

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna  
konané dne 14.10.2025

## 67. Návrh prodeje pozemku p. č. 563/2 v k. ú. Lesná

### Anotace

Návrh prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna je předkládán k projednání v souvislosti s evidovanou žádostí na odkup předmětného pozemku, na kterém je postavena jiná stavba bez č. p./č. e. ve vlastnictví žadatelů o odprodej pozemku (jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu), žadatelé jsou vlastníky vedlejšího pozemku, jehož součástí je stavba rodinného domu a uvedená jiná stavba byla původně využívána k přidruženému bydlení spolu s rodinným domem. Žadatelé hodlají jak svůj RD, tak i přidruženou stavbu z pozemků odstranit a na pozemcích následně postavit nový rodinný dům.

### Návrh usnesení

#### Zastupitelstvo města Brna

**1. bere na vědomí** - žádost manželů [REDAKCE] (dále jen „žadatelé“), doručenou dne 4. 10. 2024 (předmět majetkové dispozice žadatelé doplněním žádosti dne 7. 5. 2025 následně zúžili), o prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

- skutečnost, že na předmětném pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem č. p. 206 ve vlastnictví žadatelů, který je součástí pozemku p. č. 563/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatelé hodlají svůj rodinný dům na p. č. 536/1 vč. jimi vlastněné jiné stavby bez č. p./č. e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná zbourat a na těchto pozemcích postavit nový rodinný dům.

**2. schvaluje** - prodej pozemku p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 154 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 152 000 Kč a správní poplatky spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

### Stanoviska

**RMB na své R9/146. schůzi, konané dne 1. 10. 2025, projednala a doporučila schválit prodej pozemku.**

**Podpis zpracovatele pro archivaci**

**Zpracovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Nikol Wagnerová**

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 19:48

**Garance správnosti, zákonnosti materiálu**

**Spolupodepisovatel**

Elektronicky podepsáno

**Mgr. Pavel Blažík**

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 09:19

**Obsah materiálu**

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Návrh usnesení                                  | 1 - 2   |
| Obsah materiálu                                 | 3 - 3   |
| Důvodová zpráva                                 | 4 - 8   |
| Příloha (RMB-Příloha materiálu [redacted])      | 9 - 13  |
| Příloha (Majetková mapa [redacted])             | 14 - 14 |
| Příloha (Ortofoto mapa - [redacted])            | 15 - 15 |
| Příloha (Svěření MČ - [redacted])               | 16 - 16 |
| Příloha (Report z ÚPmB [redacted])              | 17 - 18 |
| Příloha (Jiná stavba na pozemku SMB [redacted]) | 19 - 19 |
| Příloha (Ocenění - manželé [redacted])          | 20 - 21 |
| Příloha k usnesení [redacted]                   | 22 - 26 |

## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod:**

Předmětem předkládaného materiálu je projednání návrhu prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, na základě evidované žádosti manželů [REDAKCE] (dále jen „žadatelé“), doručené dne 4. 10. 2024 (předmět žádosti dne 7. 5. 2025 následně zúžili) o odprodej předmětného pozemku do SJM.

Žadatelům odkup pozemku umožní odstranit stavbu, která je na tomto pozemku postavená a je současně jako samostatná stavba ve vlastnictví žadatelů – stavba se nabytím vlastnictví k pozemku stane jeho součástí, což usnadní vydání souhlasu k demolici stavby v rámci stavebního řízení. Stavba je v havarijním stavu a její odstranění umožní žadatelům (vlastní rovněž vedlejší zastavěný pozemek) postavit na pozemcích nový rodinný dům.

Materiál je předkládán po zveřejnění záměru prodeje požadovaného pozemku na úřední desce MMB, záměr prodeje pozemku nebyl zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) z důvodů viz pozn. níže.

### **Pozn.:**

Žadatelé ve své žádosti doručené dne 4. 10. 2024 původně požadovali odprodej dvou pozemků ve vlastnictví SMB, mimo předmětného pozemku p. č. 563/2 žádost obsahovala požadavek na odkoupení dalšího pozemku p. č. 564, zahrada o výměře 192 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Lesná. Žadatelé následně žádost dne 7. 5. 2025 upravili zúžením původního návrhu a vyškrtli z požadované dispozice pozemek p. č. 564 v k. ú. Lesná.

