

60. Návrh vzorové dohody o narovnání s bezúpl. převodem spoluhl. podílů města na 29 b.j. vymezených v poz. p.č. 1461/136 a 1461/102, a na poz. p.č. 1461/105, vše v k.ú. Žebětín, návrh zřízení služebností, Založení SVJ pro domy Keřová 9 a Keřová 11, 13

Anotace

Je navrhováno schválit vzorovou dohodu o narovnání k vypořádání historické družstevní bytové výstavby, spolufinancované z finančních prostředků státu, za účasti Bytového družstva Keřová 9, 11, 13, která zahrnuje bezúplatný převod spoluvlastnických podílů města i družstva na 29 bytových jednotkách v domech Keřová 9 a Keřová 11, 13 v Brně-Žebětíně, a dále také na pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, na jednotlivé členy výše uvedeného družstva- nájemníky bytů. Dle požadavku společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se zřizují k pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín služebnosti inženýrských sítí pro vedení dvou potrubí vodovodního řádu. Dále se současně s tím navrhuje pro budoucí správu nemovitých věcí založit dvě nová SVJ, zvlášť pro každý z uvedených domů.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. schvaluje** bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), v pozemcích - p.č. 1461/136 s bytovým domem Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno - 9 bytových jednotek, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, a - p.č. 1461/102 s bytovým domem Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno - 20 bytových jednotek, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách, vymezených dle občanského zákoníku v pozemcích p.č. 1461/136 a p.č. 1461/102, s bytovými domy Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno (9 bytových jednotek), a Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno (20 bytových jednotek), a na pozemku p.č. 1461/105, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „bytové jednotky a pozemek“), který tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu, jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 9, 11, 13, IČO: 26216337, se sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;
- 2. schvaluje** vzorovou dohodu o narovnání pro bytové domy Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, a Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, a pro pozemek p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, obec Brno, s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž

členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- pro bytový dům Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, ze smlouvy o sdružení č. 63009053 ze dne 13.7.2000, uzavřené jako hlavními účastníky mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je její vedlejší účastník Družstvo,
- pro bytový dům Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, ze smlouvy o sdružení č. 63999029 ze dne 30.7.1999, a dodatků k této smlouvě č. 1 ze dne 12.7.2000 a č. 2 ze dne 2.8.2001, uzavřených mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a
- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné,

kteřou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách, a na pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

za současného zřízení služebností inženýrských sítí k pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, obec Brno (dále také jen „služebný pozemek“), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3780-157/2025, vyhotoveným společností MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 664/4, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822, spočívající v respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodního řádu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, omezení činností v ochranném pásmu, povinnosti trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů, právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“ a „vzorová smlouva o zřízení služebností“), která tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;

- 3. schvaluje** uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, se smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín, obec Brno dle vzorové smlouvy o zřízení služebností (dále jen „dohoda o narovnání a smlouva o zřízení služebností“);
- 4. pověřuje** vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohody o narovnání a smlouvy o zřízení služebností;
- 5. ukládá** Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení;
Termín: bezodkladně;
- 6. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků jednotek v domě Keřová 9, Brno-Žebětín“ (dále jen „SVJ Keřová 9“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 740 a pozemku p.č. 1461/136 v k.ú. Žebětín;
- 7. schvaluje** založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 11, 13, Brno“ (dále jen „SVJ Keřová 11, 13“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 705 a pozemku p.č. 1461/102 v k.ú. Žebětín;

- 8. schvaluje** stanovy SVJ Keřová 9 a stanovy SVJ Keřová 11, 13, které tvoří přílohu č. ... tohoto zápisu;
- 9. souhlasí** - s programem ustavujícího shromáždění SVJ Keřová 9, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ Keřová 9 a schválení stanov SVJ Keřová 9, a
- s programem ustavujícího shromáždění SVJ Keřová 11, 13, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ Keřová 11, 13 a schválení stanov SVJ Keřová 11, 13;
- 10. pověřuje** - Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ Keřová 9, a
- Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ Keřová 11, 13;
- 11. ukládá** zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ Keřová 9 hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ Keřová 9 a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva, a smlouvy o zřízení služebností Zastupitelstvem města Brna; T: dle usnesení;
- 12. ukládá** zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ Keřová 11, 13 hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ Keřová 11, 13 a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva, a smlouvy o zřízení služebností Zastupitelstvem města Brna; T: dle usnesení.

Stanoviska

Materiál byl projednán na schůzi **Rady města Brna** č. R9/146 konané dne 1. 10. 2025 jako bod č. 49.

Bylo hlasováno o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB. Tento byl schválen jednomyslně 10 členy.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Iva Marešová

vedoucí odboru - Bytový odbor

7.10.2025 v 10:05

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Pavel Blažík

vedoucí úseku - 3. úsek

7.10.2025 v 08:34

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 3
Obsah materiálu	4 - 4
Důvodová zpráva	5 - 9
Příloha (Příloha_Situace dle KN a dle Mapy MČ_Keřová 9 a 11,13_k.ú. Žebětín.pdf)	10 - 15
Příloha (Příloha_Byt. družstvo Keřová 9, 11, 13_Přehledná mapa majetku.pdf)	16 - 16
Příloha k usnesení (Seznam podílů města - b.j. a pozemek - Keřová 9 a 11,13, k.ú. Žebětín.pdf)	17 - 19
Příloha k usnesení (Vzorová DoN a Služebnosti_Keřová 9 a K. 11-13_Poz. p.č. 1461-105_Žebětín_s Přílohou-GP.pdf)	20 - 71
Příloha k usnesení (Příloha_Stanovy_SVJ_Keřová 9, Žebětín.pdf)	72 - 85
Příloha k usnesení (Příloha_Stanovy SVJ_Keřová 11, 13_Žebětín.pdf)	86 - 102

Důvodová zpráva

Předmětem materiálu je dokončení vypořádání závazků z družstevní bytové výstavby, spolufinancované z dotačních prostředků státu, v domech na ul. Keřová 740/9 a Keřová 705/11, 13, oba v k.ú. Žebětín, obec Brno, mezi statutárním městem Brnem a družstvem Bytové družstvo Keřová 9, 11, 13, IČO: 262 16 337, se sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), a jeho členy ze Smlouvy o sdružení č. 63009053 ze dne 13.7.2000 (zde pouze pro dům Keřová 740/9, když další domy postavené na základě této Smlouvy jsou předmětem vypořádání v jiných samostatných materiálech o uzavření dohod o narovnání, předkládaných Bytovým odborem MMB), ze Smlouvy o sdružení č. 63999029 ze dne 30.7.1999 ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 12.7.2000 a č. 2 ze dne 2.8.2001 (zde pouze pro dům Keřová 705/11, 13, když další domy postavené na základě této Smlouvy jsou předmětem vypořádání v jiných samostatných materiálech o uzavření dohod o narovnání, předkládaných Bytovým odborem MMB), a z nájemních smluv o nájmu družstevního bytu, zejména bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve vlastnictví statutárního města Brna a Družstva na 29 bytových jednotkách vymezených dle občanského zákoníku v pozemcích

- p.č. 1461/136 s bytovým domem Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno – 9 bytových jednotek (které vznikly na základě Prohlášení vlastníků ze dne 25.11.2024, které bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 27.12.2024 s právními účinky ke dni 2.12.2024), spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, a

- p.č. 1461/102 s bytovým domem Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno – 20 bytových jednotek (které vznikly na základě Prohlášení vlastníků ze dne 25.11.2024, které bylo vloženo do katastru nemovitostí dne 27.12.2024 s právními účinky ke dni 2.12.2024), spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105,

vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, jejich nájemcům-členům Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné.

Družstvo čestným prohlášením doložilo splnění podmínky využití části nájemného, která připadá na spoluvlastnický podíl Města na daných 29 bytových jednotkách, a které hradili nájemci-členové Družstva, výhradně na úhradu nákladů spojených s údržbou a správou dotčených domů Keřová 740/9 a Keřová 705/11, 13.

Dále materiál řeší zřízení služebností požadovaných společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Adresný záměr

Tento postup byl jako adresný záměr schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/27. zasedání konaném dne 10.6.2025 jako bod č. 86., a následně řádně zveřejněn na Úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0378490/2025 od 6.8.2025 do 25.8.2025.

Nabídka majetku obce státním institucím

Spoluvlastnický podíl Města na pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín byl v souladu s ust. § 39a zákona o obcích nabídnut prostřednictvím Majetkového odboru MMB státním institucím pod ID (143354-N116391) na stránce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 27.6.2025 do 27.8.2025, a u této nabídky nebylo ve stanovené dvouměsíční lhůtě evidováno projevení zájmu.

Vzorová dohoda o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku a vzorová smlouva o zřízení služebností

Vzorová dohoda o narovnání spolu se vzorovou smlouvou o zřízení služebností je koncipována jako vícestranná, kdy stranami jsou statutární město Brno, Družstvo (nástupce stavebníka a spoluvlastník

předmětných bytových jednotek), jednotliví členové družstva-nájemci (případně i jako společní členové družstva-nájemci) a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Dohodou o narovnání se uzavírají, dokončují vzájemné závazky a narovnávají sporné povinnosti ze závazků dle výše uvedených smluv o sdružení ve vymezených částech pro uvedené domy, a z nájemních smluv o nájmu bytu se členy družstva, když na jejím základě statutární město Brno i Družstvo bezúplatně převádí své spoluvlastnické podíly na bytových jednotkách vymezených dle občanského zákoníku, které vznikly na základě Prohlášení vlastníků, a spoluvlastnické podíly na pozemku na členy družstva – nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky jednotek a vlastníky spoluvlastnického podílu na pozemku.

K zajištění povinnosti členů družstva vztahující se k veřejné podpoře (stanovené podmínky, které schválilo již ZMB na Z9/27. zasedání konaném dne 10.6.2025 jako bod č. 86, tj. že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k bytové jednotce v uvedené době bude zavázán nabyvatel bytové jednotky touto povinností /čl. VIII. odst. 19 dohody o narovnání/, a že spoluvlastnický podíl na pozemku bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby vlastníka bytové jednotky, nikoli k podnikání, a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce a souvisejícího podílu na pozemku v uvedené době bude zavázán nabyvatel bytové jednotky a souvisejícího podílu na pozemku touto povinností /čl. VIII. odst. 20 dohody o narovnání/), je v návrhu dohody o narovnání sjednáváno (jako relativní majetkové právo) právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce nebo spoluvlastnického podílu na pozemku na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky nebo spoluvlastnického podílu na pozemku toto možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce nebo spoluvlastnického podílu na pozemku, vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu (čl. VIII. odst. 22 dohody o narovnání).

Nabyvatelé v dohodě čestně prohlásí, že nejsou příjemci veřejné podpory (čl. VIII. odst. 21). Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů (čl. VIII. odst. 23).

Současně jsou smlouvou, uzavíranou mezi Městem jako vlastníkem inženýrských sítí a 1. oprávněným ze služebností, společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako 2. oprávněným ze služebností, a družstevníky-nabyvateli spoluvlastnických podílů na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, zřizovány na dobu neurčitou a bezúplatně služebnosti ve prospěch Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a Města, a to dle vznesených požadavků k tomuto pozemku.

K uzavírání a podpisu této dohody spolu se smlouvou navrhuje Bytový odbor MMB (dále jen „BO MMB“) pověřit vedoucí BO MMB. Nabyvatelé budou nesporně určeni ke dni jejich podpisů, a to v součinnosti s Družstvem, které vede seznam svých členů spolu s údaji o aktuálním stavu jejich členských vztahů.

Založení nových společenství vlastníků jednotek (SVJ)

Součástí předkládaného materiálu jsou i vzorové stanovy pro umožnění založení nových právnických osob, tj. „Společenství vlastníků jednotek v domě Keřová 9, Brno-Žebětín“ a „Společenství vlastníků Keřová 11, 13, Brno“, jejichž založení je jedním z nebytných předpokladů pro následný bezúplatný převod podílů statutárního města Brna na 9 bytových jednotkách bytového domu č.p. 740, na adrese

Keřová 9, a na 20 bytových jednotkách bytového domu č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno. Tyto obsahují i konkrétní jmenovité složení prvních volených orgánů daných SVJ.

S Družstvem byla dohoda o narovnání se smlouvou o zřízení služebností předjednána. Rovněž tak texty stanov obou budoucích SVJ byly s Družstvem předjednány.

Závěrečný návrh BO MMB

S ohledem na výše uvedené proto BO MMB navrhuje, aby ZMB přijalo navrhané usnesení.

Stanovisko - Komise bydlení

Materiál byl projednán v Komisi bydlení RMB č. R9/KB/60, konané dne 8. 9. 2025, ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování KB RMB o předloženém návrhu usnesení: 12-pro, 0-proti, 0-se zdržel/ze 13 členů.
Usnesení bylo přijato.

Hlasování

A. Kvíčala	M. Krejsa	S. Benešová	I. Borovec	F. Havlíček	M. Jílková	D. Malíková	P. Šafařík	D. Trllo	V. Vašák	B. Borovská	J. Ides	B. Šimeček
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	-	pro

Stanovisko - Komise majetková

Materiál byl projednán v Komisi Majetkové R9/KM/57 dne 18.9.2025 ve znění předloženém Radě města Brna.

Hlasování Komise majetkové o předloženém návrhu usnesení:

Hlasování

J. Haluza	L. Oulehlová	J. Jedelský	A. Trčálek	P. Havelka	T. Hejl	O. Hýsek	J. Ivičičová	M. Marek	R. Vašina	D. Trllo	M. Viskot	M. Šlapal
pro	pro	N	pro	pro	pro	pro	pro	pro	N	pro	pro	pro

Materiál byl projednán na **schůzi Rady města Brna č. R9/146 konané dne 1. 10. 2025** jako bod č. 49. Bylo hlasováno o materiálu ve znění předloženém Radě města Brna Bytovým odborem MMB.

Rada města Brna

1. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit bezúplatný převod spoluvlastnických podílů ve vlastnictví statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), v pozemcích - p. č. 1461/136 s bytovým domem Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno – 9 bytových jednotek, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/105, a - p. č. 1461/102 s bytovým domem Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno – 20 bytových jednotek, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p. č. 1461/105, vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město, jejichž výčet je uveden v Seznamu spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na 29 bytových jednotkách, vymezených dle občanského zákoníku v pozemcích p. č. 1461/136 a p. č. 1461/102, s bytovými domy Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9,

Brno (9 bytových jednotek), a Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno (20 bytových jednotek), a na pozemku p. č. 1461/105, vše v k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „bytové jednotky a pozemek“), jejich nájemcům-členům Bytového družstva Keřová 9, 11, 13, IČO: 26216337, se sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno (dále jen „Družstvo“), jejichž členství v Družstvu není sporné;

2. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit vzorovou dohodu o narovnání pro bytové domy Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, a Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, a pro pozemek p. č. 1461/105 v k. ú. Žebětín, obec Brno, s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 1461/105 v k. ú. Žebětín, uzavíranou mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou vypořádávány závazky:

- pro bytový dům Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno, ze smlouvy o sdružení č. 63009053 ze dne 13.7.2000, uzavřené jako hlavními účastníky mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnítá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je její vedlejší účastník Družstvo,

- pro bytový dům Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno, ze smlouvy o sdružení č. 63999029 ze dne 30.7.1999, a dodatků k této smlouvě č. 1 ze dne 12.7.2000 a č. 2 ze dne 2.8.2001, uzavřených mezi statutárním městem Brnem a společností KOMEKON s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnítá, 602 00 Brno, IČO: 46903780, jejímž právním nástupcem ze smlouvy je Družstvo, a

- z nájemních vztahů k bytovým jednotkám mezi Družstvem a statutárním městem Brnem jako pronajímateli a členy Družstva jako nájemci, jejichž členství v Družstvu není sporné, kterou jsou bezúplatně převáděny spoluvlastnické podíly statutárního města Brna a Družstva na bytových jednotkách, a na pozemku p. č. 1461/105 v k. ú. Žebětín, na členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné,

za současného zřízení služebností inženýrských sítí k pozemku p. č. 1461/105 v k. ú. Žebětín, obec Brno (dále také jen „služebný pozemek“), v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3780-157/2025, vyhotoveným společností MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 664/4, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822, spočívající v respektování ochranného pásma vodovodního řádu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodního řádu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, omezení činností v ochranném pásmu, povinnosti trpět umístění tabulek vyznačujících polohu vodovodních řadů, právu vstupu a vjezdu na služebný pozemek, ve prospěch statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČO: 463 47 275 (dále jen „vzorová dohoda o narovnání“ a „vzorová smlouva o zřízení služebností“);

3. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit uzavření dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku dle vzorové dohody o narovnání s jednotlivými členy Družstva, jejichž členství v Družstvu není sporné, se smlouvou o zřízení služebností inženýrských sítí k pozemku p. č. 1461/105 v k. ú. Žebětín, obec Brno dle vzorové smlouvy o zřízení služebností (dále jen „dohoda o narovnání a smlouva o zřízení služebností“);

4. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit vedoucí Bytového odboru MMB podpisem dohody o narovnání a smlouvy o zřízení služebností;

5. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit Radě města Brna zajistit realizaci tohoto usnesení;
Termín: bezodkladně;

6. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků jednotek v domě Keřová 9, Brno-Žebětín“ (dále jen „SVJ Keřová 9“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno

a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 740 a pozemku p. č. 1461/136 v k. ú. Žebětín;

7. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit založení právnické osoby dle ust. § 1194 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Společenství vlastníků Keřová 11, 13, Brno“ (dále jen „SVJ Keřová 11, 13“), jehož zakládajícími členy jsou statutární město Brno a Družstvo, za účelem správy společných částí domu č.p. 705 a pozemku p. č. 1461/102 v k. ú. Žebětín;

8. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna schválit stanovy SVJ Keřová 9 a stanovy SVJ Keřová 11, 13;

9. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna souhlasit

- s programem ustavujícího shromáždění SVJ Keřová 9, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ Keřová 9 a schválení stanov SVJ Keřová 9, a
- s programem ustavujícího shromáždění SVJ Keřová 11, 13, jehož obsahem bude ustavení prvních orgánů SVJ Keřová 11, 13 a schválení stanov SVJ Keřová 11, 13;

10. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna pověřit

- Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ Keřová 9, a
- Mgr. Milana Prchala a jako náhradníka JUDr. Petra Kučeráka k zastupování statutárního města Brna na ustavujícím shromáždění SVJ Keřová 11, 13;

11. doporučuje

Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ Keřová 9 hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ Keřová 9 a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva, a smlouvy o zřízení služebností Zastupitelstvem města Brna;

T: dle usnesení;

12. doporučuje

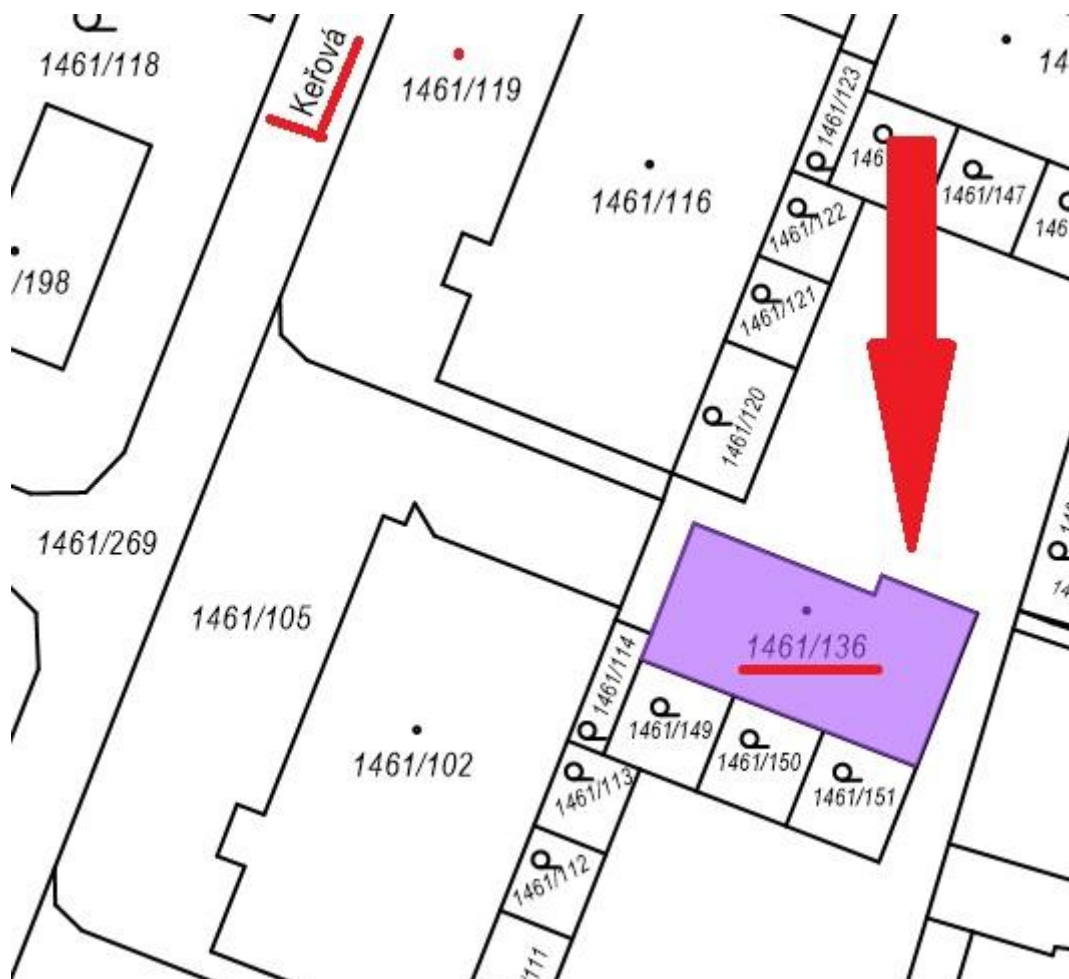
Zastupitelstvu města Brna uložit zástupci statutárního města Brna na shromáždění SVJ Keřová 11, 13 hlasovat pro určení prvního statutárního orgánu SVJ Keřová 11, 13 a schválení jeho stanov teprve po schválení dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku mezi statutárním městem Brnem, Družstvem a nájemci-členy Družstva, a smlouvy o zřízení služebností Zastupitelstvem města Brna;

T: dle usnesení.

