

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

69. Návrh prodeje pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov

Anotace

Návrh prodeje pozemku v k.ú. Komárov jeho nájemci za jednotkovou kupní cenu ve výši 4 200 Kč/m².

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

1. bere na vědomí - žádost [REDACTED] prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov
- návrh [REDACTED] na stanovení kupní ceny v rozmezí 2 500 - 3 500 Kč/m²
2. schvaluje prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov [REDACTED]
[REDACTED] za dohodnutou cenu ve výši 409 400 Kč (kupní cena ve výši 407 400 Kč + 2 000 Kč správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu

Stanoviska

Rada města Brna na své R9/143. schůzi konané dne 17.9.2025 projednala a doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit prodej.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

5.10.2025 v 15:45

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

5.10.2025 v 20:05

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 6
Příloha (majetková mapa - p.č. 393-11 Komárov.pdf)	7 - 7
Příloha (mapa svěření MČ - p.č. 393-11 Komárov.pdf)	8 - 8
Příloha (letecký snímek - p.č. 393-11 Komárov.pdf)	9 - 9
Příloha (report ÚPmB - p.č. 393-11 Komárov.pdf)	10 - 11
Příloha (ocenění p.č. 393-11 Komárov.pdf)	12 - 12
Příloha (fotodokumentace - p.č. 393-11 Komárov.pdf)	13 - 14
Příloha k usnesení (Kupní smlouva - prodej p.č. 393-11 Komárov II.pdf)	15 - 18

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je řešení dispozice s pozemkem p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov, vzhledem k evidované žádosti [REDAKCE] (dále jen „navrhovatelka“) o prodej tohoto pozemku.

Vlastnictví:

Předmětný pozemek nabylo Statutární město Brno na základě ustanovení § 2 zákona č. 172/1991 ČNR o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Správa:

Pozemek je svěřen městské části Brno-jih v kategorii III. – ostatní nemovitý majetek dle Statutu města Brna. Městská část uzavřela v roce 2016 s navrhovatelkou smlouvu o pachtu, dle sdělení MČ je nájemné hrazeno řádně a včas.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek tvoří prostřední část zahrady za rodinným domem [REDAKCE]
[REDAKCE] je zaplacen společně s pozemky navrhovatelky. S nemovitostmi [REDAKCE] tvoří jednotný funkční celek. Pozemek není veřejně přístupný, vstup na něj je možný pouze přes rodinný dům [REDAKCE]. Na pozemku se nacházejí ovocné stromy a udržovaná zeleň.
Z digitální technické mapy města Brna vyplývá, že pozemek není dotčen žádnými inženýrskými sítěmi.

Dle Územního plánu města Brna je předmětný pozemek součástí **stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití bydlení všeobecného**, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby 3-10 m – **BU.R2**.

Ocenění:

Umístění: při ulici Hněvkovského
Dispozice: prodej
Dle KN: p.č. 393/11 zahrada 97 m²

Ocenění:

Návrh kupní ceny byl stanoven v cenovém návrhu M148/24 ze dne 26.8.2024. K této dispozici navrhovatelka následně předložila námitky, které byly posouzeny ve stanovisku M192/24 ze dne 5.11.2024. Námitky navrhovatelky však byly nepodstatné, a proto k nim nebylo přihlédnuto.

Kupní cena pozemku byla stanovena ve výši 4 200 Kč/m².

Cenový návrh byl zpracován v souladu s Územním plánem města Brna, účinným od 31.1.2025.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákon (zákon o oceňování majetku) a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 97 m² x 4 200 Kč/m² =

407 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Pozn. MO MMB: ke kupní ceně bude připočítán správní poplatek za podání návrhu na vklad práva u katastrálního úřadu ve výši 2 000 Kč.

Kupní cena 407 400 Kč + 2 000 Kč

409 400 Kč

Navrhovatelka žádá o stanovení kupní ceny v rozmezí 2 500 Kč – 3 500 Kč/m², avšak akceptuje i cenu výše uvedenou.

