

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

61. Záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky v domě Dřevařská 31, 33, Brno

Anotace

Jedná se o projednání záměru prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 870/23 v domě Dřevařská 31, 33, Brno, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Prodej jednotky bude realizován z úrovně MČ Brno-střed.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** záměr prodeje volné vymezené bytové jednotky č. 870/23 – byt, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), v budově č.p. 870, č.p. 871, na adrese Dřevařská 31, 33, Brno, postavené na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m² a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m², včetně příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti 392/37979 na společných částech budovy č.p. 870, č.p. 871 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m² a p.č. 1596 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m², vše v k.ú. Veveří, obec Brno, okres Brno-město, formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Stanoviska

Rada města Brna č. R9/142 konaná dne 03.09.2025 doporučila ke schválení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.10.2025 v 10:06

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

6.10.2025 v 13:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Snimek kat. mapy.pdf)	6 - 6

Důvodová zpráva

V bytovém domě Dřevařská 31, 33, Brno, je dle zákona č. 72/1994 Sb. vymezeno celkem 54 bytových jednotek a 2 nebytové prostory (sklady PIO).

Ve vlastnictví statutárního města Brna zůstává poslední volná bytová jednotka č. 870/23 a 2 nebytové jednotky č. 870/26 a č. 871/26. Nebytové jednotky jsou ve správě Odboru správy majetku MMB – jedná se o skladovací prostory pro potřeby Odboru obrany MMB.

Zastupitelstvo města Brna č. Z8/39 konané dne 21.06.2022 schválilo záměr prodeje jednotky č. 870/23 v domě Dřevařská 31, 33, Brno, dle „Postupu města při prodeji bytového fondu“ schváleného Zastupitelstvem města Brna dne 15.03.2016.

Bytový odbor MMB obdržel dne 09.07.2025 výpis usnesení Zastupitelstva MČ Brno-střed, které na svém 16. zasedání konaném dne 18.06.2025 souhlasilo se záměrem prodeje a prodejem volné obecní vymezené bytové jednotky č. 870/23 v domovním celku Dřevařská 31, 33, postaveném na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 870, č.p. 871 a spoluvlastnického podílu na pozemcích p.č. 1595 a p.č. 1596, vše v k.ú. Veverí, ve veřejném nabídkovém, řízení (formou elektronické dražby dle zákona č. 250/2023 Sb.) zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, minimálně však cenu obvyklou.

MČ Brno-střed požádala o projednání záměru prodeje výše uvedené volné vymezené bytové jednotky ve volených orgánech města Brna.

Prodej bytové jednotky v bytovém domě Dřevařská 31, 33, Brno, bude realizován z úrovně MČ Brno-střed formou dražby dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách.

Vymezená bytová jednotka č. 870/23 – informace poskytnuté MČ Brno-střed

Dle Prohlášení vlastníka budovy ze dne 14.05.2002 se jedná o byt 1+1 o velikosti 39,2 m² (včetně sklepní kóje o velikosti 0,8 m²) v 6. nadzemním podlaží. Byt je v původním stavu, průměrně udržovaný.

K bytové jednotce přináleží spoluvlastnický podíl na společných částech domovního celku, dále na pozemcích p.č. 1595 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 485 m² a p.č. 1596 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 516 m², vše o velikosti 392/37979, vše v k.ú. Veverí.

Nájemce bytu v roce 2023 nepřijal nabídku ke koupi bytu, následně s ním byly řešeny bytové náhrady. V červnu 2025 byla nájemci schválena bytová náhrada. Byt č. 870/23 by měl být uvolněn ve 12/2025.

KB RMB projednala dne 18.08.2025.

Hlasování: 7 – pro, 1 – proti, 2 – se zdrželi/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Ing. Kvíčala	Bc. Krejsa	Bc. Benešová	Ivo Borovec	PhDr. Havlíček	Mgr. Jílková	Mgr. Maliková	Petr Šafařík	Ing. Trllo	Bc. Vašík	Mgr. Bc. Borovská	Jiří Ides	PhDr. Šimeček
pro	zdržel se	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	proti	omluvena	omluven	pro

Komise majetková RMB projednala dne 21.08.2025.