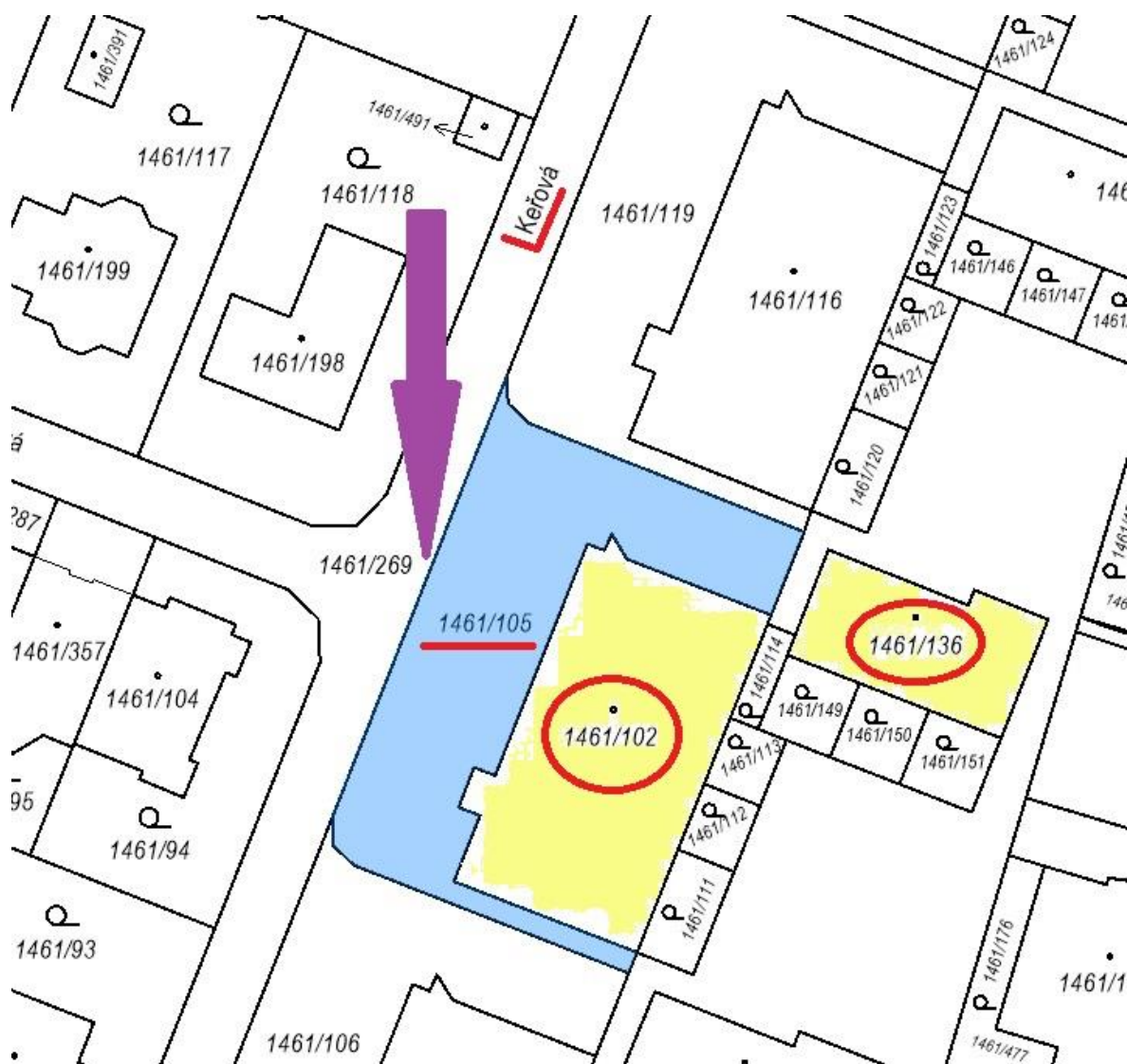
Schváleno jednomyslně 10 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivinská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	---	pro

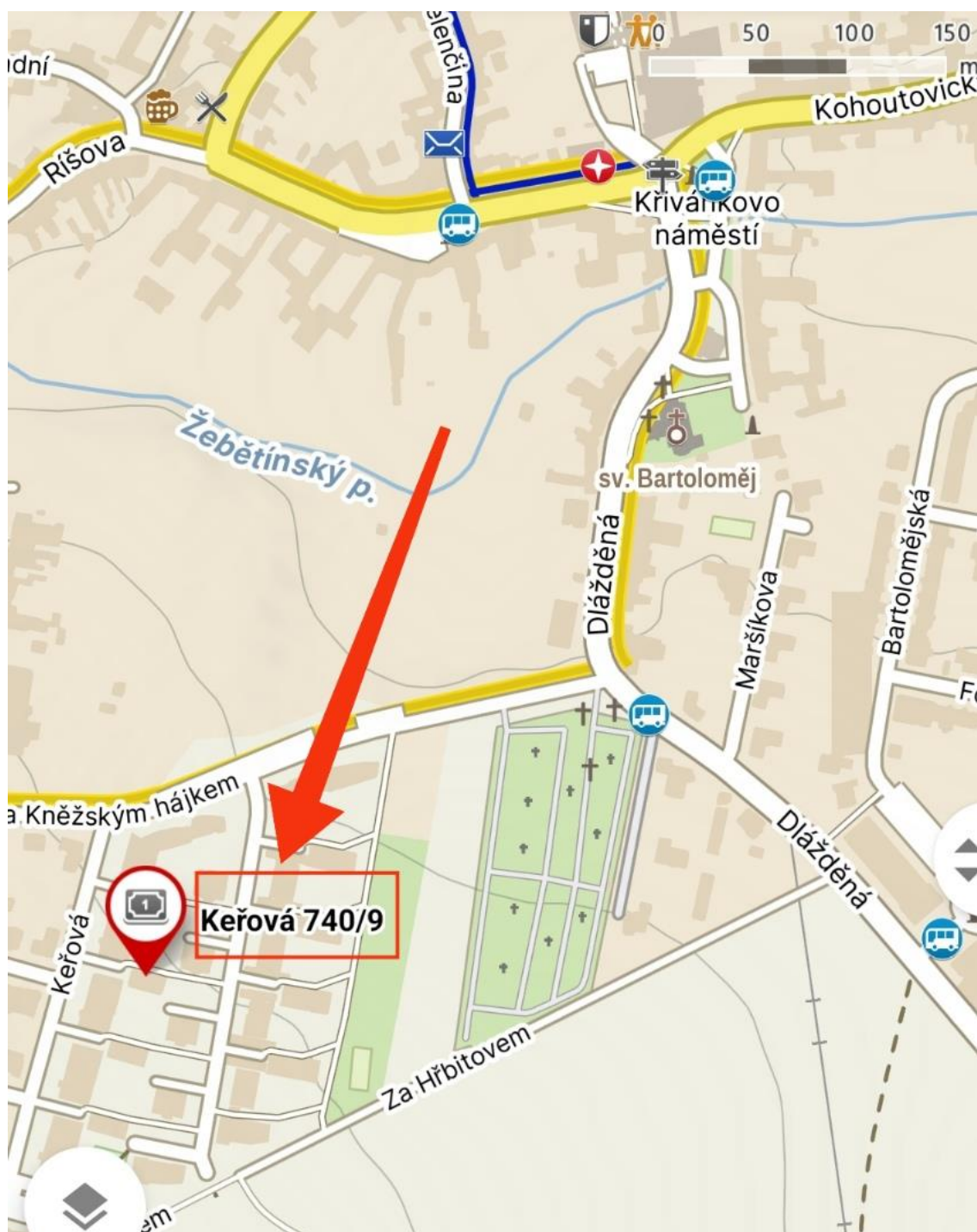
Bytový dům Keřová 740/9, na pozemku p.č. 1461/136, k.ú. Žebětín, Brno:



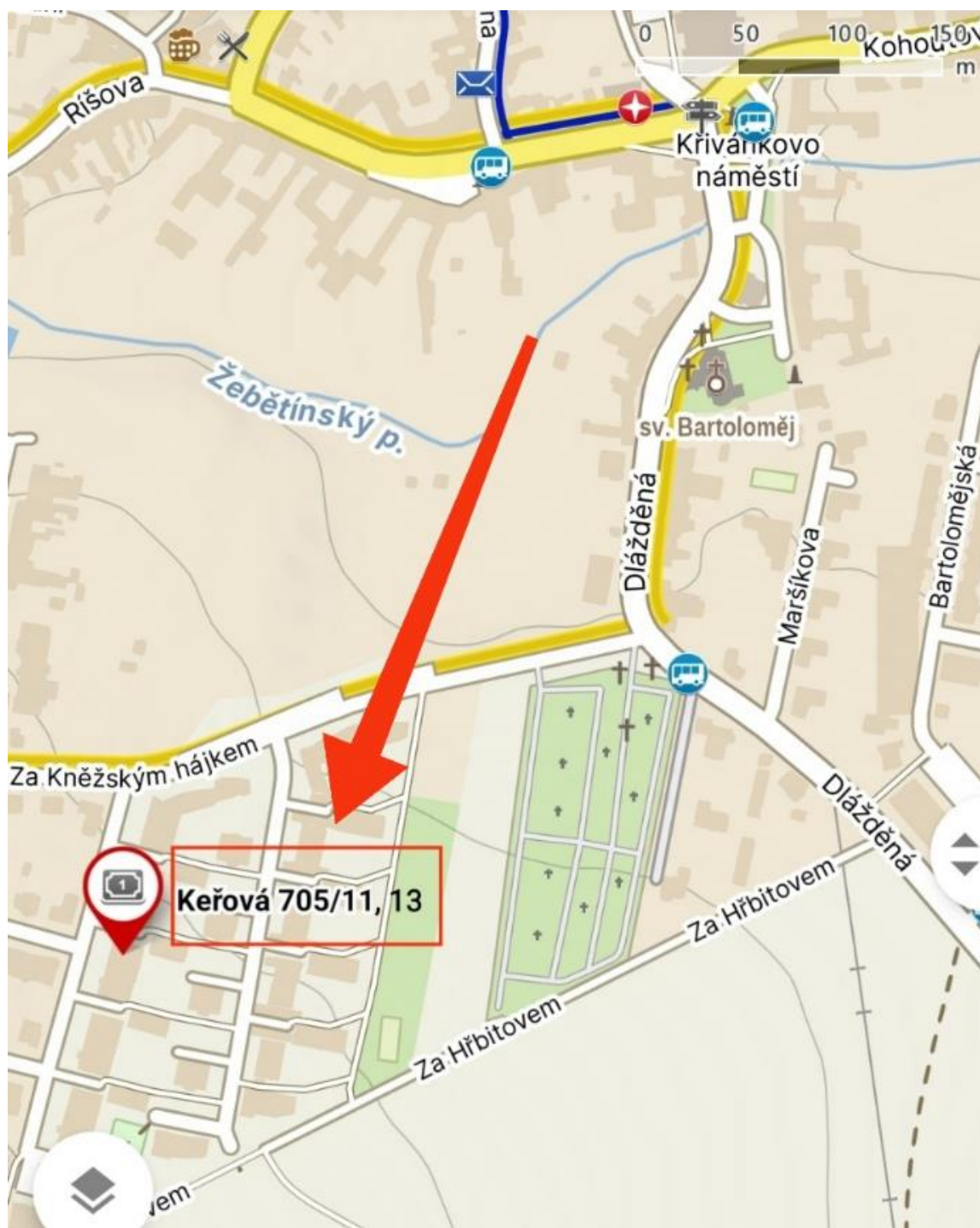
Pozemek p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, Brno:



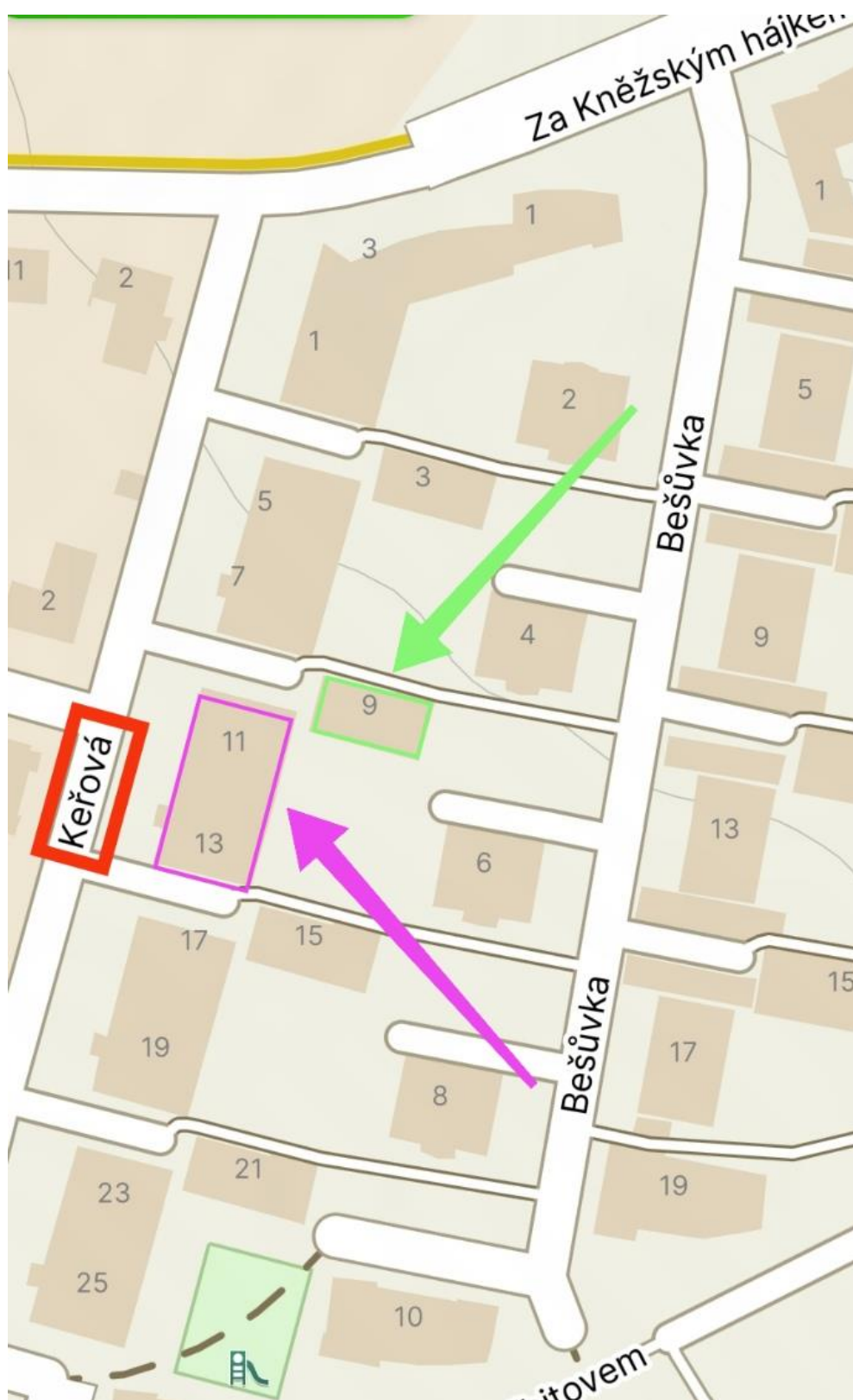
Městská část Brno-Žebětín – umístění bytového domu Keřová 740/9:



Městská část Brno-Žebětín – umístění bytového domu Keřová 705/11, 13:



MČ Brno-Žebětín – bytové domy Keřová 740/9 a Keřová 705/11, 13:



Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Seznam spoluvlastnických podílů statutárního města Brna na pozemku, a na bytových jednotkách, vymezených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v pozemcích

p.č. 1461/136 s bytovým domem Žebětín, č.p. 740, na adrese Keřová 9, Brno

1.
na jednotce č. 740/1, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 508/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4756/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
2.
na jednotce č. 740/2, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4894/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
3.
na jednotce č. 740/3, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4246/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
4.
na jednotce č. 740/4, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 482/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4841/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
5.
na jednotce č. 740/5, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4654/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
6.
na jednotce č. 740/6, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 4064/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
7.
na jednotce č. 740/7, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 722/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3577/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
8.
na jednotce č. 740/8, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 714/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3468/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
9.
na jednotce č. 740/9, vymezené v pozemku p.č. 1461/136, jehož součástí je budova č.p. 740, část obce Žebětín. Jednotka č. 740/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 721/5269 na pozemku p.č. 1461/136; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 3130/10000; spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;

p.č. 1461/102 s bytovým domem Žebětín, č.p. 705, na adrese Keřová 11, 13, Brno

1.
na jednotce č. 705/1, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 422/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 58/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
2.
na jednotce č. 705/2, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 41/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
3.
na jednotce č. 705/3, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 29/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
4.
na jednotce č. 705/4, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 446/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 55/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
5.
na jednotce č. 705/5, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 41/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
6.
na jednotce č. 705/6, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 54/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
7.
na jednotce č. 705/7, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 59/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
8.
na jednotce č. 705/8, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 339/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 60/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
9.
na jednotce č. 705/9, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 41/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
10.
na jednotce č. 705/10, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/10 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 28/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;

11.
na jednotce č. 705/11, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/11 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 30/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
12.
na jednotce č. 705/12, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/12 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 44/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
13.
na jednotce č. 705/13, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/13 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 59/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
14.
na jednotce č. 705/14, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/14 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 59/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
15.
na jednotce č. 705/15, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/15 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 54/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
16.
na jednotce č. 705/16, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/16 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 39/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
17.
na jednotce č. 705/17, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/17 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 444/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 50/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
18.
na jednotce č. 705/18, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/18 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 28/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
19.
na jednotce č. 705/19, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/19 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 39/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;
20.
na jednotce č. 705/20, vymezené v pozemku p.č. 1461/102, jehož součástí je stavba č.p. 705, část obce Žebětín. Jednotka č. 705/20 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 331/14141 na pozemku p.č. 1461/102; spoluvlastnický podíl na jednotce činí id. 61/100;
spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105 o velikosti podílu id. 1123/100000;

vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město.

Číslo Dohody:

**DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÝCH JEDNOTEK A
SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA POZEMKU**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

uzavřenou níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále také jen jako „Dohoda“ a „Smlouva“),

mezi:

**I.
Strany Dohody**

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/... zasedání konaném dne2025 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna
(dále také jen jako „Město“)
(dále také jen jako „vlastník inženýrských sítí“ nebo „1. oprávněný ze služebností“)

II. Bytové družstvo Keřová 9, 11, 13

sídlem Keřová 705/11, Žebětín, 641 00 Brno
zastoupené **předsedou představenstva družstva PhDr. Jiřím Havelkou*** **[nebo]** **místopředsedkyní představenstva družstva Mgr. Terezou Manhalterovou***
IČO: 262 16 337
(dále také jen jako „Družstvo“)
(oba účastníci č. I. a II. dále také jen jako „Vlastníci“ či „Převodci“)

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

III.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. III.“ nebo „Nabyvatel č. III.“ a jako Povinný č. III. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

III/a.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

III/b.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. III/a., III/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. III.“ nebo „Nabyvatelé č. III.“ a dále jako Povinní č. III. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

IV.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. IV.“ nebo „Nabyvatel č. IV.“ a jako Povinný č. IV. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

IV/a.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

IV/b.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. IV/a., IV/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. IV.“ nebo „Nabyvatelé č. IV.“ a dále jako Povinní č. IV. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

V.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. V.“ nebo „Nabyvatel č. V.“ a jako Povinný č. V. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

V/a.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

V/b.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. V/a., V/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. V.“ nebo „Nabyvatelé č. V.“ a dále jako Povinní č. V. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VI.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. VI.“ nebo „Nabyvatel č. VI.“ a jako Povinný č. VI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

VI/a.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

VI/b.[titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VI/a., VI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. VI.“ nebo „Nabyvatelé č. VI.“ a dále jako Povinní č. VI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. VII.“ nebo „Nabyvatel č. VII.“ a jako Povinný č. VII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

VII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

VII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VII/a., VII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. VII.“ nebo „Nabyvatelé č. VII.“ a dále jako Povinní č. VII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

VIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. VIII.“ nebo „Nabyvatel č. VIII.“ a jako Povinný č. VIII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

VIII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

VIII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. VIII/a., VIII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. VIII.“ nebo „Nabyvatelé č. VIII.“ a dále jako Povinní č. VIII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

IX. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. IX.“ nebo „Nabyvatel č. IX.“ a jako Povinný č. IX. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

IX/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

IX/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. IX/a., IX/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. IX.“ nebo „Nabyvatelé č. IX.“ a dále jako Povinní č. IX. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

X.[titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem
(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. X.“ nebo „Nabyvatel č. X.“ a jako Povinný č. X. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

X/a.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

X/b.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. X/a., X/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. X.“ nebo „Nabyvatelé č. X.“ a dále jako Povinní č. X. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XI.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XI.“ nebo „Nabyvatel č. XI.“ a jako Povinný č. XI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XI/a.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

XI/b.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XI/a., XI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XI.“ nebo „Nabyvatelé č. XI.“ a dále jako Povinní č. XI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XII.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XII.“ nebo „Nabyvatel č. XII.“ a jako Povinný č. XII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XII/a.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

XII/b.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XII/a., XII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XII.“ nebo „Nabyvatelé č. XII.“ a dále jako Povinní č. XII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XIII.[titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XIII.“ nebo „Nabyvatel č. XIII.“ a jako Povinný č. XIII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XIII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XIII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XIII/a., XIII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XIII.“ nebo „Nabyvatelé č. XIII.“ a dále jako Povinní č. XIII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XIV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XIV.“ nebo „Nabyvatel č. XIV.“ a jako Povinný č. XIV. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XIV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XIV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XIV/a., XIV/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XIV.“ nebo „Nabyvatelé č. XIV.“ a dále jako Povinní č. XIV. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XV.“ nebo „Nabyvatel č. XV.“ a jako Povinný č. XV. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XV/a., XV/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XV.“ nebo „Nabyvatelé č. XV.“ a dále jako Povinní č. XV. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XVI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XVI.“ nebo „Nabyvatel č. XVI.“ a jako Povinný č. XVI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XVI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XVI/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVI/a., XVI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XVI.“ nebo „Nabyvatelé č. XVI.“ a dále jako Povinní č. XVI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XVII. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XVII.“ nebo „Nabyvatel č. XVII.“ a jako Povinný č. XVII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XVII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

XVII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVII/a., XVII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XVII.“ nebo „Nabyvatelé č. XVII.“ a dále jako Povinní č. XVII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XVIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XVIII.“ nebo „Nabyvatel č. XVIII.“ a jako Povinný č. XVIII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XVIII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

XVIII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XVIII/a., XVIII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XVIII.“ nebo „Nabyvatelé č. XVIII.“ a dále jako Povinní č. XVIII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XIX. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XIX.“ nebo „Nabyvatel č. XIX.“ a jako Povinný č. XIX. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XIX/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

XIX/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození
trvale bytem

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XIX/a., XIX/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XIX.“ nebo „Nabyvatelé č. XIX.“ a dále jako Povinní č. XIX. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XX. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XX.“ nebo „Nabyvatel č. XX.“ a jako Povinný č. XX. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XX/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XX/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XX/a., XX/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XX.“ nebo „Nabyvatelé č. XX.“ a dále jako Povinní č. XX. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXI.“ nebo „Nabyvatel č. XXI.“ a jako Povinný č. XXI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXI/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXI/a., XXI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXI.“ nebo „Nabyvatelé č. XXI.“ a dále jako Povinní č. XXI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXII.“ nebo „Nabyvatel č. XXII.“ a jako Povinný č. XXII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXII/a., XXII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXII.“ nebo „Nabyvatelé č. XXII.“ a dále jako Povinní č. XXII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXIII.“ nebo „Nabyvatel č. XXIII.“ a jako Povinný č. XXIII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXIII/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXIII/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXIII/a., XXIII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXIII.“ nebo „Nabyvatelé č. XXIII.“ a dále jako Povinní č. XXIII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXIV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXIV.“ nebo „Nabyvatel č. XXIV.“ a jako Povinný č. XXIV. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXIV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXIV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXIV/a., XXIV/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXIV.“ nebo „Nabyvatelé č. XXIV.“ a dále jako Povinní č. XXIV. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXV. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXV.“ nebo „Nabyvatel č. XXV.“ a jako Povinný č. XXV. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXV/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXV/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXV/a., XXV/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXV.“ nebo „Nabyvatelé č. XXV.“ a dále jako Povinní č. XXV. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXVI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXVI.“ nebo „Nabyvatel č. XXVI.“ a jako Povinný č. XXVI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXVI/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

XXVI/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXVI/a., XXVI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXVI.“ nebo „Nabyvatelé č. XXVI.“ a dále jako Povinní č. XXVI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXVII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXVII.“ nebo „Nabyvatel č. XXVII.“ a jako Povinný č. XXVII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXVII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

XXVII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXVII/a., XXVII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXVII.“ nebo „Nabyvatelé č. XXVII.“ a dále jako Povinní č. XXVII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXVIII. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXVIII.“ nebo „Nabyvatel č. XXVIII.“ a jako Povinný č. XXVIII. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXVIII/a. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

XXVIII/b. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXVIII/a., XXVIII/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXVIII.“ nebo „Nabyvatelé č. XXVIII.“ a dále jako Povinní č. XXVIII. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXIX. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXIX.“ nebo „Nabyvatel č. XXIX.“ a jako Povinný č. XXIX. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXIX/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXIX/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXIX/a., XXIX/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXIX.“ nebo „Nabyvatelé č. XXIX.“ a dále jako Povinní č. XXIX. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXX. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXX.“ nebo „Nabyvatel č. XXX.“ a jako Povinný č. XXX. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXX/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXX/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXX/a., XXX/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXX.“ nebo „Nabyvatelé č. XXX.“ a dále jako Povinní č. XXX. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen

VARIANTA I pro jednoho člena Družstva

XXXI. [titul, jméno, příjmení] datum narození

trvale bytem

(dále také jako „člen Družstva“, „Nájemce č. XXXI.“ nebo „Nabyvatel č. XXXI.“ a jako Povinný č. XXXI. ze služebností)

VARIANTA II pro společné členy Družstva

XXXI/a. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

XXXI/b. [titul, jméno, příjmení], datum narození

trvale bytem

.....* [v případě dalších účastníků se Dohoda doplní o označení dalších účastníků dle skutečného počtu účastníků]*

(účastníci č. XXXI/a., XXXI/b.* dále také jako „společní členové Družstva“, „Nájemci č. XXXI.“ nebo „Nabyvatelé č. XXXI.“ a dále jako Povinní č. XXXI. ze služebností)

Na základě plné moci ze dne je Účastník Dohody č. zastoupen*

XXXII. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva,

na základě zmocnění ze dne oprávněn, generální ředitel

(dále také jako „2. oprávněný ze služebností“)

II. PREAMBULE I

1. Město, společnost KOMEKON s.r.o., IČO: 469 03 780, a Družstvo jako vedlejší účastník uzavřeli dne 13. 7. 2000 Smlouvu o sdružení č. 63009053, za účelem výstavby čtyř bytových domů v k.ú. Žebětín, s celkem 69 bytovými jednotkami a 16 garážovými stáními, označených ve smlouvě jako bytové domy A4 s 20 bytovými jednotkami a 16 garážovými stáními, A0 s 31 b.j., a dále B1 a B2, každý s 9 b.j., s cílem, že se účastníci sdružení stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků.
2. Právním nástupcem společnosti KOMEKON s.r.o. je ohledně budovy bytového domu B2 Družstvo.
3. Společnost KOMEKON s.r.o. do výstavby vložila
 - finanční prostředky na 1 bytovou jednotku ve výši 588.451 Kč;
 - části pozemků, které pro účel výstavby byly odděleny geometrickými plány.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky:
 - a) ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti KOMEKON s.r.o. uhradí tato společnost;
 - b) získané ze státní dotace na vybudování technické infrastruktury poskytnutím 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku, a dále poskytnuté z Fondu bytové výstavby města Brna 50.000 Kč na jednu bytovou jednotku.
5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 9 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení ve prospěch nájemců-členů tohoto Družstva.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob - Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví svých podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.
7. a) **Variantá I odst. 7a)**
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. III. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/1, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. III. jako nájemcem/nájemci* ze dne
Variantá II odst. 7a)
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. III. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/1, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. III. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. III. dne

osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

b) **Varianta I odst. 7b)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/2, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. IV. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7b)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IV. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/2, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IV. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. IV. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

c) **Varianta I odst. 7c)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. V. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/3, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. V. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7c)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. V. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/3, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. V. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. V. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

d) **Varianta I odst. 7d)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/4, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. VI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7d)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/4, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. VI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

e) **Varianta I odst. 7e)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/5, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. VII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7e)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/5, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. VII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

f) **Varianta I odst. 7f)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/6, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. VIII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7f)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VIII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/6, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. VIII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. VIII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

g) **Varianta I odst. 7g)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/7, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. IX. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7g)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IX. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/7, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IX. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. IX. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

h) Varianta I odst. 7h)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. X. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/8, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. X. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7h)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. X. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/8, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. X. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. X. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

i) Varianta I odst. 7i)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/9, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7i)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 740/9, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu /event. úvěr/ a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Nájemce má právo na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené“.
9. Družstvo deklaruje, že Družstvem byla podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 33 C 40/2022.
10. **[Deklarace jiných vhodných skutečností]***

III.

PREAMBULE II

1. Město a společnost KOMEKON s.r.o., IČO: 46903780 uzavřeli dne 30. 7. 1999 smlouvu o sdružení č. 63999029, a dále dodatky k této smlouvě č. 1 ze dne 12. 7. 2000 a č. 2 ze dne 2. 8. 2001, za účelem výstavby „tří bytových domů v obytném souboru „Za kněžským hájkem“ v Brně, k.ú. Žebětín“, označených ve smlouvě jako bytové domy A1, A2 a A3, každý s 20 bytovými jednotkami a jednou nebytovou jednotkou s cílem, že se účastníci sdružení stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků.
2. Právním nástupcem společnosti KOMEKON s.r.o. je ohledně budovy bytového domu A2 Družstvo.
3. Společnost KOMEKON s.r.o. do výstavby vložila

- finanční prostředky na 1 bytový dům ve výši 11 007 389 Kč;
 - části pozemků, které pro účel výstavby byly odděleny geometrickými plány.
4. Město do výstavby vložilo finanční prostředky:
- a) ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 320.000 Kč na jednu bytovou jednotku s tím, že veškeré další náklady i nad sjednaný vklad společnosti KOMEKON s.r.o. uhradí tato společnost. V rámci výstavby byla zřízena i nebytová jednotka-garáž, která není předmětem vypořádání;
 - b) poskytnuté z Fondu bytové výstavby města Brna ve výši 100.000 Kč na jednu bytovou jednotku jako návratná částka, která byla Družstvem Městu doplacena po 20 letech pravidelnými měsíčními splátkami.
5. Město se zavázalo, že dočasně po dobu 20 let od kolaudace, zajistí užívání 20 dotovaných bytových jednotek vystavěných sdružením prostředků k trvalému nájemnímu bydlení ve prospěch nájemců-členů tohoto Družstva.
6. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek ve prospěch třetích osob - Nájemců z titulu jejich členství v Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace bytových domů Město převede vlastnictví svých podílů na jednotkách a pozemcích do jejich vlastnictví, a to bezúplatně. Ze stanov Družstva odsouhlasených Městem vyplývá nárok členů Družstva na bezúplatný převod podílu na jednotce od Družstva, jestliže jsou splněny podmínky pro převod.
7. a) **Varianta I odst. 7a)**
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/1, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XII. jako nájemcem/nájemci* ze dne
Varianta II odst. 7a)
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/1, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) **Varianta I odst. 7b)**
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/2, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XIII. jako nájemcem/nájemci* ze dne
Varianta II odst. 7b)
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/2, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XIII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
- c) **Varianta I odst. 7c)**
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/3, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XIV. jako nájemcem/nájemci* ze dne
Varianta II odst. 7c)
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIV. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/3, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XIV. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XIV. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) **Varianta I odst. 7d)**
Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/4, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XV. jako nájemcem/nájemci* ze dne
Varianta II odst. 7d)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XV. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/4, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XV. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XV. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

e) **Varianta I odst. 7e)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/5, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XVI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7e)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/5, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XVI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

f) **Varianta I odst. 7f)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/6, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XVII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7f)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/6, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XVII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

g) **Varianta I odst. 7g)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/7, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XVIII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7g)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVIII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/7, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XVIII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XVIII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

h) **Varianta I odst. 7h)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IXX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/8, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. IXX. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7h)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IXX. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/8, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. IXX. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. IXX. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

i) **Varianta I odst. 7i)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/9, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XX. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7i)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XX. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/9, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XX. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XX. dne

..... osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

j) **Varianta I odst. 7j)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/10, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7j)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/10, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

k) **Varianta I odst. 7k)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/11, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7k)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/11, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

l) **Varianta I odst. 7l)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/12, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXIII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7l)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/12, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXIII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

m) **Varianta I odst. 7m)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/13, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXIV. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7m)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIV. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/13, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIV. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXIV. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

n) **Varianta I odst. 7n)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXV. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/14, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXV. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7n)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXV. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/14, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXV. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXV. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

o) **Varianta I odst. 7o)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/15, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXVI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7o)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/15, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXVI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

p) **Varianta I odst. 7p)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/16, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXVII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7p)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/16, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXVII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

q) **Varianta I odst. 7q)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVIII. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/17, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXVIII. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7q)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVIII. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/17, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXVIII. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXVIII. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

r) **Varianta I odst. 7r)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/18, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXIX. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7r)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIX. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/18, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXIX. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXIX. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

s) **Varianta I odst. 7s)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXX. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/19, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXX. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7s)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXX. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/19, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXX. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXX. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

t) **Varianta I odst. 7t)**

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXXI. je/jsou* nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/20, k.ú. Žebětín, na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem/Nabyvateli* č. XXXI. jako nájemcem/nájemci* ze dne

Varianta II odst. 7t)

Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXXI. je/jsou nájemcem/nájemci* bytové jednotky č. 705/20, k.ú. Žebětín, na základě převodu/přechodu* členských práv od člena/členů* Družstva, kterým Nabyvatel/Nabyvatelé* č. XXXI. vstoupil/vstoupili* do práv právního předchůdce. Město Nabyvateli/Nabyvatelům* č. XXXI. dne osvědčilo převod/přechod* nájmu s odkazem na ust. § 736 odst. 2 Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

8. V nájemních smlouvách dle odst. 7 tohoto článku Dohody je sjednáno, že „Nájemce má právo na uzavření smlouvy s družstvem o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu /event. úvěr/ a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, jakož i náklady s převodem vlastnictví spojené. Nájemce má právo na uzavření smlouvy s městem o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu města a spoluvlastnictví ke společným částem domu a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu a zavazuje se uhradit náklady s převodem vlastnictví spojené“.
9. Družstvo deklaruje, že Družstvem byla podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba na nahrazení projevu vůle vedená pod spis. zn. 33 C 40/2022.
10. **[Deklarace jiných vhodných skutečností]** *

IV.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vypsaného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.
2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti KOMEKON s.r.o., jako účastníci obou Smluv o sdružení, deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky z těchto Smluv o sdružení a majetek získaný výkonem Smluv způsobem sjednaným Smlouvami. To platí i pro členy Družstva, v jejichž prospěch byly budoucí závazky Smlouvami o sdružení a nájemními smlouvami o nájmech bytů sjednány.
3. Nájemci uvedení v čl. I této dohody jako strany dohody pod č. III až XXXI. jsou členy Družstva, s jejichž členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k jim pronajaté bytové jednotce, která je specifikovaná v odst. 1 a 2 v čl. Va. až Vi. Dohody a v odst. 1 a 2 v čl. VIa. až VIc. Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce uvedené v čl. I této dohody jako strany dohody pod č. III až XXXI. považuje za člena/za společné členy Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva/Společní členové Družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z kterých by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojeného nároku člena Družstva/společných členů Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je/jsou

jako člen Družstva nájemcem/členové Družstva nájemci. Jednotliví Členové družstva/Společní členové Družstva rovněž prohlašují, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v odst. 1 a 2 v čl. Va. až Vi. Dohody a v odst. 1 a 2 v čl. VIa. až VIc. Dohody na Nabyvatele.

V.

Prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám domu č.p. 740, k.ú. Žebětín

Va.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/1, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5244/10000 na bytové jednotce č. 740/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 508/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 990 899 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4756/10000 na bytové jednotce č. 740/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 508/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 712 569 Kč.

Vb.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/2, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5106/10000 na bytové jednotce č. 740/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 837 669 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4894/10000 na bytové jednotce č. 740/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136,

vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 719 850 Kč.

Vc.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/3, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5754/10000 na bytové jednotce č. 740/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 656 467 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4246/10000 na bytové jednotce č. 740/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 698 185 Kč.

Vd.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/4, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5159/10000 na bytové jednotce č. 740/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 482/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 791 823 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4841/10000 na bytové jednotce č. 740/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 482/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 619 736 Kč.

Ve.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/5, k.ú. Žebětín

- 20 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5346/10000 na bytové jednotce č. 740/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 971 050 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4654/10000 na bytové jednotce č. 740/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 586 469 Kč.

Vf.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/6, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 5936/10000 na bytové jednotce č. 740/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 772 121 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4064/10000 na bytové jednotce č. 740/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 582 531 Kč.

Vg.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/7, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6423/10000 na bytové jednotce č. 740/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 722/5269 na pozemku p. č. 1461/136,

vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4 478 343 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3577/10000 na bytové jednotce č. 740/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 722/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 494 011 Kč.

Vh.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/8, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6532/10000 na bytové jednotce č. 740/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 714/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4 548 728 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3468/10000 na bytové jednotce č. 740/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 714/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 346 370 Kč.

Vi.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 740/9, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 6870/10000 na bytové jednotce č. 740/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 721/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4 783 373 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 3130/10000 na bytové jednotce č. 740/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož

součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 740/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 721/5269 na pozemku p. č. 1461/136, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 179 324 Kč.

Vj.

Doplněk prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám č. 740/1 až 740/9, k.ú. Žebětín

1. Družstvo a Město prohlašují, že bytové jednotky č. 740/1 až 740/9 byly vybudovány na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytových jednotkách představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytových jednotkách představuje výši ostatních nákladů na jejich pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemci-Nabyvateli jednotek prostřednictvím hypotéčního úvěru, jako složkou nájemného za pronájem družstevních bytů – převáděných bytových jednotek. Hypotéční úvěr je ke dni uzavření této Dohody v plné výši vypořádán. Nájemci, resp. jejich právní předchůdci, se také jako členové Družstva spolupodíleli na pořízení převáděných bytových jednotek svými členskými vklady do Družstva. Dle § 1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytovým jednotkám převést jen na tyto Nabyvatele.
2. Příslušenství domu tvoří (přípojky).

VI.

Prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám domu č.p. 705, k.ú. Žebětín

Vla.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/1, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 42/100 na bytové jednotce č. 705/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 422/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 044 907 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 58/100 na bytové jednotce č. 705/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 422/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 823 918 Kč.

Vlb.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/2, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 537 151 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 458 020 Kč.

Vlc.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/3, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 71/100 na bytové jednotce č. 705/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5 377 295 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 29/100 na bytové jednotce č. 705/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 196 360 Kč.

Vld.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/4, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 45/100 na bytové jednotce č. 705/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 446/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v

katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 315 576 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 55/100 na bytové jednotce č. 705/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 446/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 830 149 Kč.

Vle.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/5, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 537 151 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 458 020 Kč.

Vlf.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/6, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 46/100 na bytové jednotce č. 705/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 197 199 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 54/100 na bytové jednotce č. 705/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město.

- 25 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

Jednotka č. 705/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 579 320 Kč.

Vlg.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/7, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 1 958 373 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 818 146 Kč.

Vlh.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/8, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 40/100 na bytové jednotce č. 705/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 339/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 1 564 485 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 60/100 na bytové jednotce č. 705/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 339/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 346 727 Kč.

Vli.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/9, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 537 151 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 458 020 Kč.

Vlj.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/10, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 72/100 na bytové jednotce č. 705/10 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/10 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4 933 386 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 28/100 na bytové jednotce č. 705/10 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/10 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1 918 539 Kč.

Vlk.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/11, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 70/100 na bytové jednotce č. 705/11 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/11 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102,

vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 5 301 559 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 30/100 na bytové jednotce č. 705/11 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/11 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 272 096 Kč.

VII.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/12, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 56/100 na bytové jednotce č. 705/12 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/12 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 357 296 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 44/100 na bytové jednotce č. 705/12 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/12 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 637 875 Kč.

VIII.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/13, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/13 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/13 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 1 958 373 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/13 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres

Brno-město. Jednotka č. 705/13 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 818 146 Kč.

Vln.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/14, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/14 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/14 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 1 958 373 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/14 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/14 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 818 146 Kč.

Vlo.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/15, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 46/100 na bytové jednotce č. 705/15 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/15 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 197 199 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 54/100 na bytové jednotce č. 705/15 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/15 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 579 320 Kč.

Vlp.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/16, k.ú. Žebětín

- 29 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 61/100 na bytové jednotce č. 705/16 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/16 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 657 054 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/16 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/16 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 338 117 Kč.

Vlq.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/17, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 50/100 na bytové jednotce č. 705/17 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/17 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 444/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 2 561 325 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 50/100 na bytové jednotce č. 705/17 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/17 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 444/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 561 325 Kč.

Vlr.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/18, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 72/100 na bytové jednotce č. 705/18 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/18 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102,

vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 4 933 386 Kč.

2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 28/100 na bytové jednotce č. 705/18 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/18 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1 918 539 Kč.

Vls.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/19, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 61/100 na bytové jednotce č. 705/19 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/19 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 657 054 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/19 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/19 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 338 117 Kč.

Vlt.

Prohlášení Města a Družstva k bytové jednotce č. 705/20, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/20 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/20 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 331/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 1 489 376 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Dohody podílových spoluvlastníků o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti dle § 1141 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), a o založení vlastnictví jednotek dle § 1158 občanského zákoníku ze dne 25.11.2024, vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 61/100 na

- 31 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

bytové jednotce č. 705/20 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Jednotka č. 705/20 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 331/14141 na pozemku p. č. 1461/102, vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 2 329 536 Kč.

Vlu.

Doplněk prohlášení Města a Družstva k bytovým jednotkám č. 705/1 až 705/20, k.ú. Žebětín

1. Družstvo a Město prohlašují, že bytové jednotky č. 705/1 až 705/20 byly vybudovány na základě sdružených prostředků Města a právního předchůdce Družstva. Podíl Města na bytových jednotkách představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem, získaných z účelových dotačních prostředků státu na tuto bytovou výstavbu. Podíl Družstva na bytových jednotkách představuje výši ostatních nákladů na jejich pořízení, k nimž se zavázal smlouvou o sdružení právní předchůdce Družstva a jehož závazek Družstvo jako právní nástupce převzalo. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemci-Nabyvateli jednotek prostřednictvím hypotéčního úvěru, jako složkou nájemného za pronájem družstevních bytů – převáděných bytových jednotek. Hypotéční úvěr je ke dni uzavření této Dohody v plné výši vypořádán. Nájemci, resp. jejich právní předchůdci, se také jako členové Družstva spolupodíleli na pořízení převáděných bytových jednotek svými členskými vklady do Družstva. Dle § 1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytovým jednotkám převést jen na tyto Nabyvatele.
2. Příslušenství domu tvoří (přípojky).