Zájemce:

O prodej pozemku projevila zájem navrhovatelka za účelem jeho využití jako zahrady u rodinného domu, kdy požadovaný pozemek sousedí s jejími pozemky, pozemek má v pronájmu.

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je orgánům města Brna předkládán materiál, kterým je navrhováno

schválit prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov, paní [REDAKCE]
[REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 409 400 Kč (4 200 Kč/m² + 2 000 Kč správní poplatek) a za podmínek předložené kupní smlouvy,

neboť se jedná o veřejně nepřístupný pozemek, který tvoří jednotný funkční celek s nemovitostmi navrhovatelky, a dále s přihlédnutím k souhlasnému stanovisku městské části Brno-jih.

Komise majetková RMB na svém 46. zasedání konaném dne 13.3.2025 projednala materiál pod bodem 28:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:
Rada města Brna

1. bere na vědomí žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97m² v k.ú. Komárov

2. **souhlasí** se záměrem prodeje pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov

Hlasování: 13 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Rada města Brna na své R9/125. schůzi konané dne 26.3.2025 projednala materiál pod bodem č. 54:

Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 55 a 56.

Rada města Brna

1. vzala na vědomí

žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov

2. souhlasila

se záměrem prodeje pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov

Schváleno jednomyslně 8 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	---	---	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Informace o úmyslu obce prodat pozemek p.č. 393/11 v k.ú. Komárov byla zveřejněna zákonem stanoveným způsobem prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v době od 1.4.2025 do 1.6.2025, žádný z oprávněných subjektů o pozemek neprojevil zájem.

Záměr prodeje pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Brna zákonem stanoveným způsobem v době od 4.6.2025 do 20.6.2025 a nyní je voleným orgánům města Brna předkládán návrh prodeje tohoto pozemku zájemci za podmínek dle předkládané kupní smlouvy.

Komise majetková RMB na svém 56. zasedání konaném dne 4.9.2025 projednala materiál pod bodem 12:

Komise majetková RMB hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

1. bere na vědomí

- žádost [REDAKCE] o prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov
- návrh [REDAKCE] na stanovení kupní ceny v rozmezí 2 500 - 3 500 Kč/m²

2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k.ú. Komárov [REDAKCE]
[REDAKCE] za dohodnutou cenu ve výši 409 400 Kč (kupní cena ve výši 407 400 Kč + 2 000 Kč správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy

Hlasování: 9 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejtl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	omluven

Rada města Brna na své R9/143. schůzi konané dne 17.9.2025 projednala materiál pod bodem č. 63:

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna

1.vzala na vědomí

- žádost [REDACTED] o prodej pozemku p. č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k. ú. Komárov
- návrh [REDACTED] na stanovení kupní ceny v rozmezí 2 500 - 3 500 Kč/m²

2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit prodej pozemku p. č. 393/11 zahrada o výměře 97 m² v k. ú. Komárov [REDACTED] za dohodnutou cenu ve výši 409 400 Kč (kupní cena ve výši 407 400 Kč + 2 000 Kč správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) a za podmínek kupní smlouvy

