

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

66. Návrh prodeje pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice

Anotace

Předmětem materiálu je návrh prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna v k. ú. Řečkovice, fakticky užívaného žadatelem o koupi pozemku jako příjezdu k nemovitosti, kterou vlastní (jedná se o rodinný dům se zahradou).

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** - prodej pozemku p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112 400 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 110 400 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy, která tvoří přílohu č.....tohoto zápisu.

Stanoviska

RMB na své R9/146. schůzi, konané dne 1. 10. 2025, projednala a doporučila schválit prodej pozemku.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Nikol Wagnerová

vedoucí odboru - Majetkový odbor

6.10.2025 v 19:34

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 13:17

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 7
Příloha (majetková mapa - [REDACTED])	8 - 8
Příloha (ortofoto- [REDACTED])	9 - 9
Příloha ([REDACTED])	10 - 10
Příloha (Report z platného UPmB - [REDACTED])	11 - 12
Příloha (foto pozemku p.č. 2435-8 - [REDACTED])	13 - 13
Příloha (foto vjezdu na poz. p.č. 2435-8 [REDACTED])	14 - 14
Příloha (Ocenění - [REDACTED])	15 - 15
Příloha k usnesení [REDACTED]	16 - 20

Důvodová zpráva:

Úvod:

Předmětem předkládaného materiálu je projednání návrhu prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví [REDAKCE] (dále jen žadatel) na základě jeho evidované žádosti o odprodej předmětného pozemku ze dne 5. 6. 2023.

Žadateli odkup pozemku umožní přístup k jeho nemovitostem (rodinný dům se zahradou), neboť se jedná o jediný možný přístup na nemovitosti žadatele, pozemek je žadatelem zaplacený a fakticky dlouhodobě historicky užívaný.

Materiál je předkládán po zveřejnění záměru prodeje požadovaného pozemku na úřední desce MMB, záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na internetových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM).

Vlastnictví:

Statutární město Brno je vlastníkem předmětného pozemku na základě souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí - § 1 ze dne 08. 02. 2006).

Správa:

Předmětný pozemek byl donedávna beze správy, na základě požadavku byla ze strany OEM MO MMB určena a přijata správa OSM MMB.

Popis pozemku:

Předmětný pozemek ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice je umístěn u místní komunikace při ulici Malíkova. Pozemek je zaplacený a historicky je užívaný žadatelem jako jediný příjezd na jeho pozemky ze zadní strany jeho rodinného domu č. p. 503, který je součástí pozemku p. č. 2433/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 503 m². Požadovaný pozemek bezprostředně navazuje na pozemek p. č. 2435/1, který je společně s pozemkem p. č. 2431/4, vše v k. ú. Řečkovice ve SJM (tj. žadatele a jeho manželky), návrh na dispozici však podal pouze [REDAKCE]. Předmětný zaplacený pozemek ve vlastnictví SMB p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice je přístupný z ulice Malíkova skrze situovaná plechová vrata, která jsou uzamčena, klíč k vratům vlastní pouze navrhovatel. Pozemek je zjevně užíván pro přístup a příjezd ze zadní strany ul. Malíkova k navazujícím nemovitostem ve vlastnictví a spoluvlastnictví žadatele, a to v souvislosti s přístupem k uvedenému RD č. p. 503 ve vlastnictví žadatele.

Součástí zaplaceného příjezdu je současně i nepřístupný pozemek p. č. 2435/9, ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Řečkovice ve SJM třetích osob, jakož i sousední pozemek mimo oplocení p. č. 2431, zahrada, v k. ú. Řečkovice, který je v současné době vydlážděný a slouží k parkování.

Navrhovaný pozemek p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice je situován za vjezdovou bránou a dále pokračuje podél oplocení zahrádek za řadovými domy při ul. Malíkova. Na základě porovnání mapových podkladů je na předmětném pozemku situována branka ze zaplacené sousední zahrady na pozemku p. č. 4183 v k. ú. Řečkovice za rodinným domem Malíkova 4 v SJM vlastnictví třetích osob. Předmětný příjezd včetně situované hlavní brány je dle sdělení navrhovatele užíván již historicky od 80. let minulého století pouze ze strany navrhovatele.

Odkup předmětného pozemku umožní navrhovateli přístup k nemovitým věcem které jsou jak ve výlučném vlastnictví navrhovatele, tak rovněž ve vlastnictví navrhovatele v režimu SJM.

Pozn.:

Dle vyjádření OSM MMB užívá navrhovatel předmětný pozemek p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice bez právního důvodu, k pozemku není uzavřena nájemní smlouva v důsledku čehož vzniklo na straně navrhovatele bezdůvodné obohacení, které lze v souladu se zákonem vymáhat zpětně za předchozí 3 roky. Úhrada bezdůvodného obohacení ze strany navrhovatele před podpisem kupní smlouvy (v případě schválení prodeje pozemku) je podmínkou uzavření kupní smlouvy.

Využití dle ÚPmB:

Dle schváleného ÚPmB je pozemek p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití – Bydlení všeobecné (BU), se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby v rozpětí 3 až 10 m.

Zájemce o dispozici:

V žádosti o majetkovou dispozici požádal žadatel o odprodej předmětného pozemku do svého výlučného vlastnictví. Žadatel uvádí, že pozemek je zaplacený a historicky je jím užíván k účelu jako jediný příjezd do dvora jeho rodinného domu č. p. 503, který je součástí pozemku p. č. 2433/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 503 m² v k. ú. Řečkovice.

Navrhovatel v následném upřesnění žádosti (dostavil se dne 19. 3. 2025 na MO MMB společně s manželkou) uvádí, že má zato, že pozemek byl původně v jeho vlastnictví, vstup, který je jediným vjezdem k nemovitostem v jejich vlastnictví je užíván již historicky, brána byla postavena navrhovatelem již v 80. letech minulého století. Vstup bránou je užíván výlučně navrhovatelem, který spolu s manželkou mají jako jediní od vstupu na pozemek vlastní klíče. Dle sdělení navrhovatele je branka vedoucí ze zaplacené sousední zahrady na pozemku p. č. 4183 v k. ú. Řečkovice (řadový RD se zahradou při ul. Malíkova) na předmětný požadovaný pozemek situována historicky a s ohledem na přátelské vztahy mezi rodinami. Navrhovatel dále uvádí, že již při výstavbě rodinného domu byl brán v potaz stávající zadní přístup k RD a jeho zachování.

Hlavním důvodem žádosti o odkup pozemku ve vlastnictví SMB p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice o výměře 23 m² je skutečnost, že nabytím pozemku do vlastnictví navrhovatele bude pozemek v jednotném funkčním celku se stavbou rodinného domu ve vlastnictví navrhovatele, neboť pozemek je navrhovatelem fakticky dlouhodobě užíván (bez právního důvodu), je zaplacen a slouží jako příjezdová cesta do dvora u jeho RD.

Návrh kupní ceny:

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena

4 800 Kč/m²

Kupní cena při výměře 23 m² × 4 800 Kč/m² =

110 400 Kč

Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného

120 Kč/m²/rok

Návrh nájemného při výměře 23 m² × 120 Kč/m²/rok =

2 760 Kč/rok

Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky

8 280 Kč

Návrh kupní ceny za pozemek p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice je navýšen o správní poplatek 2 000 Kč na částku 112 400 Kč.

Dosavadní průběh projednání:

Příslušné orgány SMB nemají k záměru prodeje požadovaného pozemku námitky.

MO MMB předložil na zasedání Komise majetkové RMB a na schůzi RMB doporučení souhlasit se záměrem prodeje pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice o výměře 23 m².

Komise majetková RMB na 50. zasedání, konaném dne 15. 5. 2025, pod bodem č. 50/38

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

souhlasí

- se záměrem prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 800 Kč/m² vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Hlasování: 11 – pro, 0- proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičková	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/132. schůzi konané dne 28. 5. 2025 pod bodem č. 52

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna souhlasila

- se záměrem prodeje pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice s tím, že součástí zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Magistrátu města Brna bude i informace o povinnostech statutárního města Brna dle ustanovení § 39a, § 39b a § 39c zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

- s návrhem jednotkové kupní ceny obvyklé ve výši 4 800 Kč/m² vč. případného DPH, která bude navýšena o náklady statutárního města Brna spojené s převodem nemovitosti.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kernl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
---	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Záměr prodeje části pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice byl zveřejněn na úřední desce MMB od 4. 6. 2025 po dobu 15 dní bez připomínek. Nabídka prodeje předmětného pozemku byla na stránkách ÚZSVM zveřejněna od 30. 5. 2025 do 30. 7. 2025. U nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

Materiál s návrhem prodeje předmětného pozemku byl předložen k projednání Komisi majetkové RMB a Radě města Brna.

Komise majetková RMB na 57. zasedání, konaném dne 18. 9. 2025, pod bodem č. 57/21

hlasovala o předloženém návrhu usnesení:

Rada města Brna

doporučuje Zastupitelstvu města Brna

s c h v á l i t

- prodej pozemku p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112 400 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 110 400 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Hlasování: 11 – pro, 0 - proti, 0 – se zdržel

Usnesení bylo přijato

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Outěhlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejl	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trllo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	pro	omluven	pro	pro	pro	pro	pro	pro	omluven	pro	pro	pro

Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 1. 10. 2025 pod bodem č. 65

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Rada města Brna doporučila Zastupitelstvu města Brna schválit

- prodej pozemku p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví [REDAKCE] za dohodnutou cenu v celkové výši 112 400 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 110 400 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

Závěr:

S ohledem na výše uvedené je Zastupitelstvu města Brna nyní předložen tento návrh usnesení:

- schválit prodej pozemku p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice do vlastnictví [REDAKCE] a dohodnutou cenu v celkové výši 112 400 Kč (tj. zahrnující kupní cenu ve výši 110 400 Kč a správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč) a za podmínek kupní smlouvy.

Vyjádření příslušných orgánů:

MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora

- ZMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora na svém XI. zasedání, konaného dne 12. 9. 2024, přijalo usnesení, kterým souhlasilo s prodejem pozemku p. č. 2435/8 o výměře 23 m² v k. ú. Řečkovice.

Odbor správy majetku MMB

– z hlediska správy nemá námitek k návrhu prodeje pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice.

Technické sítě Brno, a.s.

- souhlasí s prodejem pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice, pozemek není v současné době dotčen zařízením veřejného osvětlení/ochranným pásmem VO.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

– souhlasí bez připomínek s prodejem pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice, neboť nedojde k dotčení inženýrských sítí, objektů a zařízení v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Brněnské komunikace a.s.

– z dopravně inženýrského hlediska nemají námitek k prodeji pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice.

EG.D, a.s.

