

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

71. Návrh prodeje části pozemku p. č. 2096/1, vše v k. ú. Řečkovice

Anotace

Předmětem materiálu je projednání návrhu prodeje části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Řečkovice, užívaného jako školní zahrada v areálu Základní školy v Řečkovicích, odkup části pozemku umožní žadatelům přístup k jejich nemovitostem.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - prodej části pozemku p. č. 2096/1, zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Řečkovice, oddělené geometrickým plánem č. 3610-62/2025 a označené jako pozemek p. č. 2096/23, zahrada o výměře 25 m² do společného jmění manželů [REDAKCE]
[REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 124 500 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 122 500 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své R9/143. schůzi, konané dne 17. 9. 2025, projednala a doporučila schválit prodej části pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 20:14

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 13:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetkov	7 - 7
Příloha (ortofoto-	8 - 8
Příloha (sveření majetku	9 - 9
Příloha (Report z ÚPmB -	10 - 11
Příloha (foto dispozice-	12 - 12
Příloha (foto části p.č. 2096-1 -	13 - 13
Příloha (Ocenění -	14 - 14
Příloha k usnesení	15 - 21

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je projednání návrhu prodeje části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2096/1, zahrada o výměře 25 m² (celková výměra 592 m²) v k. ú. Řečkovice, a to na základě evidované žádosti manželů [redacted] (dále jen žadatelé) ze dne 19. 9. 2023 o odprodej předmětné části pozemku do společného jmění manželů.

Pozn.:

Žadatelé ve své výše uvedené žádosti původně požadovali odprodej části pozemku o výměře 30 m² (k žádosti přiložili situační náčrtek části požadovaného pozemku o této výměře).

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2096/1 o výměře 30 m² dle požadavku žadatelů byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB na 50. zasedání dne 15. 5. 2025 a RMB na R9/132. schůzi dne 28. 5. 2025, jak KM RMB, tak RMB souhlasily se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2096/1 o výměře 30 m² v k. ú. Řečkovice. Záměr prodeje části pozemku p. č. 2096/1 o výměře 30 m² v k. ú. Řečkovice byl zveřejněn na úřední desce MMB od 4. 6. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětné části pozemku byla zveřejněna na stránkách ÚZSVM od 30. 5. 2025 do 30. 7. 2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Žadatelé byli po schválení souhlasu se záměrem prodeje části pozemku o výměře 30 m² vyzváni o předložení geometrického plánu (GP). Na požadovanou část pozemku předložili žadatelé oddělovací GP č. 3610-62/2025, kterým byla předmětná část pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice označena jako p. č. 2096/23 o výměře 25 m², nikoli však o výměře požadovaných 30 m², což není v souladu s údajem odsouhlaseným v přijatém usnesení k projednanému návrhu souhlasu se záměrem prodeje části pozemku.

Z uvedeného důvodu bylo nezbytné předmětnou majetkovou dispozici (tj. návrh souhlasu se záměrem prodeje) projednat opětovně v orgánech SMB. Opravený materiál s návrhem souhlasu se záměrem prodeje části předmětného pozemku byl projednán v RMB na její schůzi R9/143, konané dne 17. 9. 2025 a RMB v přijatém usnesení souhlasila se záměrem prodeje části pozemku, vzhledem k tomu, že výše uvedená KM RMB souhlasila se záměrem prodeje části pozemku v původně předloženém materiálu, byl materiál s opravenou dispozicí projednán opětovně již jen v RMB.

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě § 1 zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1. Majetkové poměry a restituční nároky jsou prověřeny.

Správa:

Předmětný pozemek je svěřen městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora v kategorii svěření I. – Předškolní zařízení, školy a školská zařízení.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2096/1, zahrada o výměře 592 m² v k. ú. Řečkovice, je umístěn při ulici Terezy Novákové a ul. Vážného. Pozemek je součástí školní zahrady v areálu Základní školy Brno, Horácké náměstí 13, příspěvkové organizace, 621 00 Brno (dále jen „ZŠ“). Tento pozemek bezprostředně sousedí s pozemky ve vlastnictví navrhovatelů p. č. 2118, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 317 a p. č. 2117/1, zahrada o výměře 112 m², vše v k. ú. Řečkovice.