### **Pozn.:**

Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 563/2 v k. ú. Lesná je omezen zákonným předkupním právem ve smyslu § 3056 OZ vůči vlastníkovi cizí stavby na tomto pozemku postavené (odlišným od vlastníka pozemku) a jelikož osoba oprávněná z předkupního práva je současně shodná s žadateli o prodej stavbou dotčeného pozemku, odpadá na základě této uvedené skutečnosti zákonná povinnost učinit nabídku pozemku vůči ÚZSVM.

### **Vlastnictví:**

Statutárnímú městu Brnu vzniklo vlastnictví k předmětnému pozemku ze zákona č. 172/1991 ČNR ze dne 24. 4. 1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1.

### **Správa:**

Pozemek p. č. 563/2 v k. ú. Lesná je svěřen městské části Brno-sever.

### **Popis pozemku:**

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná, je dotčený stavbou ve vlastnictví žadatelů, označenou v KN jako jiná stavba. Žadatelé jsou rovněž vlastníky rodinného domu č. p. 206, který je součástí vedlejšího pozemku p. č. 563/1, navazujícího na předmětný pozemek p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná. Předmětné nemovitosti jsou situovány při ulici Hlohová.

Tzv. jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, postavená na pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 563/2 v k. ú. Lesná, je zanedbanou, neudržovanou stavbou v havarijním technickém stavu, užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem ve vlastnictví žadatelů. Vzhledem k umístění této přidružené stavby v prudkém svahu, ohrožuje její havarijní stav vlastníky navazující nemovitosti. Rodinný dům a přidruženou stavbu vzájemně odděluje mezera, která je vyplněná kovovým schodištěm, které se nachází na pozemku SMB p. č. 563/2. Z kovového schodiště je přístup na navazující pozemky ve vlastnictví SMB p. č. 564 a p. č. 565, vše v k. ú. Lesná, které žadatelé užívají jako zahradu a jsou oploceny s uzamykatelnou brankou, která je jediným přístupem na pozemky SMB. Pozemky se nacházejí v prudkém svahu a jsou terasovitě upraveny, z části zastavěny a bez vzrostlých stromů. Obecně lze konstatovat, že popsané pozemky vč. staveb se nacházejí v méně atraktivní lokalitě, která byla v minulosti součástí dělnické kolonie – jsou zde omezené parkovací možnosti a omezený prostor pro přestavbu RD, zahrada za RD je v prudkém svahu.

### **Pozn.:**

Žadatelé mají z úrovně městské části Brno-sever uzavřenou platnou pachtovní smlouvu ze dne 1. 7. 2024, na jejímž základě jim byly přenechány k dočasnému užívání pozemky p. č. 563/2 zastavěná

plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> (pozemek je předmětem žádosti o odprodej), p. č. 564 zahrada o výměře 192 m<sup>2</sup> a p. č. 565 zahrada o výměře 544 m<sup>2</sup>. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s možností oboustranné výpovědi bez udání důvodu. Ve smlouvě pachtýř prohlašuje, že na vlastní náklady odstraní stavbu, ke které má vlastnické právo (SJM) – jiná stavba bez č. p./č. e., nacházející se na pozemku p. č. 563/2 v k. ú. Lesná a zajistí výmaz stavby z příslušného KN nejpozději do 31. 12. 2025.

### **Využití dle ÚPmB:**

**Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) je pozemek p. č. 563/2 vč. stavby na něm postavené v k. ú. Lesná, součástí zastavitelné plochy bydlení individuálního BI.R1 se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby v rozpětí 3 až 7m.**

### **Zájemce o dispozici:**

V žádosti o majetkovou dispozici požádali žadatelé o odprodej předmětného pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 563/2 v k. ú. Lesná do SJM. Žadatelé žádost o odprodej předmětného pozemku do SJM odůvodňují skutečností, že jsou vlastníky vedlejšího pozemku p. č. 563/1, jehož součástí je rodinný dům č. p. 206 a současně jsou vlastníky jiné stavby postavené na vedlejším pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná.