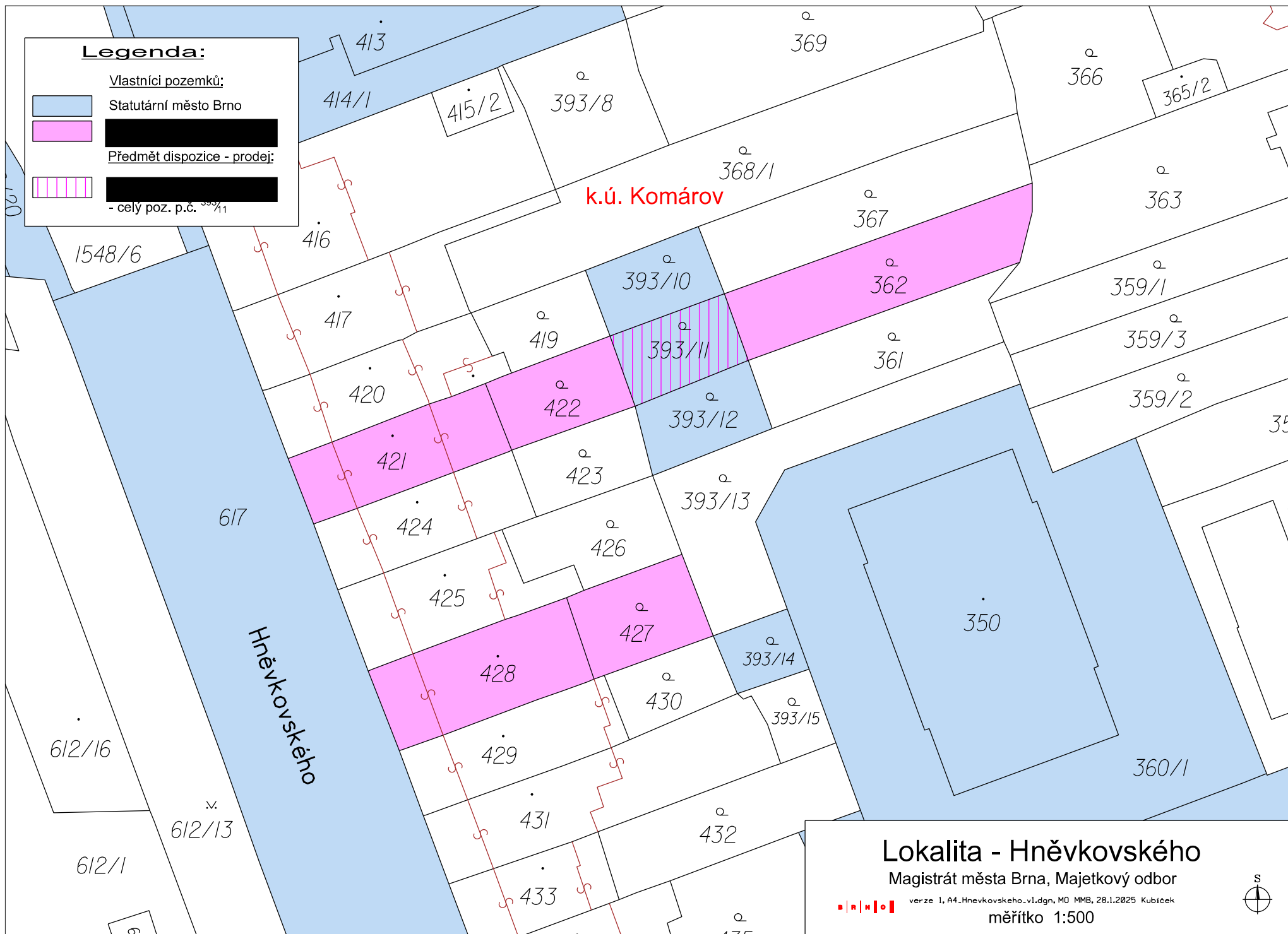
Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Stanovisko dotčeného orgánu

Městská část Brno-jih – vyjádření ze dne 24.6.2024:

ZMČ Brno-jih doporučuje prodej pozemku p.č. 393/11 v k.ú. Komárov ve vlastnictví SMB, pro [REDACTED]







