnictví k němu.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Prohlášení převodce bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/..... dne

Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

PŘÍLOHY

00