Žadatelé mají zájem odkoupením požadovaného pozemku p. č. 563/2, k. ú. Lesná, sjednotit vlastnictví pozemku a stavby.

### **Pozn.:**

V případě prodeje předmětného pozemku z úrovně SMB jakékoliv jiné třetí osobě odlišné od žadatelů, je takovýto převod díky existenci stavby na dotčeném pozemku, která je ve vlastnictví odlišného vlastníka (vlastníkem jsou žadatelé) od vlastníka pozemku, omezen zákonným předkupním právem dle § 3056 OZ, tj. povinností učinit nabídku předkupního práva vlastníkově cizí stavby na pozemku postavené.

Odkoupení požadovaného pozemku by žadatelům umožnilo scelení pozemků, žadatelé se ve výše zmíněné uzavřené pachtovní smlouvě zavázali odstranit z pozemku jinou stavbu, kterou vlastní, a to nejpozději do 31. 12. 2025.

Hlavním důvodem žádosti o odprodej pozemku je však skutečnost, že žadatelé hodlají zbourat jak stavbu svého RD č. p. 206, postaveného na p. č. 563/1, tak stavbu jiné stavby v jejich SJM postavenou na požadovaném pozemku SMB p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná, žadatelé po odstranění uvedených staveb a po scelení stavebních pozemků plánují následně vybudovat na uvedených pozemcích nový rodinný dům.

### **Návrh kupní ceny:**

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

### **Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

4 000 Kč/m<sup>2</sup>

**Kupní cena při výměře 38 m<sup>2</sup> × 4 000 Kč/m<sup>2</sup> =**

**152 000 Kč**

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

**Návrh kupní ceny za pozemek p. č. 563/2 v k. ú. Lesná je navýšen o správní poplatek 2 000 Kč na částku 154 000 Kč.**

### **Dosavadní průběh projednání:**

Příslušné orgány SMB nemají k záměru prodeje požadovaného pozemku námitky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB materiál k projednání s návrhem na souhlas se záměrem prodeje pozemku p. č. 563/2 v k. ú. Lesná o výměře 38 m<sup>2</sup>.

**Komise majetková RMB na 53. zasedání, konaném dne 26. 6. 2025, pod bodem č. 53/28**

*hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

**Rada města Brna****1. bere na vědomí**

- žádost manželů [REDAKCE] (dále jen „žadatelé“), doručenou dne

4. 10. 2024 (předmět majetkové dispozice žadatelé doplněním žádosti dne 7. 5. 2025 následně zúžili), o prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

- skutečnost, že na předmětném pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem č. p. 206 ve vlastnictví žadatelů, který je součástí pozemku p. č. 563/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatelé hodlají svůj rodinný dům na pozemku p. č. 563/1 vč. jimi vlastněné jiné stavby bez č. p./č. e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná zbourat a na těchto pozemcích postavit nový rodinný dům.

**2. souhlasí**

- se záměrem prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

-s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 000 Kč/m<sup>2</sup> vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: 8 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                   |                   |                   |                      |                   |            |                         |                     |                    |                   |                  |                       |                   |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------|-------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------|
| Mgr. Josef Haluza | Ludmila Oulehlová | Ing. Jan Jedelský | Ing. Antonín Trčálek | Ing. Petr Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej Hýšek Ph.D. | Mgr. Jitka Ivíčková | JUDr. Michal Marek | Ing. Roman Vašina | Ing. David Trllo | Mgr. Bc. Marek Viskot | Mgr. Marek Štápal |
| pro               | omluven<br>a      | pro               | pro                  | omluven           | omluven    | pro                     | pro                 | pro                | omluven           | pro              | omluven               | pro               |

**Rada města Brna na R9/138. schůzi konané dne 30. 7. 2025 pod bodem č. 46**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 47 - 48.*

**Rada města Brna****1. vzala na vědomí**

- žádost manželů [REDAKCE] (dále jen „žadatelé“), doručenou dne 4. 10. 2024 (předmět majetkové dispozice žadatelé doplněním žádosti dne 7. 5. 2025 následně zúžili), o prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

- skutečnost, že na předmětném pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem č. p. 206 ve vlastnictví žadatelů, který je součástí pozemku p. č. 563/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatelé hodlají svůj rodinný dům na pozemku p. č. 563/1 vč. jimi vlastněné jiné stavby bez č. p./č. e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná zbourat a na těchto pozemcích postavit nový rodinný dům.

**2. souhlasila**

- se záměrem prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 000 Kč/m<sup>2</sup> vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                           |                 |                    |              |                       |         |                    |                    |                |
|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|--------------------|--------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chvátal<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratochvíl | JUDr.<br>Matonhová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                       | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro                | pro                | ---            |

Záměr prodeje pozemku p. č. 563/2 v k. ú. Lesná byl zveřejněn na úřední desce MMB od 4. 8. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětného pozemku nebyla v souladu s platnou právní úpravou zveřejněna na stránkách ÚZSVM – viz pozn. výše.

Materiál s návrhem prodeje předmětného pozemku byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB a Radě města Brna.

#### **Komise majetková RMB na 57. zasedání, konaném dne 18. 9. 2025, pod bodem č. 57/20**

*hlasovala o předloženém návrhu usnesení:*

##### **Rada města Brna**

##### **1. bere na vědomí**

- žádost manželů [redacted] (dále jen „žadatelé“), doručenou dne 4. 10. 2024 (předmět [redacted] dosti dne 7. 5. 2025 následně zúžili), o prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.
- skutečnost, že na předmětném pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem č. p. 206 ve vlastnictví žadatelů, který je součástí pozemku p. č. 563/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatelé hodlají svůj rodinný dům na p. č. 563/1 vč. jimi vlastněné jiné stavby bez č. p./č. e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná zbourat a na těchto pozemcích postavit nový rodinný dům.

##### **2. doporučuje Zastupitelstvu města Brna**

##### **s c h v á l i t**

- prodej pozemku [redacted] o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná do společného jmění manželů [redacted] za dohodnutou cenu v celkové výši 154 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 152 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

**Usnesení bylo přijato**

|                      |                      |                      |                         |                      |            |                            |                        |                       |                      |                     |                          |                      |
|----------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|--------------------------|----------------------|
| Mgr. Josef<br>Haluza | Ludmila<br>Oulehlová | Ing. Jan<br>Jedelský | Ing. Antonín<br>Trčálek | Ing. Petr<br>Havelka | Tomáš Hejl | Mgr. Ondřej<br>Hýsek Ph.D. | Mgr. Jitka<br>Ivičková | JUDr. Michal<br>Marek | Ing. Roman<br>Vašina | Ing. David<br>Trllo | Mgr. Bc.<br>Marek Viskot | Mgr. Marek<br>Šlapal |
| pro                  | pro                  | omluven              | pro                     | pro                  | pro        | pro                        | pro                    | pro                   | omluven              | pro                 | pro                      | pro                  |

#### **Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 1. 10. 2025 pod bodem č. 63**

*Bylo hlasováno bez rozpravy společně s body 64 - 78.*

Rada města Brna

##### **1. vzala na vědomí**

- žádost manželů [redacted] (dále jen „žadatelé“), doručenou dne 4. 10. 2024 (předmět majetkové dispozice žadatele doplněním žádosti dne 7. 5. 2025 následně

zúžili), o prodej pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná.

- skutečnost, že na předmětném pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba ve vlastnictví žadatelů, jedná se o neudržovanou stavbu v havarijním technickém stavu užívanou původně jejím vlastníkem k přidruženému bydlení společně s vedle postaveným rodinným domem č. p. 206 ve vlastnictví žadatelů, který je součástí pozemku p. č. 563/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 117 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná. Žadatelé hodlají svůj rodinný dům na p. č. 536/1 vč. jimi vlastněné jiné stavby bez č. p./č. e., postavené na pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 563/2, vše v k. ú. Lesná zbourat a na těchto pozemcích postavit nový rodinný dům.

## 2. doporučila

Zastupitelstvu města Brna

schválit

- prodej pozemku p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 154 000 Kč [REDAKCE] ní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

|                  |               |                          |                 |                    |              |                       |         |                   |                     |                |
|------------------|---------------|--------------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------|---------|-------------------|---------------------|----------------|
| JUDr.<br>Vaňková | Mgr.<br>Černý | RNDr.<br>Chváta<br>Ph.D. | JUDr.<br>Kerndl | Ing.<br>Podivinská | Bc.<br>Aberl | Ing. arch.<br>Bořecký | Bořecký | Ing.<br>Kratohvil | JUDr.<br>Matonohová | JUDr.<br>Oliva |
| pro              | pro           | pro                      | pro             | pro                | pro          | pro                   | pro     | pro               | ---                 | pro            |

### **Závěr:**

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

**- schválit prodej pozemku p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Lesná do společného jmění manželů [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 154 000 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 152 000 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.**

### **Vyjádření příslušných orgánů:**

#### **Městská část Brno-sever**

**Rada městské části Brno-sever na 9/75. schůzi konané dne 27.11.2024 souhlasila s prodejem pozemku p. č. 563/2 v k. ú. Lesná.**

Dle digitální technické mapy se na poptávaném pozemku nenachází žádné inženýrské sítě.



Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Statutární město Brno

Doručeno: 04.10.2024

MMB/0898999/2024

listy:1

přílohy:

druh:

li/sv:

Číslo jednací



mmb1es8f1bb233

Dv. Č. 259

002/14

Dodrž

09. 10. 2024

145.

Číslo jednací

038 282/24

Počet listů:

Počet příloh:

Počet listů příloh:

Statutární město Brno

Doručeno: 16.12.2024

MMB/1090241/2024

listy:2

přílohy:1

druh:

li/sv:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

datum narození

datum narození

telefon/fax

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

datum narození

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

razítko:

### 2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území:

LESNÁ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

var. a.)

563/2

✓

var. b.)

563/2

✓

564

✓

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

Doc

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

ZAPRTELÉ JSOU VLASTNÍKY POZEMKU p.č. 563/1 ~~A STAV~~  
VE. PODVÝŠKHO DOMU č.p. 206 A STAVBY NA POZEMKU 563/2.

MÁME ZÁJEM SLOUŽIT VLASTNICTVÍ STAVBY <sup>POZEMKU</sup> A p.č. 563/2.

V PŘÍPADĚ PŘÍJATELNÉ KUPNÍ CENY BYCHOM RÁDI  
KOUPILI I POZEMEK p.č. 564, KTERÝ BYCHOM VYUŽÍVALI  
JAKO ZAHRADU.

Z TOHOTO DŮVODU UVADÍME DŮE VARIANTY.

V SOUČASNÉ DOBĚ JSOU POZEMKY  
PROJEKTOVÁNY Z JEDNÉ KE BRNO-SABER

(VIZ. PŘÍLOHA)

DNE 7.5.2025 ODSUPUJI OD KOUPĚ  
POZEMKU p.č. 564 kú. LESNA A  
TLVAM NA PROJEDNÁNÍ KOUPĚ POZEMKU  
p.č. 563/2.

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

**Usnesení 9/75. schůze RMČ Brno-sever, konané dne 27.11.2024 jako bod 47/2at/**

Rada městské části Brno-sever

**bere na vědomí**

žádost [REDAKCE] o vyjádření k prodeji  
pozemku p.č. 563/2 a p.č. 564, vše k.ú. Lesná, která tvoří přílohu č. 1/2at tohoto usnesení,  
**souhlasí**  
s prodejem pozemku p.č. 563/2 a p.č. 564, vše k.ú. Lesná.

Mgr. Eva Ševečková  
vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_  
podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

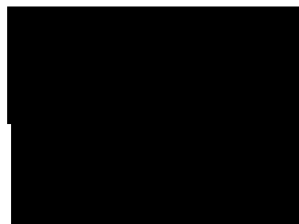
**8. Přílohy k návrhu dispozice:**





NAŠE ČJ.: MCBSev/047123/24/ORIM/Ins  
SPIS. ZN.: S-MCBSev/018336/24/4

VYŘIZUJE: Veronika Insaničová  
TEL.: 545 542 212  
FAX: 545 542 276  
E-MAIL: insanicova.veronika@sever.brno.cz  
DATUM: 29.11.2024



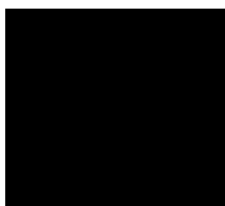
**Vyjiádření k návrhu na dispozici s majetkem města**

Vážený pane inženýre,

k Vašemu návrhu na dispozici s majetkem města – prodej pozemku p. č. 563/2 a p.č. 564, v k.ú. Lesná ve vlastnictví města Brna, svěřeno MČ Brno-sever, sdělujeme, že Rada městské části Brno-sever na 9/75. schůzi konané dne 27.11.2024 *souhlasila s prodejem pozemku p.č. 563/2 a p.č. 564, vše k.ú. Lesná.*

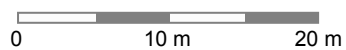
Příslušný výpis z usnesení přikládáme v příloze.

S pozdravem



Mgr. Eva Sevečková  
vedoucí odboru dopravy, rozvoje, investic a majetku

Příloha: Výpis z usnesení



1 : 500







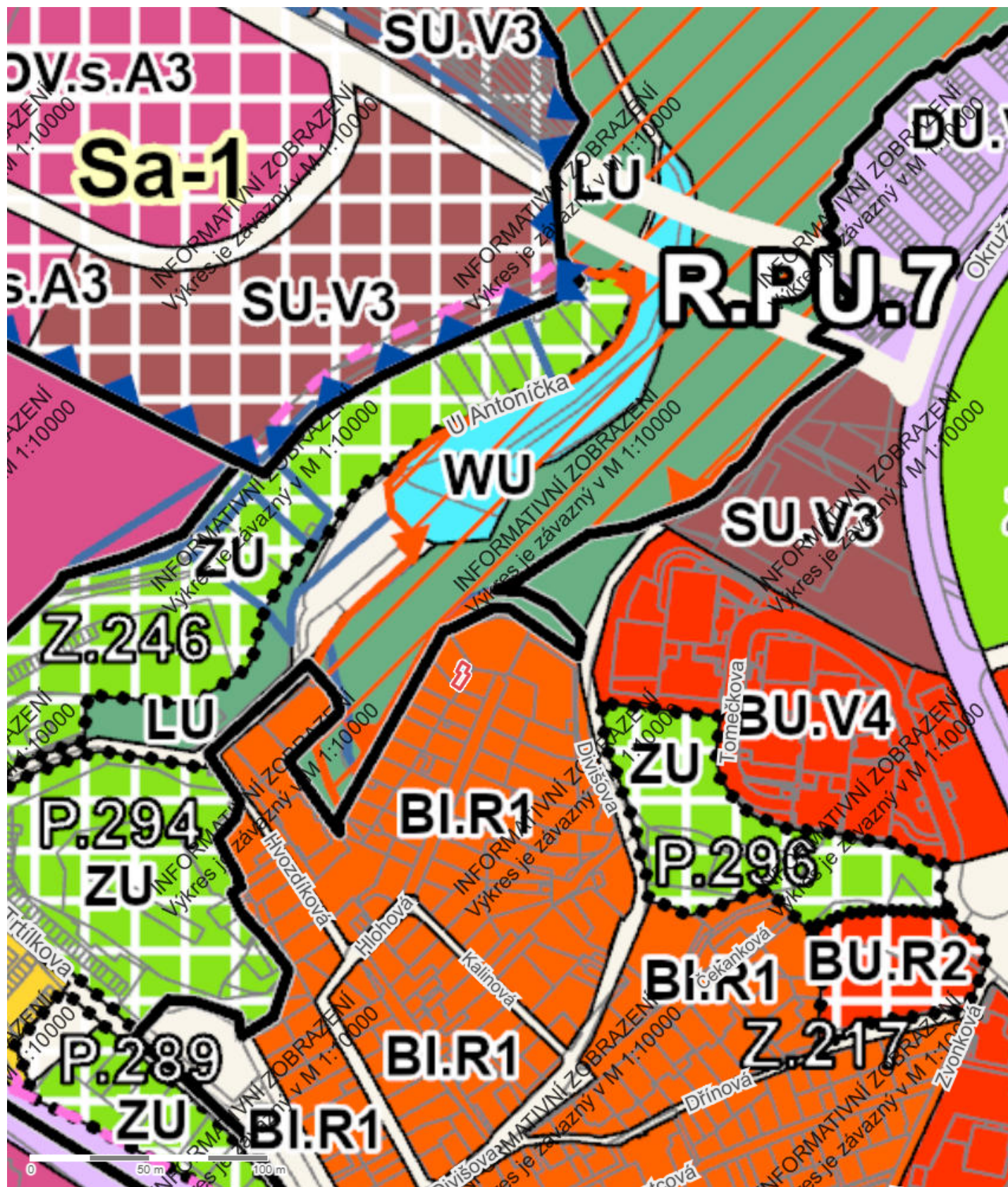


0 10 m 20 m

1 : 500



Report z ÚPmB k pozemku parc. č. .563/2, k.ú. Lesná



## Parcela

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| Katastrální území    | Lesná                      |
| Číslo parcely        | .563/2                     |
| List vlastnictví     | 10001                      |
| Druh pozemku         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Způsob využití       | –                          |
| Výměra dle KN        | 38 m <sup>2</sup>          |
| Výměra dle geometrie | 38 m <sup>2</sup>          |
| Stav parcely k       | 01.03.2025                 |

## Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

|                                               |                          |
|-----------------------------------------------|--------------------------|
| Stav                                          | plocha stabilizovaná     |
| Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) | BI                       |
| Název RZV                                     | Bydlení individuální     |
| Struktura zástavby                            | rezidenční nízkopodlažní |
| Výšková úroveň zástavby                       | 3-7 m                    |
| Podrobnější využití                           | –                        |
| Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV      | 38 m <sup>2</sup> (100%) |

## Další informace z ÚPmB

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Koridor plošně vymezený                           | –           |
| Zóna se shodným charakterem                       | Z5.12 Lesná |
| Rozvojová lokalita                                | –           |