Hlasování: 8 – pro, 0 – proti, 1 – se zdržel/ze 13 členů. **Usnesení bylo přijato.**

Mgr. Josef Haluza	Ludmila Oulehlová	Ing. Jan Jedelský	Ing. Antonín Trčálek	Ing. Petr Havelka	Tomáš Hejj	Mgr. Ondřej Hýsek Ph.D.	Mgr. Jitka Ivičiová	JUDr. Michal Marek	Ing. Roman Vašina	Ing. David Trilo	Mgr. Bc. Marek Viskot	Mgr. Marek Šlapal
pro	omluvena	pro	omluven	pro	pro	zdržel se	omluvena	pro	pro	pro	omluven	pro

Rada města Brna č. R9/142 projednala dne 03.09.2025.

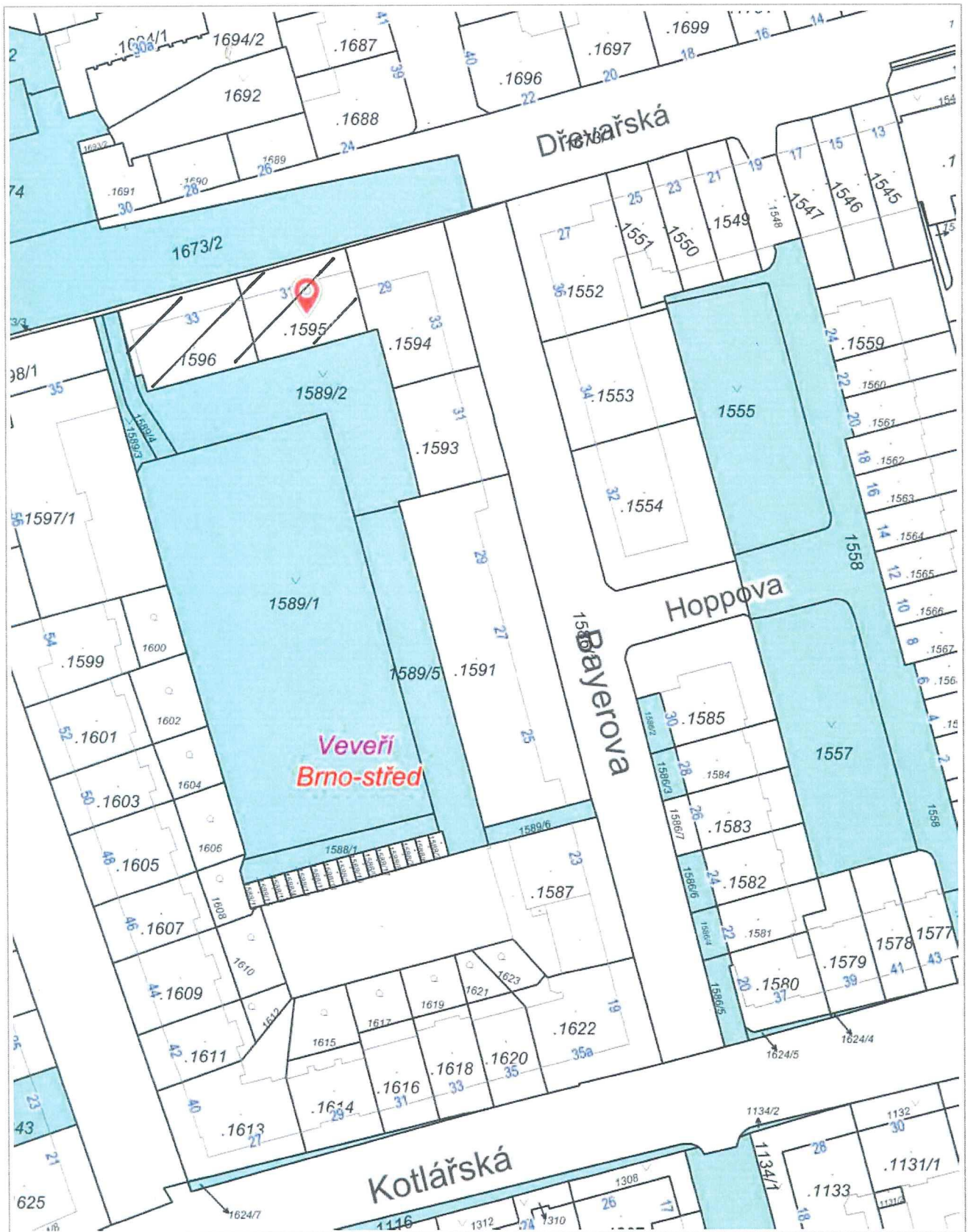
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-----	pro	pro

DŘEVAŘSKÁ 11, 11



18. 7. 2025



0 25 m 50 m

1 : 1189

© Spinbox T-MAPY, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK