

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

54. Projekt "Revitalizace Holáseckých jezer" - změna parametrů posouzení projektu

Anotace

Změna parametrů spočívá ve změně zdrojů financování projektu a úpravě celkových nákladů projektu. Nová výzva má výhodnější podmínky a umožňuje získat vyšší částku dotace. Současně v mezidobí probíhá úprava projektové dokumentace se změnou technologie realizace, která přináší úsporu ve výši celkových nákladů. Celkové náklady projektu se odhadují na 219 mil. Kč. V rámci žádosti o podporu bude požádáno o 182 mil. Kč. Poskytnutá výše podpory bude záviset na posouzení ze strany poskytovatele a od požadované částky se může výrazně lišit. Vlastní realizace je předpokládána v délce 3 let v období od srpna 2026 do listopadu 2029.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** schválení upraveného posouzení projektu „Revitalizace Holáseckých jezer“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.2 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na termín pro podání žádosti o podporu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na R9/146. schůzi konané dne 1. 10. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.10.2025 v 08:55

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Aleš Doležal

vedoucí úseku - 2. úsek

7.10.2025 v 09:06

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

JUDr. Marta Kolková

vedoucí odboru - Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

7.10.2025 v 10:46

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 09:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 2
Obsah materiálu	3 - 3
Důvodová zpráva	4 - 5
Příloha (Upravené posouzení projektu.pdf)	6 - 11

Důvodová zpráva

V souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je Zastupitelstvu města Brna předložena změna parametrů posouzení projektu projektu „**Revitalizace Holáseckých jezer**“. Změna parametrů spočívá ve změně zdrojů financování projektu a úpravě celkových nákladů projektu.

První žádost o dotaci byla dne 21. 10. 2024 předložena do 54. výzvy Ministerstva životního prostředí z Operačního programu Životní prostředí. Bylo požádáno o celkovou výši dotace 110 mil. Kč.

Dne 24. 9. 2025 byla vypsána 100. výzva v rámci Operačního programu Životní prostředí, která podporuje také projekty na obnovu vodních ploch. Tato výzva má výhodnější podmínky a umožňuje získat vyšší částku dotace. Důvodem je zásadní změna oproti podmínkám z října 2024 a to možnost překročit limity na náklady projektu dané tímto dotačním titulem v případě, že poskytovatel dotace shledá existenci zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny a že tyto náklady jsou nezbytné a odůvodněné. Bude požádáno o dotaci ve výši 182 mil. Kč.

Posouzení tohoto projektu schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z9/19. zasedání konaném dne 10. září 2024. Žádost o dotaci schválila Rada města Brna na R8/101. schůzi konané dne 9. října 2024.

Projekt se týká soustavy jezer nacházejících se na území městské části Brno-Tuřany. Tato soustava vodních ploch má charakter biotopu slepého říčního ramene s vyvinutými břehovými porosty, což vytváří unikátní ekosystém pro řadu vzácných druhů. Od roku 1987 jsou jezera s přilehlým územím vyhlášena jako přírodní památka. V tomto chráněném území je tedy zájem ochrany přírody nadřazen ostatním zájmům. Dále jsou jezera významná z pohledu rekreace (nachází se v intravilánu obce) a jsou tradičně využívána k rybolovu.

Lokalita trpí několika negativními faktory, zejména zazemňováním (zanesením) jezer naplaveninami, zarůstáním, eutrofizací, nedostatečným zastoupením litorálního (příbřežního) pásma apod. Cílem projektu je proto provedení revitalizace celé soustavy jezer, což bude mít za výsledek zlepšení stavu území a tím dojde v části k obnovení funkce biotopu slepého říčního ramene. U části území bude současně zachována užitnost pro volnočasové aktivity. V případě, že by projekt nebyl realizovaný, předpokládá se, že v horizontu následujících let by došlo k úplnému zazemnění. Degradací území by tedy předmět ochrany zanikl, a tím by lokalita byla ohrožena odebráním statusu chráněného území.

Při realizaci bude stěžejní odbahnění sedmi jezer. Soustavu nelze vypustit, proto bylo projektanty zvoleno odtěžení sedimentu drapákem, u jezera Opleta pak sacím bagrem v kombinaci s geotextilními vaky. Sedimenty budou odvezeny na skládku, část jich bude muset být napřed dekontaminována. Dojde dále k realizaci nových či rekonstrukci stávajících technických objektů (např. výpustné objekty, průkopy mezi jezery, obnovy propustků). Stávající panelová opevnění jezer budou odstraněna, část panelů bude využita na výstavbu nového ostrůvku v nádrži Opleta. V rámci přípravných prací bude pro přístup na staveniště vybudována provizorní panelová komunikace. Dále budou provedeny pěstební opatření (kácení a řezy stromů a prosvětlení keřových skupin. Za kácené stromy bude v závěru akce realizována náhradní výsadba.

Projekt vznikl v součinnosti s městskou částí Brno-Tuřany. S Agenturou pro ochranu přírody a krajiny, která tvoří posudek projektu, byl projekt průběžně konzultován. Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby byla zpracována v květnu 2020. V rámci přípravných prací na zadávacím řízení na stavební práce byly zjištěny chyby, které by bránily bezproblémové realizaci vlastní stavby. Proto byla v srpnu 2024 vyhlášena veřejná zakázka na revizi (resp. aktualizaci) dokumentace včetně aktualizace včetně rozpočtu. V současnosti dochází k projednání revize a aktualizace projektové dokumentace zpracované v rámci tohoto zadávacího řízení. Kromě odstranění chyb a nedodělků původní projektové dokumentace v takovém rozsahu a kvalitě, aby bylo zejména zajištěno bezproblémové povolení záměru a následná realizace stavby bez překážek, bylo požadováno zohlednění aktuálních podkladů (zejména průzkumy a hodnocení z roku 2024, zaměření dna a sedimentu v jezerech, analýza sedimentů).

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši **219 348 018 Kč**, z toho vlastní stavební náklady 209 896 685 Kč. Tyto údaje vychází z rozpočtu zpracovanému ke změnové projektové dokumentaci (srpen 2025). Následně může ještě k dalším změnám dojít při soutěži zhotovitele díla. Tato cena se tedy může významně lišit.

Projekt je financovatelný z Operačního programu Životní prostředí, opatření 1.3.11 Podpora přírodně blízkých opatření v krajině a sídlech – EFRR. Do tohoto opatření byla dne 24. 9. 2025 byla vyslána 100. výzva s příjmem žádostí o podporu od 8. 10. (9:00) do 17. 12. 2025 (20:00) a celkovou alokací 200 mil. Kč.

Mezi nezpůsobilé výdaje byly zejména zahrnuty výdaje na zřízení panelové cesty, kácení a úpravy nádrže Opleta k rekreaci – pláž – a vybudování ostrůvku. Míra podpory je u podporovaných opatření tůň a slepá říční ramena 100 % ze způsobilých výdajů, u malých vodních nádrží (Opleta) v případě, pokud se nacházejí ve zvláště chráněném území (Holásecká jezera jsou přírodní památka), pak 85 %.

Vlastní realizace je předpokládána v délce 3 let v období srpen 2026 – listopad 2029, což je zároveň také konečný termín pro realizaci akce z pohledu dotace.

Aktualizovaná struktura výdajů na projekt „Revitalizace Holáseckých jezer“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	219 348 018 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	34 217 455 Kč	15,60 %
Způsobilé výdaje	185 130 563 Kč	84,40 %
Předpokládaná výše dotace	182 390 124 Kč	83,15 %
Spoluúčast města Brna	36 957 894 Kč	16,85 %

Původní struktura výdajů na projekt „Revitalizace Holáseckých jezer“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	276 556 230 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	139 056 230 Kč	50,28 %
Způsobilé výdaje	137 500 000 Kč	49,72 %
Předpokládaná výše dotace	110 000 000 Kč	39,77 %
Spoluúčast města Brna	166 556 230 Kč	60,23 %

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB**. Budoucím správcem bude společnost Lesy města Brna, a.s.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nepodléhá projednání v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi R9/146 projednala materiál dne 1. 10. 2025.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	nepřítomen	---	pro