VII.

Prohlášení Města a Družstva k pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě kupní smlouvy ze dne 27. 9. 2000 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 67433/100000 na pozemku p.č. 1461/105 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 555 m², v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na pozemku činí 972 660 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 25. 5. 2001 vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 32567/100000 na pozemku p.č. 1461/105 – ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 555 m², v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na pozemku činí 469 750 Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že z pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, sloužícího nájemcům bytových jednotek č. 740/1 až 740/9, k.ú. Žebětín, uvedených v čl. V. výše, a č. 705/1 až 705/20, k.ú. Žebětín, uvedených v čl. VI. výše, bude při převodu vlastnického práva těchto 29 bytových jednotek jejich Nabyvatelům převeden bezúplatně:
 - spolu s každou bytovou jednotkou č. 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, a č. 705/1, 705/2, 705/4, 705/5, 705/6, 705/7, 705/8, 705/9, 705/12, 705/13, 705/14, 705/15, 705/16, 705/17, 705/19 a 705/20 spoluvlastnický podíl Družstva na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, o velikosti 2325/100000, to je celkem za těchto 21 převedených bytových jednotek podíl 48825/100000, a spolu s každou bytovou jednotkou č. 740/6, 740/7, 740/8, 740/9, a 705/3, 705/10, 705/11 a 705/18 spoluvlastnický podíl Družstva na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, o velikosti 2326/100000, to je celkem za těchto 8 převedených bytových jednotek podíl 18608/100000, což představuje za celkem 29 bytových jednotek spoluvlastnický podíl Družstva na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, o velikosti 67433/100000, který takto Družstvo převede Nabyvatelům 29 bytových jednotek zcela,

- 32 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

- spolu s každou bytovou jednotkou spoluvlastnický podíl Města na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, o velikosti 1123/100000, který představuje 1/29 z celkového spoluvlastnického podílu Města na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, o velikosti 32567/100000, který takto Město převede Nabyvatelům 29 bytových jednotek zcela.

VIII.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytových jednotek č. 740/1 až 740/9, k.ú. Žebětín, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, a bytových jednotek č. 705/1 až 705/20, k.ú. Žebětín, spolu se spoluvlastnickým podílem na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytových jednotkách na členy Družstva specifikovaných v odst. 7 čl. II Preambuli I Dohody a v odst. 7 čl. III Preambuli II Dohody z jakýchkoliv důvodů, nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytových jednotkách a na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemci se tak stanou výlučnými vlastníky daných bytových jednotek a spoluvlastníky pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách a na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, na členy Bytového družstva Keřová 9, 11, 13, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025, bod č. 86, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemců na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky a souvisejícího pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnických podílů ve vlastnictví Města na bytových jednotkách dle odst. 2 v čl. Va. až Vi a dle odst. 2 v čl. VIa. až VI. Dohody na členy Družstva a nabytí těchto spoluvlastnických podílů Města na bytových jednotkách č. 740/1 až 740/9, k.ú. Žebětín, a č. 705/1 až 705/20, k.ú. Žebětín, nenárokuje.
4. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, dle odst. 2 v čl. VII. Dohody na členy Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, nenárokuje.
5. Účastníci Dohody uvedení níže se dohodli, že:
 - aa) Družstvo na Nájemce č. III. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5244/10000 na bytové jednotce č. 740/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 508/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. III. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. III. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4756/10000 na bytové jednotce č. 740/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 508/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. III. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. III. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- ab) Družstvo na Nájemce č. IV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5106/10000 na bytové jednotce č. 740/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. IV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. IV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4894/10000 na bytové jednotce č. 740/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. IV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. IV. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ac) Družstvo na Nájemce č. V. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5754/10000 na bytové jednotce č. 740/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. V. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. V. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4246/10000 na bytové jednotce č. 740/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. V. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. V. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ad) Družstvo na Nájemce č. VI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5159/10000 na bytové jednotce č. 740/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 482/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. VI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. VI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4841/10000 na bytové jednotce č. 740/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 482/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. VI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. VI. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ae) Družstvo na Nájemce č. VII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5346/10000 na bytové jednotce č. 740/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. VII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na

pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. VII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4654/10000 na bytové jednotce č. 740/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 495/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. VII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. VII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- af) Družstvo na Nájemce č. VIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 5936/10000 na bytové jednotce č. 740/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. VIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. VIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 4064/10000 na bytové jednotce č. 740/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 566/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. VIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. VIII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ag) Družstvo na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6423/10000 na bytové jednotce č. 740/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 722/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3577/10000 na bytové jednotce č. 740/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 722/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. IX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. IX. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ah) Družstvo na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6532/10000 na bytové jednotce č. 740/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 714/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3468/10000 na bytové jednotce č. 740/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 714/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. X. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město.

Nájemce/Nájemci* č. X. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- ai) Družstvo na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 6870/10000 na bytové jednotce č. 740/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 721/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Družstvo na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 3130/10000 na bytové jednotce č. 740/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, když jednotka č. 740/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 721/5269 na pozemku p. č. 1461/136, a dále Město na Nájemce č. XI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XI. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- ba) Družstvo na Nájemce č. XII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 42/100 na bytové jednotce č. 705/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 422/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 58/100 na bytové jednotce č. 705/1 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/1 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 422/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bb) Družstvo na Nájemce č. XIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/2 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/2 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XIII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bc) Družstvo na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 71/100 na bytové jednotce č. 705/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 29/100 na bytové jednotce č. 705/3 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/3 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XIV. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bd) Družstvo na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 45/100 na bytové jednotce č. 705/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 446/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 55/100 na bytové jednotce č. 705/4 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/4 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 446/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XV. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- be) Družstvo na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/5 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/5 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XVI. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bf) Družstvo na Nájemce č. XVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 46/100 na bytové jednotce č. 705/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o

velikosti 54/100 na bytové jednotce č. 705/6 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/6 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XVII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bg) Družstvo na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/7 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/7 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XVIII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bh) Družstvo na Nájemce č. XIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 40/100 na bytové jednotce č. 705/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 339/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 60/100 na bytové jednotce č. 705/8 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/8 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 339/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XIX. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bi) Družstvo na Nájemce č. XX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/9 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/9 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XX. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti

3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bj) Družstvo na Nájemce č. XXI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 72/100 na bytové jednotce č. 705/10 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/10 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 28/100 na bytové jednotce č. 705/10 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/10 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXI. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bk) Družstvo na Nájemce č. XXII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 70/100 na bytové jednotce č. 705/11 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/11 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 30/100 na bytové jednotce č. 705/11 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/11 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 829/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bl) Družstvo na Nájemce č. XXIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 56/100 na bytové jednotce č. 705/12 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/12 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 44/100 na bytové jednotce č. 705/12 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/12 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXIII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bm) Družstvo na Nájemce č. XXIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/13 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102,

jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/13 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/13 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/13 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXIV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXIV. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bn) Družstvo na Nájemce č. XXV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 41/100 na bytové jednotce č. 705/14 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/14 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 59/100 na bytové jednotce č. 705/14 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/14 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXV. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXV. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bo) Družstvo na Nájemce č. XXVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 46/100 na bytové jednotce č. 705/15 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/15 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 54/100 na bytové jednotce č. 705/15 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/15 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 414/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXVI. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXVI. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bp) Družstvo na Nájemce č. XXVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 61/100 na bytové jednotce č. 705/16 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/16 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/16 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/16

zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXVII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXVII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bq) Družstvo na Nájemce č. XXVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 50/100 na bytové jednotce č. 705/17 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/17 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 444/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 50/100 na bytové jednotce č. 705/17 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/17 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 444/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXVIII. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXVIII. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- br) Družstvo na Nájemce č. XXIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 72/100 na bytové jednotce č. 705/18 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/18 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2326/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 28/100 na bytové jednotce č. 705/18 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/18 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 750/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXIX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXIX. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3449/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.
- bs) Družstvo na Nájemce č. XXX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 61/100 na bytové jednotce č. 705/19 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/19 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/19 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/19 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 546/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXX. bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXX. tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného

vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

- bt) Družstvo na Nájemce č. XXXI..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 39/100 na bytové jednotce č. 705/20 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/20 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 331/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Družstvo na Nájemce č. XXXI..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 2325/100000 na pozemku p.č. 1461/105, a Město na Nájemce č. XXXI..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 61/100 na bytové jednotce č. 705/20 vymezené dle občanského zákoníku v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, když jednotka č. 705/20 zahrnuje byt a podíl ve výši id. 331/14141 na pozemku p. č. 1461/102, a dále Město na Nájemce č. XXXI..... bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 1123/100000 na pozemku p.č. 1461/105, to vše v katastrálním území Žebětín, obec Brno, okres Brno-město. Nájemce/Nájemci* č. XXXI..... tak nabývá/nabývají* tuto bytovou jednotku a spoluvlastnický podíl o velikosti 3448/100000 na pozemku p.č. 1461/105, k.ú. Žebětín, do svého výlučného vlastnictví (1/1)/do SJ/do podílového vlastnictví*, dále jen „bytová jednotka a spoluvlastnický podíl na pozemku“.

6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatelé bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku jsou zároveň nájemci těchto bytových jednotek, nebudou bytové jednotky dle dohody stran Nabyvatelům předávány. Stejně tak nebude dle dohody stran Nabyvatelům předáván ani spoluvlastnický podíl na pozemku.

7. Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stavebně technický stav v jejich prospěch převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímají faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímají i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, prohlášením vlastníků. Nabyvatelé nabývají bytovou jednotku ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Dohody.

8. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým i právním stavem v jejich prospěch převáděného spoluvlastnického podílu na pozemku, s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej přijímají.

9. Nabyvatelé, resp. i jejich právní předchůdci-předchozí členové Družstva jako nájemci převáděných bytových jednotek od doby kolaudace budovy Žebětín, č.p. 740 (Keřová 9) dne 31. 10. 2002, resp. od doby kolaudace budovy Žebětín, č.p. 705 (Keřová 11, 13) dne 9. 2. 2001, se vzdávají práv z vadného plnění. Berou na vědomí, že na, v jejich prospěch převáděnou, bytovou jednotku není poskytována záruka. Město a Družstvo prohlašují, že jim není známo, že by převáděné bytové jednotky trpěly vadami, na které by měli být Nabyvatelé upozorněni.

10. Nabyvatelé stvrzují, že jsou Družstvem informováni ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č. p. 740, resp. budovy č. p. 705 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne pro budovu č. p. 740, resp. ze dne pro budovu č. p. 705.

11. Nájemci dané bytové jednotky se zavazují nepřevést svůj členský podíl v Družstvu na třetí osobu po uzavření této Dohody.

12. Odběratelem médií do převáděných bytových jednotek jsou jejich Nájemci a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvateli vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.

13. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvatelům bytových jednotek zajistilo před podpisem této Dohody u [název správce], dále jen „Správce“, za oba spoluvlastníky potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domů a pozemků a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatelé tento stav bez výhrad přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domů a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.

14. Nájemci se tímto vzdávají veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemci prohlašují, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.

15. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smluv o sdružení, Nájemních smluv, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tim nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.

16. Vklad vlastnického práva k převáděným bytovým jednotkám do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.

17. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděným bytovým jednotkám nesou jednotliví Nabyvatelé.

18. Bude-li z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, nebo bude-li z jakéhokoli důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město návrh na zřízení služebností dle čl. IX., uvedeného níže, zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody, resp. Smlouvy povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu, resp. Smlouvu nahradí.

19. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že jimi na základě této Dohody nabytá bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření Dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání, a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele dané bytové jednotky touto povinností. Samotné umístění administrativního sídla jiného subjektu v bytové jednotce, aniž by současně v bytové jednotce byla umístěna provozovna, dle stanoviska Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, č.j. ÚOHS-0464/2023/420, nebude představovat veřejnou podporu.

20. Nájemci-členové Družstva se zavazují, že jimi na základě této Dohody nabytý spoluvlastnický podíl na pozemku bude sloužit po dobu 5 let od uzavření Dohody o narovnání pro potřeby vlastníka bytové jednotky, nikoli k podnikání, a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce a souvisejícího podílu na pozemku v uvedené době zaváže nabyvatele dané bytové jednotky a souvisejícího podílu na pozemku touto povinností.

21. Nájemci čestně prohlašují, že nejsou příjemci veřejné podpory.

22. Pro případ porušení povinností dle odst. 19 nebo odst. 20 tohoto článku Dohody je sjednáno, jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na příslušné bytové jednotce nebo spoluvlastnického podílu na pozemku, k nimž se porušení váže, na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky nebo spoluvlastnického podílu na pozemku toto možné, je člen Družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20 % z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nebo z ceny obvyklé dotčeného spoluvlastnického podílu Města na pozemku, vyčísleno ke dni doručení výzvy Nabyvateli/Nabyvatelům jako smluvní pokuta.

23. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po některém z Nabyvatelů vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně vyčísleného příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy tomuto Nabyvateli; tím není dotčeno právo Města vymáhat po takovém Nabyvateli rovněž náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.

24. Město poskytne Družstvu v souladu s usneseními Zastupitelstva města Brna součinnost pro založení a vznik společenství vlastníků jednotek pro správu společných částí budovy č. p. 740 a pozemků, resp. společenství vlastníků jednotek pro správu společných částí budovy č. p. 705 a pozemků.

[Pro případ vedeného soudního sporu je součástí dohody odst. 25]

25. Družstvo se zavazuje vzít žalobu uvedenou v odst. 9 Preambule I a v odst. 9 Preambule II Dohody zpět a to do 1 měsíce ode dne povolení vkladu vlastnického práva všech členů Družstva-nájemců jednotek vymezených v pozemku p. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č. p. 740, část obce Žebětín, a jednotek vymezených v pozemku p. č. 1461/102, jehož součástí je stavba č. p. 705, část obce Žebětín, vše v k.ú. Žebětín, obec Brno, k jimi užívaným jednotkám a ke spoluvlastnickým podílům na pozemku, s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudních poplatků a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila, a účastníci řízení nemají vzájemně právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících daného soudního řízení.

Zpětvzetí žaloby musí Družstvo Městu prokázat do 5 pracovních dnů od jeho odeslání soudu. V případě, že Družstvo jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od této Dohody odstoupit.

IX. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ

Účastníci Dohody č. III. až XXXI. jako Nabyvatelé bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku p. č. 1461/105, k. ú. Žebětín, dle čl. VIII. odst. 5. této Dohody (dále tito také jen jako „povinní ze služebností“), ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

zřizují

na dobu neurčitou a bezúplatně ve prospěch statutárního města Brna jako vlastníka inženýrských sítí a 1. oprávněného ze služebností, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako 2. oprávněného ze služebností,

služebnosti

k části pozemku p. č. 1461/105, k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dle geometrického plánu č. 3780-157/2025 ze dne2025, vyhotoveného společností MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 664/4, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822), s tímto obsahem:

Povinní ze služebností jako vlastníci části pozemku p. č. 1461/105, k. ú. Žebětín, obec Brno, okres Brno-město (dle geometrického plánu č. 3780-157/2025 ze dne2025, vyhotoveného společností MapKart s.r.o. se sídlem Souhrady 664/4, Bohunice, 625 00 Brno, IČO: 255 72 822), dále jen „služebný pozemek“, se zavazují na služebném pozemku respektovat ochranná pásma vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu, která činí v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle jeho ust. § 23, odst. 3, 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 80 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen „inženýrské sítě“) na každou jeho stranu.

Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna jako vlastníka inženýrských sítí a 1. oprávněného ze služebností, a společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako 2. oprávněného ze služebností, jsou povinni ze služebností jako vlastníci pozemku oprávnění na služebném pozemku v ochranném pásmu inženýrských sítí:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrským sítím, anebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

Povinní ze služebností jako vlastníci pozemku jsou povinni trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrských sítí.

Vlastník inženýrských sítí a 1. oprávněný ze služebností je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrské sítě a mít ochranné pásmo inženýrských sítí, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy, vč. stavebních, za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník inženýrských sítí a 1. oprávněný ze služebností oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebností jako vlastníků pozemku předem oznámit, a místo řádně a včas označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrských sítí a 1. oprávněný ze služebností oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebností jako vlastníků pozemku.

2. oprávněný ze služebností je jako provozovatel inženýrských sítí oprávněn na služebném pozemku provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem je 2. oprávněný ze služebností oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek povinným ze služebností jako vlastníků pozemku předem oznámit, a místo řádně a včas označit a zabezpečit. V případě havárie je 2. oprávněný ze služebností oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinným ze služebností jako vlastníků pozemku.

Povinnost služebností přechází s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku. Práva a povinnosti ze zřízených služebností přechází v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

1. oprávněný ze služebností a 2. oprávněný ze služebností právo služebností podle tohoto článku Smlouvy přijímají a povinni ze služebností se zavazují toto právo trpět.

1. oprávněný ze služebností a 2. oprávněný ze služebností se zavazují při výkonu svých práv vyplývajících z této Smlouvy co nejvíce šetřit práva povinných ze služebností.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě i Smlouvě (dále souhrnně v tomto článku jen „dohoda“) blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve ... [dle počtu účastníků +2] stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město (na 1 pro Město budou podpisy nabyvatelů bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku úředně ověřeny), 1 Družstvo, 1 2. oprávněný ze služebností, a 1 každý z Nájemců. 1 stejnopis dohody, s úředně ověřenými podpisy nabyvatelů bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku, bude podán na příslušný katastrální úřad jako příloha spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a služebností do katastru nemovitostí.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky dohody. Vlastnické právo nabyvatelů bytových jednotek a spoluvlastnických podílů na pozemku podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Pokud některé ustanovení této dohody bude, nebo se stane, v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této dohodě, které bude co nejvíce odpovídat původnímu záměru smluvních stran.
8. Strany dohody potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr/. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
9. Strany dohody berou na vědomí, že statutární město Brno i společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne
11. Zástupci Města a Družstva, jednotliví Nájemci a případně zástupci jednotlivých Nájemců, jakož i zástupce 2. oprávněného ze služebností, tímto shodně výslovně prohlašují, že si dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepřítčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: - plná moc*

- geometrický plán č. 3780-157/2025 ze dne2025, vyhotovený společností MapKart s.r.o., IČO: 255 72 822.

DOLOŽKA

1. Vzor této dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytových jednotek a smlouvou o zřízení služebností byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/... zasedání, konaném dne2025, bod č.
2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů na bytových jednotkách a na pozemku na členy Družstva byl schválen Zastupitelstvem města Brna na jeho Z9/27. zasedání konaném dne 10. 6. 2025, a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0378490/2025 od 6.8.2025 do 25.8.2025.
3. Spoluvlastnický podíl Města na pozemku p.č. 1461/105 v k.ú. Žebětín byl nabídnut státním institucím pod ID (143354-N116391) na stránce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových od 27.6.2025 do 27.8.2025, a u této nabídky nebylo evidováno projevení zájmu.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za Bytové družstvo Keřová 9, 11, 13
předseda představenstva družstva
PhDr. Jiří Havelka* [nebo]
místopředsedkyně představenstva družstva
Mgr. Tereza Manhalterová*

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

V Brně dne

.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[redacted],
generální ředitel

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

.....
Nájemce [redacted]
[redacted]

V Brně dne

V Brně dne

- 47 -

*nehodící se škrtněte

Text uvedený v závorkách [...] představuje pomůcku pro vyplnění a bude ze smluv vypuštěn.

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

.....
Nájemce
.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
Nájemce
.....

.....
Nájemce
.....

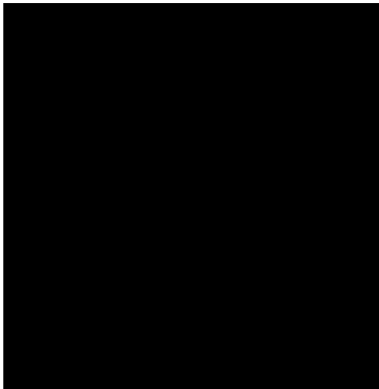
[v případě více subjektů na straně nájemce se vloží do textu další podpisové řádky]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	ha	m²									
1461/105												1461/105		2536			

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	KK
1310-3	607090,13	1158837,27	3
1310-4	607090,17	1158834,97	3
1310-5	607104,23	1158870,57	3
1310-6	607104,19	1158872,87	3
5	607095,21	1158854,87	3
7	607088,83	1158838,53	3
8	607102,94	1158874,08	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka		Jméno, příjmení: Ing. Z. Červinka	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1696/1997	
	Dne: 29.8.2025 Číslo: 239/2025		Dne: 2.9.2025 Číslo: 246/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MapKart s.r.o. Souhrady 4, 625 00 Brno IČO: 25572822	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Petr Doležal KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-1654/2025-702 2025.09.02 10:49:03 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3780-157/2025				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žebětín				
Mapový list: TIŠNOV 2-9/13				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno – věcné břemeno				

STANOVY

Společenství vlastníků jednotek v domě Keřová 9, Brno-Žebětín

I. Název

Název společenství vlastníků je **Společenství vlastníků jednotek v domě Keřová 9, Brno-Žebětín**

II. Sídlo

Sídlem společenství vlastníků je Keřová 740/9, 641 00 Brno-Žebětín.

III. Účel společenství

Společenství vlastníků domu Keřová 9, Brno-Žebětín (dále také „Společenství vlastníků“) je právnická osoba vzniklá za účelem zajišťování správy, provozu, oprav nemovité věci a dalších činností souvisejících s provozem společných částí nemovité věci, přičemž nemovitou věcí je pozemek parc. č. 1461/136, jehož součástí je stavba č.p. 740, bytový dům (dále také „Dům“), a dále spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na pozemku parc.č. 1461/105 (oba pozemky dále také jako „Pozemky“), vše zapsáno na LV č. 2622 pro k.ú. Žebětín, obec Brno, vedeno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Dle Prohlášení vlastníka budovy o rozdělení na bytové jednotky tvoří spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na Pozemcích součástí jednotlivých bytových jednotek, proto tyto stanovy počítají s úpravou práva a povinností nejen k budově a pozemku pod budovou, ale obou Pozemků.

Při naplňování svého účelu je Společenství vlastníků způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství vlastníků nesmí podnikat, ani se přímo nebo nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem. Společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy Domu a Pozemků.

IV. Předmět činnosti společenství

1. Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí Domu a správa a úprava Pozemků (dále také „správa“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem Domu a s držbou a užíváním Pozemků.
2. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníkovi.
3. Činností správy Domu a Pozemků z hlediska provozního a technického se rozumí zejména:

- a) provoz, údržba, opravy, modernizace, rekonstrukce, stavební úpravy a jiné změny, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání
 - i) společných částí Domu; a
 - ii) technických zařízení Domu jako společných částí;
 - b) revize technických sítí, společných technických zařízení Domu, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů elektrické energie, plynu, pitné vody a telekomunikačních zařízení a jiných společných zařízení podle technického vybavení Domu,
 - c) údržba Pozemku a údržba přístupových cest,
 - d) uplatnění práva vstupu do bytu v případě, kdy vlastník jednotky stavebně upravuje svůj byt, včetně možnosti požadovat předložení stavební dokumentace (je-li podle jiných právních předpisů požadována) pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozuji nebo nemění společné části Domu.
4. Činností správy Domu a Pozemků z hlediska správních činností se rozumí zejména:
- a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace Domu, uchování dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu Domu a Pozemků z jiných právních předpisů,
 - b) stanovení a vybírání finančních prostředků od členů Společenství vlastníků jako záloh na příspěvky na správu Domu a Pozemků a na úhradu nákladů na plnění spojená s užíváním jednotek (dále také „služby“), jejich evidence, vyúčtování a vypořádání se členy Společenství vlastníků,
 - c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s majetkem a příjmy Společenství vlastníků jakož i s finančními prostředky placenými členy Společenství vlastníků, vedení evidence nákladů vztahujících se k Domu a Pozemkům a k činnosti Společenství vlastníků a provádění dalších souvisejících ekonomických, provozních a administrativních činností,
 - d) vedení seznamu členů Společenství vlastníků,
 - e) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým členům Společenství vlastníků, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají z těchto stanov a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek,
 - f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek,
 - g) činnosti spojené s provozováním společných částí Domu a Pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví všech spoluvlastníků jednotek v Domě včetně vybírání nájemného a úhrad za služby, vedení jejich evidence, vymáhání, vyúčtování a vypořádání těchto plateb se členy Společenství vlastníků.
5. Společenství vlastníků je oprávněno sjednávat smlouvy, kontrolovat jejich plnění a uplatňovat nároky z porušení smluvních povinností druhé smluvní strany, a to zejména smlouvy, týkající se:
- a) zajištění některých činností správy Domu a Pozemku třetí osobou (správce, účetní, advokát apod.) za podmínek stanovených zákonem nebo shromážděním vlastníků jednotek,
 - b) zajištění dodávek služeb (nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují přímo od dodavatele),
 - c) pojištění Domu a Pozemku,
 - d) nájmu společných částí Domu,
 - e) nájmu bytů nebo nebytových prostor, které jsou vlastnictvím Společenství vlastníků.

V.

Členství ve společenství a ručení člena

1. Členství ve Společenství vlastníků je neoddělitelně spojeno s vlastnictvím jednotky.
2. Za dluhy Společenství ručí jeho člen v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

3. Členství ve Společenství vlastníků vzniká se vznikem vlastnictví alespoň k jedné jednotce v domě, nebo nejpozději dnem vzniku Společenství.
4. Společnými členy Společenství vlastníků jsou spoluvlastníci jednotky nebo manželé, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů. Ze společného členství jsou společní členové oprávněni a povinni společně a nerozdílně. Spoluvlastníci jednotky zmocní společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči Společenství vlastníků. To platí i v případě manželů, kteří mají jednotku ve společném jmění. Zmocnění vyžaduje písemnou formu. Spoluvlastníci jednotky jsou povinni Společenství vlastníků jednotek bezodkladně doručit zmocnění udělené jejich společnému zástupci. V případě, že se spoluvlastníci na společném zástupci nedohodnou, jsou spoluvlastníci povinni požádat o rozhodnutí v této věci soud a bezodkladně doručit Společenství vlastníků pravomocné soudní rozhodnutí.
5. Spoluvlastníci jednotky jako společní členové mají postavení vlastníka jednotky a mají právo na schůzi shromáždění hlasovat jako jeden vlastník – člen Společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech Domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná.
6. Členství ve Společenství vlastníků zaniká:
 - a) převodem (např. koupě, prodej) nebo přechodem (např. dědění) vlastnictví jednotky,
 - b) úmrtím člena Společenství vlastníků – fyzické osoby,
 - c) zánikem člena Společenství vlastníků – právnické osoby bez právního nástupce,
 - d) zánikem jednotky, jejímž vlastníkem je člen Společenství vlastníků,
 - e) zánikem vlastnického práva ke všem jednotkám v domě,
 - f) stanoví-li tak zákon.
7. Společné členství ve Společenství vlastníků zaniká a mění se na členství dnem, kdy se zapíše změna předchozího spoluvlastnictví jednotky na výlučné vlastnictví jediného člena Společenství vlastníků do katastru nemovitostí; tuto změnu je povinen člen Společenství vlastníků neprodleně oznámit výboru Společenství vlastníků.
8. Při převodu vlastnického práva člena Společenství vlastníků k jednotce nevzniká Společenství vlastníků povinnost vypořádat příspěvky na správu Domu ani zálohy na služby ke dni účinnosti převodu.
9. Při převodu vlastnického práva člena Společenství vlastníků k jednotce je Společenství vlastníků povinno na základě žádosti člena vyhotovit tomuto potvrzení pro převod vlastnického práva k jednotce o tom, jaké dluhy související se správou Domu a Pozemků přejdou na nabyvatele jednotky, případně o tom, že takové dluhy nejsou.

VI.

Seznam členů společenství

1. Společenství vlastníků vede seznam členů Společenství vlastníků. V seznamu členů Společenství vlastníků musí být u každého člena Společenství vlastníků uvedeno zejména:
 - a) jméno a příjmení,
 - b) číslo domu a bytu člena,
 - c) adresa místa trvalého pobytu,
 - d) doručovací adresa, na které vlastník jednotky přebírá poštu v případě, že není shodná s adresou místa trvalého pobytu; člen Společenství vlastníků je povinen sdělit výboru adresu pro doručování písemností a pokud tak neučiní, považuje se za tuto adresu adresa výboru posledně známá,
 - e) váha hlasu při hlasování na shromáždění ve vztahu k jednotce.
2. Seznam členů Společenství vlastníků je zpřístupněn členům Společenství vlastníků. Členy Společenství vlastníků, jejichž členství vznikne za trvání Společenství vlastníků, zapíše Společenství vlastníků do seznamu členů Společenství vlastníků neprodleně poté, kdy člen Společenství vlastníků oznámí prokazatelně nabytí vlastnictví jednotky, nebo kdy se Společenství vlastníků dozví o této skutečnosti jiným způsobem.

3. V případě, že vlastník jednotky pronajímá jednotku, je povinen sdělit výboru Společenství vlastníků jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby či osob, jimž jednotku pronajímá.

VII.

Členská práva a povinnosti a způsob jejich uplatňování

1. Členská práva a povinnosti člena Společenství vlastníků a jejich uplatňování je stanoveno zákonem a těmito stanovami.
2. Svá práva člen Společenství vlastníků uplatňuje zejména při jednáních shromáždění, podněty danými výboru nebo v případech, kdy to umožňuje zákon. Plnění povinností člena Společenství vlastníků vynucuje výbor Společenství vlastníků.
3. Člen Společenství vlastníků jednotky má právo zejména:
 - a) účastnit se veškeré činnosti Společenství způsobem a za podmínek stanovených zákonem a těmito stanovami,
 - b) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně účasti na případném rozhodování mimo zasedání,
 - c) volit do volených orgánů Společenství vlastníků, být volen do orgánů Společenství vlastníků, pokud je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu příslušných právních předpisů,
 - d) předkládat orgánům Společenství vlastníků návrhy a podněty ke zlepšení činnosti Společenství vlastníků a k odstranění nedostatků v jejich činnosti,
 - e) obdržet vyúčtování záloh na úhradu jednotlivých služeb a vrácení případných přeplatků,
 - f) nahlížet do písemných podkladů pro jednání Společenství vlastníků, do zápisu ze schůze Společenství vlastníků, do smluv sjednaných Společenstvím vlastníků a do podkladů, z nichž vychází určení výše jeho povinnosti podílet se na nákladech spojených se správou Domu a Pozemků a s dodávkou služeb spojených s užíváním jednotky,
 - g) seznámit se s hospodařením Společenství vlastníků.
4. Člen Společenství vlastníků je povinen zejména:
 - a) dodržovat tyto stanovy a plnit usnesení orgánů Společenství vlastníků schválená v souladu se zákonem a těmito stanovami,
 - b) přispívat na správu Domu a Pozemků ve výši odpovídající jeho podílu na společných částech, pokud není stanoveno jinak; slouží-li některá ze společných částí jen některému vlastníku jednotky k výlučnému užívání, stanoví se výše příspěvku i se zřetelem k povaze, rozměrům a umístění této části a rozsahu povinnosti vlastníka jednotky spravovat tuto část na vlastní náklad,
 - c) hradit stanovené zálohy na úhradu za služby a hradit nedoplatky vyplývající z vyúčtování,
 - d) řídit se při užívání společných částí Domu, Pozemků a společných zařízení Domu právními předpisy, stanovami, pravidly pro užívání společných částí a pokyny výrobce nebo správce technických zařízení, pokud byl s těmito pravidly seznámen nebo pokud je měl a mohl znát, jakož i zajistit jejich dodržování osobami, jimž umožnil přístup do Domu nebo bytu,
 - e) udržovat svou jednotku a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, a to tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled Domu,
 - f) zdržet se jednání, jímž by zasahoval do práva ostatních členů Společenství vlastníků; úpravy jednotky ve svém vlastnictví provádět tak, aby neohrožoval výkon vlastnického práva ostatních vlastníků jednotek a v případech, kde to stanoví zákon nebo tyto stanovy, provádět úpravy jen se souhlasem všech vlastníků jednotek nebo na základě smlouvy o výstavbě uzavřené se všemi vlastníky jednotek v Domě,
 - g) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných jednotkách nebo na společných částech Domu způsobil sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají,
 - h) umožnit instalaci a údržbu zařízení pro měření tepla a vody v jednotce a odečet naměřených hodnot,
 - i) umožnit po předchozím vyzvání přístup zástupce Společenství vlastníků do jednotky, pokud to nezbytně vyžadují úpravy, provoz, opravy apod. ostatních jednotek nebo Domu jako celku;

nejde-li o havarijní či obdobný stav, činí výzvu písemně výbor alespoň 3 dny předem, v případě havárie či obdobného stavu nebo zjišťování jejich příčin je povinen umožnit vstup i bez předchozí výzvy, a to i opakovaně,

- j) pro případ havarijních situací sdělit Společenství vlastníků telefonní číslo a adresu osoby v České republice, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu v případě, kdy člen Společenství vlastníků dlouhodobě pobývá mimo území České republiky či je z jiného důvodu podstatným způsobem ztížená možnost jeho kontaktování ze strany Společenství vlastníků,
 - k) oznámit Společenství vlastníků svou nepřítomnost v jednotce, která má být delší než dva měsíce, včetně označení osoby, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jednotky,
 - l) oznámit bez zbytečného odkladu výboru nabytí vlastnictví jednotky spolu s údaji potřebnými pro zapsání do seznamu členů Společenství a pro potřeby správy Domu,
 - m) oznamovat Společenství vlastníků všechny skutečnosti rozhodné pro rozúčtování služeb spojených s bydlením, zejména změny v počtu příslušníků své domácnosti, domácnosti nájemce nebo podnájemce, pokud je způsob rozúčtování cen služeb nebo stanovení výše příspěvků na správu Domu a Pozemků závislé též na počtu členů domácnosti, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
 - n) vyžádat si předem souhlas výboru v případě, že provádí stavební práce uvnitř jednotky, které by mohly ovlivnit statiku Domu a předat výboru ověřenou projektovou dokumentaci v případě, že provádí změnu stavby,
 - o) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně Domu nebo Pozemků, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř bytu nebo nebytového prostoru nebo na společné části, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu Domu; to platí i pro umístění, údržbu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby vody, plynu, tepla a jiných energií; při poškození jednotky prováděním těchto prací nahradí vlastníku jednotky škodu Společenství vlastníků; prováděl-li však tyto práce ve svém zájmu jen některý vlastník jednotky, nahradí škodu sám.
5. V případě, kdy vlastník jednotky neumožní statutárnímu orgánu Společenství vlastníků či jejich Společenstvím vlastníků pověřenému zástupci vstup do jednotky za účelem odečtu hodnot na měřidlech, bude mu účtována spotřeba ve výši dle příslušné právní úpravy.

VIII.

Pravidla pro správu Domu a Pozemku

1. Osobou odpovědnou za správu Domu a Pozemků je výlučně Společenství vlastníků.
2. Správa zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu všech spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o Dům a Pozemky jako funkční celek a zachování nebo zlepšení společných částí. Správa zahrnuje i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí Domu nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udrčováním nebo zlepšením zařízení v Domě nebo na Pozemcích, které slouží všem spoluvlastníkům.
3. Společenství vlastníků právně jedná s vlastníky jednotek i se třetími osobami. Nabývat majetek a nakládat s ním může pouze pro účely správy Domu a Pozemků. K právními jednání, kterým Společenství vlastníků zajistí dluh jiné osoby, se nepřihlíží.
4. Vzniknou-li členům Společenství vlastníků práva z vad jednotky, zastupuje je Společenství vlastníků při uplatňování takových práv.
5. Za Společenství vlastníků jedná statutární orgán, který zajišťuje činnosti správy, nejsou-li těmito stanovami nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím orgánu Společenství vlastníků vyhrazeny shromáždění Společenství vlastníků nebo jinému orgánu Společenství vlastníků.

6. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o nabytí movitých a nemovitých věcí v souladu se schváleným rozpočtem Společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o:
 - a) nabytí movitých věcí, jejichž pořizovací cena v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých),
 - b) zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena, jde-li o dlouhodobý hmotný nebo dlouhodobý nehmotný majetek, nebo cena obvyklý, jde-li o jiný movitý majetek, v souhrnu za kalendářní rok nepřesáhne částku 30.000,- Kč (třicet tisíc korun českých).
7. Statutární orgán je oprávněn rozhodnout o opravě, modernizaci nebo rekonstrukci společných částí Domu v souladu se schváleným plánem oprav a rozpočtem Společenství vlastníků. V ostatních případech je oprávněn rozhodnout o nákladech na opravu, modernizaci nebo rekonstrukci, nepřesáhnou-li takové náklady v jednotlivém případě částku ve výši 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých); tento limit neplatí, jde-li o opravu prováděnou v souvislosti s havárií nebo opravu, jejíž nutnost plyne z revizní zprávy či jiného obdobného dokumentu.
8. Při zadání opravy, modernizace nebo rekonstrukce v očekávané souhrnné částce do 100.000,- Kč (jedno sto tisíc korun českých) je statutární orgán oprávněn oslovit potenciálního dodavatele napřímo bez výběrového řízení; v ostatních případech je statutární orgán povinen oslovit nejméně tři potenciální dodavatele.

IX.

Výkon správy Domu a Pozemku

1. Správu Domu provádí Společenství přímo, nebo ji zajišťuje prostřednictvím smlouvy se subjektem, který se správou domů zabývá.
2. Smlouva se správcem obsahuje zejména:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) odměnu správce, případně způsob jejího stanovení,
 - c) určení způsobu hospodaření s příspěvky na správu Domu a s finančními prostředky poskytovanými na úhradu služeb včetně jejich evidence,
 - d) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu Společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce Společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - e) povinnost správce předložit jednou ročně shromáždění zprávu o činnosti správce, zejména o finančním hospodaření, o stavu finančních prostředků každého vlastníka jednotky a o stavu společných částí domu, jakož i o jiných významných skutečnostech,
 - f) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat výboru všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - g) další náležitosti stanovené shromážděním.
3. Smlouvu se správcem, změnu obsahu smlouvy a změnu osoby správce schvaluje shromáždění.

X.

Pravidla pro užívání společných částí Domu

1. Společné části Domu, které jsou definovány v prohlášení vlastníka budovy, užívají členové Společenství vlastníků jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení.
2. Člen Společenství vlastníků je povinen dodržovat klid, pořádek a čistotu ve společných částech Domu a vyvarovat se jednání porušujícího dobré mravy, veřejný pořádek nebo jednání, které by bránilo nerušenému výkonu práv ostatních členů Společenství vlastníků.
3. Schody, chodby a společné prostory Domu lze užívat k činnostem běžně souvisejících s bydlením, pokud není dále uvedeno jinak.
4. Při zjištění závady či nedostatku ve společných prostorách Domu je člen Společenství vlastníků povinen neprodleně nahlásit tuto skutečnost správci či Společenství vlastníků.

5. Členové Společenství vlastníků jsou povinni udržovat v Domě pořádek a čistotu.
6. V případě chovu domácích zvířat je člen Společenství vlastníků povinen dbát, aby nedocházelo k obtěžování ostatních spoluvlastníků zejména pachem, hlukem nebo znečišťováním společných částí Domu a je povinen zamezit volnému pobíhání domácích zvířat ve společných částech Domu.
7. Je přísně zakázáno blokovat únikové cesty z Domu předměty či jiným způsobem.
8. Je přísně zakázáno umisťovat ve společných částech Domu jakékoli předměty, jejichž součástí jsou látky snadno vznětlivé, hořlavé nebo jinak nebezpečné.
9. Je přísně zakázáno ve společných částech Domu kouřit či manipulovat s otevřeným ohněm.
10. Členové Společenství vlastníků jsou odpovědní za to, že pravidla pro užívání společných prostor dodržují i jejich nájemci, osoby s vlastníky nebo nájemci společně bydlící a návštěvníci jednotek, řemeslníci a ostatní osoby vlastníky nebo nájemci pozvaní.
11. Člen Společenství vlastníků je povinen dbát na správné označení své poštovní schránky, zvonku k bytu a vstupních dveří do bytu svým jménem nebo jménem osoby, které umožnil užívání bytu.
12. Člen Společenství vlastníků je povinen počínat si při užívání jednotky v souladu s dobrými mravy tak, aby nedocházelo k obtěžování ostatních členů Společenství vlastníků; při provádění stavebních prací v jednotkách je povinen oznámit termín provádění takových prací statutárnímu orgánu Společenství vlastníků a dbát na to, aby práce byly prováděny pouze v pracovních dnech v době od 08:00 do 18:00; v době od 22:00 do 06:00 se každý člen Společenství vlastníků zdrží hluku, používání hlučných nástrojů nebo přístrojů, hry na hudební nástroje, zpěvu a hlučné komunikace.

XI.

Pravidla pro tvorbu rozpočtu Společenství vlastníků a vypořádání výsledku hospodaření

1. Společenství vlastníků sestavuje na každé účetní období, jímž se rozumí kalendářní rok, rozpočet. Návrh rozpočtu předkládá statutární orgán Společenství vlastníků. Schvaluje ho shromáždění, které také schvaluje výsledky jeho plnění v rámci schválení zprávy o hospodaření Společenství.
2. Základními zásadami pro tvorbu rozpočtu je vyrovnanost rozpočtu a použití prostředků pouze na účel, na který byly určeny, tak, aby jejich čerpání bylo co nejhospodárnější.
3. V rozpočtu se stanoví výše předpokládaných nákladů (kalkulace) souvisejících s vlastní činností týkající se správy Domu a Pozemku kromě nákladů na opravy, údržbu, rekonstrukce a modernizace. Při stanovení výše těchto nákladů se vychází zejména ze skutečnosti jednotlivých druhů nákladů v předchozích obdobích s přihlédnutím k předpokládanému vývoji cen, ke smluvním ujednáním s dodavateli a případně i ke změně v druzích nákladů pro budoucí období.
4. Rozpočet zahrnuje dvě části:
 - a) hospodaření s dlouhodobou zálohou na opravy a technické zhodnocení společných částí Domu s těmito údaji:
 - zůstatek k 1. lednu,
 - tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů Společenství vlastníků na správu Domu a Pozemku,
 - čerpání na jmenovitě uvedené opravy, modernizace a rekonstrukce společných částí Domu,
 - údržba, opravy, revize a prohlídky společných částí Domu,
 - zůstatek k 31.12.
 - b) náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy podle písm. a), zejména:
 - pojištění Domu a Pozemků,
 - odměny členů orgánů Společenství vlastníků včetně povinného pojistného na veřejnoprávní pojištění,
 - odměna osoby zajišťující některé činnosti správy Domu a Pozemků a vedení účetnictví Společenství vlastníků,

- chod kanceláře Společenství vlastníků, včetně jejího vybavení a kancelářských potřeb,
 - rozúčtování a vyúčtování nákladů na služby, včetně provedení odečtů z měřidel spotřeby vody a zařízení sloužících k rozúčtování nákladů na teplo a dalších energií,
 - bankovní poplatky,
 - příspěvky členů Společenství vlastníků na správu Domu a Pozemků vyjma části příspěvků určených do dlouhodobé zálohy podle písm. a),
 - úroky z vkladů na bankovních účtech Společenství vlastníků a jiné finanční výnosy.
5. Případný zisk Společenství vlastníků se převádí do fondu ze zisku, který se používá výhradně k úhradě nákladů na správu Domu a Pozemků nebo úhradě ztráty Společenství vlastníků.
 6. Stanoví se předpokládaná potřeba běžných oprav a údržby na základě zkušeností s pravidelně se vyskytujícími potřebami v minulých obdobích s přihlédnutím k dalším potřebám v běžném období.
 7. Stanoví se plán potřebných oprav většího rozsahu, případně rekonstrukcí nebo modernizací a stavebních úprav. Kromě toho se vezme v úvahu i potřeba očekávaných oprav většího rozsahu s ohledem na stáří Domu, které se mohou v budoucnu v delším časovém horizontu předpokládat.