Ortofoto mapa - pozemek p. č. 393/11, k. ú. Komárov

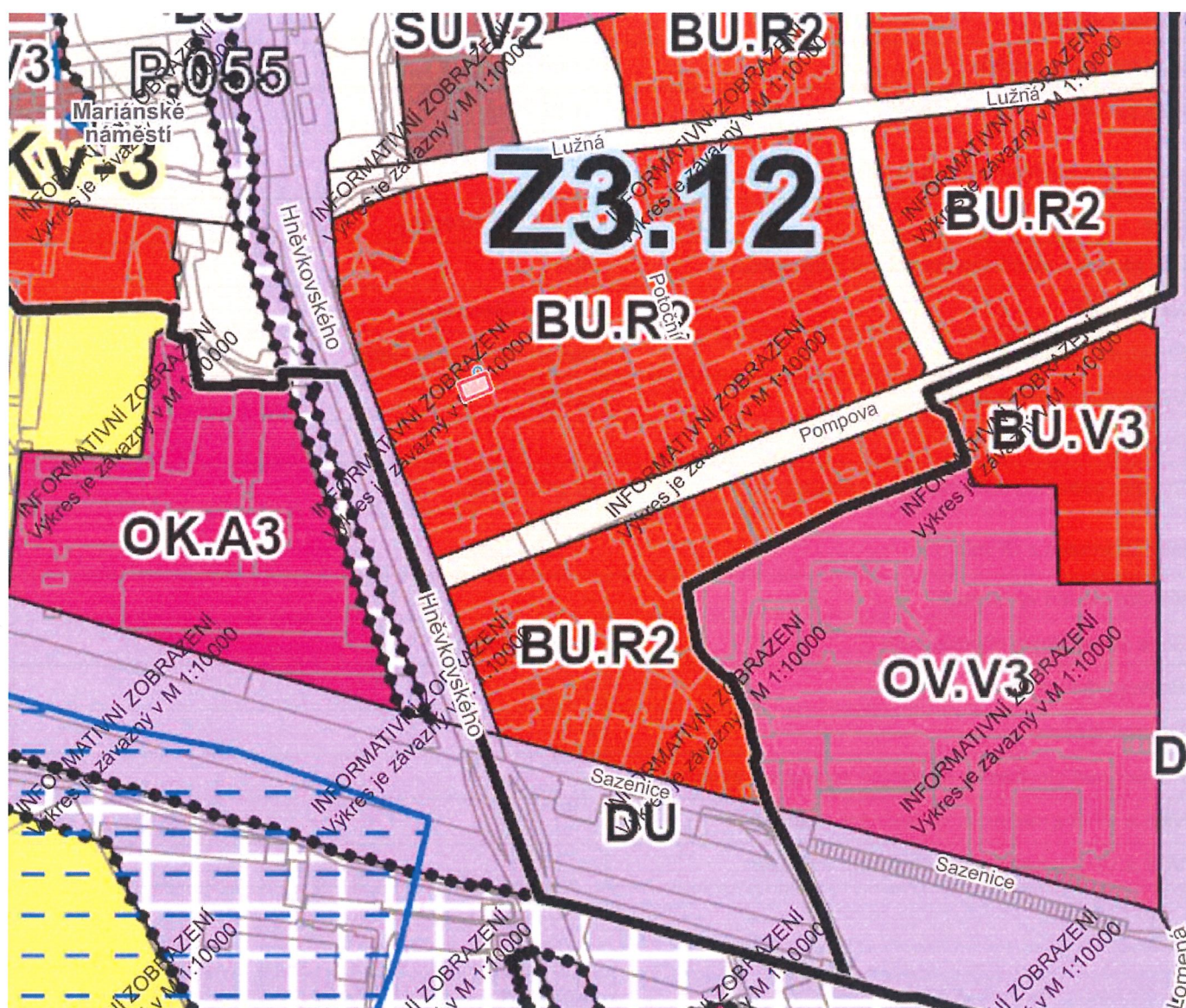


0 25 m 50 m

1 : 1 000

Ortofoto: © DTM JMK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 393/11, k.ú. Komárov



Parcela

Katastrální území	Komárov
Číslo parcely	393/11
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	zahrada
Způsob využití	–
Výměra dle KN	97 m ²
Výměra dle geometrie	97 m ²
Stav parcely k	01.02.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	97 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.12 Komárov
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny pozemku p.č. 393/11 k.ú. Komárov

- aktualizace cenového návrhu M148/24 ze dne 26.8.2024 a stanoviska M192/24 ze dne 5.11.2024
- zpracováno na žádost: Mgr. Dana Piknová