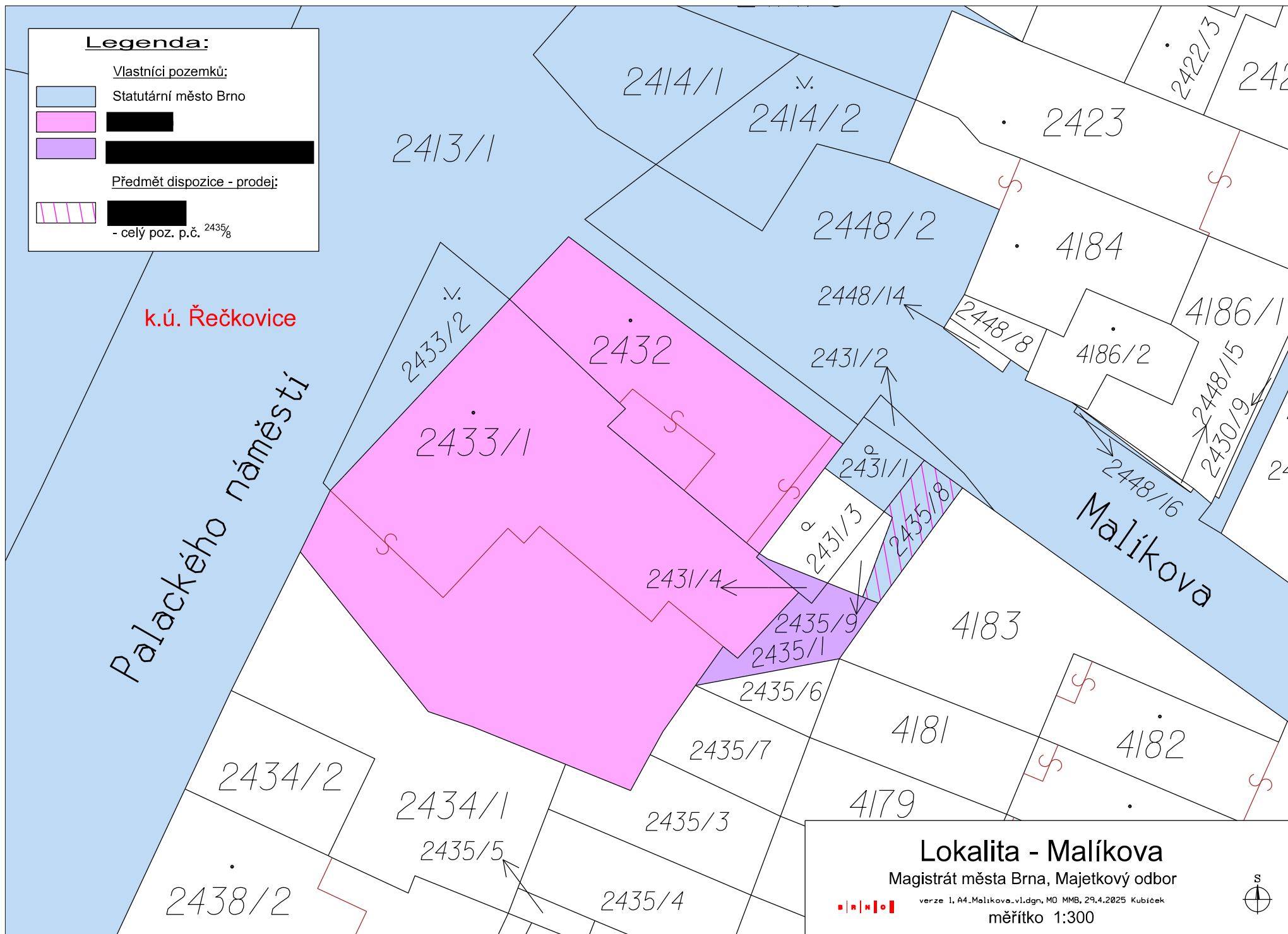
– k prodeji pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice společnost uvádí, že se v zájmovém území nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

GasNet, s.r.o.

– sdělují k prodeji pozemku p. č. 2435/8 v k. ú. Řečkovice, že v zájmovém území nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., společnost upozorňuje, že v zájmovém území se mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána k provozování, taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

CETIN a.s.

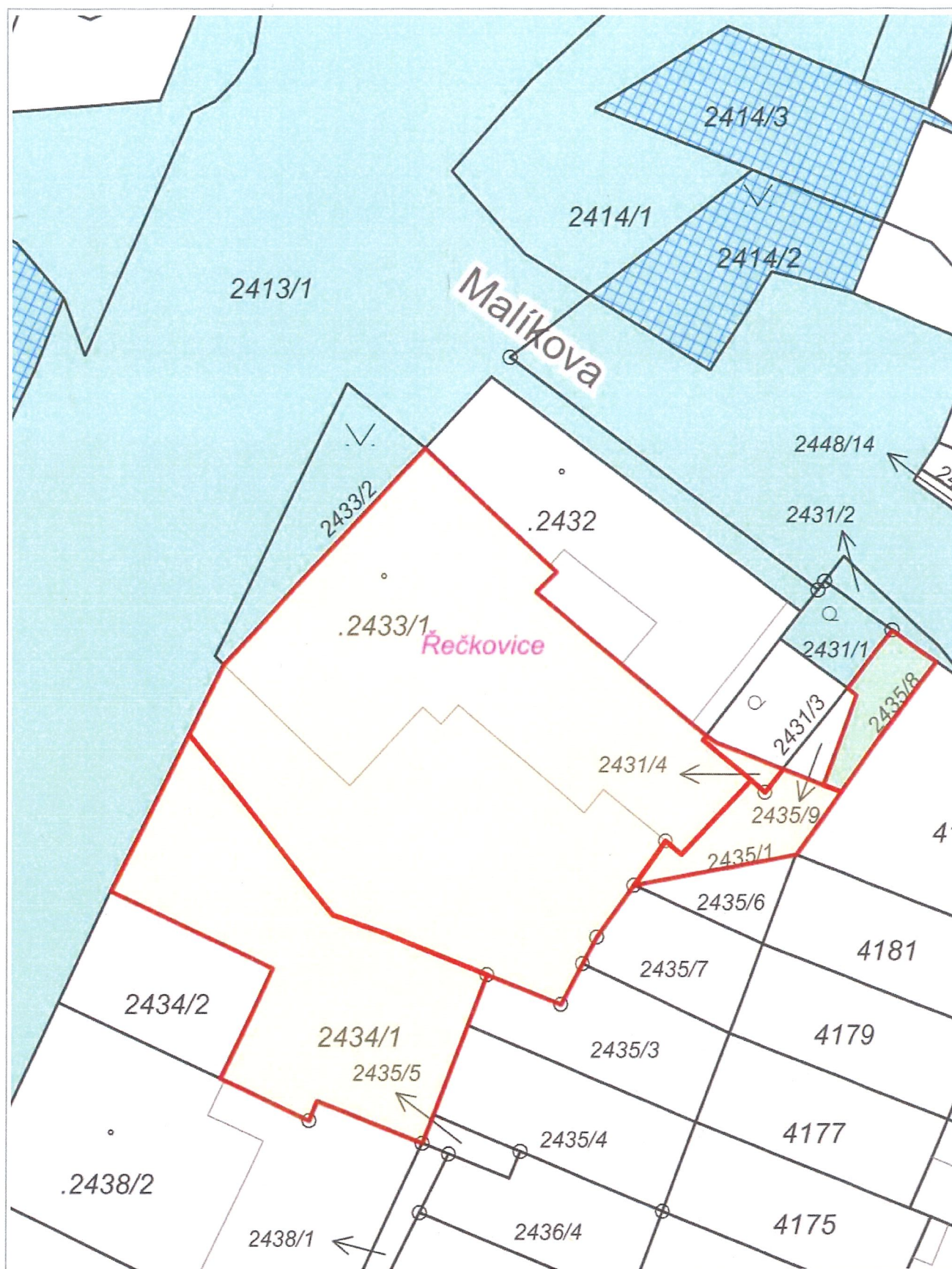
- dle vyjádření společnosti není v zájmovém území umístěno SEK.







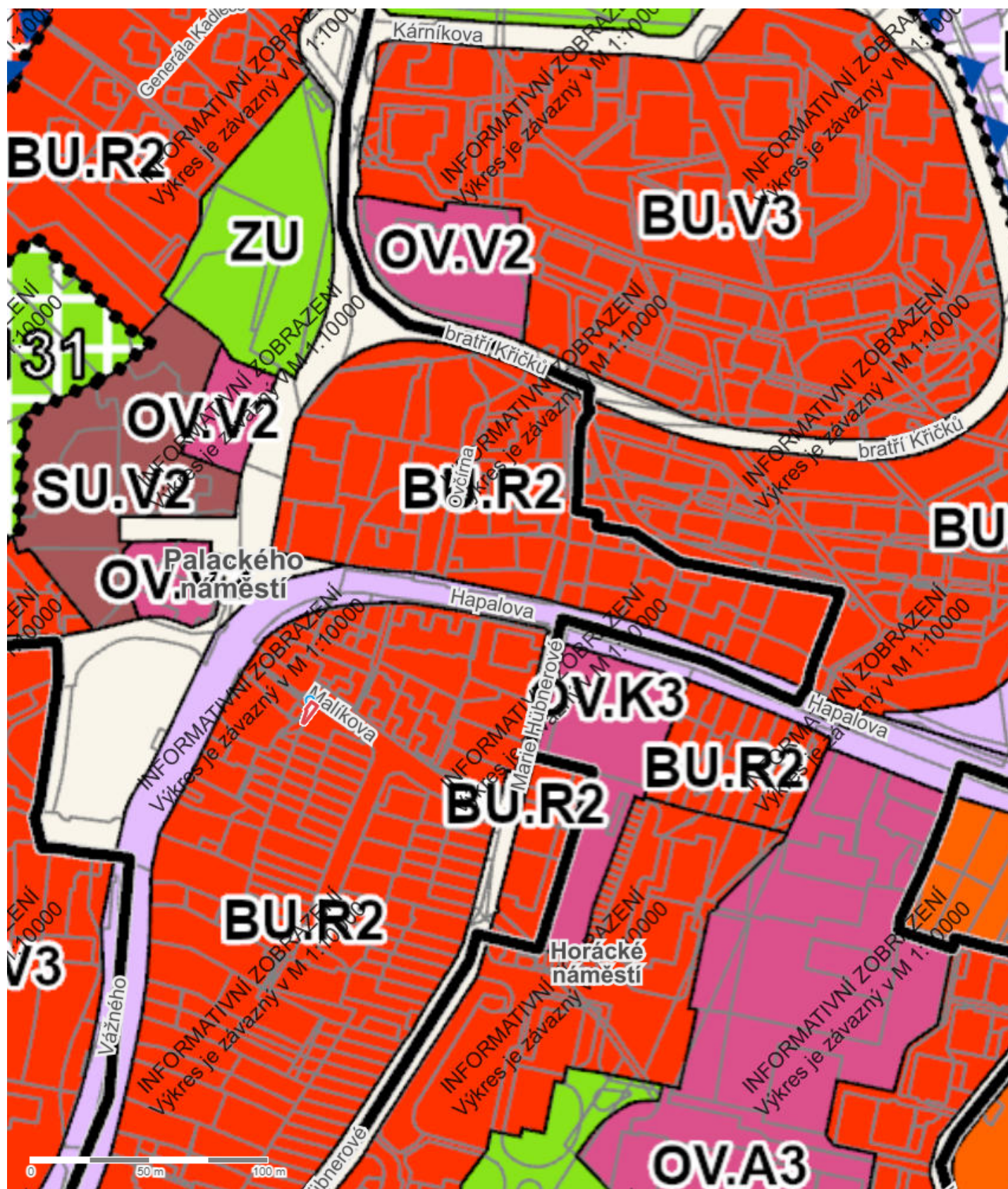
Svěření MČ v kategorii III. (ostatní nemovitý majetek)



0 5 m 10 m

1 : 297

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 2435/8, k.ú. Řečkovice



Parcela

Katastrální území	Řečkovice
Číslo parcely	2435/8
List vlastnictví	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	jiná plocha
Výměra dle KN	23 m ²
Výměra dle geometrie	21 m ²
Stav parcely k	01.03.2025

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha stabilizovaná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	BU
Název RZV	Bydlení všeobecné
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-10 m
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	21 m ² (93%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z3.26 Řečkovice
Rozvojová lokalita	–
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–





OCENĚNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU

ODDĚLENÍ REALITNÍ EKONOMIKY

Návrh kupní ceny, nájemného a výše bezdůvodného obohacení za užívání pozemku p.č. 2435/8 k.ú. Řečkovice

- zpracováno na žádost ORA – [REDACTED]

Ocenění ke dni: 17.12.2024
 Navrhovatel: [REDACTED]
 Umístění: při ulici Malíkova
 Dispozice: prodej, pronájem, BO
 Dle KN: p.č. 2435/8 – ost. plocha, jiná plocha – 23 m²
 Dle ÚP: stavební stabilizovaná plocha všeobecného bydlení
 Dle nového ÚP: stabilizovaná plocha všeobecného rezidenčního bydlení – nízkopodlažní 3-10 m
 Dle skutečnosti: pozemek v jednotném funkčním celku se stavbou RD ve vlastnictví navrhovatele, pozemek je zaplacen a sloužící jako příjezdová cesta do dvora u RD

Ocenění

Realizované prodeje pozemků určené k porovnání:

2024	ul. Veselka, zahrada u RD	4 538 Kč/m ²
	ul. Kořenského, malý pozemek zahrady u RD (2 m ²), CN z roku 2023 ve výši 4 700 Kč/m ²	5 700 Kč/m ²
	ul. Terasová, zahrada u RD, malý pozemek	4 500 Kč/m ²
2023	ul. Bohatcova, zahrada u RD, plánovaná výstavba garáže	6 080 Kč/m ²
2022	ul. Kronova, zahrada u RD, podíl 9 %	3 435 Kč/m ²
	ul. Mácova, zahrada u RD	4 746 Kč/m ²
	ul. Terezy Novákové, zahrada u RD	4 074 Kč/m ²

S ohledem na umístění, výměru pozemku a využití pozemku (pozemek příjezdové cesty k RD) navrhuje jednotkovou kupní cenu ve středu intervalu realizovaných prodejů, tedy ve výši 4 800 Kč/m².

Nájemné navrhuje ve výši 2,5 % z jednotkové kupní ceny, tedy 120 Kč/m²/rok.

Cena byla stanovena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, jako cena obvyklá, jejíž hodnota byla určena porovnáním v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), a činí:

Cena obvyklá

Jednotková kupní cena 4 800 Kč/m²
Kupní cena při výměře 23 m² × 4 800 Kč/m² = 110 400 Kč
Cena obvyklá je cenou konečnou, tedy včetně případné DPH.

Návrh nájemného

Návrh jednotkového nájemného 120 Kč/m²/rok
Návrh nájemného při výměře 23 m² × 120 Kč/m²/rok = 2 760 Kč/rok
Návrh výše bezdůvodného obohacení za tři roky 8 280 Kč

Ing. Ma [REDACTED]
 referent oceňování

Ing. Ivana Vidovicova
 vedoucí oddělení realitní ekonomiky

Číslo smlouvy:

Kupní smlouva

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi těmito smluvními stranami (dále též jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
se sídlem Brno 602 00, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou,
k podpisu smlouvy je na základě Pověření schváleného Zastupitelstvem města Brna č. Z9/13
dne 12.12.2023, bod č. 66, oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB,

bankovní spojení:
Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111 158 222/0800
variabilní symbol: číslo smlouvy
jako „prodávající“

a

- 2.

jako „kupující“

(dále společně též jako „smluvní strany“)

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku:
 - p. č. 2435/8, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m², v k. ú. Řečkovice, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město.
2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1. čl. I. smlouvy.

Čl. II.

Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícím bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPE.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPE ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo

k PŘEDMĚTU KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPĚ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPĚ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též OZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPĚ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPĚ převezme do svého vlastnictví a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPĚ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPĚ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za PŘEDMĚT KOUPĚ byla sjednána mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku 110 400 Kč (slovy: jedno sto deset tisíc čtyři sta korun českých).
2. Prodávající a kupující se dále dohodli na tom, že náklad prodeje – správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) uhradí kupující.
3. Celková cena za PŘEDMĚT KOUPĚ činí celkem částku ve výši 112 400 Kč (slovy: jedno sto dvanáct tisíc čtyři sta korun českých).
4. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu ve výši 112 400 Kč na účet a variabilní symbol prodávajícího uvedené v záhlaví smlouvy, a to před jejím podpisem poslední smluvní stranou.
5. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny dle předchozích odstavců čl. IV. této smlouvy spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.
6. Částku ze bezesmluvní užívání PŘEDMĚTU KOUPĚ v době od.....do.....ve výšiKč se kupující zavazuje uhradit současně s kupní cenou, a to na účet....., variabilní symbol.....
7. Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Čl. V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob, na PŘEDMĚTU KOUPĚ nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné závazky či právní povinnosti, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Prohlášení kupujícího

1. Kupující byl seznámen s právním a faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu PŘEDMĚT KOUPĚ přijímá do svého vlastnictví.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu, nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí, ani mu není známo, že by jemu některé z těchto řízení hrozilo.

Čl. VII.

Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Brno-město, podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálnímu pracovišti Brno-město, je prodávající povinen předložit druhé smluvní straně doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.
2. V souladu s ustanovením § 1105 OZ, nabývá kupující vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPĚ vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad vlastnického práva je doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany berou na vědomí, že svými projevy vůle vyjádřenými v této kupní smlouvě jsou vázány již okamžikem jejího podpisu.
3. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.
4. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPĚ nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí se považuje den podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Obě smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma dotčenými smluvními stranami.
6. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.
7. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.
8. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotoveny v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli.
9. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Kupující jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.
11. Kupující bere na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Na základě ustanovení § 39a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, informoval prodávající o úmyslu zcizit PŘEDMĚT KOUPE organizací složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím internetových stránek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 30. 5. 2025 do 30. 7. 2025. Organizační složky státu, státní organizace, na které se použije zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a Ředitelství silnic a dálnic s. p. neprojeví v uvedené zákonné lhůtě zájem o převod vlastnického práva k PŘEDMĚTU KOUPE.
13. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 4. 6. 2025 do 20. 6. 2025.

Prodej PŘEDMĚTU KOUPĚ byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho zasedání č. Z9/29, konaném dne 14. 10. 2025, bod. č. 66.

V Brně dne

V Brně dne.....

za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB
prodávající


kupující