XII.

Příspěvky na správu Domu a Pozemku a úhrady nákladů na služby

1. Pro účely financování nákladů na správu Domu a Pozemků platí členové příspěvky formou měsíčních záloh, a to:
 - a) stejnou částku za jednotku – na náklady vlastní správní činnosti společenství dle ust. § 1180 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
 - b) ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech – na ostatní náklady, nedohodnou-li se všichni vlastníci na jiném podílu na úhradě nákladů na správu Domu a Pozemků.
2. Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu Domu a Pozemků vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha. Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Výši měsíčního příspěvku do dlouhodobé zálohy stanoví statutární orgán na základě plánu oprav, modernizací a rekonstrukcí. O mimořádném příspěvku mimo pravidelné měsíční platby může rozhodnout shromáždění vlastníků, a to nejméně tříčtvrtinovou většinou hlasů všech členů Společenství vlastníků.
3. Zálohový příspěvek na správu Domu a Pozemků, vyjma dlouhodobé zálohy, se každému členovi vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Nevýčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
4. Pokud není pro daný kalendářní rok Společenstvím vlastníků rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu Domu a Pozemků platná v období předcházejícího kalendářního roku.
5. Společenství vlastníků zajišťuje tyto služby: dodávku vody a odvádění odpadních vod, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor v domech, úklid společných prostor v domech, údržbu zeleně, parkovacích míst a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
6. Na náklady na služby jsou členové Společenství vlastníků povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu Domu a Pozemků vždy k 20. dni příslušného kalendářního měsíce. Zálohy se stanovují na základě skutečných nákladů předcházejícího zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok, s přihlédnutím k předpokládané výši nákladů pro daný kalendářní rok.
7. Náklady na služby se na vlastníky jednotek – nerozhodne-li shromáždění jinak – rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech; není-li provedena instalace podružných vodoměrů ve všech bytech nebo

nebytových prostorech v Domě, rozúčtují se náklady na dodávku vody a odvádění odpadních vod podle směrných čísel roční potřeby vody;

b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů;

c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu podle počtu kabelových zásuvek;

d) odvoz komunálního odpadu, popřípadě další služby sjednané mezi poskytovatelem služeb a příjemcem služeb, podle počtu osob rozhodných pro rozúčtování.

8. Vyúčtování záloh na služby je Společenství vlastníků povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování se doručí členům Společenství vlastníků na oznamovací adresu a zároveň se uveřejní informace o provedeném vyúčtování na vývěsce v domě. Od doručení vyúčtování běží členům Společenství vlastníků lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přepłatky a nedopłatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi Společenství vlastníků.
9. Statutární orgán je povinen po zjištění vzniku dluhu upozornit písemně člena Společenství vlastníků na tento dluh a vyzvat jej k úhradě. Nedojde-li k úhradě ani v průběhu měsíce následujícího po upozornění statutárním orgánem, je statutární orgán oprávněn podat žalobu na zaplacení dlužné částky proti členovi Společenství vlastníků, přičemž veškeré náklady spojené s vymáháním dluhu, včetně nákladů na soudní poplatek a náklady právního zastoupení, je povinen uhradit dlužník Společenství vlastníků. Statutární orgán má právo uzavřít za Společenství vlastníků s dlužníkem splátkový kalendář bez možností odpuštění dluhu či jeho části.

XIII.

Orgány společenství

1. Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění,
 - b) výbor Společenství vlastníků (dále také „výbor“).
2. Členem voleného orgánu Společenství vlastníků nebo voleným orgánem může být pouze fyzická osoba, která je plně svéprávná a bezúhonná ve smyslu právních předpisů upravujících živnostenské podnikání nebo právnická osoba. Členem voleného orgánu Společenství vlastníků nebo voleným orgánem může být pouze člen či společný člen Společenství vlastníků nebo pověřený zástupce člena Společenství vlastníků, který je právnickou osobou. Je-li členem voleného orgánu Společenství vlastníků nebo voleným orgánem právnická osoba, zmocní fyzickou osobu, aby ji v orgánu zastupovala, jinak ji zastupuje určený člen jejího statutárního orgánu. Tento zástupce právnické osoby musí splňovat podmínky uvedené výše v tomto odstavci a funkci musí vykonávat osobně.
3. Členem voleného orgánu Společenství vlastníků nebo voleným orgánem nemůže být současně ten, jehož příbuzný v řadě přímé sourozenec nebo manžel (manželka) je členem voleného orgánu Společenství vlastníků. Členství v jednom voleném orgánu Společenství vlastníků je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu Společenství vlastníků.
4. Člen voleného orgánu Společenství vlastníků může být volen opětovně.
5. Kdo přijme funkci voleného orgánu nebo člena voleného orgánu se zavazuje, že bude tuto funkci vykonávat s potřebnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.
6. Člen voleného orgánu Společenství vlastníků vykonává funkci osobně; to však nebrání tomu, aby zmocnil pro jednotlivý případ jiného člena téhož orgánu, aby za něj při jeho neúčasti hlasoval.
7. Funkční období volených orgánů nebo členů volených orgánů činí 5 let, počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období.
8. Členové volených orgánů, jejich počet neklesl pod polovinu, mohou kooptovat náhradní členy do nejbližšího zasedání shromáždění. Vedle členů volených orgánů může shromáždění zvolit u každého orgánu i libovolný počet náhradníků. Náhradníci nastupují podle svého pořadí na místo člena voleného orgánu, jehož funkce skončila před uplynutím funkčního období, dnem skončení funkce. Pro náhradníky platí ustanovení odstavců 2 až 4 obdobně.

9. O průběhu jednání orgánu pořídí ten, kdo jednání svolal, zápis, který musí obsahovat zejména údaje o místě, datu, programu jednání orgánu, o přijatých usneseních s výsledky hlasování a námitky členů. Přílohou takového zápisu je vždy seznam členů orgánu s uvedením, kdo z nich nebyl přítomen a pozvánka na jednání, případně další podklady, které byly předloženy k projednáváním záležitostem. V zápisu se jmenovitě uvedou členové voleného orgánu, kteří hlasovali proti jednotlivým usnesením nebo se zdrželi hlasování. U neuvedených členů se má za to, že hlasovali proti přijetí usnesení. Na žádost člena orgánu, který hlasoval proti přijatému usnesení, se v zápisu uvede také důvod jeho nesouhlasu. Zápis podepisuje ten, kdo jednání svolal a alespoň jeden další člen orgánu. Zápis je uchován u předsedy výboru.
10. Každý volený orgán rozhoduje většinou hlasů všech svých členů. Zasedání voleného orgánu se svolá vhodným způsobem ve lhůtě nejméně 15 dnů před jeho konáním.
11. Ten, kdo zasedání svolal, je může odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
12. Hlasování ve voleném orgánu Společenství vlastníků je veřejné.

XIV.

Shromáždění a jeho usnášeníschopnost

1. Shromáždění je nejvyšším orgánem Společenství vlastníků.
2. Shromáždění tvoří všichni vlastníci jednotek. Každý z nich má počet hlasů odpovídající velikosti jeho podílu na společných částech Domu; je-li však vlastníkem jednotky Společenství vlastníků, k jeho hlasu se nepřihlíží.
3. Je-li jednotka ve společném jmění manželů nebo spoluvlastnictví, mají manželé nebo spoluvlastníci společný hlas.
4. Statutární orgán svolá shromáždění tak, aby se konalo nejméně jedenkrát do roka. Shromáždění svolává statutární orgán i z podnětu vlastníků jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dvou z nich; neučiní-li tak, jsou oprávněni tito vlastníci svolat shromáždění sami.
5. Kdo zasedání svolal, může je odvolat nebo odložit stejným způsobem, jakým bylo svoláno.
6. Jednání shromáždění je svoláváno pozvánkou, z níž musí být zřejmé místo, čas a program jednání. K pozvánce musí být připojeny podklady týkající se programu zasedání. Nejsou-li tyto podklady připojeny, je svolavatel povinen umožnit každému členovi Společenství vlastníků včas se s těmito podklady seznámit. Pozvánka se členům zasílá na adresu uvedenou v seznamu členů. Pokud nejsou připojeny k pozvánce podklady, týkající se programu hlasování, musí pozvánka obsahovat informaci o tom, kde se člen Společenství vlastníků s těmito podklady může seznámit. Za doručení se považuje také vhození do schránky v Domě, pokud člen vůči Společenství neuvedl jinou kontaktní adresu.
7. Má-li dojít ke změně stanov Společenství vlastníků nebo k přijetí usnesení, jehož důsledkem je změna stanov Společenství vlastníků, pozvánka obsahuje v příloze též návrh těchto změn stanov nebo návrh usnesení.
8. Shromáždění je způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají většinu všech hlasů. K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných vlastníků jednotek, ledaže stanovy nebo zákon vyžadují vyšší počet hlasů.
9. Není-li svolané shromáždění usnášeníschopné, může statutární orgán navrhnout v písemné formě do jednoho měsíce ode dne, na který bylo zasedání svoláno, aby členové Společenství vlastníků rozhodli o týchž záležitostech mimo zasedání.
10. Každý člen Společenství vlastníků je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem Společenství vlastníků. Plná moc musí být udělena písemně a před zahájením zasedání musí být předložena statutárnímu orgánu.
11. Každý člen Společenství vlastníků je oprávněn zúčastnit se shromáždění a požadovat vysvětlení týkající se záležitostí Společenství vlastníků, pokud se požadované vysvětlení vztahuje k předmětu jednání shromáždění. Pokud by požadoval sdělení o skutečnostech, jejichž sdělení by mohlo způsobit Společenství vlastníků vážnou újmu, nelze mu je poskytnout.

12. O záležitostech, které nebyly zařazeny do programu shromáždění, lze rozhodnout jen za účasti a se souhlasem všech členů Společenství vlastníků.
13. Jednání zahajuje pověřený člen statutárního orgánu, který ověří, zda je shromáždění schopno se usnášet. Poté zajistí volbu předsedy zasedání shromáždění a volbu zapisovatele.
14. Na shromáždění hlasují členové veřejně. Společenství se může většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité záležitosti hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě shromáždění současně stanoví postup pro tajné hlasování.
15. Z jednání se pořizuje zápis, za jehož pořízení odpovídá statutární orgán. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění se usnášet a rozhodovat, záznam o průběhu jednání, plná znění přijatých usnesení, výsledky voleb, pokud byly konány. Přílohou zápisu je listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům. Zápis podepisuje předseda zasedání a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k jednání shromáždění jsou uchovávány u předsedy výboru.
16. K přijetí rozhodnutí, kterým se mění všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech anebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu Domu, jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, je třeba souhlasu všech vlastníků jednotek.
17. K přijetí usnesení o změně účelu užívání stavby a o změně stavby je zapotřebí souhlasu všech členů Společenství vlastníků. Jde-li o stavební úpravy, spočívající v modernizaci, rekonstrukci a opravách společných částí domu, jimiž se nemění vnitřní uspořádání domu a zároveň velikost spoluvlastnických podílů na společných částech Domu, postačuje souhlas nejméně tříčtvrtinové většiny všech členů Společenství vlastníků.
18. Alespoň 8/9 většiny hlasů přítomných členů Společenství vlastníků je zapotřebí k přijetí usnesení o:
 - a) změně stanov,
 - b) změně prohlášení vlastníka budovy,
 - c) uzavření smlouvy o zástavním právu ke všem jednotkám,
 - d) způsobu rozúčtování cen služeb na jednotlivé vlastníky,
 - e) rozdělení případného zisku z hospodaření Společenství vlastníků.

XV.

Působnost shromáždění

Do působnosti shromáždění patří:

- a) rozhodování o schválení a změně stanov,
- b) změna prohlášení o rozdělení práva k Domu a Pozemků na vlastnické právo k jednotkám,
- c) volba a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
- d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření Společenství vlastníků a správě Domu, jakož i celkové výše příspěvků na správu Domu pro příští období a rozhodnutí o vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
- e) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu, jakož i způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
- f) rozhodování:
 - i) o členství Společenství v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - ii) o změně účelu užívání Domu nebo bytu,
 - iii) o změně podlahové plochy bytu,
 - iv) o úplném nebo částečném sloučení nebo rozdělení jednotek,
 - v) o změně podílu na společných částech,
 - vi) o změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka,
 - vii) o opravě nebo stavební úpravě společné části, převyšují-li náklady částku stanovenou stanovami pro rozhodování výboru,
- g) udělování předchozího souhlasu

- i) k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí ve nebo z vlastnictví Společenství nebo k jinému nakládání s nimi,
- ii) k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí ve nebo z vlastnictví Společenství nebo k jinému nakládání s nimi,
- iii) k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
- iv) k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil, k zajištění pohledávek vyplývajících z úvěru poskytnutého na náklady spojené se správou Domu,
- h) určení osoby, která má zajišťovat některé činnosti správy Domu a Pozemků, i rozhodnutí o její změně, jakož i schválení smlouvy s touto osobou a schválení změny smlouvy v ujednání o ceně nebo o rozsahu činnosti,
- i) schvalování rozpočtu Společenství vlastníků,
- j) rozhodování v dalších záležitostech určených zákonem nebo stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.

XVI.

Rozhodnutí mimo zasedání

1. O záležitostech spadajících do působnosti shromáždění může být rozhodováno mimo zasedání. Statutární orgán zašle návrh rozhodnutí na adresu členů Společenství vlastníků uvedenou v seznamu členů Společenství vlastníků. Návrh musí obsahovat návrh usnesení, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit. Tato lhůta nesmí být kratší než patnáct dnů od doručení návrhu členovi Společenství vlastníků.
2. K platnosti hlasování dle odst. 1. tohoto článku se vyžaduje vyjádření „souhlasím/nesouhlasím“ vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí.
3. Nedoručí-li člen Společenství vlastníků statutárnímu orgánu své vyjádření ve stanovené lhůtě, má za se to, že s návrhem nesouhlasí.
4. Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady Společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
5. Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže obecně závazný právní předpis nebo tyto stanovy vyžadují vyšší počet hlasů. Mění-li se všem vlastníkům jednotek velikost podílů na společných částech nebo mění-li se poměr výše příspěvků na správu Domu a Pozemku jinak než v důsledku změny podílů na společných částech, vyžaduje se souhlas všech vlastníků jednotek.

XVII.

Výbor společenství

1. Statutárním orgánem Společenství vlastníků je výbor. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost Společenství vlastníků a rozhoduje ve věcech spojených se správou Domu a s předmětem činnosti Společenství vlastníků s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo. Za svou činnost odpovídá výbor shromáždění.
2. Výbor jako statutární orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti Společenství vlastníků ve věcech správy Domu a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění;

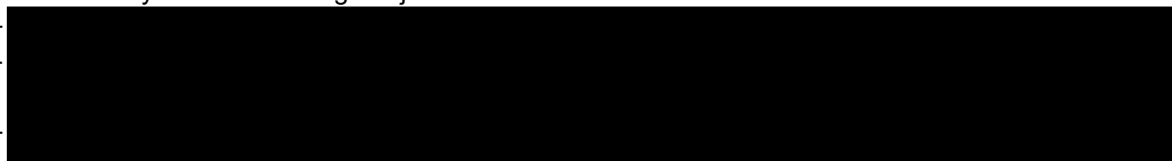
- b) zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - c) rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti Společenství vlastníků, zejména k zajištění oprav, pojištění domu a zajištění dodávky služeb spojených s užíváním jednotek,
 - d) odpovídá za vedení účetnictví a za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním,
 - e) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření Společenství vlastníků, zprávu o správě Domu a Pozemků a o dalších činnostech Společenství vlastníků, které obsahují zejména základní údaje o provedených a plánovaných opravách, údržbě a povinných revizích včetně údajů o použití a stavu příspěvků na správu Domu a Pozemků,
 - f) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku, rozpočet a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - g) zajišťuje řádné vedení písemností Společenství vlastníků,
 - h) sděluje jednotlivým členům Společenství vlastníků podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou Domu a Pozemků a výši záloh na úhradu za služby,
 - i) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - j) zajišťuje včasné plnění závazků Společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek Společenství vlastníků,
 - k) za Společenství vlastníků vymáhá plnění povinností uložených členům Společenství vlastníků,
 - l) plní povinnosti ve vztahu k zápisům v rejstříku Společenství vlastníků jednotek.
3. Výbor má tři členy, kteří jsou voleni shromážděním. Výbor volí ze svých řad předsedu a místopředsedu a z funkce je též odvolává.
 4. Výbor je schopný se usnášet, je – li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. Usnesení je přijato, hlasovala-li pro něj nadpoloviční většina přítomných. Každý člen výboru má jeden hlas.
 5. Výbor zastupuje Společenství ve všech záležitostech. Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti zastupuje předsedu místopředseda. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou nebo v jeho zastoupení místopředsedou a dalším členem výboru. Podepisuje-li předseda spolu s místopředsedou, je podpis místopředsedy považován za podpis dalšího člena výboru.

XVIII. Svolání výboru

1. Předseda svolá výbor k zasedání tak, aby se konalo nejméně dvakrát ročně. Předseda svolá výbor i z podnětu jednoho člena výboru; neučiní-li to, svolá tento člen výbor k zasedání na náklad Společenství sám.
2. Pozvánku svolavatel zašle na e-mailové adresy všech členů výboru, nebo svolá členy výboru osobně či telefonicky.

XIX. Určení prvních členů statutárního orgánu

1. Prvními členy statutárního orgánu jsou:



XX.
Nebytové prostory

1. Co je v těchto stanovách uvedeno o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.

XXI.
Společná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení těchto stanov ukáže být neplatným, neúčinným nebo sporným anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení stanov touto skutečností nedotčena. Namísto dotčeného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu stanov, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v právním styku obvyklý.
2. Pro záležitosti, které nejsou upraveny v těchto stanovách, se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména pak ustanovení § 1189 a následující o společenství vlastníků, a dalších ustanovení zákona, předpokládá-li občanský zákoník jejich užití.
3. Pro záležitosti, které nejsou v občanském zákoníku upraveny v ustanoveních o společenství vlastníků jednotek, se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku pro spolek, s výjimkou ustanovení o shromáždění delegátů, dílčích členských schůzích a náhradní členské schůzi.

XXII.
Zrušení a zánik Společenství vlastníků

1. Společenství vlastníků se zrušuje dnem zániku vlastnického práva ke všem jednotkám v Domě. Při zrušení Společenství vlastníků se neprovádí likvidace. Práva a povinnosti Společenství vlastníků přecházejí dnem jeho zániku na jednotlivé vlastníky v poměru stanoveném podle podílu každého vlastníka jednotky na společných částech.
2. Rozhodnutím vlastníků jednotek lze Společenství vlastníků zrušit, pokud bylo založeno dobrovolně, nebo pokud počet jednotek v Domě klesl na méně než pět.
3. Společenství vlastníků zaniká dnem výmazu z rejstříku společenství vlastníků jednotek.

XXIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tyto stanovy byly přijaty na shromáždění vlastníků jednotek, konaném dne

S T A N O V Y

Společenství vlastníků Keřová 11, 13, Brno

(podle zákona č. 89/2012 Sb.)

ČÁST PRVNÍ – VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

Článek I Základní ustanovení

Společenství vlastníků Keřová 11, 13 je právnickou osobou, která byla založena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen NOZ).

Článek II Název, sídlo a účel společenství

Název: **Společenství vlastníků Keřová 11, 13, Brno**

Sídlo společenství: **Keřová 705/11, 641 00 Brno**

Společenství vlastníků Keřová 11,13 (dále jen „společenství“) je právnická osoba vzniklá za účelem zajišťování správy, provozu, oprav nemovité věci a dalších činností souvisejících s provozem společných částí nemovité věci. Nemovitou věcí je stavba č. p. 705, (dále též jen jako „dům“), pozemek parc. č. 1461/102 a dále pozemek parc. č. 1461/105, na němž mají spoluvlastnický podíl také vlastníci bytových jednotek v domě Keřová 740/9 (dále jen jako „pozemek“), vše vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – město na LV č. 2536 pro obec Brno, k.ú. Žebětín, okres Brno – město. Při naplňování svého účelu je společenství způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem. Společenství nesmí podnikat ani se přímo či nepřímo podílet na podnikání nebo jiné činnosti podnikatelů nebo být jejich společníkem nebo členem.

Článek III Předmět činnosti společenství

- 1) Předmětem činnosti společenství je správa, provoz a opravy společných částí nemovité věci, vymezených způsobem stanoveným v zákoně, (dále jen „správa domu“) a zabezpečování dalších činností spojených s provozem domu. Správa domu je dále vymezena v čl. VII těchto stanov. Společenství může nabývat majetek a hospodařit s ním pouze pro účely správy domu a pozemku v rozsahu a způsobem podle ustanovení NOZ o bytovém spoluvlastnictví.

- 2) Společenství je jako právnická osoba způsobilé nabývat práva a zavazovat se k povinnostem pouze při naplňování účelu svého založení, kterým je zajišťování správy domu a pozemku a v dalších věcech v rozsahu a způsobem uvedeným v zákonech a v těchto stanovách. Co je uvedeno v těchto stanovách o bytech, platí přiměřeně také pro nebytové prostory.
- 3) Společenství se může stát členem právnické osoby sdružující společenství vlastníků nebo vlastníky jednotek, anebo členem právnické osoby, která jinak působí v oblasti bydlení; v rámci tohoto členství se může společenství zavázat pouze k poskytování členských příspěvků této právnické osobě. Obdobně se může sdružit s jiným společenstvím za účelem vzájemné spolupráce při zajišťování svého účelu.
- 4) Statutární orgán společenství zajišťuje, aby každý vlastník jednotky jako člen společenství byl seznámen se stanovami společenství, přičemž zajistí seznámení každého vlastníka jednotky – člena společenství s pravidly pro správu domu a pozemku a užívání společných částí.
- 5) Ke změně těchto stanov není třeba notářského zápisu.