Na základě místního šetření na místě samém bylo zjištěno, že požadovaná část pozemku je tvořena lehce zarostlou plochou s náletovými keři nacházející se mezi rodinným domem č. p. 317 ve vlastnictví navrhovatelů a školní zahradou ZŠ. Přístup na část předmětného pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice je pouze přes rodinný dům č. p. 317 skrz malou dřevěnou branku ve vlastnictví navrhovatelů nebo skrz ZŠ. Dotčená část pozemku není ZŠ dlouhodobě využívána, neboť se jedná o místo v hůře dostupném sektoru zahrady (požadovaná část pozemku se nachází ve svahu), které je obtížněji přístupné a rovněž tak obtížněji udržitelné kvůli náletovým rostlinám a terénu.

Odkup části předmětného pozemku umožní navrhovatelům přístup k jejich nemovité věci z východní (zadní) strany (rodinnému domu se zahradou) pro zajištění její běžné údržby.

Využití dle ÚPmB:

Dle schváleného ÚPmB je pozemek p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice součástí stabilizované plochy OV/A2 veřejné vybavenosti – občanského vybavení veřejného charakteru, s areálovou strukturou zástavby a výškovou úrovní zástavby v rozpětí 3 až 10 m, zóna se shodným charakterem Z3.26 Řečkovice.

Zájemce o dispozici:

V žádosti o majetkovou dispozici požádali navrhovatelé (manželé) o odprodej předmětné části pozemku do společného jmění manželů. Navrhovatelé uvádějí, že jsou vlastníky sousedních pozemků p. č. 2118, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 131 m², jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 317 a pozemku p. č. 2117/1, zahrada o výměře 112 m², vše v k. ú. Řečkovice.

Hlavním důvodem žádosti o odkup části pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice o výměře cca 30 m² je skutečnost, že jako majitelé nemovitých věcí, jež se nacházejí na uvedených pozemcích nemají žádný přístup k těmto nemovitostem z východní strany (zadní části) pro zajištění jejich běžné údržby a případné renovace.

Požadovaná část pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice není uživatelem, tj. ZŠ Brno, Horácké náměstí 13, příspěvkové organizace, 621 00 Brno, dlouhodobě využívána a je zarostlá náletovými keři a nachází se ve svažitém terénu. Navrhovatelé nabízí ZŠ možnost bezplatného využití plotu, který po odkoupení části pozemku vybudují, k umístění venkovních tabulí, které přilehlá učebna ZŠ nutně potřebuje pro venkovní výuku a volnočasové aktivity žáků. Pro tento účel bude přizpůsobeno provedení a konstrukce oplocení.

Navrhovatelé v žádosti dále prohlašují, že v souladu s ÚPmB nebudou na části požadovaného pozemku nic stavět ani rozšiřovat stávající nemovitost (rodinný dům).

Hranici požadovaného pozemku by tvořilo prodloužení současné hranice mezi pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 2096/1 a p. č. 2096/21 omezené vzdáleností 2 m od stávající hranice pozemků ve vlastnictví navrhovatelů p. č. 2118 a p. č. 2117/1 a pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2096/1, vše v k. ú. Řečkovice, a to v souladu s nákresem, který tvoří přílohu žádosti navrhovatelů.

Účelem žádosti je skutečnost, že odkup části pozemku umožní navrhovatelům přístup k jejich nemovitostem z východní (zadní) strany (rodinný dům se zahradou) pro zajištění jejich běžné údržby.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 900 Kč/m²

Kupní cena při výměře 25 m² × 4 900 Kč/m² =

122 500 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh kupní ceny za část pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice je navýšen o správní poplatek 2 000 Kč na částku 124 500 Kč.

Dosavadní průběh projednání:

Příslušné orgány SMB nemají k záměru prodeje požadovaného pozemku námitky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB doporučení souhlasit se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice o v žádosti žadatelů požadované výměře 30 m².

Komise majetková RMB na 50. zasedání, konaném dne 15. 5. 2025, pod bodem č. 50/37 hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna souhlasí

- se záměrem prodeje části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2096/1, zahrada o výměře 30 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 900 Kč/m² vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hyšek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/132. schůzi konané dne 28. 5. 2025 pod bodem č. 53

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasila

- se záměrem prodeje části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2096/1, zahrada o výměře 30 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 900 Kč/m² vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Vzhledem ke skutečnosti, že žadatelé po schválení souhlasu se záměrem prodeje části pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 30 m² následně předložili vyhotovený GP, ve kterém nedošlo k oddělení části pozemku v souladu se schváleným záměrem (výměra oddělené části pozemku dle GP činila 25 m², nikoliv 30 m² požadovaných v žádosti žadatelů), byl v RMB opakovaně projednán návrh souhlasu s prodejem části pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice o výměře 25 m²), současně RMB projednala návrh souhlasu s prodejem předmětné části pozemku a v přijatém usnesení doporučila ZMB souhlasit s prodejem části pozemku.

Rada města Brna na R9/143. schůzi konané dne 17. 9. 2025 pod bodem č. 62

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1. souhlasila

- se záměrem prodeje části pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2096/1, zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 900 Kč/m² vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej části pozemku p. č. 2096/1, zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Řečkovice, oddělené geometrickým plánem č. 3610-62/2025 a označené jako pozemek p. č. 2096/23, zahrada o výměře 25 m² do společného jmění manželů [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 124 500 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 122 500 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice byl zveřejněn na úřední desce MMB od 22. 9. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje části předmětného pozemku byla na stránkách ÚZSVM zveřejněna od 30. 5. 2025 do 30. 7. 2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu (opakované zveřejnění nově projednaného záměru v RMB nebylo opětovně zveřejňováno na stránkách ÚZSVM, jelikož nová výměra části pozemku je nižší oproti původně zveřejněné výměře na stránkách ÚZSVM).

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- **schválit prodej části pozemku p. č. 2096/1, zahrada o výměře 25 m² v k. ú. Řečkovice, oddělené geometrickým plánem č. 3610-62/2025 a označené jako pozemek p. č. 2096/23, zahrada o výměře 25 m² do společného jmění manželů [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 124 500 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 122 500 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.**

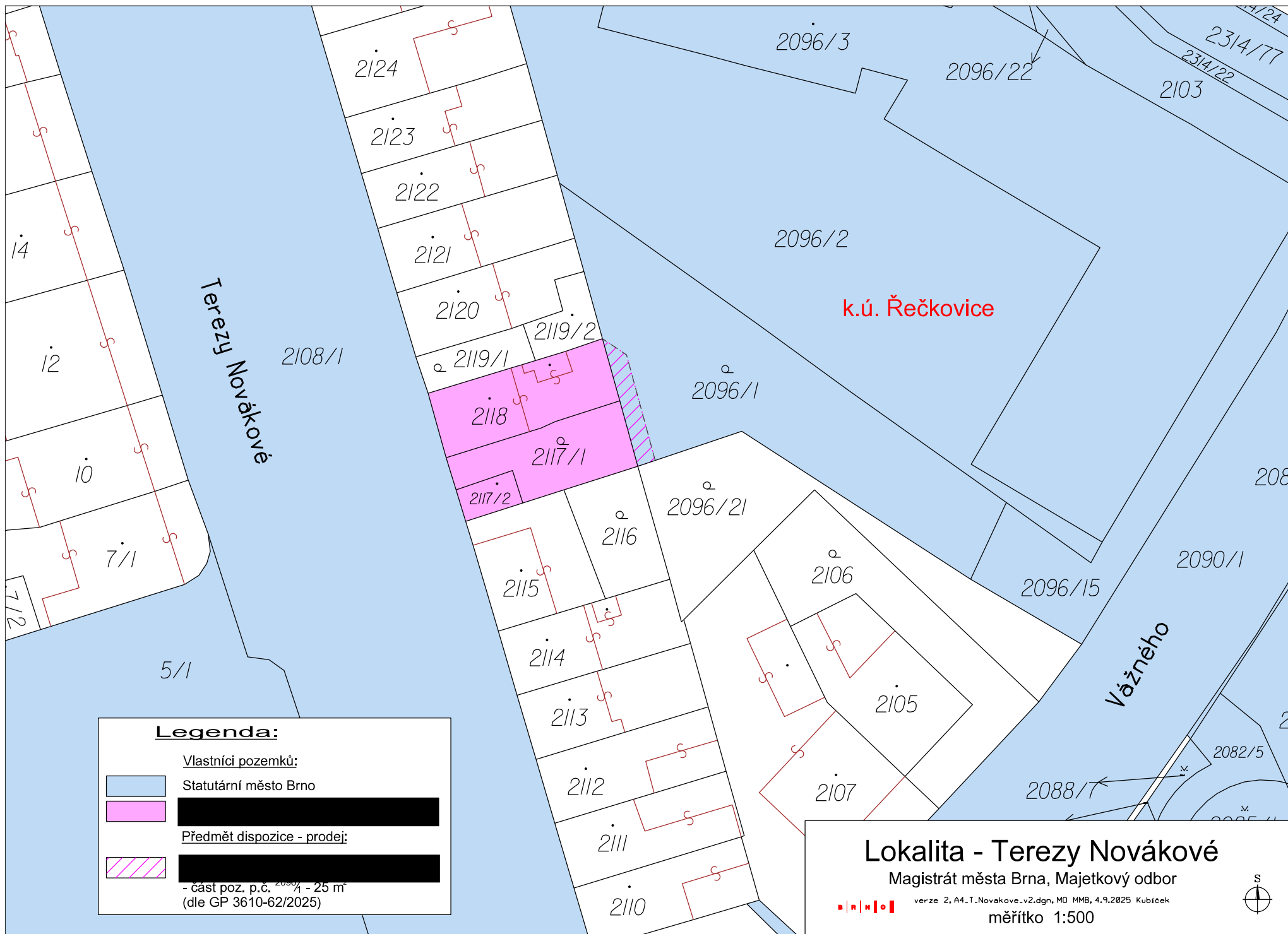
Vyjádření příslušných orgánů:

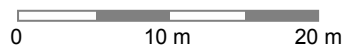
MČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora na svém X. zasedání, konaném dne 20. 6. 2024 přijalo usnesení, kterým **souhlasilo s prodejem části pozemku p. č. 2096/1 o výměře cca 30 m² v k. ú. Řečkovice, v rozsahu dle přiloženého situačního nákresu.**

Odbor školství a mládeže MMB

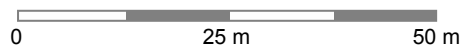
– nemá námitek k prodeji části pozemku p. č. 2096/1 v k. ú. Řečkovice.





1 : 500

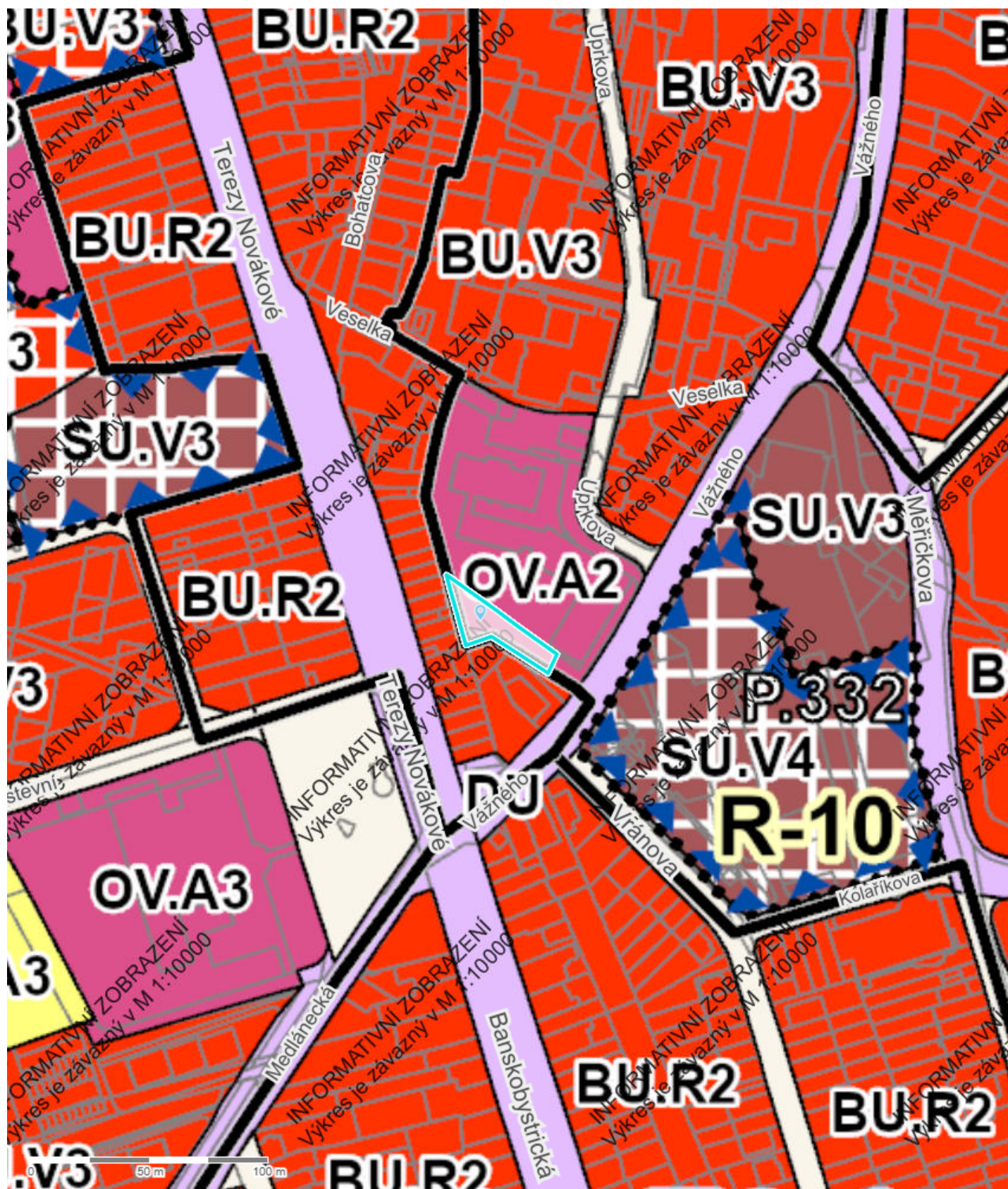
Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



1 : 900

RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2096/1, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	2096/1
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	592 m ²
Výměra dle geometrie	592 m ²
Stav parcely k	01.04.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	OV
Název RZV	Občanské vybavení veřejné
Struktura zástavby	areálová
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	580 m ² (98%)

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	11 m ² (2%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z5.21 Řečkovice - sídliště, Z3.26 Řečkovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





751 18/RM/2024

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny části pozemku p.č. 2096/1 k.ú. Řečkovice

- aktualizace CN M173/24 ze dne 23.09.2024

- zpracováno na žádost OPS – JUDr. Josef Krejčíř

Ocenění ke dni: 27.03.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Terezy Novákové/Vážného

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 2096/1 – zahrada – část pozemku cca 30 m²

Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha čistého bydlení

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha veřejného občanského, 3–10 m

Dle skutečnosti: zahrada v areálu školy, jedná se o hůře přístupnou část zahrady. Navrhovatel by nabytím pozemku rozšířil svoji zahradu u RD a vybudoval by zde nový plot, na který může škola umístit tabule ve venkovní učebně v přírodě.

