

Z9/29. zasedání Zastupitelstva města Brna
konané dne 14.10.2025

51. Projekt "Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové" - posouzení projektu

Anotace

Realizací projektu dojde ke snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení v mateřské škole. Bude rekonstruována kuchyň a osazeno nové gastro zařízení. Posouzení projektu a podání žádosti o podporu bylo schváleno Radou města Brna z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu. Celkové náklady akce se předpokládají ve výši 4,5 mil. Kč, podpora z Operačního programu Životní prostředí se odhaduje ve výši 1,6 mil. Kč. Realizace projektu se předpokládá v roce 2026.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Brna

- 1. bere na vědomí** schválení posouzení projektu „Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové“ Radou města Brna na zákl. čl. 3.1.1 Metodiky implementace projektů (spolu) financovatelných z evropských fondů a národních programů, s ohledem na možné vyčerpání alokace při zahájení podávání žádostí o podporu

Stanoviska

Materiál projednala Rada města Brna na schůzi č. R9/143 konané dne 17. 9. 2025 a doporučila Zastupitelstvu města Brna přijmout výše uvedený návrh usnesení.

Podpis zpracovatele pro archivaci

Zpracovatel

Elektronicky podepsáno

Ing. Ivan Hloušek

vedoucí odboru - Odbor implementace evropských fondů

7.10.2025 v 08:57

Garance správnosti, zákonnosti materiálu

Spolupodepisovatel

Elektronicky podepsáno

Mgr. Radek Řeřicha

vedoucí úseku - 4. úsek

7.10.2025 v 09:00

Obsah materiálu

Návrh usnesení	1 - 1
Obsah materiálu	2 - 2
Důvodová zpráva	3 - 3
Příloha (Posouzení projektu - modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové.pdf)	4 - 8

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Brna je v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů předkládáno posouzení projektu na akci "**Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové**". Materiál byl schválen Radou města Brna z důvodu obavy z vyčerpání alokace výzvy při zahájení podávání žádostí o podporu.

Záměrem je snížení energetické náročnosti provozu a snížení emisí znečišťujících látek. Bude rekonstruována kuchyň a osazeno nové gastro zařízení. Objekt se přizpůsobí náročným požadavkům na energetický management. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu. Projekt bude realizován současně s rekonstrukcí celého objektu v rámci výzvy č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory.

Na projekt byla zpracována žádost o dotaci v rámci výzvy č. 97 z Operačního programu Životní prostředí, specifický cíl 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatření 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci byla vyhlášena v termínu **od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026** s celkovou alokací 150 mil Kč.

Celkové realizační výdaje projektu se předpokládají ve výši **4,5 mil. Kč**. Celkové **způsobilé výdaje** činí **3,9 mil. Kč**. **Podpora** se předpokládá ve výši **1,6 mil. Kč**, což je 34,9 % z celkových nákladů. Do podpory je zahrnut paušál na ostatní náklady (PD, TD, BOZP, AD).

Požadavek na finanční **spoluúčast statutárního města Brna** lze předpokládat ve výši **2 931 709 Kč**.

Struktura výdajů projektu "Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	4 503 320 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	574 294 Kč	12,8 %
Způsobilé výdaje	3 929 026 Kč	87,2 %
Podpora	1 571 611 Kč	34,9 %
Podíl MČ Brno-sever	967 464 Kč	21,5 %
Kofinancování města Brna	1 964 245 Kč	43,6 %

Nezpůsobilými náklady jsou položky, které nejsou přímou součástí gastro zařízení

Realizaci projektu dojde k úspoře energie o cca 31,7 %, tedy 12,1 GJ/rok, což činí 13,567 tis. Kč bez DPH/rok.

Nositelem projektu v souladu s Metodikou implementace projektů (spolu)financovatelných z evropských fondů a národních programů je **Městská část Brno-sever**. Zástupci městské části zajistili projektovou dokumentaci, rozpočet, energetický a odborný posudek, celkem ve výši 2 mil. Kč.

Stanoviska dotčených orgánů:

Materiál nebyl z časových důvodů projednán v komisích RMB.

Rada města Brna na schůzi č. R9/143 projednala materiál dne 17. 9. 2025.

Hlasování:

Schváleno jednomyslně 9 členy.

JUDr. Vaňková	Mgr. Černý	RNDr. Chvátal Ph.D.	JUDr. Kerndl	Ing. Podivínská	Bc. Aberl	Ing. arch. Bořecký	Bořecký	Ing. Kratochvíl	JUDr. Matonhová	JUDr. Oliva
--	pro	pro	pro	pro	---	pro	pro	pro	pro	pro

Posouzení projektu se skládá z těchto částí:

1 Záměr projektu

a Obecné údaje

b Popis projektu, Legislativní a strategický průmět

2 Financování projektu

ZÁMĚR PROJEKTU – část A.
A. 1. PŘEDKLADATEL
1. Plný název předkladatele projektu: statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno
2. Právní statut: statutární město (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)
A. 2. KONTAKTNÍ OSOBA A PARTNEŘI PROJEKTU
1. Nositel projektu: Statutární město Brno, městská část Brno-sever
2. Jméno kontaktní osoby (nositele projektu): Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
3. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka kontaktní osoby: Bratislavská 251/70, 602 00 Brno-sever telefon: 545 542 202 email: malecek.martin@sever.brno.cz
4. Přehled partnerů participujících na projektu: –
5. Adresa, telefon, mobil, e-mail, webová stránka partnerů na projektu: –
6. Způsob spolupráce partnerů na projektu: –
A. 3. VŠEOBECNÉ INFORMACE O PROJEKTU
1. Název projektu: Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové
2. Umístění projektu: Realizace proběhne na parcelách č. 1290/1, 1290/2, 1290/8 v katastrálním území Lesná.
3. Cíle projektu, jeho účel: Cílem projektu je snížit energetickou náročnost provozu stravovacího zařízení v mateřské škole. Projekt řeší modernizaci technologie stravovacího provozu, zázemí, provozní část a výdej pokrmů v jídelně v objektu mateřské školy.
4. Výchozí stav: Gastro vybavení je zastaralé a jeho provoz klade zvýšené nároky na spotřebu energie. Městská část Brno-sever zajistila projektovou dokumentaci a energetický posudek k žádosti o dotaci.
5. Předpokládané výsledky/výstupy projektu: Výsledkem projektu bude snížení energetické náročnosti provozu stravovacího zařízení. Projekt je zpracován s důrazem na efektivní využití energií a surovin, zkrácení a zrychlení manipulací a zefektivnění provozu.
6. Předpokládané dopady projektu: Účelem projektu je snížení energií na přípravu jídel a provoz kuchyně a jídelny. Zrychlení přípravného procesu umožní časovou a energetickou úsporu. Dopad projektu se projeví v ekonomickém rozpočtu zřizovatele objektu.
7. Cílové skupiny: Zaměstnanci kuchyně, žáci a pedagogický sbor školy.

ZÁMĚR PROJEKTU – část B.

B. 1. POPIS PROJEKTU

1. Jednotlivé aktivity projektu:

Přípravná fáze – projektová příprava, realizační dokumentace (zajištěno městskou částí Brno-sever)

Realizační fáze – podání žádosti o dotaci, zadávací řízení na dodavatele vybavení a zhotovitele stavby, a samotná realizace.

Udržitelnosti projektu – po dobu 5 let od ukončení musí být zachovány všechny výstupy projektu a objekt musí sloužit k účelu uvedenému v záměru. Případné škody na majetku budou hrazeny z vlastních zdrojů žadatele.

2. Časová náročnost projektu:

- | | |
|---|--|
| 1. Přípravné a projektové práce | dokončeno |
| 2. Zpracování žádosti o dotaci | 1 týden |
| 3. Výběrové řízení na dodavatele stavby | dokončeno |
| 4. Vlastní realizace stavby | již probíhá, termín dokončení duben 2026 |

Projektovou dokumentaci a část gastro vybavení zajistila městská část v roce 2025.

Výběrové řízení na dodavatele stavby proběhne koncem roku 2025.

Realizace stavby probíhá a bude dokončena v dubnu 2026.

3. Indikátory:

323000 Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů (GJ/rok) = 5,75

327006 Roční spotřeba primární energie v ostatních případech (MWh/rok) = 3,36

327161 Počet veřejné infrastruktury, kde došlo k úspoře primární energie z neobnov. zdrojů (ks) = 1

4. Hrubý rozpočet na celou dobu trvání projektu:

4 503 320 Kč včetně DPH

B. 2. STRATEGICKÝ A LEGISLATIVNÍ PRŮMĚT

1. Soulad se Strategií Brno 2050:

Projekt je v rámci Strategie Brno 2050, v souladu s hodnotou Kompaktní a vyvážené město, cílem Efektivně využívat území města prostřednictvím podpory souvislé zástavby a rozvoje vyvážené sítě lokálních center, a dále hodnotou Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město, cílem Snížit celkovou energetickou spotřebu při postupném zvyšování energetické účinnosti.

2. Soulad s odvětvovými koncepčními dokumenty MMB:

Projekt je v souladu s Územní energetickou koncepcí statutárního města Brna, konkrétně se Základními operativními cíli (bod 1.2).

3. Soulad s územním plánem města Brna:

Území se podle platného Územního plánu města Brna nachází ve stabilizované funkční ploše pro veřejnou vybavenost.

4. Legislativní audit:

Veškeré aktivity plánované v rámci tohoto projektu jsou zcela v souladu s platnou legislativou ČR i EU. Realizací tohoto projektu nevznikají žádná právní rizika pro žádný subjekt. Neočekávaná rizika mohou přijít se změnami z legislativní úrovně. Projektový cyklus na statutárním městě Brně počítá s řadou metodik, aby nebylo možné realizaci projektu nějakým způsobem poškodit. Existence metodik dostatečně eliminuje vnitřní legislativní riziko. Vnější legislativní riziko lze jen těžko úplně odstranit, legislativa přijatá na národní úrovni může neočekávaně změnit parametry projektů (daňové reformy apod.).

B. 3. OSTATNÍ INFORMACE

1. Majetkové poměry:

Realizace proběhne na parcelách ve vlastnictví statutárního města Brna, č. 1290/1, 1290/2, 1290/8 v katastrálním území Lesná.

2. Synergie:

Projekt navazuje na akce provedené v předešlých letech k zajištění energetických úspor ve veřejných budovách v MČ Brno – sever. Akce ji již realizována s rekonstrukcí celého objektu, která je zařazena do výzvy č. 8/2024 z Národního plánu obnovy v rámci Národního programu Životní prostředí, oblast Energetické úspory (právě mimo gastro zařízení).

3. Zajištění udržitelnosti projektu:

Udržitelnost projektu bude řešena z úrovně zřizovatele, MČ Brno-sever. MČ i uživatel objektu budou kontrolovat spotřeby energií tak, aby byly splněny indikátory projektu. Budou pečovat o budovu s péčí řádného hospodáře. Případné škody budou hrazeny z fondu krytí škod města Brna.

Financování projektu

Projekt "**Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové**" je svým zaměřením v souladu s výzvou č. 97 Operačního programu Životní prostředí, specifickým cílem 1.1 Podpora energetické účinnosti a snižování emisí skleníkových plynů, opatřením 1.1.2 Snížení energetické náročnosti/zvýšení účinnosti technologických procesů. Výzva pro **předkládání žádostí** o dotaci **byla vyhlášena v termínu od 17. 9. 2025 do 30. 4. 2026**. Alokace výzvy je 150 mil. Kč.

Rozpočet na celou dobu trvání projektu (v Kč včetně DPH)			
Fáze	Výdaje na projekt		Příjmy z projektu
	investiční	neinvestiční	
Přípravná			
Realizační	4 503 320		
Provozní			
Celkem	4 503 320		

Dotace činí 40 % z celkových uznatelných nákladů.

Struktura výdajů projektu "Modernizace kuchyně MŠ Marie Majerové" (včetně DPH)		
Celkové výdaje projektu	4 503 320 Kč	100,0 %
Nezpůsobilé výdaje	574 294 Kč	12,8 %
Způsobilé výdaje	3 929 026 Kč	87,2 %
Podpora	1 571 611 Kč	34,9 %
Podíl MČ Brno-sever	967 464 Kč	21,5 %
Kofinancování města Brna	1 964 245 Kč	43,6 %