| Územní rezerva                                    | –           |
| Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití | –           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné         | –           |
| VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové        | –           |







# OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

## ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

### Návrh kupní ceny pozemku p.č. 563/2 a 564 k.ú. Lesná

- zpracováno na žádost OPS - [REDACTED]

Ocenění ke dni: 26.2.2025

Navrhovatel: [REDACTED]

Umístění: při ulici Hlohová

Dispozice: prodej

Dle KN: p.č. 563/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 38 m<sup>2</sup>

p.č. 564 – zahrada – 192 m<sup>2</sup>

Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha rezidenčního individuálního bydlení – nízkopodlažní 3-7 m

Dle skutečnosti: pozemek pod stavbou RD a zahrady u RD. Zahrada je ve svahu. Méně atraktivní lokalita staré dělnické kolonie – omezené parkovací možnosti a omezený prostor pro přestavbu RD.

### Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

|         |                                                                                           |                         |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1) 2024 | ul. Hlohová, zahrada u RD, stejná lokalita méně atraktivní dělnické kolonie               | 4 131 Kč/m <sup>2</sup> |
| 2) 2023 | ul. Hlohová, zahrada u RD, stejná lokalita méně atraktivní dělnické kolonie               | 3 925 Kč/m <sup>2</sup> |
| 3)      | ul. Hvozdková, zahrada u RD, stejná lokalita méně atraktivní dělnické kolonie, podíl 80 % | 4 079 Kč/m <sup>2</sup> |
| 4)      | ul. Narcisová, zahrada u RD, lokalita méně atraktivní dělnické kolonie                    | 3 419 Kč/m <sup>2</sup> |
| 5)      | ul. Pflégrova, zahrada u RD                                                               | 4 624 Kč/m <sup>2</sup> |
| 6)      | ul. Pflégrova, zahrada u RD                                                               | 4 885 Kč/m <sup>2</sup> |
| 7) 2022 | ul. Hlohová, zahrada u RD, vedlejší pozemek, méně atraktivní dělnické kolonie             | 3 514 Kč/m <sup>2</sup> |



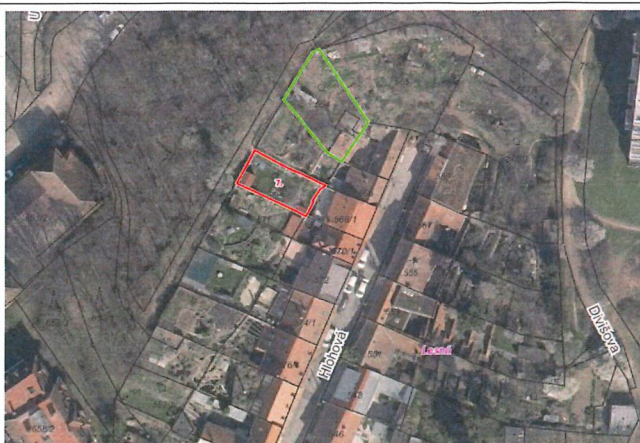
Realizovaný prodej č. 1, 2, 3



Realizovaný prodej č. 4



Realizovaný prodej č. 5, 6



Realizovaný prodej č. 7 + řešený pozemek



S přihlédnutím k poloze pozemku (méně atraktivní lokalita staré dělnické kolonie), jeho výměře, výrazné svažitosti a současnému využití (oplocená zahrada přiléhající k rodinnému domu) navrhujeme stanovit jednotkovou kupní cenu v dolní polovině intervalu realizovaných prodejů, a to ve výši 4 000 Kč/m<sup>2</sup>.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

**Cena obvyklá**

Jednotková kupní cena

4 000 Kč/m<sup>2</sup>**Kupní cena při výměře (38 + 192) = 230 m<sup>2</sup> × 4 000 Kč/m<sup>2</sup> =****920 000 Kč**Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.  
Ing. Marek  
referent oceňování  
Ing. Ivana Vidovičová  
vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Číslo smlouvy:

### Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi těmito smluvními stranami (dále též jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,

k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13  
dne 12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.,

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

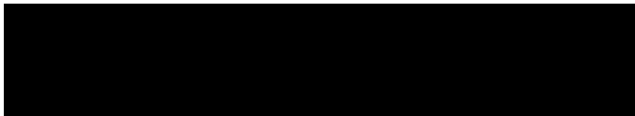
číslo účtu: 111 158 222/0800

variabilní symbol: číslo smlouvy

jako „prodávající“

a

2. manželé



(dále společně též jako „smluvní strany“)

takto:

#### Čl. I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku:

- p. č. 563/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 38 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lesná, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1. čl. I. smlouvy.

3. Na PŘEDMĚTU KOUPE stojí stavba bez č. p./č. e., způsob využití jiná stavba, k. ú. Lesná, která je ve vlastnictví kupujících a není předmětem převodu vlastnického práva a je zapsaná na LV č. [REDACTED] v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, pro katastrální území Lesná, obec Brno, okres Brno-město.

## Čl. II.

### Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ.

## Čl. III.

### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ ze svého vlastnictví do společného jmění manželů kupujících, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého společného jmění manželů přijímají, tj. kupující touto smlouvou přijímají do společného jmění manželů vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazují se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícím odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní jim nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazují, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezmou do společného jmění manželů a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prodává kupujícím PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do společného jmění manželů.

## Čl. IV.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 152 000 Kč (slovy: jedno sto padesát dva tisíce korun českých).
2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.
3. Celková cena za PŘEDMĚT KOUPĚ činí celkem částku ve výši 154 000 Kč (slovy: jedno sto padesát čtyři tisíce korun českých).
4. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 154 000 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.
5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.
6. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## Čl. V.

### Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.



Čl. VI.  
Prohlášení kupujícího

1. Kupující byli seznámeni s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPE, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPE přijímají do svého vlastnictví.
2. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícím bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči nim zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani jim není známo, že by jim některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.  
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. V souladu s ustanovením § 1105 OZ, nabývá kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázáni již okamžikem jejího podpisu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPE nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.  
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Kupující jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli seznámeni statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.bрно.cz/gdpr](http://www.bрно.cz/gdpr).
11. Kupující berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizací složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 30. 5. 2025 do 30. 7. 2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojevíly v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.
13. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné,

vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4. 8. 2025 do 20. 8. 2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z9/29, konaném dne 14. 10. 2025, bod. č. 67.

V Brně dne .....

V Brně dne.....

-----  
za statutární město Brno  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB  
prodávající

-----  
[redacted]

-----  
[redacted]  
kupující