

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

58. Projekt "Paracentrum Fénix" - návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Anotace

Na základě žádosti spolku ParaCENTRUM Fenix, z.s., je kolektivním orgánům města Brna předkládán návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu rezerv a rozvoje k projektu „Paracentrum Fénix“. Spolek žádá o prodloužení dílčího termínu, do kterého bude disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu, z 31.10.2025 na 28. 2. 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** žádost spolku ParaCENTRUM Fenix, z. s., se sídlem Polní 780/92, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26676826, ze dne 4. 9. 2025, o úpravu dílčího termínu, do kterého bude disponovat právním aktem, který vyplývá ze smlouvy č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
- 2. schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi statutárním městem Brnem a spolkem ParaCENTRUM Fenix, z. s., se sídlem Polní 780/92, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26676826, který tvoří přílohu č...tohoto zápisu
- 3. pověřuje** JUDr. Roberta Kerndla, náměstka primátorky města Brna, podpisem uvedeného dodatku č. 2 ke smlouvě č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 1. 10. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.10.2025 v 09:19

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Jiří Kučera

vedoucí úseku - 1. úsek

7.10.2025 v 10:32

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 10:28

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 4
Příloha (Z9_29_ParaCENTRUM Fénix_žádost.pdf)	5 - 8
Příloha k usnesení (Z9_29_Text dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí NFV.pdf)	9 - 10

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je předložena žádost spolku ParaCENTRUM Fenix, z. s., se sídlem Polní 780/92, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26676826 (dále jen „spolek“), ze dne 4. 9. 2025, o prodloužení termínu, do kterého bude disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory, a s tím související dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu rezerv a rozvoje k projektu „Paracentrum Fénix“.

ParaCENTRUM Fenix, z. s., pomáhá lidem po poškození míchy a jejich blízkým při návratu do aktivního života. Klientům nabízí komplexní sociální a zdravotní služby. Cílem organizace je, aby v rámci svého hendikepu byli co nejvíce soběstační a dokázali se aktivně zapojit do běžného života včetně návratu na trh práce. V současnosti spolek sídlí ve třech objektech (Kociánka, Netroufalky, Polní), které nestačí k poskytování všech potřebných služeb v dostatečné kapacitě. Dlouhodobým cílem spolku bylo získat vlastní, dostatečně velké a kvalitní prostory, které budou vhodné pro pohyb většího množství osob na vozíku. Projekt nového centra byl a stále je součástí Integrované strategie rozvoje Brněnské metropolitní oblasti pro období 2014-2020 i 2021-2027 (ITI). Důvodem nerealizace projektu byla hlavně nemožnost nalézt odpovídající prostory pro poskytování služeb klientům.

Na zasedání č. Z9/09 konaném dne 5. 9. 2023 ZMB schválilo poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 4 mil. Kč na projektovou přípravu a složení rezervačního poplatku realitní kanceláři pro nákup věcí nemovitých. Tato částka byla dne 11. 10. 2023 vyplacena. Zároveň byl schválen záměr financování tohoto projektu v roce 2024 ve výši 41 mil. Kč, jehož účelem mělo být zejm. doplacení celé kupní ceny věcí nemovitých s případnou následnou rekonstrukcí objektu. Na Z9/16. zasedání ZMB konaném dne 9. 4. 2024 byla schválena smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci a zástavní smlouva vč. rozpočtového opatření. Ze smlouvy č. 5924122176 o poskytnutí návratné finanční výpomoci vyplývalo, že spolek byl povinen do 28. 2. 2025 disponovat právním aktem o poskytnutí podpory. S ohledem na průběh řízení o vydání stavebního povolení byl na Z9/24. zasedání ZMB dne 25. 2. 2025 schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci, který upravuje tento dílčí termín na 31.10.2025. Vzhledem k tomu, že doposud není vyřešen povolovací proces (městem Modřice bylo podáno Odvolání proti vydanému Rozhodnutí o společném povolení na Krajský úřad Jihomoravského kraje), je nyní dodatkem č. 2 navržen posun tohoto termínu na 28.2.2026.

Projekt je možné podpořit v rámci 30. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu „Sociální služby (ITI)“, specifického cíle 4.2 "Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb" prostřednictvím plánované výzvy nástroje ITI. Projekt již obdržel souhlasné stanovisko Řídícího výboru Brněnské metropolitní oblasti s realizací projektu. Žádost o podporu prošla úspěšně procesem hodnocení a byla Centrem pro regionální rozvoj České republiky doporučena k financování s výhradou. Jednou z podmínek je i doložení povolení stavby. Po doložení potřebných dokumentů bude vydán v případě dostatečných finančních prostředků v alokaci právní akt. S ohledem na aktuální znění Statutu Fondu kofinancování projektů (zapojení fondu výlučně ve vztahu k organizacím/společnostem s majetkovou účastí města) se projekt financuje **prostřednictvím Fondu rezerv a rozvoje** (Rezerva OSP – péče o seniory a osoby se zdravotním postižením).

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi R9/146 projednala materiál dne 1. 10. 2025.

Hlasování: Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal	Ph.D. JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítom en	---	pro

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Dominikánské nám. 1

601 67 Brno

4. září 2025

Žádost

Vážení,

dne 13. února t.r. jsem Vás žádal o prodloužení termínu, do kterého jsme povinni disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu – Sociální služby (ITI) – SC 4.2. (MMR, PR), za účelem koupě věcí nemovitých v katastrálním území Modřice – viz Smlouva č. 5924122176 ze dne 17.4.2024. Velmi si vážíme podpory ze strany Statutárního města Brna, které naší organizaci poskytlo významnou návratnou finanční výpomoc na předfinancování přípravy tohoto projektu.

Jak už jsem uvedl v první žádosti o prodloužení termínu (do 31.10.2025), podalo město Modřice odvolání proti vydanému Rozhodnutí (společné povolení). Odvolání bylo předáno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajského stavebního úřadu, jako odvolacímu správnímu orgánu k rozhodnutí. Do dnešního dne však konečné rozhodnutí nebylo vydáno a nejsem schopen odhadnout, kdy se tak stane.

Z tohoto důvodu proto žádám o prodloužení termínu do 28.2.2026

Odvolání ze strany města Modřice nám výrazně komplikuje naše plány, kdy nutně potřebujeme co nejdříve získat pravomocné stavební povolení (Rozhodnutí). Výrazně nám svým jednáním narušují časový harmonogram, výběr dodavatele stavebních prací, termín dokončení projektu, kolaudace, apod.

K dokumentům přiložených v naší první žádosti z února t.r. přikládám dokumenty další, které dokladují proces administrace projektu:

1. Dne 3.3.2025 - **Vyrozumění účastníků řízení o odvolacím řízení**, č.j. JMK 35289/2025
2. Dne 21.7.2025 - **Výzva účastníkům řízení k možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, č.j. JMK 106969/2025, ve kterém se mj. uvádí
Dne 30. 6. 2025 KrÚ obdržel závazné stanovisko zdejšího odboru územního plánování č.j. JMK 94702/2025 ze dne 26. 6. 2025, Spis. zn.: S-JMK 36974/2025 OÚP, kterým bylo

*napadené závazné stanovisko orgánu územního plánování, vydané Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby, oddělením územního plánování a památkové péče, pod č.j. SLP-OV/12263-24/KUD ze dne 16. 2. 2024, Spis. zn.: SLP-OV/2676-2024/KUD, **potvrzeno.***

3. Dne 3.9.2025 – **Opakovaná výzva k předložení dokumentace**, CRR Brno
4. Dne 3.9.2025 - **Prodloužení termínu pro doložení dokumentace**, CRR Brno, Petra Marcinčáková

S vedením města jsme opět několikrát jednali, naposledy 27.5.2025. Následně 16.6. jsem byl s několika svými kolegy přítomen zasedání Zastupitelstva města Modřice (ZMM), kde jsem opakovaně předložil žádost, aby město Modřice stáhlo své odvolání proti vydanému Rozhodnutí (společnému povolení) a nebránilo nám v realizaci tak důležitého projektu. Znovu jsem připomněl členům ZMM výhody a prospěch našeho nového centra pro občany Modřic. Zdůraznil jsem, že toto nové centrum komplexní péče je jediné svého druhu na Moravě a je určeno primárně pro osoby se získaným poškozením míchy. A odezva u většiny zastupitelů? Jako když hrách na stěnu háže!

Velmi Vám děkuji za podporu naší žádosti, pochopení a dosavadní výbornou spolupráci, které si velmi vážíme.

S pozdravem

PaedDr. Ing. Petr Houšť
Ředitel, statutární zástupce

Návrh
dodatku č. 2 ke smlouvě č. 5924122176
ze dne 17.04.2024

o poskytnutí návratné finanční výpomoci (dále jen „smlouva“)
uzavřené dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“)

Smluvní strany

Poskytovatel: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 111211222/0800

k podpisu dodatku na základě pověření Zastupitelstva města Brna ze dne oprávněn JUDr. Robert Kerndl, 3. náměstek primátorky města Brna

(dále jen „poskytovatel“)

Příjemce: ParaCENTRUM Fenix, z. s.
Sídlo: Polní 780/92, 639 00 Brno
Zastoupený: PaedDr. Ing. Petrem Houštěm, MBA, ředitelem, na základě plné moci
IČO: 26676826
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 10718
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Č. účtu: 2700594582/2010

(dále jen „příjemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se výše uvedenou smlouvou zavázal poskytnout příjemci návratnou finanční výpomoc na předfinancování přípravy projektu č. CZ.06.04.02/00/22_030/0004983, který příjemce hodlá realizovat v rámci 30. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu - Sociální služby (ITI) - SC 4.2 (MRR, PR), specifický cíl 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb (dále jen „projekt“). Příjemce byl mimo jiné dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 povinen nejpozději k 31.10.2025 disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu nebo alespoň příslibem poskytnutí této podpory.
2. Žádost o podporu byla doporučena poskytovatelem dotace k financování s výhradou, kterou bylo myšleno zejména doložení pravomocného stavebního povolení. Proti rozhodnutí, které vydal MÚ Šlapanice (společné povolení) dne 31.12.2024 bylo podáno odvolání, které bylo předáno Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajskému stavebnímu úřadu, jako odvolacímu správnímu orgánu k rozhodnutí. Podle žádosti příjemce ze dne 04.09.2025 je s ohledem na správní lhůty zřejmé, že příjemce nebude schopen splnit povinnost uvedenou v odst. 1 ve lhůtě stanovené smlouvou.

3. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na změně lhůty stanovené pro povinnost disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu.

Článek II.

Změna ustanovení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

1. Článek III. odst. 1 písm. c) se nahrazuje tímto zněním:

„c) Příjemce bude nejpozději ke dni 28.02.2026 disponovat právním aktem osvědčujícím poskytnutí podpory z Integrovaného regionálního operačního programu; v této souvislosti je akceptovatelný rovněž příslib poskytnutí uvedené podpory, příp. jiný rovnocenný dokument osvědčující poskytnutí dané podpory.“

Článek III.

Závěrečná ujednání

1. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí poskytovatel.
3. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, je projevem jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem. Dále smluvní strany prohlašují, že si text dodatku přečetly, jeho obsahu porozuměly a na důkaz souhlasu připojily vlastnoruční podpis.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví smlouvy, zejména název, sídlo, IČO a číslo účtu.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Změna smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci a tento dodatek byly schváleny Zastupitelstvem města Brna v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na jeho Z9/ . zasedání konaném dne

V Brně dne

V Brně dne

.....
za poskytovatele
JUDr. Robert Kerndl
3. náměstek primátorky města Brna

.....
za příjemce
PaedDr. Ing. Petr Houšť, MBA
ředitel ParaCENTRUM Fenix, z. s.