Ocenění ke dni: 26.6.2025
 Navrhovatel: 
 Umístění: při ulici Hněvkovského
 Dispozice: prodej
 Dle KN: p.č. 393/11 – zahrada – 97 m²
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-10 m
 Dle skutečnosti: zahrada u RD ve vlastnictví navrhovatelky, zahrad umístění ve vnitrobloku bez přístupu k veřejné komunikaci. Prodejem pozemku dojde ke sjednocení pozemků navrhovatelky

Ocenění

Návrh kupní ceny byl stanoven v cenovém návrhu M148/24 ze dne 26.8.2024. K této dispozici navrhovatelka následně předložila námitky, které byly posouzeny ve stanovisku M192/24 ze dne 5.11.2024. Námitky navrhovatelky však byly neopodstatněné, a proto k nim nebylo přihlédnuto.

Kupní cena pozemku – zahrady přiléhající k rodinnému domu – byla v cenovém návrhu stanovena ve výši 4 200 Kč/m². Při jejím stanovení bylo vycházeno z porovnání realizovaných prodejů obdobných zahrad v jednotném funkčním celku s rodinnými domy v obdobných lokalitách, uskutečněných v letech 2022–2024. Od doby zpracování posledního cenového návrhu nebyly v předmětné lokalitě zaznamenány žádné nové realizované prodeje, které by mohly zásadně ovlivnit stanovenou kupní cenu.

Zároveň potvrzujeme, že cenový návrh byl zpracován v souladu s Územním plánem města Brna, účinným od 31.1.2025. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že ceny uvedené v cenovém návrhu M148/24 zůstávají aktuální k dnešnímu datu 26.6.2025.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

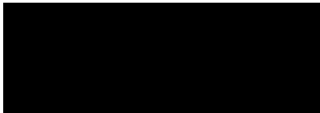
Jednotková kupní cena

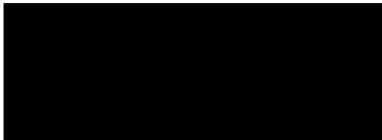
4 200 Kč/m²

Kupní cena při výměře 97 m² × 4 200 Kč/m² =

407 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.


referent oceňování


vedoucí oddělení realitní ekonomiky

1.



2.



3.



sml. č.

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS:

(dále jen prodávající)

a



(dále jen kupující)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 393/11 zahrada o výměře 97 m², v k.ú. Komárov, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1. čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupující bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do výlučného vlastnictví kupující, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého výlučného vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPE a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „občanský zákoník“ či „OZ“), zavazuje, že kupující odevzdá PŘEDMĚT KOUPE a umožní jí nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPE převezme a zaplatí za něj prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupující PŘEDMĚT KOUPE za kupní cenu, dohodnutou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPE za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně ve výši 407 400 Kč (slovy: čtyři sta sedm tisíc čtyři sta korun českých). Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.

Celková cena za předmět koupě činí částku ve výši 409 400 Kč (slovy: čtyři sta devět tisíc čtyři sta korun českých).

Prodej PŘEDMĚTU KOUPE je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou celkovou cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami.

4.3. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení celkové ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupující s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPE není zatížen žádnými právy třetích osob.

Čl. VI.

Prohlášení kupující

6.1. Kupující prohlašuje, že byla podrobně seznámena s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupující bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči ní zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani jí není známo, že by jí některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

7.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

7.2. V souladu s ustanovením § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPE do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.

7.3. Úhradu správního poplatku spojeného s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

7.4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytykánych katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Některá další ujednání smluvních stran

8.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPE přechází na kupující okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupující plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPE.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPE dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno.

Čl. IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

9.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

9.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.

9.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

9.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

9.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

9.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

9.9. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

9.10. Kupující potvrzuje, že byla v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámena s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

9.11. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPĚ organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 1.4.2025 do 1.6.2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s.p. neprojevily v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

9.12. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4.6.2025 do 20.6.2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/....., konaném dne, bod č.

V dne

V dne.....

.....
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna