

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

52. Projekt "Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2" - posouzení projektu

Anotace

Projekt zahrnuje rekonstrukci, kdy dojde ke snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení v základní škole. Bude rekonstruována kuchyň a osazeno nové gastro zařízení. Posouzení projektu a podání žádosti o podporu bylo schváleno Radou města Brna z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 58,4 mil. Kč, podpora z Operačního programu Životní prostředí se odhaduje ve výši 5,2 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v letech 2026-2027.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace při zahájení podávání žádostí o podporu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/144 konané dne 24. 9. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.10.2025 v 08:56

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 09:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Posouzení projektu - rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů, předkládáno posouzení projektu na akci "**Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2**". Materiál byl schválen Radou města Brna z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu.

Stavební záměr řeší přestavbu prostor kuchyně, jídelny, družin a zázemí a stavební úpravy ve dvorní části základní školy. Stravovací zařízení tak bude odpovídat náročným požadavkům na energetický management. Cílem je především důraz na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění stravovacího provozu.

Na projekt byla zpracována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 97 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci byla vyhlášena v termínu **od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026** s celkovou alokací 150 mil Kč.

Celkové realizační výdaje projektu se předpokládají ve výši **58,4 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **12,9 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **5,2 mil. Kč**, což je 8,8 % z celkových rozpočtových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **53 258 064 Kč**.

<i>Struktura výdajů projektu "Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2" (včetně DPH)</i>		
Celkové výdaje projektu	58 417 747 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	45 518 542 Kč	77,9 %
Způsobilé výdaje	12 899 205 Kč	22,1 %
Podpora	5 159 683 Kč	8,8 %
Podíl MČ Brno-Královo Pole	15 977 419 Kč	27,4 %
Kofinancování města Brna	37 280 645 Kč	63,8 %

Nezpůsobilými náklady jsou položky, které nejsou přímou součástí gastro zařízení.

Realizací projektu dojde k úspoře energie o cca 45 %, tedy 70,1 GJ/rok, což činí 56 220 Kč bez DPH/rok.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **městská část Brno-Královo Pole**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet a energetický posudek, celkem ve výši 2,6 mil. Kč. Městská část se bude na projektu spolupodílet ve výši 30 % z celkové spoluúčasti statutárního města Brna.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/144 projednala materiál dne 24. 9. 2025.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 10 členy.

☞

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Petr Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonohová	JUDr. Oliva
----	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro	pro

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Ing. Andrea Pazderová, starostka MČ Brno-Královo Pole
Palackého tř. 1365/59, 612 93 Brno telefon: 541 588 275 email: pazderova@krpole.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: –
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2
2. Umístění projektu: Realizace proběhne na parcele č. 2053 v katastrálním území Královo Pole.
3. Cíle projektu, jeho účel: Záměrem je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení základní školy. Stavební záměr řeší přestavbu prostor kuchyně, jídelny, družin a zázemí a stavební úpravy ve dvorní části základní školy.
4. Výchozí stav: Gastro zařízení je zastaralé a jeho provoz klade vysoké nároky na spotřebu energie. Městská část Brno-Královo Pole zajistila projektovou dokumentaci a energetický posudek k žádosti o podporu.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu: Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení. Projekt klade důraz na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. Snížením spotřeby energie a snížením emisí škodlivých látek dojde ke zlepšení životního prostředí.
6. Předpokládané dopady projektu: Účelem projektu je snížení energií na přípravu jídel a provoz kuchyně. Proces přípravy jídel bude znamenat časovou a energetickou úsporu. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu a na zlepšení životního prostředí.
7. Cílové skupiny: Zaměstnanci kuchyně, žáci a pedagogický sbor školy.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace, energetický posudek

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na dodavatele vybavení a zhotovitele stavby, realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Přípravné a projektové práce | 3 měsíce |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 týden |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | 4 měsíce |
| 4. Vlastní realizace stavby | 11 měsíců |

Projektovou dokumentaci zajistí městská část v roce 2025.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne začátkem roku 2026.

Realizace stavby bude probíhat v letech 2026-2027.

3. Indikátory:

323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 70,12

327006 Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 23,12

327161 Počet veřejné infrastruktury, kde došlo k úspoře primární energie z obnov. zdrojů (ks) = 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

58 417 747 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 2053 v katastrálním území Královo Pole.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – Královo Pole.

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele, MČ Brno-Královo Pole. MČ i uživatel objektu budou kontrolovat spotřeby energií tak, aby byly splněny indikátory projektu. Budou pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt "**Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2**" je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 97 Operačního programu Životní prostředí, specifickým cílem 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatřením 1.1.2 Snižování energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro předkládání žádostí o dotaci byla vyhlášena v termínu od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026. Alokace výzvy je 150 mil. Kč.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	58 417 747		
Provozní			
Celkem	58 417 747		

Dotace činí 40 % z celkových uznatelných nákladů.

Struktura výdajů projektu "Rekonstrukce kuchyně ZŠ Slovanské nám. 2" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	58 417 747 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	45 518 542 Kč	77,9 %
Způsobilé výdaje	12 899 205 Kč	22,1 %
Podpora	5 159 683 Kč	8,8 %
Podíl MČ Brno-Královo Pole	15 977 419 Kč	27,4 %
Kofinancování města Brna	37 280 645 Kč	63,8 %