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Fialová, zahrada u RD	4 822 Kč/m ²
	ul. Veselka, zahrada u RD	4 538 Kč/m ²
	ul. Kouty, zahrada u RD	4 364 Kč/m ²
	ul. Kořenského, malý pozemek zahrady u RD (2 m ²), CN z roku 2023 ve výši 4 700 Kč/m ²	5 700 Kč/m ²
	ul. Terasová, zahrada u RD, malý pozemek	4 500 Kč/m ²
2023	ul. Bohatcova, zahrada u RD, plánovaná výstavba garáže	6 080 Kč/m ²
	ul. Horova, zahrada u RD	4 731 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (zahrada u RD) navrhujeme jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 900 Kč/m².

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 900 Kč/m²

Kupní cena při výměře 30 m² × 4 900 Kč/m² =

147 000 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Ing. Marek [REDACTED]
referent oceňování

Ing. Ivana Vidovičová
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13
dne 12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy
jako „prodávající“

a

2.

jako „kupující“

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku:
 - p. č. 2096/1, zahrada o výměře 592 m², k. ú. Řečkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3610-62-2025, vyhotoveným [REDAKCE] a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Brno-město pod PGP-1054/2025-702 (dále jen „geometrický plán“) byl pozemek p. č. 2096/1 o výměře 592 m² v k. ú. Řečkovice rozdělen na pozemek p. č. 2096/23 o nové výměře 25 m² a pozemek p. č. 2096/1 o výměře 567 m², oba k. ú. Řečkovice. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pozemek p. č. 2096/23, druh pozemku zahrada, o nové výměře 25 m² v k. ú. Řečkovice, který vznikl rozdělením původního pozemku geometrickým plánem, se touto smlouvou označuje též jen jako „PŘEDMĚT KOUPE“.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do společného jmění manželů kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají do společného jmění manželů vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou do společného jmění manželů a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícími a činí částku 122 500 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíce pět set korun českých).
2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.
3. Celková cena za PŘEDMĚT KOUPĚ činí celkem částku ve výši 124 500 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce pět set korun českých).
4. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Kupující zaplatili dohodnutou cenu za PŘEDMĚT KOUPĚ ve výši 124 500 Kč (slovy: jedno sto dvacet čtyři tisíce pět set korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této smlouvy, nejpozději ve lhůtě do 2 (slovy: dvou) kalendářních měsíců ode dne doručení této smlouvy k podpisu kupujícím.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupující s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. VI.
Prohlášení kupujících

1. Kupující byli seznámeni s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. V souladu s ustanovením § 1105 OZ, nabývají kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.
11. Kupující berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 1.4.2025 do 1.6.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.
13. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné,

vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 22. 9. 2025 do 8. 10. 2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z9/29, konaném dne 14. 10. 2025, bod. č. 71.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
prodávající

[redacted]
kupující

[redacted]
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		
2096/1	5	92	zahrada					0	2096/1		10001	5 67
								2	2096/1		10001	25
	5	92										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
2096/1			20810	:		5 : 67					
2096/23		20810	:	:	25				:	:	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: [REDACTED]		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2966		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2966	
	Dne: 4.6.2025 Číslo: 434/2025		Dne: 6.6.2025 Číslo: 445/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Technické služby CZ s.r.o. Nádražní 253/19 66412 Oslavany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. [REDACTED] KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1054/2025-702 2025.06.06 08:56:36 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED] 	

2096/3

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1756-18	599576.61	1154713.05	3	drátěný plot
2613-6	599591.21	1154703.34	3	ohradní stěna
2859-3249	599587.51	1154716.71	3	drátěný plot
1	599585.69	1154716.10	3	kolek, drátěný plot
2	599588.69	1154705.03	3	kolek

Označeno dočasným způsobem dle § 91 odst.6 vyhlášky č.357/2013 Sb. v platném znění.

2096/2