Upravené posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A .1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB
2. Jméno kontaktní osoby (nositele): JUDr. Marta Kolková
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Magistrát města Brna Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Kounicova 67 601 67 Brno tel.: 542 174 015 email: kolkova.marta@brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: Městská část Brno-Tuřany Radomír Vondra – starosta
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: Tuřanské náměstí 1 62000 Tuřany tel.: 545 128 221 email: starosta@turany.cz
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: spolupráce při přípravě projektu
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Revitalizace Holáseckých jezer
2. Umístění projektu: Jihomoravský kraj, Brno, městská část Brno-Tuřany, katastrální území Holásky a Brněnské Ivanovice (západní část městské části Brno-Tuřany)
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem tohoto projektu je provedení revitalizace soustavy Holáseckých jezer, což bude mít za výsledek zlepšení stavu území a tím dojde v části k obnovení funkce biotopu slepého říčního ramene. U části území bude současně zachována užitnost pro volnočasové aktivity. V případě, že by projekt nebyl realizovaný, předpokládá se, že v horizontu následujících let by stálou degradací území zanikl předmět ochrany a tím by lokalita byla ohrožena odebráním statusu chráněného území.
4. Výchozí stav: Projekt se týká přírodní památky Holásecká jezera, která má z části charakter biotopu slepého říčního ramene s vyvinutými břehovými porosty. To vytváří unikátní ekosystém pro řadu vzácných druhů. Od roku 1987 jsou jezera s přilehlým územím vyhlášena jako přírodní památka Holásecká jezera s předmětem ochrany: výrazný krajinný prvek a unikátní lokalita z hlediska výskytu některých druhů obojživelníků, hnízdiště ptáků a refugium zvěře. Lokalita tedy patří k ochrannásky velmi významným lokalitám, z pohledu diverzity ptačích společenstev je se svým okolím dokonce jednou z nejvýznamnějších lokalit v rámci celého Brna. V tomto chráněném území je zájem ochrany přírody nadřazen ostatním zájmům. U části jezer se uvádí původ vzniku rozdělením starého říčního ramene řeky Svitavy. Část jezer vznikla později lidskou činností.

Soustava jezer se nachází částečně v intravilánu města v městské části Brno-Tuřany. Slouží tedy i k rekreaci a s touto funkcí se z části i nadále počítá (u jezera Oplety budou upraveny břehy tak, aby bylo místo vhodné k rekreaci a koupání). Bude vytvořena naučná stezka pro informaci návštěvníků a zároveň bude navigačním prvkem, jak se v lokalitě pohybovat.

Celá soustava Holáseckých jezer je tradičně využívána k rybolovu. Tato činnost je příčinou degradace vodních ploch vysokou rybí obsádkou. Po realizaci projektu bude proto k rybolovu určeno pouze jezero Opleta.

Lokalita trpí několika negativními faktory, zejména zazemňováním jezer naplaveninami, zarůstáním, zvýšenou eutrofizací, absencí litorálu apod. Projekt tyto problémy řeší.

5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu:

Výstupem projektu bude revitalizovaná soustava Holáseckých jezer.

6. Předpokládané dopady projektu:

Hlavním dopadem projektu bude částečné obnovení funkce biotopu slepého říčního ramene. U části území bude současně zachována užitnost pro volnočasové aktivity.

Projekt tedy přispěje zejména ve zlepšení současného stavu území, posílení a stabilizace celého území přírodní památky. Dále dojde k vytvoření nového prostoru pro volnočasové aktivity, zvýšení bezpečnosti pro návštěvníky (zejména s ohledem ke správě dřevin) a zlepšení prostředí pro okolní obyvatele (zamezení ujíždění břehů, zápach apod.).

7. Cílové skupiny:

Zejména návštěvníci z MČ Brno-Tuřany, MČ Brno-Chrlice a obyvatelé celého města Brna i blízké aglomerace.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.	
B. 1. POPIS PROJEKTU	
1. Jednotlivé aktivity projektu:	• projektová dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro provedení stavby – květen 2020 • pravomocné stavební povolení - leden 2021 (následně prodloužena platnost do února 2025) • žádost o dotaci z Operačního programu Životní prostředí – podzim 2025 • revize a aktualizace stávající projektové dokumentace – předpoklad do podzimu 2025 • vydání změny stavebního povolení – předpoklad konec roku 2025 • zadávací řízení na zhotovitele stavby – předpoklad vyhlášení přelom roku 2025/2026 • vlastní realizace je předpokládána v délce 3 – 4 let v období srpen 2026 – březen 2029
2. Časová náročnost projektu:	• příprava a realizace výběrového řízení, výběr zhotovitele • stavební práce – předpoklad 2026 – 2029
3. Indikátory:	• Zelená infrastruktura vybudovaná nebo modernizovaná v souvislosti s přizpůsobováním se změnám klimatu (hektary) • Počet obyvatel, kteří mají prospěch z opatření na ochranu před přírodními katastrofami souvisejícími s klimatem (jinými než povodně nebo požáry) (osoby)
4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:	Celkové náklady projektu jsou odhadovány ve výši 219 348 018 Kč vč. DPH.
B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT	
1. Soulad se Strategií Brno 2050:	Projekt je v souladu se strategií #brno2050, a to s hodnotou Příroda ve městě, s dílčím cílem C „Zvyšovat biodiverzitu ve městě“, s prioritou C2 „Vytvořit vhodné podmínky pro volně žijící živočichy ve městě“, opatřením C2.3 Podporovat ptačí druhy v rámci vytváření a údržby vegetačních ploch (drobné zdroje vody, hnízdní příležitosti apod.)“.
2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:	- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje 2021+ (specifický cíl 4.1. Zvýšení stability ekosystémů a adaptace území na změnu klimatu) - Plán péče o přírodní památku Holásecká jezera 2015-2024
3. Soulad s územním plánem města Brna:	Projekt je s územním plánem v souladu
4. Legislativní audit:	Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).
B. 3. OSTATNÍ INFORMACE	
1. Majetkové poměry:	Většina dotčených pozemků je v majetku města. Od soukromých vlastníků, jejichž pozemky budou přímo dotčeny stavbou nebo na nich bude dočasný případně trvalý zábor, budou případně již byly získány souhlasy.
2. Synergie:	---

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Příjemce podpory je povinen ponechat předmět podpory ve svém vlastnictví nebo v právním režimu stanoveném pro daný typ opatření alespoň po dobu 5 let, přičemž příjemce podpory alespoň po tuto dobu zajistí udržitelnost projektu.

Financování projektu

Celkové výdaje na realizaci projektu se předpokládají ve výši 219 348 018 Kč. Tyto výdaje vychází z rozpočtu zpracovanému k projektové dokumentaci ze srpna 2025.

Předpokládaná struktura rozpočtu:

- realizační výdaje	209 896 685
- TDI, BoZP	7 451 333
- právní služby, ostatní	2 000 000 Kč
- celkem	219 348 018 Kč

Projekt je financovatelný z Operačního programu Životní prostředí, opatření 1.3.11 Podpora přírodně blízkých opatření v krajině a sídlech – EFRR. Do tohoto opatření byla dne 24. 9. 2025 byla vypsána 100. výzva s příjmem žádostí o podporu od 8. 10. (9:00) do 17. 12. 2025 (20:00) a celkovou alokací 200 mil. Kč.

Jednou ze zásadních změn oproti podmínkám z října 2024, kdy byla podána první žádost o podporu, je možnost překročit limity na náklady projektu dané tímto dotačním titulem a to v případě, že poskytovatel dotace shledá existenci zvýšeného zájmu ochrany přírody a krajiny a že tyto náklady jsou nezbytné a odůvodněné. Projektu by měla být přiznána výrazně vyšší dotace, než v původně podané žádosti (tedy 182 mil. Kč). Mezi nezpůsobilé výdaje byly zejména zahrnuty výdaje na zřízení panelové cesty, kácení a úpravy nádrže Opleta k rekreaci – pláž – a vybudování ostrůvku. Míra podpory je u podporovaných opatření tůň a slepá říční ramena 100 % ze způsobilých výdajů, u malých vodních nádrží (Opleta) v případě, pokud se nacházejí ve zvláště chráněném území (Holásecká jezera jsou přírodní památka), pak 85 %.

Vlastní realizace je předpokládána v délce 3 let v období srpen 2026 – listopad 2029, což je zároveň také konečný termín pro realizaci akce z pohledu dotace.

Aktualizovaná struktura výdajů na projekt „Revitalizace Holáseckých jezer“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	219 348 018 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	34 217 455 Kč	15,60 %
Způsobilé výdaje	185 130 563 Kč	84,40 %
Předpokládaná výše dotace	182 390 124 Kč	83,15 %
Spoluúčast města Brna	36 957 894 Kč	16,85 %

Původní struktura výdajů na projekt „Revitalizace Holáseckých jezer“ (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	276 556 230 Kč	100,00 %
Nezpůsobilé výdaje	139 056 230 Kč	50,28 %
Způsobilé výdaje	137 500 000 Kč	49,72 %
Předpokládaná výše dotace	110 000 000 Kč	39,77 %
Spoluúčast města Brna	166 556 230 Kč	60,23 %

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)

fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	provozní	
přípravná			
realizační	219 348 018 Kč		
Provozní			
Celkem	219 348 018 Kč		