

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

55. Projekt "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11" - rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků

Anotace

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků stanovuje podmínky poskytnutí podpory. Projekt je zaměřen na snížení energetické náročnosti administrativní budovy Národního divadla v Brně. Realizace spočívá ve výměně zastaralých výplní otvorů a souvisejících stavebních úpravách. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 10,9 mil. Kč. Podpora z Modernizačního fondu se odhaduje ve výši 4,2 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** rozhodnutí č. 7236200076 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Modernizačního fondu na projekt "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11"
- 2. souhlasí** s podmínkami rozhodnutí č. 7236200076 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Modernizačního fondu na projekt "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11", které jsou nedílnou součástí rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků
Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků vč. podmínek tvoří přílohu č...tohoto zápisu.
- 3. pověřuje** na základě čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů Radu města Brna souhlasem se změnovými rozhodnutími, která budou v budoucnu vydávána k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků na projekt "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11"
- 4. ukládá** Radě města Brna předložit Zastupitelstvu města Brna závěrečné vyúčtování projektu "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11"
T: po ukončení projektu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 1. 10. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.10.2025 v 08:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 09:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha k usnesení (Rozhodnutí ministra - ENERGov č 2_2023_NDB.pdf)	6 - 7

Důvodová zpráva

Kolektivním orgánům města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků projektu „**Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11**“.

Posouzení projektu bylo předloženo na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/18, konaném dne 18. 6. 2024. Podání žádosti o poskytnutí podpory bylo projednáno na schůzi Rady města Brna č. R9/088, konané dne 19. 6. 2024.

Záměrem akce je snížit energetickou náročnost provozu administrativní budovy NDB, zajistit vyšší pracovní komfort pro zaměstnance a pobytový komfort pro návštěvníky. Budou vyměněny otvorové výplně. Cílem je snížit provozní náklady objektu.

Na projekt byla podána žádost o podporu v rámci výzvy č. ModF – ENERGov č. 2/2023 z Modernizačního fondu, program 7. Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktuře (ENERGov). Tato výzva byla určena pro památkově chráněné a architektonicky cenné objekty a umožnila podat výzvu již při splnění úspory energie 10 % (standardně pro běžné veřejné budovy je nutné splnit úsporu minimálně 30 %).

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **10,9 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **7,8 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **4,2 mil. Kč**, což je 38,4 % z celkových nákladů.

Nezpůsobilé náklady tvoří stavební práce nad rámec maximálních jednotkových uзнatelných nákladů.

<i>Struktura výdajů projektu "Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	10 895 268 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	3 072 582 Kč	28,2 %
Způsobilé výdaje	7 822 686 Kč	71,8 %
Podpora	4 184 551 Kč	38,4 %
Kofinancování města Brna	6 710 717 Kč	61,6 %

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 15 %, tedy 380 GJ/rok, což činí 439 tis. Kč/rok (při cenách energie v květnu 2024).

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Národní divadlo Brno, příspěvková organizace**. Zástupce **Národního divadla Brno** zajistil **projektovou dokumentaci a energetický posudek**. Projektová dokumentace bude ještě dopracována tak, aby mohlo být zadávací řízení zahájeno na konci roku 2025.

Případná změnová rozhodnutí vydaná k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků budou v souladu s čl. 3.2.3 Metodiky implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předložena Radě města Brna. Po ukončení projektu bude Zastupitelstvu města Brna předloženo závěrečné vyúčtování projektu.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna projednala materiál na schůzi R9/146 dne 1. 10. 2025.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	--	pro

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Č. j.:

SFZP 129654/2025

Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu

Podle § 12 odst. 3 zákona č. 383/2012 Sb., o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů, ve znění zákona č. 1/2020 Sb. a podle § 1 odst. 5 zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“), ve znění pozdějších předpisů rozhodují o poskytnutí:

podpory formou dotace celkem: 4 184 550,60 Kč

na podporu projektu: Výměna otvorových výplní v administrativní budově NDB, Dvořákova 11 (dále jen „projekt“ nebo „akce“)

číslo žádosti: 7236200076

z Programu „Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov) financovaného z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Program“), v rámci výzvy ModF - ENERGov 2/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory z prostředků Modernizačního fondu (dále jen „Výzva“).

pro příjemce podpory:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

IČ 44992785

za těchto základních podmínek:

1. Akce bude realizována v souladu s Výzvou a tímto rozhodnutím v předpokládaném rozsahu dle předložené žádosti a jejích příloh.
2. Příjemce podpory uzavře se Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“), podle článku 2 odst. 1. bodu 1.6 Statutu Fondu Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“), která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory.
3. Podpora je poskytována na základě tohoto rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy.

Evropská
komiseEvropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí

STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

4. Podpora je poskytována v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (obecné nařízení o blokových výjimkách), zveřejněném v Úředním věstníku EU dne 26. června 2014 a jejím oznámením SA.109909 (článek 53).
5. Pro uzavření Smlouvy mezi Fondem a příjemcem podpory je nutné doložit nezbytné doklady, které musí být Fondu doručeny **nejpozději do 12 měsíců** od vydání tohoto rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty, pokud nebude lhůta prodloužena, pozbude toto rozhodnutí platnosti a Fond Smlouvu neuzavře. Lhůta může být v odůvodněných případech prodloužena. O prodloužení je nutné požádat Fond, a to výhradně písemně a nejpozději poslední den stanovené lhůty. Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje.
6. Celková absolutní výše podpory uvedená v tomto rozhodnutí, je maximální a může být Smlouvou s Fondem dále upřesněna, spolu s termíny realizace a možnosti specifikace akce na investiční a neinvestiční část. Případné zvýšení upřesněných rozpočtových nákladů (nad základ pro stanovení podpory) hradí příjemce podpory z vlastních zdrojů.
7. Příjemce podpory je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, a/nebo Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení, které jsou uveřejněny na webových stránkách Fondu.
8. Fondu se vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků.
9. Projekt musí být realizován nejpozději do **5 let** od vydání tohoto rozhodnutí.
10. Toto rozhodnutí je platné **24 měsíců** ode dne vydání tohoto rozhodnutí. Pokud příslušná Smlouva nebude uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti tomuto rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

ministr životního prostředí
podepsáno elektronicky