ČÁST DRUHÁ – ČLENSTVÍ VE SPOLEČENSTVÍ

Článek IV Členství ve společenství

- 1) Členy společenství jsou vlastníci jednotek v budově s č.p. 705, k.ú. Žebětín, okres Brno – město. Jednotka může být v podílovém spoluvlastnictví více osob nebo součástí společného jmění manželů. Členy společenství jsou v takovém případě všichni spoluvlastníci jednotky nebo oba manželé, kteří jsou povinni písemně zmocnit společného zástupce, který bude vykonávat jejich práva vůči společenství vlastníků. Toto zmocnění jsou vlastníci povinni předložit společenství, a to nejpozději do deseti kalendářních dní ode dne nabytí jednotky do spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů. Společný zástupce se může při účasti a hlasování na shromáždění, jakož i jiných úkonech vůči společenství, nechat zastoupit třetí osobou.
- 2) Za dluhy společenství ručí každý vlastník jednotky, jako člen společenství, v poměru podle velikosti svého podílu na společných částech.

Článek V Vznik a zánik členství, seznam členů, převod jednotky

- 1) Členství ve společenství vzniká:
 - a) vznikem společenství osobám, které byli ke dni vzniku společenství vlastníkem jednotky,
 - b) přechodem vlastnictví jednotky nebo
 - c) převodem vlastnictví jednotky.

- 2) Členství ve společenství zaniká:
- a) úmrtím člena – fyzické osoby;
 - b) zánikem člena – právnické osoby – bez právního nástupce;
 - c) přechodem vlastnictví jednotky;
 - d) převodem vlastnictví jednotky nebo
 - e) zánikem jednotky.
- 3) Společenství vede seznam členů v písemné nebo elektronické podobě. Zápisy a výmazy jsou prováděny na základě písemného oznámení člena. Člen je odpovědný za správnost údajů, které společenství oznámil. Zjistí-li společenství změnu údajů z veřejného rejstříku, může změnu v seznamu členů provést i bez oznámení člena. Seznam členů není veřejně přístupný, společenství vydá na žádost člena informace, na něž má člen nárok ze zákona. V seznamu členů se evidují:
- a) informace o jednotce a členovi:
 - číslo jednotky;
 - jméno a příjmení člena nebo společných členů;
 - adresa bydliště;
 - adresa pro doručování písemností v ČR, je-li odlišná od bydliště;
 - podíl člena na společných částech nemovitosti
 - b) informace o osobách, kterým člen přenechal byt do užívání na dobu nikoli přechodnou delší než 3 měsíce v rozsahu údajů uvedených pod bodem a),
 - c) informace potřebné pro správu domu a pozemku:
 - počet osob, které budou mít v bytě domácnost;
 - telefonní číslo člena;
 - adresa člena pro doručování elektronické korespondence;
 - číslo bankovního účtu, a
 - d) v případě spoluvlastnictví jednotky
 - velikost podílu každého společného člena nebo údaj o tom, že je jednotka ve společném jmění a
 - osoba společného zástupce podle § 1185 o.z. včetně údajů o tomto společném zástupci v rozsahu údajů sub a) a c)
- 4) Převod vlastnického práva k jednotce: Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká společenství povinnost vyúčtovat a vypořádat příspěvky na správu domu ani zálohy na služby. Společenství je povinno na základě žádosti jeho člena nebo na základě žádosti zájemce o nabytí jednotky do vlastnictví, doloženou souhlasem člena, vyhotovit do 10 pracovních dnů potvrzení o výši dluhů na platbách příspěvků na správu domu a pozemku a na platbách za služby (dluhem jsou nezaplacené zálohy na tyto platby i nedoplatky z jejich vyúčtování), popřípadě potvrzení, že takové dluhy nejsou. Při převodu vlastnického práva k jednotce přecházejí s jednotkou na nabyvatele dluhy převodce uvedené v předcházející větě. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce společenství.

Článek VI

Členská práva a povinnosti

- 1) Práva a povinnosti člena společenství jsou určena obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a rozhodnutími orgánů společenství.
- 2) Člen společenství má zejména právo:
 - a) svobodně spravovat, výlučně užívat a uvnitř stavebně upravovat svůj byt;
 - b) udržovat a provádět drobné opravy společných částí uvnitř bytu a společných částí, které mu slouží k výlučnému užívání;
 - c) účastnit se veškeré činnosti společenství;
 - d) účastnit se jednání shromáždění a hlasováním se podílet na jeho rozhodování, včetně rozhodování mimo zasedání;
 - e) volit a být volen do orgánů společenství;
 - f) předkládat orgánům společenství návrhy a podněty k činnosti společenství a k odstranění nedostatků v činnosti společenství;
 - g) seznámit se s hospodařením společenství a způsobem správy domu a pozemku;
 - h) nahlížet do písemných podkladů pro jednání shromáždění, zápisů ze schůze shromáždění, jakož i do podkladů, z nichž vyplývá určení jeho povinnosti podílet se na nákladech na správu domu a pozemku, na nákladech na služby a podílet se na úhradě ztráty společenství;
 - i) žádat statutární orgán společenství o sdělení jména a adresy kteréhokoliv člena společenství nebo osoby, které byla jednotka přenechána do užívání na dobu nikoli přechodnou;
 - j) obdržet vyúčtování záloh na náklady spojené se správou domu a pozemku a záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od skončení kalendářního roku, resp. zúčtovacího období, jestliže zúčtovacím obdobím pro platby za služby je jiné období než kalendářní rok;
 - k) obdržet přeplatek z vyúčtování záloh na úhradu služeb, a to nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování.
- 3) Člen společenství má zejména povinnosti:
 - a) dodržovat právní předpisy, tyto stanovy a plnit usnesení orgánů společenství přijatá v souladu s obecně závaznými právními předpisy a těmito stanovami;
 - b) ve lhůtě do 15. dne v měsíci hradit příspěvky na správu domu a pozemku;
 - c) ve lhůtě do 15. dne v měsíci platit zálohy na úhradu služeb a uhradit nedoplatek z jejich vyúčtování nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování;
 - d) podílet se na úhradě ztráty společenství;
 - e) v případě prodlení s peněžitým plněním ve prospěch společenství uhradit úrok z prodlení ve výši dle zákona;
 - f) řídit se při užívání společných částí a při stavebních úpravách bytu pravidly obsaženými v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství, včetně pokynů stanovených pro provoz společných zařízení výrobcem nebo správcem technických zařízení;
 - g) řídit se pravidly pro správu domu a pozemku uvedenými v obecně závazných právních předpisech, v těchto stanovách a v usneseních orgánů společenství;
 - h) udržovat a čistit svůj byt a společné části, které má vyhrazeny k výlučnému užívání, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled domu, nesmí tížít jinému vlastníkovu výkon stejných práv, ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části;
 - i) zajistit dodržování pravidel pro správu domu a pozemku, pro užívání společných částí a pro provádění stavebních úprav bytu osobami, jimž umožnil vstup do domu nebo užívání bytu;

- j) oznamovat společenství bez zbytečného odkladu, nejméně však do 1 měsíce změny údajů vedených v seznamu členů včetně údajů o osobách, které mají v bytě domácnost a které užívají byt po dobu nikoli přechodnou, a změny údajů a skutečností potřebných pro rozúčtování nákladů na služby;
 - k) odstranit na svůj náklad závady a poškození, které na jiných bytech nebo společných částech způsobil sám nebo osoby, kterým umožnil vstup do domu nebo užívání bytu;
 - l) umožnit na základě předchozí výzvy společenství umístění, údržbu, výměnu a kontrolu zařízení pro měření spotřeby plynu, vody a jiných energií v bytě, odečet naměřených hodnot z těchto zařízení, pokud není možné provést dálkový radiový odečet, a zdržet se všeho, co by mohlo ovlivnit správnost funkce těchto zařízení nebo bránilo jejich umístění, údržbě a výměně. Společenství je oprávněno ke kontrole těchto zařízení kdykoli bez předchozí výzvy za přítomnosti osoby oprávněné k pobývání v bytě;
 - m) zdržet se všeho, co brání údržbě, opravě, modernizaci, rekonstrukci, úpravě, přestavbě či jiné změně domu nebo pozemku, o níž bylo řádně společenstvím rozhodnuto, umožnit přístup do bytu nebo společné části jím výlučně užívané, pokud byl k tomu předem vyzván společenstvím;
 - n) i bez předchozí výzvy umožnit vstup společenství do bytu, pokud je odstraňována havárie, pokud jsou zjišťovány její příčiny nebo hrozí vznik škody;
 - o) pro případ havarijních situací sdělit společenství telefonní číslo a adresu osoby v ČR, která umožní bez zbytečného prodlení vstup do bytu a udržovat tyto informace v aktuálním stavu.
- 4) Člen společenství je povinen provádět a hradit běžnou údržbu a drobné opravy v bytě. V rámci běžné údržby a drobných oprav společných částí člen společenství nesmí zasahovat do výměny společných částí, to přísluší výlučně společenství. Jestliže člen provádí úpravu, údržbu, opravy nebo výměnu společných částí individuálně mimo plán společných oprav nese náklady výlučně sám bez ohledu na jejich výši. Je přitom povinen zachovávat dosavadní velikost, tvar, materiály a barevnost.

Pro tento účel se rozumí:

- a) běžnou údržbou: udržování, malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům, udržování zařízení ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění technických a sanitárních předmětů;
- b) drobnými opravami bez ohledu na výši nákladů:
 - i. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a přechodových lišt; opravy vrchních částí podlahy;
 - ii. opravy jednotlivých částí balkónů, teras, dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří bytu a opravy rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru bytu;
 - iii. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů televizního a rozhlasového vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace;

- iv. výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro byt;
- v. opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro byt, výměny sifonů a lapačů tuku;
- vi. opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty.

V rámci běžné údržby a drobných oprav společných částí člen společenství nesmí zasahovat do bytových měřidel. Rovněž opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu instalovaných společenstvím ve společných částech výlučně užívaných, provádí pouze společenství. Člen společenství je povinen při provádění drobných oprav a údržby společných částí dodržovat pravidla stanovená v odst. 8, čl. VII.

- 5) Výzvu k umožnění přístupu do bytu nebo na společnou část sloužící výlučně členu je povinno společenství učinit nejméně tři dny před zamýšleným datem realizace přístupu, nejedná-li se o případy uvedené v odst. 3 písm. n).
- 6) V souvislosti s výkonem práva nahlížet do dokumentů podle odstavce 2) písmeno g) a h) nemá člen společenství právo požadovat vydání dokumentů do jeho dispozice. Nahlížení lze realizovat po předchozí domluvě se statutárním orgánem společenství. Společenství je oprávněno odmítnout nahlížení do dokumentů, jestliže žádost člena o nahlížení je zjevným zneužitím výkonu práva.
- 7) Svá práva uplatňuje člen společenství vůči statutárnímu orgánu. Při konání zasedání shromáždění uplatňuje svá práva vůči shromáždění.

ČÁST TŘETÍ – SPRÁVA DOMU

Článek VII

Správa domu a pozemku a další činnosti

- 1) Předmětem činnosti a účelem společenství je správa budovy s č.p. 705, která je postavena na pozemku p.č. 1461/102 v obci Brno, k.ú. Žebětín, jehož je součástí a pozemků p.č. 1461/102, zastavěná plocha a nádvoří, a p.č. 1461/105, ostatní plocha, v obci Brno, k.ú. Žebětín. Dům a pozemek je dále označován též pouze jako „nemovitá věc“. Správa domu a pozemku zahrnuje vše, co nenáleží vlastníku jednotky a co je v zájmu spoluvlastníků nutné nebo účelné pro řádnou péči o dům a pozemek jako funkčního celku a zachování nebo zlepšení společných částí, jakož i činnosti spojené s přípravou a prováděním změn společných částí domu modernizací, rekonstrukcí, nástavbou, přístavbou, stavební úpravou nebo změnou v užívání, jakož i se zřízením, udržováním nebo zlepšením zařízení v domě nebo na pozemku sloužícím všem spoluvlastníkům domu. Správa se vztahuje i na společné části, které slouží výlučně k užívání jen některému spoluvlastníku, zejména zajišťování:
 - a) provozu domu a pozemku;
 - b) údržby, oprav, modernizace, rekonstrukce, stavebních úprav a jiných změn, včetně změn vedoucích ke změně v účelu užívání
 - společných částí domu;

- technických zařízení domu jako společných částí; a
 - společných částí domu vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo těchto stanov nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady, přičemž společné části a vymezení společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky jsou určena prohlášením o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám;
 - c) protipožárního zabezpečení domu včetně hromosvodů;
 - d) revizí, kontrol a oprav společných částí technických sítí, rozvodů elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadních vod, komínů, vyvložkování pořízeného spolu s komínem, do nichž jsou zaústěny tepelné spotřebiče vlastníků jednotek a které tvoří jeden technologický celek jako spalínová cesta tepelného spotřebiče, společné antény televizního a rozhlasového signálu a dalších technických zařízení podle vybavení domu,
 - e) stavebních úprav a jiných změn společných částí domu, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání;
 - f) administrativní a operativně technické činnosti spojené se správou domu, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace domu;
 - g) dalších činností, které vyplývají pro společenství z právních předpisů a technických postupů spojených se správou domu.
- 2) Osobou odpovědnou za správu domu a pozemku je výlučně společenství. Společenství je oprávněno uzavřít se třetí osobou smlouvu o zajišťování některých činností správy domu a pozemku při dodržení podmínek stanovených pro tento postup obecně závaznými právními předpisy, těmito stanovami a usneseními shromáždění. Společenství může s třetími osobami právně jednat pouze v mezích svého účelu, v jehož rámci může uzavírat smlouvy, především o:
- a) zajištění dodávek služeb spojených s užíváním jednotek, nejde-li o služby, jejichž dodávky si členové společenství zajišťují u dodavatele přímo,
 - b) pojištění domu,
 - c) nájmu společných částí domu.
- 3) Společenství zajišťuje rovněž kontrolu plnění z jím uzavřených smluv a uplatňování nároků z porušování smluvních povinností ze strany třetích osob.
- 4) Při plnění úkolů podle zákona a těchto stanov zajišťuje společenství dále zejména tyto činnosti spojené se správou domu a pozemku:
- a) vybírání předem určených finančních prostředků od členů společenství na náklady spojené se správou domu a pozemku, popřípadě dalších příspěvků na činnosti dle těchto stanov,
 - b) vedení evidence plateb členů společenství, které jsou vybírány,
 - c) vedení evidence nákladů vztahujících k činnosti společenství,
 - d) zřízení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
 - e) vedení účetnictví v souladu s platnými právními předpisy,
 - f) vedení seznamu členů společenství a osob, kterým vlastník přenechal byt k užívání.
- 5) Společenství zajišťuje buď přímo, nebo na základě smluv uzavřených společenstvím s dodavatelem plnění spojená s užíváním jednotek a společných částí domu (dále jen „služby“), zejména dodávka vody a odvádění odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě, úklid sněhu a úklid a údržba pozemku. V rámci

této činnosti společenství zajišťuje zejména:

- a) vybírání úhrad za služby zajišťované společenstvím,
 - b) způsob rozúčtování cen služeb na jednotlivé členy společenství, není-li rozúčtování cen služeb stanoveno zvláštním právním předpisem nebo rozhodnutím cenového orgánu, a vyúčtování přijatých záloh na jednotlivé členy společenství,
 - c) vedení potřebných evidencí spojených se zajišťováním služeb a jejich úhradami včetně vyúčtování.
- 6) Společenství zajišťuje činnosti související s provozováním společných částí domu, zejména technických zařízení, která slouží i jiným fyzickým osobám, tj. lidem, nebo právnickým osobám než členům společenství včetně uzavírání s tím souvisejících smluv
- 7) V rámci činností vykonávaných v rozsahu zákona společenství dále zajišťuje zejména:
- a) včasné vymáhání plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství,
 - b) řádné hospodaření se svým majetkem a s finančními prostředky poskytovanými vlastníky jednotek,
 - c) plnění dalších povinností spojených s předmětem činnosti společenství podle zvláštních právních předpisů.
- 8) Pokud je nezbytné, aby člen společenství uzavřel domovní uzávěry vody, elektřiny nebo plynu, projedná to předem se statutárním orgánem společenství a vyžádá si jeho souhlas. Člen společenství zajistí, aby uzavření a otevření uzávěrů bylo včas oznámeno ostatním dotčeným členům společenství. To neplatí v případě havárií nebo při odvracení nebezpečných situací. K hlavním uzávěrům vody, plynu, kanalizačním čistícím vstupům a dalším obdobným zařízením ve společných prostorách musí být vždy zajištěn volný přístup. Pokud jsou tato zařízení umístěna v prostorách ve výlučném užívání člena společenství (sklepní kóje, garáže apod.), musí být přijata taková opatření, aby k nim byl umožněn přístup i za nepřítomnosti člena společenství.

Článek VIII

Zajišťování správy domu a pozemku a dalších činností na základě smlouvy se správcem, pravidla pro užívání bytů a společných částí

- 1) V souladu s usnesením shromáždění společenství (dále jen „shromáždění“) může pro společenství zajišťovat provozní, technické, správní a obdobné činnosti spojené se správou domu a pozemku a s dalšími činnostmi, popřípadě některé z těchto činností, na základě smlouvy o správě smluvní správce (dále jen „správce nebo smluvní správce“).
- 2) Smlouva o správě obsahuje zejména:
 - a) vymezení činností, které bude správce vykonávat,
 - b) povinnost správce předkládat jím uzavírané smlouvy nebo jejich změny předem ke schválení orgánu společenství příslušnému podle těchto stanov, pokud byl správce společenstvím zmocněn k jejich uzavírání,
 - c) povinnost správce před ukončením jeho činnosti podat shromáždění zprávu o své činnosti a předat společenství všechny písemné materiály o správě domu a své činnosti,
 - d) další náležitosti stanovené shromážděním.

- 2) Změny osoby smluvního správce schvaluje shromáždění.
- 3) Uzavřením smlouvy se správcem podle odstavců 1. a 2. nemůže být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.

Článek IX

Pravidla pro užívání bytů a společných částí:

- a) základním zdrojem informací pro vlastníky jednotek je emailová komunikace, informace lze zveřejňovat též na nástěnce umístěné v domě,
- b) každý vlastník bytu je povinen provádět na svůj náklad včas a řádně potřebnou údržbu a opravy v bytě tak, aby nerušil, neomezoval ani neohrožoval ostatní vlastníky jednotek při výkonu jejich práv. Pokud má vlastník (nájemce, spolubydlící) jednotky v plánu provádět v jednotce činnosti, které generují nadměrný hluk (např. stavební práce apod.), kterými by rušil ostatní obyvatele domu, je povinen na tuto skutečnost upozornit všechny uživatele domu formou oznámení, které vyvěsí na nástěnku ve společných prostorech domu, a to nejméně tři dny před plánovanou činností; výše uvedené činnosti je pak možno provádět pouze v čase 08:00 – 18:00 hod., a to ve všech dnech mimo neděle a státem uznané svátky; časové omezení a povinnost oznámení se nevztahuje na opravy způsobené havárií,
- c) obyvatelé domu jsou na výzvu společenství povinni zanechat nedovoleného užívání společných prostor a zařízení nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k ukončení takového jednání,
- d) v případě poškození společných částí a jejich vnějších prostor, zejména maleb či omítek, povrchů podlah nebo výtahů či jakéhokoli jiného poškození společných prostor, způsobené vlastníkem jednotky nebo osobou, jíž vlastník jednotky umožnil přístup do domu, je vlastník jednotky povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit na svoje náklady,
- e) obyvatelé jsou povinni dodržovat v domě a okolí čistotu a pořádek,
- f) vlastníci jednotek jsou povinni dbát na to, aby se po domě nepohybovaly cizí osoby; zejména jsou povinni neotevírat cizím osobám dveře a neumožňovat jim volný pohyb po domě,
- g) schodiště a chodby se ponechávají volné, nezastavěné,
- h) ve vnitřních společných prostorech domu není povoleno kouření,
- i) ukládání nepotřebných věcí do společných prostor není povoleno; společenství může povolit dočasné umístění věcí, nepřesahující třicet kalendářních dnů, na základě předchozí písemné žádosti, adresované společenství; uložené věci nesmí bránit přístupu k ostatním částem domu, které jsou vlastníky jednotek běžně používány; osoba, která dočasné umístění využila, je povinna nejpozději do uplynutí smluvené doby uložení věcí na své náklady uvést místo přechodného uložení do původního stavu, nebo uhradit částku, která společenství vznikne jako náklady za jeho úklid,
- j) vlastník (nájemce, podnájemce, spolubydlící) jednotky je plně odpovědný za domácí zvířata, která drží ve svém bytě; k držení nebezpečných zvířat, která podléhají registraci, je nutný písemný souhlas osoby, odpovědné za správu domu a pozemku; vlastník zvířat je povinen zajistit, aby ostatní vlastníci nebyli obtěžováni hlukem, pachem a odpady těchto zvířat; pokud dojde k znečištění společných prostor zvířetem, je vlastník zvířete povinen neprodleně zajistit úklid znečištění na vlastní náklad,

- k) souhlas osoby odpovědné za správu domu je třeba při zásahu do rozvodů vody, kanalizace, plynu nebo elektřiny jakožto společné části domu,
- l) všichni obyvatelé domu jsou povinni dodržovat požární řád.

ČÁST ČTVRTÁ – HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ

Článek X

Hospodaření společenství a způsob nakládání s jeho majetkem

- 1) Společenství hospodaří s finančními prostředky poskytovanými členy společenství na úhradu příspěvků na správu domu a pozemku a vlastní správní činnost, na úhradu za služby spojené s užíváním jednotek a s dalšími finančními prostředky získanými v rámci činnosti společenství.
- 2) Nabude-li společenství věci, práva, jiné majetkové hodnoty, byty nebo nebytové prostory k účelům uvedeným v zákoně a v těchto stanovách, je povinno s nimi hospodařit pouze v souladu s vymezeným účelem.
- 3) Společenství je povinno uplatňovat a vymáhat plnění povinností uložených členům společenství k tomu příslušným orgánem společenství a plnění závazků třetích osob vůči společenství.
- 4) Vlastníci jednotek jsou z právních jednání týkajících se společné věci oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku.
- 5) Vlastníci jednotek ručí za závazky společenství v poměru, který odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, které jsou společně vlastníky všech jednotek.
- 6) Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku.
- 7) Společenství zřizuje dlouhodobou zálohu (fond oprav). Pokud není určeno jinak, nesou veškeré náklady, tj. jak příspěvky do dlouhodobé zálohy, tak její čerpání, všichni členové společenství poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Podíl příspěvku do fondu oprav spoluvlastníků garáže se stanoví ve výši odpovídající 25 % spoluvlastnického podílu.
- 8) Převádí-li vlastník vlastnické právo k jednotce, doloží nabyvateli potvrzením osoby odpovědné za správu domu a pozemku, jaké dluhy související se správou domu a pozemku přejdou na nabyvatele jednotky, popřípadě, že takové dluhy nejsou. Za dluhy, které na nabyvatele jednotky přešly, ručí převodce dle zákona osobě odpovědné za správu domu a pozemku.

Článek XI

Pravidla pro tvorbu rozpočtu společenství, pro příspěvky na správu domu a pozemku a úhradu cen služeb a pro hrazení nákladů na údržbu a opravy společných částí určených k výlučnému užívání jen některým vlastníkům jednotek

- 1) Pro účely financování nákladů na správu domu a pozemku platí členové příspěvky na správu domu a pozemku a příspěvky na vlastní správní činnost, rozvržené na vlastníky dle obecného právního předpisu, není-li prohlášením o rozdělení práva k domu a pozemku a na vlastnické právo k jednotkám určeno jinak. Tyto příspěvky, případně zálohy na ně, jsou splatné vždy k 15. dni měsíce, za který jsou hrazeny, na účet společenství.
- 2) Za účelem financování oprav, modernizací a rekonstrukcí společných částí se z celkového příspěvku na správu domu a pozemku vytváří účetně oddělený dlouhodobý finanční zdroj – dlouhodobá záloha (fond oprav). Pravidla pro jeho tvorbu a použití schvaluje shromáždění vlastníků. Není-li stanoveno jinak, tvoří jej veškeré nespotřebované finanční prostředky z příspěvku na správu domu a pozemku.
- 3) Příspěvek na správu domu a pozemku a na správní činnost je stanoven jako zálohový, rozhodne-li tak shromáždění. V takovém případě se, vyjma dlouhodobé zálohy, s každým členem vyúčtuje nejpozději do 4 měsíců po skončení kalendářního roku a rozdíl z vyúčtování se vypořádá nejpozději do 4 měsíců od doručení vyúčtování, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak. Rozhodne-li tak shromáždění, dlouhodobá záloha se s každým členem vyúčtuje v minimálním členění na náklady na opravy a na výdaje na modernizace a rekonstrukce společných částí, a to do 4 měsíců po skončení kalendářního roku; nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se však nevypořádává a převádí se do dalšího roku.
- 4) Pokud není pro daný kalendářní rok společenstvím rozhodnuto jinak, platí výše příspěvku na správu domu a pozemku a na vlastní správní činnost platná v období předcházejícího kalendářního roku.
- 5) Společenství zajišťuje tyto služby: dodávku plynu, vody a odvod odpadních vod, osvětlení společných prostor v domě, úklid společných prostor v domě a pozemku, umožnění příjmu televizního signálu a další služby, o jejichž poskytování rozhodne shromáždění vlastníků.
- 6) Na náklady na služby jsou členové společenství povinni platit měsíčně zálohy splatné společně s příspěvkem na správu domu a pozemku a správní činnost vždy ke 15. dni příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Náklady na služby se na vlastníky jednotek rozúčtují takto:
 - a) dodávka vody a odvádění odpadních vod v poměru naměřených hodnot na podružných vodoměrech osazených v jednotkách,
 - b) provoz a čištění komínů podle počtu využívaných vyústění do komínů,
 - c) umožnění příjmu rozhlasového a televizního signálu,
 - d) osvětlení společných prostor v domě a úklid společných prostor v domě podle počtu osob užívajících jednotku v kalendářním měsíci, nerozhodne-li shromáždění vlastníků jinak.
- 8) Vyúčtování záloh na služby je společenství povinno provést nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období. Vyúčtování záloh na služby (případně společně s vyúčtováním zúčtovatelných příspěvků souvisejících se správou domu a pozemku) se doručí členům společenství na oznamovanou doručovací adresu, přičemž se může jednat jak o poštovní, tak emailovou či jinou elektronickou adresu. Od doručení vyúčtování běží členům společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Vyřízení

uplatněných námitek musí být uskutečněno do 30 dnů od doručení námítky. Přepłatky a nedoplatky z vyúčtování jsou splatné nejpozději ve lhůtě 4 měsíců ode dne doručení vyúčtování členovi společenství.

- 9) Při převodu vlastnického práva k jednotce nevzniká osobě odpovědné za správu domu a pozemku povinnost příspěvky na správu domu a pozemku a na vlastní správní činnost ani zálohy na plnění spojená s užíváním bytu ke dni účinnosti převodu vyúčtovat a vypořádat.
- 10) Sestavuje-li statutární orgán rozpočet, obsahuje tento předpokládané příjmy a výdaje a schvaluje jej na kalendářní rok shromáždění vlastníků nejpozději do konce měsíce června kalendářního roku, na který se rozpočet schvaluje. Rozpočet se zprávou o použití a stavu příspěvků na správu domu a pozemku předkládá výbor ke schválení shromáždění spolu se zprávou o hospodaření společenství a s návrhem na schválení roční účetní závěrky v termínu do konce měsíce června kalendářního roku. Nevyčerpaný zůstatek dlouhodobé zálohy se převádí do následujícího roku.

ČÁST PÁTÁ – ORGÁNY SPOLEČENSTVÍ

Článek XII

Společná ustanovení o orgánech společenství

- 1) Orgány společenství jsou:
 - a) shromáždění;
 - b) výbor společenství (dále též jen „výbor“),
 - c) kontrolní komise nebo revizor, rozhodne-li o tom shromáždění.
- 2) Členem voleného orgánu nebo voleným orgánem (dále společně též jen „člen voleného orgánu“) nebo zástupcem právnické osoby, jako člena takového orgánu je způsobilý být ten, kdo je plně svéprávný a je bezúhonný ve smyslu jiného právního předpisu. Člen voleného orgánu společenství může být volen opětovně. Členství v jednom voleném orgánu společenství je neslučitelné s členstvím v jiném voleném orgánu tohoto společenství.
- 3) Závazek k výkonu volené funkce v orgánu společenství je závazkem osobní povahy. Člen voleného orgánu společenství se může nechat zastoupit při výkonu své funkce pro jednotlivá hlasování jiným členem téhož voleného orgánu (§ 159 odst. 2 občanského zákoníku). Člen voleného orgánu nebo volený orgán může být volen opětovně.
- 4) Funkční období členů volených orgánů společenství je 5 let; počíná dnem zvolení do funkce a končí uplynutím funkčního období.
- 5) Člen voleného orgánu společenství může být před uplynutím funkčního období z funkce odvolán shromážděním. Člen voleného orgánu společenství může před uplynutím funkčního období z funkce odstoupit. Prohlášení o odstoupení musí být doručeno společenství. Jeho funkce končí okamžikem jeho odvolání shromážděním nebo uplynutím dvou měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení společenství.
- 6) Shromáždění může zvolit u každého orgánu i libovolný počet náhradníků. Náhradníci nastupují podle svého pořadí na místo člena voleného orgánu, jehož funkce skončila před

uplynutím funkčního období a jejich funkční období trvá do konce funkčního období těch, jehož jsou náhradníky. Pro náhradníky platí odst. 2 a odst. 3 obdobně.

- 7) Orgány společenství hlasují veřejně. Shromáždění se může nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů usnést, že bude o určité věci hlasovat tajně pomocí hlasovacích lístků. V takovém případě současně stanoví postup pro tajné hlasování.

Článek XIII Shromáždění

- 1) Nejvyšším orgánem společenství je shromáždění, které tvoří všichni vlastníci jednotek.
- 2) Do výlučné působnosti shromáždění náleží rozhodování o:
- a) změně stanov,
 - b) zřizování orgánů, volbě a odvolávání členů volených orgánů a rozhodování o výši jejich odměn,
 - c) schválení rozpočtu společenství,
 - d) schválení účetní závěrky, vypořádání výsledku hospodaření a zprávy o hospodaření společenství vlastníků a správě domu a pozemku,
 - e) schválení výše příspěvků na správu domu a pozemku pro příští období,
 - f) schválení nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž pořizovací hodnota v kalendářním roce dosáhne souhrnnou částku 1.000,- Kč na jednotku a vyšší a dále rozhodování o zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž zůstatková cena v kalendářním roce je 1.000,- Kč na jednotku a vyšší,
 - g) o opravách anebo o stavebních úpravách nevyžadujících změnu prohlášení o rozdělení práva k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám, převyšují-li náklady v jednotlivých případech částku 2.000,- Kč na jednotku a vyšší, tento limit neplatí, pokud se jedná o opravy způsobené havárií na společných částech,
 - h) vyúčtování nebo vypořádání nevyčerpaných příspěvků,
 - i) schválení druhu služeb a způsobu rozúčtování cen služeb na jednotky,
 - j) členství společenství vlastníků v právnické osobě působící v oblasti bydlení,
 - k) změně účelu užívání domu a pozemku nebo jednotek,
 - l) udělování předchozího souhlasu:
 - i. k nabytí, zcizení nebo zatížení nemovitých věcí nebo k jinému nakládání s nimi,
 - ii. k nabytí, zcizení nebo zatížení movitých věcí, jejichž hodnota převyšuje částku stanovenou v čl. XIV, odst. 2 písm. f) těchto stanov, nebo k jinému nakládání s nimi,
 - iii. k uzavření smlouvy o úvěru společenstvím vlastníků včetně schválení výše a podmínek úvěru,
 - iv. k uzavření smlouvy o zřízení zástavního práva k jednotce, pokud dotčený vlastník jednotky v písemné formě s uzavřením zástavní smlouvy souhlasil,
 - m) určení smluvního správce, který má zajišťovat některé činnosti správy domu a pozemku a rozhodnutí o jeho změně,
 - n) rozhodování v dalších záležitostech určených stanovami nebo v záležitostech, které si shromáždění k rozhodnutí vyhradí.
- 3) Shromáždění se schází nejméně jednou za rok. Svolává je výbor společenství. Svolat shromáždění jsou oprávněni též vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich. Pokud výbor neplní povinnost shromáždění svolat, jsou též

oprávněni svolat shromáždění vlastníci jednotek, kteří mají více než čtvrtinu všech hlasů, nejméně však dva z nich. Svolavatel připravuje podklady pro zasedání shromáždění.

- 4) Shromáždění musí být svoláno též, požádá-li o to s uvedením návrhu pořadu jednání nejméně takový počet členů společenství, kteří mají alespoň jednu čtvrtinu všech hlasů, nejméně však na žádost dvou členů, a to tak, aby se konalo do 30 dnů od doručení této žádosti. Nebude-li svoláno, svolají tito vlastníci shromáždění k zasedání na náklad společenství vlastníků jednotek.
- 5) Shromáždění se svolává písemnou pozvánkou, která se doručí všem členům společenství, a současně vyvěsí na vývěsce společenství. Základním způsobem zasílání pozvánky je odeslání emailem na emailovou adresu člena. Požádá-li o to člen, může mu být pozvánka zaslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na jím sdělenou adresu.
- 6) Písemná pozvánka musí být odeslána vlastníkům jednotek a současně vyvěšena nejméně 15 dní přede dnem konání shromáždění. V pozvánce se uvede zejména datum, hodina, místo konání a program zasedání shromáždění. Dále se v pozvánce uvede, kde se mohou členové společenství seznámit s podklady k nejdůležitějším bodům zasedání, pokud nejsou tyto podklady k pozvánce připojeny.
- 7) Zasedání shromáždění řídí předseda výboru nebo výborem pověřený člen výboru a není-li taková osoba přítomna, řídí zasedání osoba zvolená shromážděním. V případě svolání shromáždění svolavatel podle odstavce 3. nebo 4. řídí zasedání shromáždění člen společenství písemně pověřený všemi těmito svolavateli.
- 8) Při hlasování je rozhodující velikost spoluvlastnických podílů členů společenství na společných částech domu a pozemku.
- 9) Shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni nebo na základě plné moci zastoupeni členové společenství, kteří mají většinu hlasů. Připouští se konání náhradního shromáždění. Náhradní shromáždění způsobilé usnášet se za přítomnosti vlastníků jednotek, kteří mají alespoň 40 % všech hlasů.
- 10) K přijetí rozhodnutí se vyžaduje souhlas většiny hlasů přítomných členů společenství, nestanoví-li stanovy či zákon jinak. Pokud se jedná o schválení nebo změnu stanov a o uzavření úvěrové smlouvy, je vyžadován souhlas tříčtvrtinové většiny hlasů přítomných členů společenství. Pokud se jedná o změnu účelu užívání stavby, o změnu stavby (např. nástavba, přístavba), jakož i o podstatné změny týkající se společných částí nemovité věci, je třeba souhlasu tříčtvrtinové většiny všech členů společenství.
- 11) Při hlasování zastupuje spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění manželů jejich společný zástupce podle článku I, odstavec 3.
- 12) Každý člen je oprávněn dát se na zasedání shromáždění a při hlasování na shromáždění zastoupit fyzickou osobou, která nemusí být členem společenství. Plná moc musí být písemná a musí být předložena statutárnímu orgánu před zahájením zasedání.
- 13) Při rovnosti hlasů nebo nedosáhne-li se potřebné většiny nebo dohody, rozhodne na návrh kteréhokoli člena společenství soud. Jde-li o důležitou záležitost týkající se správy domu a pozemku, může přehlasovaný člen společenství požádat soud, aby o ní rozhodl. Právo

je nutno uplatnit u soudu do 3 měsíců ode dne kdy se vlastník o přijetí rozhodnutí dozvěděl nebo dozvědět mohl, jinak právo zanikne.

- 14) Ze zasedání shromáždění se pořizuje zápis, za jehož pořizování odpovídá svolavatel. Zápis musí obsahovat nezbytné údaje prokazující schopnost shromáždění k jednání a usnášení, dále údaje o průběhu zasedání, plné znění přijatých usnesení a výsledky voleb, pokud byly volby prováděny. Přílohu zápisu tvoří zejména listina přítomných s jejich podpisy a písemné podklady, které byly předloženy k jednotlivým projednávaným bodům.
- 15) Zápis podepisuje předsedající a zapisovatel. Zápis včetně písemných podkladů k zasedání shromáždění musí být uschovány u předsedy výboru.
- 16) Ustanovení odstavců 13. a 14. se přiměřeně použijí pro zápisy z jednání kontrolní komise.
- 17) Stanoví-li zákon ve věcech bytového spoluvlastnictví působnost vlastníkům jednotek, lze ji vykonat i jejich rozhodnutím přijatým na shromáždění.

Článek XIV

Rozhodování písemně mimo zasedání (per rollam)

- 1) O jakékoli záležitosti spadající do působnosti shromáždění může být rozhodováno i mimo zasedání.
- 2) Návrh musí obsahovat alespoň návrh rozhodnutí, podklady potřebné pro jeho posouzení nebo údaj, kde jsou uveřejněny, a údaj o lhůtě, ve které se má vlastník jednotky vyjádřit, a která činí alespoň patnáct dní. Vyžaduje-li zákon nebo stanovy, aby přijetí rozhodnutí shromáždění bylo osvědčeno veřejnou listinou, návrh musí mít formu veřejné listiny; v takovém případě se vlastníkům jednotek zasílá kopie veřejné listiny o návrhu rozhodnutí. Přijetí rozhodnutí se osvědčuje veřejnou listinou.
- 3) K platnosti hlasování se vyžaduje vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Pro spoluvlastníky jednotky a manžele, kteří mají jednotku ve společném jmění, se použije pravidlo dle čl. IV odst. 1. těchto stanov.
- 4) Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Neučiní-li to bez zbytečného odkladu, může oznámení učinit na náklady společenství vlastníků ten, kdo usnesení navrhl.
- 5) Rozhodnutí se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek, ledaže zákon nebo stanovy v čl. XIV. vyžadují vyšší počet hlasů. Stanoví-li tak zákon, počítá se většina z celkového počtu vlastníků jednotek.

Článek XV

Výbor společenství

- 1) Výbor je výkonným orgánem společenství. Řídí a organizuje běžnou činnost společenství

a rozhoduje ve věcech spojených se správou domu a pozemku a s předmětem činnosti společenství s výjimkou těch věcí, které jsou podle zákona a těchto stanov ve výlučné působnosti shromáždění, anebo si je shromáždění k rozhodnutí vyhradilo.

- 2) Výbor společenství je statutárním orgánem společenství, zastupuje společenství ve všech záležitostech a za společenství jedná samostatně. Za svou činnost odpovídá shromáždění. Za společenství jedná kterýkoli člen výboru samostatně, s výjimkou písemných právních jednání, kdy za společenství jednají dva členové výboru společně.
- 3) Členové výboru jsou voleni a odvoláváni shromážděním. První jednání výboru svolává jeho nejstarší člen. Výbor volí z řad svých členů předsedu a místopředsedu a z funkce je též oprávněn je odvolat.
- 4) Předseda výboru organizuje, svolává a řídí činnost výboru, organizuje běžnou činnost společenství. Jednání výboru svolává písemnou pozvánkou doručenou všem členům výboru, a to formou schválenou výborem. Výbor je však oprávněn svolat i kterýkoli z jeho dalších členů. Je-li ve společenství ustavena kontrolní komise nebo revizor, je pozvánka na jednání výboru zaslána též předsedovi kontrolní komise nebo revizorovi.
- 5) Výbor koná své schůze podle potřeby.
- 6) Výbor je trojčlenný. Každý člen výboru má jeden hlas.
- 7) Výbor je schopen usnášení, je-li přítomna nadpoloviční většina jeho členů. K přijetí usnesení je zapotřebí nadpoloviční většiny hlasů přítomných členů výboru. Požádá-li o to člen výboru, musí být do zápisu výslovně uveden jeho nesouhlas s přijatým usnesením, popřípadě též důvody tohoto nesouhlasu.
- 8) Výbor společenství jako výkonný orgán společenství zejména:
 - a) zajišťuje záležitosti společenství ve věcech správy domu a pozemku a dalších činností společenství podle zákona a těchto stanov, pokud nejde o záležitosti, které jsou v působnosti shromáždění; zajišťuje plnění usnesení shromáždění a odpovídá mu za svou činnost,
 - b) odpovídá za vedení účetnictví, za sestavení účetní závěrky a za předložení přiznání k daním, pokud tato povinnost vyplývá z právních předpisů,
 - c) zajišťuje řádné pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škody,
 - d) připravuje podklady pro jednání shromáždění, svolává shromáždění, předkládá shromáždění zprávu o hospodaření společenství,
 - e) předkládá k projednání a schválení účetní závěrku a písemné materiály, které má shromáždění projednat,
 - f) zajišťuje řádné vedení písemností společenství,
 - g) sděluje jednotlivým členům společenství podle usnesení shromáždění výši příspěvků na náklady spojené se správou domu a pozemku a výši záloh na úhradu za služby,
 - h) zajišťuje vyúčtování záloh na úhradu za služby a vypořádání nedoplatků nebo přeplatků,
 - i) zajišťuje včasné plnění závazků společenství vzniklých ze smluv a jiných závazků a povinností vůči třetím osobám a včasné uplatňování pohledávek společenství,
 - j) zajišťuje případnou změnu osoby správce,
 - k) v souladu s občanským zákoníkem, zákonem o službách a s těmito stanovami a s usneseními shromáždění činí právní jednání jménem společenství navenek ve věcech předmětu činnosti, zejména též uzavírá smlouvy,

- l) zajišťuje kontrolu kvality dodávek, služeb a jiných plnění podle uzavřených smluv a činí vůči dodavatelům potřebná právní nebo jiná opatření k odstranění zjištěných nedostatků nebo k náhradě vzniklé škody,
- m) jménem společenství vymáhá plnění povinností uložených členům společenství,
- n) plní povinnosti podle občanského zákoníku ve vztahu k veřejným rejstříkům.

Článek XVI

Kontrolní komise, revizor

- 1) Kontrolní komise, resp. revizor, je kontrolním orgánem společenství, který je oprávněn kontrolovat činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství nebo jeho orgánů. Kontrolní komise nebo její pověřený člen, resp. revizor je oprávněn nahlížet do účetních a jiných dokladů společenství a vyžadovat od výboru potřebné informace pro svou kontrolní činnost. Kontrolní komise, resp. revizor odpovídá pouze shromáždění a je nezávislá (resp. nezávislý) na ostatních orgánech společenství. Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění. Ze svých členů volí kontrolní komise svého předsedu, který svolává a řídí jednání této komise.
- 2) Kontrolní komise, resp. revizor v rámci své působnosti zejména:
 - a) kontroluje, zda společenství a jeho orgány vyvíjejí činnost v souladu se zákonem a s těmito stanovami,
 - b) vyjadřuje se k řádné účetní závěrce společenství a ke zprávě výboru určené k projednání na schůzi shromáždění,
 - c) podává shromáždění zprávu o výsledcích své kontrolní činnosti,
 - d) může podat výboru zprávu o nedostacích zjištěných při své kontrolní činnosti s návrhy na opatření včetně termínů na jejich odstranění.
- 3) Nejsou-li kontrolní komise či revizor zřízeni nebo zvoleni, vykonává kontrolní činnost shromáždění vlastníků jednotek.

Článek XVII

Určení prvních členů statutárního orgánu

Prvními členy statutárního orgánu (výboru) společenství vlastníků jsou:

- 

Tyto stanovy byly schváleny dne